



TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
 Cluj Napoca 400489 RO
 +40264430687
 office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
 Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Oana Oeidean

desenat: arh. Dates Raul
 arh. Paula Tritcean
 arh. Andrei Niculaș



Digitally signed
 by Vlad-Andrei
 Negru
 Date: 2023.04.28
 11:17:47 +03'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
SC CARBOCHIM SA

ADRESA / ADDRESS:
 RO CJN Piata 1 Mai, nr. 3

PROIECT /PROJECT:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC
 ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001
 ACTUALIZATĂ (SE VA VEDEA PCT. 4)**

ADRESA / ADDRESS:
 Piața 1 Mai nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
Plan incadrare in zona

Proiect nr. / Project no. : **1027/2021**

Faza/ Phase: **P.U.Z.**

pag: **A 01**

format: **A3**

scara:

data/ date: **28.04.2023**

rev: **07**

LEGENDĂ:



AMPLASAMENT STUDIAT

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
 This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.



TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipe de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Oana Oeidean

desenat: arh. Dates Raul
arh. Paula Tritean
arh. Andrei Niculaș



Digitally signed
by Vlad-Andrei
Negru
Date:
2023.04.28
11:19:10 +03'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
SC CARBOCHIM SA

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Piata 1 Mai, nr. 3

PROIECT /PROJECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001
ACTUALIZATĂ (SE VA VEDEA PCT. 4)

ADRESA / ADDRESS:
Piata 1 Mai nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
Plan incadrare in PUG

Proiect nr. / Project no. : 1027/2021

Faza/ Phase: P.U.Z.

pag: A 02

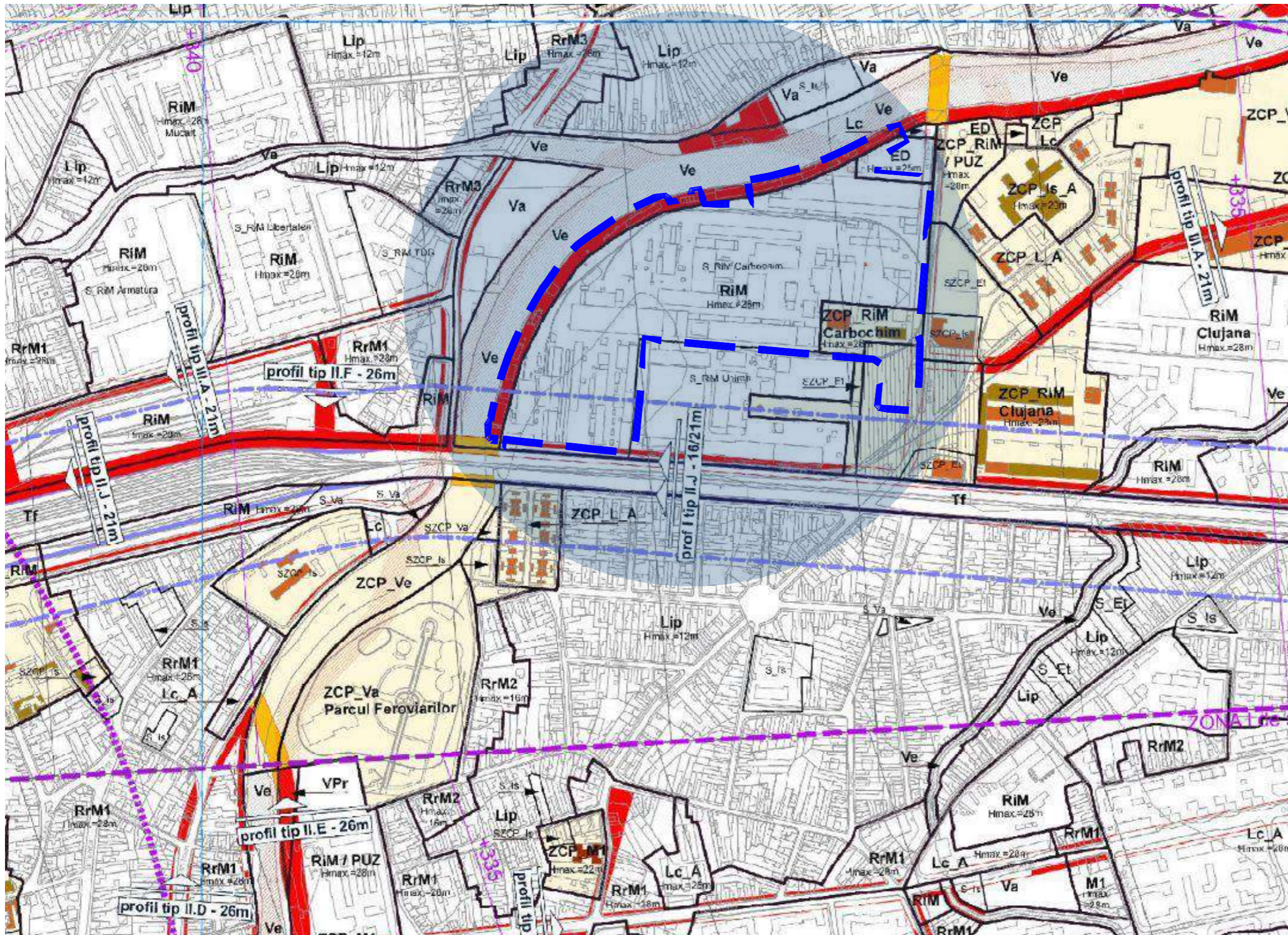
format: A3

scara:

data/ date: 28.04.2023

rev: 07

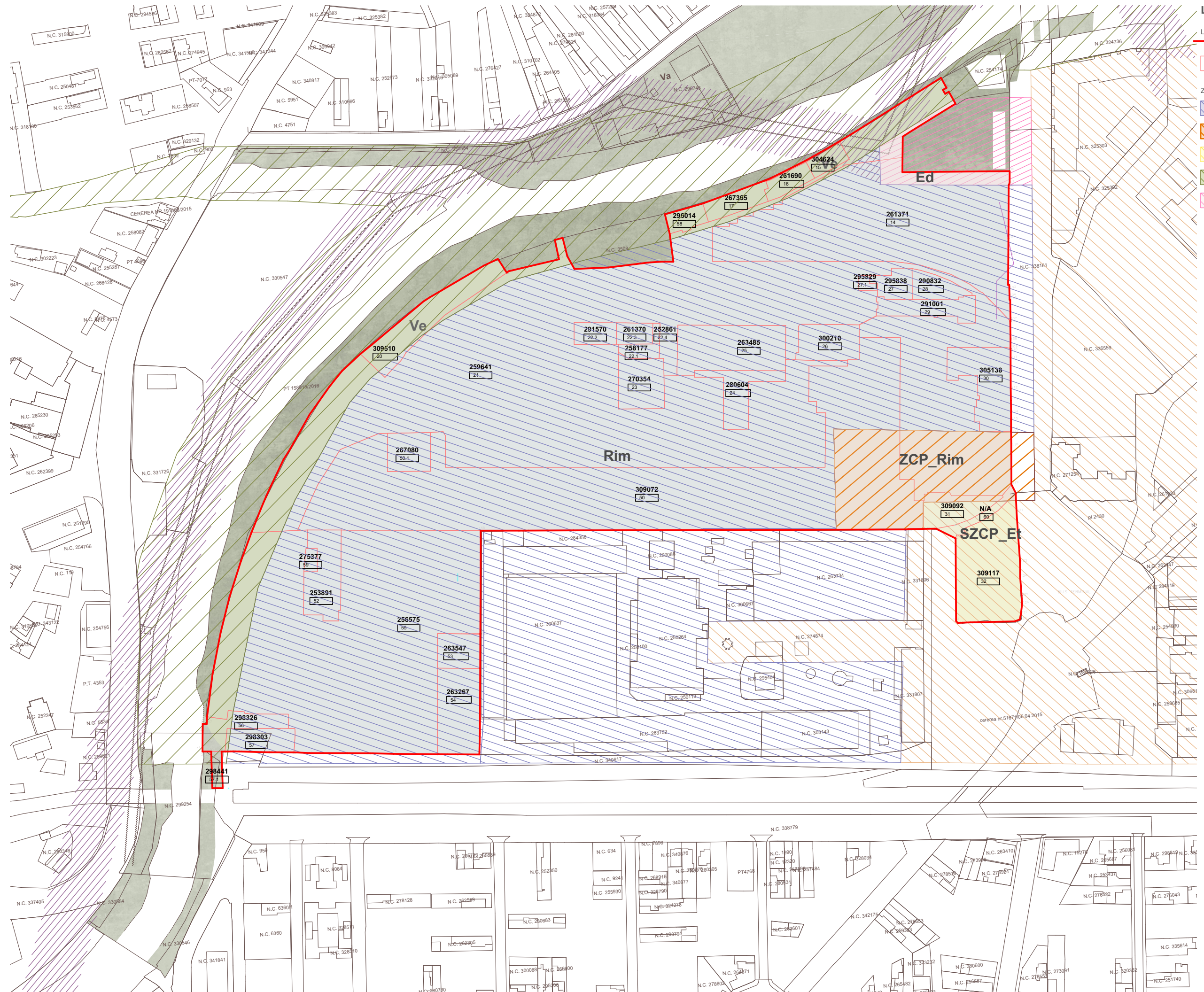
Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.



LEGENDĂ:



AMPLASAMENT STUDIAT



LEGENDĂ

LIMITE
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z
 - Parcele in studiu

ZONIFICARE- UNITATI DE REFERINTA
 - UTR RIM- Restructurarea zonelor cu caracter industrial- Zonă mixtă
 - UTR ZCP_RIM Zonă construită protejată Restructurarea zonelor cu caracter industrial Zonă mixtă
 - UTR SZCP_Et Zonă construită protejată Zonă de activități economice cu caracter terțiar
 - UTR Ve Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 - UTR Ed Zonă aferentă infrastructurii edilitare

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE		EXISTENT	
nr. crt.	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	MP	%
1	UTR Rim Restaurarea zonelor cu carcter industrial- Zonă mixtă	112.092,00	81,55%
2	UTR Ve Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic	12.293,44	8,94%
3	UTR Ed Gospodărire comunală Zonă aferentă infrastructurii edilitare	1.337,56	0,97%
4	UTR ZCP_Rim Zonă construită protejată Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă	7.449,00	5,42%
5	UTR SZCP_Et Zonă construită protejată Zonă de activități economice cu caracter terțiar	4.274,00	3,11%
6	UTR Rim_Carbochim Zonelor cu carcter industrial- Zonă mixtă	-	0,00%
7	UTR SZCP_Et_Carbochim Zonă de activități economice cu caracter terțiar	-	0,00%
8	UTR Ve_Carbochim Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic	-	0,00%
Total		137.446,00	100,00%



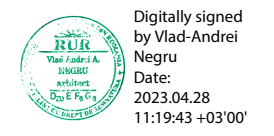
Str. Republicii 81 / 7
 Cluj Napoca 400489 RO
 +40264430687
 office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
 Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Oana Oeidean

desenat: arh. Dates Raul
 arh. Paula Tritean
 arh. Andrei Niculaș



BENEFICIAR / BENEFICIARY:
SC CARBOCHIM SA

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Piata 1 Mai, nr. 3

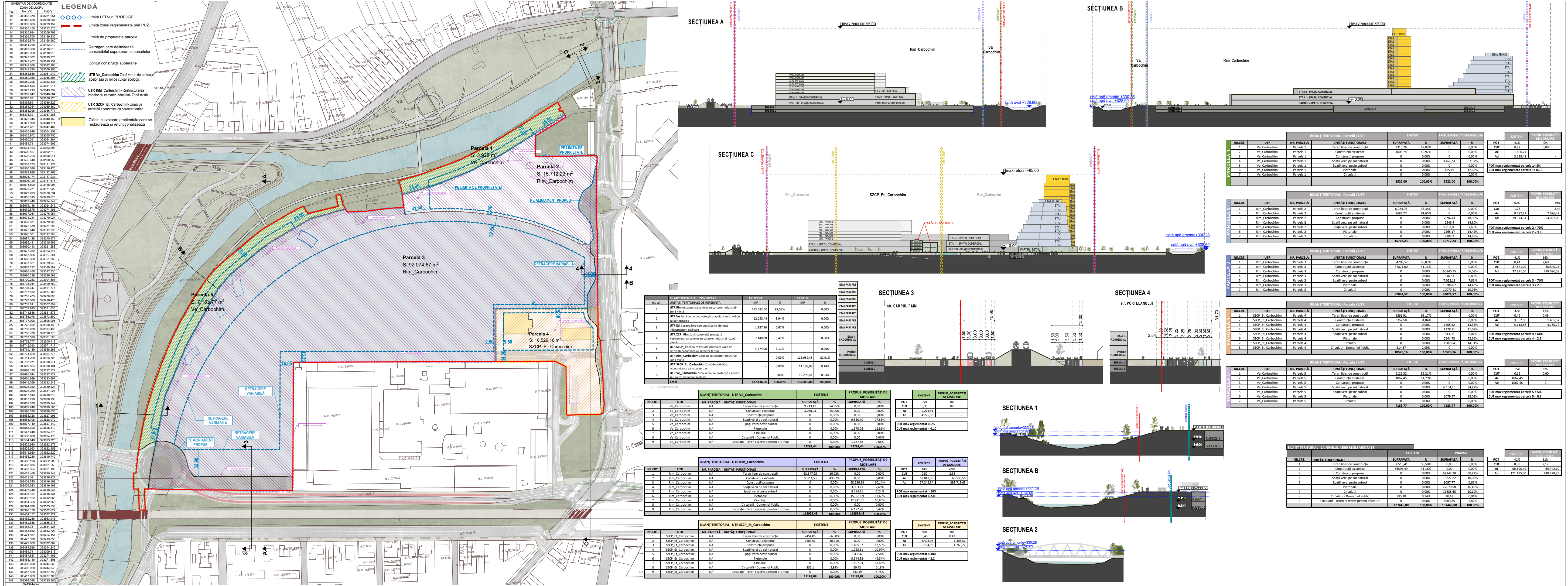
PROIECT /PROJECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ (SE VA VEDEA PCT. 4)

ADRESA / ADDRESS:
Piața 1 Mai nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE / LAYOUT NAME:
Plan situatie existent

Proiect nr. / Project no. : **1027/2021**
 Faza/ Phase: P.U.Z.
 pag: **A 03**
 format: **A3**
 scara: **1:2500**
 data/ date: **28.04.2023**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
 This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

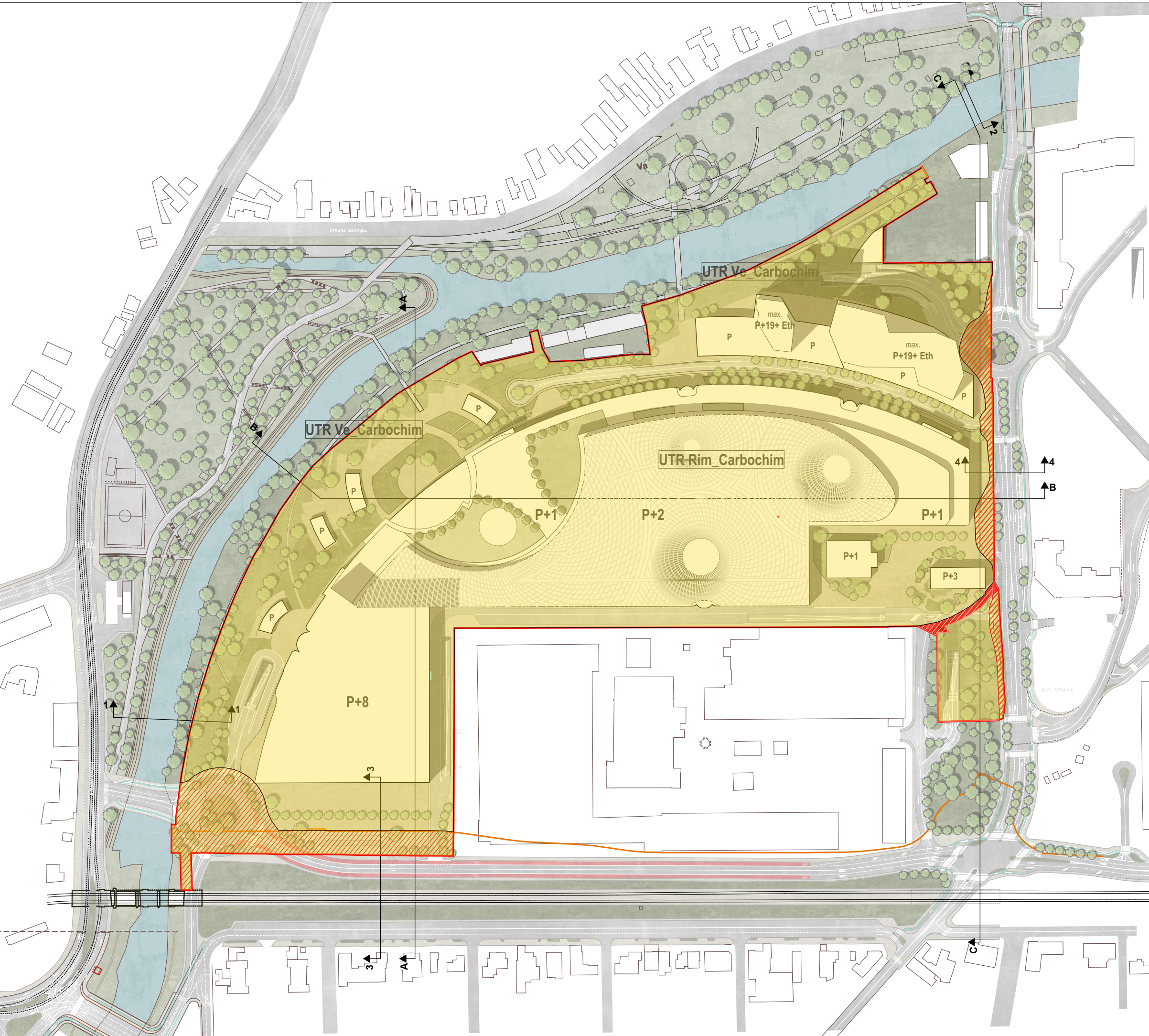


INVENTAR DE COORDONATE ZONA DE LUCRU		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	588358.678	393231.954
11	588348.488	393230.937
12	588333.803	393229.157
13	588335.450	393212.520
14	588335.994	393206.793
15	588336.705	393199.835
16	588339.870	393168.980
17	588341.760	393153.010
18	588343.360	393136.910
19	588345.920	393110.013
20	588347.362	393099.770
21	588347.407	393099.237
22	588349.068	393082.180
23	588349.720	393076.295
24	588351.580	393061.049
25	588352.050	393056.894
26	588352.305	393053.335
27	588326.553	393051.015
28	588327.213	393043.732
29	588352.947	393046.064
30	588353.891	393036.220
31	588353.891	393036.222
32	588354.354	393035.389
33	588358.396	393036.771
34	588373.391	393037.266
35	588373.045	393040.159
36	588377.999	393040.710
37	588407.461	393047.409
38	588430.929	393054.258
39	588435.972	393055.755
40	588460.381	393064.281
41	588484.711	393074.609
42	588504.163	393083.893
43	588520.467	393092.212
44	588528.703	393096.611
45	588535.640	393100.650
46	588553.275	393111.172
47	588560.086	393116.420
48	588563.986	393132.269
49	588601.174	393147.931
50	588605.129	393151.676
51	588611.590	393158.007
52	588622.271	393171.922
53	588627.993	393180.534
54	588656.015	393219.670
55	588657.440	393224.342
56	588676.116	393234.249
57	588679.875	393274.495
58	588677.084	393276.051
59	588671.214	393279.027
60	588690.831	393279.906
61	588670.570	393281.309
62	588676.640	393317.330
63	588676.581	393317.200
64	588671.128	393315.974
65	588689.441	393315.693
66	588690.413	393321.288
67	588677.282	393323.347
68	588667.855	393327.501
69	588666.660	393351.389
70	588667.521	393379.948
71	588667.237	393389.892
72	588666.468	393397.330
73	588666.219	393396.598
74	588700.253	393394.501
75	588703.044	393409.752
76	588705.347	393421.776
77	588717.452	393467.165
78	588718.475	393470.680
79	588726.589	393496.476
80	588731.611	393507.802
81	588739.995	393521.635
82	588744.848	393531.673
83	588766.078	393573.600
84	588777.828	393596.900
85	588770.492	393600.138
86	588769.288	393597.438
87	588766.370	393598.770
88	588767.596	393601.528
89	588758.777	393605.418
90	588742.013	393571.717
91	588736.189	393566.295
92	588724.629	393554.775
93	588714.269	393563.703
94	588707.971	393638.974
95	588699.804	393638.184
96	588698.180	393637.372
97	588695.644	393637.122
98	588660.989	393633.697
99	588649.369	393632.548
100	588628.352	393630.427
101	588628.289	393631.227
102	588617.813	393630.512
103	588617.796	393630.936
104	588602.539	393629.749
105	588602.740	393629.580
106	588590.320	393628.630
107	588583.728	393627.995
108	588583.798	393628.072
109	588577.140	393627.440
110	588555.390	393625.510
111	588547.240	393624.970
112	588538.660	393624.170
113	588534.040	393623.720
114	588525.940	393622.979
115	588525.663	393622.958
116	588515.920	393622.220
117	588488.240	393619.740
118	588482.100	393622.200
119	588486.935	393621.550
120	588453.354	393621.133
121	588433.469	393620.743
122	588423.081	393619.827
123	588406.745	393619.599
124	588404.043	393619.468
125	588397.340	393618.033
126	588393.154	393616.831
127	588392.122	393612.968
128	588394.326	393582.055
129	588394.788	393573.058
130	588396.176	393572.022
131	588454.152	393577.121
132	588462.246	393563.943
133	588462.888	393555.276
134	588463.781	393544.427
135	588463.562	393543.727
136	588471.597	393454.157
137	588475.320	393413.850
138	588479.069	393372.089
139	588481.596	393344.246
140	588484.711	393339.818
141	588487.847	393274.463
142	588488.110	393271.506
143	588490.600	393244.650
144	588482.920	393244.040
145	588418.520	393237.756
146	588417.969	393237.703
147	588394.080	393235.386

BILANT CIRCULATIA TERENURILOR			EXISTENT		PROPUȘ	
NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	SUPRAFATĂ	%	SUPRAFATĂ	%
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Curți construcții	137.110,90	99,76%	0,00	0,00%
2	Proprietate publică a UAT	Drum	335,10	0,24%	0,00	0,00%
3	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Curți construcții	0,00	0,00%	129.106,93	93,93%
4	Proprietate publică a UAT	Drum	0,00	0,00%	20,43	0,01%
5	Trecere din proprietate privată în Domeniul Public al Statului sau al UAT	Drum	0,00	0,00%	8.003,93	5,82%
6	Trecere din proprietate publică a Statului sau al UAT în proprietate privată	Curți construcții	0,00	0,00%	314,71	0,23%
Total			137446,00	100,00%	137446,00	100,00%

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z
- Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
- Trecere din proprietate privată în Domeniul Public al Statului sau al UAT
- Proprietate publică a UAT
- Trecere din proprietate publică a Statului sau al UAT în proprietate privată



TRANSFORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Oana Oeidean

desenat: arh. Dates Raul
arh. Paula Tritean
arh. Andrei Niculaș

Digitally signed
by Vlad-Andrei
Negru
Date:
2023.04.28
11:20:47
+03'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
SC CARBOCHIM SA

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Piata 1 Mai, nr. 3

PROIECT /PROJECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001
ACTUALIZATĂ (SE VA VEDEA PCT. 4)

ADRESA / ADDRESS:
Piata 1 Mai nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE / LAYOUT NAME:
**Plan cu proprietatea asupra
terenurilor si circulatia
terenurilor**

Proiect nr. / Project no. : **1027/2021**

Faza/ Phase: P.U.Z.

pag: **A 05**

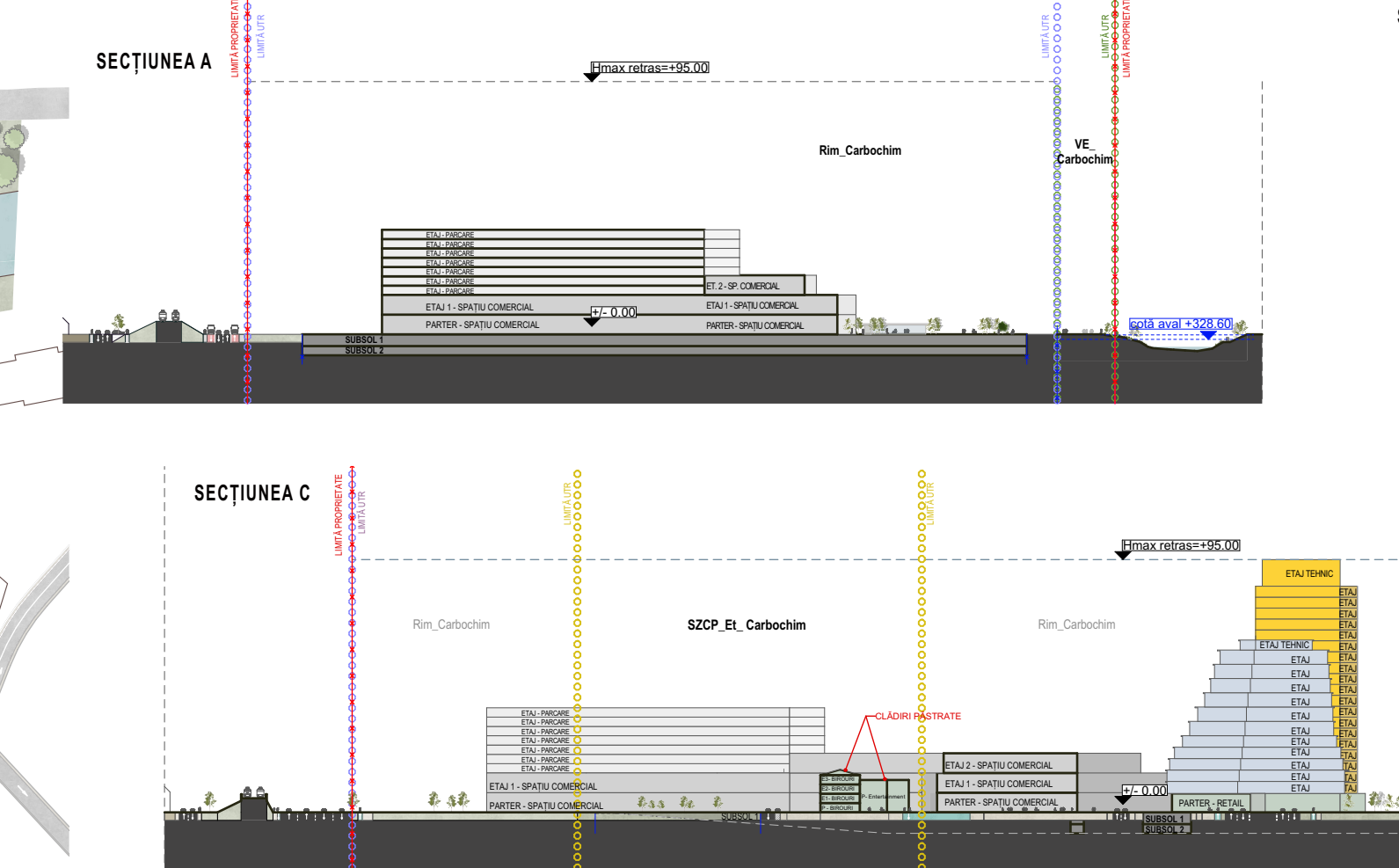
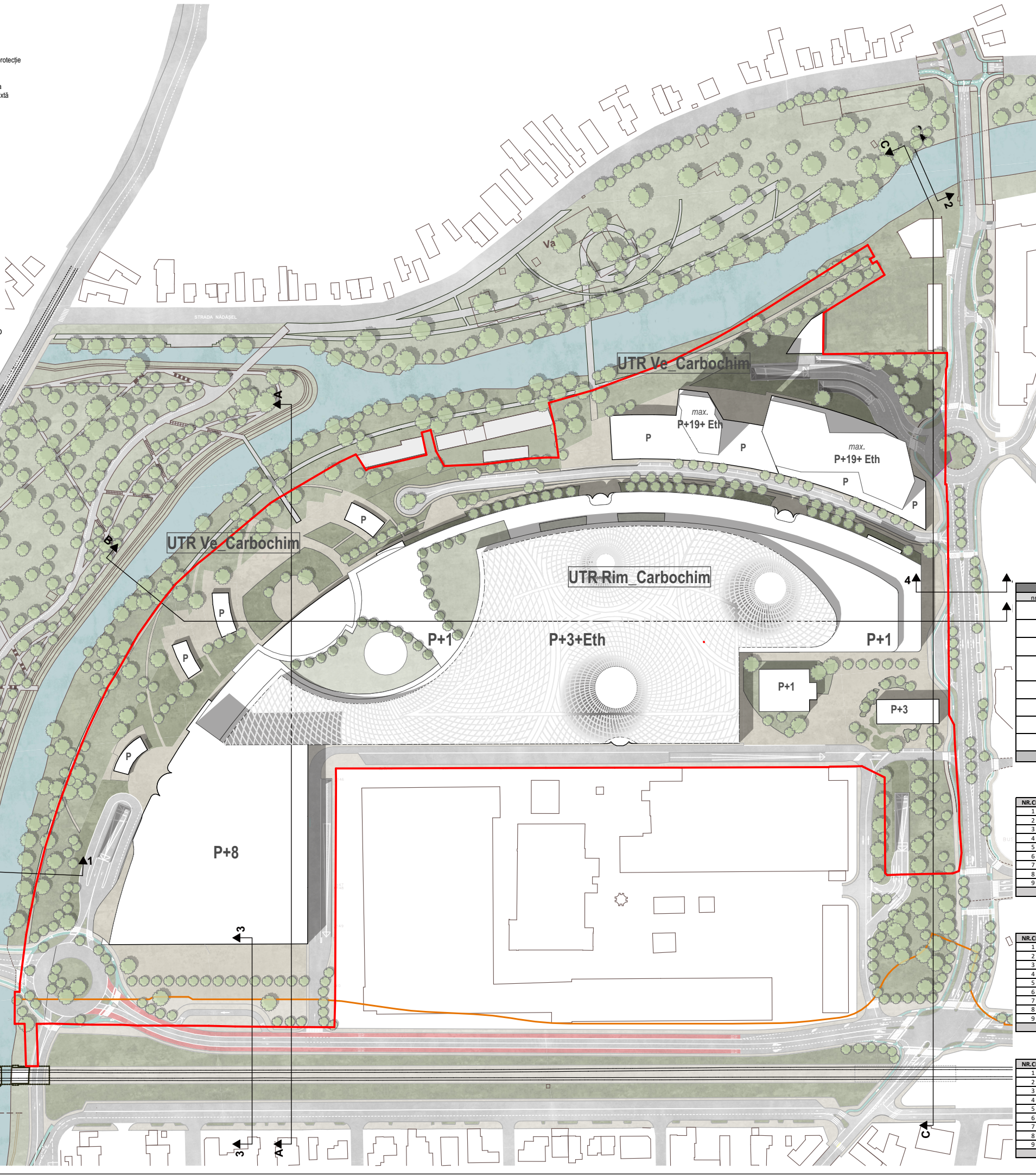
format: **A3**

scara: 1:2500

data/ date: **28.04.2023**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.

POZ.	NORD/EST	VEST
10	58858 678	30521 994
11	58848 488	30520 937
12	58833 803	30520 157
13	58835 490	30521 520
14	58835 994	30520 793
15	58835 705	30519 930
16	58839 870	30516 980
17	58841 700	30515 010
18	58843 300	30518 910
19	58845 920	30511 013
20	58847 202	30509 710
21	58847 407	30509 237
22	58849 028	30508 180
23	58849 700	30507 395
24	58851 580	30501 049
25	58852 050	30506 994
26	58852 308	30503 335
27	58852 553	30501 015
28	58852 713	30504 752
29	58852 947	30504 044
30	58853 891	30508 220
31	58853 991	30508 272
32	58854 354	30505 380
33	58858 396	30509 771
34	58873 301	30507 296
35	58873 045	30504 159
36	58877 999	30502 710
37	58867 461	30507 408
38	58840 929	30504 258
39	58852 972	30505 795
40	58846 361	30504 281
41	58848 711	30504 609
42	58854 163	30503 869
43	58850 467	30502 212
44	58858 703	30506 811
45	58855 640	30510 503
46	58853 275	30511 172
47	58860 098	30516 430
48	58852 989	30512 269
49	58801 174	30517 831
50	58856 129	30515 878
51	58861 590	30518 007
52	58862 271	30511 522
53	58862 963	30516 534
54	58855 015	30519 870
55	58857 440	30524 142
56	58876 116	30524 249
57	58879 875	30527 495
58	58877 084	30527 051
59	58871 214	30529 027
60	58869 631	30529 906
61	58870 570	30531 909
62	58876 640	30537 330
63	58876 841	30537 330
64	58887 128	30535 974
65	58889 441	30535 993
66	58891 813	30532 038
67	58897 282	30532 347
68	58897 855	30527 501
69	58896 600	30531 989
70	58897 521	30529 948
71	58897 017	30528 980
72	58896 489	30530 330
73	58896 219	30536 598
74	58870 263	30534 901
75	58870 044	30549 752
76	58870 247	30542 718
77	58877 462	30547 195
78	58878 475	30547 080
79	58878 599	30546 478
80	58873 611	30507 802
81	58879 995	30521 635
82	58874 648	30531 873
83	58876 078	30537 630
84	58877 808	30536 905
85	58879 492	30530 138
86	58879 288	30539 438
87	58876 310	30536 770
88	58876 596	30501 508
89	58878 777	30505 418
90	58872 013	30521 717
91	58878 189	30566 295
92	58874 629	30564 775
93	58874 269	30563 703
94	58870 571	30538 974
95	58899 824	30538 184
96	58898 180	30537 372
97	58895 654	30537 122
98	58895 028	30533 997
99	58849 369	30532 548
100	58828 262	30530 427
101	58829 299	30531 027
102	58817 813	30530 512
103	58817 706	30530 298
104	58802 539	30529 749
105	58802 740	30529 580
106	58809 320	30529 530
107	58848 728	30527 995
108	58883 708	30528 072
109	58877 140	30527 440
110	58855 300	30525 510
111	58847 240	30524 470
112	58838 680	30524 170
113	58834 040	30523 720
114	58825 640	30522 179
115	58825 683	30522 958
116	58816 500	30522 220
117	58848 240	30519 740
118	58842 100	30522 200
119	58848 305	30521 560
120	58843 354	30521 133
121	58843 469	30520 743
122	58843 481	30519 857
123	58849 745	30519 589
124	58804 043	30519 488
125	58804 040	30519 033
126	58863 154	30516 831
127	58862 152	30517 288
128	58804 328	30528 056
129	58894 788	30527 058
130	58896 178	30527 092
131	58844 152	30527 121
132	58842 246	30526 943
133	58842 488	30526 278
134	58843 781	30524 427
135	58843 862	30523 727
136	58841 507	30545 157
137	58875 320	30543 880
138	58876 098	30532 089
139	58841 596	30534 246
140	58848 711	30530 918
141	58847 847	30527 460
142	58838 110	30527 506
143	58840 690	30524 690
144	58840 500	30524 040
145	58848 520	30527 787
146	58847 869	30527 702
147	58834 088	30525 388



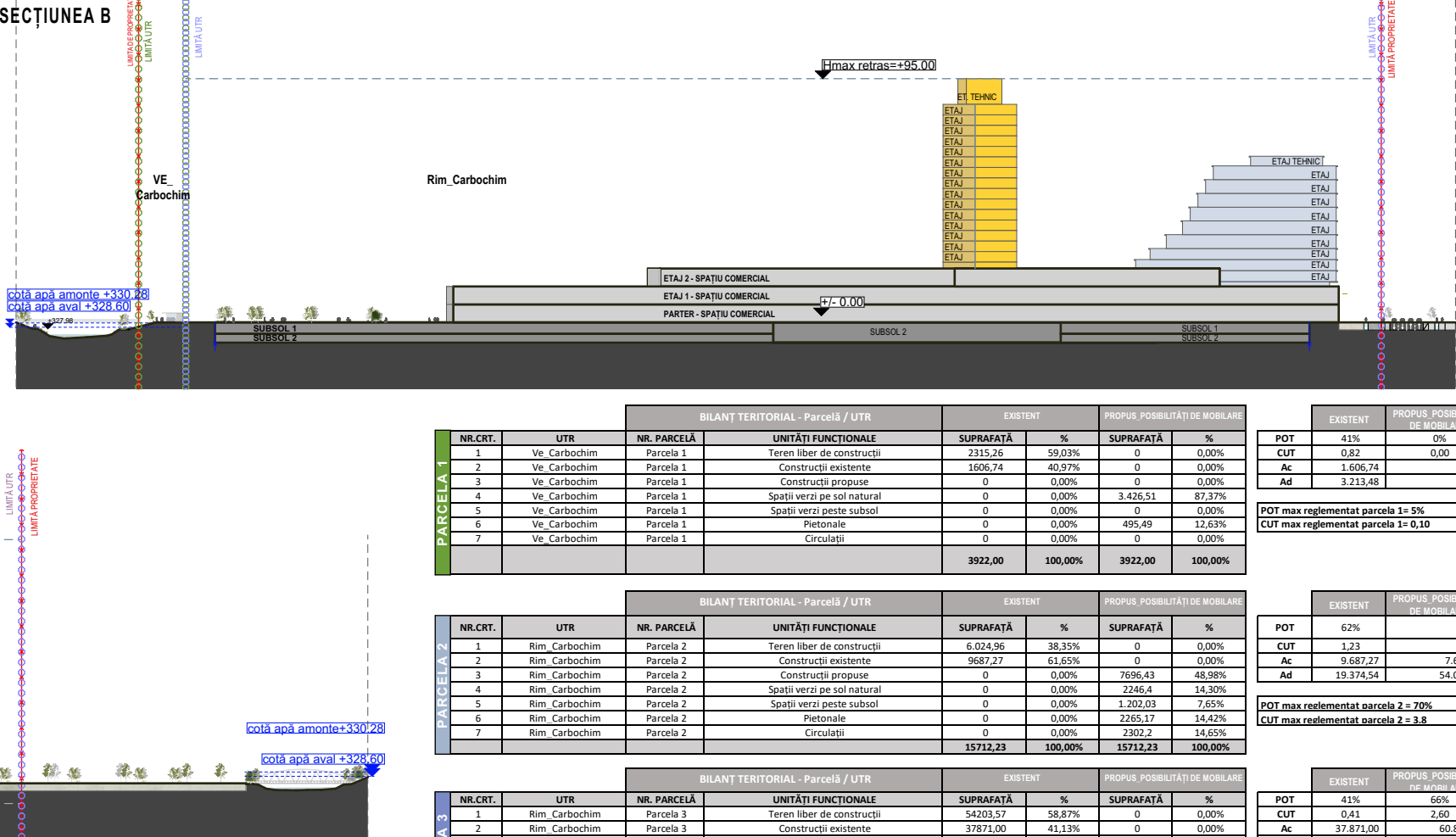
nr. crt.	UNITATI FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPIUS	%	
1	UTR Rim	Restaurarea zonelor cu caracter industrial- Zonă mixtă	112,092.00	81.55%	-	0.00%
2	UTR Ve	Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de ecodol	12,293.44	8.94%	-	0.00%
3	UTR Ed	Gospodărie comunală Zonă aferentă infrastructurii utilitatilor	1,337.56	0.97%	-	0.00%
4	UTR SSCP	Rim Zonă constructivă protejată Restaurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă	7,449.00	5.42%	-	0.00%
5	UTR SSCP_El	Zonă constructivă protejată Zonă de activități economice cu caracter terțiar	4,274.00	3.12%	-	0.00%
6	UTR Rim	Carbochim Zonă cu caracter industrial- Zonă mixtă	-	0.00%	113,959.48	82.91%
7	UTR SSCP_El	Carbochim Zonă de activități economice cu caracter terțiar	-	0.00%	11,193.08	8.14%
8	UTR Ve	Carbochim Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de ecodol	-	0.00%	12,293.44	8.94%
Total			137,446.00	100.00%	137,446.00	100.00%

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS, POSIBILITĂȚI DE MOBILITARE	
				SUPRAFATĂ	%	SUPRAFATĂ	%
1	Ve Carbochim	NA	Teren liber de construcții	9,213.41	74.59%	0.00	0.00%
2	Ve Carbochim	NA	Construcții existente	3,080.03	25.00%	0.00	0.00%
3	Ve Carbochim	NA	Construcții propuse	0.00	0.00%	0.00	0.00%
4	Ve Carbochim	NA	Spații verzi pe sol natural	0.00	0.00%	9,340.70	77.53%
5	Ve Carbochim	NA	Spații verzi peste subsol	0.00	0.00%	0.00	0.00%
6	Ve Carbochim	NA	Pietonale	0.00	0.00%	1,575.06	12.81%
7	Ve Carbochim	NA	Circulații	0.00	0.00%	0.00	0.00%
8	Ve Carbochim	NA	Circulații - Domeniul Public	0.00	0.00%	0.00	0.00%
9	Ve Carbochim	NA	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0.00	0.00%	1,187.68	9.66%
				12293.44	100.00%	12293.44	100.00%

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS, POSIBILITĂȚI DE MOBILITARE	
				SUPRAFATĂ	%	SUPRAFATĂ	%
1	Rim Carbochim	NA	Teren liber de construcții	63,847.95	56.03%	0.00	0.00%
2	Rim Carbochim	NA	Construcții existente	5,011.53	4.19%	0.00	0.00%
3	Rim Carbochim	NA	Construcții propuse	0.00	0.00%	68,536.58	60.14%
4	Rim Carbochim	NA	Spații verzi pe sol natural	0.00	0.00%	3,063.21	2.69%
5	Rim Carbochim	NA	Spații verzi peste subsol	0.00	0.00%	0.00	0.00%
6	Rim Carbochim	NA	Pietonale	0.00	0.00%	15,551.09	13.65%
7	Rim Carbochim	NA	Circulații	0.00	0.00%	12,381.61	10.86%
8	Rim Carbochim	NA	Circulații - Domeniul Public	0.00	0.00%	0.00	0.00%
9	Rim Carbochim	NA	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0.00	0.00%	6,172.78	5.42%
				113959.48	100.00%	113959.48	100.00%

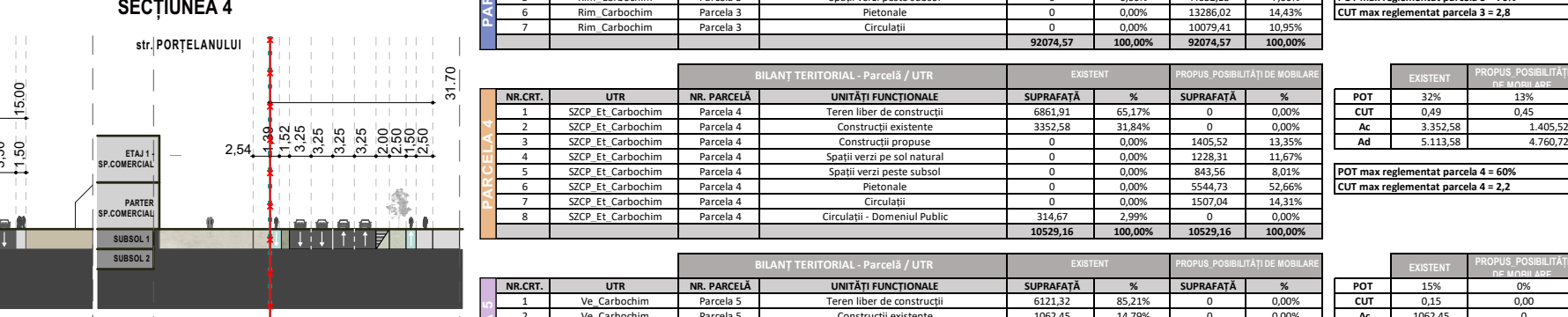
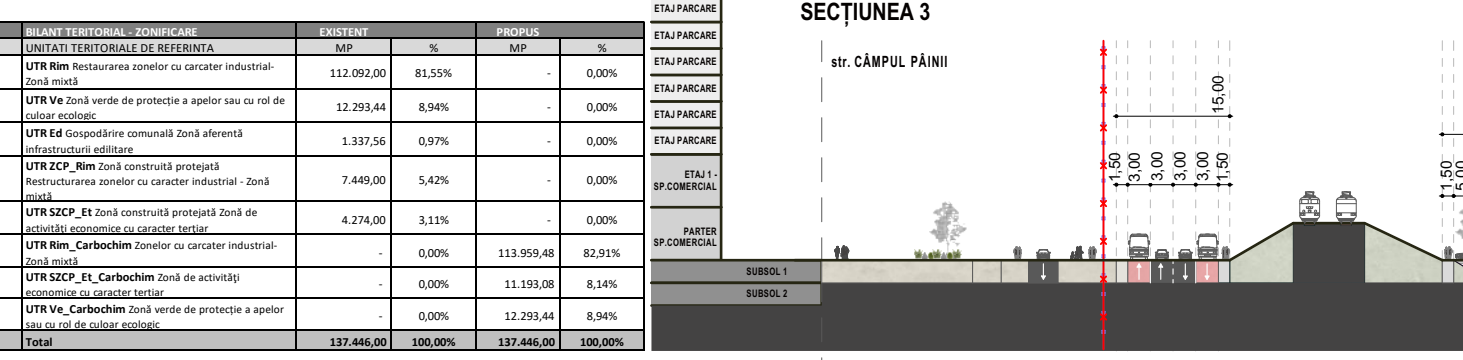
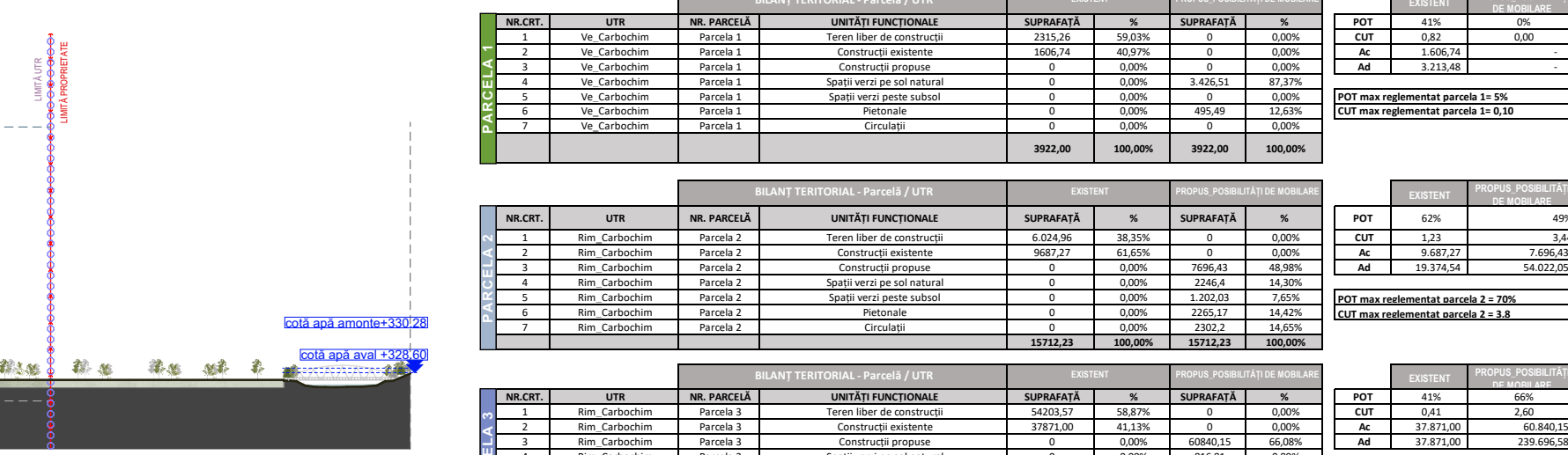
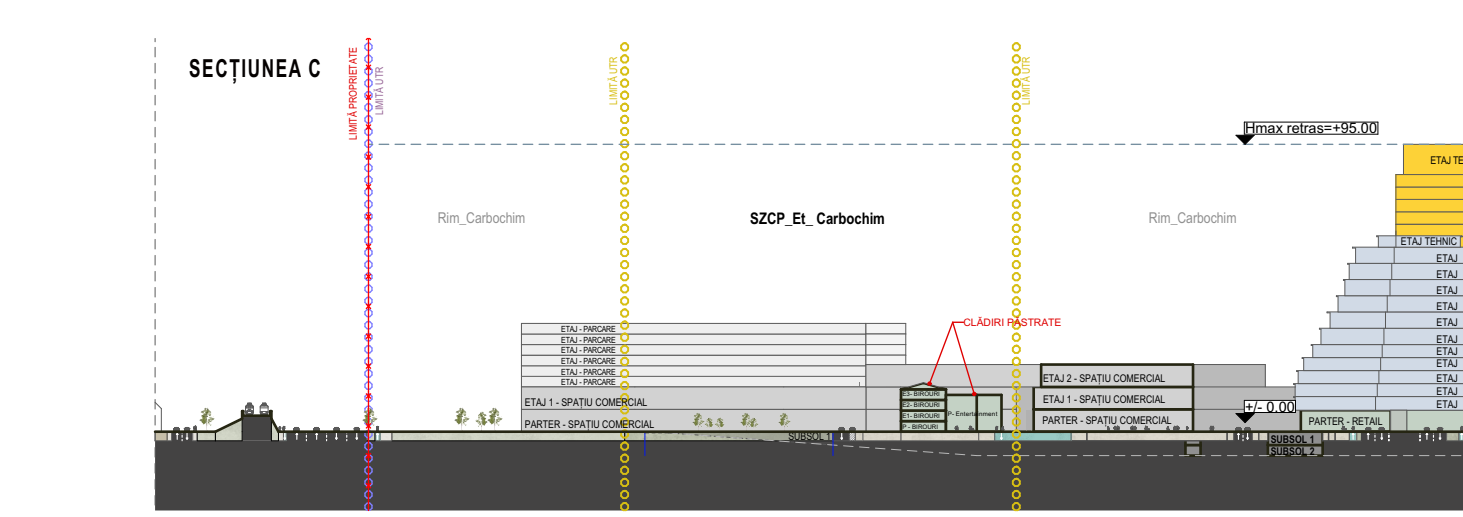
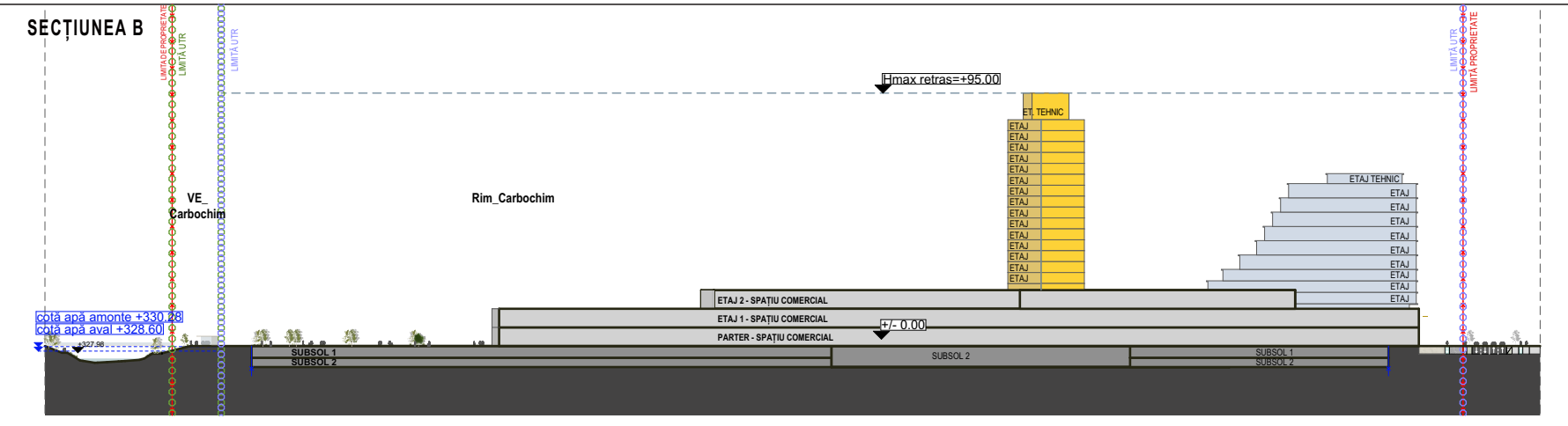
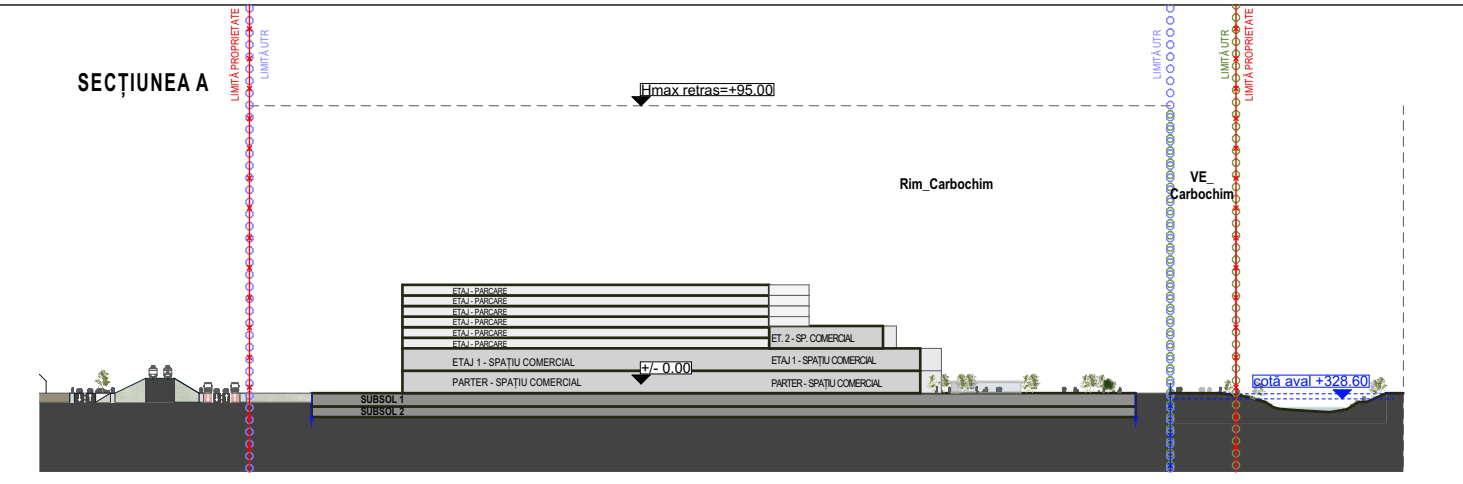
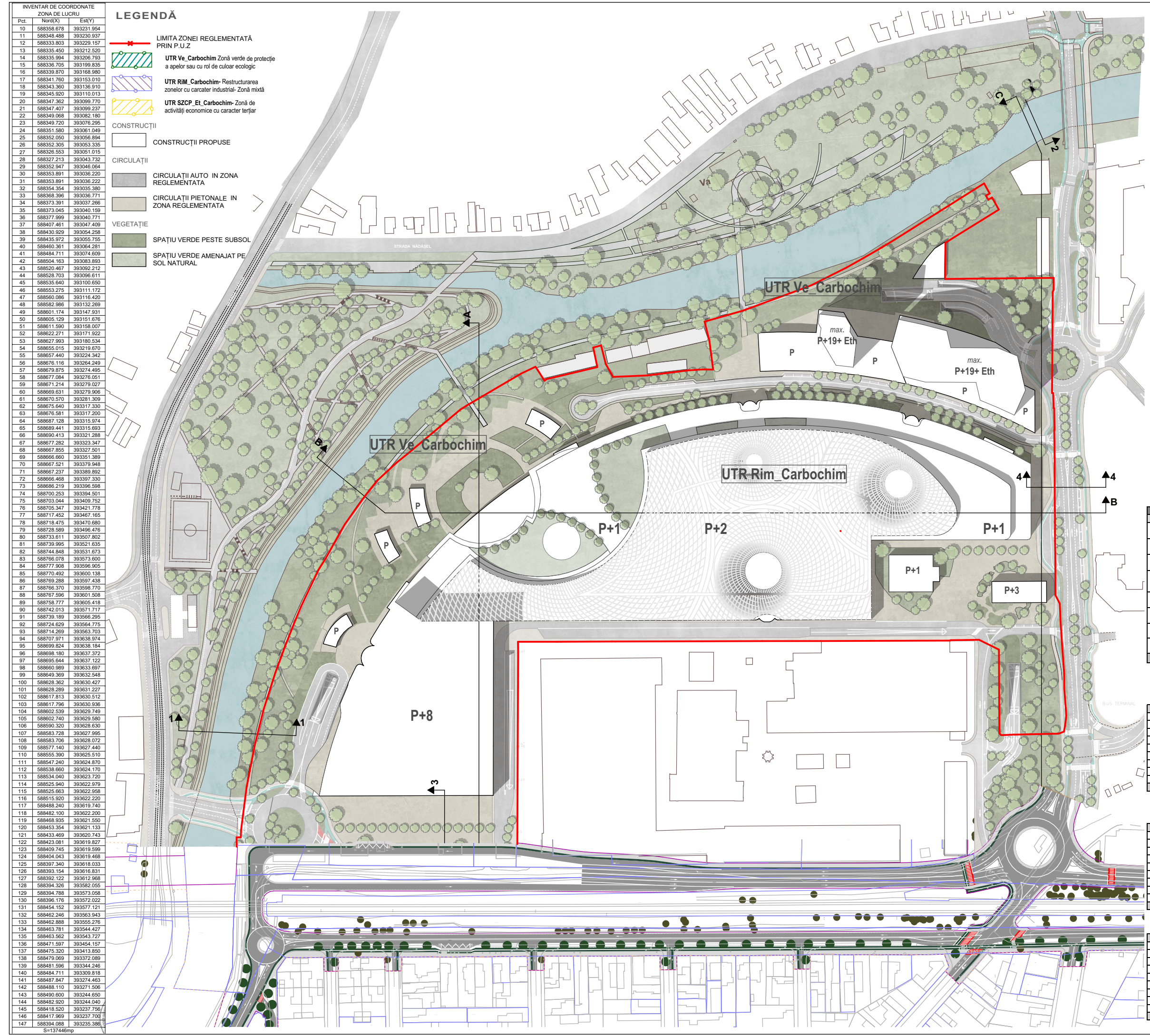
NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS, POSIBILITĂȚI DE MOBILITARE	
				SUPRAFATĂ	%	SUPRAFATĂ	%
1	Rim Carbochim	NA	Teren liber de construcții	2,524.05	66.67%	0.00	0.00%
2	SSCP_El Carbochim	NA	Construcții existente	3403.93	30.41%	0.00	0.00%
3	SSCP_El Carbochim	NA	Construcții propuse	0.00	0.00%	1,405.52	12.56%
4	SSCP_El Carbochim	NA	Spații verzi pe sol natural	0.00	0.00%	1,238.11	10.97%
5	SSCP_El Carbochim	NA	Spații verzi peste subsol	0.00	0.00%	843.56	7.54%
6	SSCP_El Carbochim	NA	Pietonale	0.00	0.00%	5,544.83	49.54%
7	SSCP_El Carbochim	NA	Circulații	0.00	0.00%	1,507.04	13.60%
8	SSCP_El Carbochim	NA	Circulații - Domeniul Public	335.1	2.99%	20.43	0.18%
9	SSCP_El Carbochim	NA	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0.00	0.00%	643.39	5.73%
				137446.00	100.00%	137446.00	100.00%

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS, POSIBILITĂȚI DE MOBILITARE	
				SUPRAFATĂ	%	SUPRAFATĂ	%
1	Ve Carbochim	Parcela 2	Teren liber de construcții	6,024.56	58.33%	0.00	0.00%
2	Rim Carbochim	Parcela 2	Construcții existente	9,687.27	63.65%	0.00	0.00%
3	Rim Carbochim	Parcela 2	Construcții propuse	0.00	0.00%	7,696.43	48.98%
4	Rim Carbochim	Parcela 2	Spații verzi pe sol natural	0.00	0.00%	2,246.4	14.30%
5	Rim Carbochim	Parcela 2	Spații verzi peste subsol	0.00	0.00%	1,203.01	7.63%
6	Rim Carbochim	Parcela 2	Pietonale	0.00	0.00%	2,265.17	14.42%
7	Rim Carbochim	Parcela 2	Circulații	0.00	0.00%	2,302.2	14.62%
				15712.23	100.00%	15712.23	100.00%



NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS, POSIBILITĂȚI DE MOBILITARE	
				SUPRAFATĂ	%	SUPRAFATĂ	%
1	Rim Carbochim	Parcela 3	Teren liber de construcții	54,203.57	58.87%	0.00	0.00%
2	Rim Carbochim	Parcela 3	Construcții existente	3,187.00	4.11%	0.00	0.00%
3	Rim Carbochim	Parcela 3	Construcții propuse	0.00	0.00%	6,084.15	66.08%
4	Rim Carbochim	Parcela 3	Spații verzi pe sol natural	0.00	0.00%	816.81	8.99%
5	Rim Carbochim	Parcela 3	Spații verzi peste subsol	0.00	0.00%	7,652.18	7.63%
6	Rim Carbochim	Parcela 3	Pietonale	0.00	0.00%	13,286.02	14.43%
7	Rim Carbochim	Parcela 3	Circulații	0.00	0.00%	10,079.41	10.90%
				92074.57	100.00%	92074.57	100.00%

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELĂ	UNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS, POSIBILITĂȚI DE MOBILITARE	
				SUPRAFATĂ	%	SUPRAFATĂ	%
1	SSCP_El Carbochim	Parcela 4	Teren liber de construcții	6,863.91	65.17%	0.00	0.00%
2	SSCP_El Carbochim	Parcela 4	Construcții existente	3,952.58	33.84%	0.00	0.00%
3	SSCP_El Carbochim	Parcela 4	Construcții propuse	0.00	0.00%	14,055.52	13.53%
4	SSCP_El						



BILANT TERITORIAL - UTR Ve, Carbochim

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELA	UNITATI FUNCTIONALE	SUPRAFATA	%	PROPIUS	POSSIBILITATI DE MOBILARE
1	Ve, Carbochim	Parcela 1	Teren liber de constructii	2323,41	24,55%	0,00%	0,00%
2	Ve, Carbochim	Parcela 1	Construcții existente	3.080,03	25,00%	0,00%	0,00%
3	Ve, Carbochim	Parcela 1	Construcții propuse	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
4	Ve, Carbochim	Parcela 1	Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00%	9.340,70	77,53%
5	Ve, Carbochim	Parcela 1	Spații verzi peste subsol	0,00	0,00%	0,00	0,00%
6	Ve, Carbochim	Parcela 1	Pietonale	0,00	0,00%	1.575,06	12,81%
7	Ve, Carbochim	Parcela 1	Circulații	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	Ve, Carbochim	Parcela 1	Circulații - Domeniul Public	0,00	0,00%	0,00	0,00%
9	Ve, Carbochim	Parcela 1	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00	0,00%	1.187,68	9,66%
				12293,44	100,00%	12293,44	100,00%

EXISTENT

POT	44%	0%
CUT	0,50	2,58
Ac	9.233,41	0,43
Ad	4.275,93	-

POT max reglementat = 5%
CUT max reglementat = 0,10

BILANT TERITORIAL - UTR Rim, Carbochim

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELA	UNITATI FUNCTIONALE	SUPRAFATA	%	PROPIUS	POSSIBILITATI DE MOBILARE
1	Rim, Carbochim	Parcela 1	Teren liber de constructii	63.847,95	56,03%	0,00%	0,00%
2	Rim, Carbochim	Parcela 1	Construcții existente	5011,53	4,37%	0,00%	0,00%
3	Rim, Carbochim	Parcela 1	Construcții propuse	0,00	0,00%	68.536,58	60,14%
4	Rim, Carbochim	Parcela 1	Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00%	3.063,21	2,69%
5	Rim, Carbochim	Parcela 1	Spații verzi peste subsol	0,00	0,00%	0,00	0,00%
6	Rim, Carbochim	Parcela 1	Pietonale	0,00	0,00%	15.551,09	13,65%
7	Rim, Carbochim	Parcela 1	Circulații	0,00	0,00%	12.381,61	10,86%
8	Rim, Carbochim	Parcela 1	Circulații - Domeniul Public	0,00	0,00%	0,00	0,00%
9	Rim, Carbochim	Parcela 1	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00	0,00%	6.172,78	5,42%
				113959,48	100,00%	113959,48	100,00%

EXISTENT

POT	44%	0%
CUT	0,50	2,58
Ac	50.115,53	0,43
Ad	57.245,54	293.718,63

POT max reglementat = 60%
CUT max reglementat = 2,8

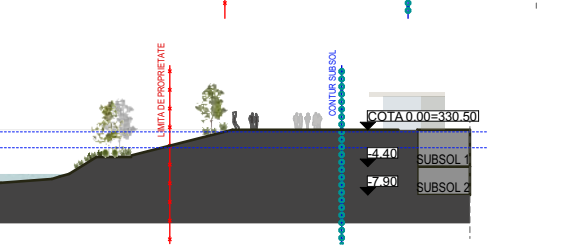
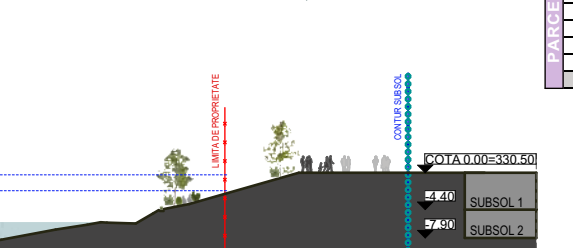
BILANT TERITORIAL - UTR SZCP, El, Carbochim

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELA	UNITATI FUNCTIONALE	SUPRAFATA	%	PROPIUS	POSSIBILITATI DE MOBILARE
1	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Teren liber de constructii	2524,05	66,60%	0,00%	0,00%
2	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Construcții existente	3403,93	30,41%	0,00%	0,00%
3	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Construcții propuse	0,00	0,00%	1.405,52	12,56%
4	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00%	1.298,11	10,97%
5	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Spații verzi peste subsol	0,00	0,00%	843,56	7,54%
6	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Pietonale	0,00	0,00%	5.546,83	49,54%
7	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Circulații	0,00	0,00%	3.507,04	31,60%
8	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Circulații - Domeniul Public	335,10	2,99%	20,43	0,18%
9	SZCP, El, Carbochim	Parcela 2	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00	0,00%	643,39	5,73%
				11393,08	100,00%	11393,08	100,00%

EXISTENT

POT	30%	0%
CUT	0,46	0,43
Ac	3.403,93	1.405,52
Ad	5.164,93	4.760,72

POT max reglementat = 40%
CUT max reglementat = 2,2



BILANT TERITORIAL - PARCELA 1 / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELA	UNITATI FUNCTIONALE	SUPRAFATA	%	PROPIUS	POSSIBILITATI DE MOBILARE
1	Ve, Carbochim	Parcela 1	Teren liber de constructii	2323,41	24,55%	0,00%	0,00%
2	Ve, Carbochim	Parcela 1	Construcții existente	3.080,03	25,00%	0,00%	0,00%
3	Ve, Carbochim	Parcela 1	Construcții propuse	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
4	Ve, Carbochim	Parcela 1	Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00%	9.340,70	77,53%
5	Ve, Carbochim	Parcela 1	Spații verzi peste subsol	0,00	0,00%	0,00	0,00%
6	Ve, Carbochim	Parcela 1	Pietonale	0,00	0,00%	1.575,06	12,81%
7	Ve, Carbochim	Parcela 1	Circulații	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	Ve, Carbochim	Parcela 1	Circulații - Domeniul Public	0,00	0,00%	0,00	0,00%
9	Ve, Carbochim	Parcela 1	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00	0,00%	1.187,68	9,66%
				9322,00	100,00%	9322,00	100,00%

EXISTENT

POT	41%	0%
CUT	0,82	0,00
Ac	1.696,74	-
Ad	3.213,48	-

POT max reglementat parcela 1 = 5%
CUT max reglementat parcela 1 = 0,10

BILANT TERITORIAL - PARCELA 2 / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELA	UNITATI FUNCTIONALE	SUPRAFATA	%	PROPIUS	POSSIBILITATI DE MOBILARE
1	Rim, Carbochim	Parcela 2	Teren liber de constructii	6.024,56	48,33%	0,00%	0,00%
2	Rim, Carbochim	Parcela 2	Construcții existente	9487,27	63,65%	0,00%	0,00%
3	Rim, Carbochim	Parcela 2	Construcții propuse	0,00	0,00%	7696,43	48,98%
4	Rim, Carbochim	Parcela 2	Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00%	2246,4	14,30%
5	Rim, Carbochim	Parcela 2	Spații verzi peste subsol	0,00	0,00%	1.202,01	7,63%
6	Rim, Carbochim	Parcela 2	Pietonale	0,00	0,00%	2265,17	14,42%
7	Rim, Carbochim	Parcela 2	Circulații	0,00	0,00%	2302,2	14,62%
				12573,23	100,00%	12573,23	100,00%

EXISTENT

POT	62%	49%
CUT	2,21	2,43
Ac	9.687,27	7.696,43
Ad	19.374,54	54.022,05

POT max reglementat parcela 2 = 70%
CUT max reglementat parcela 2 = 3,8

BILANT TERITORIAL - PARCELA 3 / UTR

NR.CRT.	UTR	NR. PARCELA	UNITATI FUNCTIONALE	SUPRAFATA	%	PROPIUS	POSSIBILITATI DE MOBILARE
1	Rim, Carbochim	Parcela 3	Teren liber de constructii	54203,57	58,87%	0,00%	0,00%
2	Rim, Carbochim	Parcela 3	Construcții existente	3371,00	4,13%	0,00%	0,00%
3	Rim, Carbochim	Parcela 3	Construcții propuse	0,00	0,00%	60840,15	66,08%
4	Rim, Carbochim	Parcela 3	Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00%	816,81	0,89%
5	Rim, Carbochim	Parcela 3	Spații verzi peste subsol	0,00	0,00%	7.052,18	7,62%
6	Rim, Carbochim	Parcela 3	Pietonale	0,00	0,00%	13286,02	14,34%
7	Rim, Carbochim	Parcela 3	Circulații	0,00	0,00%	10079,41	10,90%
8	Rim, Carbochim	Parcela 3	Circulații - Domeniul Public	316,67	2,99%	0,00	0,00%
				92074,57	100,00%	92074,57	100,00%

EXISTENT

POT	37%	13%
CUT	0,49	0,45
Ac	3.333,58	2.405,52
Ad	5.113,58	4.760,72

POT max reglementat parcela 3 = 70%
CUT max reglementat parcela 3 = 2,2

BILANT TERITORIAL - LA NIVELUL ARIEI REGLEMENTATE

NR.CRT.	UNITATI FUNCTIONALE	SUPRAFATA	%	PROPIUS	POSSIBILITATI DE MOBILARE
1	Teren liber de constructii	60511,41	54,54%	0,00%	0,00%
2	Construcții existente	56595,49	41,18%	0,00%	0,00%
3	Construcții propuse	0,00	0,00%	69943,10	50,89%
4	Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00%	13832,32	10,00%
5	Spații verzi peste subsol	0,00	0,00%	9097,77	6,62%
6	Pietonale	0,00	0,00%	22670,98	16,49%
7	Circulații	0,00	0,00%	13866,65	10,00%
8	Circulații - Domeniul Public	335,10	0,24%	20,43	0,15%
9	Circulații - Teren rezervat pentru drumuri	0,00	0,00%	8003,85	5,82%
		1127446,00	100,00%	127446,00	100,00%

EXISTENT

POT	41%	51%
CUT	0,82	2,17
Ac	56.595,49	69.942,10
Ad	121.175,00	298.479,15

POT max reglementat parcela 5 = 5%
CUT max reglementat parcela 5 = 0,1

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z
- UTR Ve_Carbochim Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- UTR Rim_Carbochim- Restrukturarea zonelor cu caracter industrial- Zonă mixtă
- UTR SZCP_Et_Carbochim- Zonă de activități economice cu caracter terțiar

CONSTRUCȚII

- CONSTRUCȚII PROPUSE

CIRCULAȚII

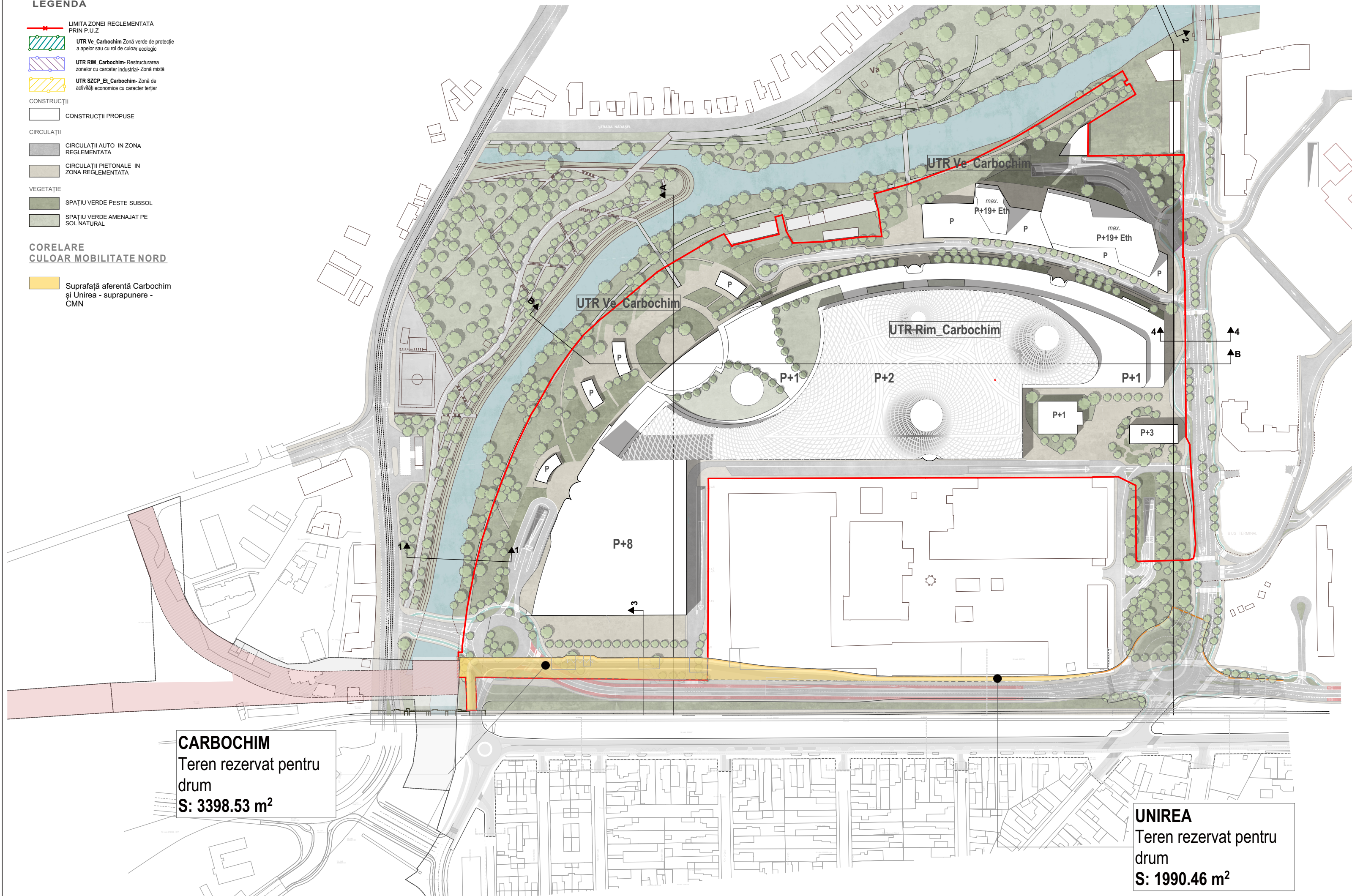
- CIRCULAȚII AUTO IN ZONA REGLEMENTATĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE IN ZONA REGLEMENTATĂ

VEGETAȚIE

- SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT PE SOL NATURAL

CORELARE CULOAR MOBILITATE NORD

- Suprafață aferentă Carbochim și Unirea - suprapunere - CMN



CARBOCHIM
Teren rezervat pentru drum
S: 3398.53 m²

UNIREA
Teren rezervat pentru drum
S: 1990.46 m²

TRANS FORM /

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trans-form.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Oana Oeidean

desenat: arh. Dates Raul
arh. Paula Tritean
arh. Andrei Niculaș



BENEFICIAR / BENEFICIARY:

SC CARBOCHIM SA

ADRESA / ADDRESS:
RO CJN Piata 1 Mai, nr. 3

PROIECT / PROJECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ (SE VA VEDEA PCT. 4)

ADRESA / ADDRESS:
Piata 1 Mai nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj

DENUMIRE / LAYOUT NAME:
Plan suprapunere culoar mobilitate nord

Proiect nr. / Project no. : 1027/2021
Faza / Phase: P.U.Z.
pag: A 09
format: A3
scara: 1:2500
data / date: 28.04.2023
rev: 07

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.