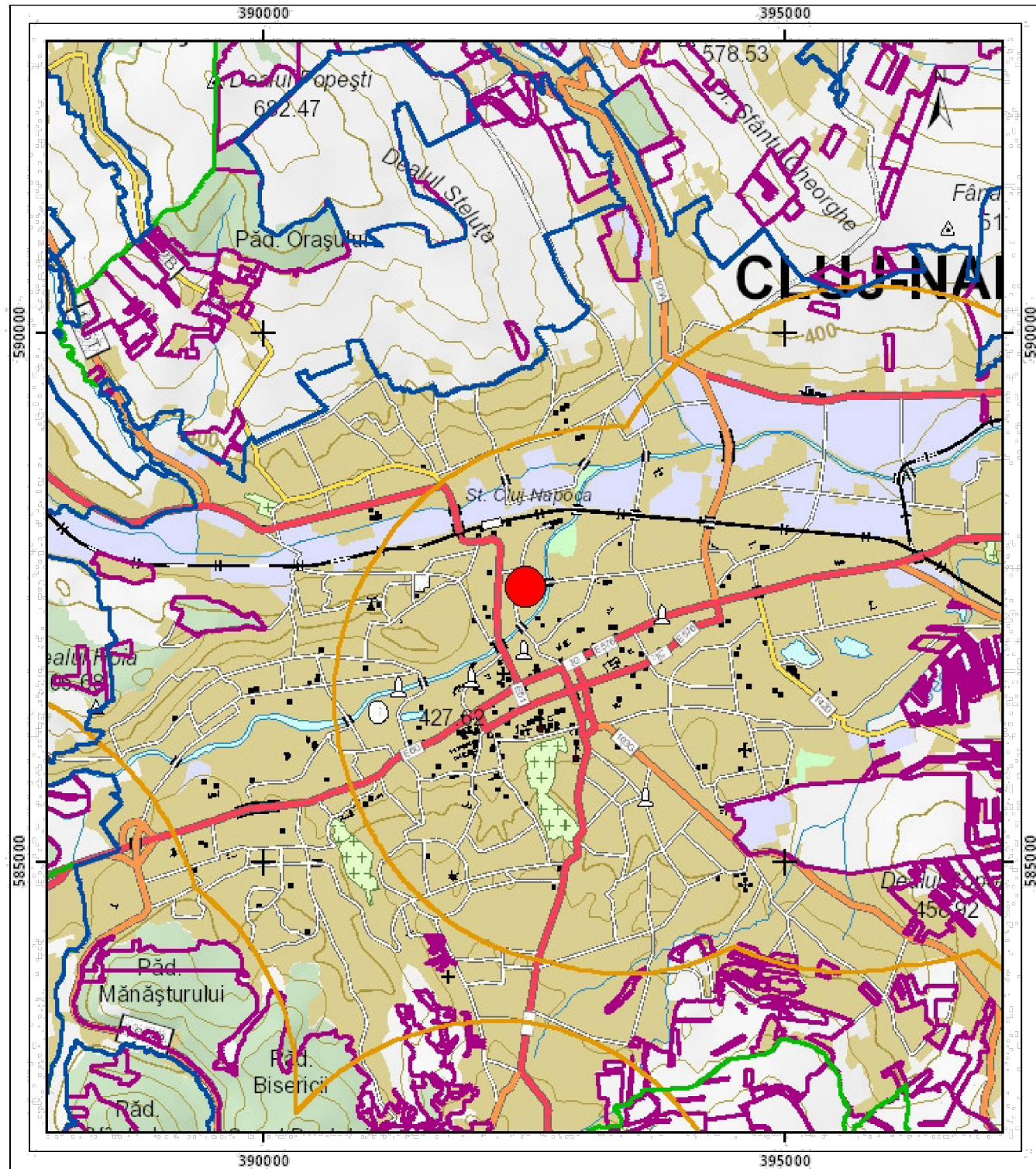


Plan de ansamblu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



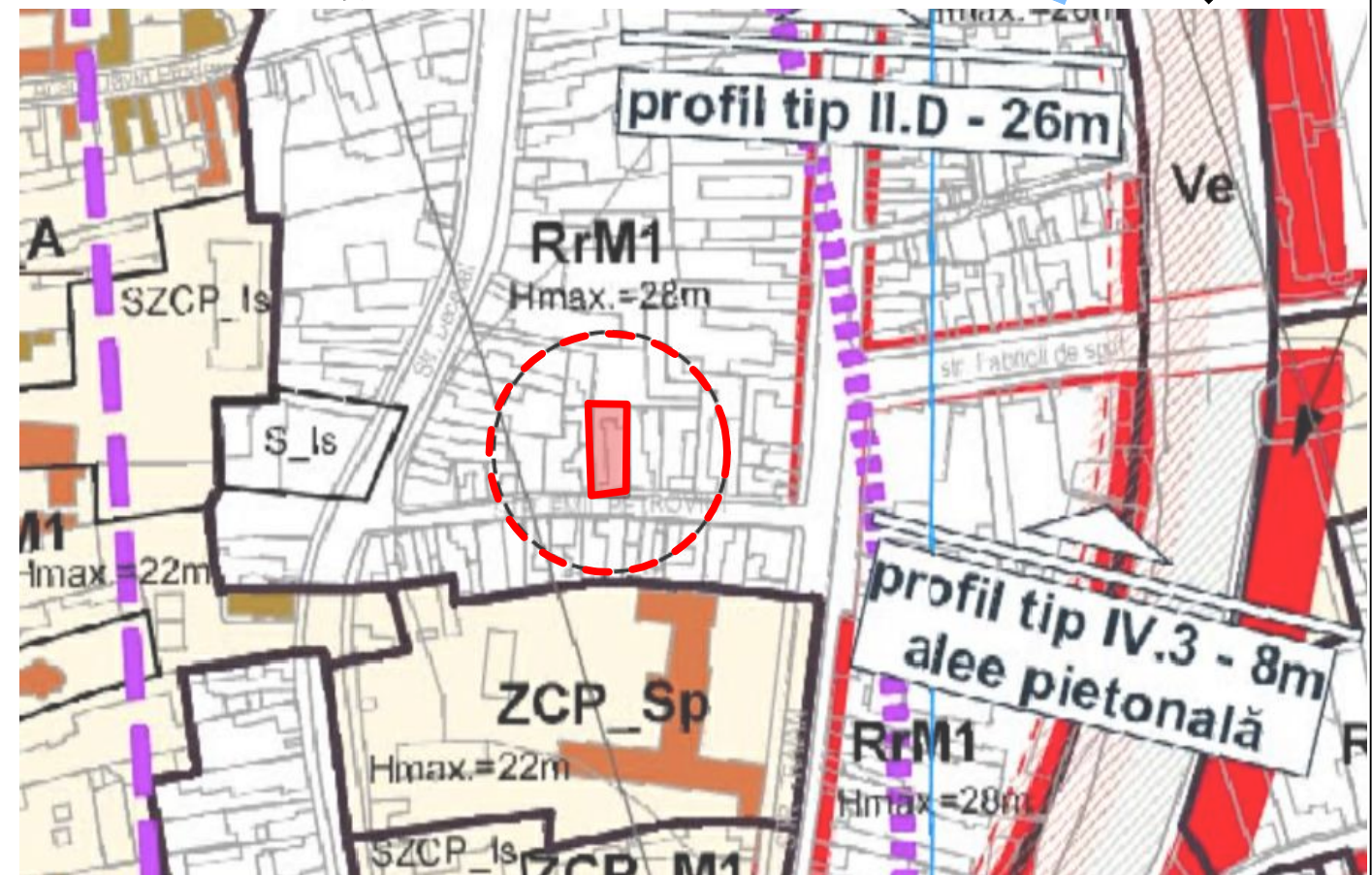
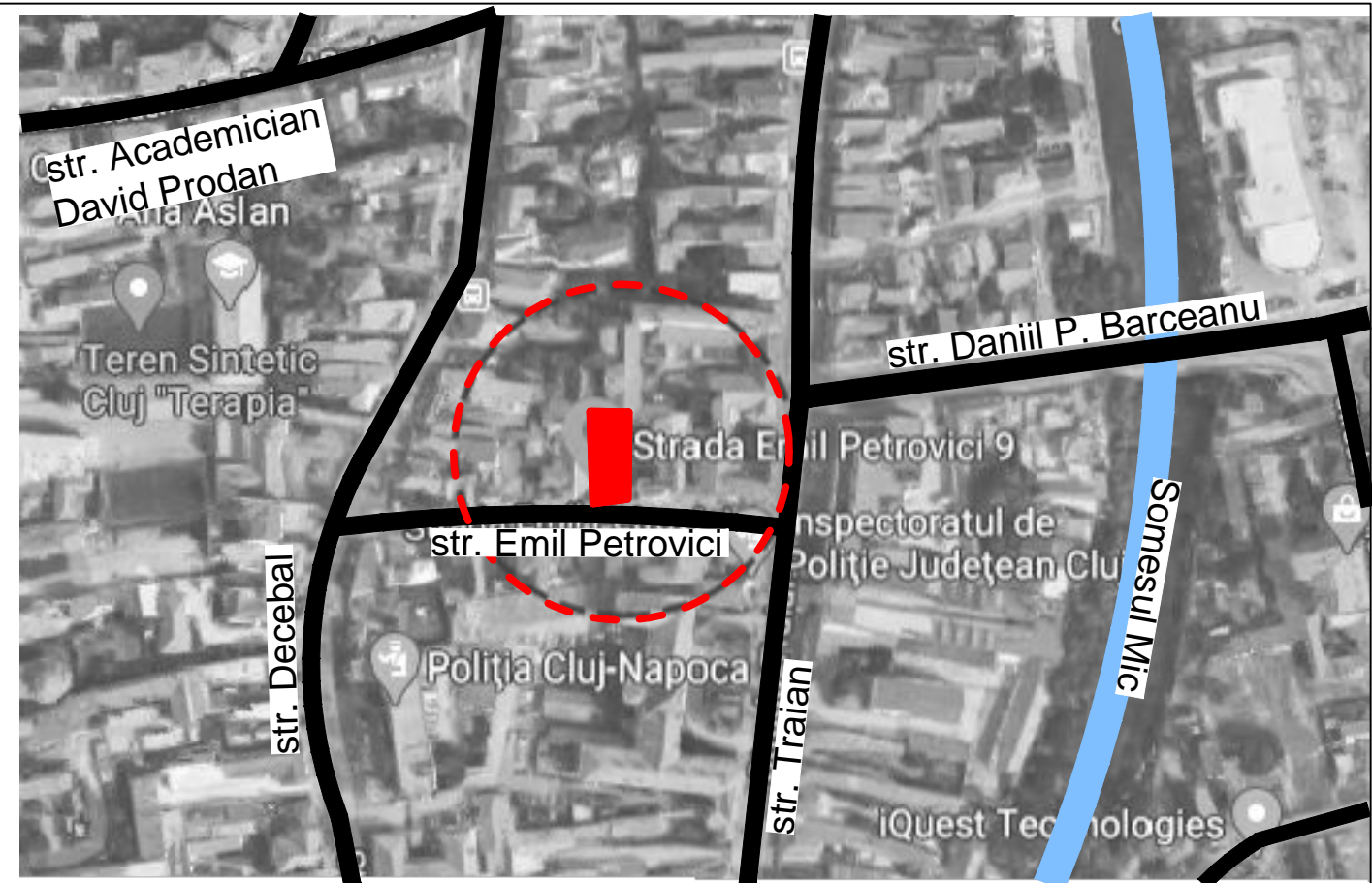
Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

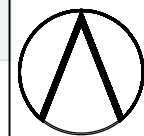
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-10-2014
Data și ora generării: 25-02-2021 17:24

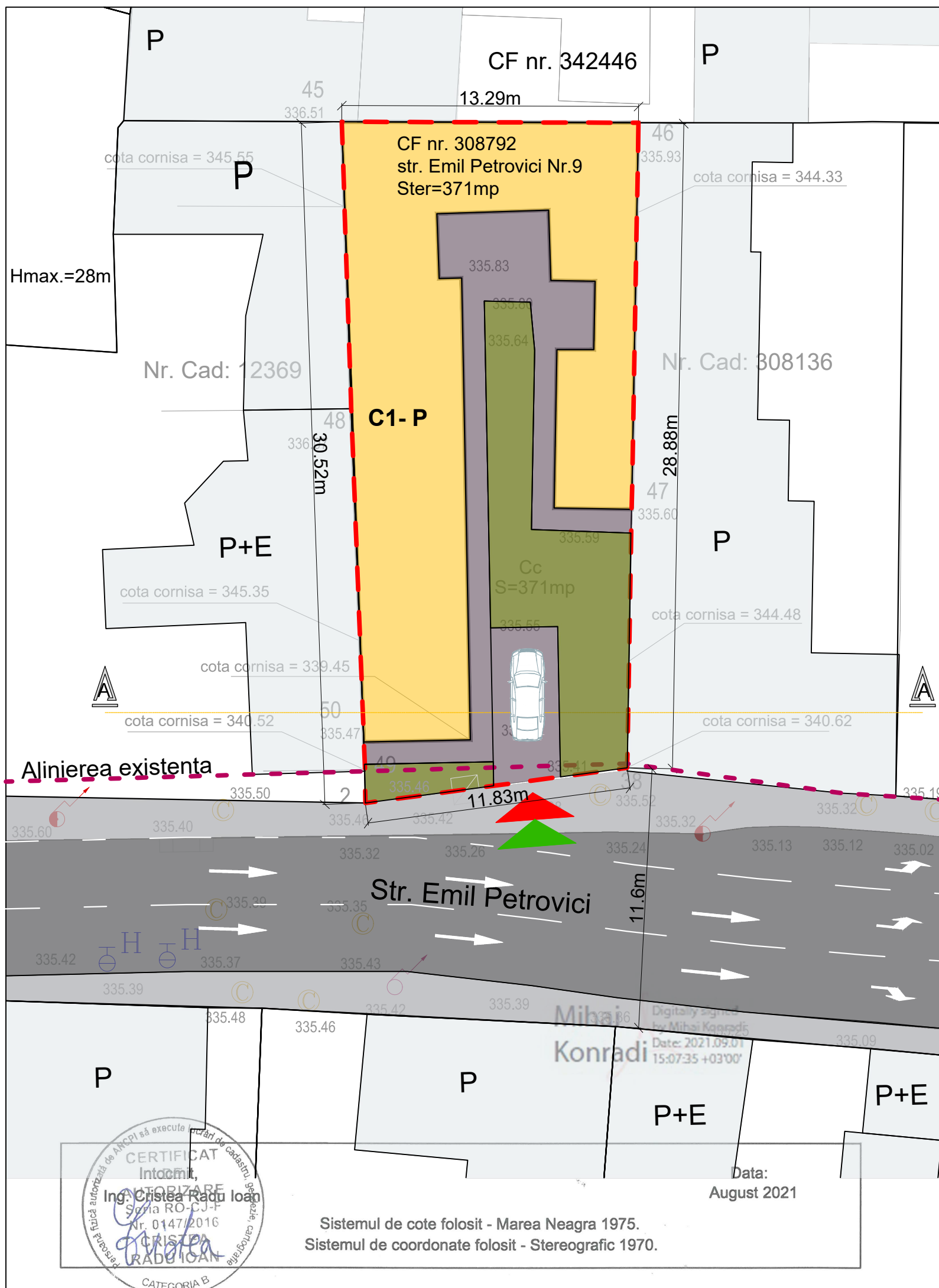
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III



<p>ARCHITECTURE & URBAN PLANING</p> <p>MAIATEC</p> <p>CU: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Pailii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825</p>			Data	Beneficiari: POPA SIMONA	Pr.Nr.
			07. 2021		132/2020
<p>SPECIFICATIE</p> <p>SEF PROIECT GEN.</p> <p>PROIECTAT RUR</p> <p>PROIECTAT</p>			<p>NUME</p> <p>Dr. arh. SALHA Riyadh</p> <p>Arh. Daniel N. NOAGHI</p> <p>Arh. stag. USATII Cristina</p>	<p>SEMNATURA</p>	<p>Faza</p> <p>P.U.D</p> <p>Titlu planșă: PLAN INCADRARE IN ZONA/ PLAN INCADRARE IN PUG</p> <p>Pl. nr.: U.01</p>
<p>Scara</p>			<p>Amplasament:</p> <p>Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj</p>		



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE.



LEGENDA:

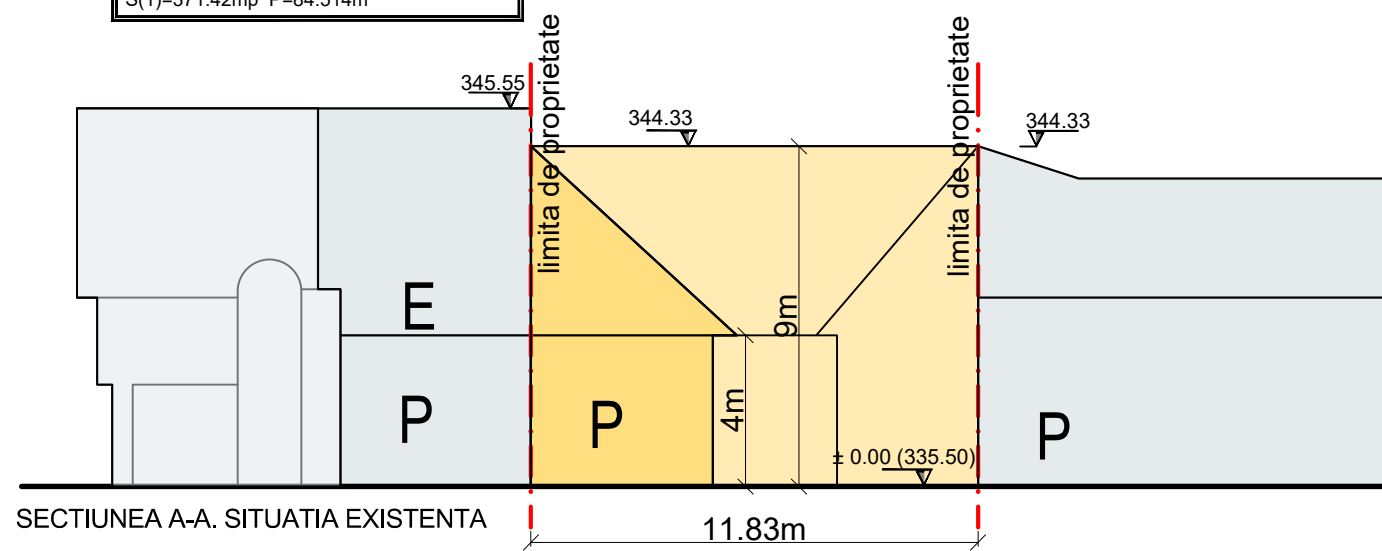
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- ALINIERIA
- LOCUINTA FAMILIALA EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- STRADA EMIL PETROVICI
- TROTUAR EXISTENT
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	587588.241	392505.531	1.256
50	587589.496	392505.483	14.787
48	587604.272	392504.918	12.992
45	587617.257	392504.488	13.287
46	587617.211	392517.775	17.309
47	587599.905	392517.471	11.574
38	587588.333	392517.268	11.827
2	587586.759	392505.546	1.482

S(1)=371.42mp P=84.514m

Act proprietate teren:	C.F. nr 308792
Suprafata teren	Masurata
	371 m ²
SUPRAFETE:	
Aria construita	210 m ²
Aria desfasurata	210 m ²
INDICI URBANISTICI:	
	EXISTENT
P.O.T.	56.60 %
C.U.T.	0.57
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (TROTUARULUI)	
	EXISTENT
Regim de inaltime	P
Comisa	4m
Coama	9m
Locuri de parcare :	1 loc
BILANT TERITORIAL	
Construit	210 m ²
Circulatia auto si pietonala	84.4 m ²
Zona verde	76.6 m ²
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:	
Categorie de importanta	C
Clasa de importanta	III
ZONA SEISMICA:	
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)



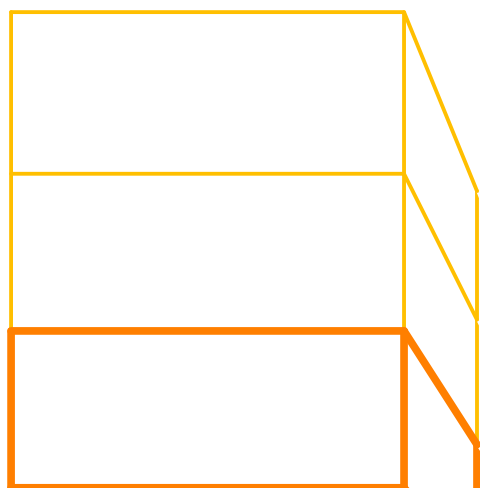
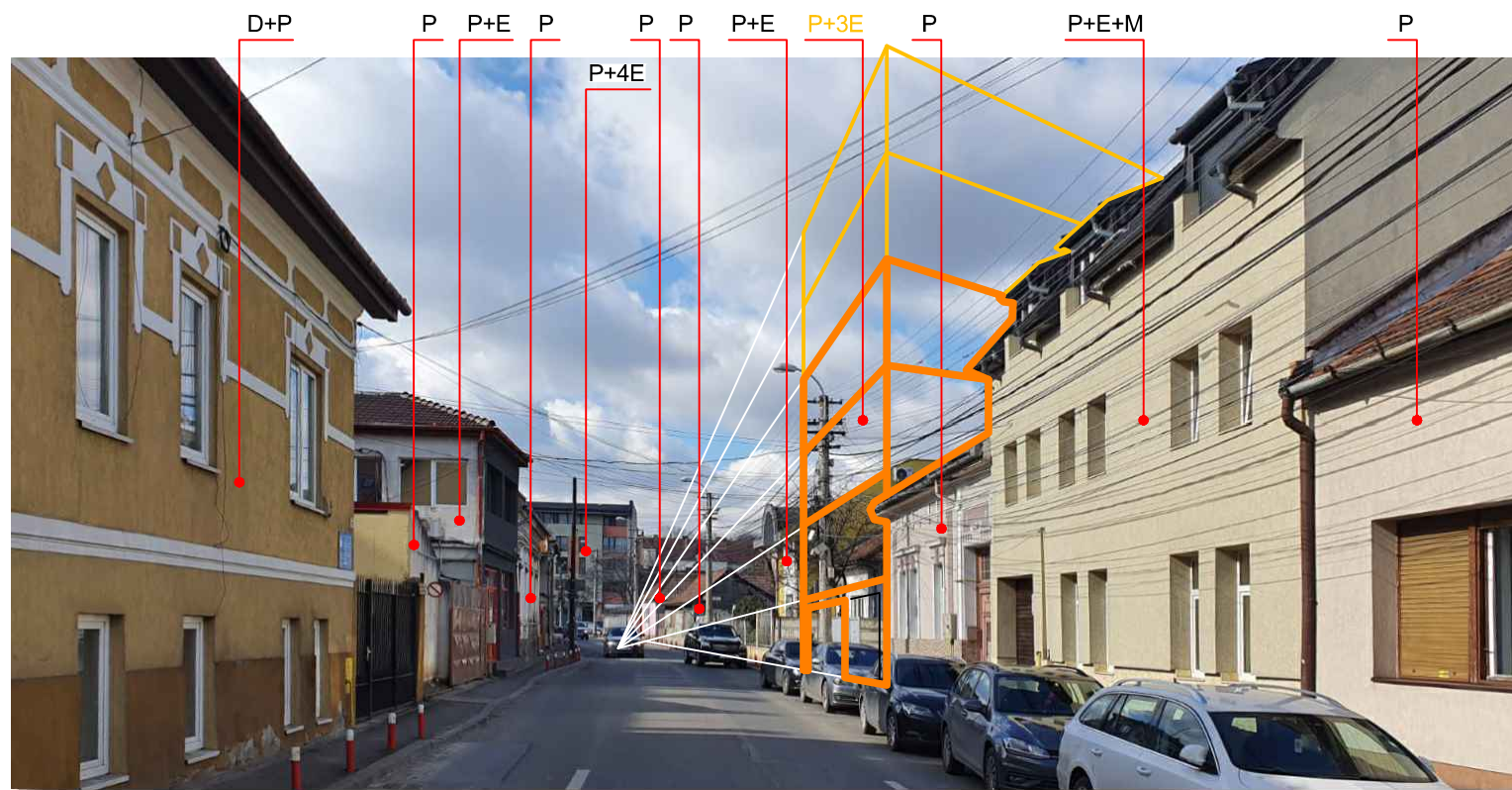
SECTIUNEA A-A. SITUATIA EXISTENTA



Sistemul de cote folosit - Marea Neagra 1975.
Sistemul de coordonate folosit - Stereografic 1970.

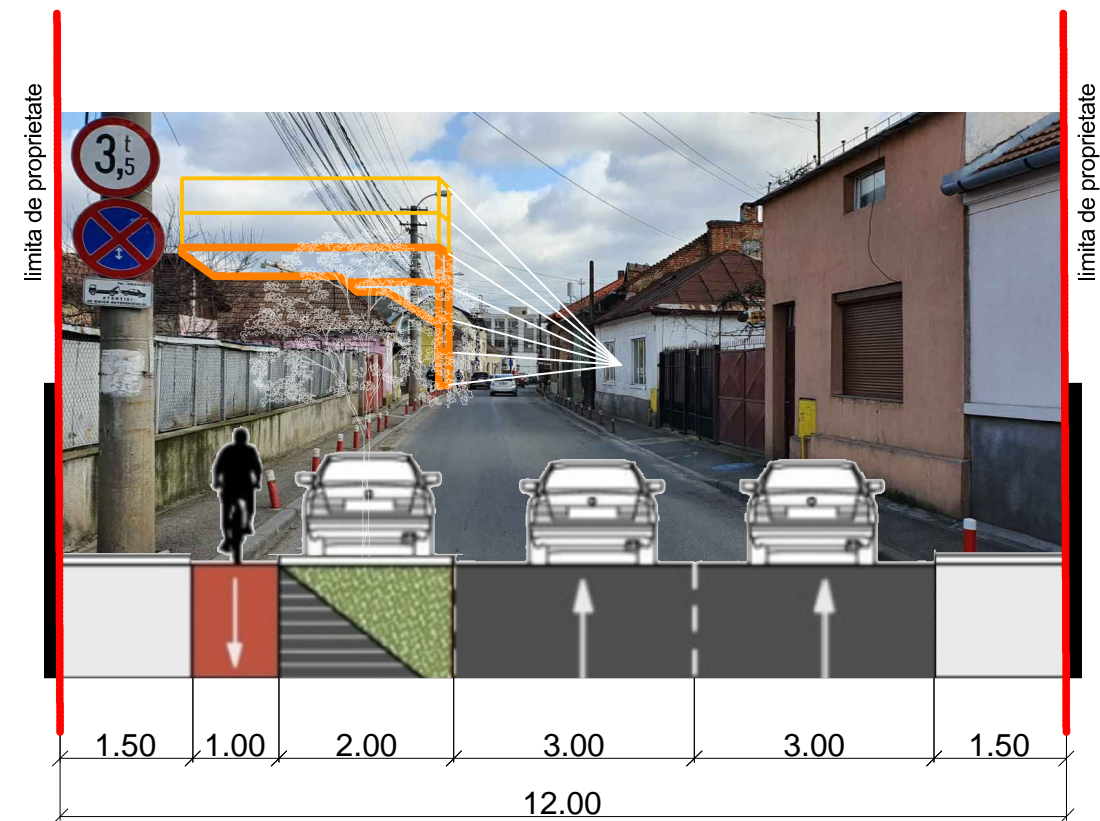
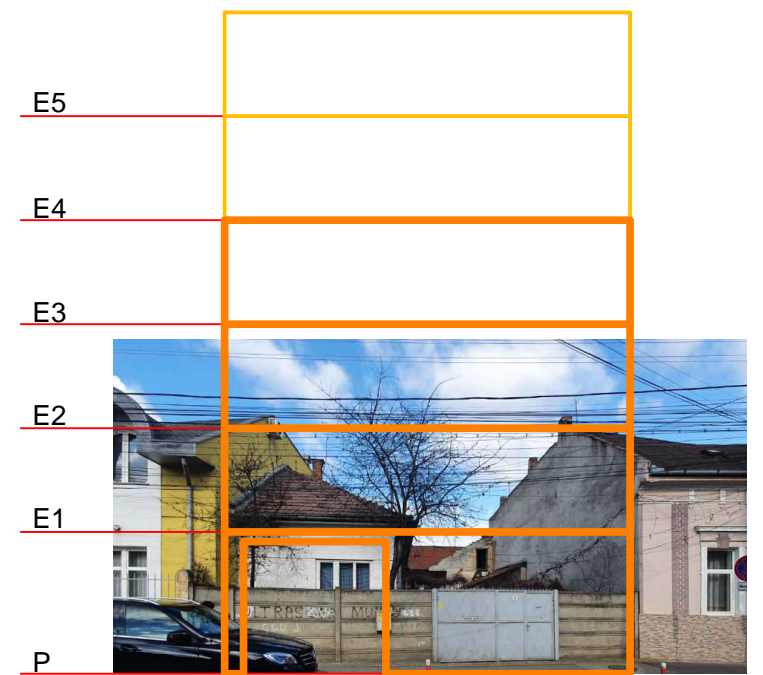
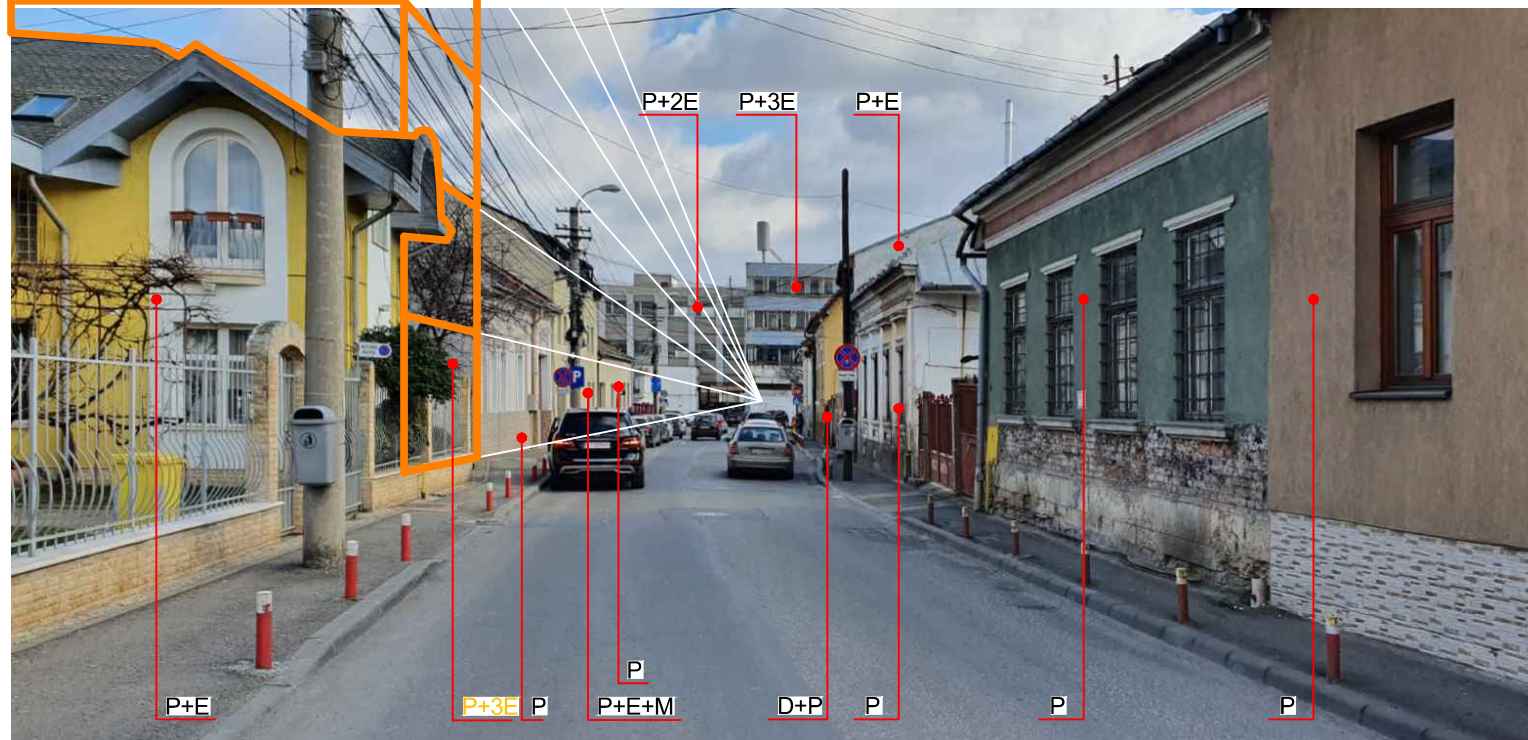
Data: August 2021

 ARCHITECTURE & URBAN PLANING CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Păinii, nr. 3-5, et. 1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5	Data	Beneficiari: POPA SIMONA	Pr.Nr.
	07. 2021		132/2020
	Scara	Amplasament:	Faza
	1:200	Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj	PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PL. nr.:
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh		U02
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi		
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh		
Titlu planșă:		PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	



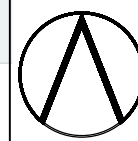
LEGENDA:

- CLADIREA PROIETATA CU REGIM DE INALTIME PROPOS
- REGIM DE INALTIME MAXIM ADMISIBIL



CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III

 MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825		Data 07. 2021	Beneficiari: POPA SIMONA	Pr.Nr. 132/2020
		Scara 1:200	Amplasament: Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj	Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Titlu plansa: CONTEXTUL EXISTENT
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh			Pl. nr.: U.03
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi			
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			



DEMOLARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE.



LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- - - ALINIAREA
- · - · - RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA H/2= 6.25m
- · - · - ADANCIMEA MAXIMA 65% DIN CEA A PARCELEI
- HOTEL DE APARTAMENT PROPUȘ
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- STRADA EMIL PETROVICI
- TROTUAR EXISTENT
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELA

Act proprietate teren:	C.F. nr 308792	
	371	m ²
SUPRAFETE:		
Aria construita	181	m ²
Aria desfasurata	814	m ²
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROPUȘ
P.O.T.	50%	48.79 %
C.U.T.	2.6	2.19
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (TROTUARULUI)		
	EXISTENT	
Regim de inaltime	P+3E+2Er	
Atic	18.0 m	
Inaltimea totala	18 m	
Nr. Apartamente propuse	12	
Locuri de parcare auto:	4 loc	
Locuri de parcare bicicleta:	4 loc	
BILANT TERITORIAL		
Construit la sol	65 m ²	
Circulatia auto si pietonala	201 m ²	
din care: pavaj inierbat	175 m ²	
Spatii verzi pe sol natural	105 m ²	
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:		
Categorie de importanta	HG 776-1997	C
Clasa de importanta	III	
ZONA SEISMICA:		
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)	

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	587588.241	392505.531	1.256
50	587589.496	392505.483	14.787
48	587604.272	392504.918	12.992
45	587617.257	392504.488	13.287
46	587617.211	392517.775	17.309
47	587599.905	392517.471	11.574
38	587588.333	392517.268	11.827
2	587586.759	392505.546	1.482

S(1)=371.42mp P=84.514m



Sistemul de cote folosit - Marea Neagra 1975.
Sistemul de coordonate folosit - Stereografic 1970.

Data: August 2021

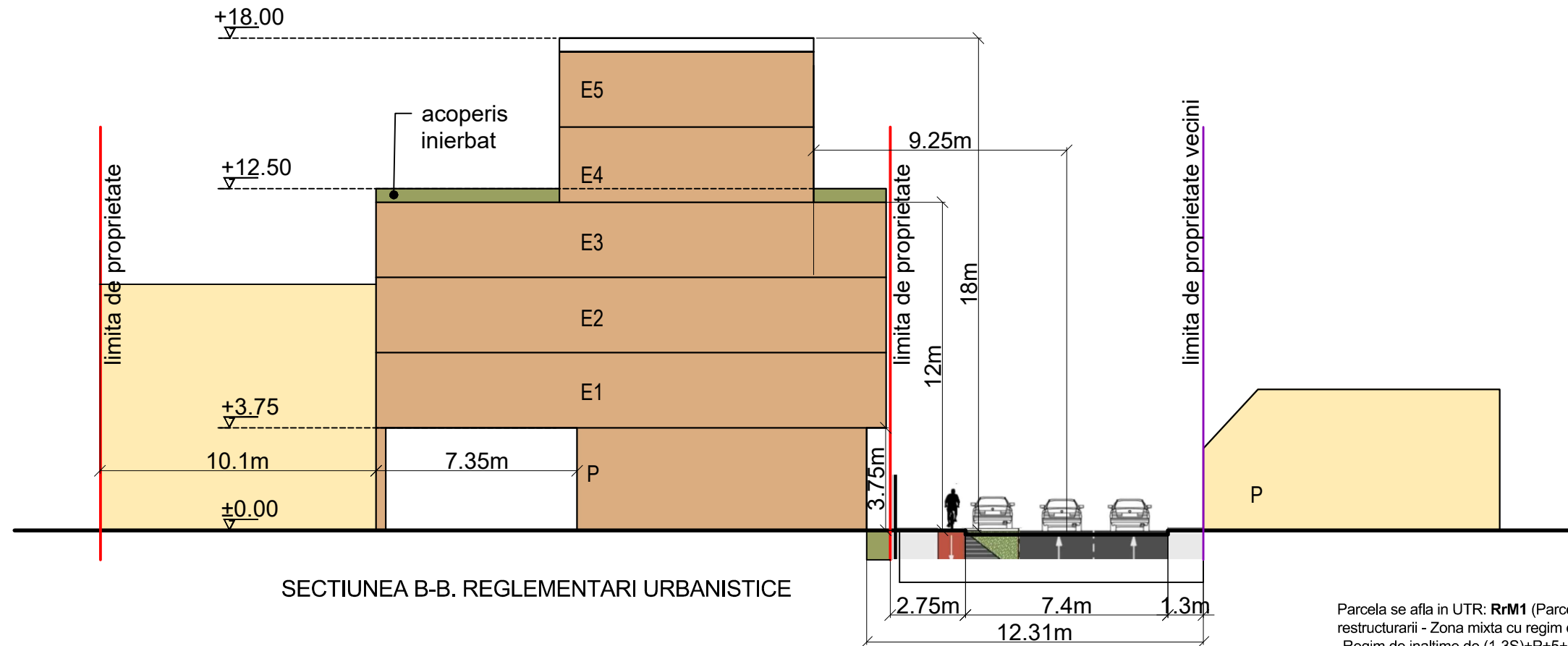
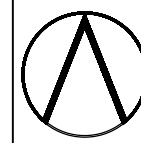
ARCHITECTURE & URBAN PLANING

MAIATEC

CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj
T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh	
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi	
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh	

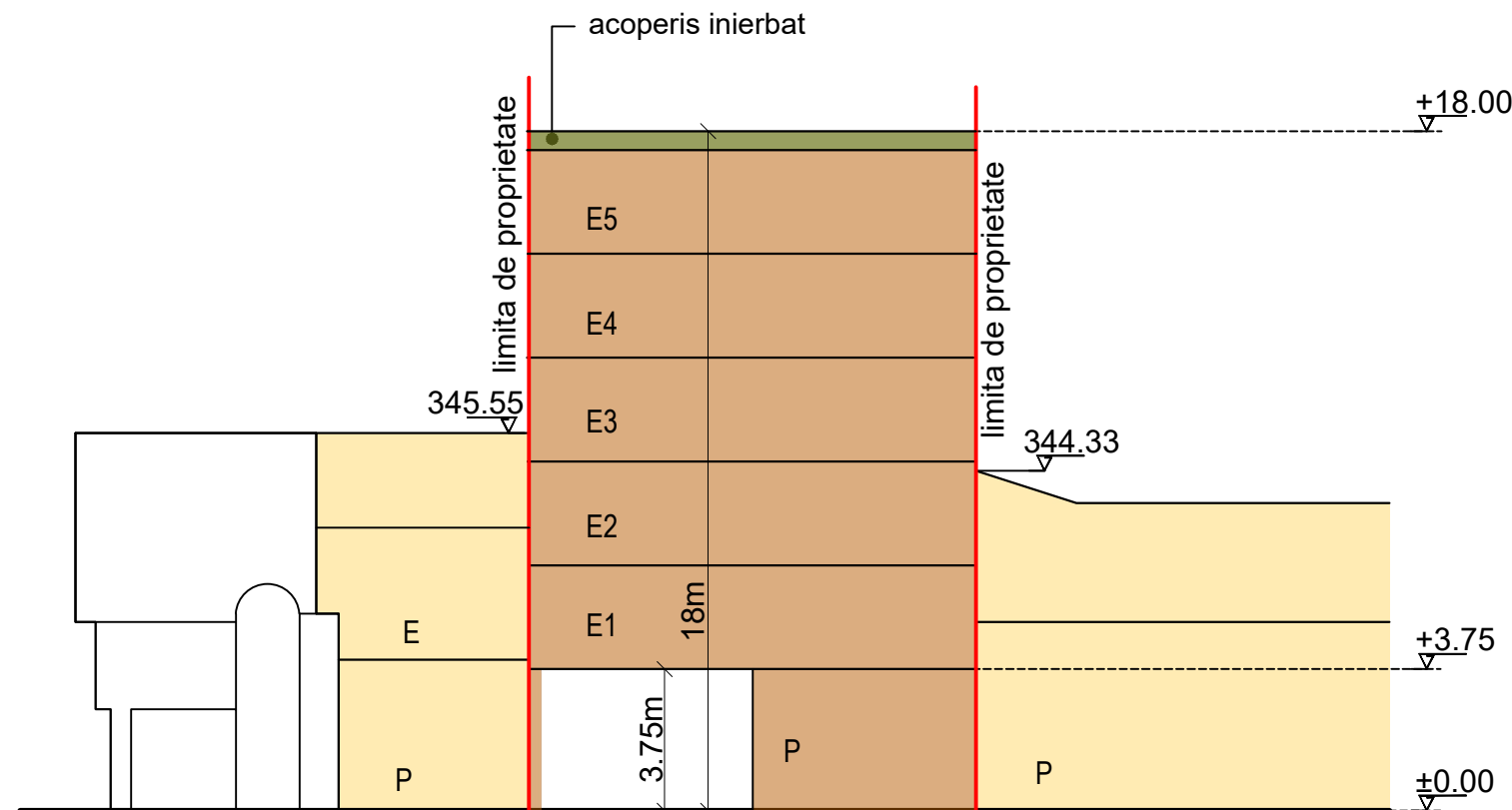
Data	07. 2021	Beneficiari:	POPA SIMONA	Pr.Nr.	132/2020
Scara	1:200	Titlu proiect:	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza	PUD
		Amplasament:	Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE. VARIANTA 1
				Pl. nr.:	U.04



SECTIUNEA B-B. REGLEMENTARI URBANISTICE

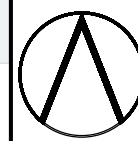
Parcela se afla in UTR: RrM1 (Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire inchis);
 -Regim de inaltime de (1-3S)+P+5+1R;
 -Pentru parcelele comune POTmaxim = 50%;
 -Pentru parcelele comune CUTmaxim = 2,6;
 -Zona e echipata edilitar complet, cladirea se va racorda pentru asigurarea utilitatilor necesare la retelele edilitare publice.

Dotari de interes public:
 -Alimentatie publica, la 40m, 100m si 110m;
 -Magazin alimentar in raza de 115m;
 -Colegiu tehni in raza de 160m;
 -Inspectoratul de politie in raza de 70m;
 -Servicii in raza de 40m, 70m, 100m;
 -Hotel in raza de 160m, 200m, 260m;

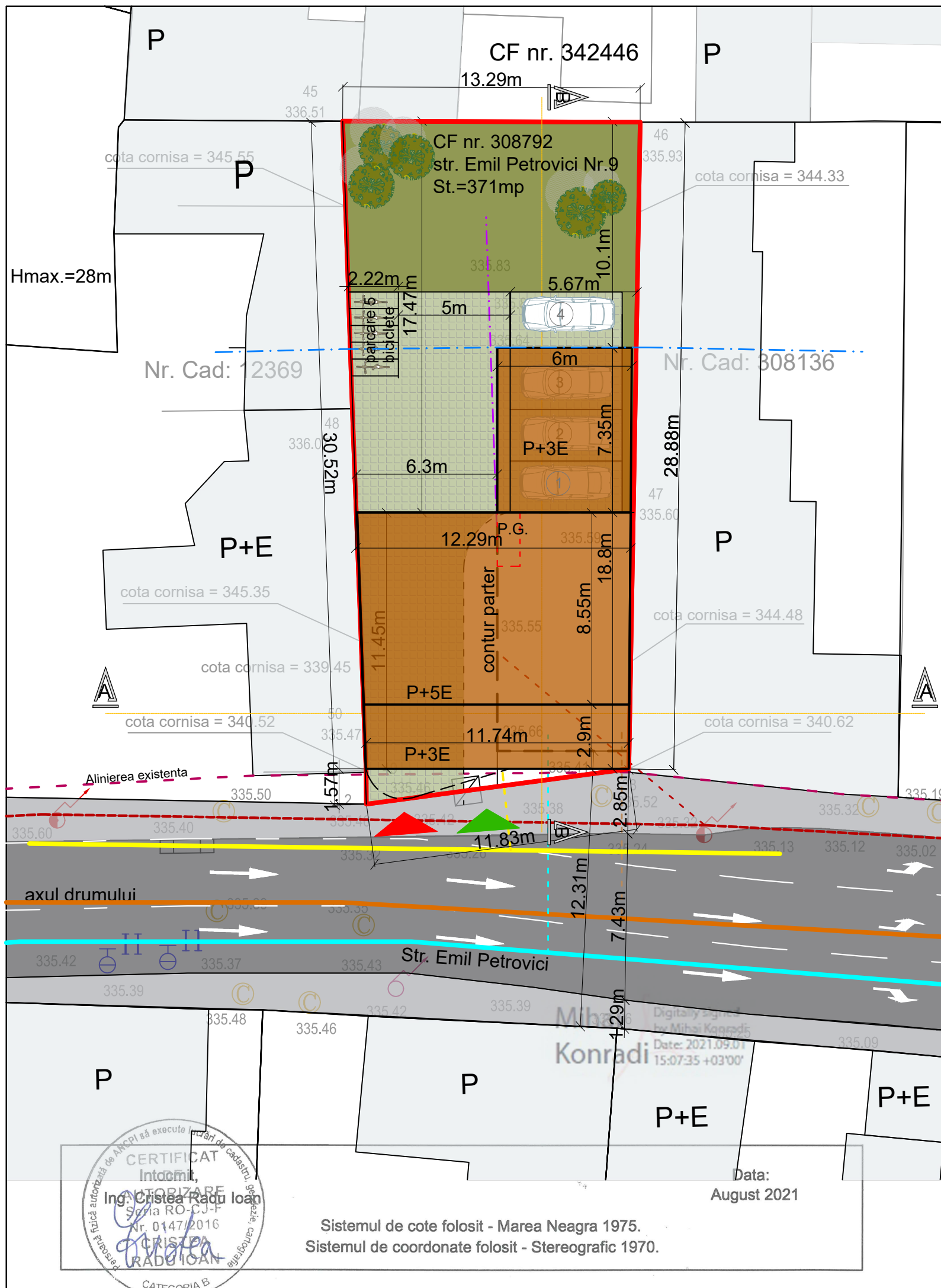


SECTIUNEA A-A. SITUATIA EXISTENTA

<p>ARCHITECTURE & URBAN PLANING</p> <p>MAIATEC</p> <p>CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</p>			<p>Data</p> <p>07. 2021</p>	<p>Beneficiari: POPA SIMONA</p>	<p>Pr.Nr.</p> <p>132/2020</p>
<p>SPECIFICATIE</p>	<p>NUME</p>	<p>SEMNETURA</p>	<p>Scara</p> <p>1:100</p>	<p>Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI</p>	<p>Faza</p> <p>PUD</p>
<p>SEF PROIECT</p>	<p>Dr. arh. SALHA Riyadh</p>		<p>Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj</p>	<p>Titlu plansa:</p>	<p>Pl. nr.:</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>Arh. Daniel Nicolae Noaghi</p>			<p>SECTIUNEA A-A - SECTIUNEA B-B</p>	<p>U.05</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>Dr. arh. SALHA Riyadh</p>				



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE.



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUD/
LIMITA DE PROPRIETATE
- RETELE APA EXISTENTE
- RETELE GAZ EXISTENTE
- - - RETELE ELECTRICE EXISTENTE
- RETELE CANALIZARE EXISTENTE
- - - RETELE APA PROPUSE PRIN
EXTINDERE
- - - RETELE GAZ PROPUSE PRIN
EXTINDERE
- - - RETELE ELECTRICE PROPUSE PRIN
EXTINDERE
- - - RETELE CANALIZARE PROPUSE

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	587588.241	392505.531	1.256
50	587589.496	392505.483	14.787
48	587604.272	392504.918	12.992
45	587617.257	392504.488	13.287
46	587617.211	392517.775	17.309
47	587599.905	392517.471	11.574
38	587588.333	392517.268	11.827
2	587586.759	392505.546	1.482

S(1)=371.42mp P=84.514m

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III



Sistemul de cote folosit - Marea Neagra 1975.
Sistemul de coordonate folosit - Stereografic 1970.

Data:
August 2021

ARCHITECTURE & URBAN PLANING

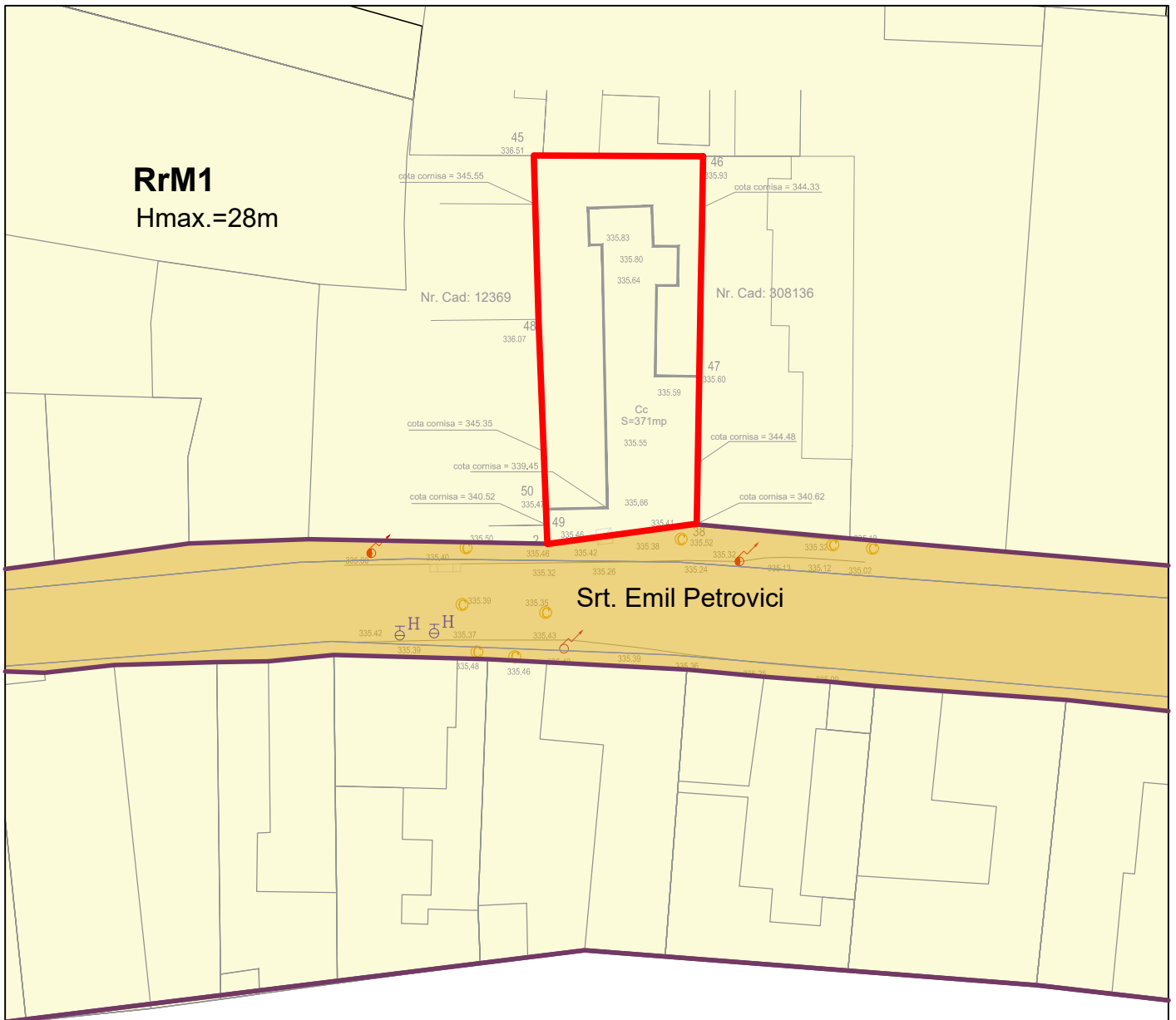
MAIATEC

CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj
Tel: +40752855825

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh	
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi	
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh	

Data 07. 2021	Beneficiari: POPA SIMONA	Pr.Nr. 132/2020
Scara 1:200	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj	Faza PUD
	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	Pl. nr.: U.06

RrM1
Hmax.=28m



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT / LIMITA DE PROPRIETATE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE/JURIDICE
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI. STRAZI, TROTUARE, ALEI PIETONALE, PARCARI, ALEI CAROSABILE

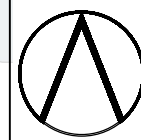
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.09.01 15:07:35 +03'00'



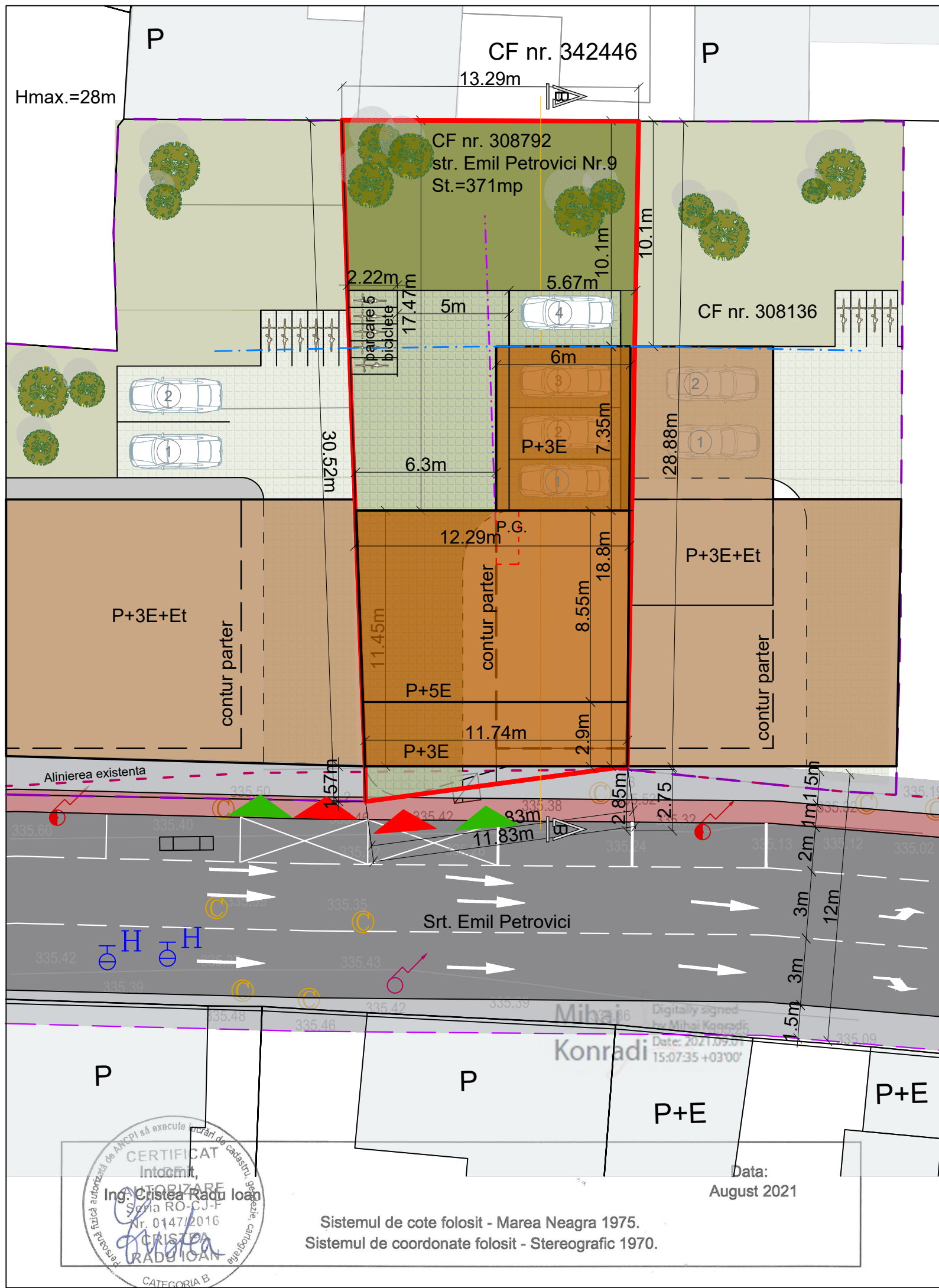
Data:
August 2021

Sistemul de cote folosit - Marea Neagra 1975.
Sistemul de coordonate folosit - Stereografic 1970.

 CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Pâinii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5			Data 07. 2021	Beneficiari: POPA SIMONA	Pr.Nr. 132/2020
			Scara 1:500	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI APANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Faza PUD
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh				
PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi				
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh				
				Pl. nr.:	U.07



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE.



LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA/LIMITA PARCELEI
- ALINIERA
- RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA LATERALA H/2= 6.25m
- ADANCIMEA MAXIMA 65% DIN CEA A PARCELEI
- HOTEL DE APARTAMENT PROPUIS
- CLADIRI EXISTENTE INAFARA PARCELEI
- STRADA EMIL PETROVICI
- TROTUAR EXISTENT
- SPATIU VERDE PE SOL NATURAL
- ALEI SI PAVAJ AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA
- ▲ ACCES PIETONAL PE PARCELA

Act proprietate teren:	C.F. nr 308792	
	371 m ²	
SUPRAFETE:		
Aria construita	181 m ²	
Aria desfasurata	814 m ²	
INDICI URBANISTICI:		
	MAXIM	PROPUIS
P.O.T.	50%	48.79 %
C.U.T.	2.6	2.19
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (TROTUARULUI)		
	EXISTENT	
Regim de inaltime	P+3E+2Er	
Atic	18.0 m	
Inaltimea totala	18 m	
Nr. Apartamente propuse	12	
Locuri de parcare auto:	4 loc	
Locuri de parcare bicicleta:	4 loc	
BILANT TERITORIAL		
Construit la sol	65 m ²	
Circulatia auto si pietonala	201 m ²	
din care: pavaj inierbat	175 m ²	
Spatii verzi pe sol natural	105 m ²	
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:		
Categorie de importanta	HG 776-1997	C
Clasa de importanta	III	
ZONA SEISMICA:		
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)	

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	587588.241	392505.531	1.256
50	587589.496	392505.483	14.787
48	587604.272	392504.918	12.992
45	587617.257	392504.488	13.287
46	587617.211	392517.775	17.309
47	587599.905	392517.471	11.574
38	587588.333	392517.268	11.827
2	587586.759	392505.546	1.482

S(1)=371.42mp P=84.514m

-Necesarul de parcaje este dimensionat conform Anexei2 aferenta PUG
Hotel de apartamente:
 - ** nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere;
 => Necesarul locuri de parcaje pentru 13 apartamente = 4 locuri asigurate la nivelul solului

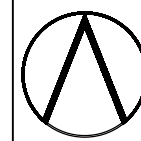
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III



Sistemul de cote folosit - Marea Neagra 1975.
 Sistemul de coordonate folosit - Stereografic 1970.


 ARCHITECTURE & URBAN PLANINIG MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825	SEMNATURA	Data 07.2021	Beneficiari: POPA SIMONA	Pr.Nr. 132/2020
	SPECIFICATIE		Scara 1:200	Faza PUD
	SEF PROIECT	Dr. arh. SALHA Riyadh		
	PROIECTAT	Arh. Daniel Nicolae Noaghi		
PROIECTAT	Dr. arh. SALHA Riyadh			

Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Amplasament:
 Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj
Titlu plansa:
 POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA
PL. nr.:
 U.08



DEMOLARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE.



 <p>ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</p>		Data	Beneficiari: POPA SIMONA	Pr.Nr.	
		07. 2021		132/2020	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT		NUME Dr. arh. SALHA Riyadh Arh. Daniel Nicolae Noaghi Dr. arh. SALHA Riyadh	SEMNATURA 	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HOTEL CU APARTAMENTE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: Cluj Napoca, strada Emil Petrovici, nr. 9, Cluj Titlu plansa: ILUSTRAREA URBANISTICA A SOLUTIEI	Faza PUD Pl. nr.: U.09
				Scara	