



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL AUTORIZĂRI COMERȚ

str. Regele Ferdinand, nr. 31, 400110, Cluj-Napoca
tel: +40 264 439 334; email: autorizari.comert@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

CLARIFICĂRI

la licitația publică privind închirierea prin licitație publică a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga, latura nordică și a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T4, situată în municipiul Cluj-Napoca, pe strada Emil Isac, latura sudică

ÎNTREBARE I.

Ținând cont că firma noastră deține un orar de funcționare de luni până vineri în intervalul orar 8-18, se poate prelungi orarul de funcționare și pentru zilele de sâmbătă și duminică, respectiv se poate prelungi intervalul orar până la ora 22?

RĂSPUNS I:

Orarul se poate modifica în condițiile HCL 851/2017 de aprobare a Regulamentului privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe raza municipiului Cluj-Napoca. În acest sens este necesară depunerea unei documentații complete, cu respectarea prevederilor specifice activității desfășurate

ÎNTREBARE II.

În cazul în care răspunsul la întrebarea nr. 1 este afirmativ, modificarea orarului se va face prin modificarea autorizației existente sau prin revocarea acesteia și reemiterea unei noi autorizații din partea Primăriei?

RĂSPUNS II: Se va emite un nou acord de funcționare.

ÎNTREBARE III. Chiria aferentă spațiului se plătește pentru întreaga perioadă contractuală sau doar pentru perioada efectivă de funcționare a terasei sezoniere (sezonul estival)?

RĂSPUNS III: Chiria lunară se datorează pe toată perioada închirierii, astfel cum este specificat în documentația de atribuire.

ÎNTREBARE IV. Dacă se achită chiria pe întreaga perioadă contractuală, terasa poate fi utilizată pe întreaga perioadă contractuală (nu doar în sezonul estival)?

RĂSPUNS IV: Da.

ÎNTREBARE V. În cazul în care se solicită rezilierea contractului și se achită penalitatea conform contractului de închiriere, terasa poate fi folosită în lunile pentru care se achită contravaloarea penalității?

RĂSPUNS V: Nu.

ÎNTREBARE VI. De câte ori se poate relua licitația?

RĂSPUNS VI: Procedura de licitație publică se poate relua până la desemnarea unui ofertant câștigător.

ÎNTREBARE VII. Având în vedere faptul că există restricții de afișaj a meniului la locație, există posibilitatea afișării unui meniu de tip people stopper pe suprafața terasei? (cu respectarea condiționalităților de asigurare a fluxurilor pietonale).

RĂSPUNS VII:

Conform Regulamentului de amplasare și autorizare a mijloacelor de publicitate de pe raza municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr. 133/2018: art. 32, alin (1) Pe trotuarele/spațiile pietonale cu o lățime de cel puțin 2.00 m se **pot amplasa panouri publicitare mobile pliante**, specifice activității de alimentație publică, în următoarele condiții:

a) dimensiunile maxime ale panoului vor fi de 0,50 m x 0,90 m.

b) amplasarea panoului este permisă numai în dreptul spațiului destinat activității care face obiectul publicității și numai pe durata programului zilnic de funcționare a acestuia.

Conform HCL 133/2018, art. (4), alin. (1) Aprobarea amplasării, executării lucrărilor, menținerii mijloacelor de publicitate, respectiv desființării acestora, pe fațadele clădirilor sau ale celor care au un sistem propriu de susținere în raport cu pământul se poate realiza numai în condițiile emiterii autorizației de construire, respectiv de desființare.

Pentru a începe procedura de autorizare trebuie să depuneți o cerere pentru emiterea unui Certificat de Urbanism.

ÎNTREBARE VIII. Vă rugăm să ne specificați motivul pentru care nu pot fi amplasate umbrele pe tarasa sezonieră și să ne indicați cum se poate solicita includerea umbrelor.

RĂSPUNS VIII:

Se va avea în vedere analizarea aspectului pentru includerea umbrelor în cadrul teraselor sezoniere din Piața Lucian Blaga și Emil Isac.