

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
atelier SCHMIDT		Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUIŢE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT		Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Planșa nr.:
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT		Scara:	U.01
Desenat: arh. Iulia MIHAI		Denumirea planșei: PLAN DE INCADRARE	
		Data: 09.12.2022	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Z
10	586193.008	393190.139	352.68
11	586192.402	393189.270	352.46
12	586190.573	393186.965	352.78
13	586186.390	393181.694	353.16
14	586182.424	393179.517	353.56
15	586176.397	393176.208	354.94
16	586174.816	393174.396	354.66
17	586166.806	393165.210	354.25
18	586163.283	393160.348	354.19
19	586157.111	393151.770	356.09
20	586158.069	393151.273	355.91
21	586170.176	393159.364	354.22
22	586174.926	393162.228	354.21
23	586184.488	393166.212	353.46
24	586187.502	393168.315	353.48
25	586196.932	393173.818	352.48
26	586208.152	393180.366	350.62
27	586207.226	393182.820	350.76
28	586206.742	393182.545	350.78
29	586206.337	393182.950	350.75
30	586208.597	393186.051	351.24
31	586209.918	393191.922	351.26
32	586204.347	393194.008	351.96
33	586203.707	393192.900	351.96
34	586196.014	393194.971	353.07

S=662mp

- LEGENDA
- Limită de proprietate
 - Parcela studiată/ Construcție existentă pe parcelă
 - Spațiu verde amenajat
 - Circulații pietonale
 - Imobile vecine
 - Parcări la sol
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Limită UTR

Suprafață teren = 662,00 mp

UTR RrM1 - reglementări PUG

P.O.T. maxim = 50% (40% pentru locuire) C.U.T. maxim = 2,60

Regim de înălțime maxim: (1-3S)+P+3-1R

SITUAȚIA EXISTENTĂ

P.O.T. existent = 10,12%

C.U.T. existent = 0,10

Regim de înălțime existent: P

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

ARIE TEREN	mp	%
662,00	100,00	
ARIE CONSTRUITĂ	67,00	10,12



Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală

Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99

Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.	Beneficiar:	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L.	Nr. proiect:	0419/2021
arhitectură - design interior - urbanism	Str. Lutoasă nr.20, Chișinău, județ Cluj	ELABORARE PLAN DE CONSTRUCȚIE MOBIL MONT LOCUINTE SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFAȚARE ÎMPREJMURIRE	Faza:	P.U.D
C.U.I. - 38416179 / 412 / 2006 / 2016	0745 097768 / 0745 209042	Amplasament: Str. Lutoasă, nr.20, Chișinău, județ Cluj	Denumirea planșei:	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
e-mail: schmidtatelier@gmail.com	Semnat digital de: MIHAI KONRAD	10:35:14 +02'00'	Data:	09.12.2022
Proiectat: arh. Mihai KONRAD	Scara: 1:200			
Desenat: arh. Iulia MIHAI				

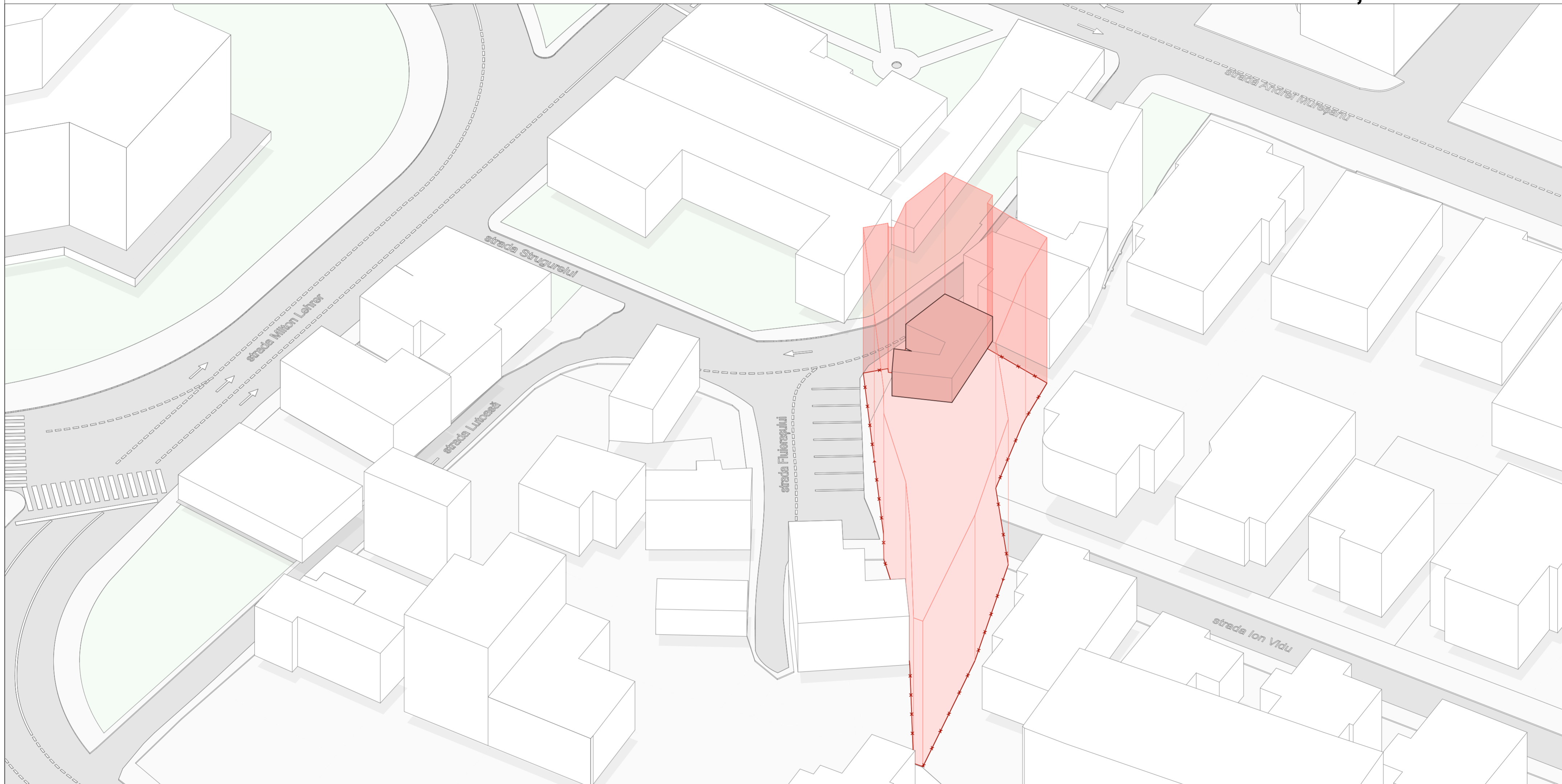
Intocmit: BONDREA MIRCEA VASILE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0002
CATEGORIA B

BONDREA
Semnat digital de:
BONDREA MIRCEA VASILE
Date: 2021.10.25 14:41:32
+03'00'

Mihai Konrad
Digitally signed
by Mihai Konrad
Date: 2021.11.12
10:35:14 +02'00'

Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT
Proiectat:	arh. Mihai KONRAD
Desenat:	arh. Iulia MIHAI

situație existentă



Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697763 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, m. Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE/SERVICII MEDICALE/SERVICII TERCIARE/BIROURĂ TURISM), AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJUIRI Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D Planșa nr.:
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI Desenat: arh. Iulia MIHAI arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea planșei: PREZENTARE 01 Data: 05.12.2022	Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albăstrău. © SCHMIDT ARHITECTURA	

spațiu nepus în valoare datorită clădirilor care monopolizează cartierul

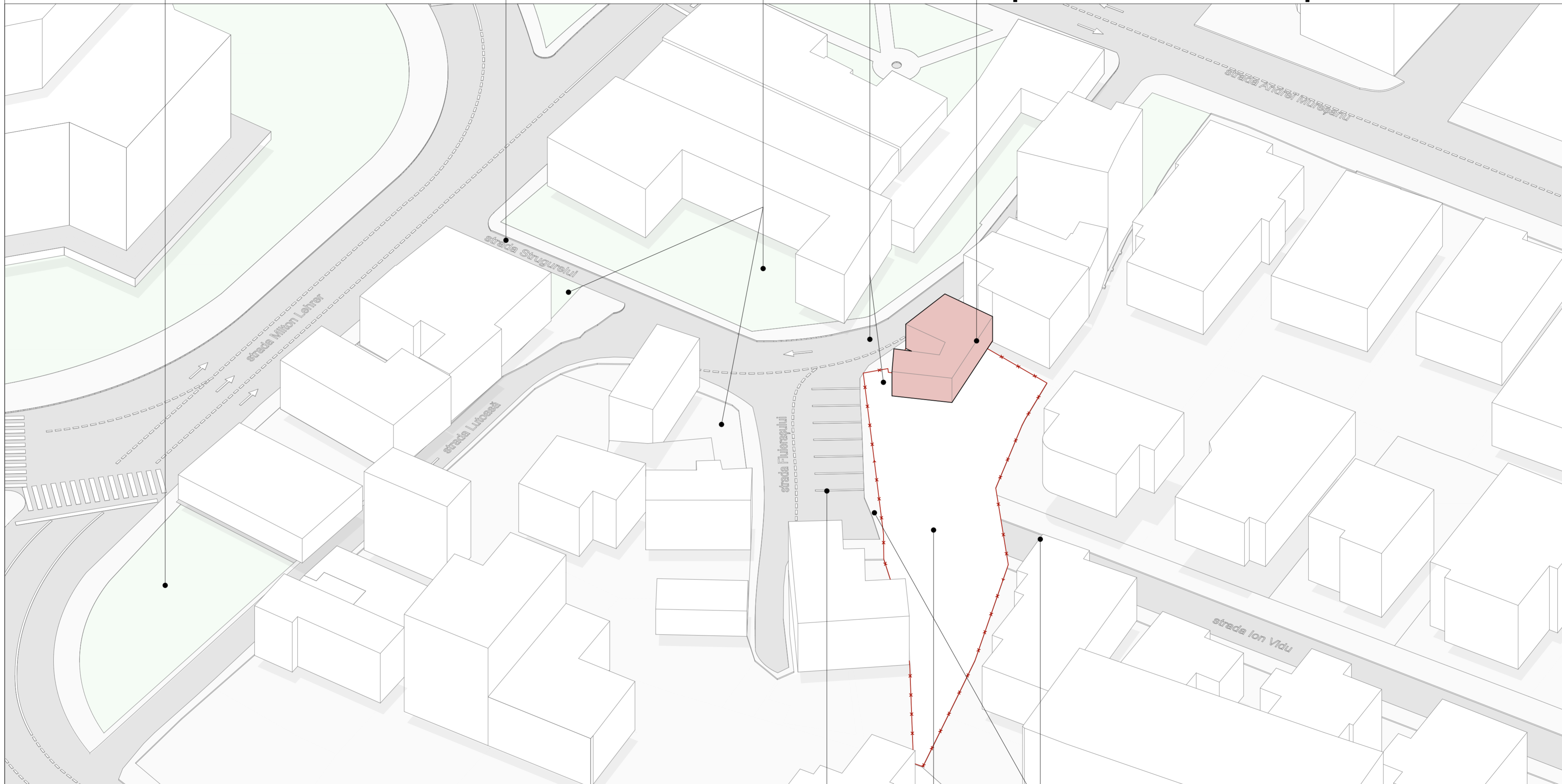
strada Strugurelui îngustă, neasfaltată

parcele foarte fragmentat

străzi și pietonale înguste

propunere restructurare stare avansată de degradare

probleme identificate pe situl existent



dominarea spațiului public de către parcarile auto

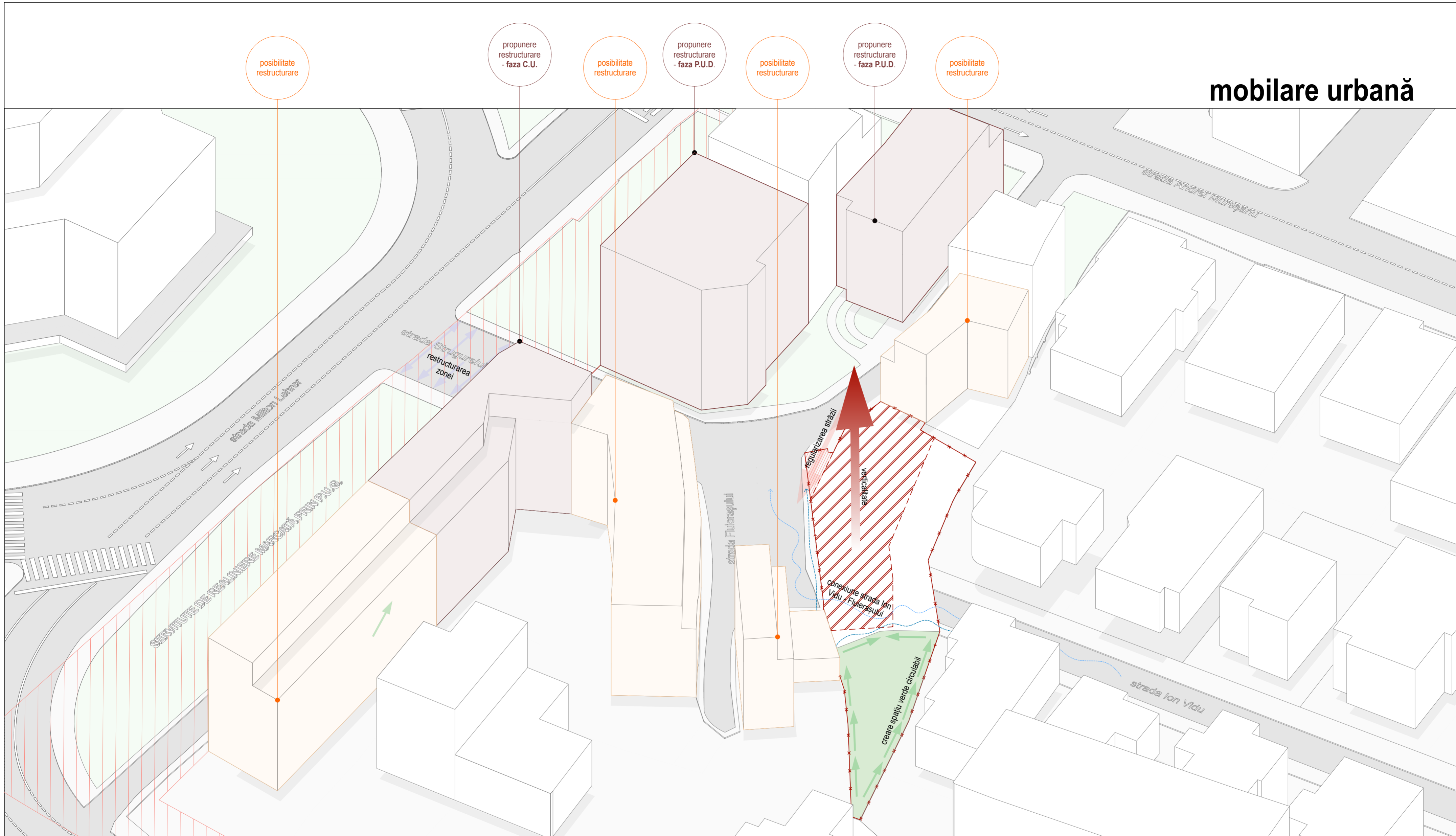
lipsa spațiului verde

imposibilitatea conectării străzii Ion Vidu cu strada Fluerașului

Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697763 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE/SERVICII MEDICALE/SERVICII TERȚIARE/BIROURĂ/TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJUMIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D Planșa nr.:
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI Desenat: arh. Iulia MIHAI arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea planșei: PREZENTARE 01' Data: 05.12.2022		
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albăstrău. © SCHMIDT ARHITECTURA</small>			

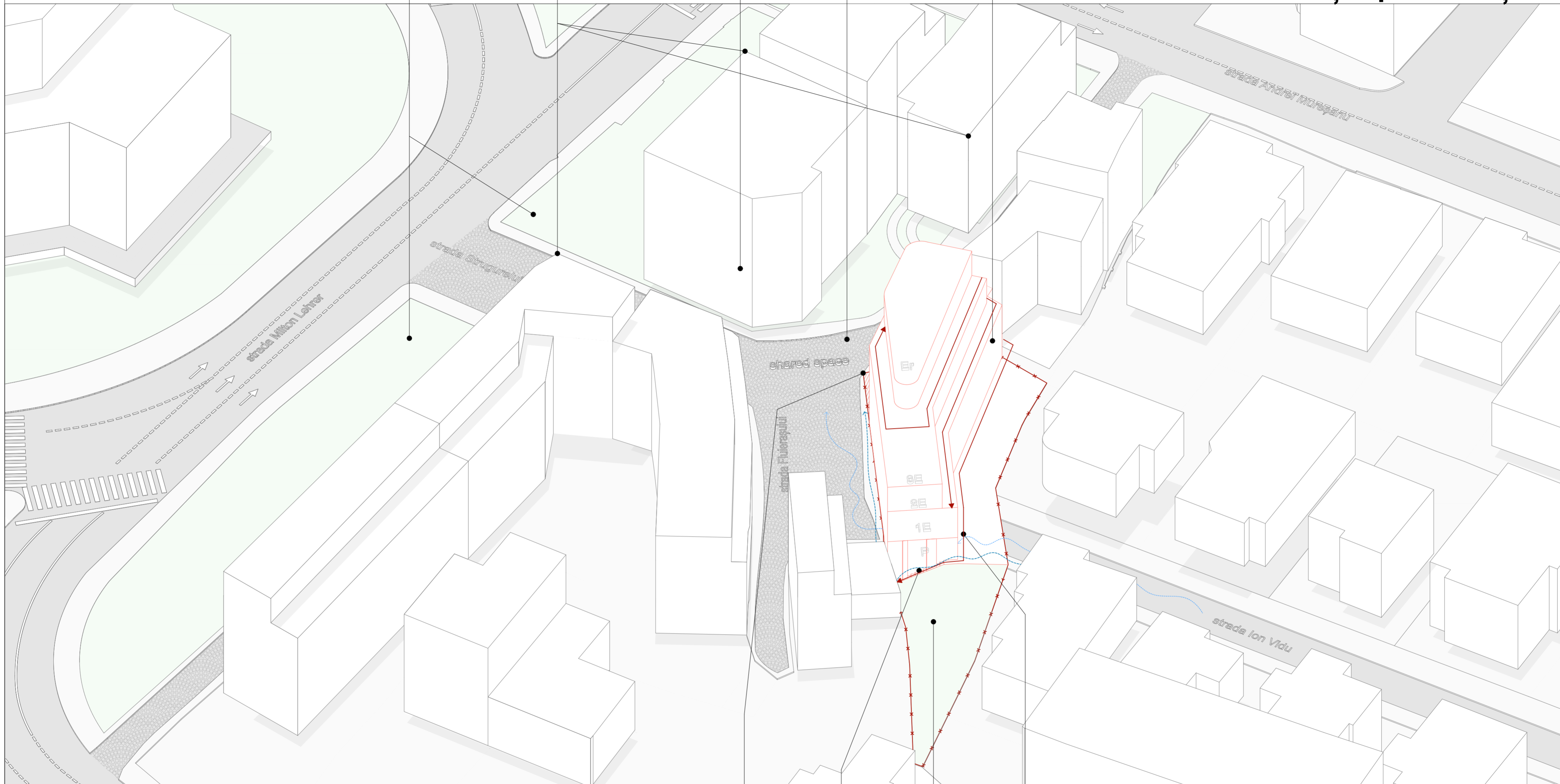
mobilare urbană



Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697763 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE/SERVICII MEDICALE/SERVICII TERȚIARE/BIROURĂ TURISM), AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJUIRI Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D. Planșa nr.:
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI Desenat: arh. Iulia MIHAI arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea planșei: PREZENTARE 02 Data: 05.12.2022	Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA	

volumetrie și oportunități



restructurarea zonei

propunere de restructurare în derulare cu scopul modernizării locului

parcelar foarte fragmentat

stradă tip shared space pentru prioritizarea accesului pietonal, implicit siguranța zonei

volumetrie integrată în arhitectura zonei

regularizarea străzii Lutoasă colț cu Fluierașului

acces pietonal pus la dispoziție pentru conexiunea dintre strada Ion Vidu și strada Fluierașului

creare spațiu verde accesibil

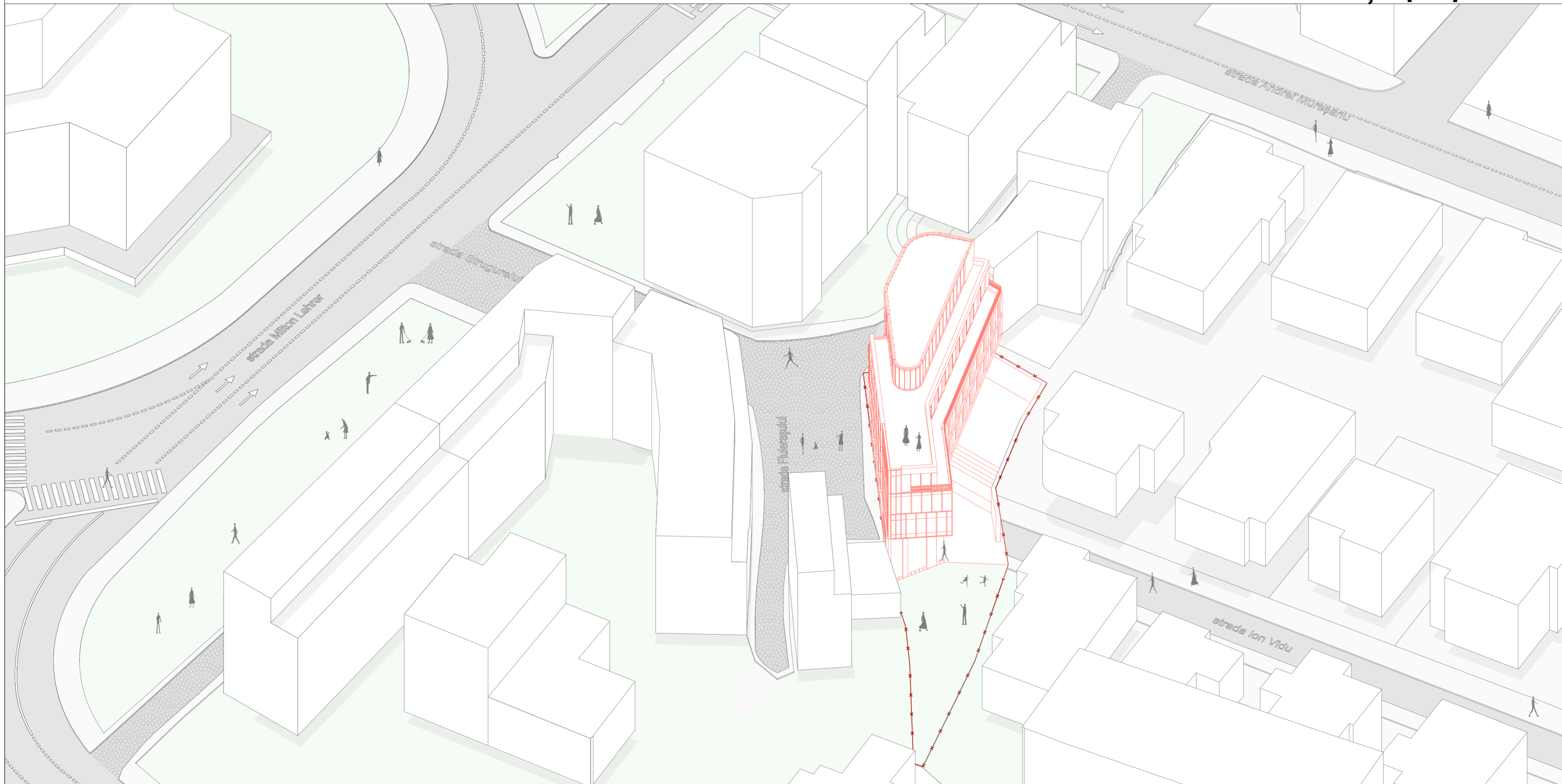
parcare subterană pentru aerisirea străzilor Ion Vidu și Fluierașului

Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală
Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697763 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINTE/SERVICII MEDICALE/SERVICII TERȚIARE/BIROURĂ TURISM), AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJUIRI Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D Planșa nr.:
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI Desenat: arh. Iulia MIHAI arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea planșei: PREZENTARE 03 Data: 05.12.2022		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albăstrău. © SCHMIDT ARHITECTURA

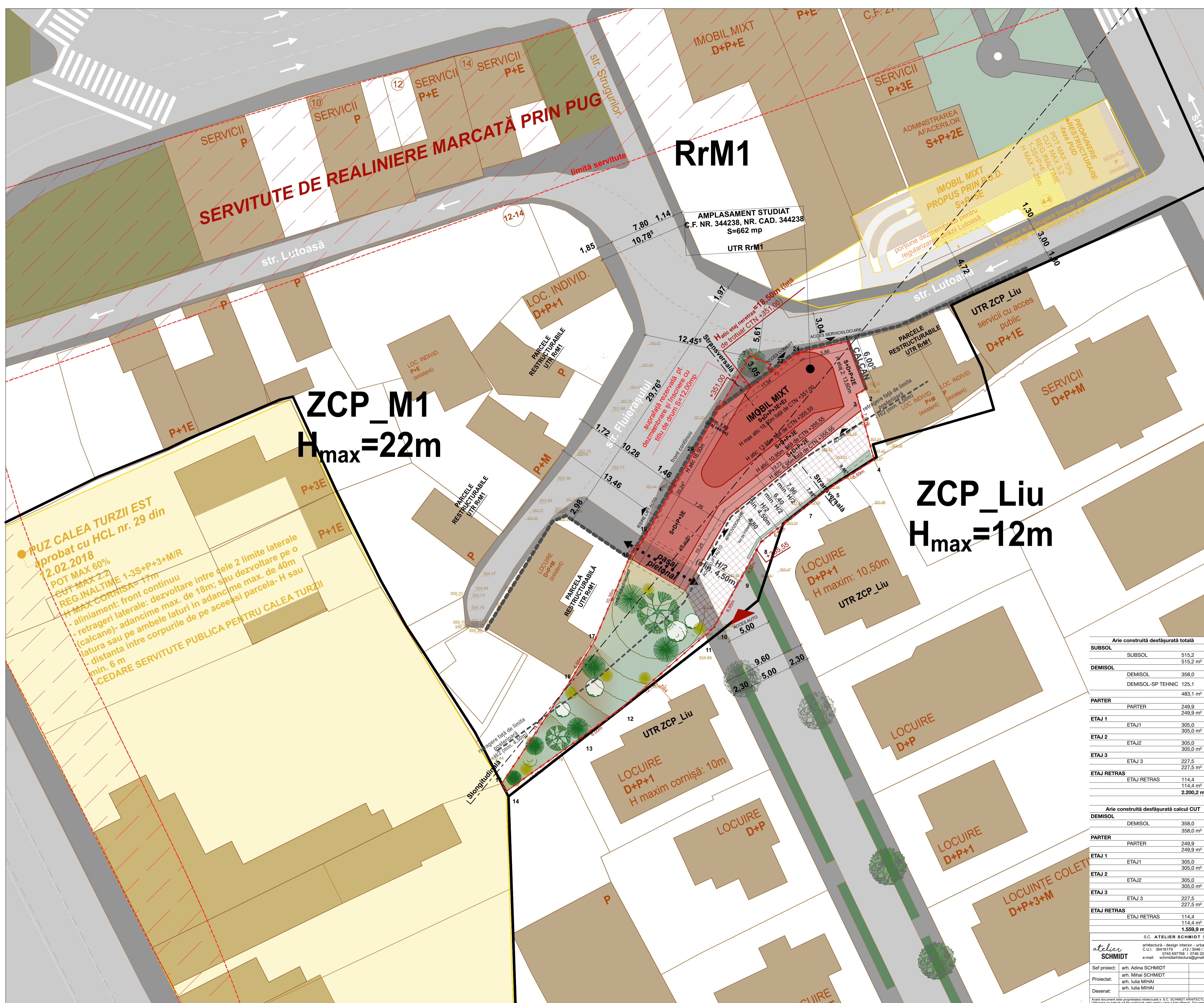
situație propusă



Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală
 Grad de rezistență la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697763 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI CONSTRUIRE IMOBIL. MIXT (LOCUINTE/SERVICII MEDICALE/SERVICII TERCIARE/BIROURĂ, TURISM), AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJUMIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D Planșa nr.:
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI Desenat: arh. Iulia MIHAI arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea planșei: PREZENTARE 04 Data: 05.12.2022		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albăstrău. © SCHMIDT ARHITECTURA



CALCULUL SUPRAFETEI			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Z
10	586193.008	393190.139	352.68
11	586192.402	393189.270	352.46
12	586190.573	393186.965	352.78
13	586186.390	393181.694	353.16
14	586182.424	393179.517	353.56
15	586176.397	393176.208	354.94
16	586174.816	393174.396	354.66
17	586166.806	393165.210	354.25
18	586163.283	393160.348	354.19
19	586157.111	393151.770	356.09
20	586158.069	393151.273	355.91
21	586170.176	393159.364	354.22
22	586174.926	393162.228	354.21
23	586184.488	393166.212	353.46
24	586187.502	393168.315	353.48
25	586196.932	393173.818	352.48
26	586208.152	393180.366	350.62
27	586207.226	393182.820	350.76
28	586206.742	393182.545	350.78
29	586206.337	393182.950	350.75
30	586208.597	393186.051	351.24
31	586209.918	393191.922	351.26
32	586204.347	393194.008	351.96
33	586203.707	393192.900	351.96
34	586196.014	393194.971	353.07

S=662mp

Intocmit: BONDREA MIRCEA VASILE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0002
 CATEGORIA B
 BONDREA
 MIRCEA-VASILE
 Semnat digital de
 BONDREA MIRCEA VASILE
 Data: 2021.10.25 14:41:32
 +0300

Mihai Konradi
 Digitally signed
 by Mihai Konradi
 Date: 2021.11.12
 10:35:14 +02'00'

LEGENDA

- Limă de proprietate
- Imobil propus
- Spațiu verde amenajat
- Circulații pietonale
- Imobile vecine
- Contur subsol
- Limă UTR
- posibilități de restructurare pentru parcelele vecine
- propuneri de restructurare aprobate sau în studiu

Strada = 662,00 mp

UTR RrM1 - reglementări PUG
 Aliniere la cornișă obligatorie 18,00m (+50cm), H maxim 25m.
 P.O.T. maxim = 50% (40% pentru locuire)
 Regim de înălțime maxim: (1-3S)+P+5+1R

PUZ CALEA TURZII EST
 aprobat cu HCL nr. 29 din
 12.02.2018
 POT MAX 60%
 CUT MAX 2,2
 REG. ÎNALȚIME 1-3S+P+3+MIR
 H MAX CORNIȘĂ = 17m
 - aliniament: front continuu
 - retrageri laterale: dezvoltare între cele 2 limite laterale
 (calcan) - adâncime max. de 18m; sau dezvoltare pe o
 latură sau pe ambele laturi în adâncime max. de 40m
 - distanța între corpurile de pe aceeași parclă - H sau
 min. 6 m
 - CEDARE SERVICIUTE PUBLICA PENTRU CALEA TURZII

ZCP_M1
 H_{max} = 22m

ZCP_Liu
 H_{max} = 12m

SITUAȚIA EXISTENTĂ		BILANT TERITORIAL EXISTENT:	
Subsol	515,2	mp	%
Demisol	358,0	662,00	100,00
Parter	249,9	67,00	10,12
Etaj 1	305,0		
Etaj 2	305,0		
Etaj 3	227,5		
Etaj retras	114,4		
2.200,2 m²			

SITUAȚIA PROPUȘĂ (estimat)		BILANT TERITORIAL PROPUȘ (estimat):	
Subsol	515,2	mp	%
Demisol	358,0	662,00	100,00
Parter	249,9	230,17	34,78
Etaj 1	305,0	132,50	20,00
Etaj 2	305,0		
Etaj 3	227,5		
Etaj retras	114,4		
1.559,9 m²			

SITUAȚIA PROPUȘĂ (estimat)
 S_{prop} = 299,33 mp
 S_{cut} = 1559,90 mp
 S_{reg} = 2200,20 mp

P.O.T. propus
 = 45,22%
 C.U.T. propus
 = 2,35
 POT max propus = 50%
 CUT max propus = 2,60

Regim de înălțime propus:
 H max cornișă propus = 18,50 m

Suprafețe utile estimate:
 S_{subsol} = 70,00 mp
 S_{demisol} = 320,00 mp
 S_{locuire} = 595,00 mp

Arie construită desfășurată calcul CUT
 Nr. apartamente cu S_{ap} < 100mp propus (estimat) = 6
 Nr. locuri de parcare propuse = 12

BILANT PARCĂRI:
 ARIE TEREN = 662,00 mp
 SPAȚII LIBERE = 230,17 mp
 SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL = 132,50 mp

Calculat conform Anexei 2 aferent RLU prezentului PUG)
 Nr. locuri de parcare aferente comerț = 2
 (1 loc de parcare la 50mp suprafață de vânzare, min. 2 locuri de parcare)
 Nr. locuri de parcare aferente serviciilor fără acces public = 4
 (1 loc de parcare la 80 mp AU pt. funcțiuni fără acces public)
 Nr. locuri de parcare aferente locuiri = 6
 (1 loc de parcare/apartament, pt. apartamente cu AU < 100mp)

Categorie de importanța "C" - Construcție de importanța normală
 Grad de rezistența la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. : 38416179 / 412 / 3066 / 2016
 0745 097768 / 0745 209042
 e-mail: schmidtstudio@gmail.com

Nr. proiect: 0419/2021
 Beneficiar: NEW CITY IMOBILIARE S.R.L.
 Str. Lutoasa nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv: ELABORARE PUG și CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUIRE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REȚEA ÎMPREJMURIRE

Faza: P.U.D.

Amplasament: Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT
 Desenat: arh. Iulia MIHAI

Scara: 1:200
 Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data: 09.12.2022
 Planșa nr.: U.03



PUZ CALEA TURZII EST
 ● aprobat cu HCL nr. 29 din
 12.02.2018

POT MAX 60%
 CUI MAX 2.2
 REG. INALTIME 1-3S+P+3+M/R
 H MAX CORNISA= 17m
 - aliniament: front continuu
 - retrageri laterale: dezvoltare intre dele 2 limite laterale
 - calcarane)- adancime max. de 18m; sau dezvoltare pe o
 latura sau pe ambele laturi in adancime max. de 40m
 - distanta intre corpurile de pe aceeași parcella- H sau
 min. 6 m
 -CEDARE SERVITUTE PUBLICA PENTRU CALEA TURZII

LEGENDA

- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
- Imobil propus
- Imobile vechi
- Circulații pietonale pe parcele
- Limita UTR
- Posibilități de amenajare a spațiului public
- propuneri de restructurare a parcelelor vecine parcelor pentru care s-a studiat restructurarea
- parcele pentru care s-a exprimat intenția de restructurare (ilustrată în interiorul parcelelor)
- posibilități de restructurare a parcelelor vecine parcelor pentru care nu s-a studiat restructurarea

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. - 38416179 412 / 2066 / 2016 0745 697768 / 0745 209042 e-mail: schmidtatelier@gmail.com		Beneficiar: NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv: ELABORARE PUD SI CONSTRUCTIE IMOBIL MIXT (LOCUITE) SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERZIARE/ BIROURI/ TURISM, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, REFACEARE IMPREJMURIRE		Nr. proiect: 0419/2021 Faza: P.U.D.	
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Iulia MIHAI		Scara: 1:200 Denumirea planșei: POSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE ALE ZONEI		Planșa nr.: U.05	
Data: 09.12.2022		Amplasament: Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj			

Acest document este proprietate intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi prelucrat, transmis sau reproducut, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila asociată în original, de către autorul S.C. SCHMIDT ARHITECTURA.

Categorie de importanța "C" - Constructie de importanța normală
 Grad de rezistența la foc III, conform normativ P. 118 / 99
 Zona seismică: F

SERVITUTE DE REALINIERE MARCATĂ PRIN PUG

ZCP_M1
H_{max} = 22m

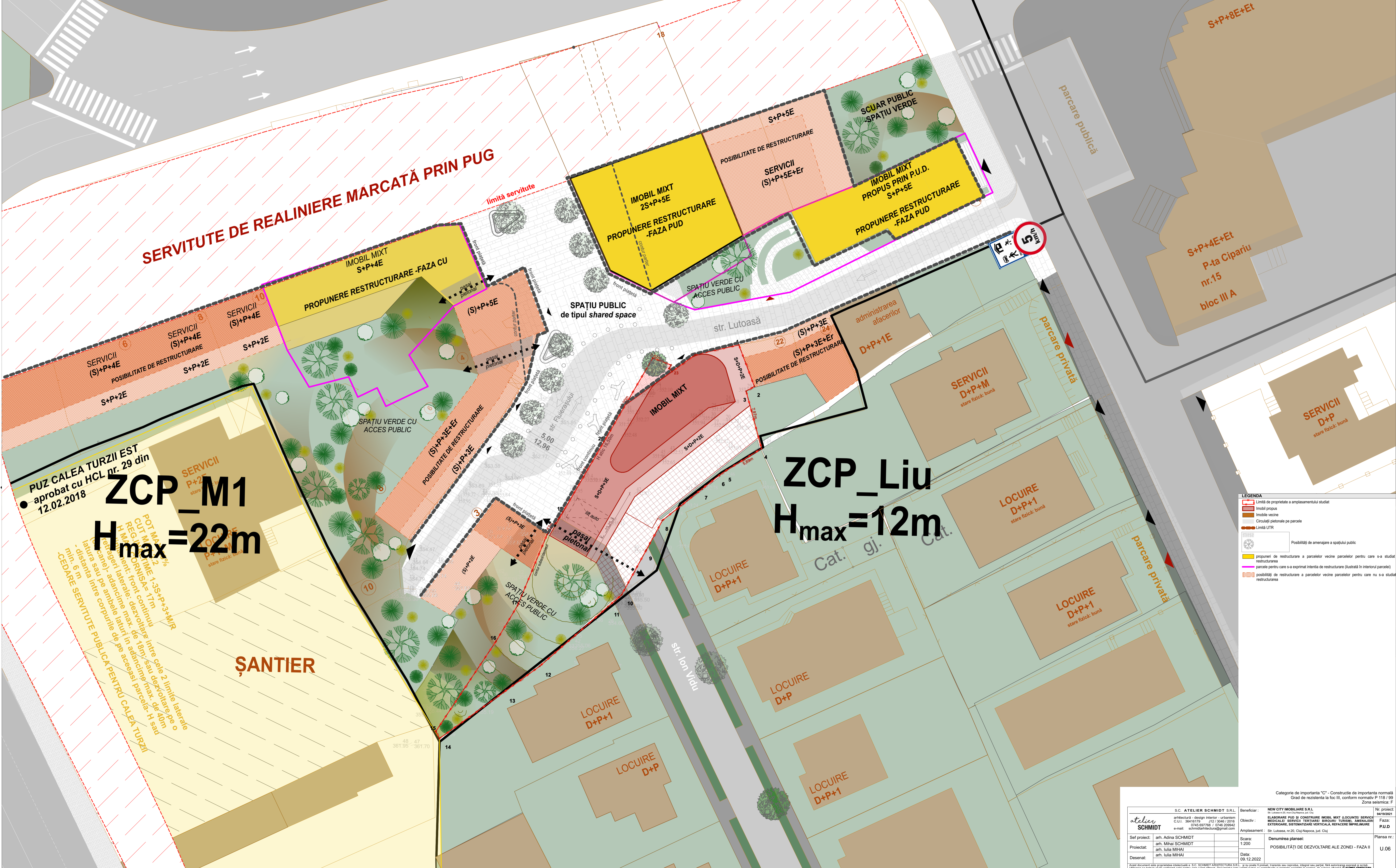
PUZ CALEA TURZII EST
 aprobat cu HCL nr. 29 din
 12.02.2018

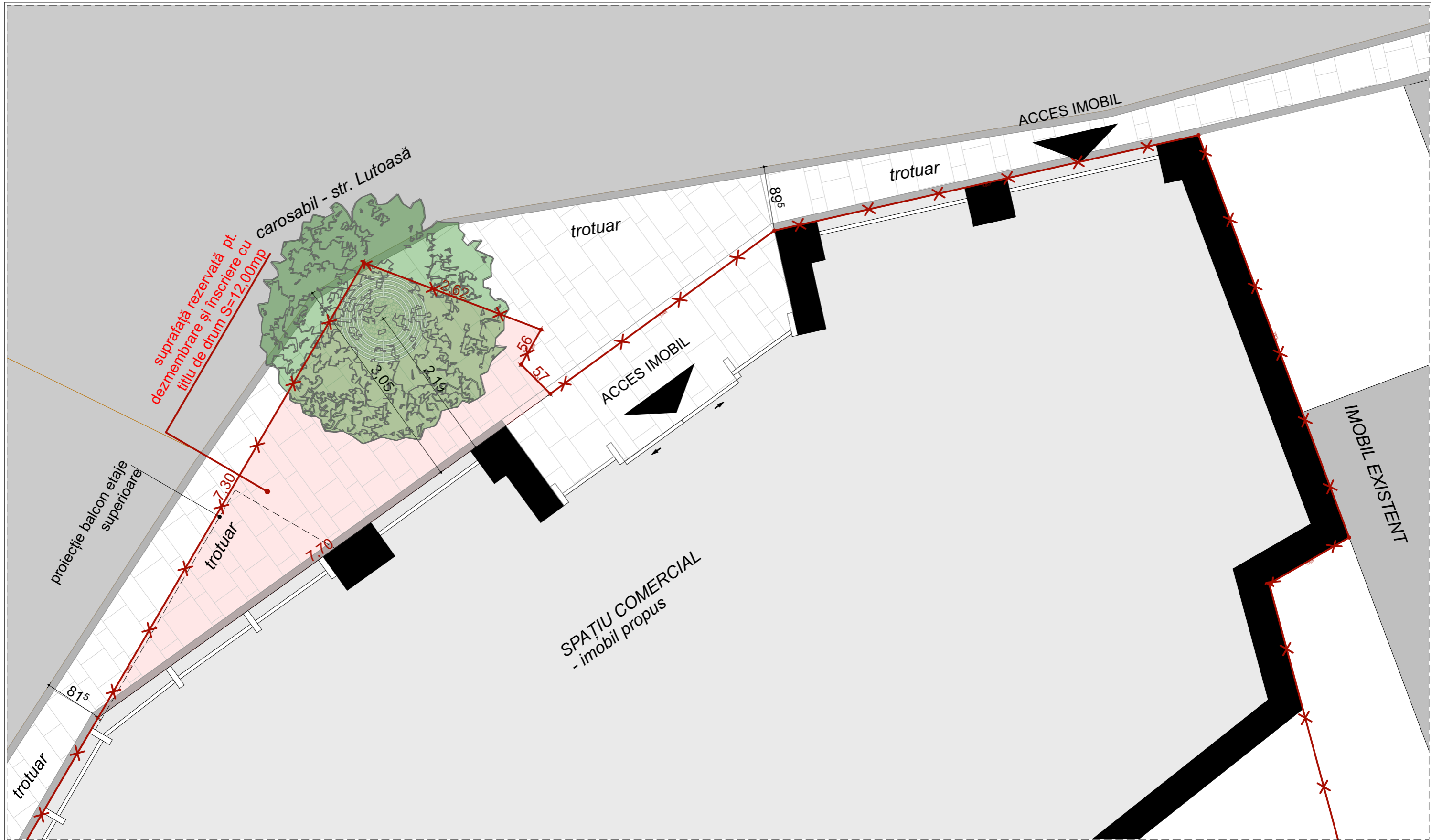
ZCP_Liu
H_{max} = 12m

ȘANTIER



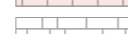

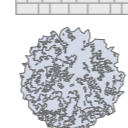
- LEGENDA**
- Limita de proprietate a amplasamentului studiat
 - Imobil propus
 - Imobile vecine
 - Circulații pietonale pe parcele
 - Limita UTR
 - Possibilități de amenajare a spațiilor publice
 - propuneri de restructurare a parcelelor vecine parcelelor pentru care s-a studiat restructurarea
 - parcele pentru care s-a exprimat intenția de restructurare (ilustrată în interiorul parcelei)
 - posibilități de restructurare a parcelelor vecine parcelelor pentru care nu s-a studiat restructurarea

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I.: 36416179 / 12 / 2046 / 2016 0745 697768 / 0748 209942 e-mail: schmidt@atelieraschmidt.ro		Beneficiar: NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Nr. proiect: 94192921
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT		Scara: 1:200
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT		Denumirea planșei: POSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE ALE ZONEI - FAZA II
Desenat: arh. Iulia MIHAJ		Planșa nr.: U.06
Data: 09.12.2022		





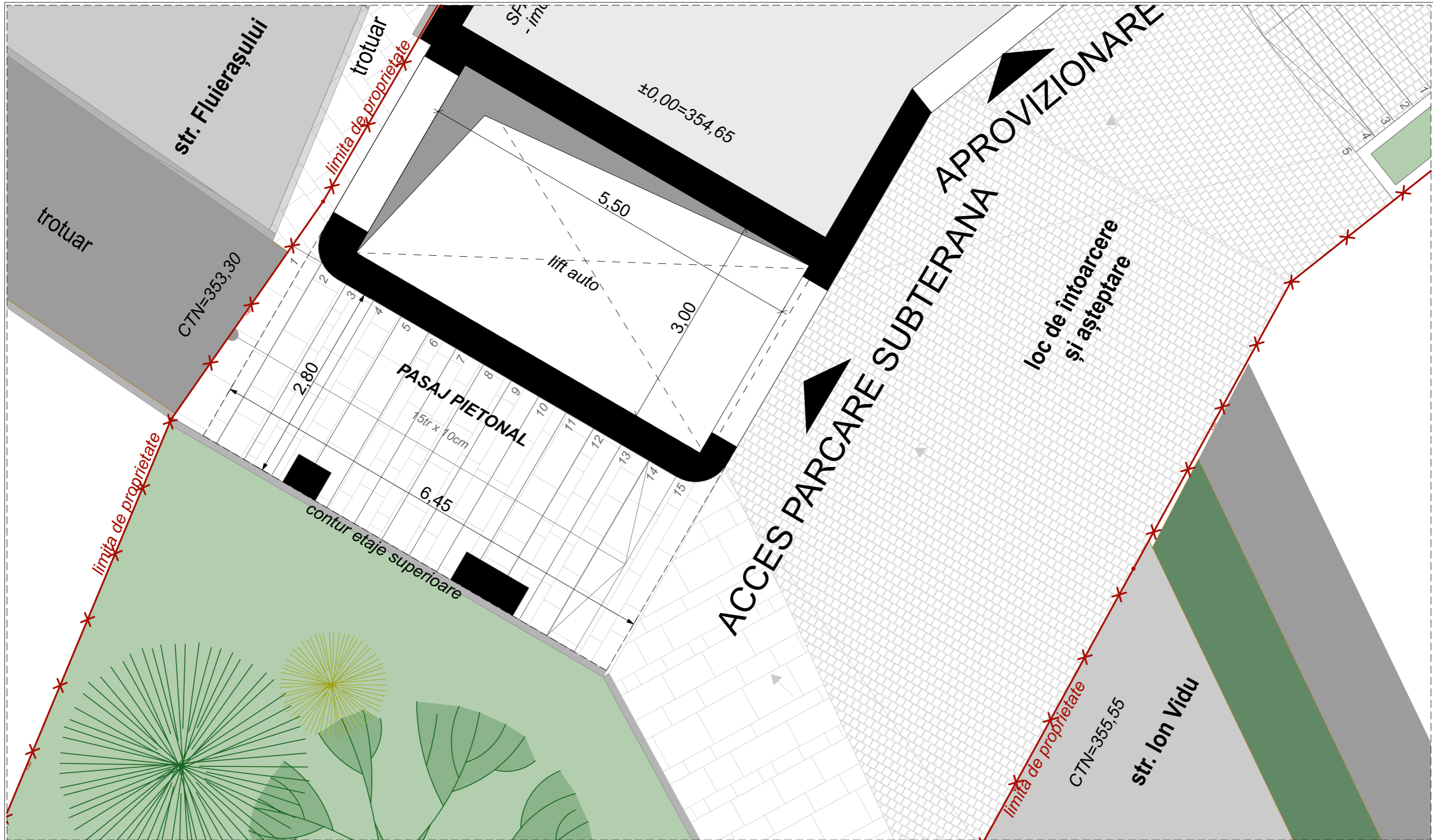
LEGENDĂ

-  limita de proprietate
-  Suprafață rezervată pentru cedare în vederea regularizării străzii Lutoasă și amenajării trotuarului pietonal
-  trotuar pietonal
-  carosabil - str. Lutoasă
-  vegetație înaltă propusă pentru amenajarea trotuarului


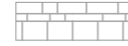

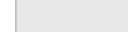
Categorie de importanta "C" - Construcție de importanta normală
 Grad de rezistența la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar :	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
<i>atelier</i> SCHMIDT		Obiectiv :	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Amplasament :	Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa nr.: U.03a
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:	Denumirea plansei: DETALIU TROTUAR	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	1:50		
Desenat:	arh. Iulia MIHAI	Data: 09.12.2022		


Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA



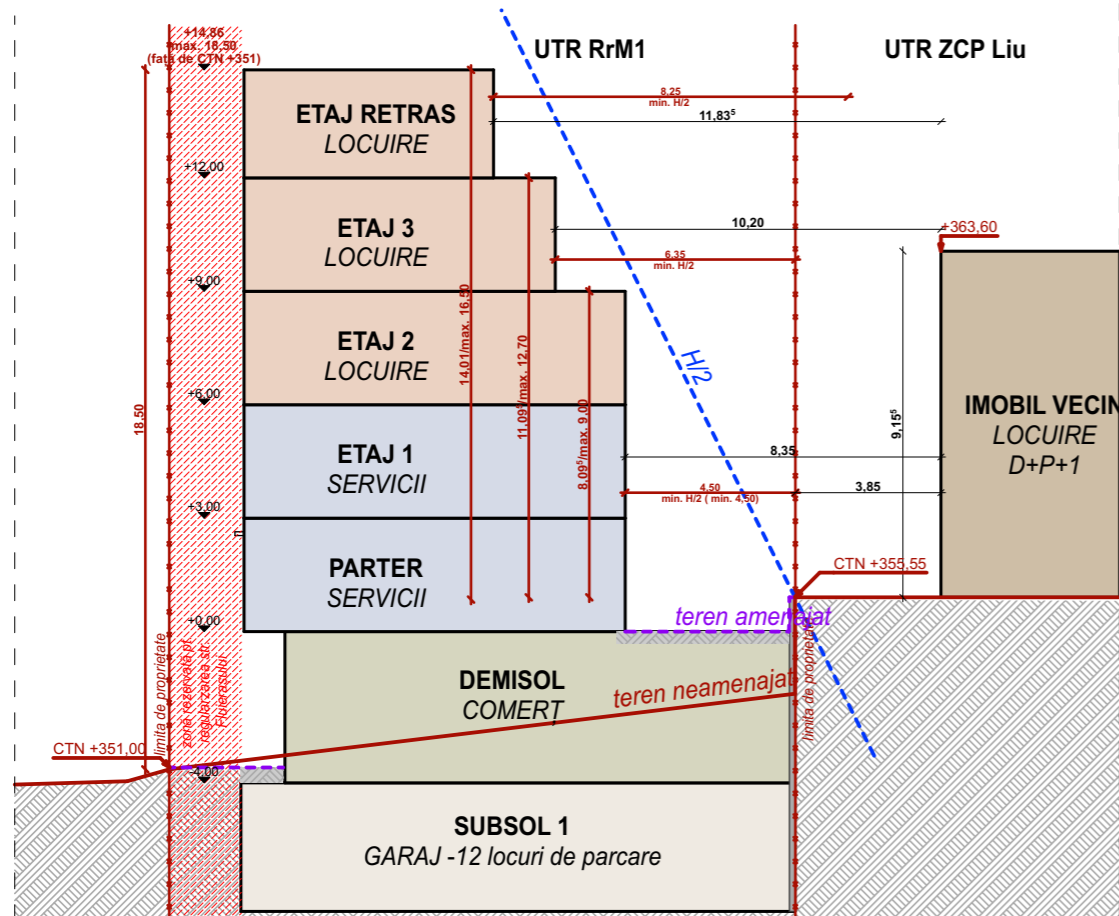
LEGENDĂ

-  limita de proprietate
-  circulație publică pietonală
-  trotuar în afara limitei de proprietate
-  carosabil - str. Ion Vidu

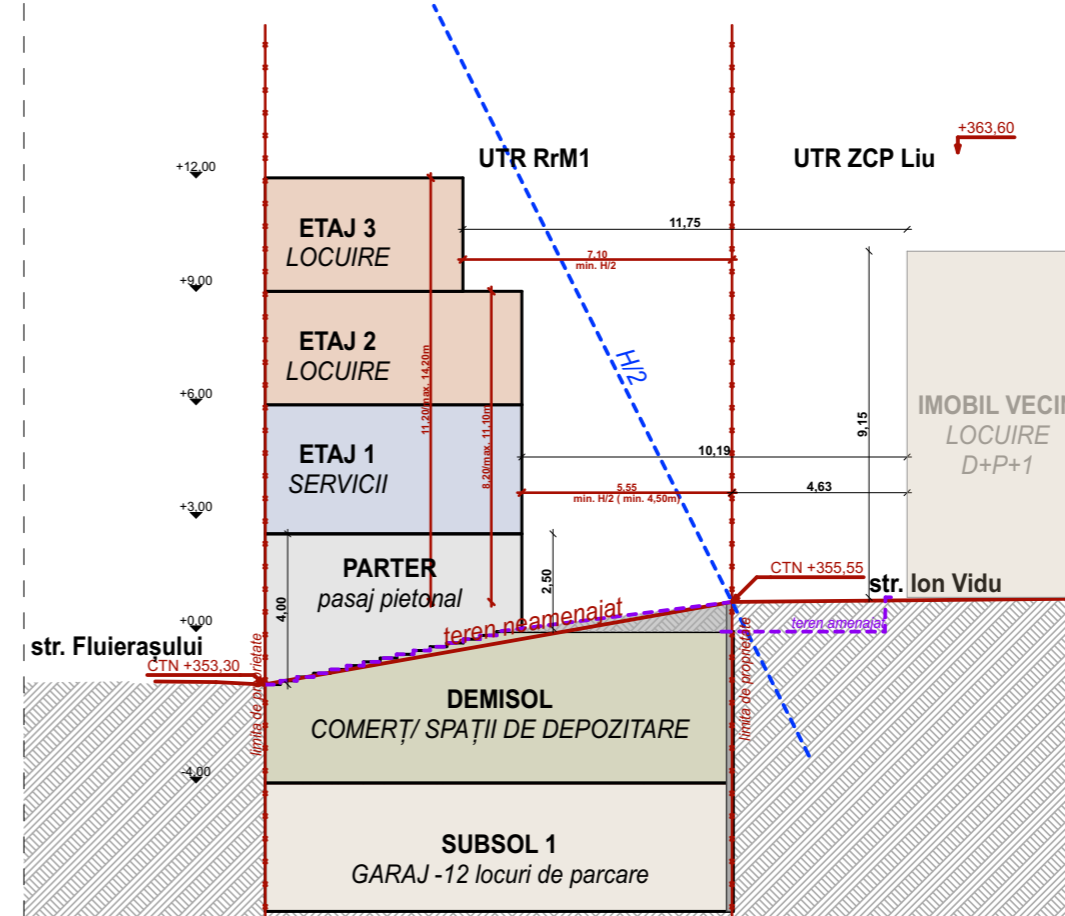
Categorie de importanta "C" - Construcție de importanta normală
 Grad de rezistența la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

		S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar :	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluș-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
		arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv :	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Amplasament :	Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Denumirea planșei: DETALIU PASAJ	Planșa nr.: U.03b
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Scara:	1:50			
Desenat:	arh. Iulia MIHAI	Data:	09.12.2022			

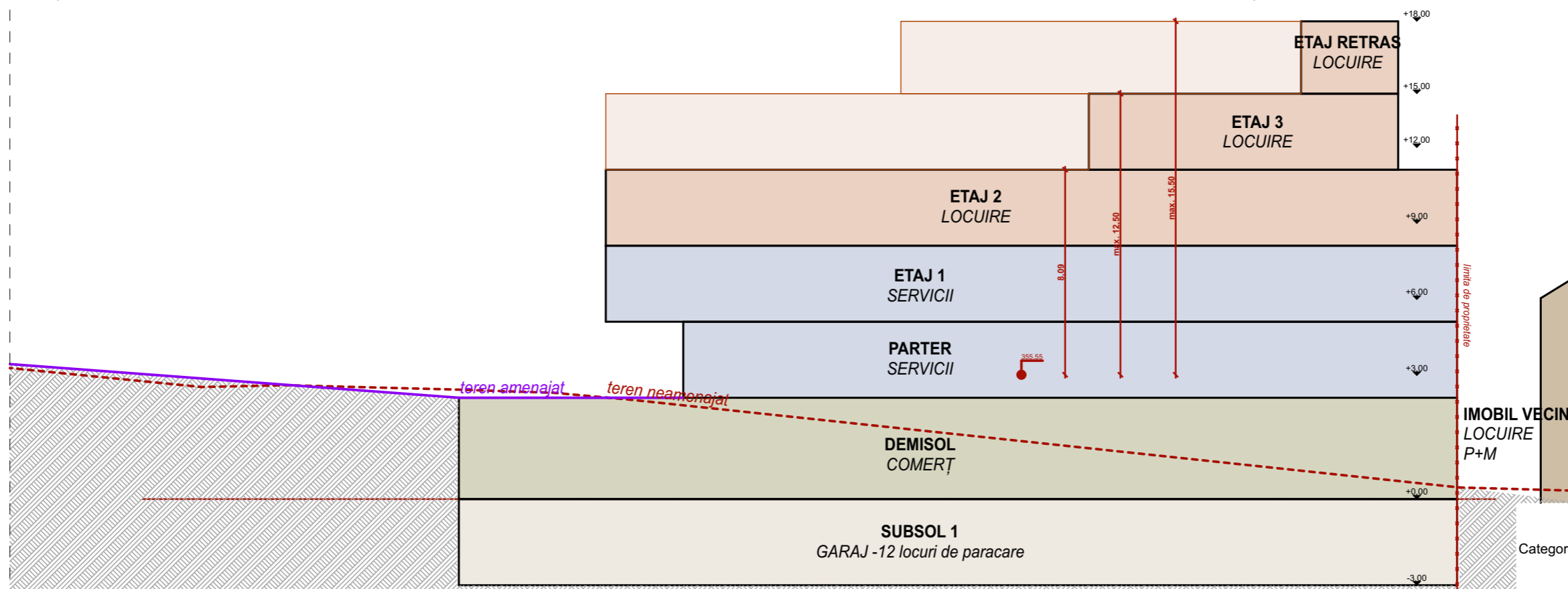
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA



SEȚIUNE TRANSVERSALĂ



SEȚIUNE PRIN PASAJUL PIETONAL



SEȚIUNE LONGITUDINALĂ

Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistența la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
atelier SCHMIDT		Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUIȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT	Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI	Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Denumirea plansei: SEȚIUNI PRIN TEREN
Desenat: arh. Iulia MIHAI	Scara: 1:200	Data: 09.12.2022	Planșa nr.: U.04

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA




UTR RrM1

SZCP_Is

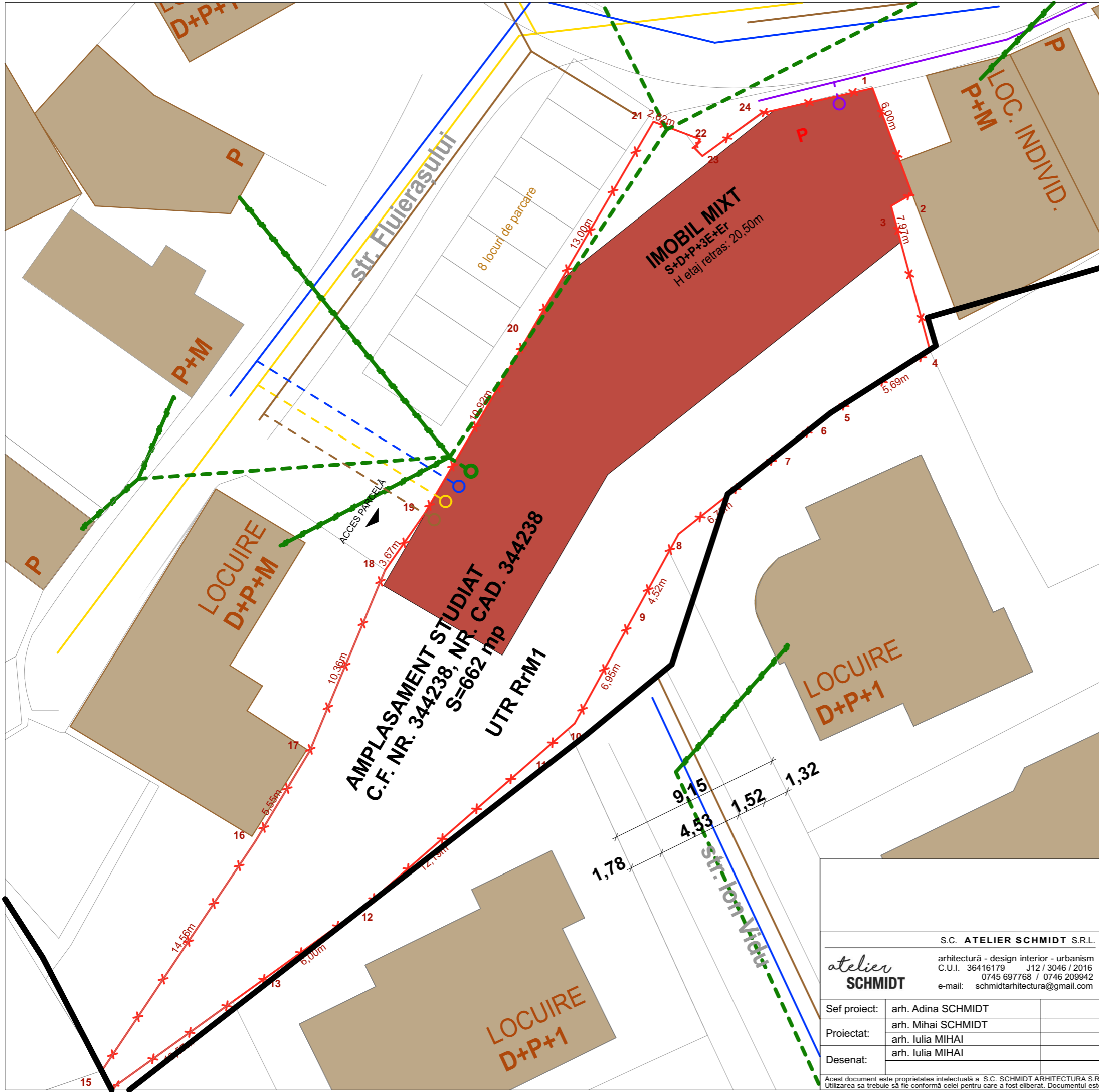
ZCP_M1

AMPLASAMENT STUDIAT
C.F. NR. 344238, NR. CAD. 344238
S=662 mp
UTR RrM1

- LEGENDA**
- Limită de proprietate a amplasamentului studiat
 - Imobile în proprietate privată
 - Domeniu public
 - Limită UTR

	S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. - 38416179 / 412 / 3066 / 2016 0745 097768 / 0745 209942 e-mail: schmidtstudio@gmail.com	Beneficiar: NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasă nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 0419/2021
	Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT	Obiectiv: ELABORARE P.U.D. SI CONSTRUIRE IMOBIL. MONT. LOCUIŢE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERŢIARE/ BIROURI/ TURISM, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, REFACEŢE IMPREJMURIRE	Faza: P.U.D.
	Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI	Amplasament: Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Planşa nr.: U.07
	Desenat: arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea planşei: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Data: 09.12.2022

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătură și ștampilă asociată în original, de către autorul S.C. SCHMIDT ARHITECTURA.



AMPLASAMENT STUDIAT
C.F. NR. 344238, NR. CAD. 344238
S=662 mp
UTR RrM1

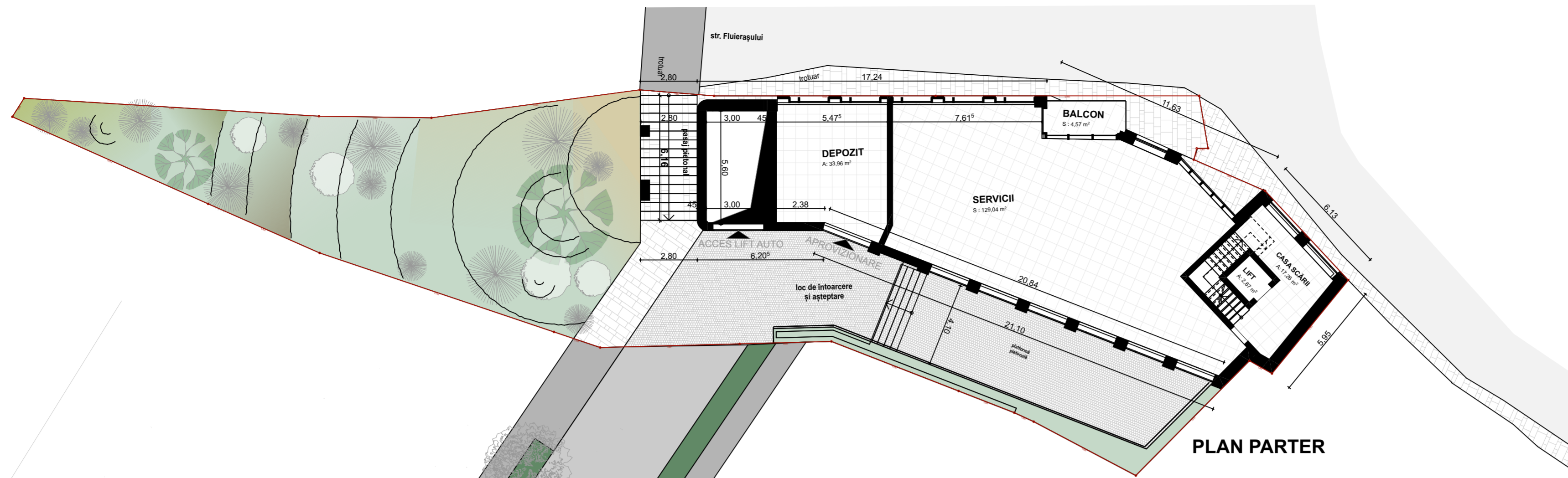
LEGENDA

	Limită de proprietate		bransament electric monofazat
	Imobil propus		Linie electrică aeriană existentă
	Imobile vecine		Conductă publică de apă existentă ø 125mm
	Parcări la sol		Conductă publică de canalizare existentă DN 30 cm
	Racord apă propus		Rețea Orange aeriană
	Racord apă propus		Conductă gaz presiune redusă
	Racord canalizare propus		
	Racord telefonie propus		
	Racord gaz propus		

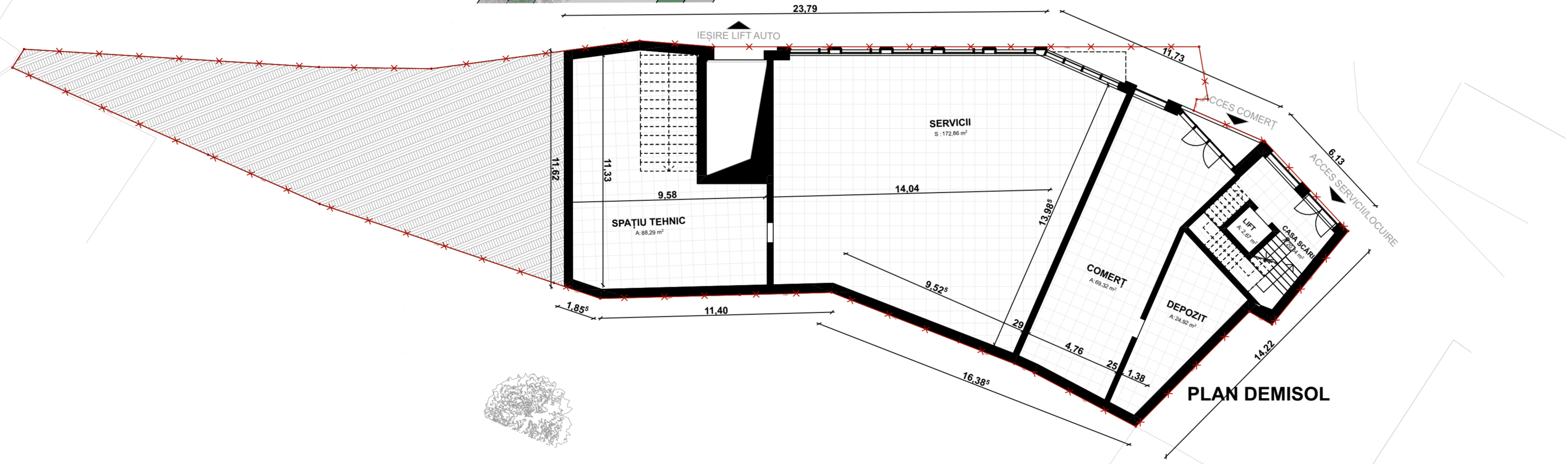
Categorie de importanta "C" - Construcție de importanta normală
 Grad de rezistența la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar :	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect:	94/19/2021
		Obiectiv :	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUIŢE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERŢIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFAÇERE ÎMPREJMUIRE	Faza:	P.U.D
Sef proiect:		arh. Adina SCHMIDT	Amplasament :	Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa nr.: U.08
Proiectat:		arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI	Scara:	Denumirea plansei: PLAN REȚELE EDILITARE	
Desenat:		arh. Iulia MIHAI	Data:	09.12.2022	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL



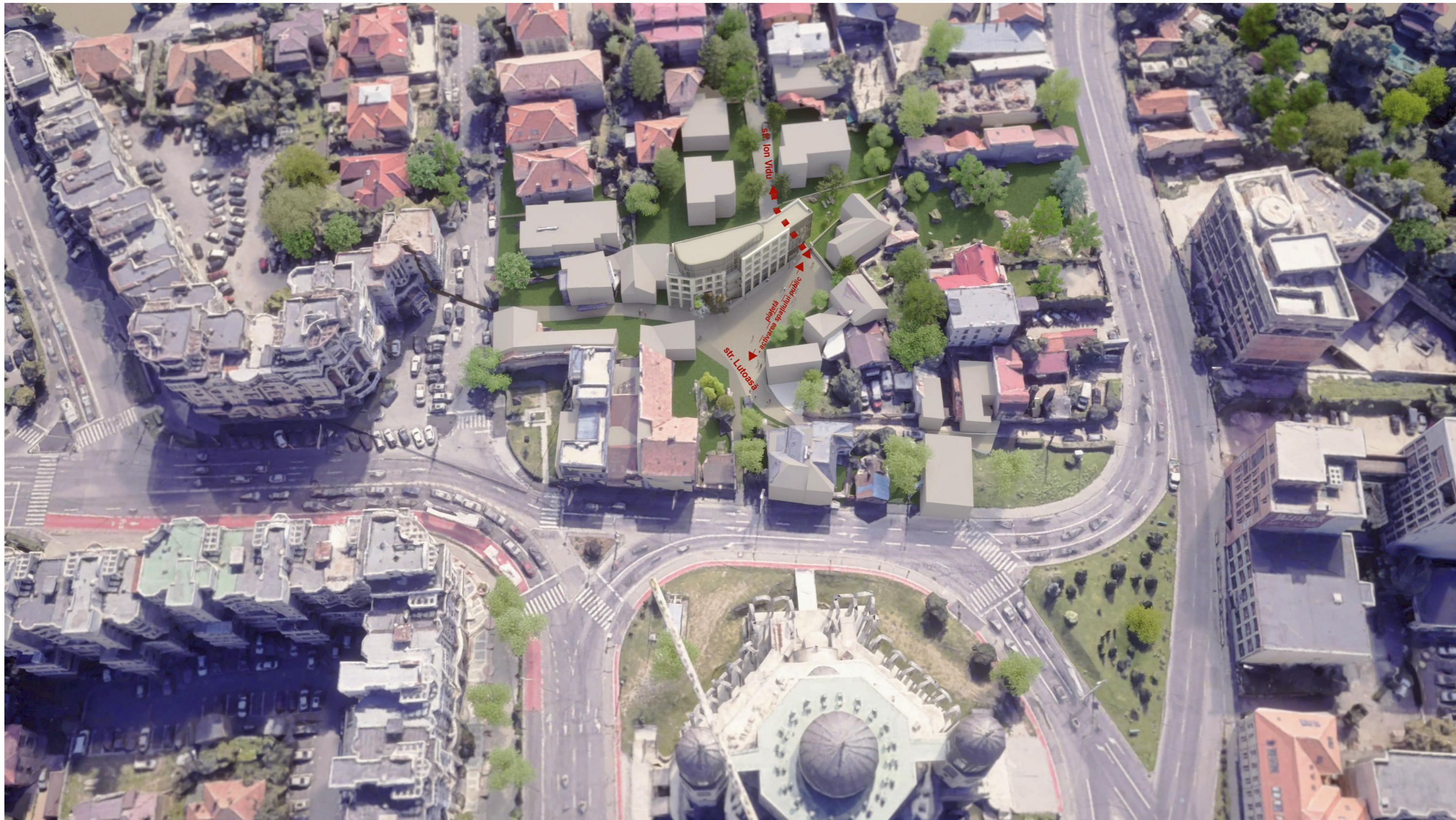
PLAN SUBSOL

BILANȚ PARCĂRI:	
(calculat conform Anexei 2 aferent RLU prezentului PUG)	
Nr. locuri de parcare aferente comerț	2
(1 loc de parcare la 35mp suprafață de vânzare, min. 2 locuri de parcare)	
Nr. locuri de parcare aferente servicii fără acces public	4
(1 loc de parcare la 80 mp AU pt. funcțiuni fără acces public)	
Nr. locuri de parcare aferente locuire	6
(1 loc de parcare/ apartament, pt. apartamente cu AU < 100mp)	

Categorie de importanța "C" - Construcție de importanța normală
 Grad de rezistența la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar: NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT		Obiectiv: ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUIȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI		Amplasament: Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa nr.: U.09
Desenat: arh. Iulia MIHAI		Scara: 1:200	Denumirea planșei: PLAN PARTER, DEMISOL, SUBSOL
		Data: noi.2022	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 1	Data: 09.12.2022 Plansa nr.: U.11	

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT		Beneficiar :	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluș-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv :	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
		Amplasament :	Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa nr.:
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:	Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 2	U.12
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI	Data:	09.12.2022	
Desenat:	arh. Iulia MIHAI			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA




Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismica: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Iulia MIHAI	arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Scara: Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 3 Data: 09.12.2022	Plansa nr.: U.13
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA</small>			



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

		S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		Beneficiar :	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect:	94/19/2021		
		arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv :	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza:	P.U.D		
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Amplasament :		Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Scara:	Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 4		
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data:		09.12.2022				Plansa nr.:	U.14
Desenat:	arh. Iulia MIHAI								

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT		Beneficiar :	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv :	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
		Amplasament :	Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa nr.:
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:	Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 5	U.15
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI	Data:	09.12.2022	
Desenat:	arh. Iulia MIHAI			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA




Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismica: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Iulia MIHAI	arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Scara: Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 6 Data: 09.12.2022	Plansa nr.: U.16
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA</small>			



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

		S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
		Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT	Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI	Scara:	Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 7	Planșa nr.: U.17
Desenat: arh. Iulia MIHAI		Data: 09.12.2022		
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA</small>				



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluș-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Iulia MIHAI arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 8 POSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE Data: 09.12.2022	Plansa nr.: U.18	
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA</small>			



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismica: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUIŢE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERŢIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Iulia MIHAI	Scara: Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 9 POSIBILITĂŢI DE DEZVOLTARE (2) Data: 09.12.2022	Plansa nr.: U.19	
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA</small>			



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismică: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT		Beneficiar :	NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluș-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021
arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Obiectiv :	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
		Amplasament :	Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa nr.:
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:	Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 10 POSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE (2)	U.20
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Iulia MIHAI	Data:	09.12.2022	
Desenat:	arh. Iulia MIHAI			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normală
 Grad de rezistenta la foc III, conform normativ P 118 / 99
 Zona seismica: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. <i>atelier</i> SCHMIDT		Beneficiar : NEW CITY IMOBILIARE S.R.L. Str. Lutoasa nr.20, mun.Cluș-Napoca, jud. Cluj Obiectiv : ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (LOCUINȚE/ SERVICII MEDICALE/ SERVICII TERȚIARE/ BIROURI/ TURISM), AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE Amplasament : Str. Lutoasa, nr.20, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 94/19/2021 Faza: P.U.D
Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT Desenat: arh. Iulia MIHAI	arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com	Scara: Denumirea plansei: ILUSTRARI URBANISTICE - 11 POSIBILITĂȚI DE DEZVOLTARE (1) Data: 09.12.2022	Plansa nr.: U.21
<small>Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA</small>			