

Documentație pentru

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE
TEREN, OPERATIUNI NOTARIALE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER**

str.Taian, nr. 66, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar	ACTIVE SILVER ESTATE S.R.L.
Proiectant	S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786
Simbol proiect	1429/2021
Faza proiect	P.U.D.

Cluj-Napoca
IANUARIE 2023

BORDEROU

PIESE SCRISE:

- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU
- MEMORIU JUSTIFICATIV

PIESE DESENATE:

1. ARH 01 EXISTENT – PLAN DE SITUATIE
2. ARH 02 PROPUS – PLAN DE SITUATIE
3. ARH 03 EXISTENT – PERSPECTIVE
4. ARH 04 PROPUS – PERSPECTIVE

Intocmit,

arh. Daniel Barna

Sef de proiect,

arh. Claudiu Botea

MEMORIU JUSTIFICATIV

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN, OPERATIUNI NOTARIALE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER
Beneficiar	ACTIVE SILVER ESTATE S.R.L.
Amplasament	str.Taian, nr. 66 Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant general	S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. Cluj-Napoca, str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786
Numar proiect	1429/2021
Faza de proiectare	P.U.D. (STUDIU DE INSORIRE)
Data	Ianurie 2023

II. DATE GENERALE ALE STUDIULUI DE INSORIRE

II. 01. Obiectul studiului

Ordinul ministrului sanatatii, cu nr. 119 din 2014, cu privire la aprobarea Normelor de igiena și a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei reglementeaza faptul ca:

“ (1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.

(2) In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. (1)..”

Prezentul studiu de însorire are scopul de prezentare a variației umbrelor în plan pe strada Traian din Cluj - Napoca și modul în care imobilele studiate se umbresc reciproc și pe cladirile învecinate. Acesta consta într-o serie de imagini grafice care prezinta situatia umbrelor în plan și în perspectiva. Imaginile realizate surprind

umbrele purtate in momentele cele mai relevante din punct de vedere al influentei pe care acestea o au asupra imobilelor. Umbrele sunt pozitionate cronologic din 30 in 30 de minute, de la rasarit pâna la apusul soarelui.

Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 21 decembrie, ziua solstitiului de iarna. La aceasta data durata de timp in care soarele se afla pe bolta cereasca este de 8 ore si 37 de min, ziua este cea mai scurta din an. O buna parte din suprafetele fatadelor pot fi defavorizate din aceasta cauza, în ceea ce privește accesul lor la radiatia solara. In aceasta zi înaltimea maxima atinsa de soare deasupra orizontului este cea mai mica pe parcursul anului. Astfel rezulta umbre lungi, care pot cauza obturarea luminii directe solare de catre obstacole, care în alte perioade a anului nu deranjeaza.

In concluzie se poate spune ca fatadele (respectiv ferestrele), care in aceasta data primesc lumina, vor beneficia în mod sigur de razele solare și în alte zile ale anului (situatia putând fi deranjata eventual de prezenta arborilor).

II. 02. Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, situat in N-V tarii la poalele dealului Feleac, in zona de legatura a Podisului Someșan cu Campia Transilvaniei și cu Muntii Apuseni, la cca. 370 metri altitudine pe cursul raului Someșul Mic.

Amplasamentul studiat este localizat in zona centrala a municipiului Cluj-Napoca, cu adresa postala strada Traian nr. 66, , în afara zonei de protectie a valorilor urbanistice și de arhitectura.

Coordonatele geografice ale amplasamentului sunt: **latitudine N 46°46'50"** și **longitudine E 23°35'31.10"**.

Orientarea corpului de cladire propus este aproximativ V-E.

Distantele de la imobilul propus la cele invecinate cu functiunea de locuire sunt:

- 0.00 m fata de imobilul existent – str.Traian, nr. 58-62 (calcan) – in partea de Sud
- 4.85 m fata de imobilul existent – str. Traian nr. 68– in partea de Nord
- 11.45 m fata de imobilul existent – str. Scurta nr.4 (calcan) – in partea de Est
- 5.54 m fata de imobilul existent – str. Scurta nr.7 (calcan) – in partea de Est

I. ANALIZA INSORIRII IN DATA DE 22 DECEMBRIE

IMOBIL EXISTENT str. Traian nr. 58-62

Fatada Nordica a imobilului in curs de executie cu functiunea mixta de locuire și parter comercial este reprezentata de un calcan pe limita de proprietate.

Imobilul propus nu afecteaza deloc fatada Nordica a acestuia datorita orientarii și pozitiei fata de imobilele in curs de executie.

IMOBIL EXISTENT str. Traian nr 68

Fatada Sudica a imobilului existent (corpul parter de la strada) cu functiunea de locuire, beneficiaza de lumina solara directa timp de **2 ½ ore**, de la ora 13:15 pana la ora 15:45.

Fatada Sudica a imobilului existent (corpul din mijloc cu regim de inaltime parter) cu functiunea de locuire, beneficiaza **3 ½ ore** de lumina solara directa, de la ora 9:45 pana la ora 13:15.

Imobilul propus nu afecteaza deloc fatadaele imobilului existent (corpul din spate, cu regim de inaltime parter cu etaj) cu functiunea de locuire. Acest imobil este umbrit de imobilele invecinate sau se afla in umbra proprie.

IMOBIL EXISTENT str. Scurta nr. 4

Fatada Vetica a imobilului existent cu functiunea de locuire este reprezentata de un calcan pe limita de proprietate. Ea este in umbra proprie de la rasarit pana la ora 13:45 cand incepe sa fie umbrita de imobilele invecinate pana la apus.

IMOBIL EXISTENT str. Scurta nr. 7

Fatada Vetica a imobilului existent cu functiunea de locuire este reprezentata de un calcan pe limita de proprietate, Ea este in umbra proprie de la rasarit pana la ora 13:15 cand incepe sa fie umbrita de imobilele invecinate pana la apus.

II. CONCLUZII

Imobilul propus pe str. Traian nr. 66 afecteaza insorirea imobilelor existente aflate in vecinatate pe str. Traian 68, insa acestea vor beneficia in continuare de lumina solara directa la solstitiu de iarna pe o durata de minim **1 si 1/2 ore**, respectandu-se alin. 1, art. 3 din Ordinul 119/2014.

Fatadele studiate ale imobilelor existente pe Scurta nr.4 si nr. 7 nu sunt afectate deloc de imobilul propus pe str. Traian nr. 66 datorita pozitiei si orientarii acestuia fata de imobilele existente.

Intocmit,
arh. Daniel Barna

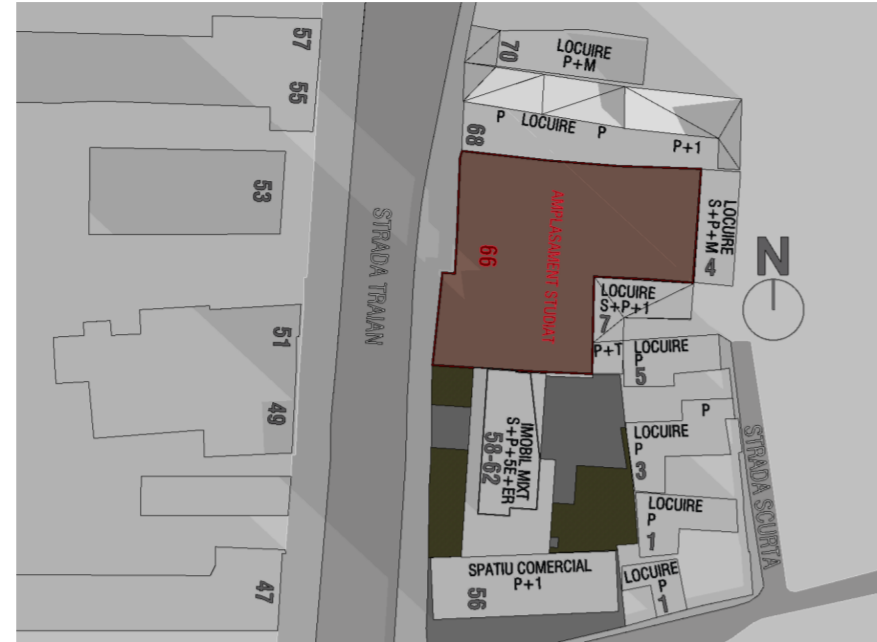
Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea

Data: 21 DECEMBRIE- solstitiul de iarna - soarele rasare la ora 8:08 si apune la ora 16:40
 Locatie: str. Traian, nr. 66, Cluj-Napoca, latitudine N 46°46'50" si longitudine E 23°35'31.10"

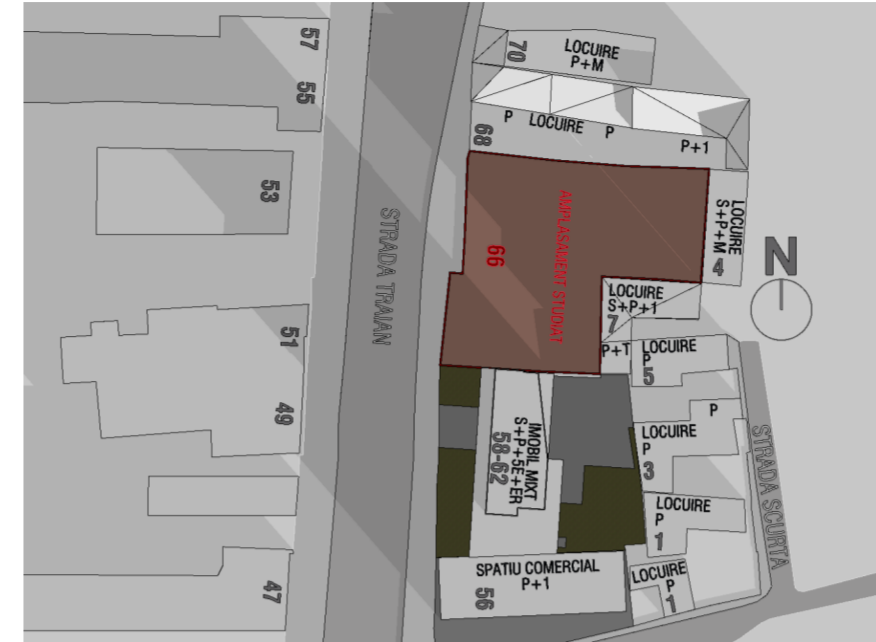
RASARIT 8.08



ORA 8.45



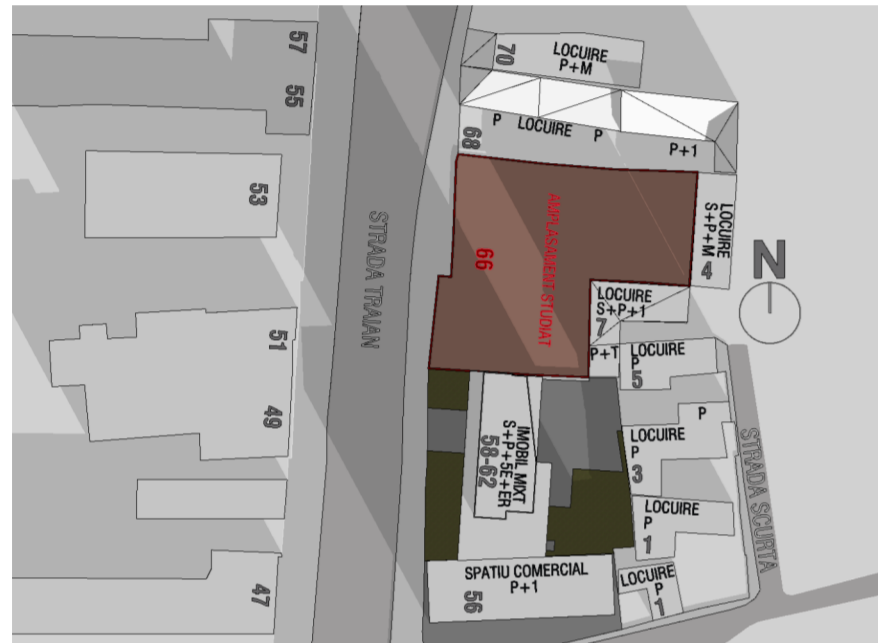
ORA 9.15



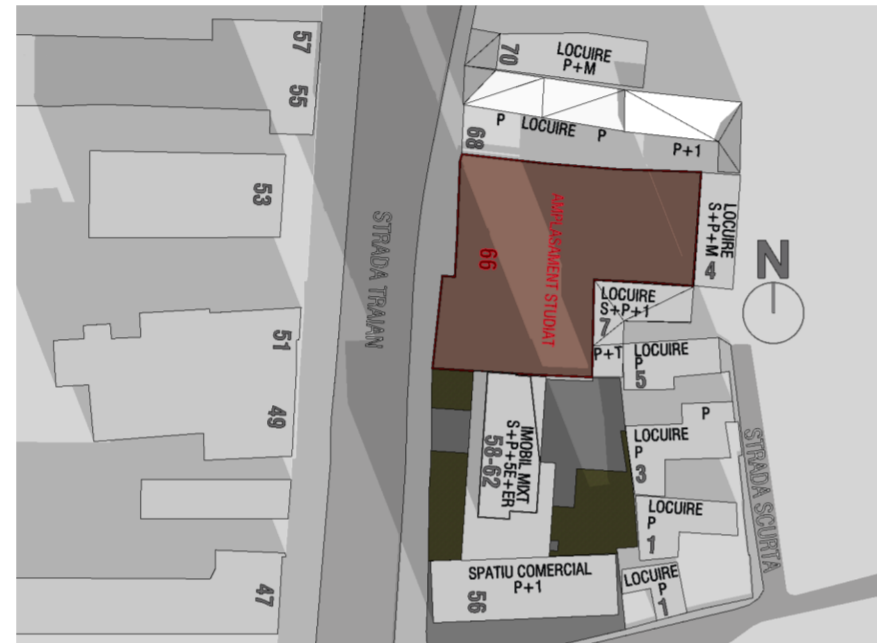
ORA 9.45



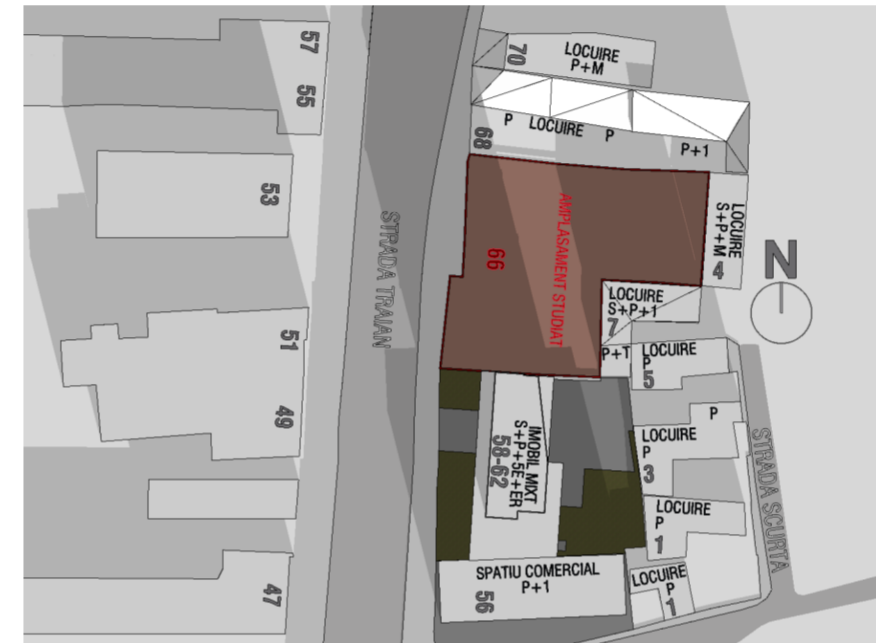
ORA 10.15



ORA 10.45



ORA 11.15



ORA 11.45



ORA 12.15



ORA 12.45



ORA 13.15



ORA 13.45



ORA 14.15



ORA 14.45



ORA 15.15



ORA 15.45



ORA 16.15

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 Str. Căminilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
 IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN,
 OPERATIUNI NOTARIALE,
 AMENAJARI EXTERIOARE SI
 ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

ACTIVE SILVER ESTATE S.R.L.
 str. Macesului, nr. 41A, Cluj-Napoca, Cluj

Adresa investitiei

str. Traian, nr. 66 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1429/2021
 Faza P.U.D.
 STUDIU DE INSORIRE
 January 2023

ARH-01

EXISTENT - PLAN DE SITUATIE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si
 nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
 Aceasta planşa reprezintă starea din Proiectul Tehnic, necesara pentru
 autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Data: 21 DECEMBRIE- solstitiul de iarna - soarele rasare la ora 8:08 si apune la ora 16:40
 Locatie: str. Traian, nr. 66, Cluj-Napoca, latitudine N 46°46'50" si longitudine E 23°35'31.10"

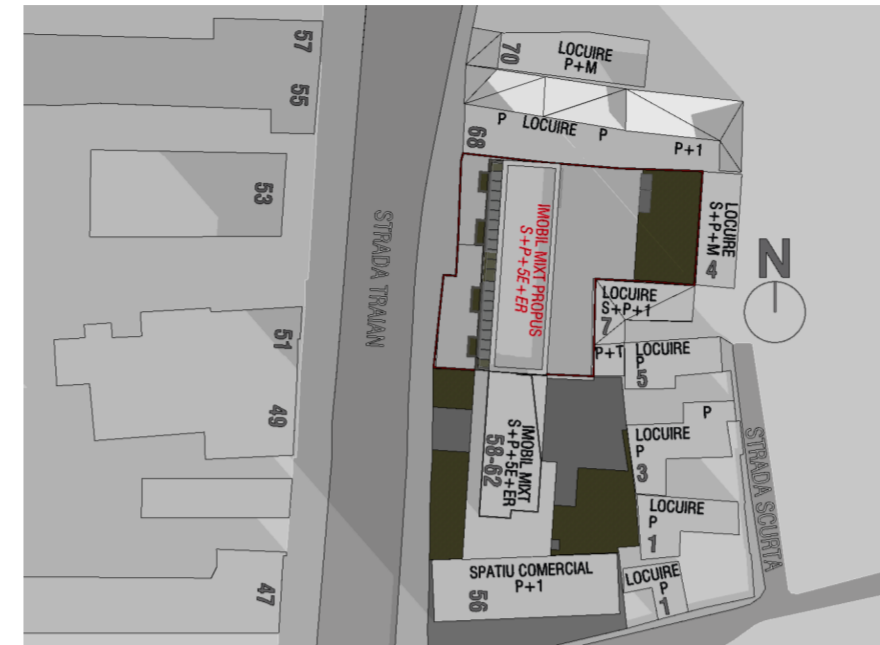
RASARIT 8.08



ORA 8.45



ORA 9.15



ORA 9.45



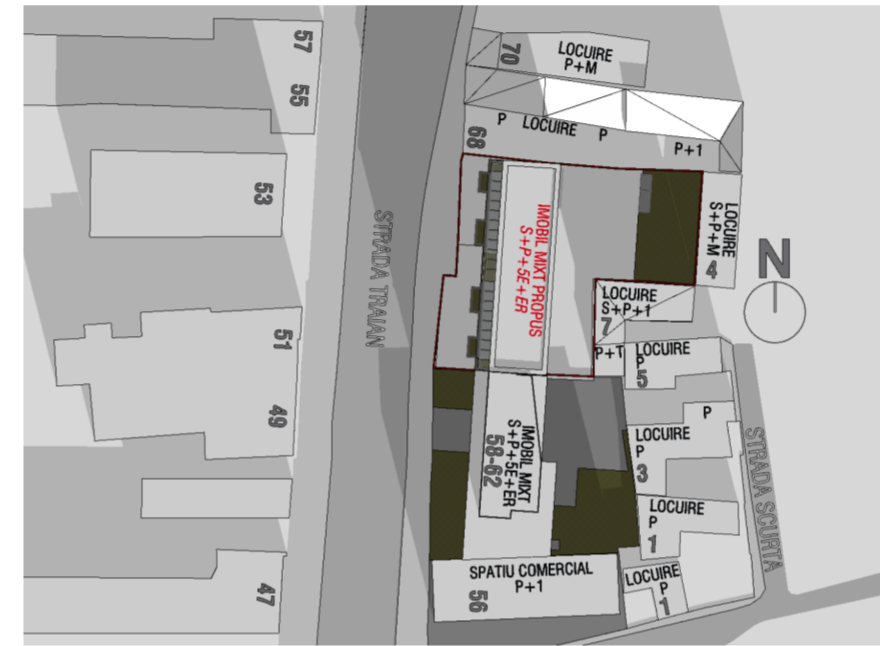
ORA 10.15



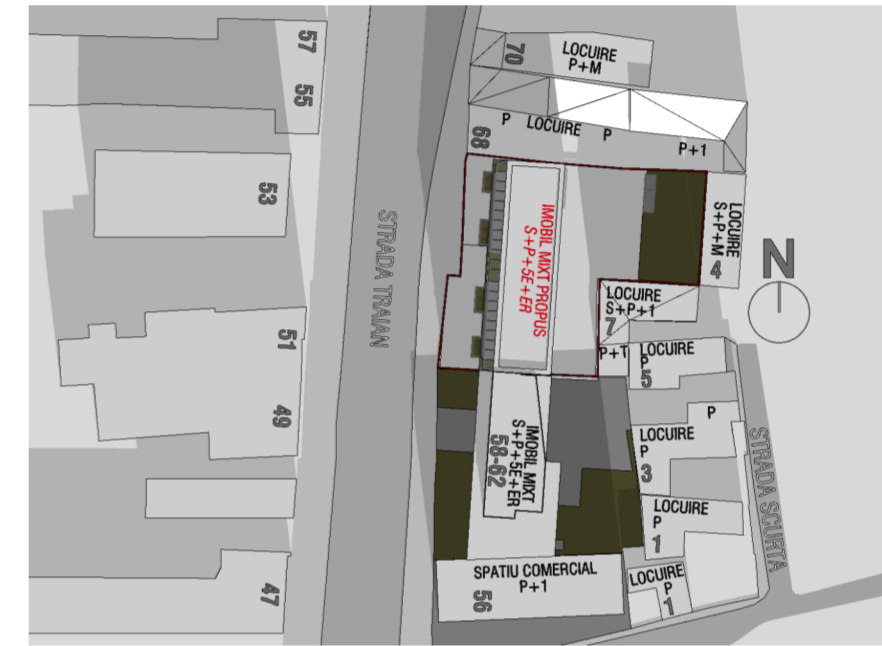
ORA 10.45



ORA 11.15



ORA 11.45



ORA 12.15



ORA 12.45



ORA 13.15



ORA 13.45



ORA 14.15



ORA 14.45



ORA 15.15



ORA 15.45



ORA 16.15

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 Str. Căminilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
 IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN,
 OPERATIUNI NOTARIALE,
 AMENAJARI EXTERIOARE SI
 ORGANIZARE DE SANTIER

Beneficiar

ACTIVE SILVER ESTATE S.R.L.
 str. Macesului, nr. 41A, Cluj-Napoca, Cluj

Adresa investitiei

str. Traian, nr. 66 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1429/2021
 Faza P.U.D.
 STUDIU DE INSORIRE
 Data January 2023

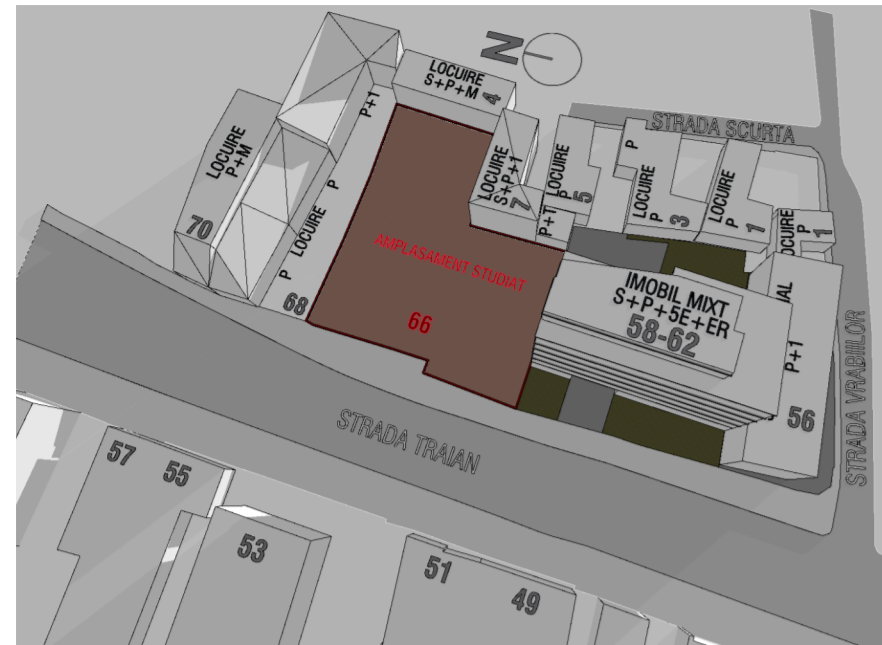
ARH-02

PROPUS - PLAN DE SITUATIE

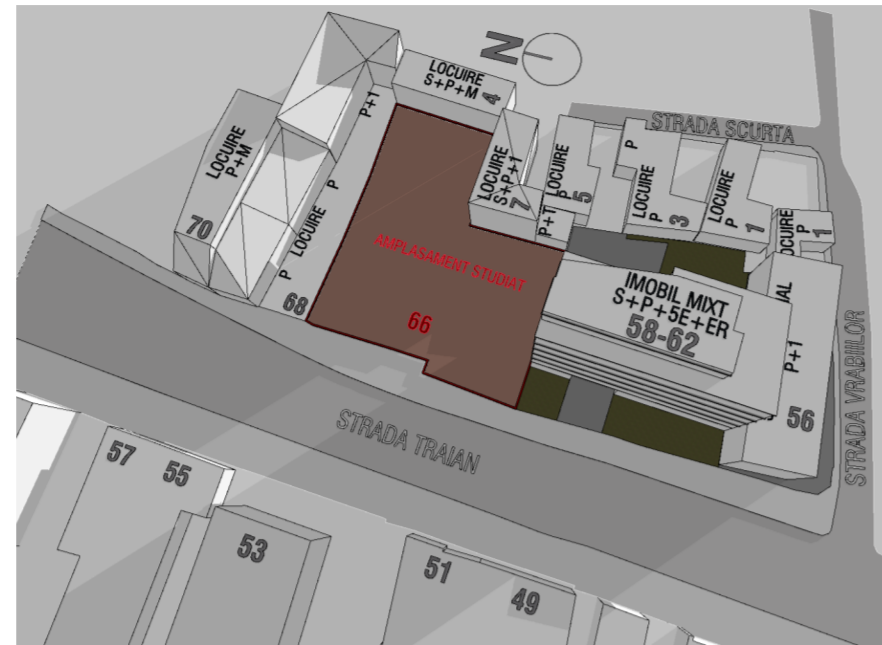
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si
 nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
 Aceasta planşa reprezintă starea din Proiectul Tehnic, necesara pentru
 autorizare si nu va fi folosită pentru executie

Data: 21 DECEMBRIE- solstitiul de iarna - soarele rasare la ora 8:08 si apune la ora 16:40
 Locatie: str. Traian, nr. 66, Cluj-Napoca, latitudine N 46°46'50" si longitudine E 23°35'31.10"

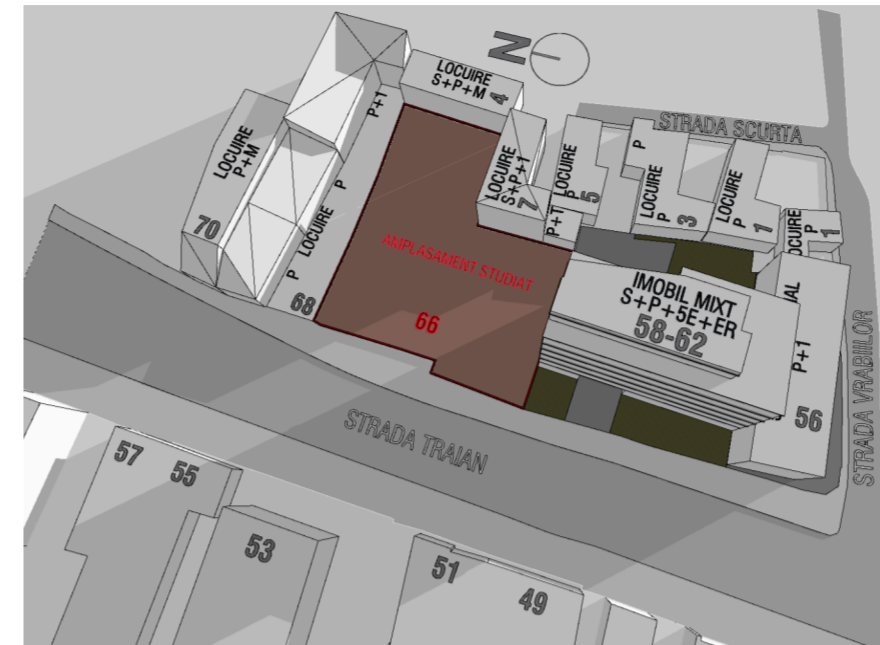
RASARIT 8.08



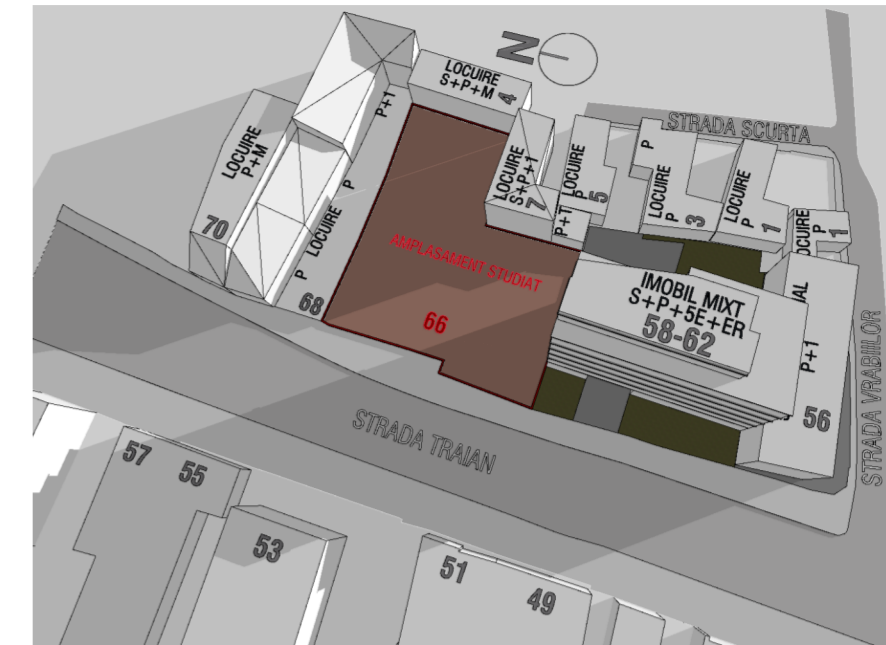
ORA 8.45



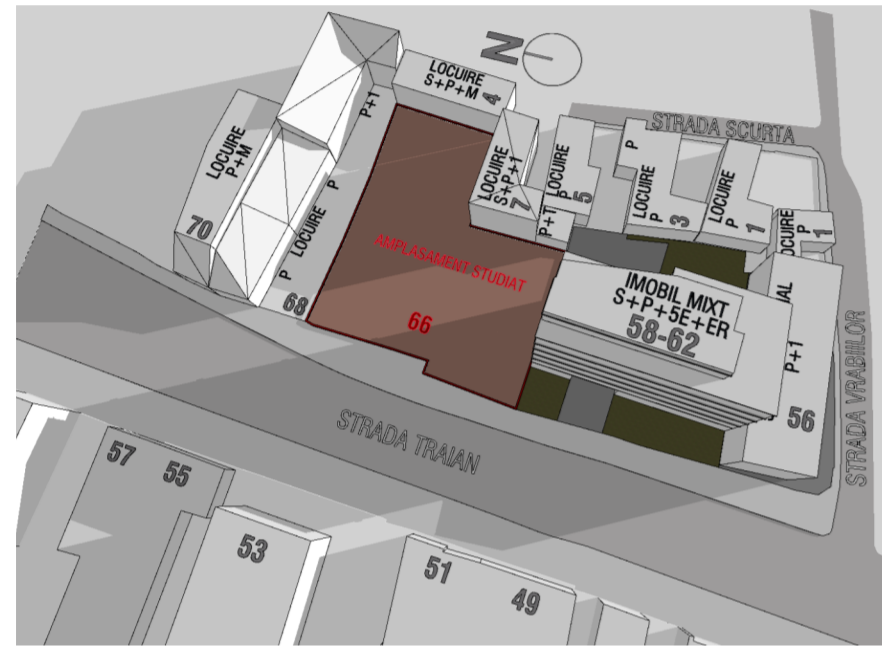
ORA 9.15



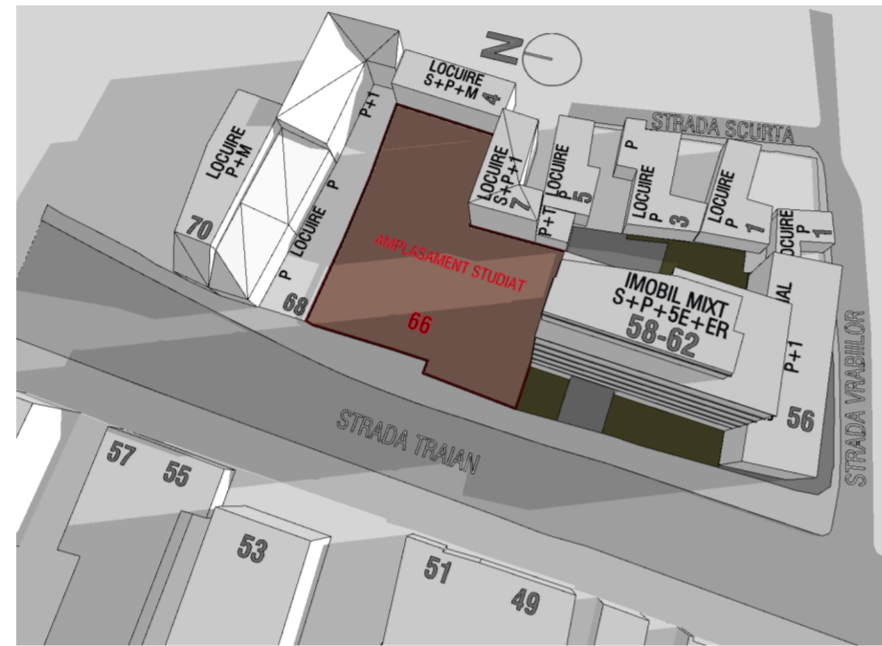
ORA 9.45



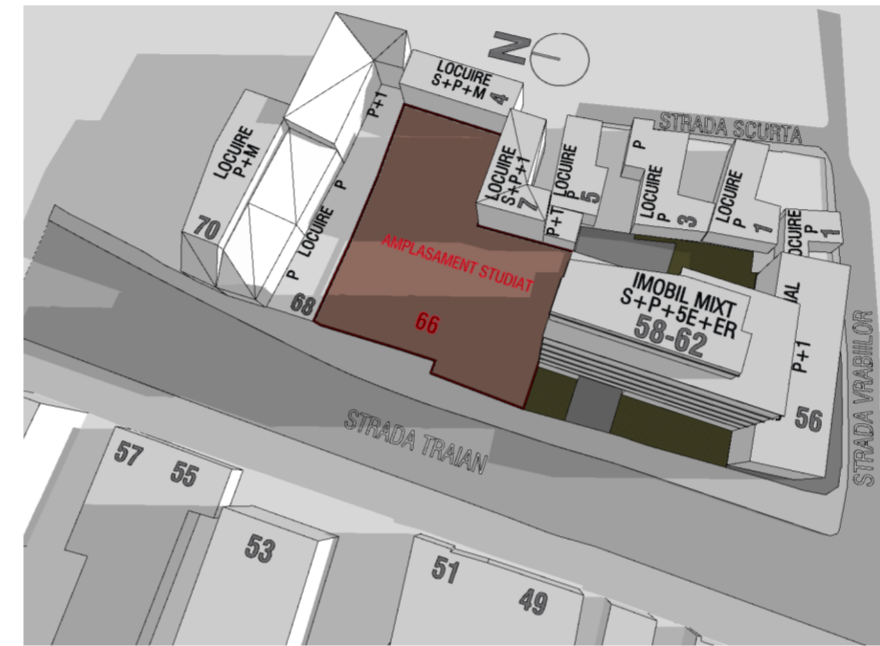
ORA 10.15



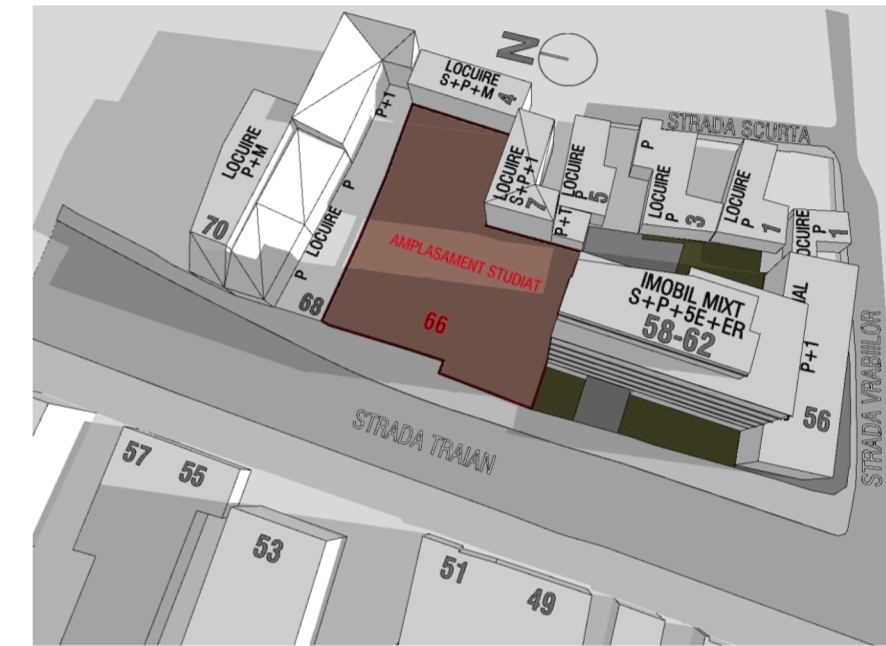
ORA 10.45



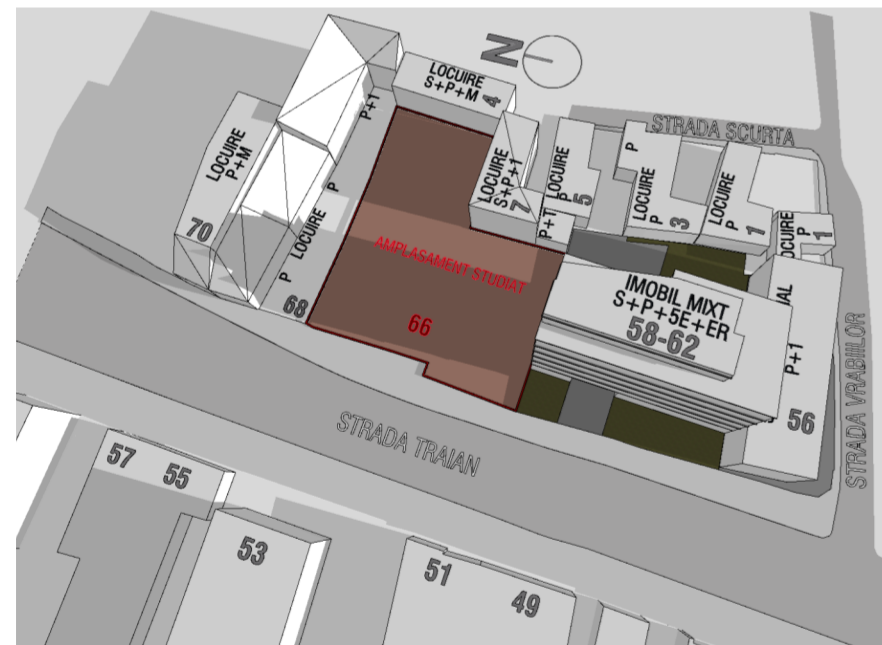
ORA 11.15



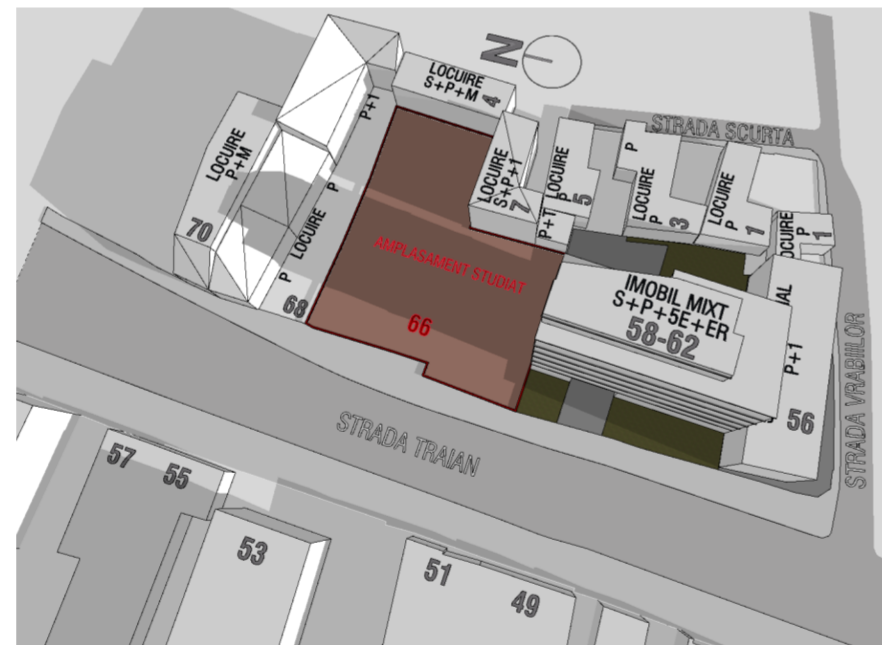
ORA 11.45



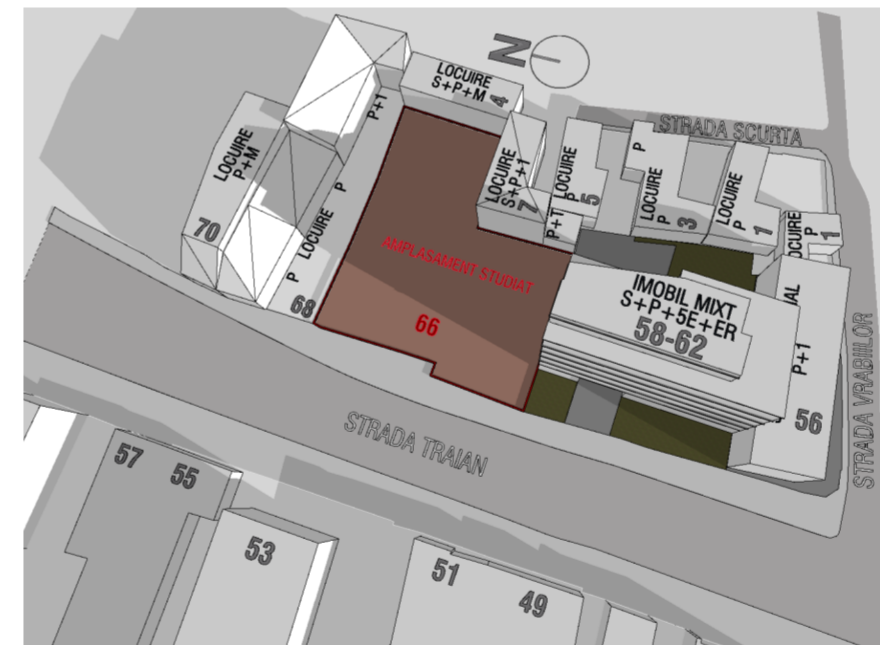
ORA 12.15



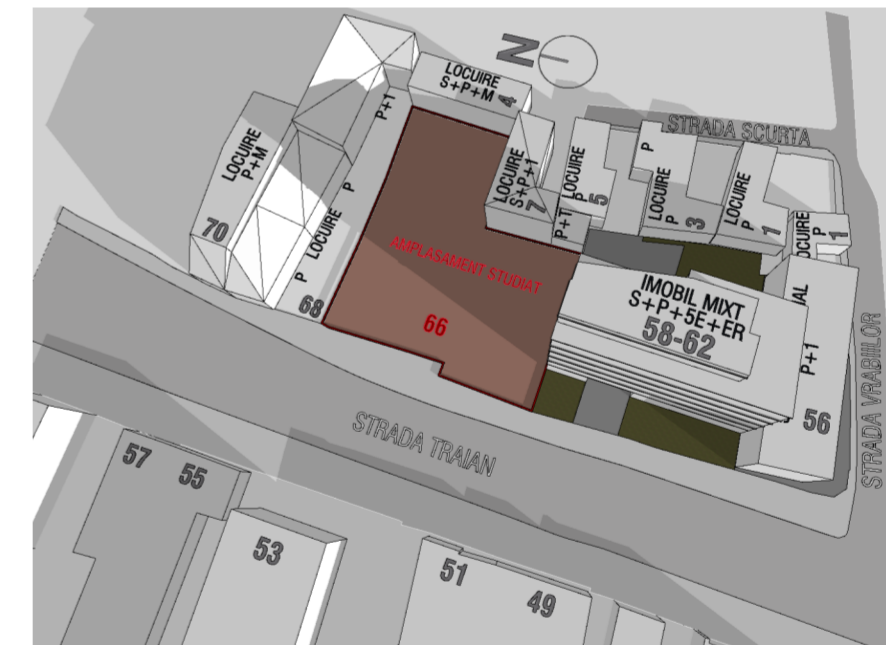
ORA 12.45



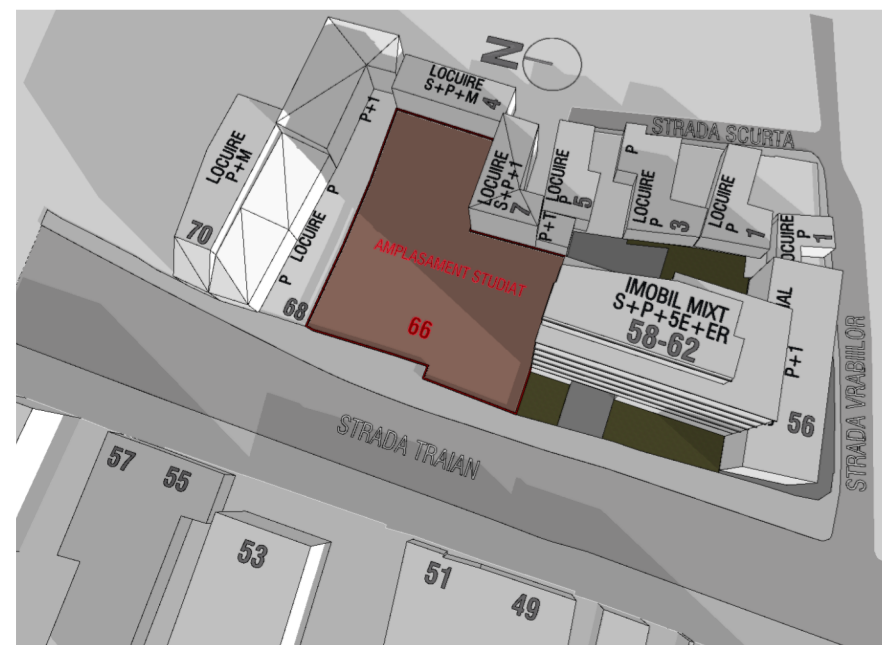
ORA 13.15



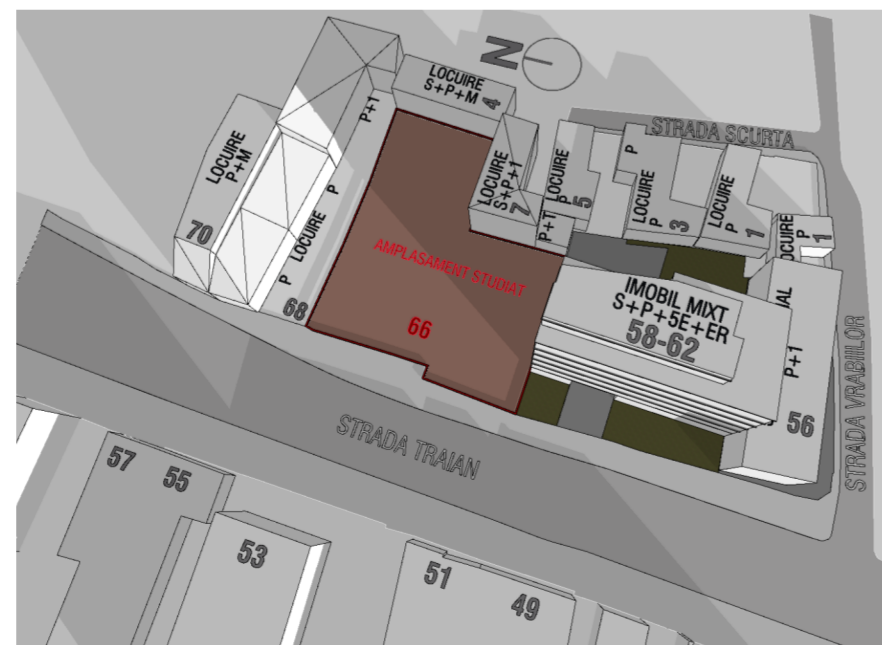
ORA 13.45



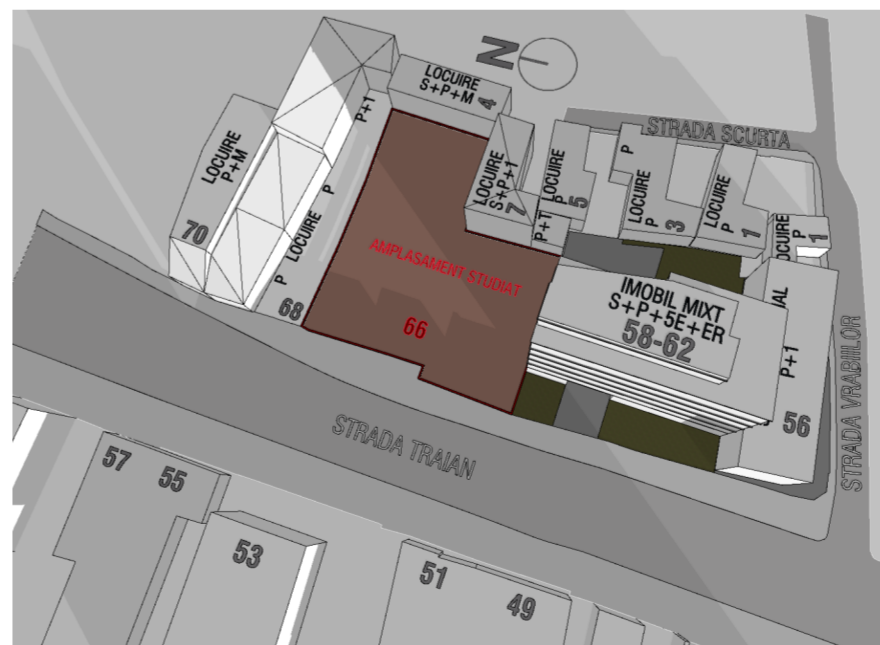
ORA 14.15



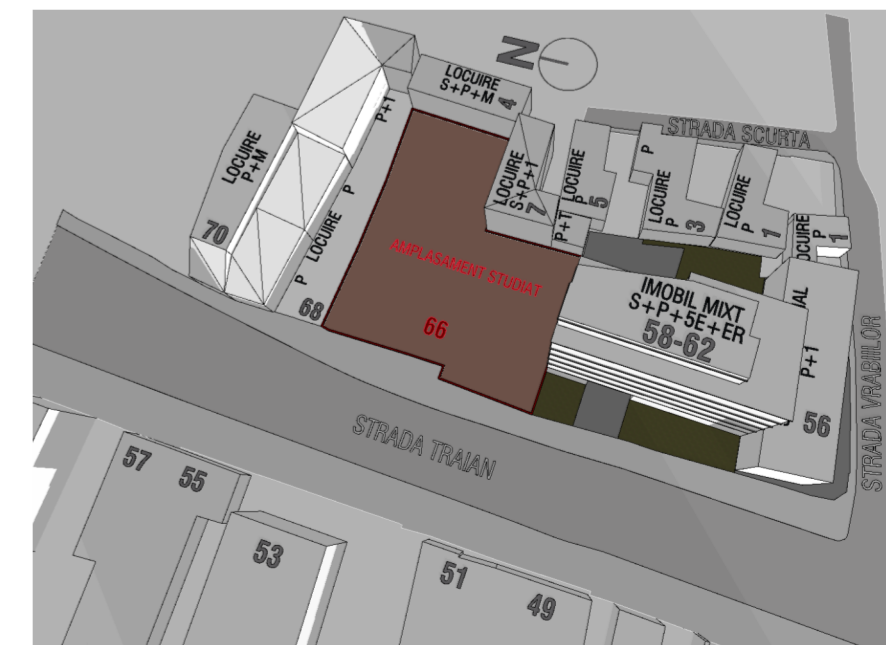
ORA 14.45



ORA 15.15



ORA 15.45



ORA 16.15

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 Str. Căminilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 254 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
 IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN,
 OPERATIUNI NOTARIALE,
 AMENAJARI EXTERIOARE SI
 ORGANIZARE DE SANTIER**

Beneficiar

ACTIVE SILVER ESTATE S.R.L.
 str. Macesului, nr. 41A, Cluj-Napoca, Cluj

Adresa investitiei

str. Traian, nr. 66 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1429/2021
 Faza P.U.D.
 STUDIU DE INSORIRE
 Data January 2023

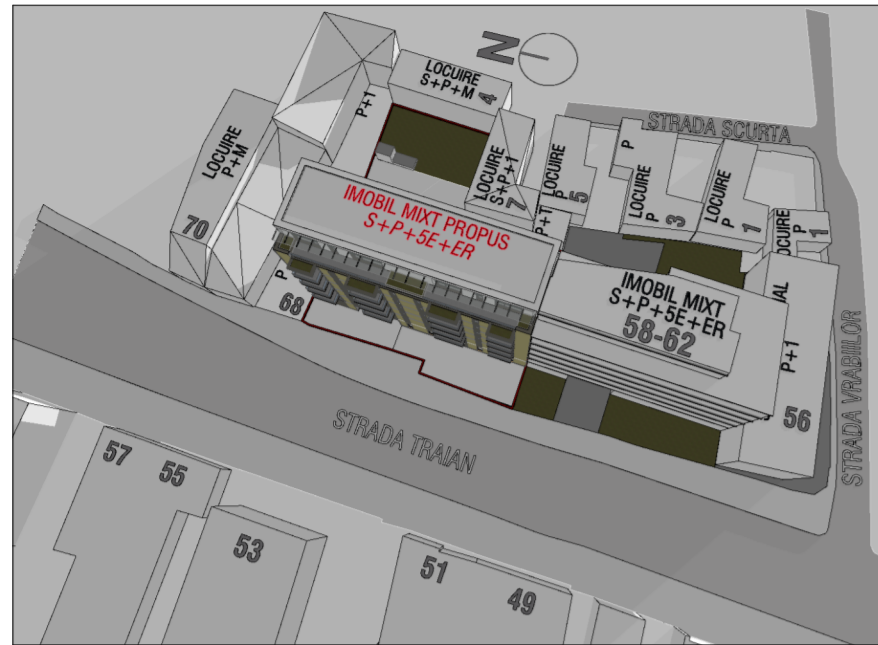
ARH-03

EXISTENT - PERSPECTIVE

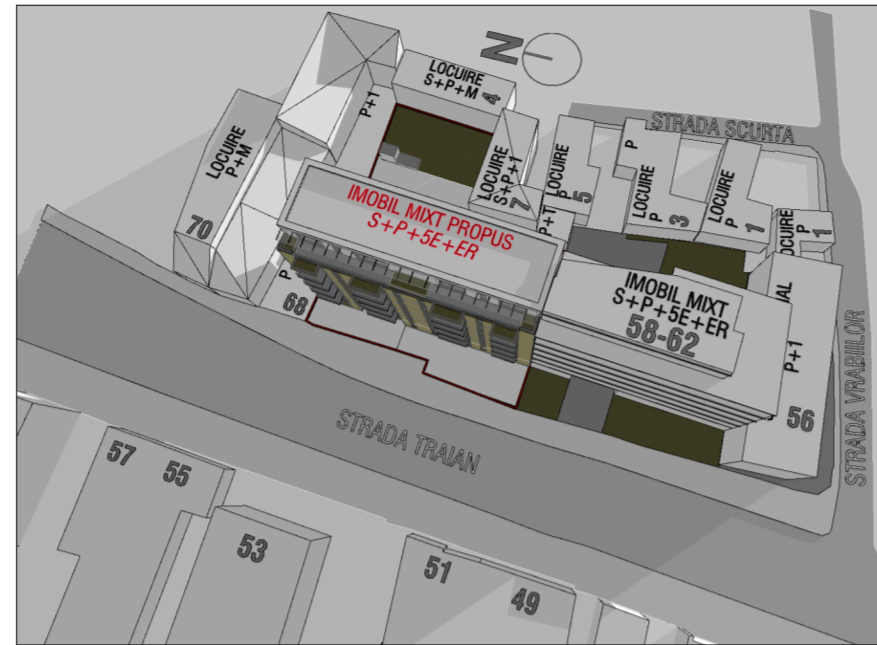
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si
 nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
 Aceasta planşa reprezintă starea din Proiectul Tehnic, necesara pentru
 autorizare si nu va fi folosită pentru executie

APUS 16.45

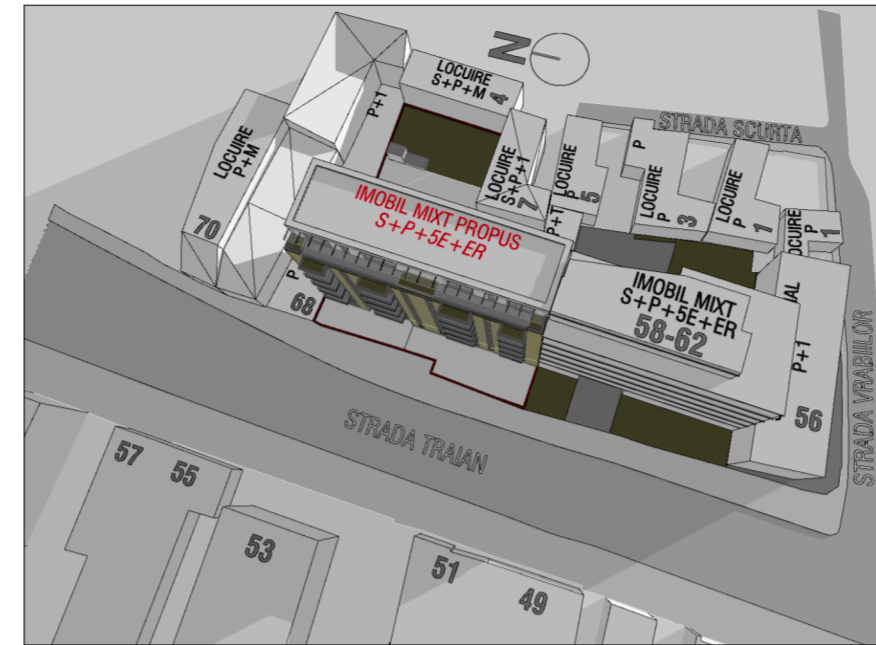
RASARIT 8.08



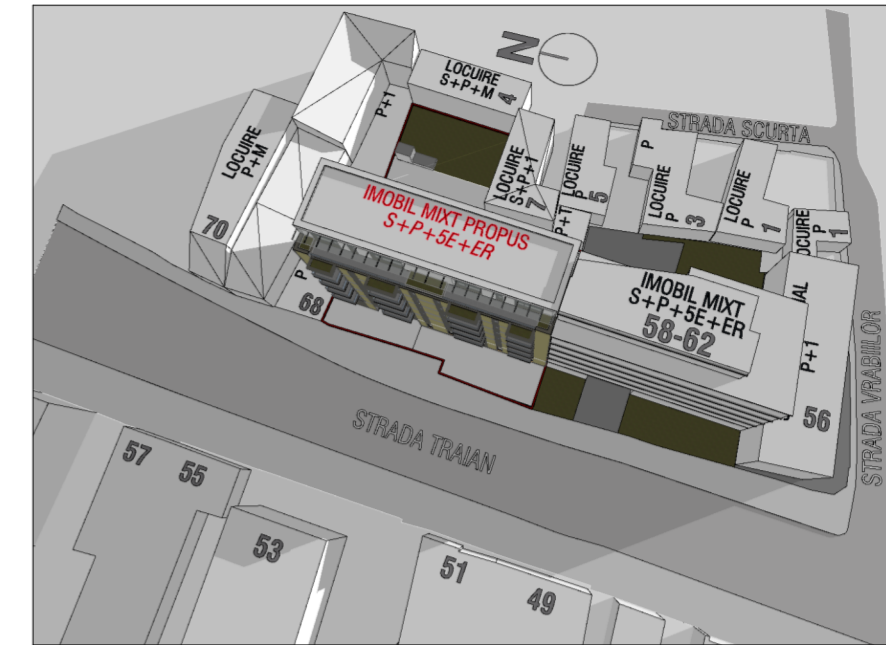
ORA 8.45



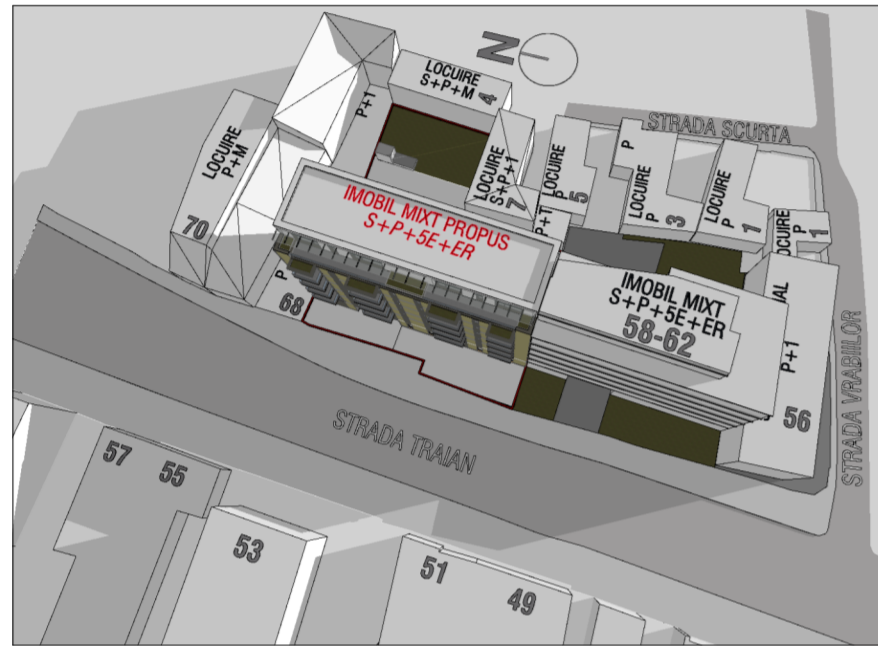
ORA 9.15



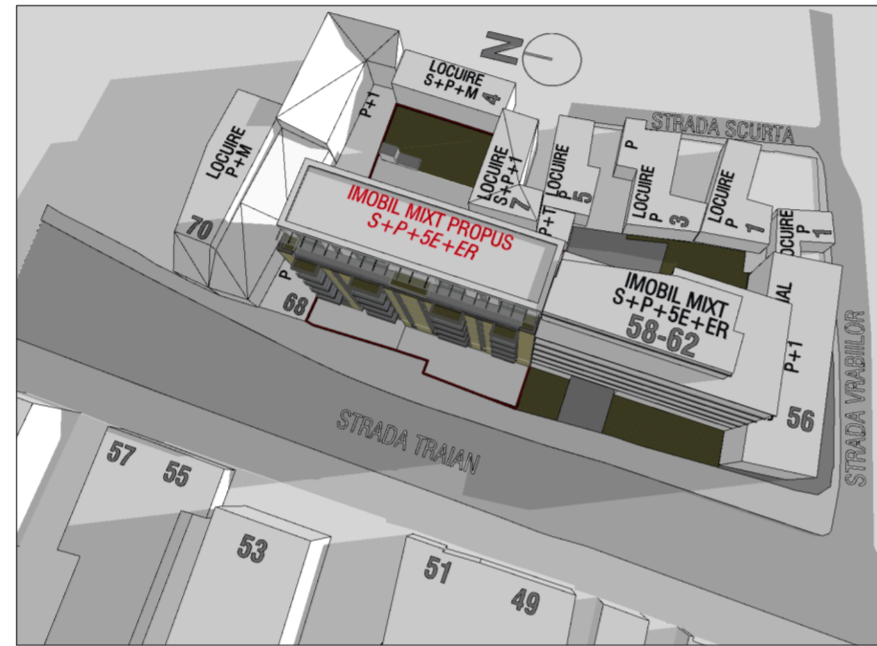
ORA 9.45



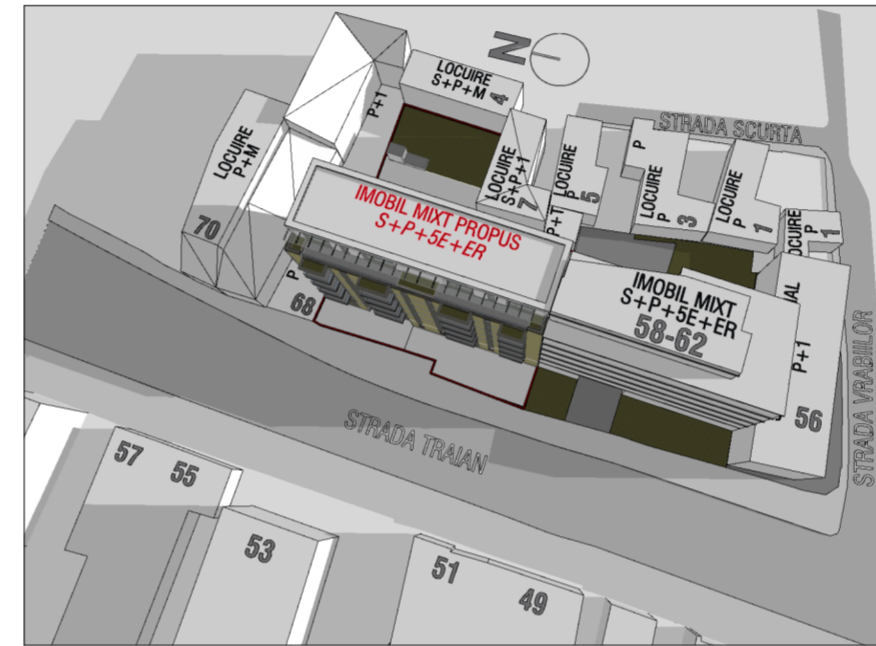
ORA 10.15



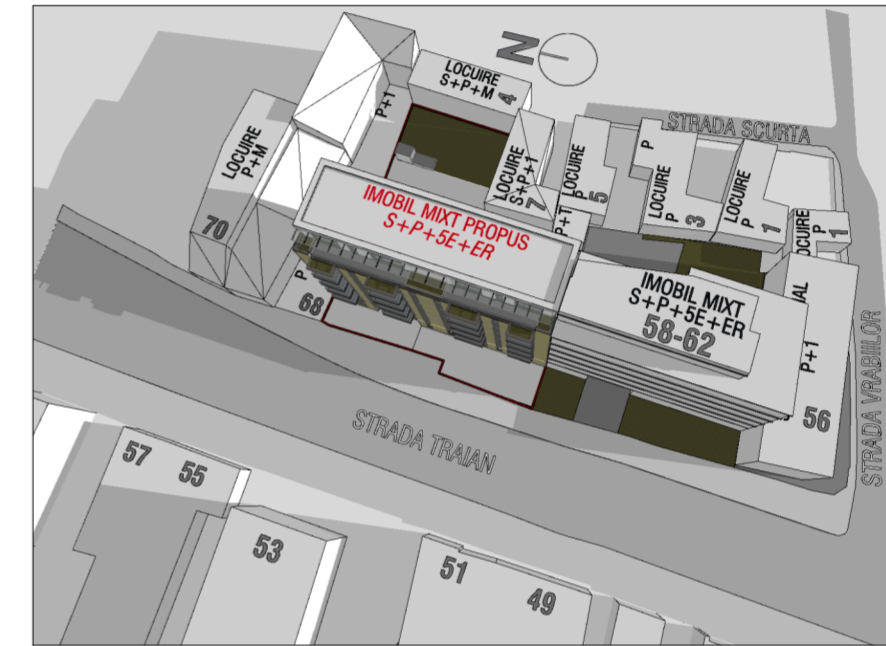
ORA 10.45



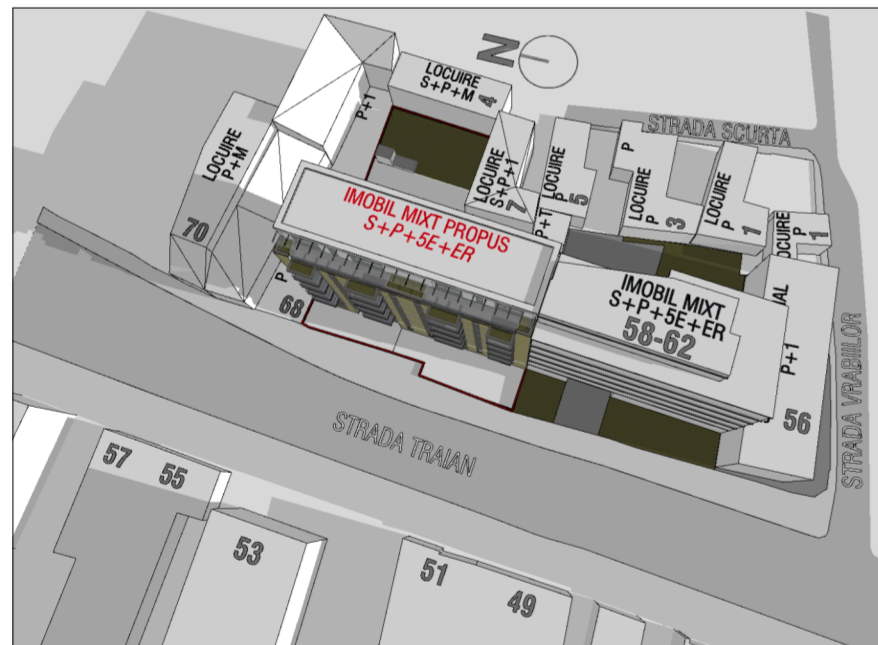
ORA 11.15



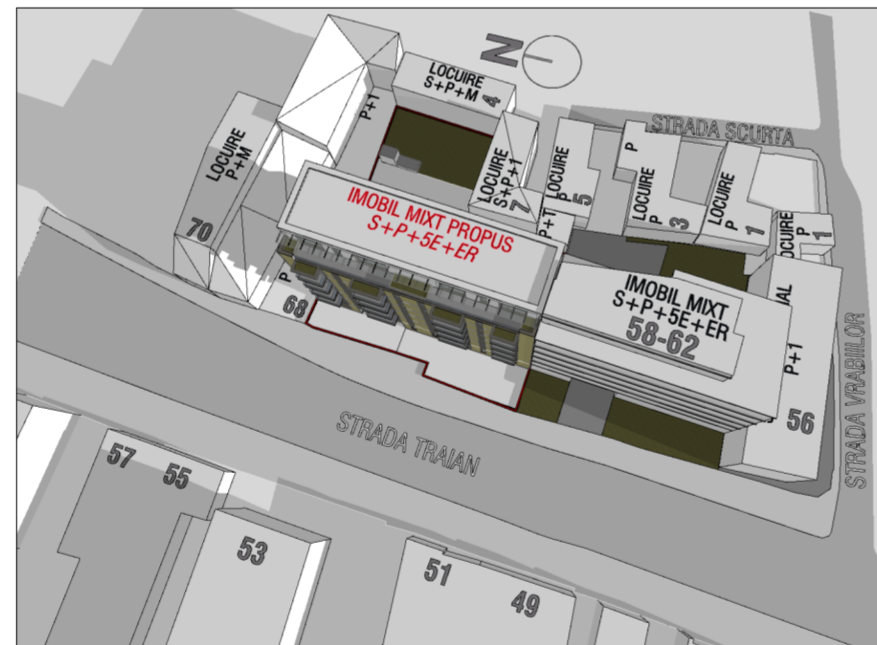
ORA 11.45



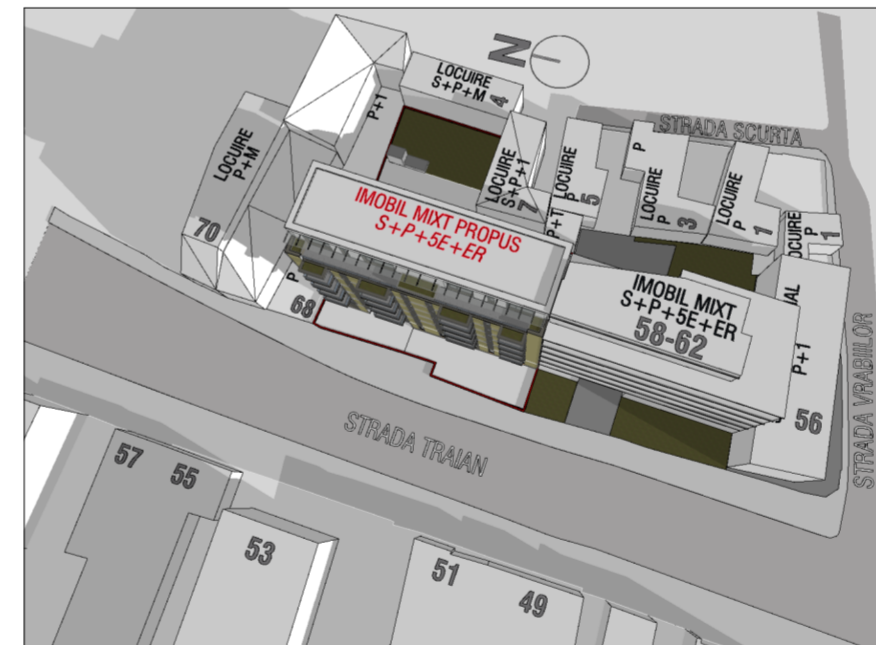
ORA 12.15



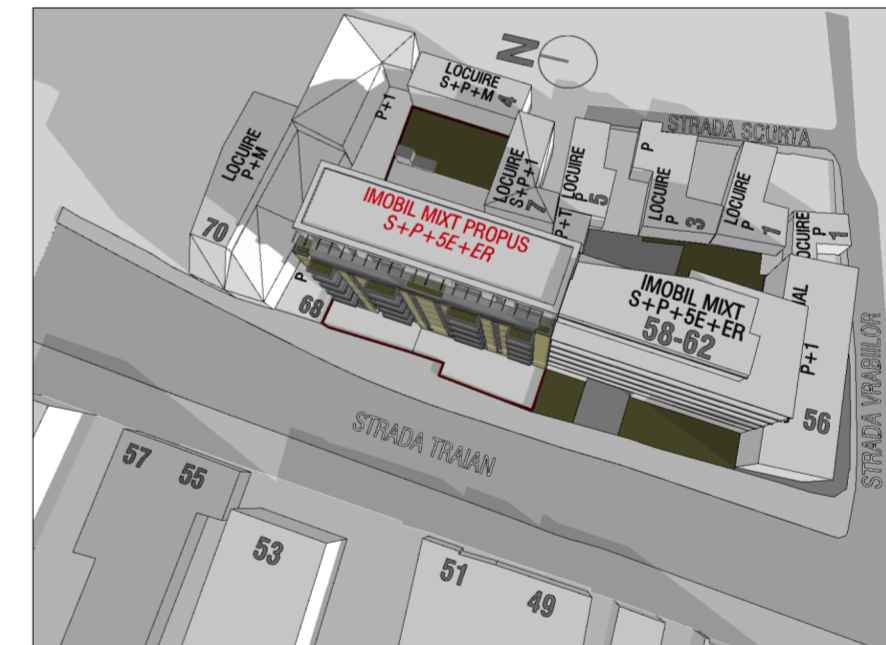
ORA 12.45



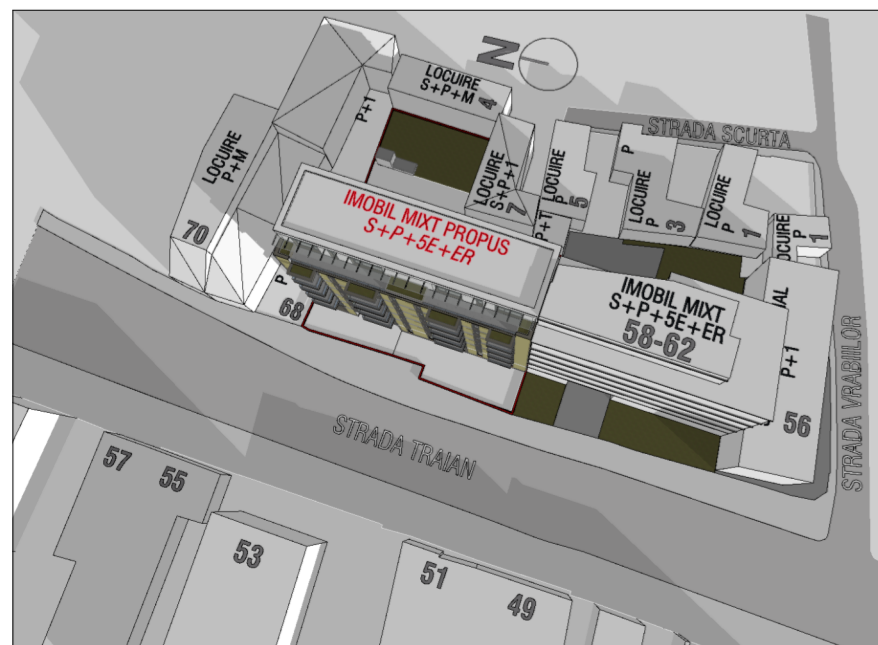
ORA 13.15



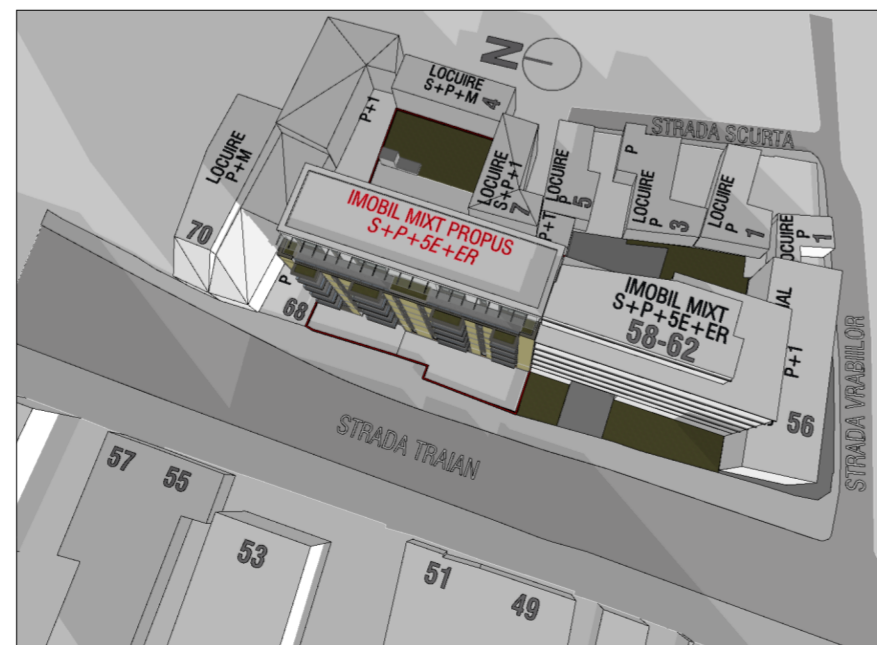
ORA 13.45



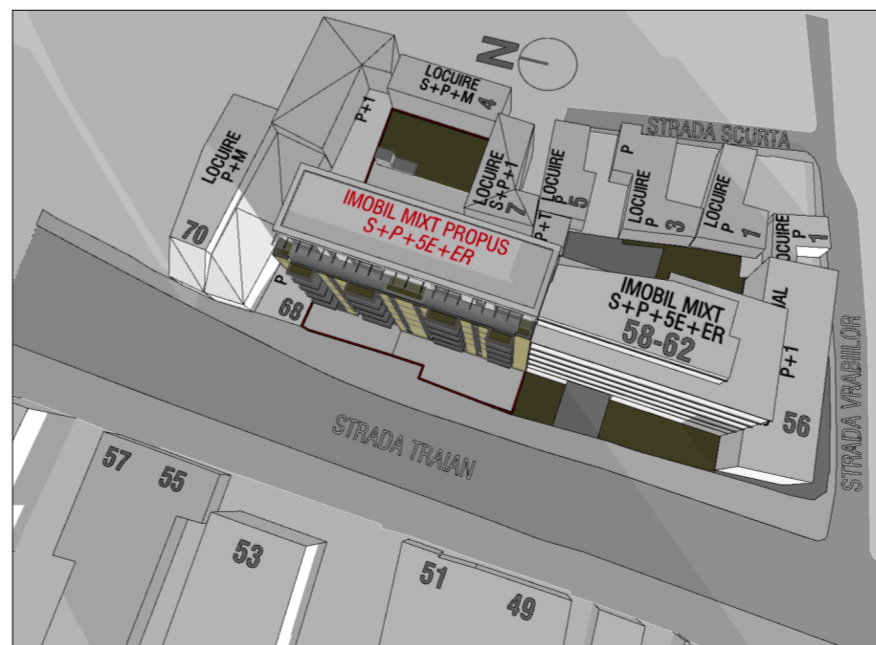
ORA 14.15



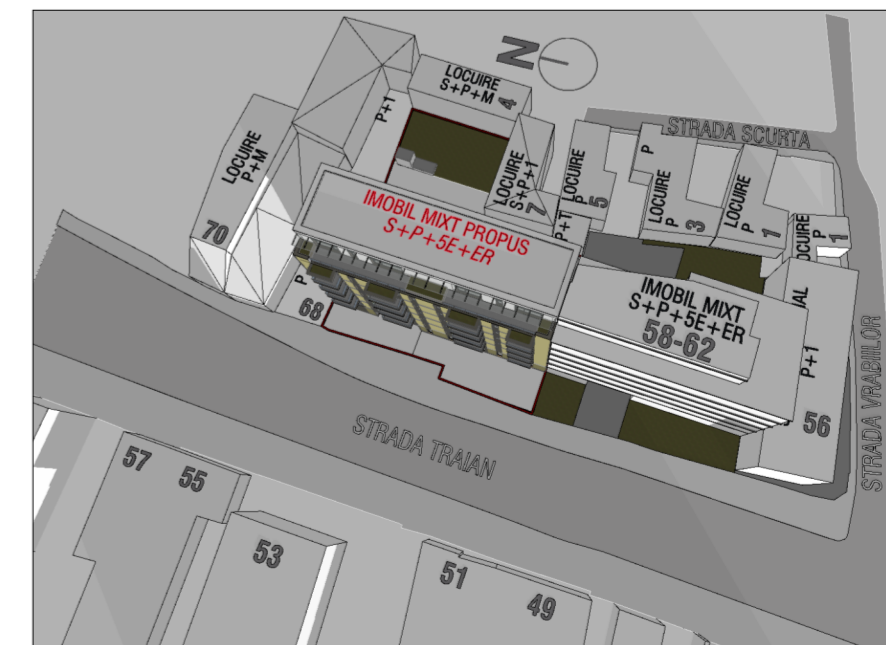
ORA 14.45



ORA 15.15



ORA 15.45



ORA 16.15

ARHIMAR
 ARHITECTURA / URBANISM

BROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 Str. Căminilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Adela I. Danilescu

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Şef Proiect

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
 IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE TEREN,
 OPERATIUNI NOTARIALE,
 AMENAJARI EXTERIOARE SI
 ORGANIZARE DE SANTIER**

Beneficiar

ACTIVE SILVER ESTATE S.R.L.
 str. Macesului, nr. 41A, Cluj-Napoca, Cluj

Adresa investitiei

str. Traian, nr. 66 Cluj-Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1429/2021
 Faza P.U.D.
 STUDIU DE INSORIRE
 January 2023

ARH-04

PROPUS - PERSPECTIVE

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si
 nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
 Aceasta plansa reprezinta intr-un din Proiectul Tehnic, necesara pentru
 autorizare si nu va fi folosita pentru executie