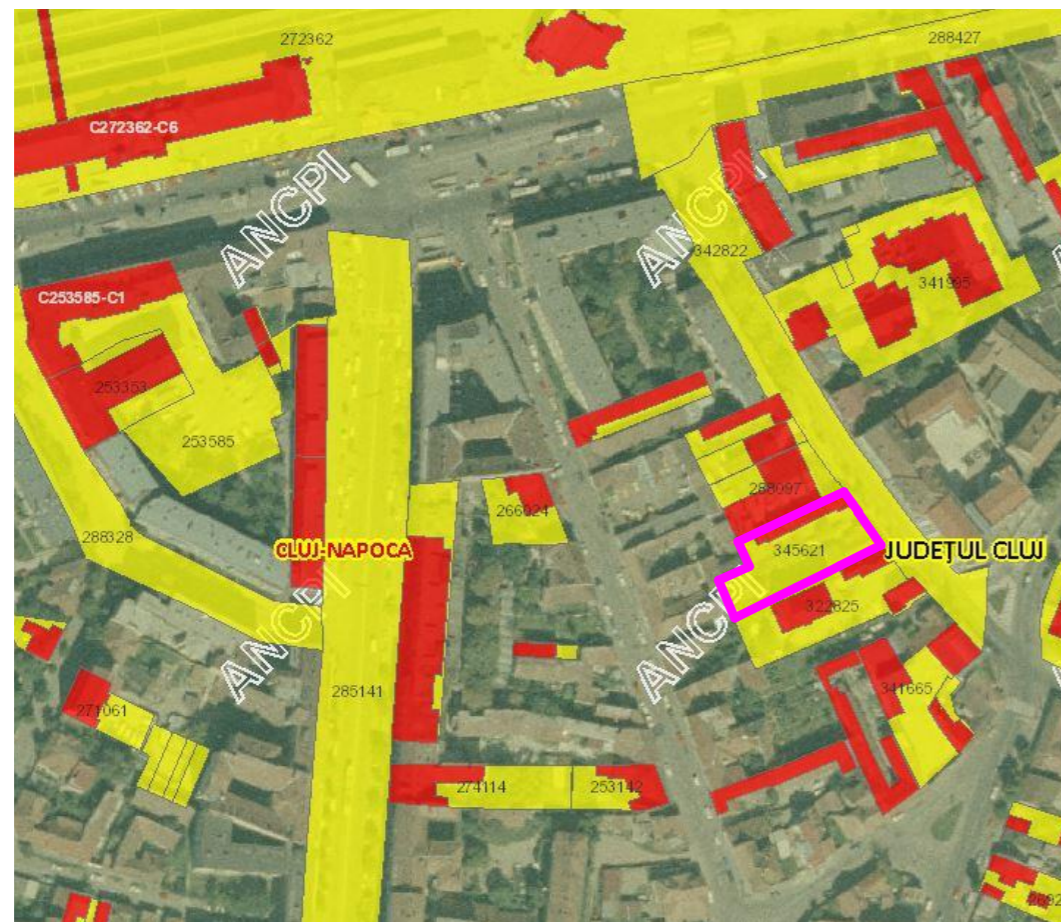


încadrarea în planșa PUG a amplasamentului

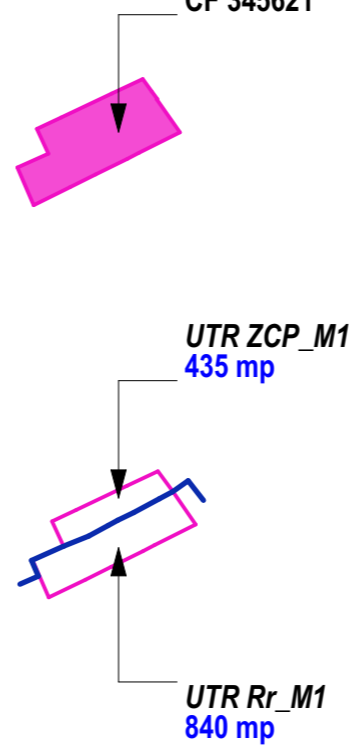


amplasamentul în baza de date ANCP

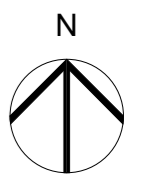


amplasamentul suprapus pe imagine satelitară

Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7
 S_amplasament = 1275.00 mp
 SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENT SRL
 CF 345621



P.U.D.
 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 SC 1:250



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

DOR CONSULT **DOR Consult srl**
 architecture-engineering 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603

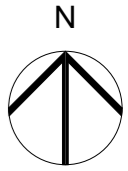
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.		1:250
proiectat	arh. Vass Cs.		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		FEB. 2022

beneficiar : **SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL** nr. proiect : 197/ 2021

titlu proiect : **PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE CU SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE LA PĂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** faza : P.U.D.
 mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7

plansa : **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ** nr. plansa : A.01

P.U.D.
SITUAȚIA EXISTENTĂ
SC 1:250



LEGENDĂ

- Limită de proprietate
S_teren = 1275,00mp
CF 345621
- ← acces auto
- acces pietonal
- suprafață pietonală și carosabilă pe parcelă
- construcție existentă pe amplasament - regim P
CF 345621-C1
se dorește desființarea construcției
- Imobile învecinate existente /
Clădiri cu valoare ambientală
- ↓ ↓ ↓ Spații verzi pe parcelă
- limită UTR

BILANT TERITORIAL existent:

UTR - Rr M1 si ZCP M1
S_amplasament = 1275,00 mp
AC_existent = 182,00 mp
ADC_existent = 182,00 mp
Regim de inaltime - P
POT_existent = 14,27 %
CUT_existent = 0,14
S_pietonala/auto = 55,00mp
S_zona verde - 1038,00 mp

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

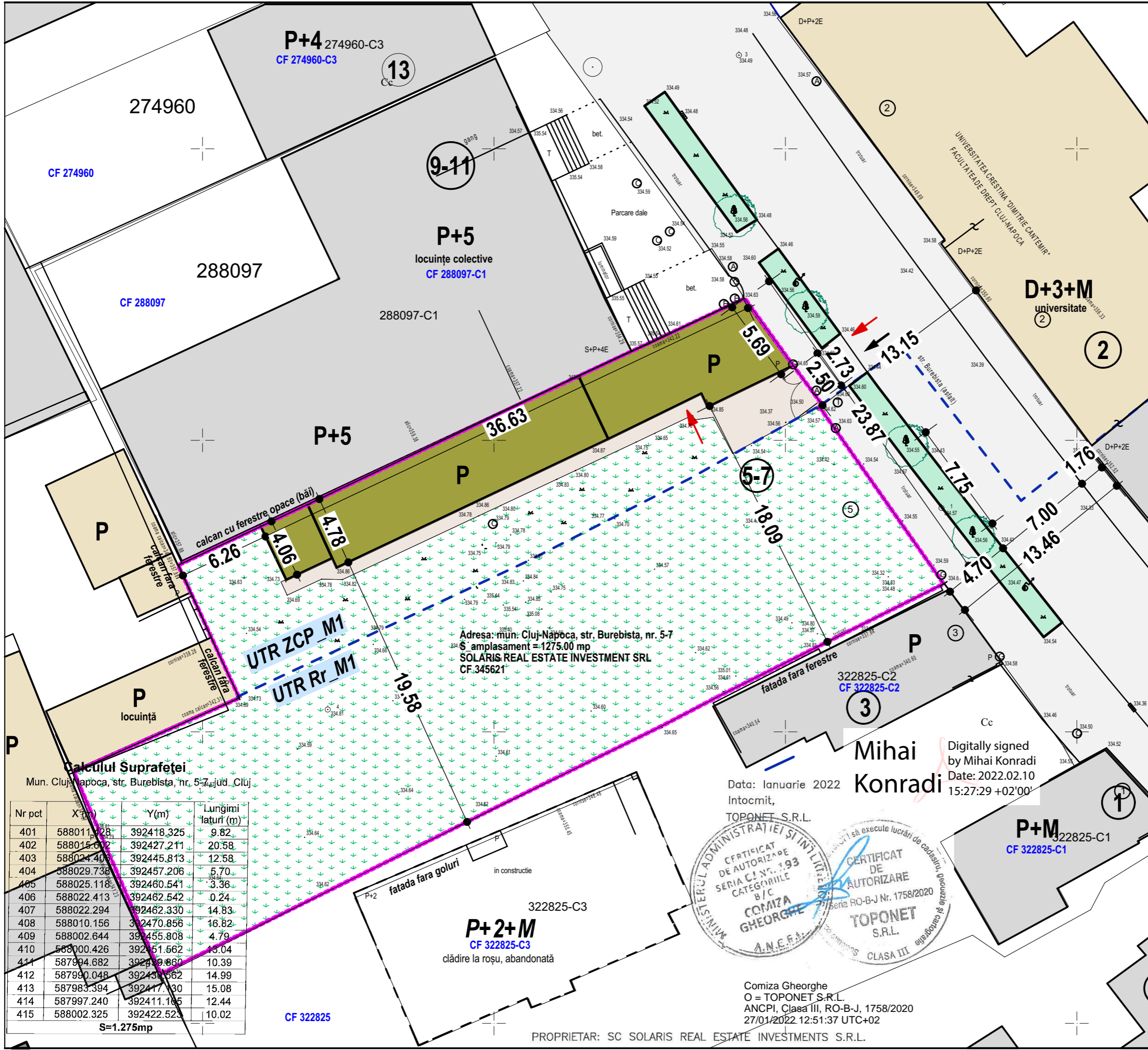
DOR CONSULT srl
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

sef proiect	arh. Vass Cs.	SEMN	scara :
proiectat	arh. Vass Cs.		1:250
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		data :
			FEB. 2022

beneficiar :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL
nr. proiect :
197/ 2021

titlu proiect :
**PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE
EXISTENTĂ, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE
LOCUINTE CU SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE
LA PĂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE
EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER,
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**
mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7
faza :

plansa :	SITUAȚIA EXISTENTĂ	nr. planșa :
		A.02



Adresa: mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7
S_ amplasament = 1275,00 mp
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENT SRL
CF.345621

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2022.02.10
15:27:29 +02'00'



Comiza Gheorghe
O = TOPONET S.R.L.
ANCIPI, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020
27/01/2022 12:51:37 UTC+02

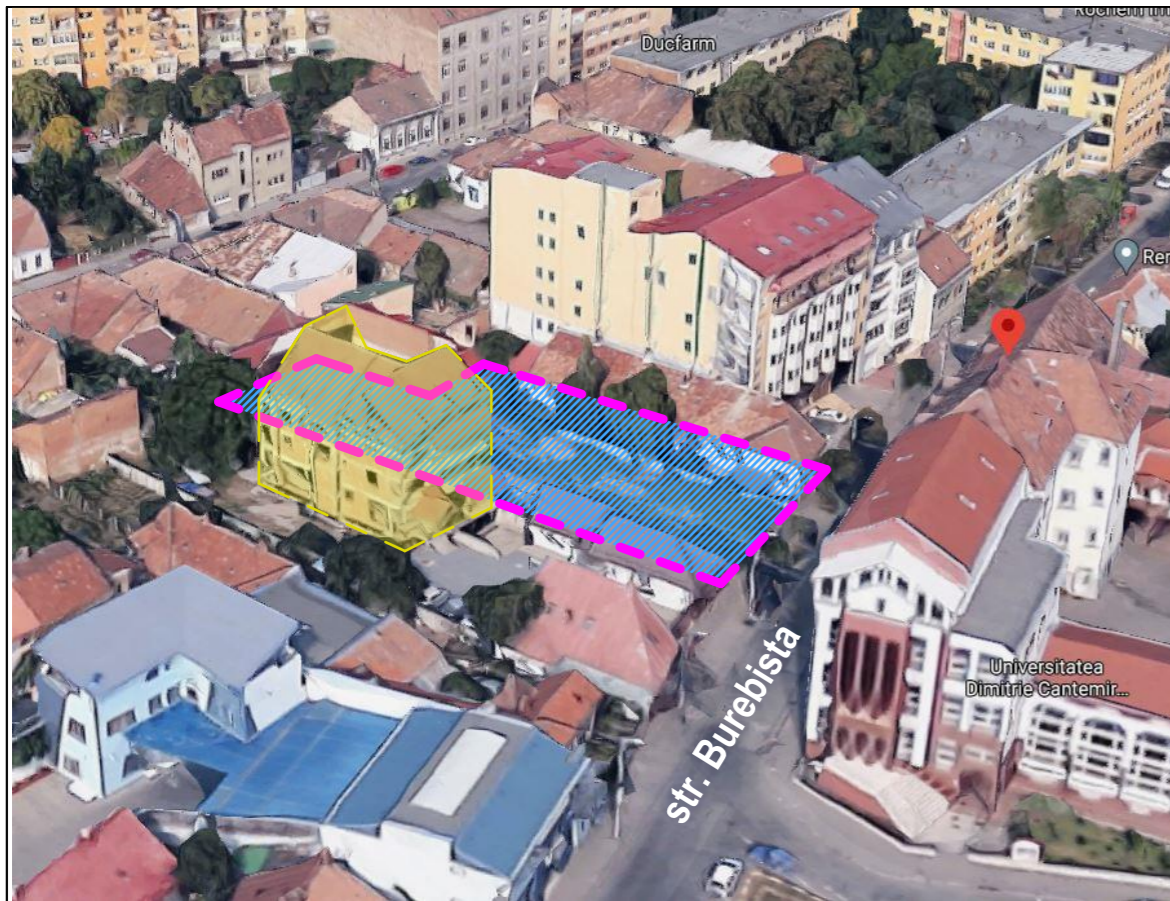
PROPRIETAR: SC SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L.

Calculul Suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7, jud. Cluj

Nr pct	X(m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	588011,928	392418,325	9,82
402	588015,002	392427,211	20,58
403	588024,400	392445,813	12,58
404	588029,738	392457,206	5,70
405	588025,118	392460,541	3,36
406	588022,413	392462,542	0,24
407	588022,294	392462,330	14,83
408	588010,156	392470,856	16,82
409	588002,644	392455,808	4,79
410	588000,426	392451,562	15,04
411	587994,682	392449,860	10,39
412	587990,048	392450,562	14,99
413	587983,394	392447,130	15,08
414	587997,240	392411,165	12,44
415	588002,325	392422,523	10,02

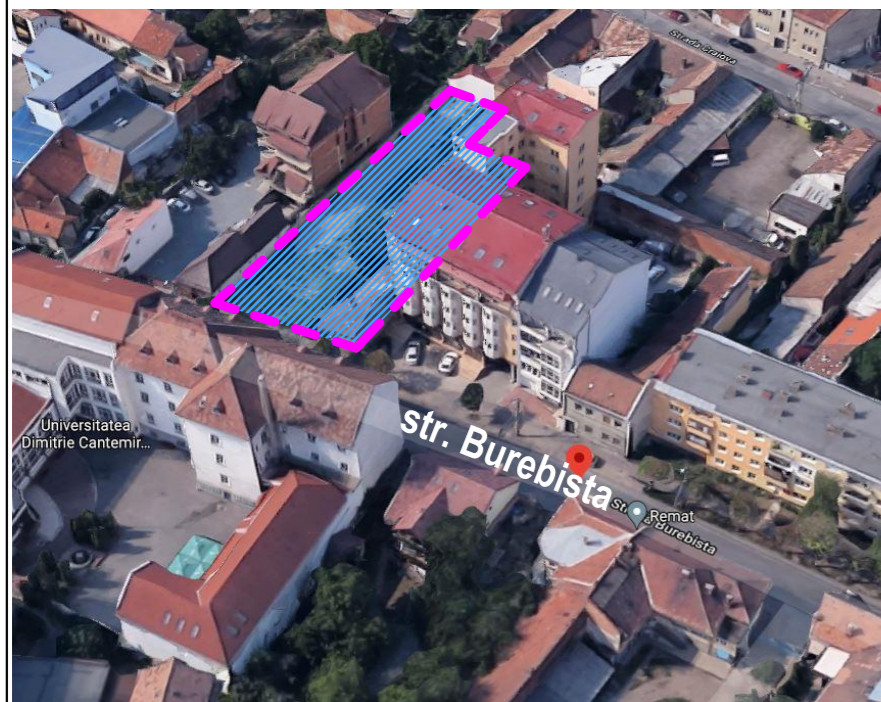
S=1.275mp

CF 322825




P.U.D.
SITUAȚIA EXISTENTĂ.
DOCUMENTARE FOTOGRAFICĂ
 SC 1:250

vederi aeriene din zona sitului
 OBS. cu contur roz și hașură albastră este marcată suprafața de teren;
 cu contur galben este marcată clădirea restructurabilă;



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

DOR CONSULT  **DOR Consult srl**
 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.		1:250
proiectat	arh. Vass Cs.		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		FEB. 2022

beneficiar : **SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL** nr. proiect : 197/ 2021

titlu proiect : **PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE CU SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE LA PĂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** faza : P.U.D.
mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7

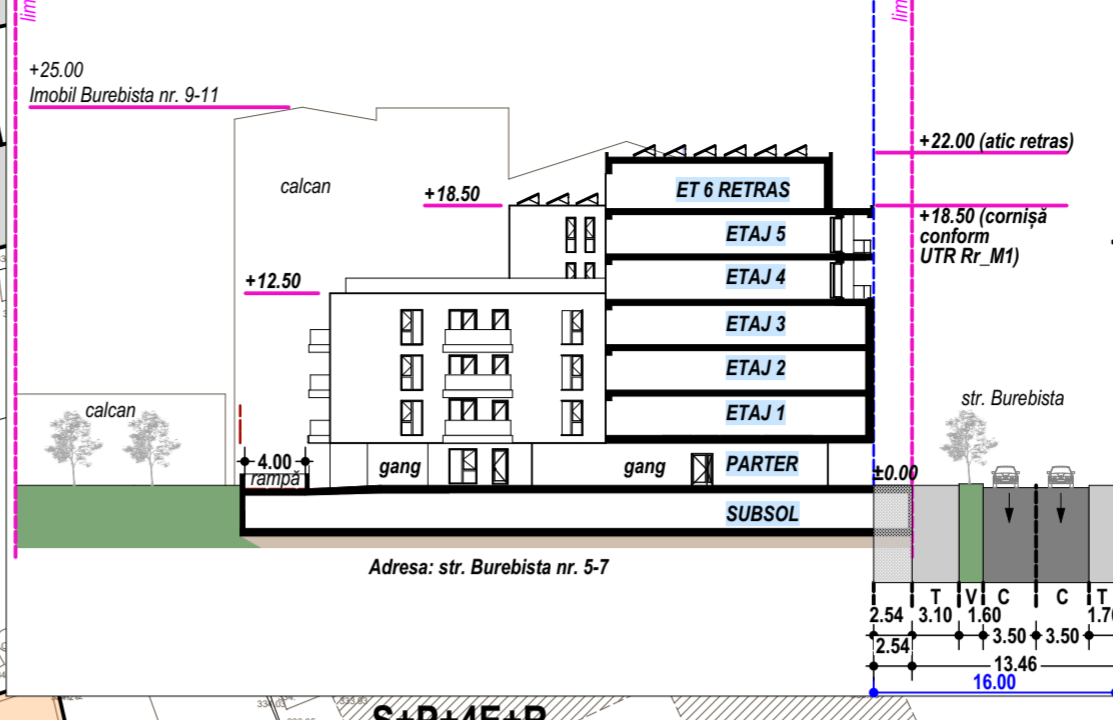
plansa : **SITUAȚIA EXISTENTĂ. DOCUMENTARE FOTOGRAFICĂ** nr. plansa : A.03

Calculul Suprafetelor
Mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7, jud. Cluj

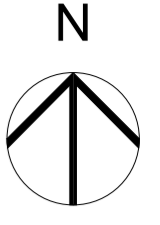
Nr. pt.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterale (m)
401	588011.428	392418.325	9.82
402	588015.602	392427.211	20.58
403	588024.405	392445.813	12.58
404	588029.738	392477.208	5.70
405	588025.118	392460.541	3.36
406	588022.413	392462.542	0.24
407	588022.204	392462.330	14.83
408	588010.156	392470.856	16.82
409	588002.844	392455.808	4.79
410	588002.405	392451.562	13.04
411	587984.882	392439.860	10.36
412	587990.048	392430.562	14.69
413	587983.334	392417.130	15.08
414	587987.240	392411.105	12.44
415	588002.325	392422.823	10.02

S=1276mp

SECȚIUNE 1-1 scara 1:500



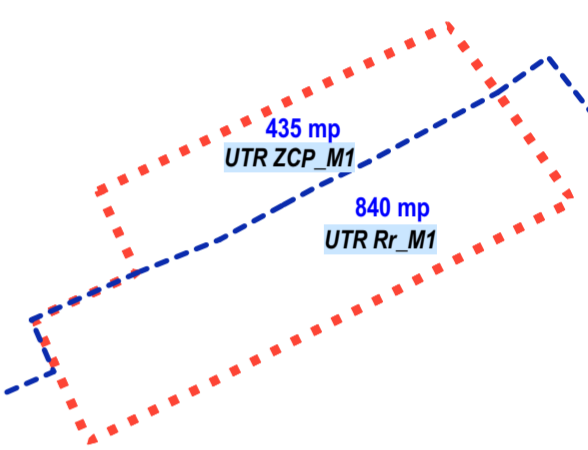
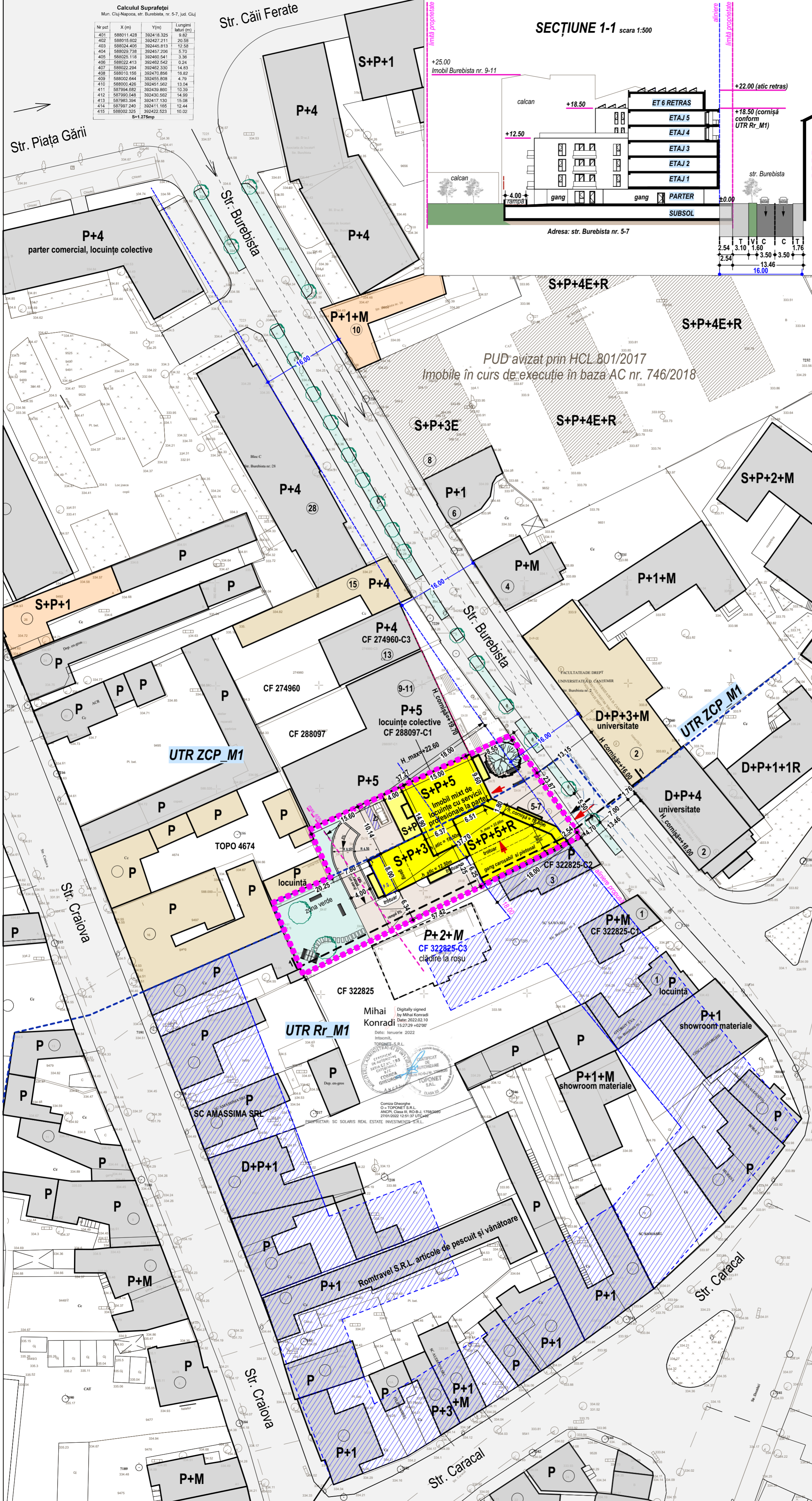
P.U.D. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SC 1:500



LEGENDĂ

- Limită de proprietate
- S_{teren} = 1275,00 mp
CF 345621
- drumuri publice
str. Burebista - drum asfaltat, cu infrastructură rutieră completă.
- Punct gospodăresc: platformă de gunoi cu 4 fracții, pentru colectare selectivă.
la parter, înglobat în volumul clădirii
- acces auto
- acces pietonal
- suprafață pietonală și carosabilă pe parcelă
- Imobil mixt de locuințe cu spațiu servicii profesionale la parter
S+P+5+R
- Imobile învecinate
Imobile în curs de execuție în baza AC nr. 746/2018
- Imobile învecinate existente / Clădiri cu valoare ambientală
Clădiri propuse spre clasare (oranj)
- Spații verzi pe parcelă
- Propunere de dezvoltare urbanistică
- limită UTR

PUD avizat prin HCL 801/2017
Imobile în curs de execuție în baza AC nr. 746/2018



BILANT TERITORIAL existent:

UTR - Rr M1 si ZCP M1
S_{asamplament} = 1275,00 mp
AC_{existent} = 182,00 mp
ADC_{existent} = 182,00 mp
Regim de inaltime - P
POT_{existent} = 14,27 %
CUT_{existent} = 0,14
S_{pietonal/auto} = 55,00mp
S_{zona verde} = 1038,00 mp

BILANT TERITORIAL propus pe amplasament:

S_{parcela} = 1275,00 mp
AC = 533,00mp
AD_{total} = 3871,00mp
ADC = 2887,75mp
S_{verde} = 271,50mp (21,29%)
S_{pietonal/auto} = 470,50mp
POT_{amplament} = 41,80%
CUT_{amplament} = 2,26

BILANT TERITORIAL calculat pe UTR-uri:

UTR ZCP M1	UTR Rr M1
S _{parcela} = 435,00 mp	S _{parcela} = 840,00 mp
AD _{subsol} = 361,00mp	AD _{subsol} = 622,50mp
AC = 186,50mp	AC = 346,50mp
AD _{etaj 1} = 145,50mp	AD _{etaj 1} = 335,00mp
AD _{etaj 2} = 145,50mp	AD _{etaj 2} = 335,00mp
AD _{etaj 3} = 145,50mp	AD _{etaj 3} = 335,00mp
AD _{etaj 4} = 145,50mp	AD _{etaj 4} = 226,00mp
AD _{etaj 5} = 145,50mp	AD _{etaj 5} = 226,00mp
AD _{total} = 1275,00mp	AD _{total} = 170,00mp
ADC = 914,00mp	ADC = 1973,00mp
POT _{propus} UTR ZCP M1 = 42,87%	POT _{propus} UTR Rr M1 = 41,25%
POT _{max} ZCP M1=60%, 50% locuire	POT _{max} RrM1= 50%, 40% locuire
CUT _{propus} UTR ZCP M1 = 2,10	CUT _{propus} UTR Rr M1 = 2,34
CUT _{max} ZCP M1=2,2	CUT _{max} RrM1= 2,6

Organizare funcțională:
Subsol -24 locuri de parcare, adăpost protecție civilă
Parter -1 spațiu servicii profesionale, 1 loc de parcare
Etaj I - Etaj retras: 24 apartamente

Total locuri de parcare: 25
- 24 locuri parcare pentru apartamente
- 1 loc de parcare sp.servicii profesionale

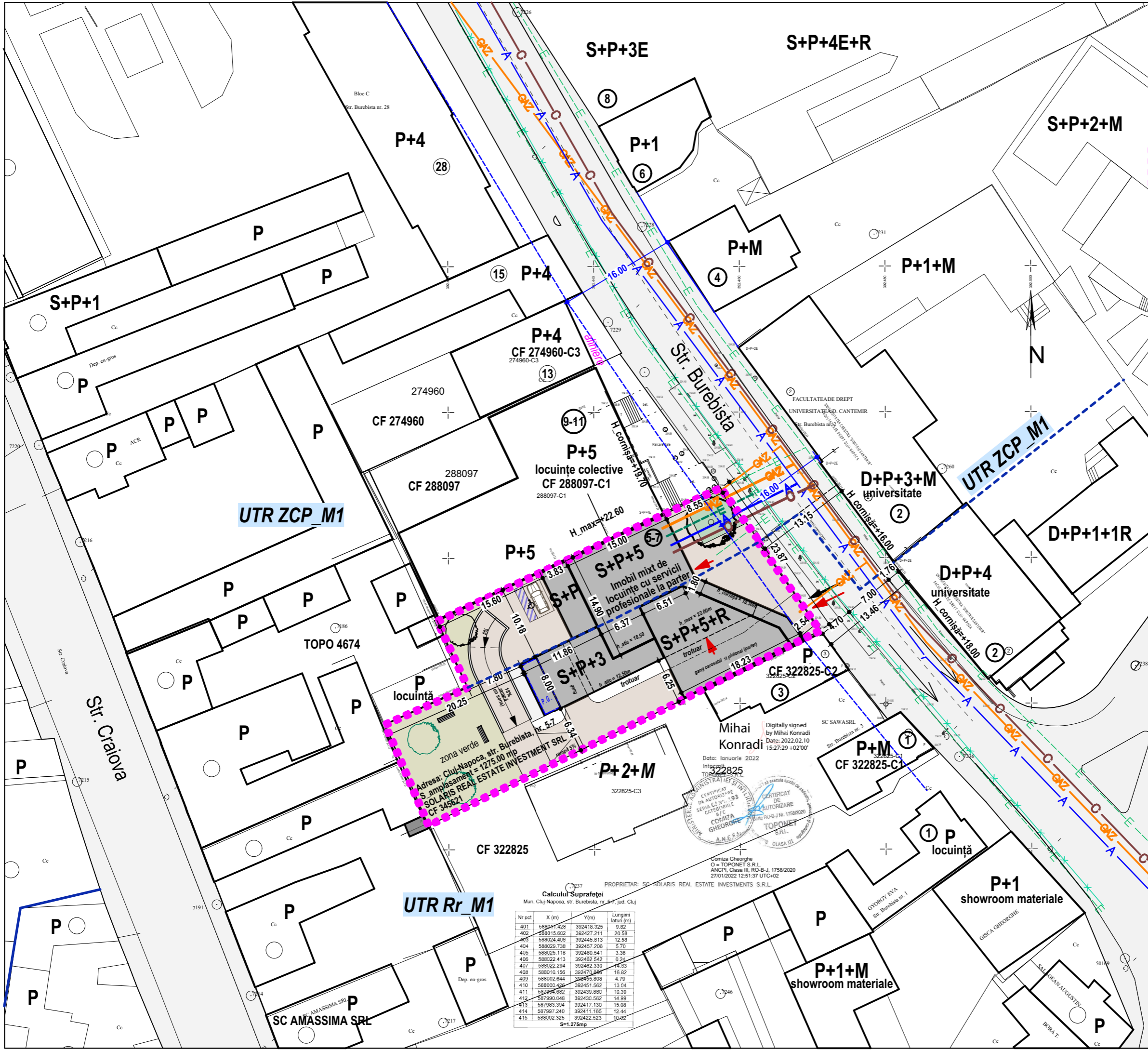
Total locuri biciclete: 25

BILANT TERITORIAL	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
S _{TEREN}	1275,00	100,00	1275,00	100,00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	182,00	14,27	533,00	41,80
CIRCULAȚII PIETONALE				
CIRCULAȚII AUTO	55,00	4,73	470,50	36,91
SPATIU VERDE	1038,00	81,00	271,50	21,29

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			

DOR CONSULT srl
440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381813, fax 0364815603

NUME	SEMNA	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.	1:500
proiectat	arh. Vass Cs.	data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu	FEB. 2022
beneficiar :		nr. proiect :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		
titlu proiect :		faza :
PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATIU SERVICII PROFESIONALE LA PARTER, ÎMPREJUMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, ORGANIZARE DE SANITIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI		P.U.D.
mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7		nr. planșa :
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		A.05



P.U.D.
REGLEMENTĂRI EDILITARE N
 SC 1:500

- LEGENDĂ**
- Limită de proprietate
 - S teren = 1275,00 mp
CF 345621
 - acces auto
 - acces pietonal
 - Imobil mixt de locuințe și servicii profesionale la parter
S+P+5+R
 - Punct gospodăresc: platformă de gunoi cu 4 fracții, pentru colectare selectivă, la parter, înglobat în volumul clădirii
 - Imobile învecinate existente
 - limită UTR

- Rețele existente:**
- rețea de gaze naturale
condusă gaz presiune redusă
 - rețea de canalizare menajera
DN60/90
 - rețea de apa potabila Ø100mm
 - rețea de curent electric
LEA /LES 0,4KV
 - rețea de curent electric
LES 10KV
- Rețele propuse:**
- rețea de gaze naturale
 - rețea de canalizare menajera
 - rețea de apa potabila
 - rețea de curent electric

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :

referat nr. / data :

DOR CONSULT srl
 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.		1:500
proiectat	arh. Vass Cs.		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		FEB. 2022

beneficiar :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL
 nr. proiect : 197/ 2021

titlu proiect :
PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE CU SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE LA PĂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
 mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7
 fază : P.U.D.

plansa :	REGLEMENTĂRI EDILITARE	nr. planșa : A.06
----------	-------------------------------	----------------------

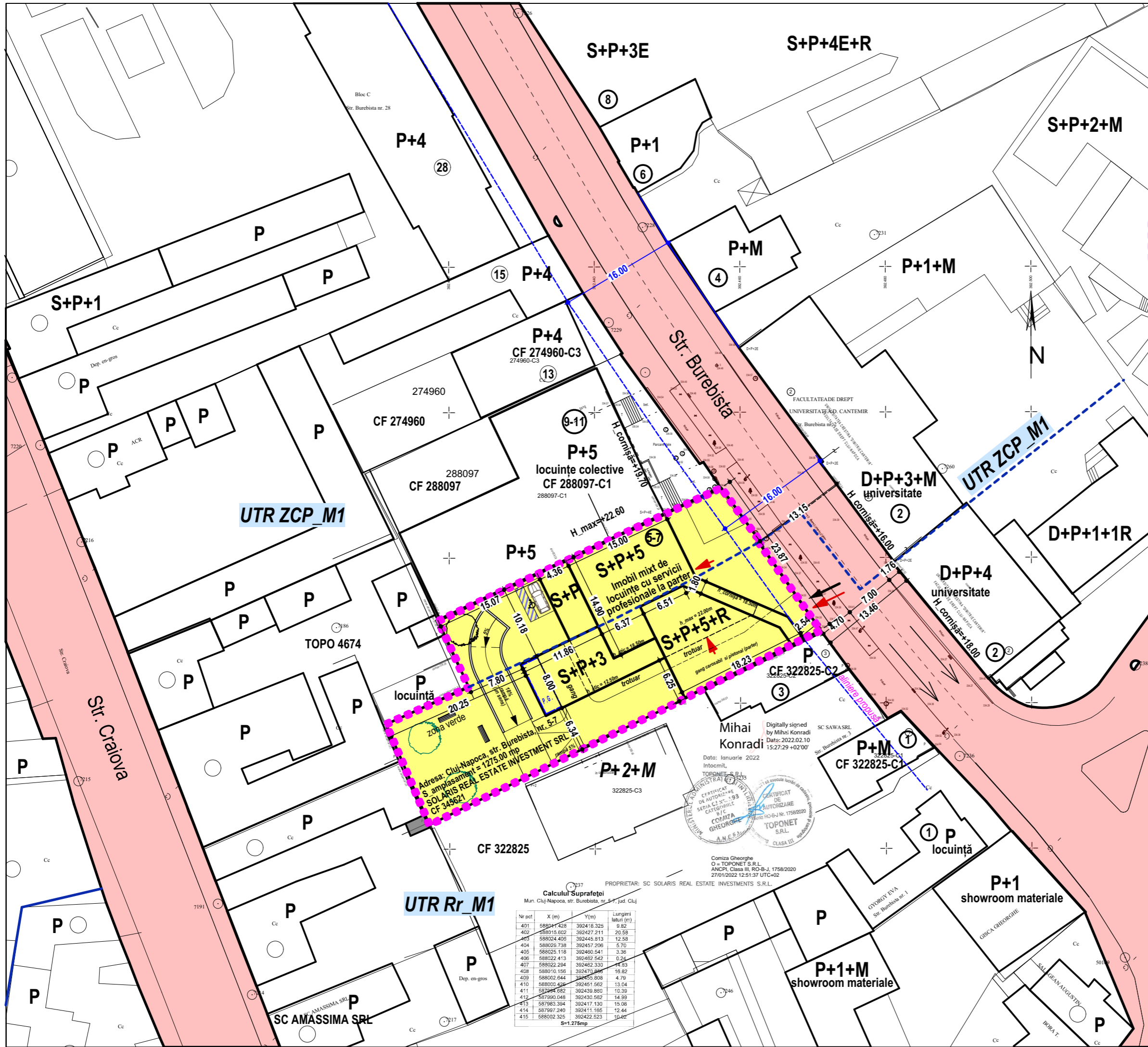
Calculul Suprafețelor
 Mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7, Jud. Cluj

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
401	589041.428	392418.325	9.82
402	589015.602	392427.211	20.58
403	588024.405	392445.813	12.58
404	588029.738	392457.206	5.70
405	588026.118	392460.541	3.38
406	588022.413	392462.542	0.24
407	588022.294	392462.330	14.93
408	588010.156	392470.896	16.82
409	588002.644	392455.808	4.79
410	588000.529	392461.562	13.04
411	587999.682	392438.890	10.39
412	587990.048	392430.582	14.99
413	587983.394	392417.130	15.08
414	587967.240	392411.165	12.44
415	588002.326	392422.623	10.62

S=1,275mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.02.10 15:27:29 +02'00'

Comiza Gheorghe
 O = TOPONET S.R.L.
 ANCPPI, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020
 27/01/2022 12:51:37 UTC+02



P.U.D.
CIRCULAȚIA TERENURILOR
 SC 1:500

LEGENDĂ

- Limită de proprietate
- S teren = 1275,00 mp
- CF 345621
- acces auto
- acces pietonal
- TEREN ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ
- TEREN ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- Imobil mixt de locuințe și servicii profesionale la parter
- S+P+5+R
- Punct gospodăresc: platformă de gunoi cu 4 fracții, pentru colectare selectivă, la parter, înglobat în volumul clădirii
- Imobile învecinate existente
- limită UTR

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
---------------	--------	-------------	-----------

referat nr. / data :

DOR CONSULT srl
 architecture-engineering
 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
 tel. 0726381813, fax 0364815603

	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.		1:500
proiectat	arh. Vass Cs.		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		FEB. 2022
beneficiar :	SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
titlu proiect :	PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE CU SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE LA PĂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7		197/ 2021
plansa :	CIRCULAȚIA TERENURILOR		faza :
			P.U.D.
			nr. plansa :
			A.07

Calculul Suprafetoi
 Mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7, Jud. Cluj

Nr. pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	588041.428	392418.325	9.82
402	589015.602	392427.211	20.58
403	588024.405	392445.813	12.58
404	588029.738	392457.206	5.70
405	588026.118	392460.541	3.38
406	588022.413	392462.542	0.24
407	588022.294	392462.330	14.93
408	588010.156	392470.896	16.82
409	588002.644	392455.808	4.79
410	588000.524	392451.562	13.04
411	587995.682	392438.800	10.39
412	587990.048	392430.582	14.99
413	587983.394	392417.130	15.08
414	587967.240	392411.165	12.44
415	588002.326	392422.523	10.62

S=1.275mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.02.10 15:27:29 +02'00'

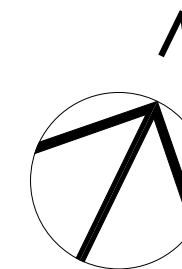
SC SAWA SRL
 Str. Burebista nr. 3

TOPONET S.R.L.
 ANCPPI, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020
 27/01/2022 12:51:37 UTC+02

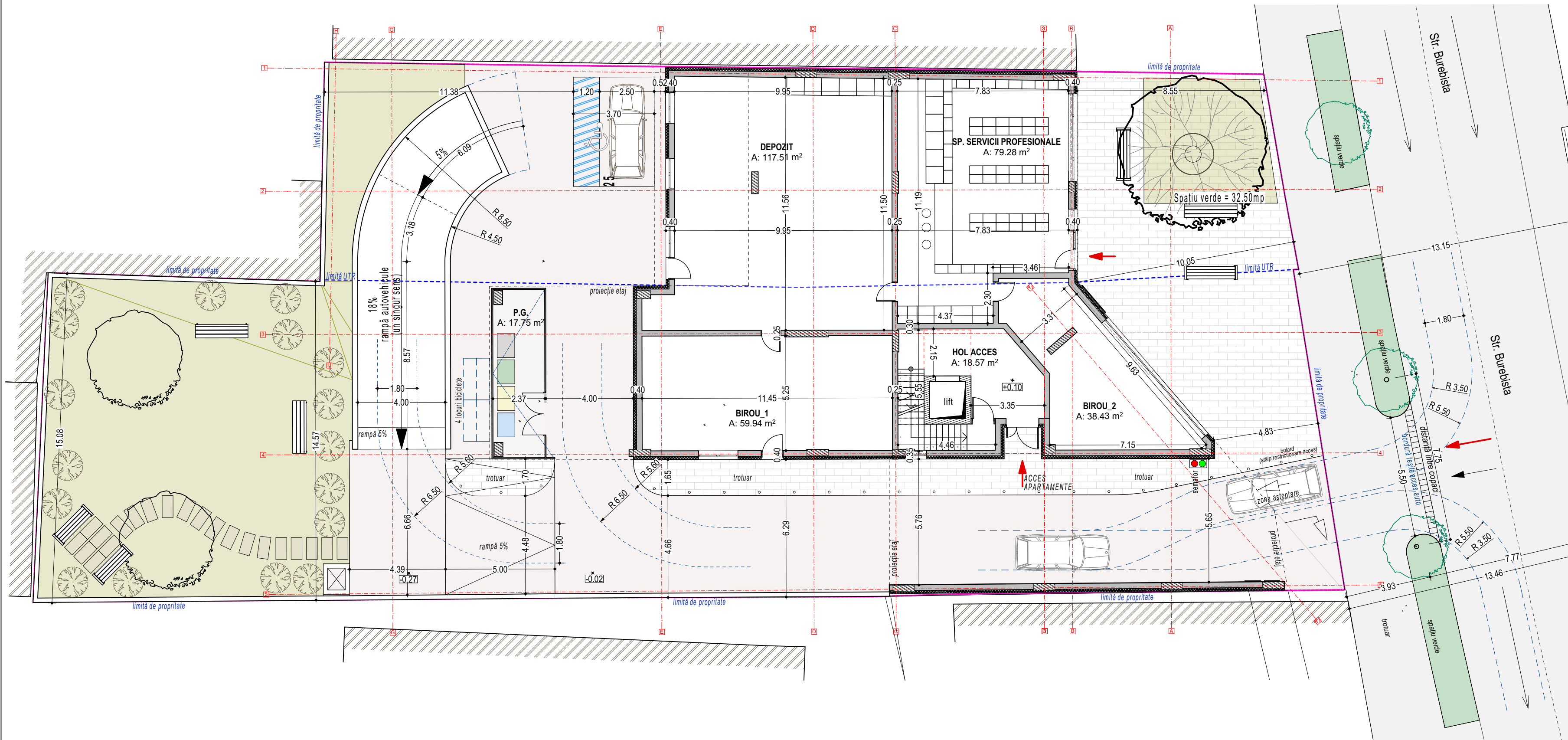
Comiza Gheorghe
 O = TOPONET S.R.L.
 ANCPPI, Clasa III, RO-B-J, 1758/2020
 27/01/2022 12:51:37 UTC+02


SCHIȚĂ FUNCȚIONALĂ PARTER

SC 1:150

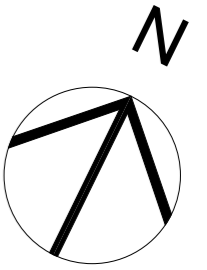


AC = 533.00mp
 AU_parter = 331.48mp

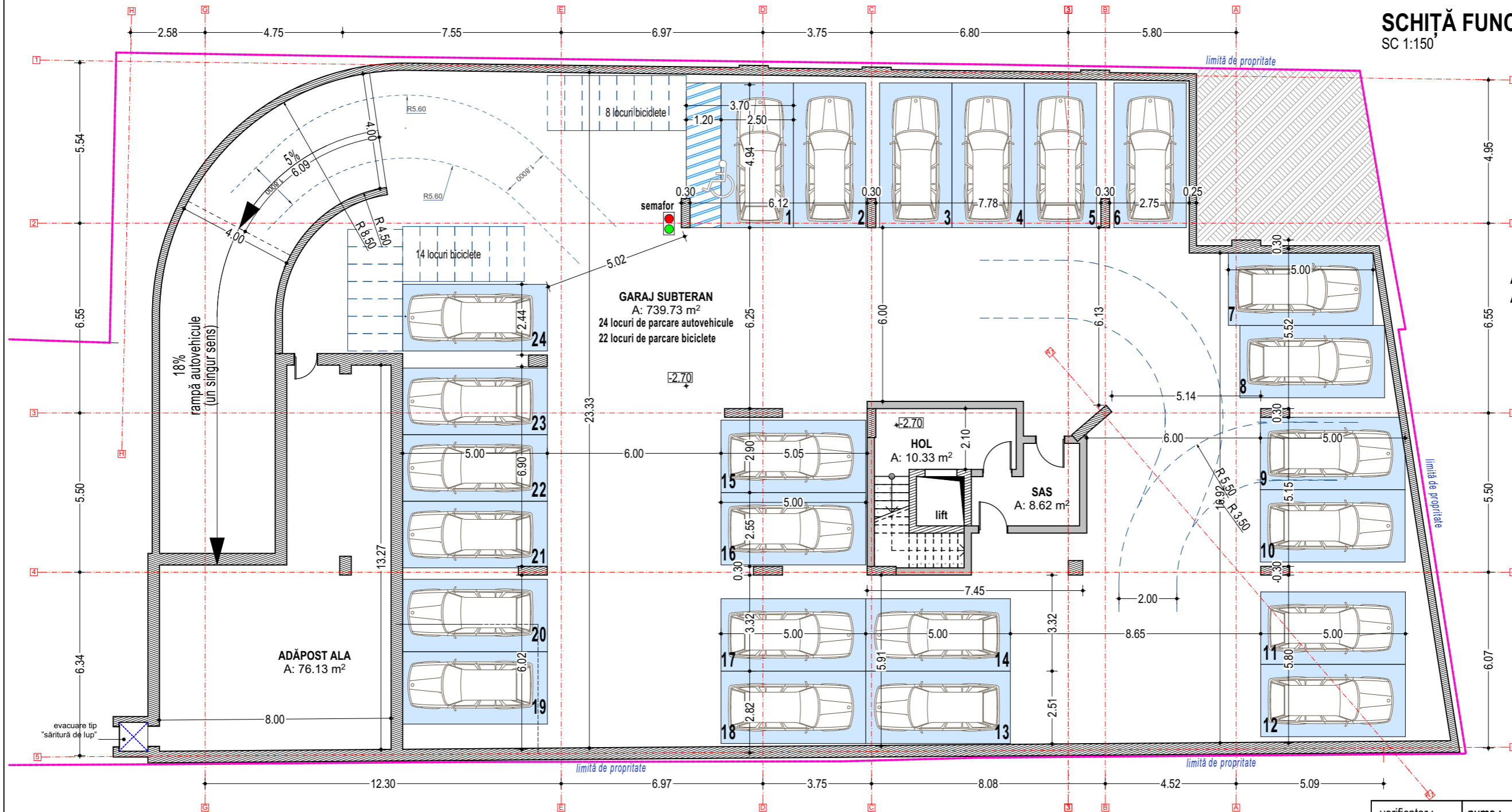



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT arhitectura-engineering		DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
sef proiect	arh. Vass Cs.	SEMN	scara : 1:150
proiectat	arh. Vass Cs.		data : FEB. 2022
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		
beneficiar :			nr. proiect : 197/ 2021
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL titlu proiect : PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATIU SERVICII PROFESIONALE LA PARTER, IMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARA, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7			faza : P.U.D. D.T.A.D. D.T.A.C.
plansa :			nr. plansa : A.08
SCHIȚĂ FUNCȚIONALĂ PARTER			

P.U.D.
SCHIȚĂ FUNCȚIONALĂ SUBSOL
 SC 1:150



AD_subsol = 983.50mp
 AU_nivel = 834.81mp

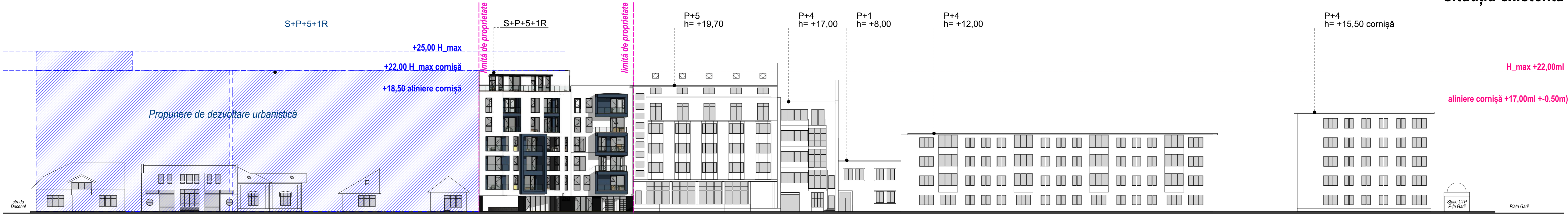


verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603			
sef proiect	NUME	SEMN	scara :
proiectat	arh. Vass Cs.		1:150
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		data :
beneficiar :			nr. proiect :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			197/ 2021
titlu proiect :			faza :
PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE CU SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE LA PĂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7			P.U.D.
plansa :	SCHIȚĂ FUNCȚIONALĂ SUBSOL		nr. plansa : A.09



Adresa: str. Burebista nr.5-7

Situația existentă



UTR RrM1

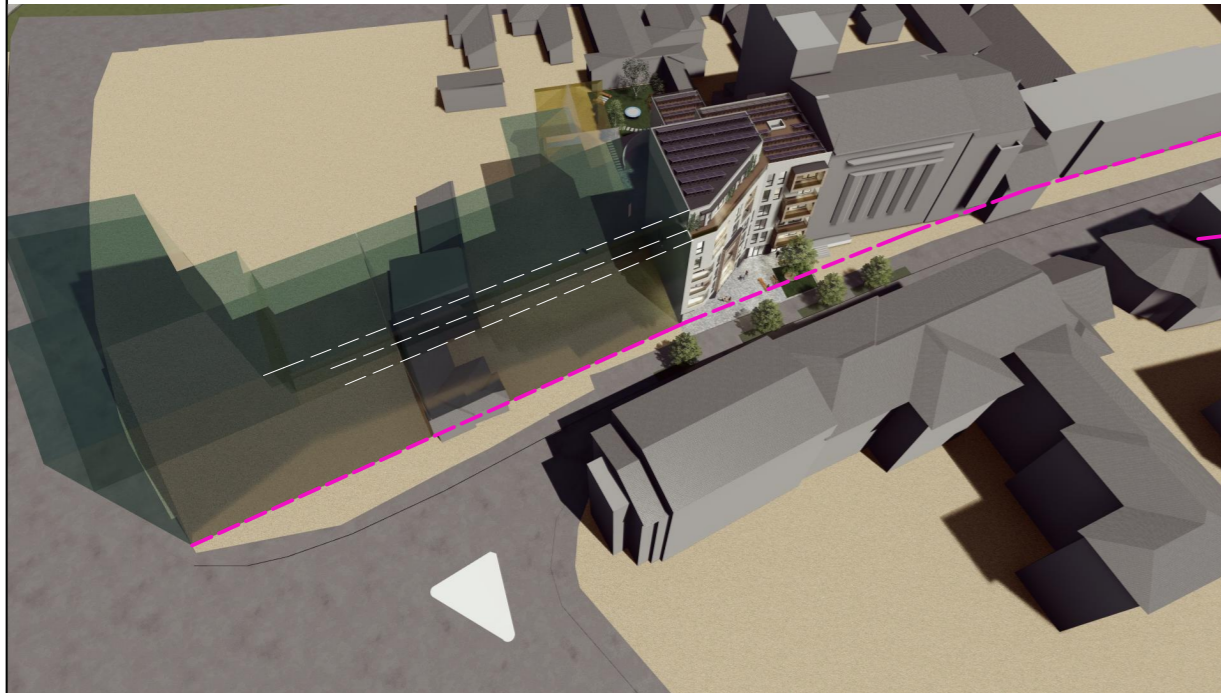
UTR ZCP_M1


Adresa: str. Burebista nr.5-7

Situația propusă


P.U.D.
DESFĂȘURATĂ STRADALĂ,
LATURĂ VESTICĂ
SC 1:250

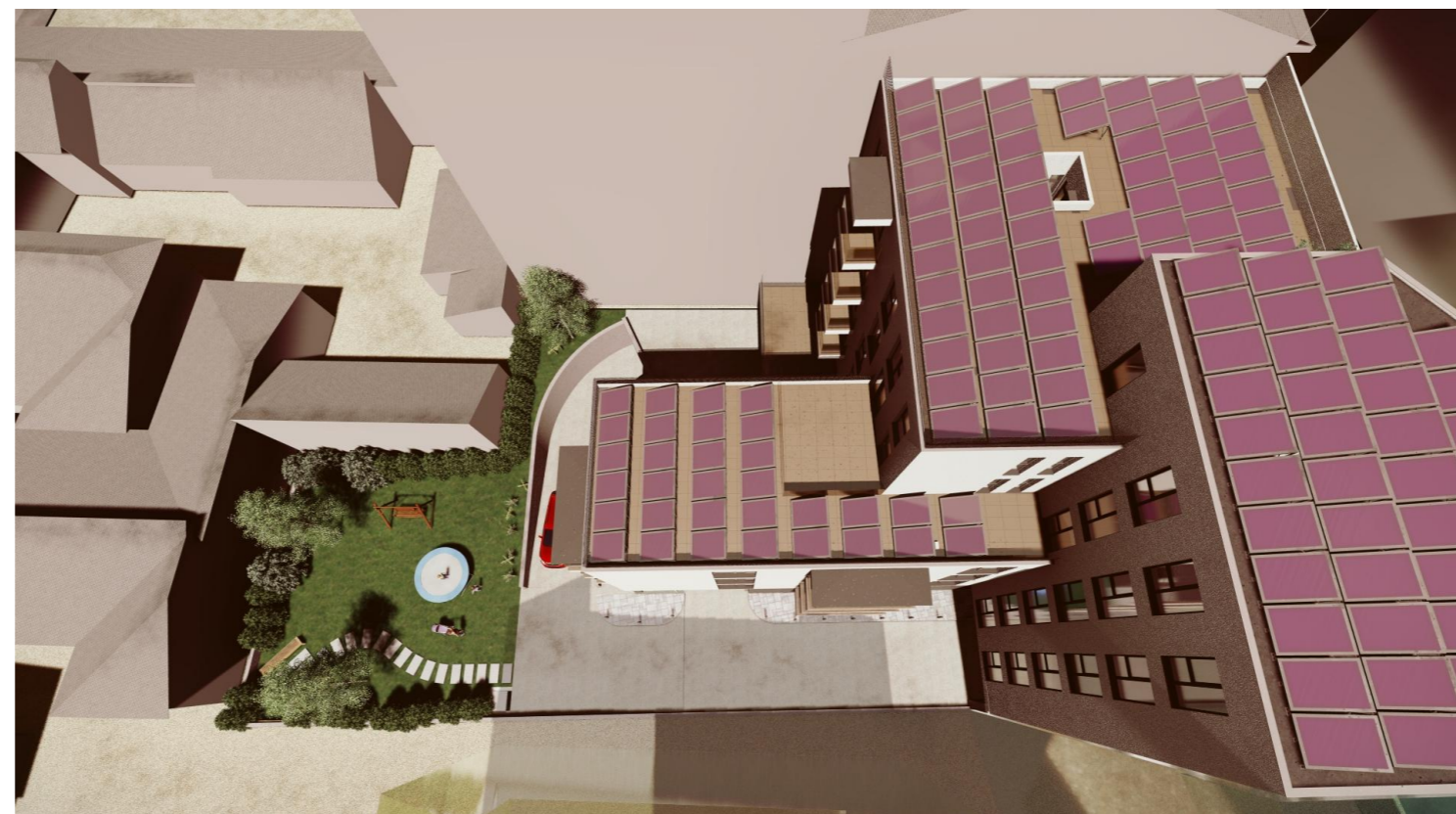
verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
DOR CONSULT 440221 Salu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 <small>arhitectură-engineering tel. 0726381813, fax 0364815653</small>			
NUME	SEMN	scara :	
sef proiect	arh. Vass Cs.	1:250	
proiectat	arh. Vass Cs.	data :	
desenat	arh. Sebastian Ciobanu	FEB. 2022	
beneficiar:	SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL		nr. proiect :
titlu proiect :	PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATIU SERVICII PROFESIONALE LA PARTER, IMPREJMUIRE AMENAJARE EXTERIOARA, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		197/ 2021
municipiul Cluj-Napoca, str. Burebista nr. 5-7			faza :
P.U.D.			
planșa : DESFĂȘURATĂ STRADALĂ, LATURĂ VESTICĂ			nr. planșa :
			A.10




verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT architecture-engineering			
DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603			
	NUME	SEMN	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.		
proiectat	arh. Vass Cs.		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		FEB. 2022
beneficiar :			nr. proiect :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			197/ 2021
titlu proiect :			faza :
PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATIU SERVICII PROFESIONALE LA PÂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI <i>mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7</i>			P.U.D.
plansa :	ILUSTRARE URBANISTICA_1		nr. plansa : A.11



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT architecture-engineering		DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	
	NUME	SEMNI	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.		
proiectat	arh. Vass Cs.		data : FEB. 2022
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		
beneficiar :			nr. proiect :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			197/ 2021
titlu proiect :			faza :
PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATIU SERVICII PROFESIONALE LA PÂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI <i>mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7</i>			P.U.D.
plansa :	ILUSTRARE URBANISTICĂ_2		nr. plansa : A.12



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
 DOR CONSULT <small>architecture-engineering</small>			
DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603			
	NUME	SEMNI	scara :
sef proiect	arh. Vass Cs.		1:250
proiectat	arh. Vass Cs.		data :
desenat	arh. Sebastian Ciobanu		FEB. 2022
beneficiar :			nr. proiect :
SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL			197/ 2021
titlu proiect :			faza :
PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE CU SPATIU SERVICII PROFESIONALE LA PATER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI <small>mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7</small>			P.U.D.
plansa :	ILUSTRARE URBANISTICĂ_3		nr. plansa : A.13



V1

BILANT TERITORIAL pe amplasament:
POT_amplasament = 42,27%
CUT_amplasament = 2.26

BILANT TERITORIAL calculat pe UTR-uri:

UTR ZCP_M1

POT_propusUTR ZCP_M1 = 44,13%
CUT_propusUTR ZCP_M1 = 2.11

UTR Rr_M1

POT_propusUTR Rr_M1 = 41.30%
CUT_propusUTR Rr_M1 = 2.35




V2

BILANT TERITORIAL pe amplasament:
POT_amplasament = 38.82%
CUT_amplasament = 2.24



V3

BILANT TERITORIAL pe amplasament:
POT_amplasament = 34.50%
CUT_amplasament = 2.33

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :	 DOR CONSULT arhitectură-engineering 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9 tel. 0726381813, fax 0364815603	nr. proiect : 197/ 2021
referat nr. / data :					
beneficiar :				SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENT SRL titlu proiect : PUD PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINȚE CU SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE LA PĂRTER, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI mun. Cluj-Napoca, str. Burebista, nr. 5-7	faza : P.U.D.
sef proiect					
proiectat				scara : 1:250	nr. plansa : A.14
desenat					
data : FEB. 2022				plansa : STUDIU POSIBILITĂȚII MOBILARE PARCELĂ	