

## INCADRARE IN TERITORIU

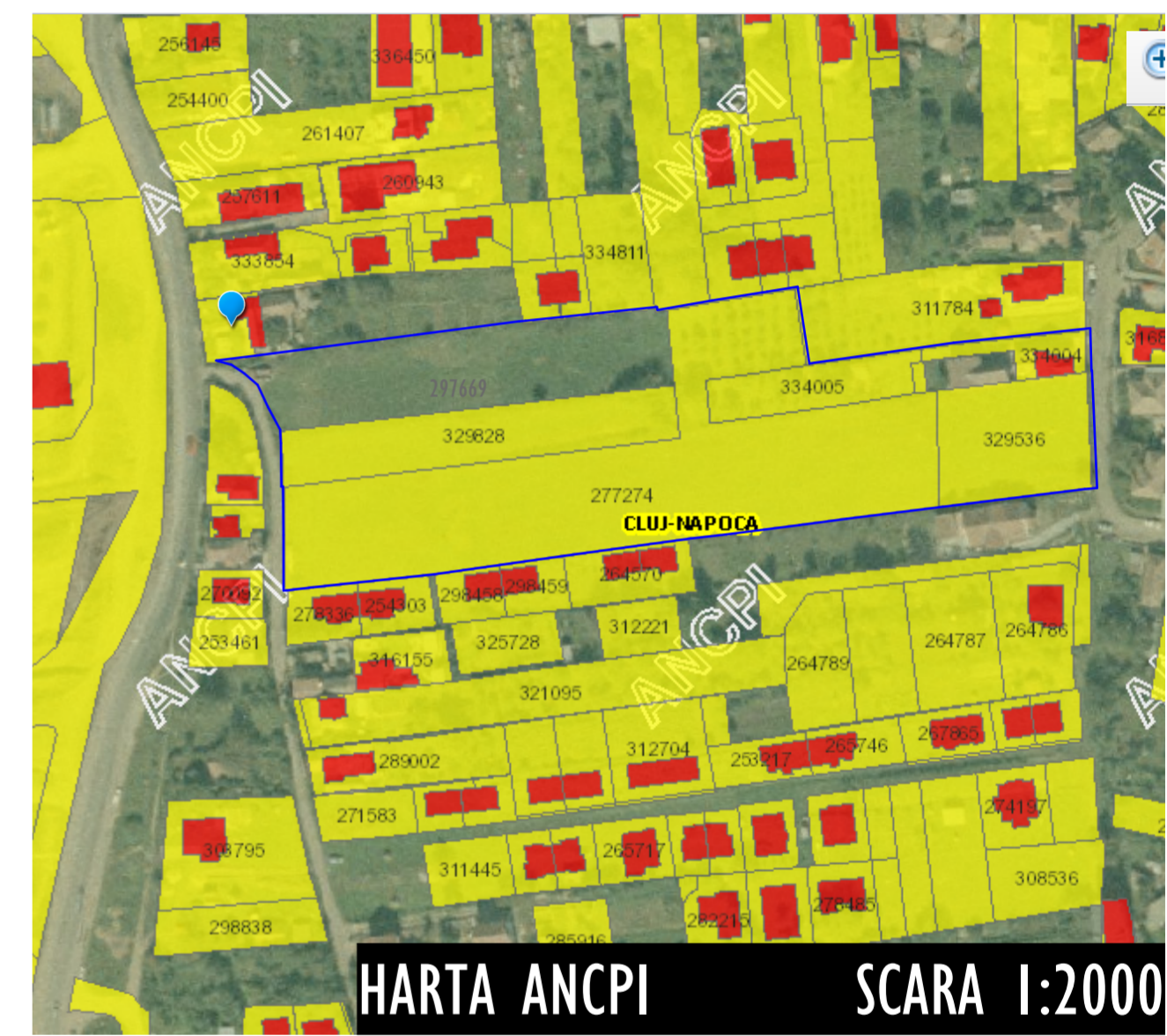
scara 1:5000

### ULiu/PUZ

Zona de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcellar de tip urban

Suprafata teren total = 14926mp

Suprafata Parcela - nr. cad.329536 = 1620mp  
 Suprafata Parcela - nr. cad. 329828 = 2000mp  
 Suprafata Parcela - nr. cad. 297669 = 2950mp  
 Suprafata Parcela - nr. cad. 277274 = 7512 mp  
 Suprafata Parcela - nr. cad.334005 = 844 mp

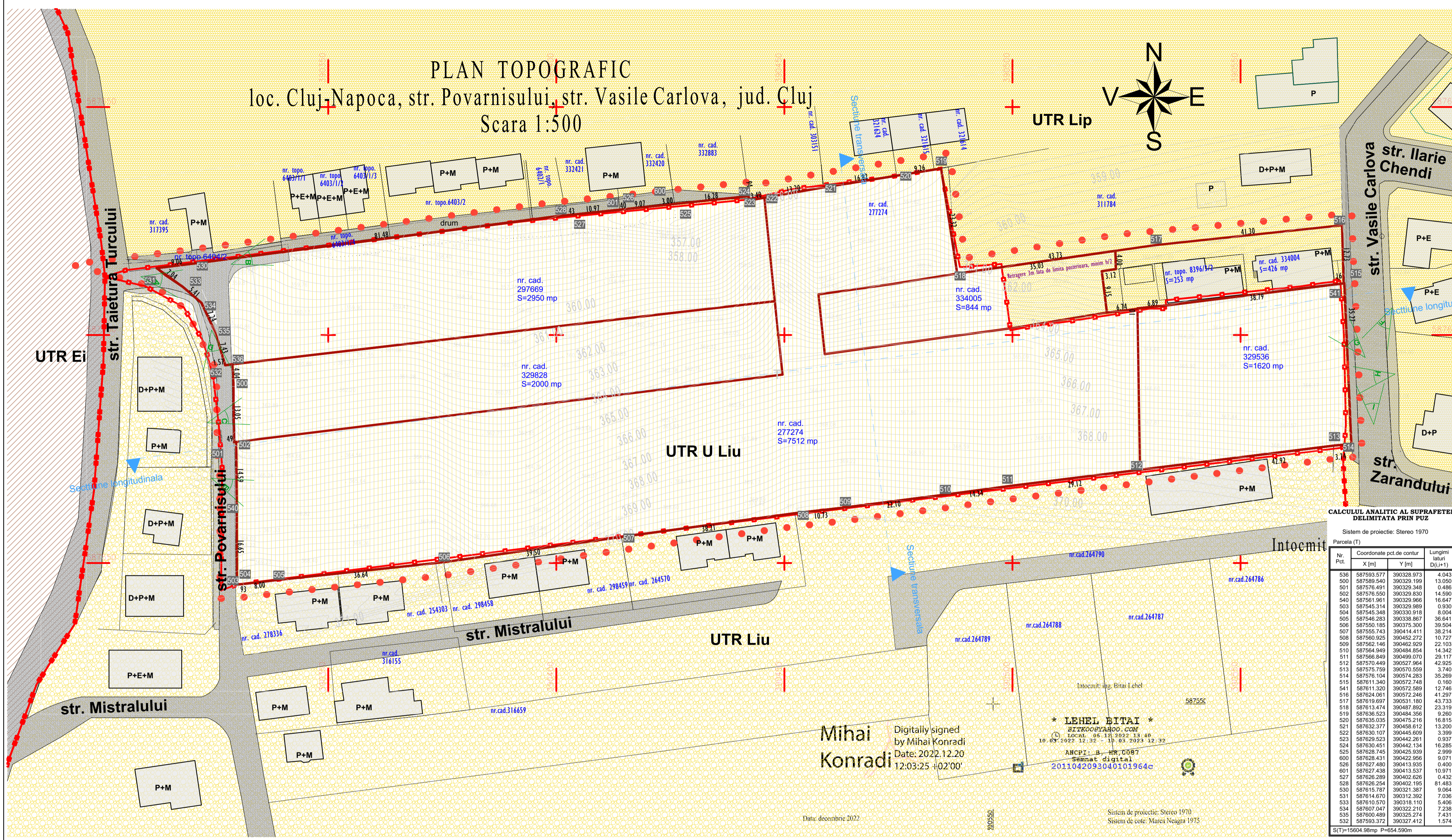


### Incadrare in teritoriu

scara 1:5000

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A 1	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR/ EXPERT						01/2017
S.C. PLAN TRADE S.R.L.			PT	Beneficiar: Iancu Adrian si coproprietarii		
Coordonator RUR			Arh. Michiu-Dinescu Mariana R.	SCARA: 1:5000	Titlul proiectului: Elaborare PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+E Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.nr.	
SEF PROIECT			Arh. Michiu-Dinescu Mariana R.	1:2500	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT			Arh. Katona Julia	DATA: ianuarie	Titlul planseii: Incadrare in teritoriu	
DESENAT			Arh. Katona Julia	2023	PI. nr. U01	

PLAN TOPOGRAFIC  
loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj  
Scara 1:500



**SITUATIA EXISTENTA**  
scara 1:500  
**ULiu/PUZ**  
Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban  
Suprafata teren total = 14926 mp

Suprafata Parcela - nr. cad. 329536	= 1620 mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 329828	= 2000 mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 297669	= 2950 mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 277274	= 7512 mp
Suprafata Parcela - nr. cad. 334005	= 844 mp

**Unitati teritoriale de referinta**

<b>Liu</b>	Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
<b>U Liu</b>	Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
<b>Lip</b>	Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
<b>Ei</b>	Zona de activitati economice cu caracter industrial

**Legenda**

	limita zona studziata
	limita de proprietate
	limite UTR
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	drum existent

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATA PRIN PUZ**  
Sistem de proiectie: Stereio 1970  
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi latari (Dl) (+1)	
	X [m]	Y [m]	
536	587593.577	390328.973	4.043
500	587589.540	390329.199	13.050
501	587576.491	390329.348	0.486
502	587576.500	390329.830	14.990
540	587561.981	390329.966	16.647
503	587545.314	390329.989	0.930
504	587545.348	390330.918	8.004
505	587546.283	390338.867	36.641
506	587559.185	390375.300	39.594
507	587555.743	390414.411	38.214
508	587560.925	390452.272	10.727
509	587562.146	390462.929	22.103
510	587564.949	390484.854	14.342
511	587568.849	390490.070	29.117
512	587570.449	390527.964	42.925
513	587575.709	390570.559	3.740
514	587576.104	390574.263	35.269
515	587611.340	390572.748	0.160
541	587611.320	390572.989	12.746
516	587624.061	390572.246	41.297
517	587619.697	390531.180	43.733
518	587613.474	390487.892	23.319
519	587636.523	390484.356	9.260
520	587635.035	390475.216	16.815
521	587632.377	390468.612	13.200
522	587630.107	390445.609	3.399
523	587629.523	390442.281	0.937
524	587630.451	390442.134	16.285
525	587628.745	390425.939	2.999
600	587628.431	390422.056	9.071
526	587627.480	390413.935	0.400
601	587627.438	390413.537	10.971
527	587626.289	390402.626	0.432
528	587626.254	390402.195	81.483
530	587615.767	390321.987	9.064
531	587614.670	390312.392	7.036
533	587610.570	390318.110	5.406
534	587607.647	390322.210	7.238
535	587600.489	390325.274	7.431
532	587593.372	390327.412	1.574

SIT=15604.96mp P=654.590m

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.12.20 12:03:25 +02'00'



**ULiu**  
Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban  
**CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI**  
Prin operatiunea de reparcelare toate parcelele cu destinatie rezidentiala rezultate vor indeplini cumulativ urmatoarele conditii:  
(a) vor avea front la strada;  
(b) lungimea frontului la strada va fi mai mare sau egala cu 5 m pentru locuintele insuluate, mai mare sau egala cu 12 m pentru locuintele cuplate sau covor, mai mare sau egala cu 15 m pentru locuintele izolate, mai mare sau egala cu 22 m pentru locuintele in cascada,  
(c) adancimea va fi mai mare decat frontul la strada;  
(d) suprafata va fi mai mare sau egala cu 150 mp pentru locuintele insuluate, covor sau in cascada, mai mare sau egala cu 300 mp pentru locuintele cuplate, mai mare sau egala cu 360 mp pentru locuintele izolate.

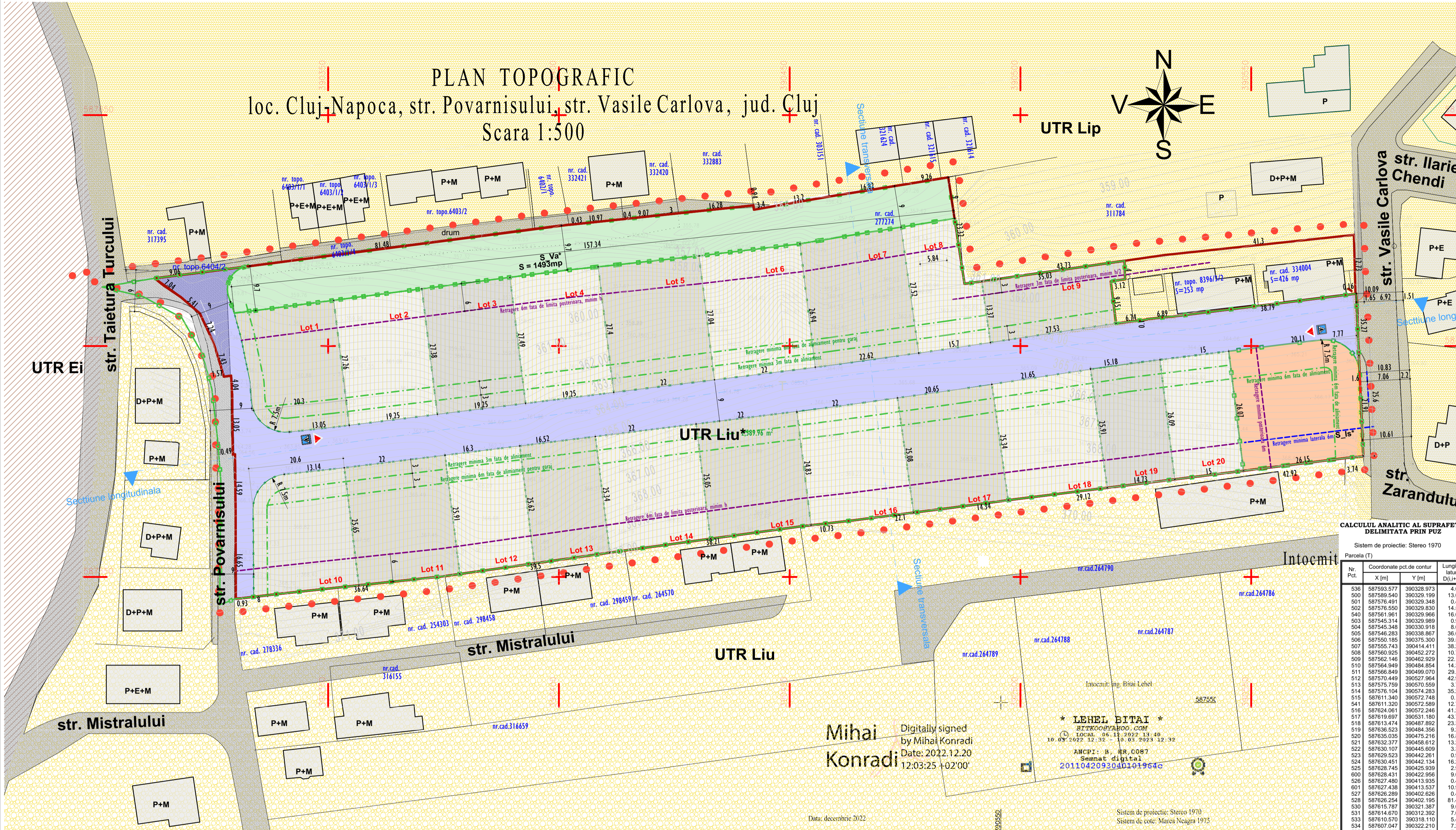
**AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE ALINIAMENT**  
Retragerea de la aliniament recomandat 5 m,

**AMPLASAREA CLADIRILOR FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**  
distanța minima de 3m lateral  
cladirile se vor retrage de la limita posterioara cu 6m  
(S)+P+1+M, (S) +P+1+R, D+P+M, D+P+R  
Inaltimea maxima nu va depasi 12 m  
P.O.T. maxim = 35%  
C.U.T. maxim = 0,9.

**Situatia existenta** scara 1:500

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT			<b>PT</b>	Referat: Iancu Adrian si coproprietarii
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.			Pr. nr. 01/2017
Coordonator RUR	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu arhitectural: Eliberare PUI pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicollective (S)+P+E Cluj-Napoca, str. Povarnisului, Etr.
SEF PROIECT	Arh. Mihai-Dorotea Mariana A.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie 2023	PL. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia			002

PLAN TOPOGRAFIC  
loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj  
Scara 1:500



Unitati teritoriale de referinta

Liu*	Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
Liu	Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban
S_Va*	Subzona verde - scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat
S_Is*	Subzona de destinatia de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate situate in zone de urbanizare cu alt caracter
Lip	Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic
Ei	Zona de activitati economice cu caracter industrial

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	construcții existente P
	construcții existente (D)+P+E
	drum existent
	limita parcela propusa
	retragere fata de aliniament propus
	retragere fata de limita posterioara
	drum propus
	limite UTR propus (Liu*, S_Va*, S_Is*)

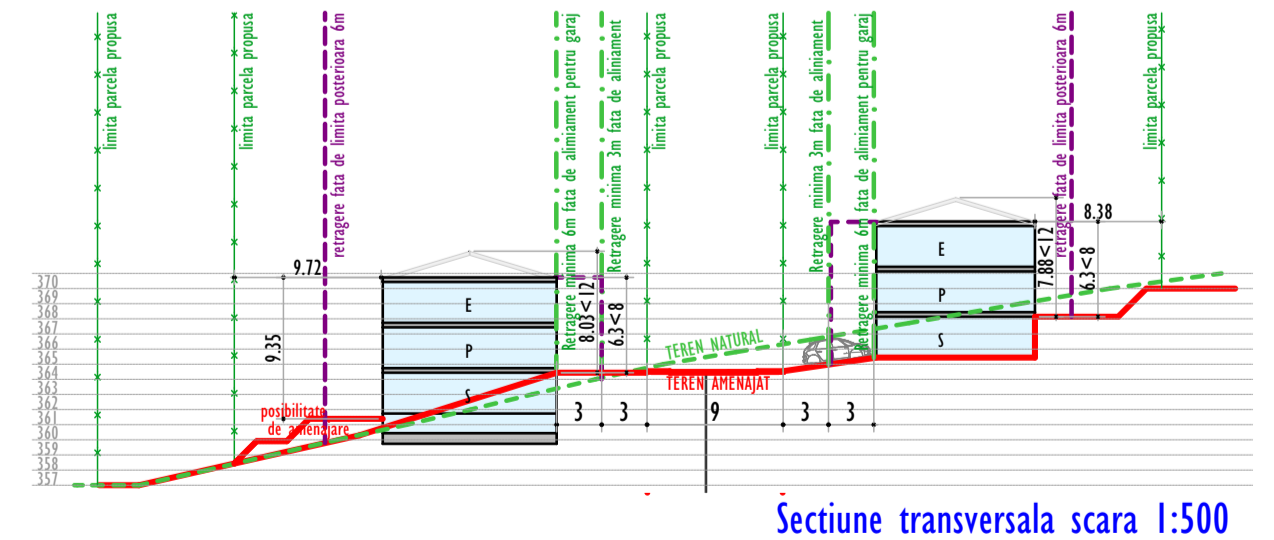
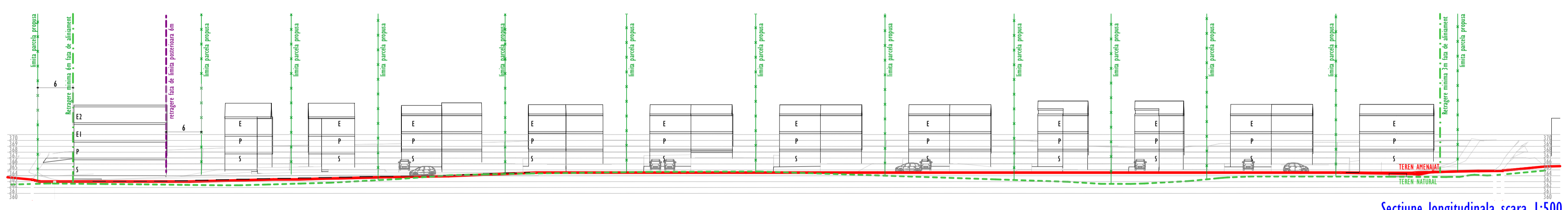
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATA PRIN PUZ

Sistem de proiectie: Stereio 1970

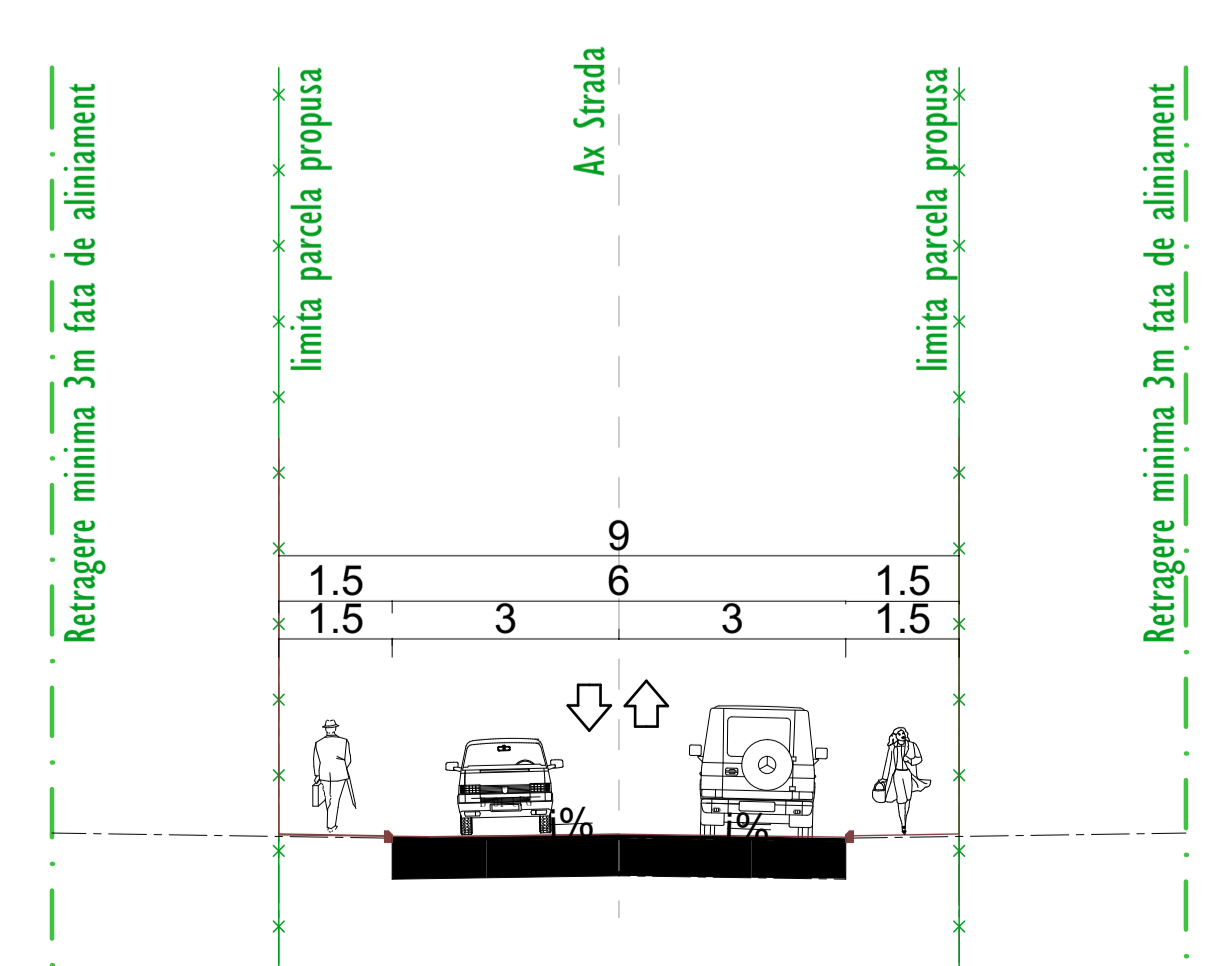
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi latari (Dl)=(x1-x2)
	X [m] Y [m]	
536	587593.577 390328.973	4.043
500	587589.540 390329.199	13.050
501	587576.491 390329.348	0.486
502	587576.500 390329.830	14.590
540	587561.981 390329.966	16.647
503	587545.314 390329.989	0.930
504	587545.348 390330.918	8.004
505	587546.283 390338.867	36.641
506	587559.185 390375.309	39.594
507	587555.743 390414.411	38.214
508	587560.965 390452.272	10.727
509	587562.146 390462.929	22.103
510	587564.949 390484.854	14.342
511	587568.849 390490.070	29.117
512	587570.449 390527.964	42.925
513	587575.759 390570.559	3.740
514	587576.104 390574.283	35.269
515	587611.340 390572.748	0.160
541	587611.320 390572.589	12.746
516	587624.061 390572.246	41.297
517	587619.697 390531.180	43.733
518	587613.474 390487.892	23.919
519	587636.523 390484.356	9.260
520	587635.035 390475.215	16.815
521	587632.377 390468.612	13.200
522	587630.107 390445.609	3.399
523	587629.523 390442.261	0.937
524	587630.451 390442.134	16.285
525	587628.745 390425.939	2.999
600	587629.431 390422.056	9.071
526	587627.480 390413.935	0.400
601	587627.438 390413.537	10.971
527	587626.289 390402.626	0.432
528	587626.254 390402.195	81.483
530	587615.787 390321.387	9.064
531	587614.670 390312.392	7.036
533	587610.570 390318.110	5.406
534	587607.647 390322.210	7.238
535	587600.489 390325.274	7.431
532	587593.372 390327.412	1.574

SIT=15604.98mp P=654.590m



Profil stradal propus



Bilant teritorial

	Existent		Propus	
S. teren	14926mp	100%	14926mp	100%
ULiu/Lip	14926mp	100%	-	-
Liu* (parcele)	-	-	10151mp	68.01%
Liu* (drum)	-	-	2588mp	17.34%
S_Va*	-	-	1493mp	10%
S_Is*	-	-	694mp	4.65%

Reglementari urbanistice - zonificare scara 1:500

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR/ EXPERT					01/2017
S.C. PLAN TRADE S.R.L.				Beneficiar: Ianuc Adrian si coproprietarii	
COORDONATOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titulul arhitectural: Elaborare PUII pentru parcare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+E Cluj-Napoca, str. Povarnisului, Etr.	Faza:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Michu-Doresca Mariana A.		1:500		P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Michu-Doresca Mariana A.				
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie 2023	Titulul planșelor:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia			Reglementari urbanistice - zonificare	U03

**PLAN TOPOGRAFIC**  
 loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj  
 Scara 1:500



**Legenda**

- ..... limita zona studiata
- limita de proprietate
- ▭ constructii existente P
- ▭ constructii existente (D)+P+E
- drum existent
- limita parcela propusa
- retragere fata de aliniament propus
- retragere fata de limita posterioara
- ▭ carosabil
- ▭ trotuar
- ▭ (S)+P+E (1-3S)+P+2E constructie propusa
- ▭ acces carosabil
- ▭ acces pietonal
- ▭ copac cu circumferinta trunchiului minim 35 cm masurata la 1m inaltime - 10 copaci in UTR S\_Va\*
- ▭ spatiu verde amenajat
- limite UTR propus (Liu\*, S\_Va\*, S\_Is\*)

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATA PRIN PUZ**  
 Sistem de proiectie: Stereio 1970  
 Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari (m)	
X [m]	Y [m]	(m)	
536	587593.577	390328.973	4.043
500	587589.540	390329.199	13.050
501	587576.491	390329.348	0.486
502	587576.500	390329.830	14.990
540	587561.981	390329.966	16.647
503	587545.514	390329.989	0.930
504	587545.348	390330.918	8.004
505	587546.283	390338.867	36.641
506	587550.185	390375.300	98.504
507	587555.743	390414.411	38.214
508	587560.925	390452.272	10.727
509	587562.146	390462.929	22.103
510	587564.949	390484.854	14.342
511	587568.849	390490.070	29.117
512	587570.449	390527.964	42.925
513	587575.759	390570.559	3.740
514	587576.104	390574.283	35.269
515	587611.340	390572.748	0.160
541	587611.320	390572.589	12.746
516	587624.061	390572.246	41.297
517	587619.697	390531.180	43.733
518	587613.474	390487.892	23.319
519	587636.523	390484.356	9.260
520	587635.035	390475.216	16.815
521	587632.317	390458.612	13.200
522	587630.107	390445.609	3.399
523	587629.523	390442.261	0.937
524	587630.451	390442.134	16.285
525	587628.745	390425.939	2.999
600	587628.431	390422.056	9.071
526	587627.480	390413.935	0.400
601	587627.438	390413.537	10.971
527	587626.289	390402.626	0.432
531	587614.670	390312.392	7.036
528	587626.254	390402.195	81.483
530	587615.767	390321.387	9.064
533	587610.570	390318.110	5.406
534	587607.647	390322.210	7.238
535	587600.489	390325.274	7.431
532	587593.372	390327.412	1.574

S(T)=15604.98mp P=654.590m

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2022.12.20 12:03:25 +02'00'

**Bilant teritorial - Liu\* (parcele)**

	Existent	Propus	
S. teren	-	10151mp	100%
S. construita max.	-	3552mp	35%
S. construita efectiv	-	2537mp	25%
S. circulatii auto/rampe/parcari(electiv)	-	646mp	6.36%
S. circulatii pietonale(electiv)	-	1443mp	14.22%
S. vegetatie(minim 40%/ S. teren)	-	5525mp	54.42%
Nr. parcele	-	20	
Nr. cladiri Au>100mp	-	20	
Nr. locuri de parcare necesare	-	40	

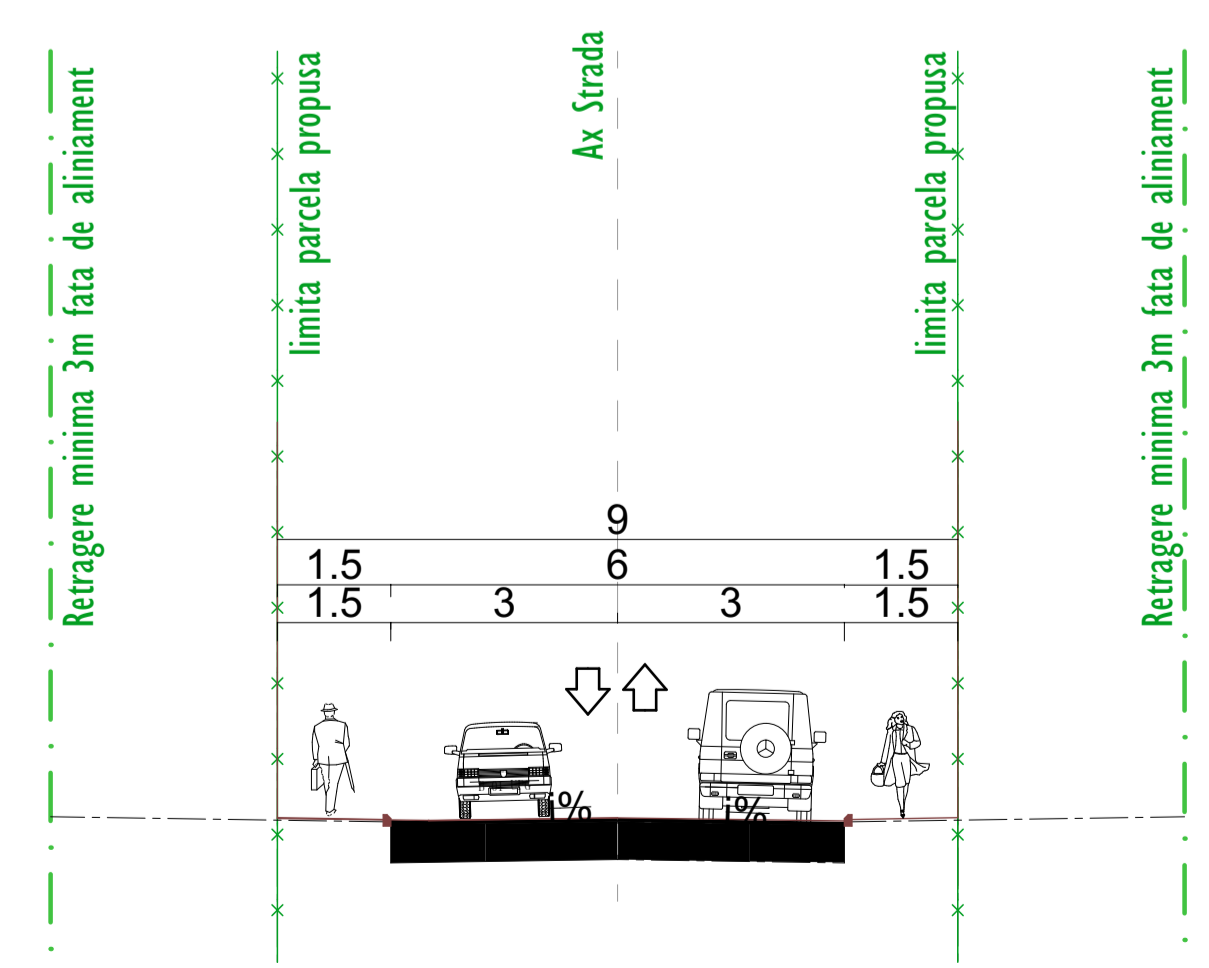
**Bilant teritorial - S\_Va\***

	Existent	Propus	
S. teren	-	1493mp	100%
S. circulatii pietonale	-	438mp	29.33%
S. vegetatie(minim 60%/ S. teren)	-	1055mp	70.67%

**Bilant teritorial - S\_Is\***

	Existent	Propus	
S. teren	-	694mp	100%
S. construita	-	211mp	30.40%
S. circulatii auto/rampe/parcari	-	86mp	12.39%
S. circulatii pietonale	-	124mp	17.87%
S. vegetatie(minim 20%/ S. teren)	-	273mp	39.34%
Nr. parcele	-	1	
S. desfasurata pt. calcul CUT	-	633mp	
S. util	-	475mp	
S. servicii cu acces public	-	420mp	
Nr. locuri de parcare necesare	-	12	

**Profil stradal propus**

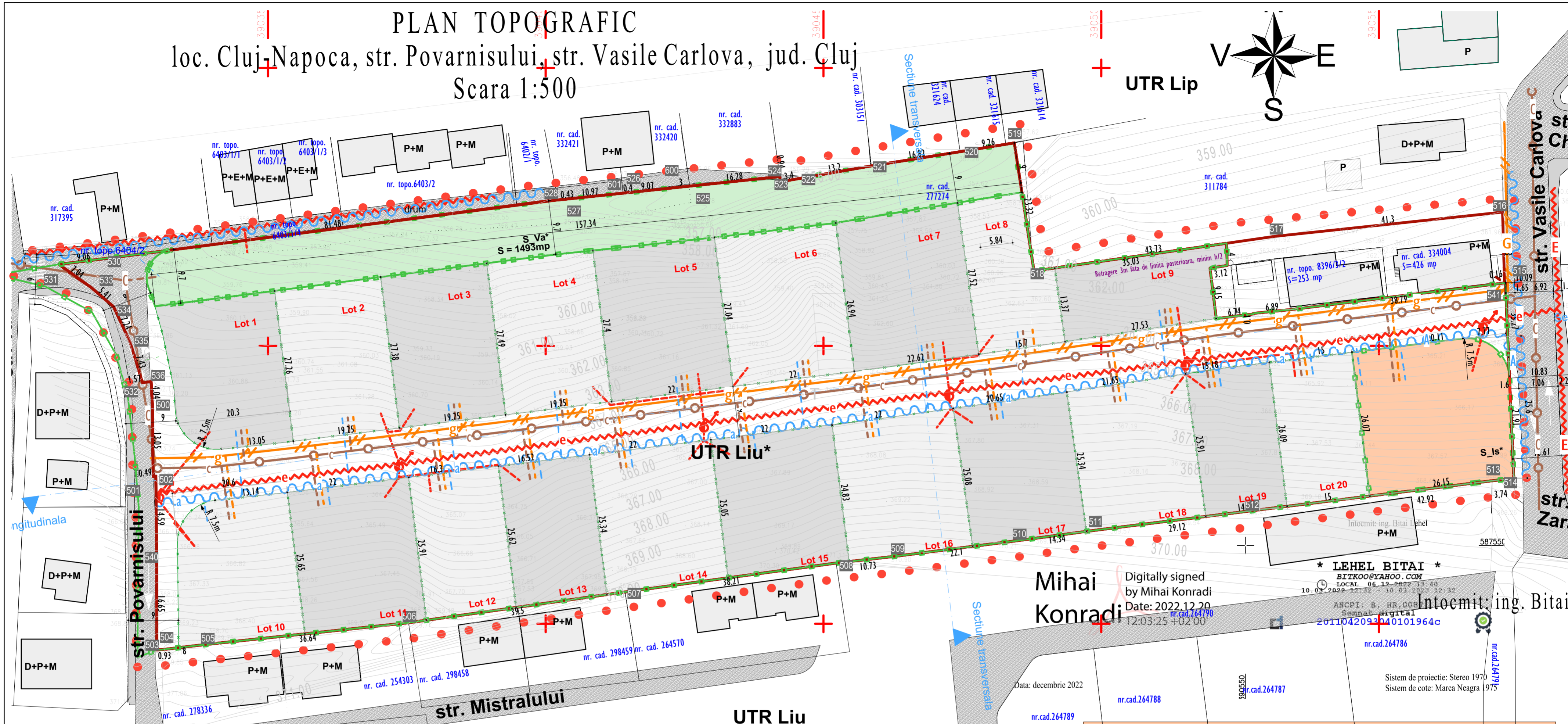
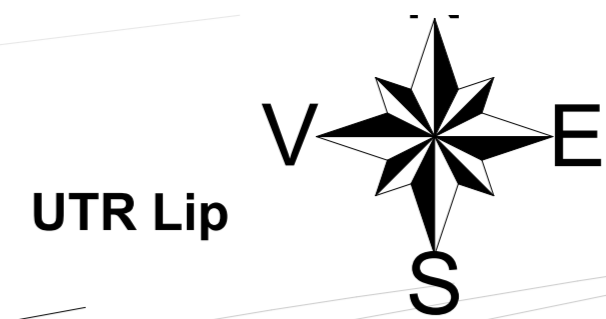


**Posibile de mobilare urbanistica scara 1:500**

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		PT	Referat: Iancu Adrian si coproprietarii
Coordonator RUR	Arh. Mihai-Dorotea Mariana A.		SCARA: 1:500	Titlul arhitectural: Elaborare PUII pentru parcare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicollective (S)+P+E Cluj-Napoca, str. Povarnisului, Etr.
SEF PROIECT	Arh. Razvan Julia		DATA: ianuarie 2023	Titlul planului: Posibilitate de mobilare urbanistica
PROIECTAT	Arh. Razvan Julia			
DESENAT	Arh. Razvan Julia			

# PLAN TOPOGRAFIC

loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj  
Scara 1:500



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.12.20 12:03:25 +02'00'  
\* LEHEL BITAI \*  
BITROO@YAHOO.COM  
LOCAL 06.12.2022 13:40  
10.05.2022-17:32 10.03.2023 12:32  
ANCPI: B. HR.0082  
Semnat digital  
201104209340101964c  
nr.cad.264786  
nr.cad.264788  
nr.cad.264789  
nr.cad.264787  
Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

### Legenda

	limita zona studziata
	limita de proprietate
	limite UTR propus (Liu*, S_Va*, S_Is*)
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	drum existent
	limita parcela propusa

### 1. RELETE EXISTENTE: 2. EXTINDERE RELETE: 3. BRANSAMENTE PROPUSE:

	CONDUCTA APA Dn = 125mm PE		CONDUCTA APA Dn = 125mm PE		BRANSAMENT APA DN = 50mm PE
	CONDUCTA CANAL Dn = 500mm		CONDUCTA CANAL Dn = 500mm		RACORD CANAL DN = 110mm PE
	RETEA ELECTRICA L.E.A. 0.4kV		RETEA ELECTRICA L.E.A. 0.4kV		BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN 0.4kV
	CONDUCTA GAZ METAN 2"		CONDUCTA GAZ METAN 2"		BRANSAMENTE GAZ METAN 3/4" PP

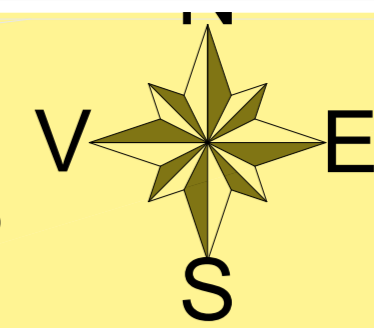
**REGLEMENTARI EDILITARE**  
scara 1:500  
**ULiu/PUZ**  
Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban  
Suprafata teren total = 14926mp

**Reglementari edilitare** scara 1:500

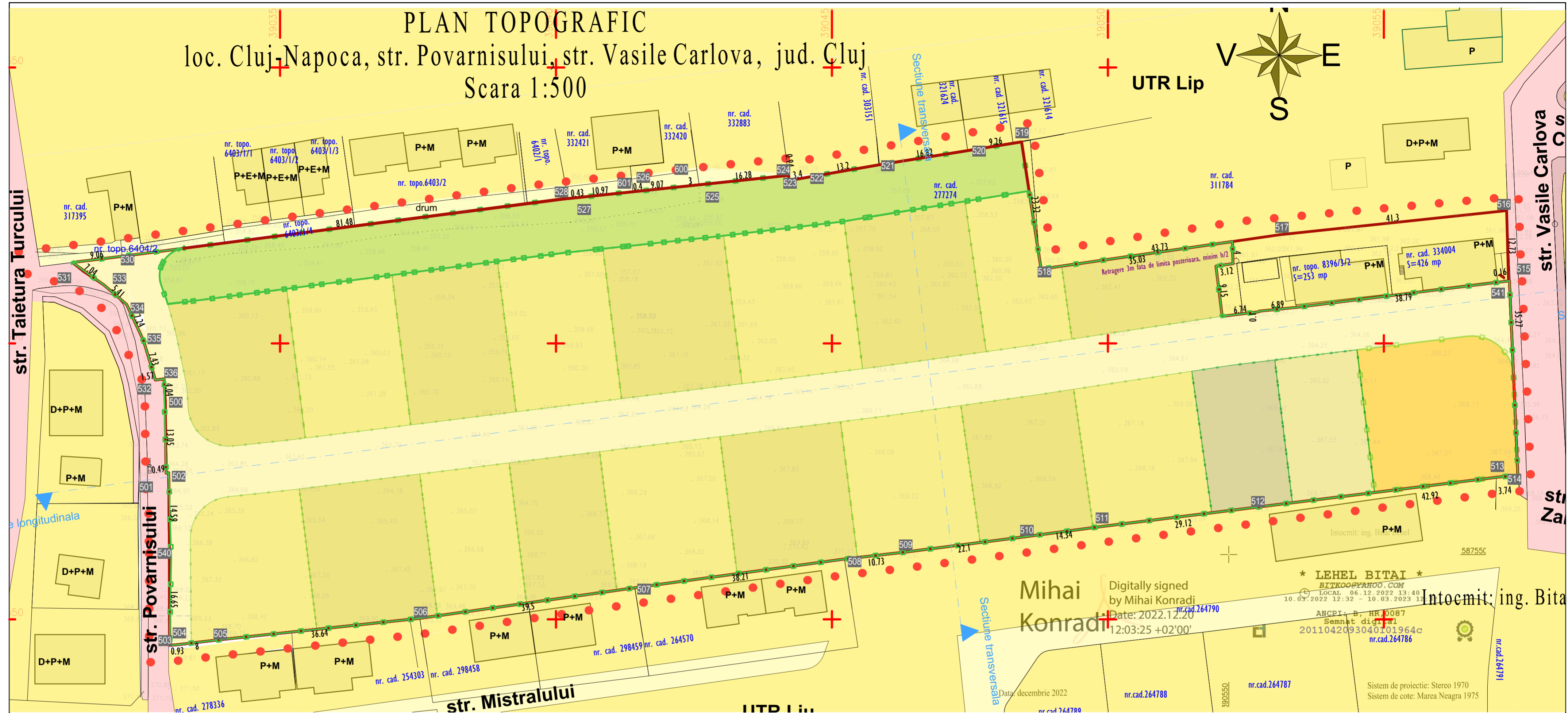
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Bugazului 44A				Beneficiar: Iancu Adrian si coproprietarii
Coordonator RUR	Arh. Michiu-Dinescu Mariana R.	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlul proiectului: Elaborare PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+E Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.n.r.
SEF PROIECT	Arh. Michiu-Dinescu Mariana R.		DATA: ianuarie 2023	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			Titlul plansei: Reglementari edilitare
DESENAT	Arh. Katona Julia			Pr. nr. 01/2017
				Pl. nr. U05

# PLAN TOPOGRAFIC

loc. Cluj-Napoca, str. Povarnisului, str. Vasile Carlova, jud. Cluj  
Scara 1:500



UTR Lip



## Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR propus (Liu*, S_Va*, S_Is*)
	limita parcela propusa

## Tipul de proprietatea asupra terenurilor

	terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	terenuri proprietate publica de interes local
	drum propus cu acces public nelimitat

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI DELIMITATA PRIN PUZ

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
536	587593.577 390328.973	4.043
500	587589.540 390329.199	13.050
501	587576.491 390329.348	0.486
502	587576.550 390329.830	14.590
540	587561.961 390329.966	16.647
503	587545.314 390329.989	0.930
504	587545.348 390330.918	8.004
505	587546.283 390338.867	36.641
506	587550.185 390375.300	39.504
507	587555.743 390414.411	38.214
508	587560.925 390452.272	10.727
509	587562.146 390462.929	22.103
510	587564.949 390484.854	14.342
511	587566.849 390499.070	29.117
512	587570.449 390527.964	42.925
513	587575.759 390570.559	3.740
514	587576.104 390574.283	35.269
515	587611.340 390572.748	0.160
541	587611.320 390572.589	12.746
516	587624.061 390572.246	41.297
517	587619.897 390531.180	43.733
518	587613.474 390487.892	23.319
519	587636.523 390484.356	9.260
520	587635.035 390475.216	16.815
521	587632.377 390458.612	13.200
522	587630.107 390445.609	3.399
523	587629.523 390442.261	0.937
524	587630.451 390442.134	16.285
525	587628.745 390425.939	2.960
600	587628.431 390422.956	9.071
526	587627.480 390413.935	0.400
601	587627.438 390413.537	10.971
527	587626.289 390402.626	0.432
528	587626.254 390402.195	81.483
530	587615.787 390321.387	9.064
531	587614.670 390312.392	7.036
533	587610.570 390318.110	5.406
534	587607.047 390322.210	7.238
535	587600.489 390325.274	7.431
532	587593.372 390327.412	1.574

S(T)=15604.98mp P=654.590m

## PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

scara 1:500

ULiu/PUZ

Zona de urbanizare - Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcelar de tip urban

Suprafata teren total =14926mp

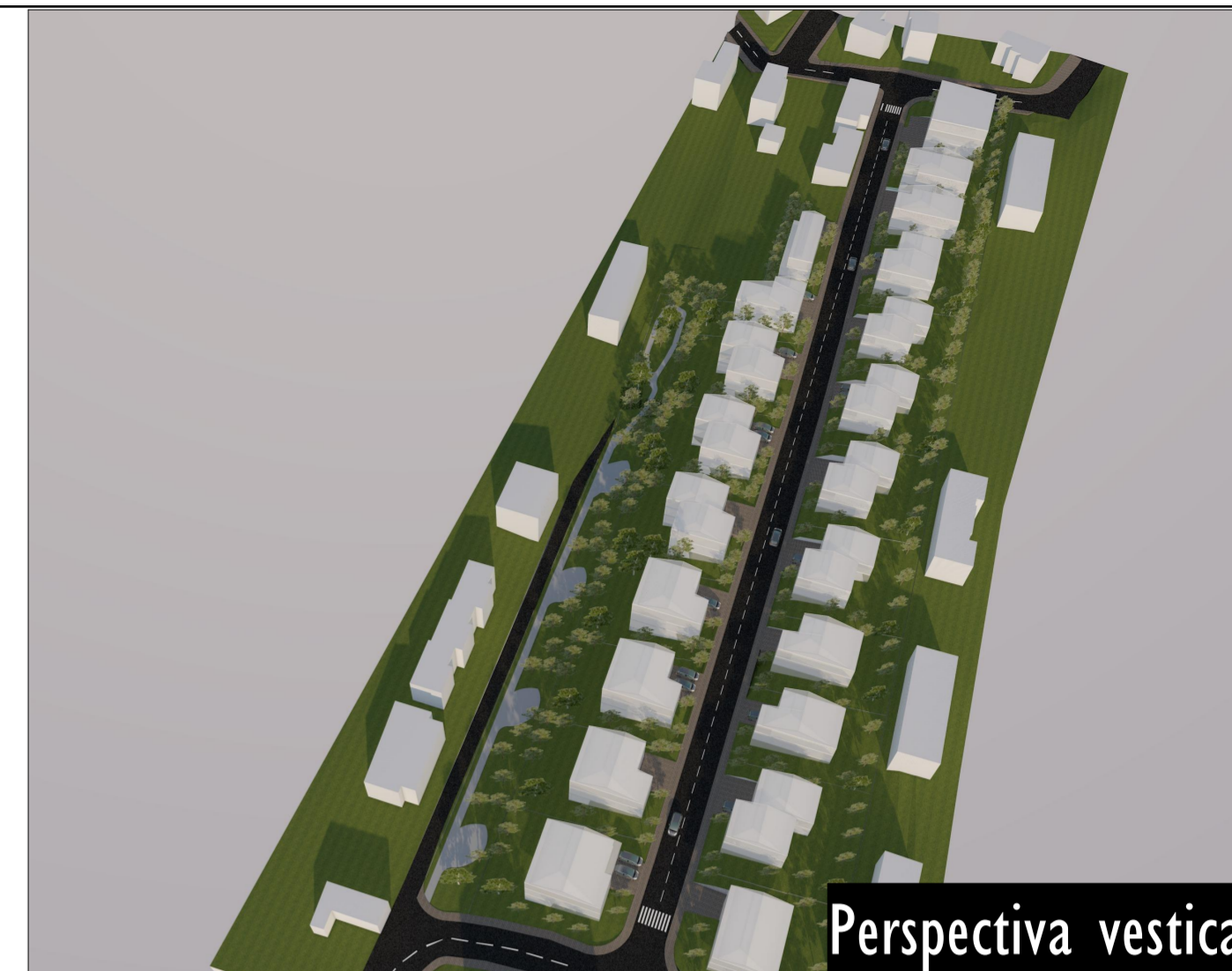
## Proprietatea asupra terenurilor

scara 1:500

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A I	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT					
S.C. PLAN TRADE S.R.L.					
Cluj-Napoca, Str. Bogdanovici 64E					
Coordonator RUR	Arh. Michiu-Dinescu Mariana R.		SCARA:	1:500	Titlul proiectului: Elaborare PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolcolective (S)+P+E Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.n.c.
SEF PROIECT	Arh. Michiu-Dinescu Mariana R.		DATA:	ianuarie 2023	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia				Titlul planseii:
DESENAT	Arh. Katona Julia				Proprietatea asupra terenurilor
					Pr. nr. 01/2017
					Pl. nr. U06



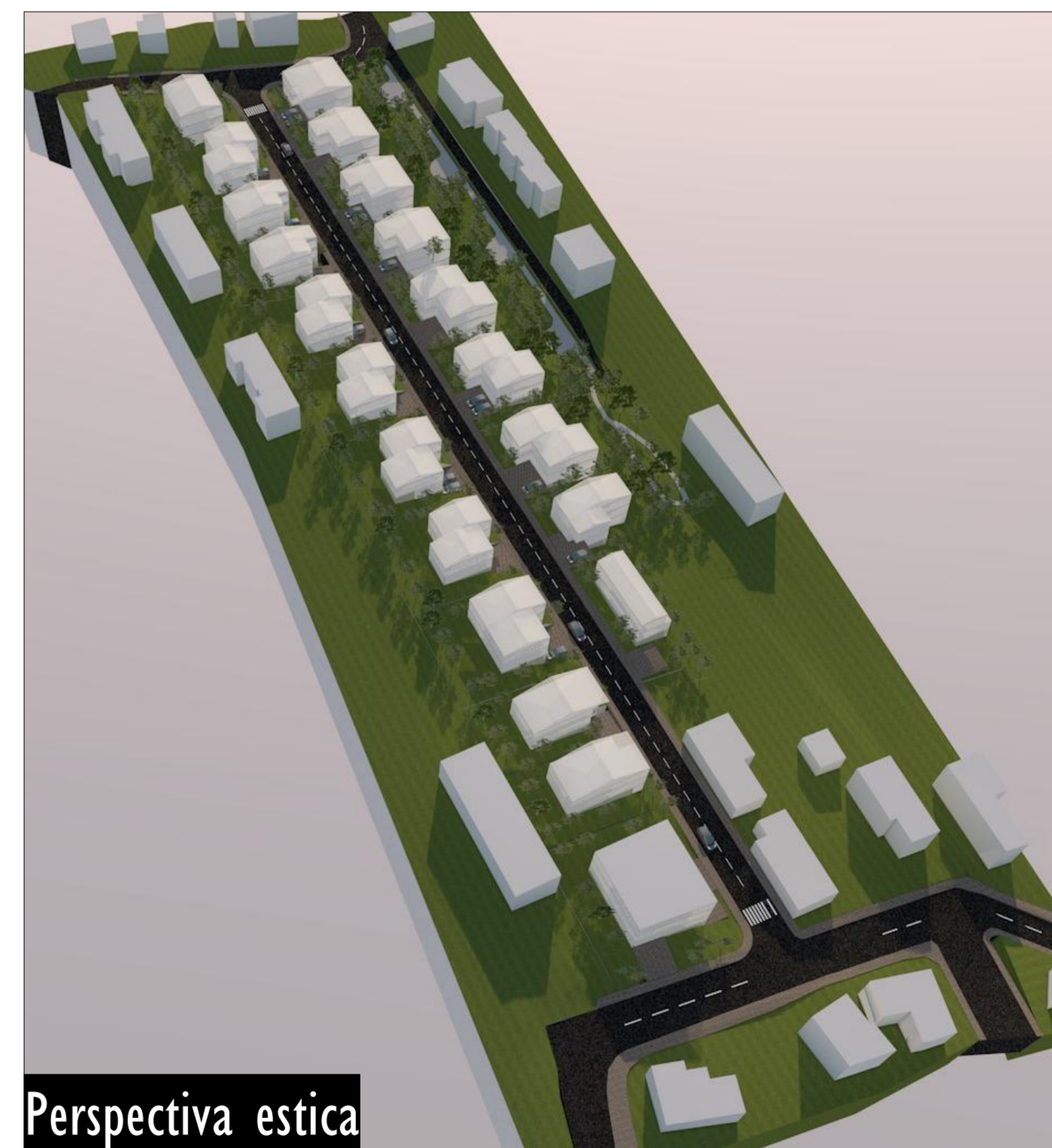
Perspectiva nord-vestica



Perspectiva vestica



Perspectiva nordica



Perspectiva estica



Perspectiva sudica

### Ilustrare urbanistica

VERIFICATOR		SEM NATURA	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	Beneficiar:	Pr. nr.
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		PT	Iancu Adrian si coproprietarii	01/2017
	Cluj-Napoca, Str. Bugazavei 64A				
Coordonator RUR	NUME	SEM NATURA	SCARA:	Titlul proiectului: Elaborare P.U.Z pentru parcelare si construire ansamblu locuinte unifamiliale si semicolective (S)+P+E Cluj-Napoca, str. Povarnisului, f.nr.	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Michiu-Dinescu Mariana R.				P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: ianuarie	Titlul plansei:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		2023	Ilustrare urbanistica	U07