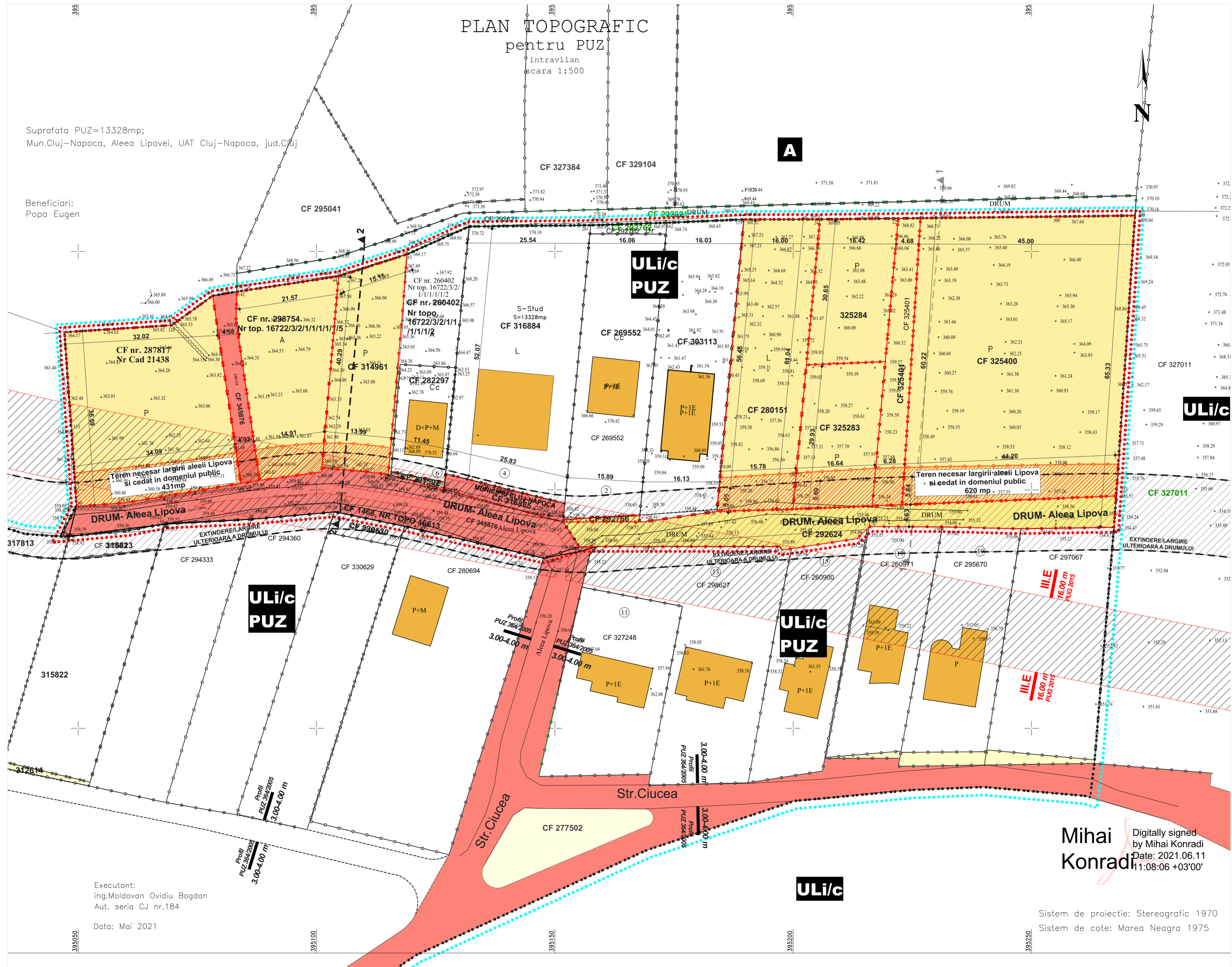


PLAN TOPOGRAFIC pentru PUZ

intravilan
scara 1:500

Suprafata PUZ=13328mp;
Mun.Cluj-Napoca, Aleea Lipovei, UAT Cluj-Napoca, jud.Cluj

Beneficiari:
Popa Eugen



LEGENA

- limita zona studiata
- limita proprietate parcele reglementate
- zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
- limita UTR ULi/c
- limita cadastrala parcele invecinate
- Imobile existente pe parcele invecinate
- drum macadam
- drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) preluate in domeniul public - macadam
- suprafata teren necesara largirii aleii Lipova
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta

SUPRAFATA DEZMEMBRATA PENTRU DRUM ALEEA LIPOVA: 1051.00mp (teren cedat in domeniul public include si S. Va')

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calanastor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Mihai Vonica
arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat
arh. Valentin Moldovan
Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Beneficiar
Initiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1400/2020
Faza PUZ
Scara 1:500
Data February 2023

ARH-PUZ.05
Obiective de utilitate publica

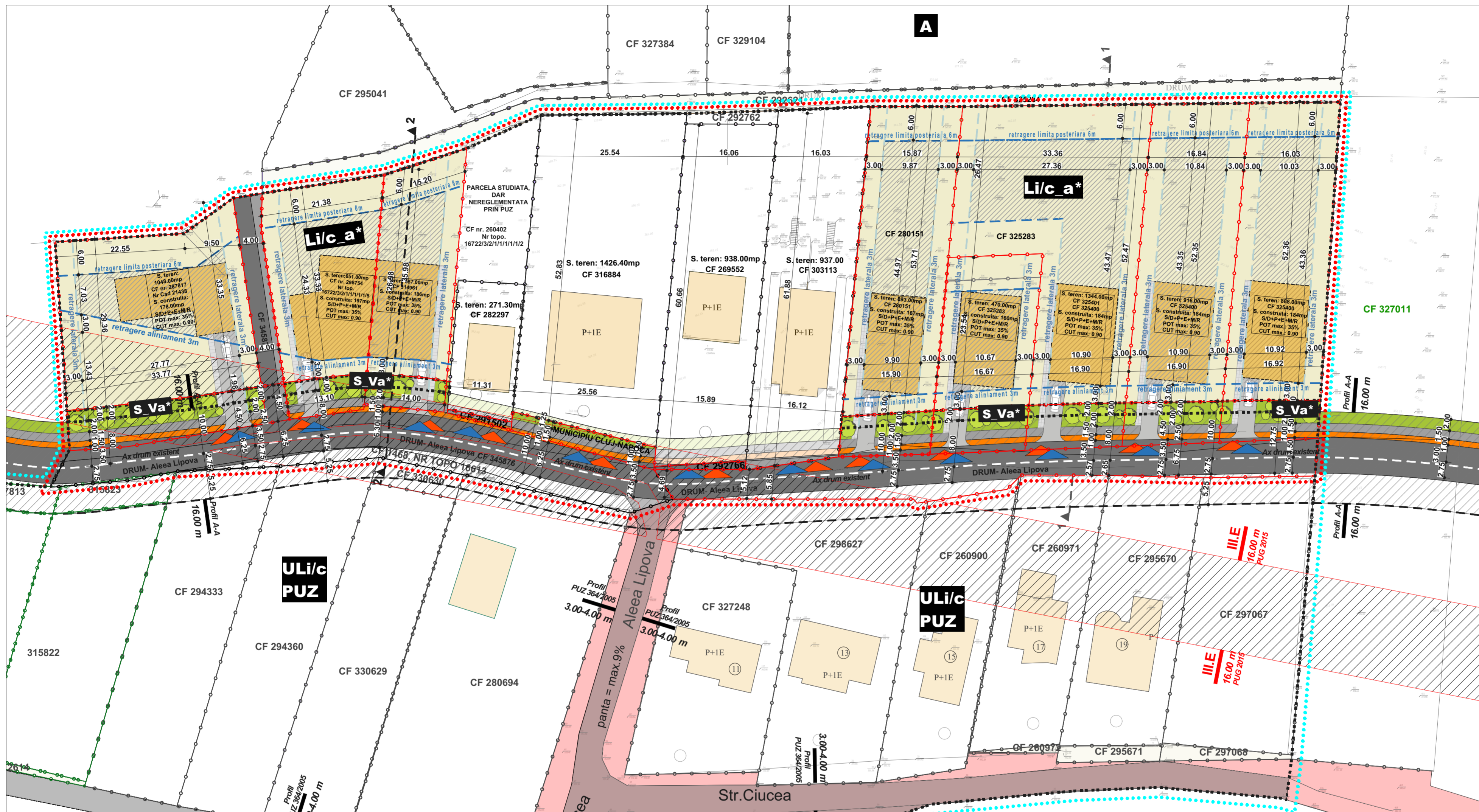
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.06.11 11:08:06 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

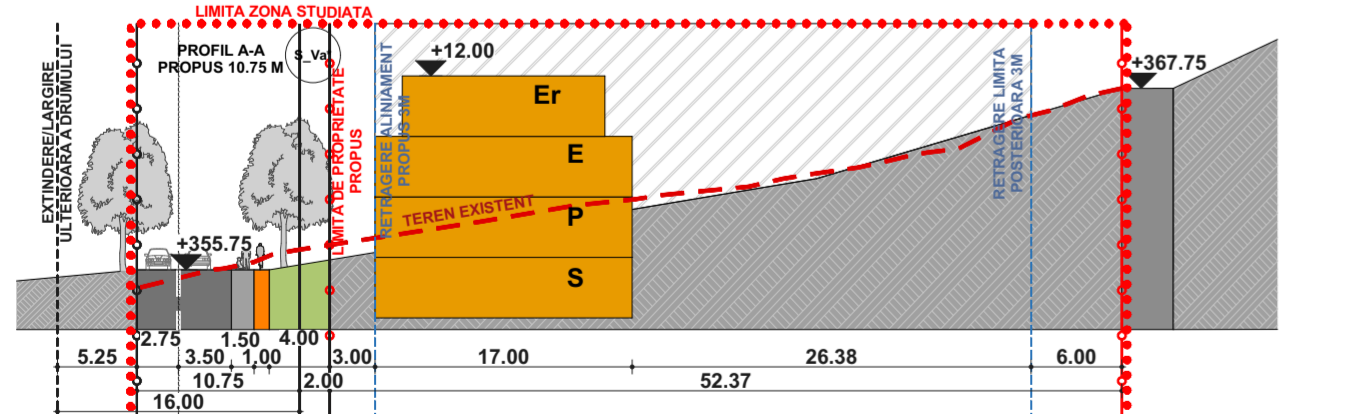
Executant:
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
Aut. seria CJ nr.184

Data: Mai 2021

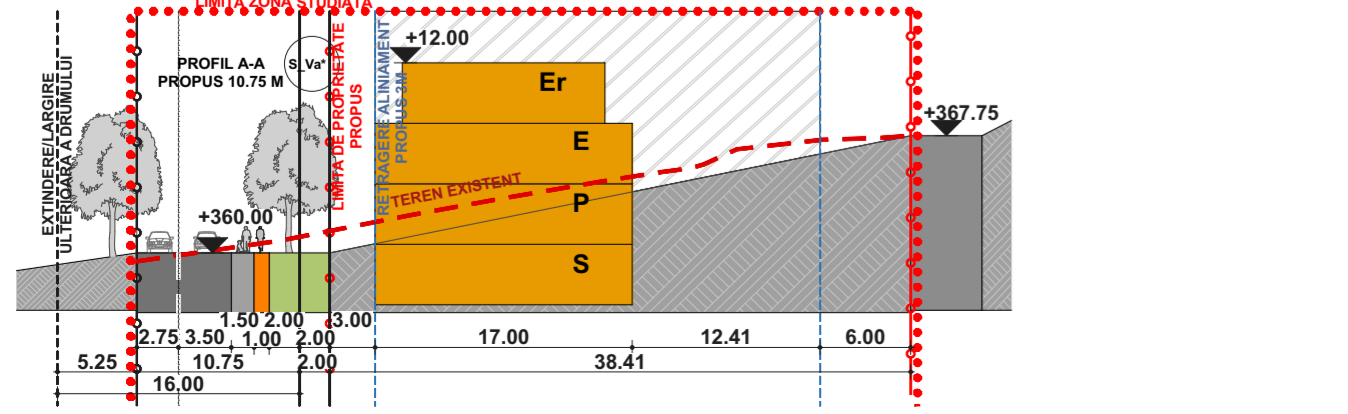
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extrasa din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



SECTIUNE 1-1 Scara: 1:500



SECTIUNE 2-2 Scara: 1:500



Bilant teritorial

UTR ULi/c a*

Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren reglementat			9330.00	100.00%
Suprafata construita existenta	-	0.00%	3265.00	35.00%
Zone verzi	6915.00	74.23%	3732.00	40.00%
Circutalii, alei pietonale	2400.00	25.77%	2333.00	25.00%
			9330.00	100.00%
POT _{max}				35.00%
CUT _{max}				0.90
UTR S Va*			300.00	3.22%
SUPRAFATADEZMEMBRATA PENTRU DRUM ALEEA LIPOVA: 1051.00mp (teren cedat in domeniul public include si S Va*)			1051.00 mp	

BILANT TERITORIAL MOBILARE PROPUSA

- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT (CU DRUM): 9330.00 mp
- SUPRAFATA TEREN PARCELE PROPUSE: 6767.00mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT):
 - EXISTENTA: 0.00mp
 - PROPUA: 1440.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT):
 - EXISTENTA: 0.00mp
 - PROPUA: 4320.00 mp
- POT:
 - EXISTENT: 0.00%
 - PROPOS max: 21.30%
- CUT:
 - EXISTENT: 0.00
 - PROPOS max: 0.64
- REGIMUL DE INALTIME:
 - EXISTENT: D+P+E/M
 - PROPOS max: S/D+P+E+R/M
- NR.LOCUINTELOR INDIVIDUALE:
 - EXISTENTE: 0
 - PROPOS: 8
- BILANT TERITORIAL:
 - SPATII VERZI EXISTENTE :7500.00 mp
 - SPATII VERZI PROPUSE :3732.00 mp
 - CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELELOR:291.00mp
 - DRUM ALEEA LIPOVA:2333.00mp
 - SUPRAFATA CONSTRUITA:1440.00
- INALTIMEA MAXIMA LA ATIC:
 - EXISTENTA: 0
 - PROPOS:+12.00 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI :
 - EXISTENTA: 0
 - PROPOS:+12.00 fata de CTA
- SUPRAFATADEZMEMBRATA PENTRU DRUM ALEEA LIPOVA+S Va*: 1051.00mp

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita proprietate parcele reglementate
- zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
- limita UTR ULi/c
- limita cadastrala parcele invecinate
- imobile existente pe parcele invecinate
- imobile noi propuse
- spatiu verde propus
- troțuar propus
- drum carosabil propus panta max. 9%
- limita contur drum propus
- proprietati private invecinate
- retragere aliniament cladiri propuse
- retragere laterala cladiri propuse
- suprafata construita
- drum macadam
- Drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) prestate in domeniul public - macadam
- acces auto in incinta propusa
- acces pietonal in incinta propuse

ARHIMAR
ARHITECTURA URBANISM
BIROUL DE ARHITECTURA
Str. Calarasiilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Mihai Vonica
arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

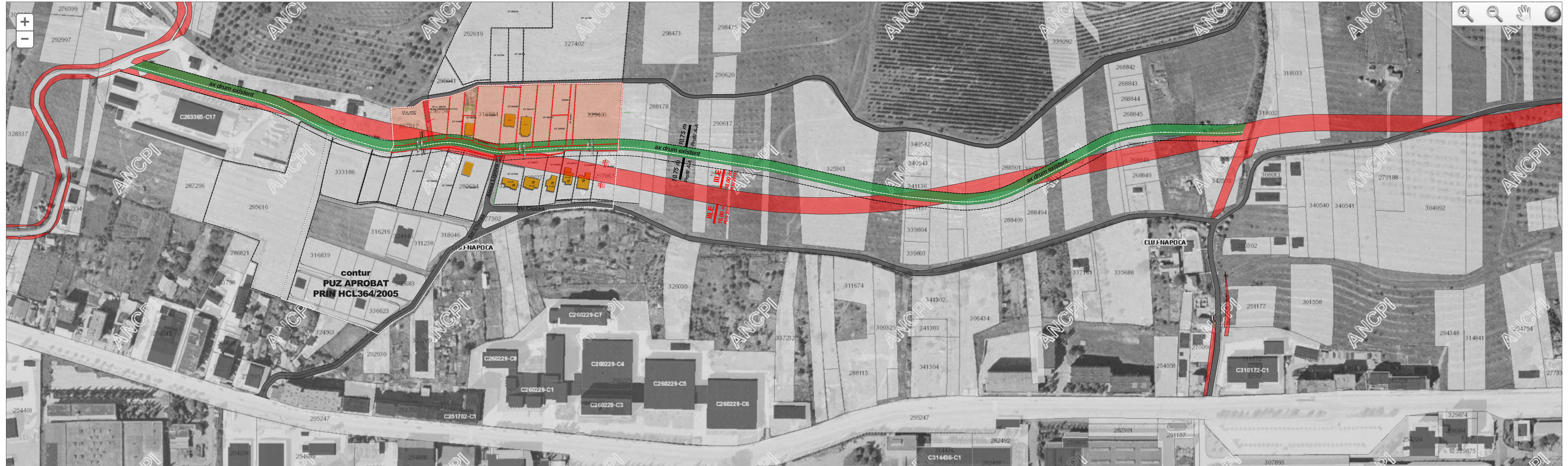
Beneficiar
Initiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1400/2020
Faza P.U.Z.
Scara 1:500
Data March 2023

ARH-PUZ.06
Plan mobilare urbanistica

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



LEGENDA:

- Drum propus PUZ Str. Lipova
- Drum propus PUG Cluj Napoca
- Drumuri existente

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 566786, F: +40 264 562614
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Mihai Vonica
- arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

- arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

- arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
CONFORM LEGII NR. 350/2001
ACTUALIZATA**

Beneficiar

Initiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1400/2020
Faza	PUZ
Scara	
Data	February 2023

ARH-PUZ.07

Plan incadrare drum propus

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 596786, F: +40 264 596714
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Mihai Vonica

arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Beneficiar

Inițiator: POPA EUGEN
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1400/2020
Faza PUZ
Scara
Data February 2023

ARH-PUZ.08

Plansa PUZ HCL 364/2005

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planșă reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesară pentru autorizare și nu va fi folosită pentru execuție.



PERSPECTIVA 1 VEDERE DE SUS






PERSPECTIVA 2 VEDERE DE SUS



PERSPECTIVA 3 VEDERE DE JOS



PERSPECTIVA 4 VEDERE DE JOS

-  IMOBIL PROPUȘ
-  IMOBIL EXISTENT
-  ACCES IMOBIL

ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614
 www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga
 arh. Daniel Barna
 arh. Mihai Vonica
 arh. Rebeka Deak-Sala

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Beneficiar

Initiator: POPA EUGEN
 Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

Adresa investitiei

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1400/2020
Faza	PUZ
Scara	
Data	February 2023

ARH-PUZ.09

Prezentare volumetrica

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie