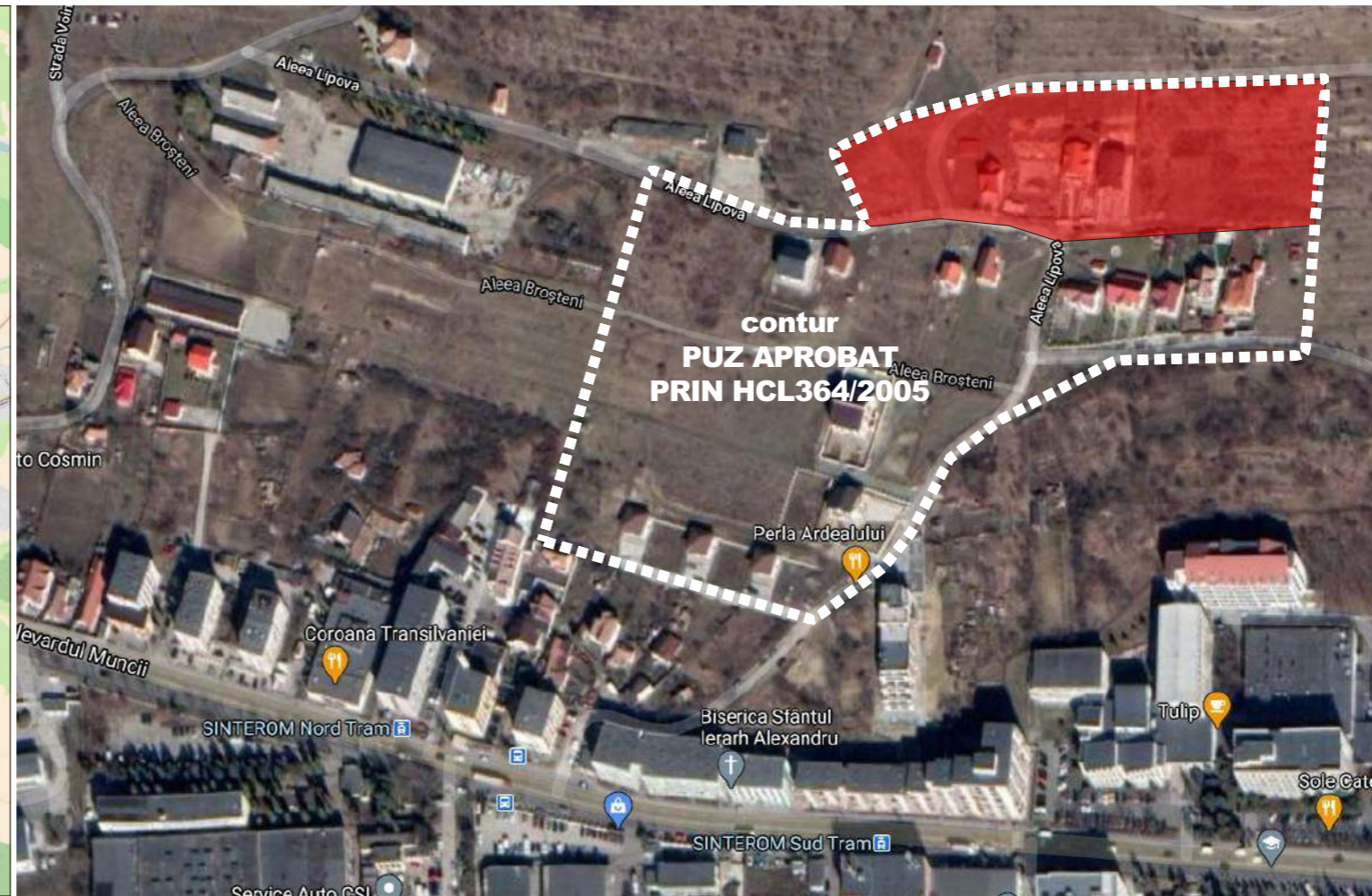
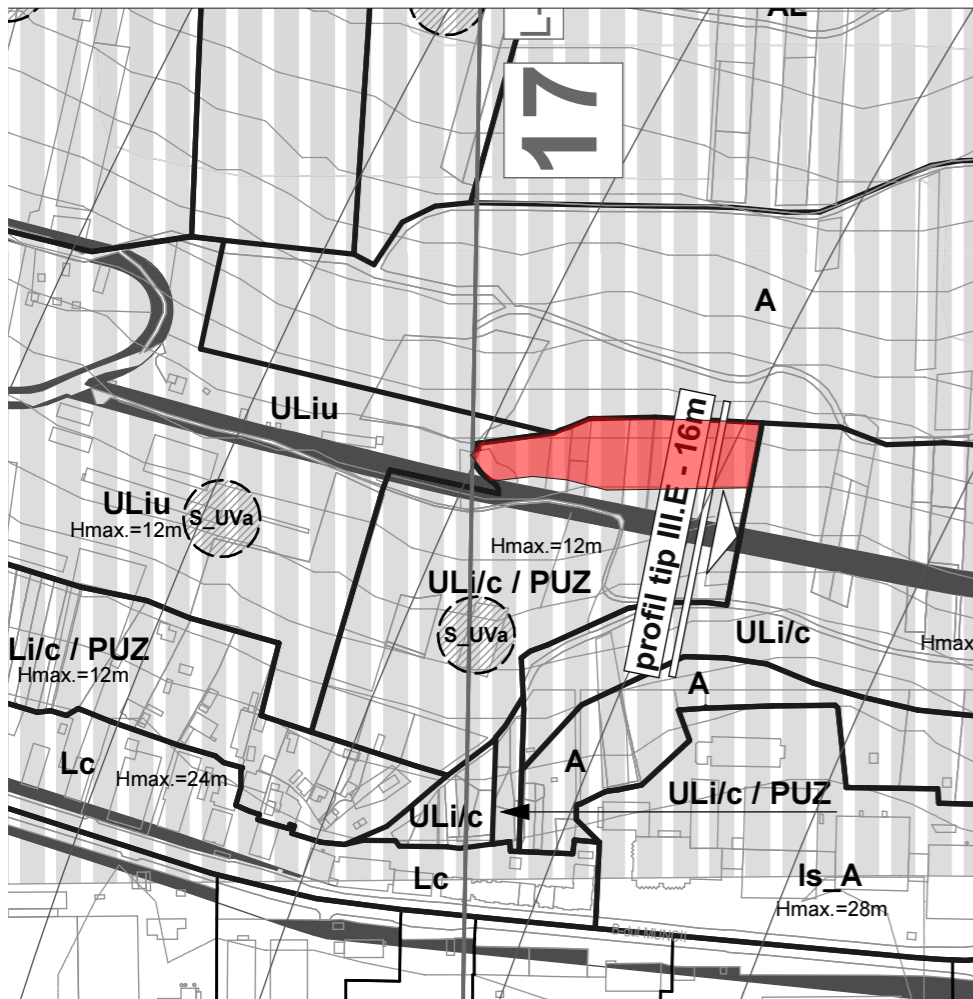


Incadrare in oras



Incadrare in zona



Incadrare in PUG mun. Cluj-Napoca



Vedere aeriana

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Mihai Vonica

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
CONFORM LEGII NR. 350/2001
ACTUALIZATA**

Beneficiar

Initiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

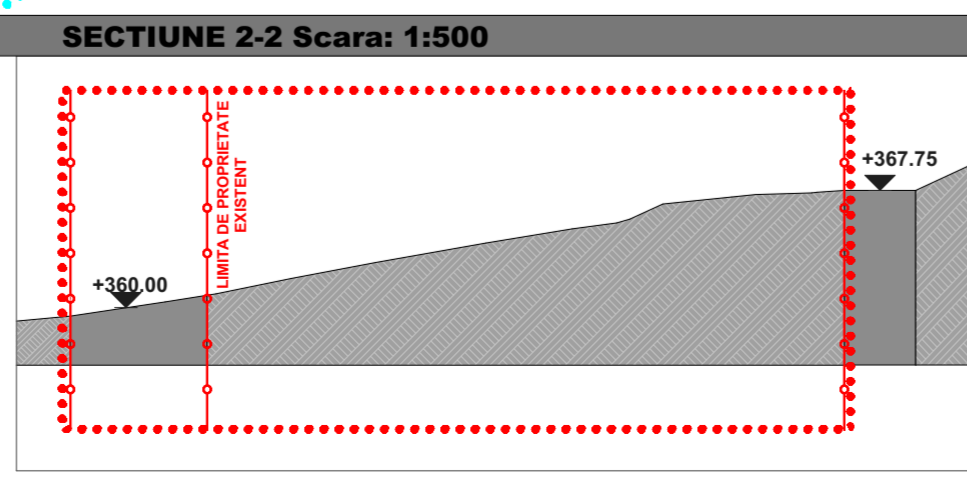
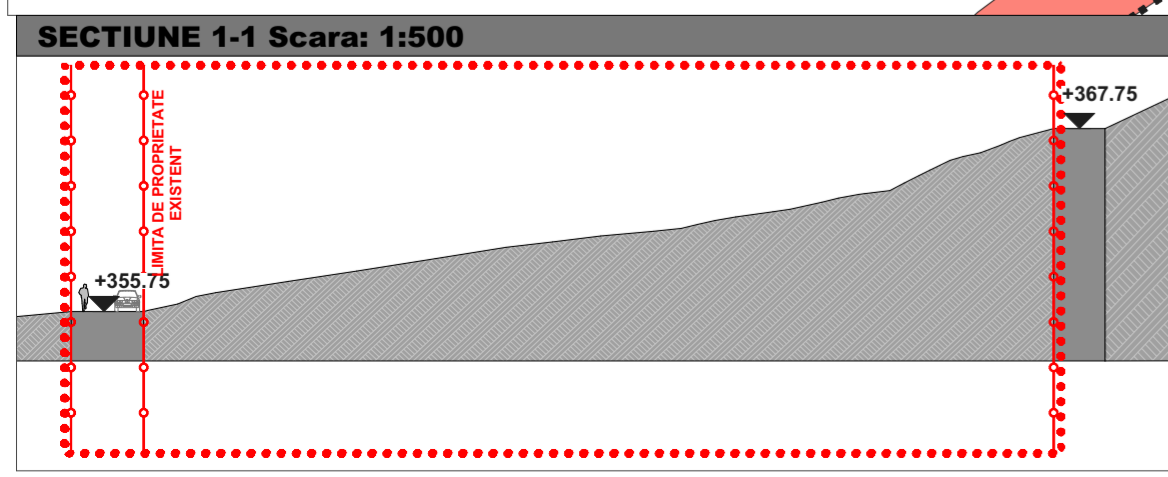
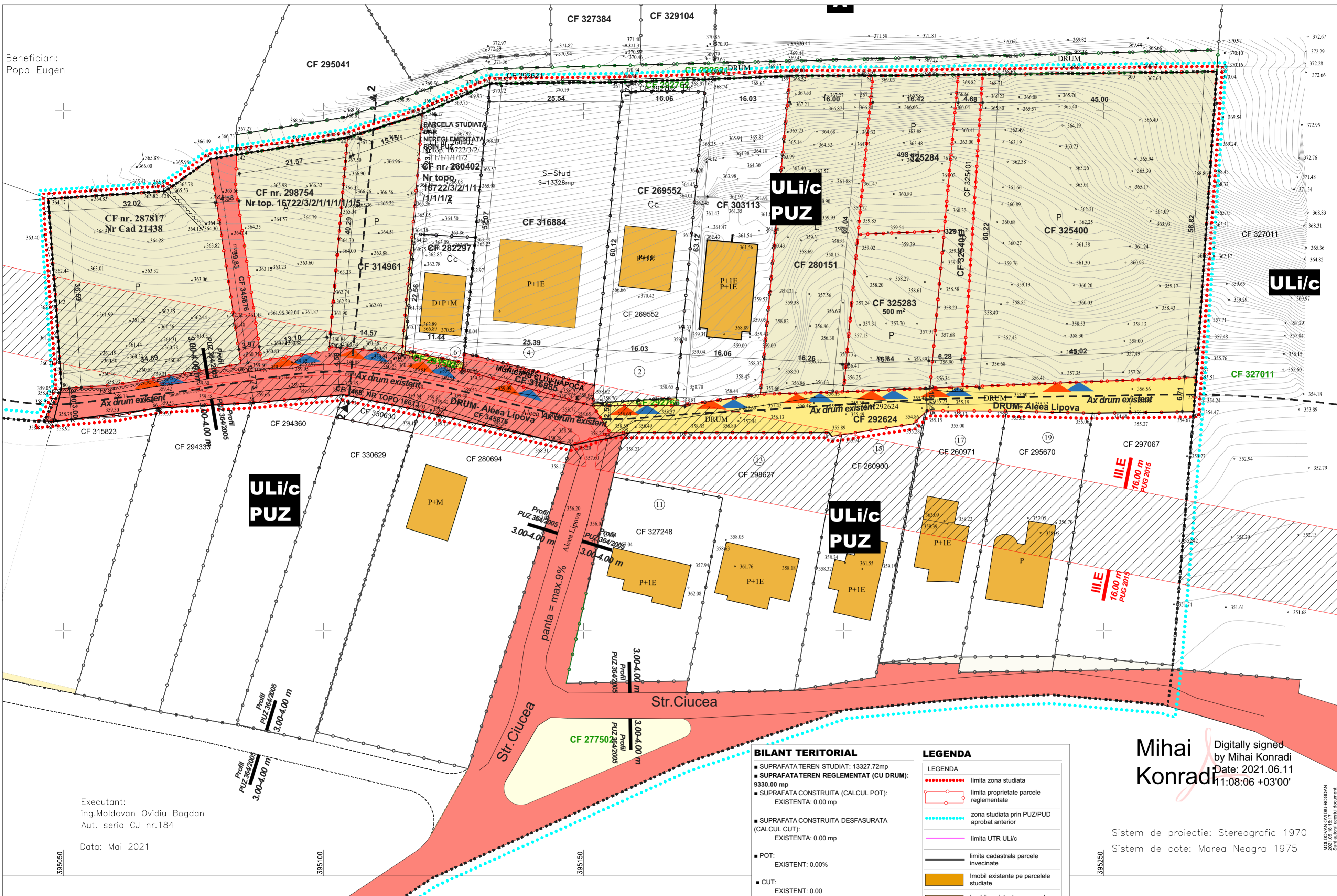
Proiect nr.	1400/2020
Faza	PUZ
Scara	-
Data	February 2023

ARH-PUZ.01

Plan de incadrare in teritoriu

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Beneficiari:
Popa Eugen



BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA TEREN STUDIAT: 13327.72mp
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT (CU DRUM): 9330.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT): EXISTENTA: 0.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT): EXISTENTA: 0.00 mp
- POT: EXISTENT: 0.00%
- CUT: EXISTENT: 0.00
- REGIMUL DE INALTIME: EXISTENTA: -
- NR. LOCUINTELOR INDIVIDUALE: EXISTENTA: -
- BILANT TERITORIAL:**
SPATII VERZI EXISTENTE :7500.00 mp
DRUM AUTO EXISTENTE:1829.00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LA ATIC: EXISTENTA:-
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI : EXISTENTA:-

Incadrare in PUG: UTR ULIC

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita proprietate parcele reglementate
- zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
- limita UTR ULi/c
- limita cadastrala parcele invecinate
- Imobil existente pe parcelele studiate
- Imobile existente pe parcele invecinate
- proprietati private invecinate
- drum macadam
- Drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) preluate in domeniul public - macadam
- Legaturi deficitare
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta

Executant:
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184
Data: Mai 2021

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.06.11 11:08:06 +03'00'
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
95	589638.114	395158.849	38.283
18	589638.114	395197.132	0.923
19	589637.397	395197.114	15.917
20	589639.808	395213.447	3.537
176	589642.305	395215.952	15.349
375	589642.267	395231.301	16.501
21	589641.845	395247.797	19.493
385	589642.141	395267.288	6.621
353	589648.739	395267.835	58.924
299	589707.535	395271.710	45.000
23	589706.999	395226.713	4.677
22	589706.943	395222.036	16.424
24	589706.747	395205.613	16.000
159	589706.732	395189.613	16.112
162	589706.038	395173.516	15.990
261	589705.514	395157.535	25.558
165	589705.244	395131.978	14.168
43	589699.442	395119.052	15.154
44	589694.805	395104.625	21.570
142	589691.570	395083.299	5.159
139	589690.720	395078.211	10.575
128	589684.545	395069.626	22.552
117	589683.081	395047.122	14.087
114	589669.028	395048.101	6.535
113	589662.517	395048.666	15.972
80	589646.575	395049.640	6.570
76	589640.194	395048.076	20.289
66	589642.802	395068.197	18.172
56	589643.847	395086.339	17.606
25	589645.380	395103.878	14.915
11	589642.369	395118.486	29.878
70	589635.689	395147.608	7.780
94	589637.093	395155.260	3.731

S(1)=13327.72sq.m P=560.023m

ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasiilor, nr. 1, Pavilion H. Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Mihai Vonica
arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Beneficiar
Initiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

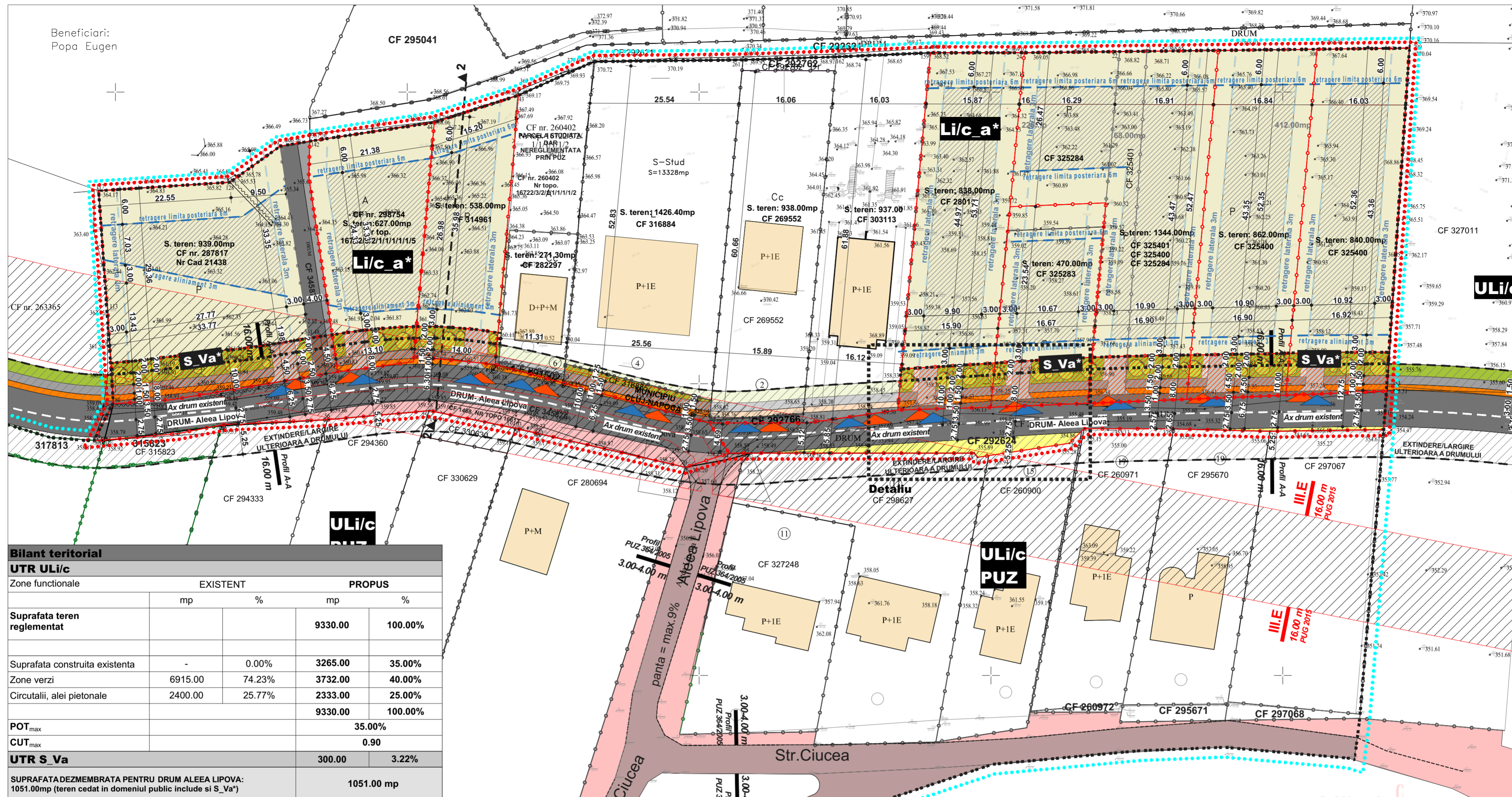
Proiect

Proiect nr. 1400/2020
Faza PUZ
Scara 1:500
Data February 2023

ARH-PUZ.02
Plan de situatie existent

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Beneficiari:
Popa Eugen



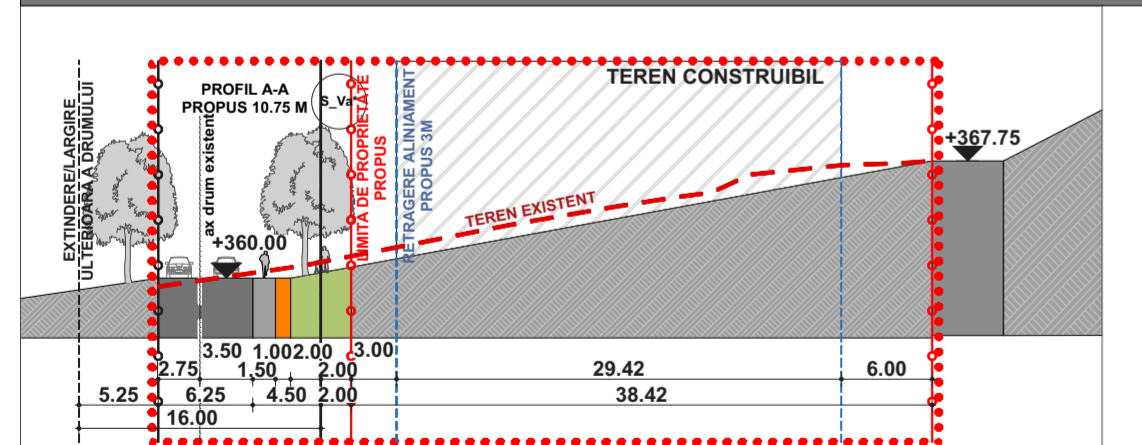
- LEGENDA**
- limita zona studiata
 - limita proprietate parcele reglementate
 - zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
 - limita UTR Lic_a*
 - profil de drum 16.00m propus in PUG 2015 Cluj-Napoca
 - Suprafata dezmembrata si cedat pentru drum Aleea Lipova
 - limita cadastrala parcele invecinate
 - Imobile existente pe parcele invecinate
 - trotuar propus
 - drum carosabil propus panta max. 9%
 - limita contur drum propus
 - proprietati private invecinate
 - retragere aliniament cladiri propuse
 - retragere laterala cladiri propuse
 - suprafata construita
 - drum macadam
 - drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) preluate in domeniul public - macadam
 - ▲ acces auto in incinta propusa
 - ▲ acces pietonal in incinta propusa

Bilant teritorial

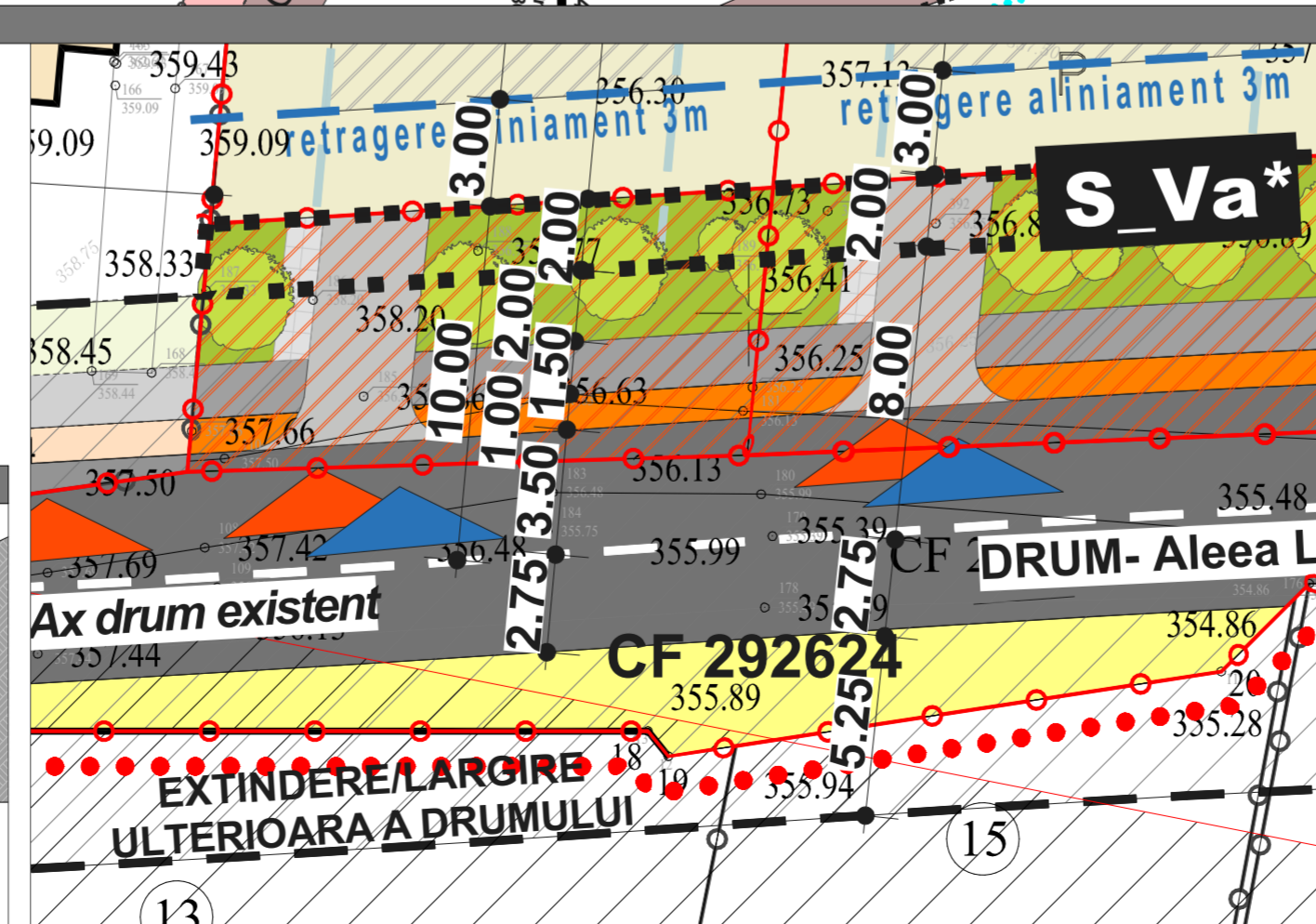
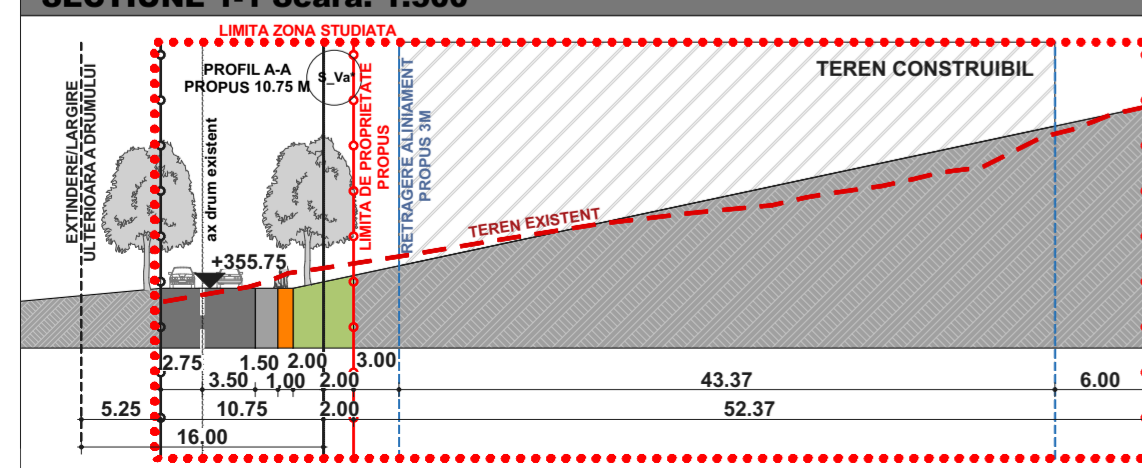
UTR ULi/c

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren reglementat			9330.00	100.00%
Suprafata construita existenta	-	0.00%	3265.00	35.00%
Zone verzi	6915.00	74.23%	3732.00	40.00%
Circutalii, alei pietonale	2400.00	25.77%	2333.00	25.00%
			9330.00	100.00%
POT _{max}				35.00%
CUT _{max}				0.90
UTR S_Va			300.00	3.22%
SUPRAFATA DEZMEMBRATA PENTRU DRUM ALEEA LIPOVA: 1051.00mp (teren cedat in domeniul public include si S_Va*)			1051.00 mp	

SECTIUNE 2-2 Scara: 1:500



SECTIUNE 1-1 Scara: 1:500



BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT (CU DRUM): 9330.00 mp
- SUPRAFATA S_Va* : 300.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT): EXISTENTA: 0.00 mp PROPUSA: 3260.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT): EXISTENTA: 1109 mp PROPUSA: 8383.50 mp
- POT: EXISTENT: 0.00% PROPUS: 35.00%
- CUT: EXISTENT: - PROPUS: 0.90
- REGIMUL DE INALTIME: EXISTENT: - PROPUS: S/D+P+E+R/M
- NR. LOCUINTELOR INDIVIDUALE: EXISTENTE: 0 PROPUS: 8 TOTAL: 8
- BILANT TERITORIAL: SPATII VERZI EXISTENTE : 7500.00 mp SPATII VERZI PROPUSE: 3732.00 mp DRUM EXISTENT: 1829.00 mp DRUM PROPUS: 2333.00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LA ATIC: EXISTENTA: - PROPUS: +12.00 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI: EXISTENTA: - PROPUS: +12.00 fata de CTA
- NR. DE PARCARE: 16 locuri de parcare (2 locuri pe fiecare parcela)
- SUPRAFATA DEZMEMBRATA PENTRU DRUM ALEEA LIPOVA: 1051.00mp (teren cedat in domeniul public include si S_Va*)

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.06.11 11:08:06 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISM
BIROU DE ARHITECTURA
Str. Catanusor, nr. 1, Pavilion H. Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Adrian Bredeaga
 - arh. Daniel Barna
 - arh. Mihai Vonica
 - arh. Rebeka Deak-Sala
- Verificat**
- arh. Valentin Moldovan
- Sef Proiect**
- arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Beneficiar
Initiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

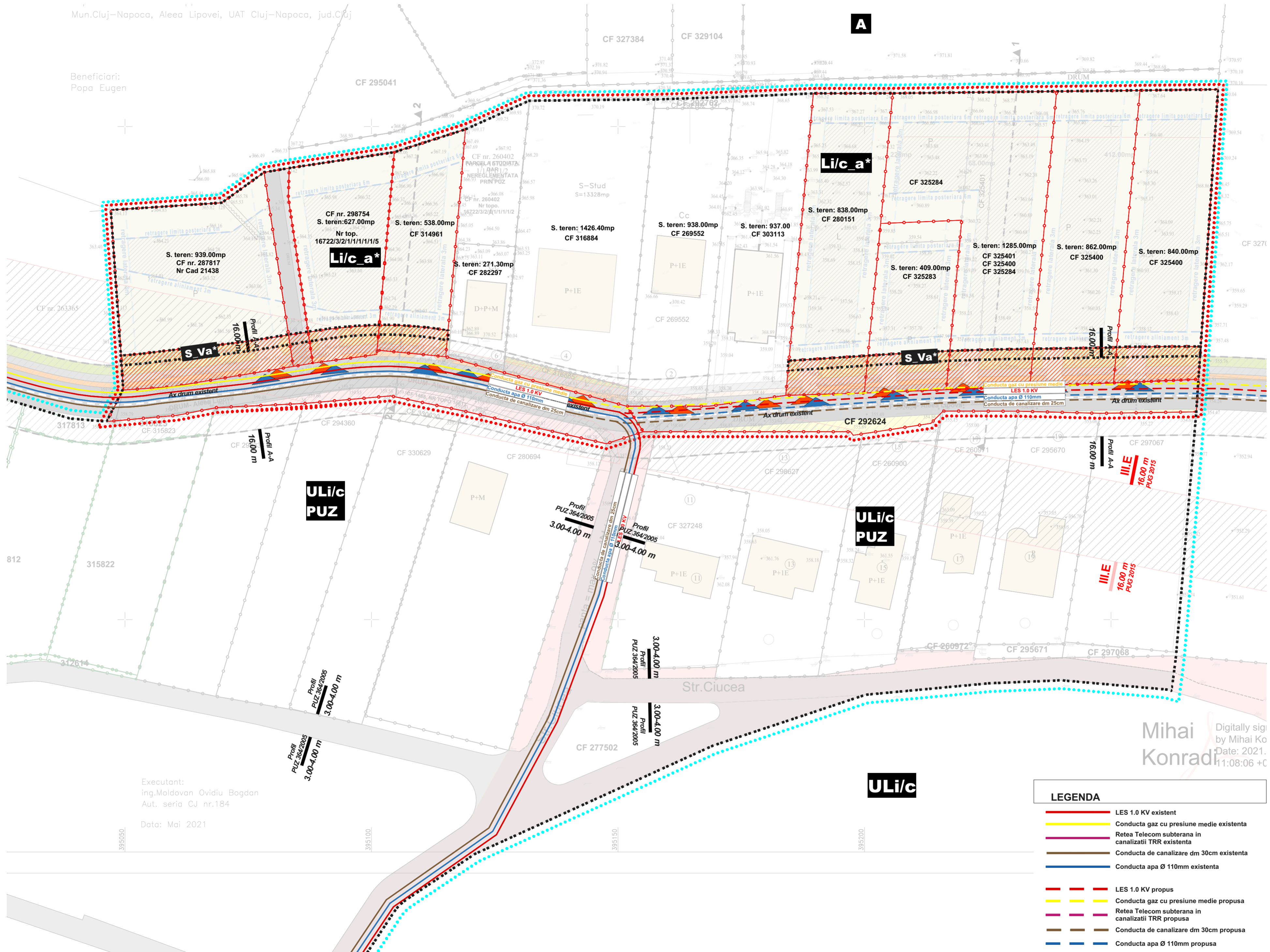
Proiect

Proiect nr.	1400/2020
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500, 1:200
Data	March 2023

ARH-PUZ.03
Plan reglementari urbanistice

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris de ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Beneficiari:
Popa Eugen



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasiilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Mihai Vonica

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Beneficiar
Initiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect nr.	1400/2020
Faza	PUZ
Scara	1:500
Data	February 2023

ARH-PUZ.04

Plan reglementari edilitare

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Executant:
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184

Data: Mai 2021

Mihai Konrad
Digitally sign by Mihai Konrad
Date: 2021.05.11:08:06 +C