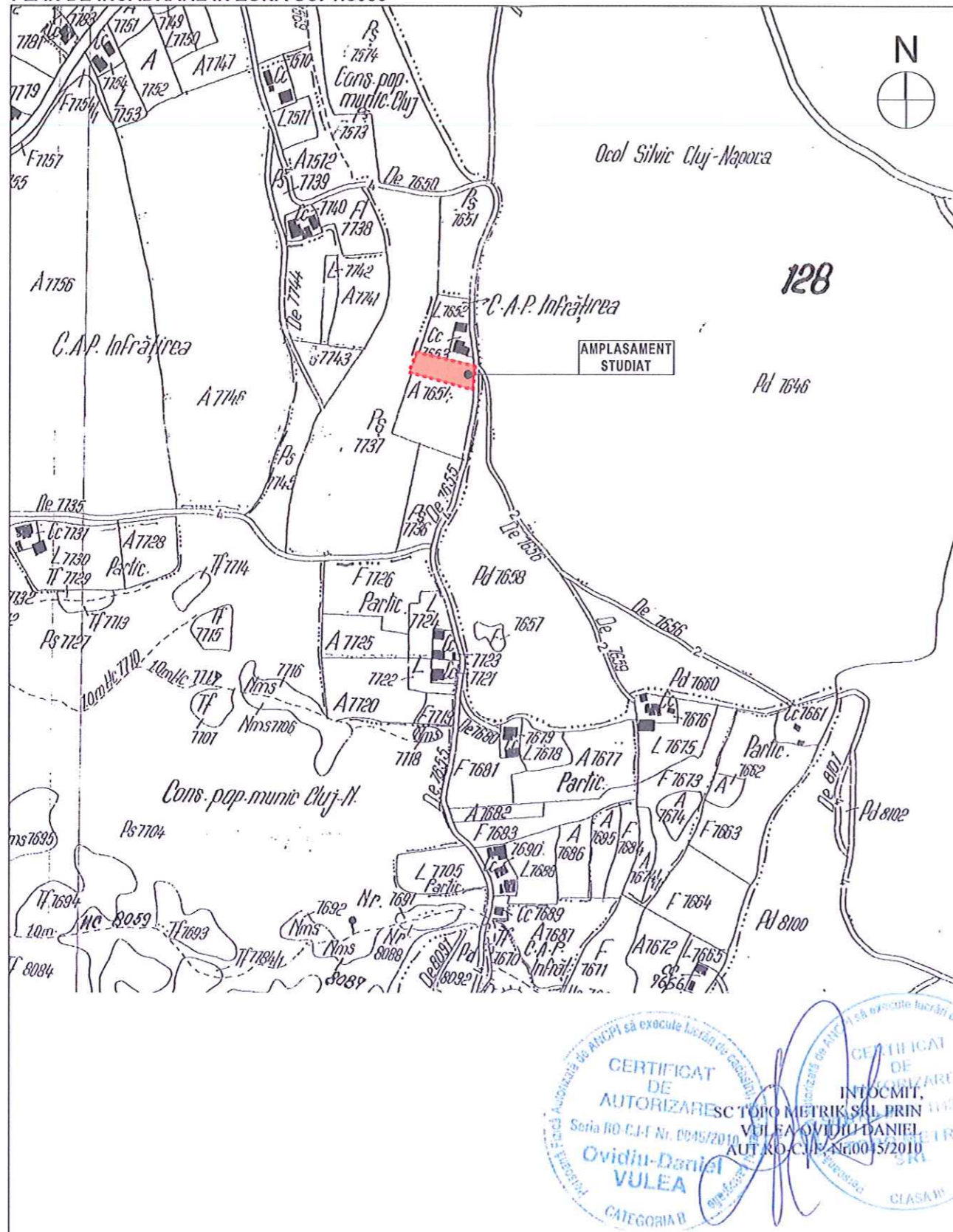



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1:5000

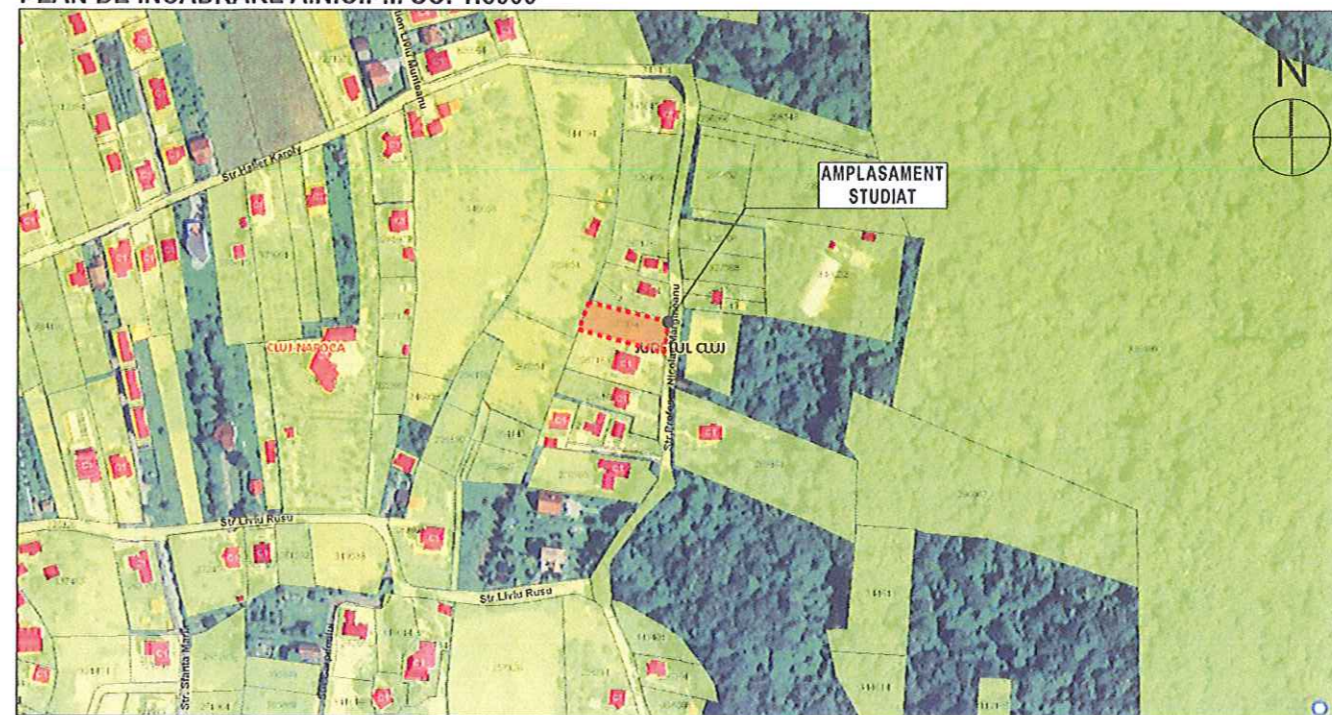


CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TOPO METRIK SRL PRIN ÎNTOCMIT, VULEA OVIDIU DANIEL AUT RD.C.F. Nr. 0045/2010 Seria RD.C.F. Nr. 0045/2010 OVIDIU DANIEL VULEA CATEGORIA II

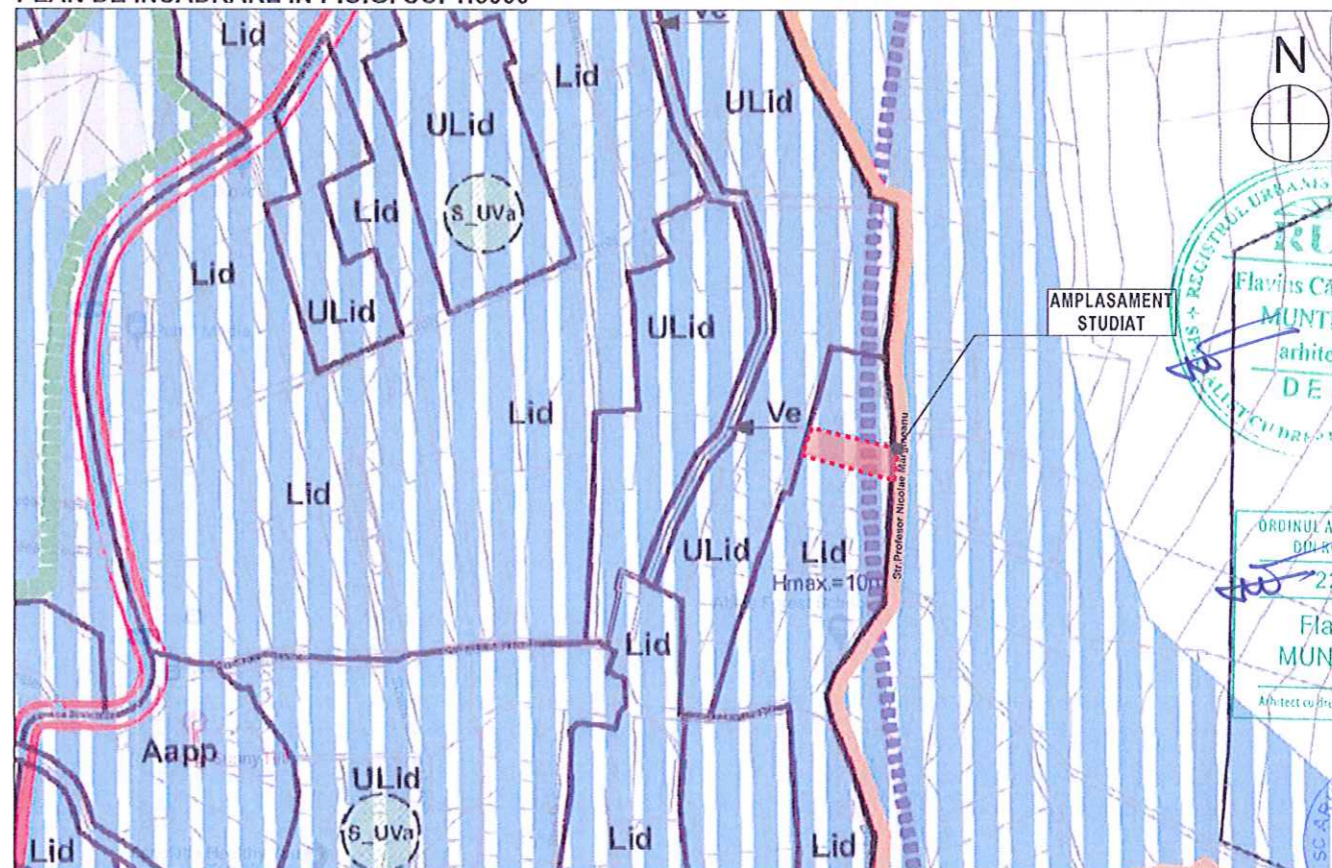
LEGENDA:

 ZONA DE INTERVENȚIE/
ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE
TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D.
S= 1 000.00 mp
C.F. nr. 279349, Nr. CAD 279349

PLAN DE ÎNCADRARE A.N.C.P.I. SC. 1:5000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SC. 1:5000

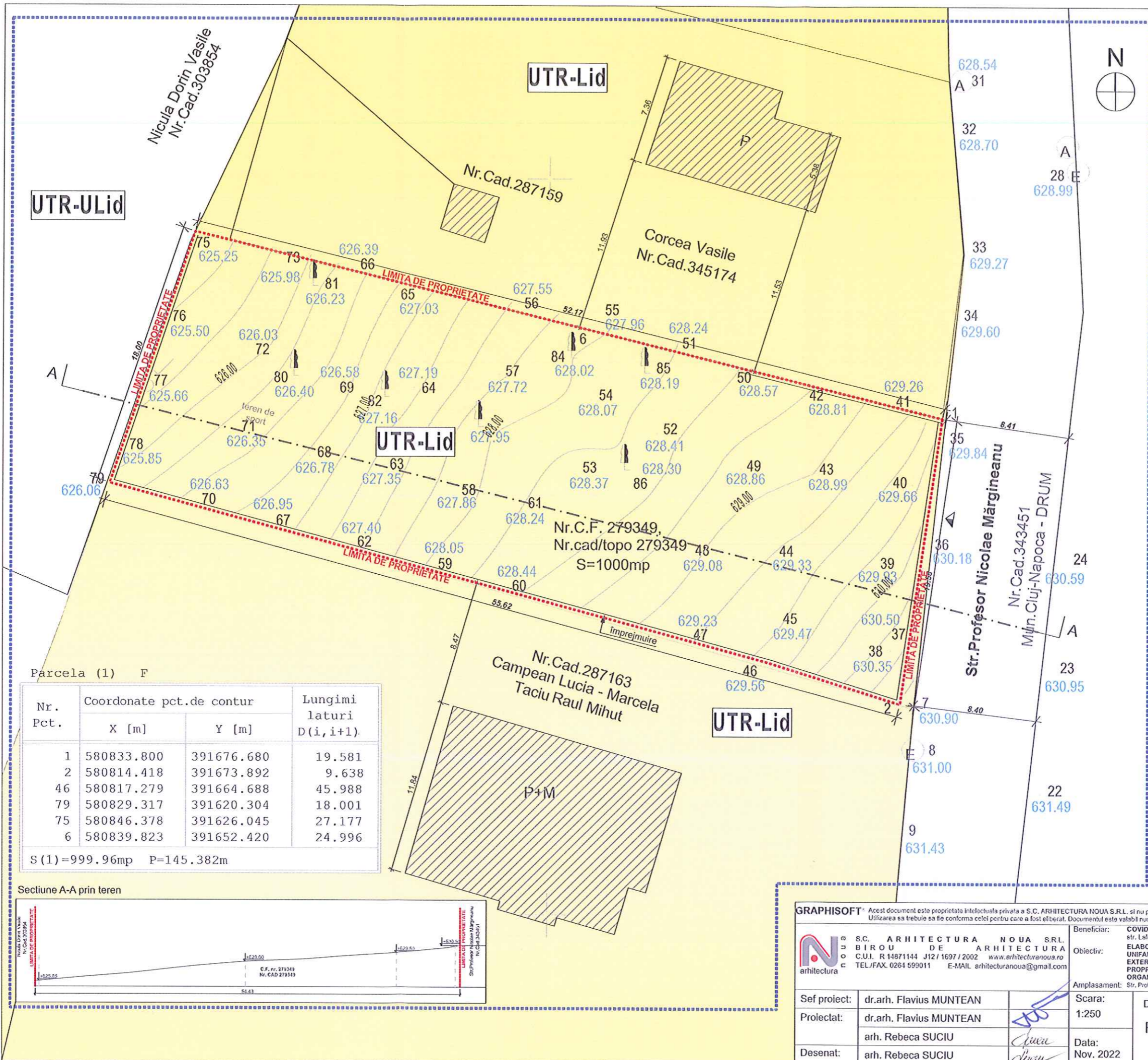


Flavius Cătălin M. MUNTEAN arhitect DEB

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
2291
Flavius MUNTEAN
Arhitect cu drept de semnătură

GRAPHISOFT® Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastru. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

Beneficiar:	COVIDAN IMPEX S.R.L.	Nr. proiect:	344/6/2022
	str. Lalelelor, nr. 11A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.		Faza:
Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	Amplasament:	P.U.D.
	Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr. 1A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr. C.F. 279349, nr. cad 279349.		Plansa nr.:
Sef proiect:	dr. arh. Flavius MUNTEAN	Scara:	Denumirea planșei:
Proiectat:	dr. arh. Flavius MUNTEAN		
Desenat:	arh. Rebeca SUCIU	Data:	A.01
	arh. Rebeca SUCIU		



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp ,C.F. nr.279349. Nr.CAD 279349
 - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
 - LIMITĂ PARCELE VECINE
 - ACCES ÎN INCINTĂ (carosabil și pietonal)

- U.T.R-uri existente pe zona studiată, conform P.U.G.:**
- UTR-ULid** Zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă
 - UTR-Lid** Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă
- U.T.R-uri existente pe zona studiată, conform P.U.G.:**
- UTR-Lid** Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

S_{teren} = 1000,00 mp
(C.F. nr. 279349, Nr. CAD 279349)

Regimul de înălțime existent: -
S_{CONSTRUITĂ} = 0 mp

Indici urbanistici existenți
P.O.T. propus = 0.00%
C.U.T. propus = 0.00ADC/mp.teren



BILANT TERITORIAL EXISTENT:		
	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000.00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA PIETONALA	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA CAROSABILA	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA SPATII VERZI	0.00 mp	0.00%

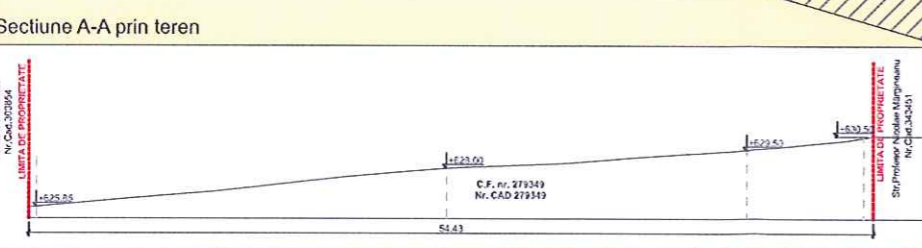
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2294
Flavius MUNTEAN
Arhitect cu drept de semnătură



Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1).
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S(1)=999.96mp P=145.382m



GRAPHISOFT Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

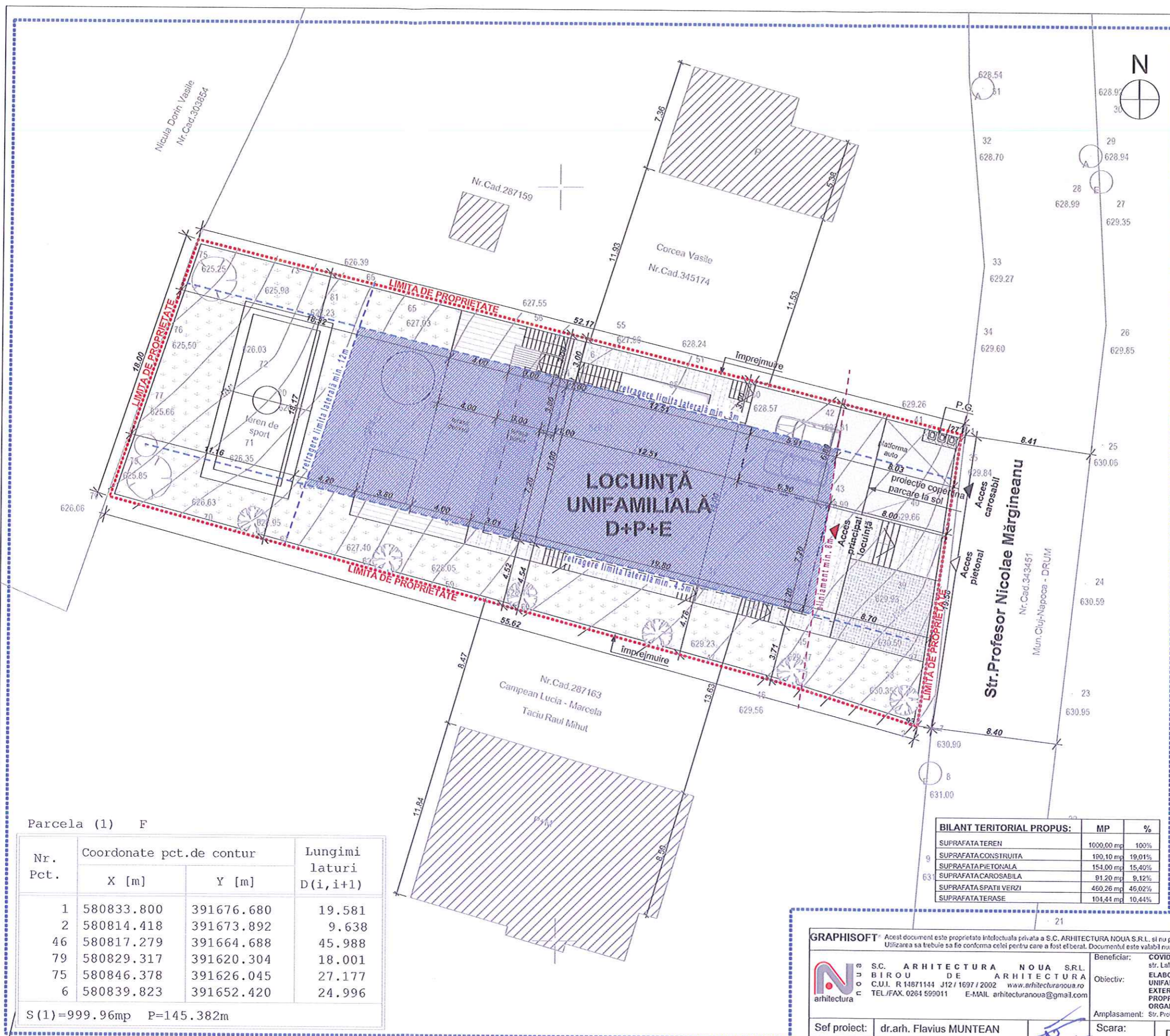
S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Beneficiar:	COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, Jud. Cluj.	Nr. proiect:	344/6/2022	
	Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	Faza:	P.U.D.	
Sef proiect:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Amplasament:	Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, Jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.	Planșa nr.:	A.02
Proiectat:	dr.arh. Flavius MUNTEAN arh. Rebeca SUCIU	Scara:	1:250	Denumirea planșei:	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
Desenat:	arh. Rebeca SUCIU	Data:	Nov. 2022		

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000,00 mp ,C.F. nr.279349. Nr.CAD 279349
 - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
 - LIMITĂ PARCELE VECINE
 - ▲ ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
 - ▲ ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
 - ▲ ACCES ÎN IMOBIL
 - IMOBIL PROPUȘ - locuință unifamilială D+P+E
 - PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
 - ALEE PIETONALĂ
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - PUNCT GOSPODĂRESC
 - DALE ÎNIERBATE
 - VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ
 - RETRAGERE ALINIAMENT
 - RETRAGERE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ/EDIFICABILĂ

U.T.R-uri existente și menținute pe zona studiată, conform P.U.G.:

 UTR-Lid Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.
 POT_{maxim} = 20,00%
 CUT_{maxim} = 0,4 ADC/mp
 H_{ornisă} = 8,00m
 H_{maxim} = 10,00m
 Regim de înălțime= D+P+E



Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S (1)=999.96mp P=145.382m

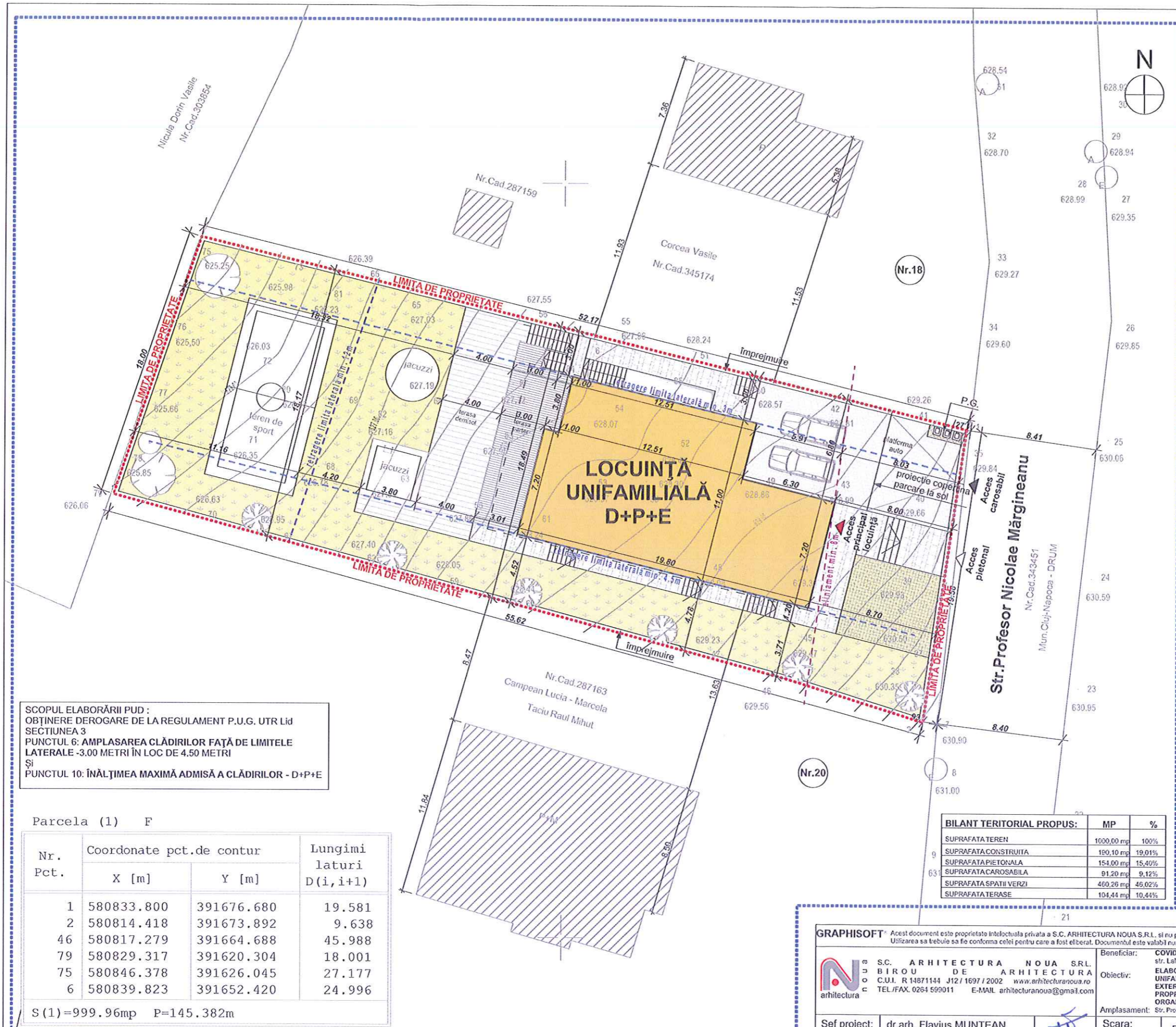
BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	100,10 mp	10,01%
SUPRAFATA PIETONALA	154,00 mp	15,40%
SUPRAFATA CAROSABILA	91,20 mp	9,12%
SUPRAFATA SPATII VERZI	460,26 mp	46,02%
SUPRAFATA TERASE	104,44 mp	10,44%

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

GRAPHISOFT Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastru. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

SC. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com		Beneficiar: COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Nr. proiect: 344/6/2022 Faza:
Sef proiect: dr.arh. Flavius MUNTEAN Proiectat: dr.arh. Flavius MUNTEAN arh. Rebeca SUCIU Desenat: arh. Rebeca SUCIU	Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER. Amplasament: Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.	Scara: 1:250 Data: Nov. 2022	Denumirea plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE Planșa nr.: A.04



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp ,C.F. nr.279349, Nr.CAD 279349
 - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
 - LIMITĂ PARCELE VECINE
 - ▲ ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
 - ▲ ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
 - ▲ ACCES ÎN IMOBIL
 - IMOBIL PROPUȘ - locuință unifamilială D+P+E
 - PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
 - ALEE PIETONALĂ
 - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - PUNCT GOSPODĂRESC
 - DALE ÎNIERBATE
 - VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ
 - RETRAGERE ALINIAMENT
 - RETRAGERE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ/EDIFICABILĂ

U.T.R-uri existente și menținute pe zona studiată, conform P.U.G.:

 UTR-Lid Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.

POT_{maxim} = 20,00%
 CUT_{maxim} = 0,4 ADC/mp
 H_{cornișă} = 8,00m
 H_{maxim} = 10,00m
 Regim de înălțime= D+P+E

SOLUȚIE PROPUȘĂ:

S_{teren} = 1000,00 mp (C.F. nr. 279349, Nr. CAD 279349)

Regimul de înălțime propus: D+P+E

S_{CONSTRUITĂ} = 190.10 mp
 S_{DEȘĂȘURATĂ SUPRATERANĂ} = 384.10 mp
 S_{DEȘĂȘURATĂ TOTALĂ} = 565.70 mp

Indici urbanistici reglementați
 P.O.T. max = 20%
 C.U.T. max = 0.4 ADC/mp.teren

Indici urbanistici propuși
 P.O.T. propus = 19.01%
 C.U.T. propus = 0.38ADC/mp.teren

Nr. de locuri de parcare= 2 locuri la sol

[COTA ±0.00=+629.00]

Categorie de importanta "C"
 Construcție de importanta normala
 Grad de rezistența la foc II,
 conf. normativ P 118/99
 Zona seismică: F
 Risc mic de Incendiu

SCOPUL ELABORĂRII PUD :
 OBTINERE DEROGARE DE LA REGULAMENT P.U.G. UTR Lid
 SECȚIUNEA 3
 PUNCTUL 6: AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE -3.00 METRI ÎN LOC DE 4.50 METRI
 Și
 PUNCTUL 10: ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR - D+P+E

Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S(1)=999.96mp P=145.382m

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	190,10 mp	19,01%
SUPRAFATA PIETONALA	151,00 mp	15,40%
SUPRAFATA SPATII VERZI	91,20 mp	9,12%
SUPRAFATA TERASE	460,26 mp	46,02%
SUPRAFATA TERASE	104,44 mp	10,44%

GRAPHISOFT Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, de culoare albastră. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

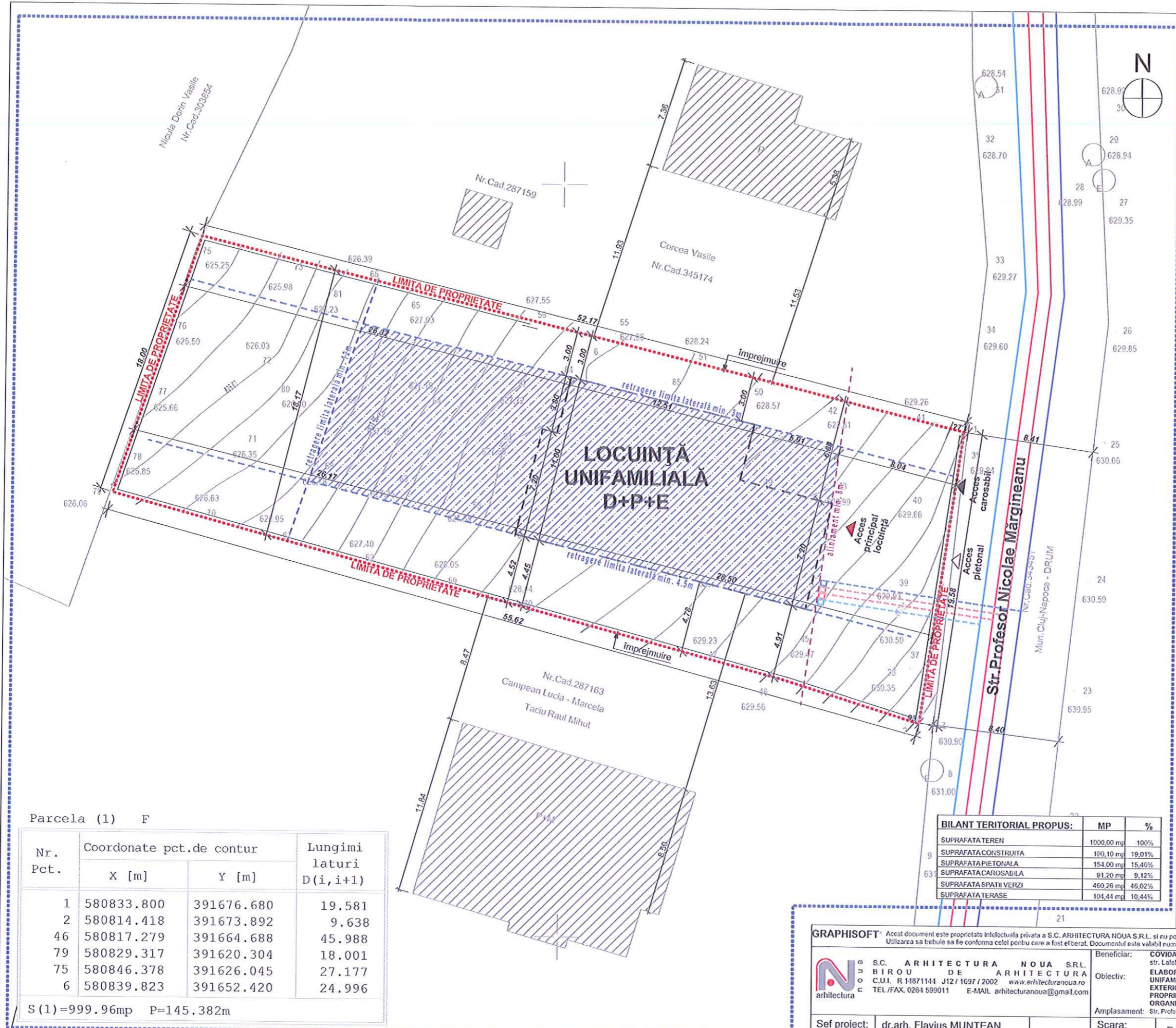
 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL/FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Beneficiar:	COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr. 11A, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.	Nr. proiect:	344/6/2022
	Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	Faza:	P.U.D.
Sef proiect:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Amplasament:	Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr. nr., mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.	Planșa nr.:
Proiectat:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Scara:	1:250	MOBILARE URBANISTICĂ
Desenat:	arh. Rebeca SUCIU	Data:	Nov. 2022	



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp ,C.F. nr.279349. Nr.CAD 279349
 - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
 - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
 - LIMITĂ PARCELE VECINE
 - ▲ ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
 - △ ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
 - ▲ ACCES ÎN IMOBIL
 - [- -] IMOBIL PROPUȘ - locuință unifamilială D+P+E
 - - - RETRAGERE ALINIAMENT
 - - - RETRAGERE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ/EDIFICABILĂ

- LEGENDA - DATE EDILITARE**
- Rețea electricitate existentă
 - Rețea electricitate propusă
 - Rețea telefonie subterană existentă
 - Rețea telefonie subterană propusă
 - Conductă publică de canalizare existentă
 - Conductă de canalizare propusă
 - Conductă publică de apă existentă
 - Conductă de apă propusă
- Bransament electricitate propus
 - Bransament telefonie propus
 - Bransament canalizare propus
 - Bransament apă propus



Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S(1)=999.96mp P=145.382m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	190,10 mp	19,01%
SUPRAFATA PIETONALA	154,00 mp	15,40%
SUPRAFATA CAROSABILA	91,20 mp	9,12%
SUPRAFATA SPATII VERZI	460,26 mp	46,02%
SUPRAFATA TERASE	104,44 mp	10,44%

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

GRAPHISOFT Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastru. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

<p>SC. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL/FAX: 0264 599011 E-MAIL: arhitecturanoua@gmail.com</p>	Beneficiar:	COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, Jud. Cluj.	Nr. proiect:	L.S. 344/6/2022	
	Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	Faza:	P.U.D.	
Sef proiect:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Amplasament:	Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr. nr., mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.	Planșa nr.:	A.06
Proiectat:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Scara:	1:250	Denumirea planșei:	REGLEMENTĂRI EDILITARE
Desenat:	arh. Rebeca SUCIU	Data:	Nov. 2022		