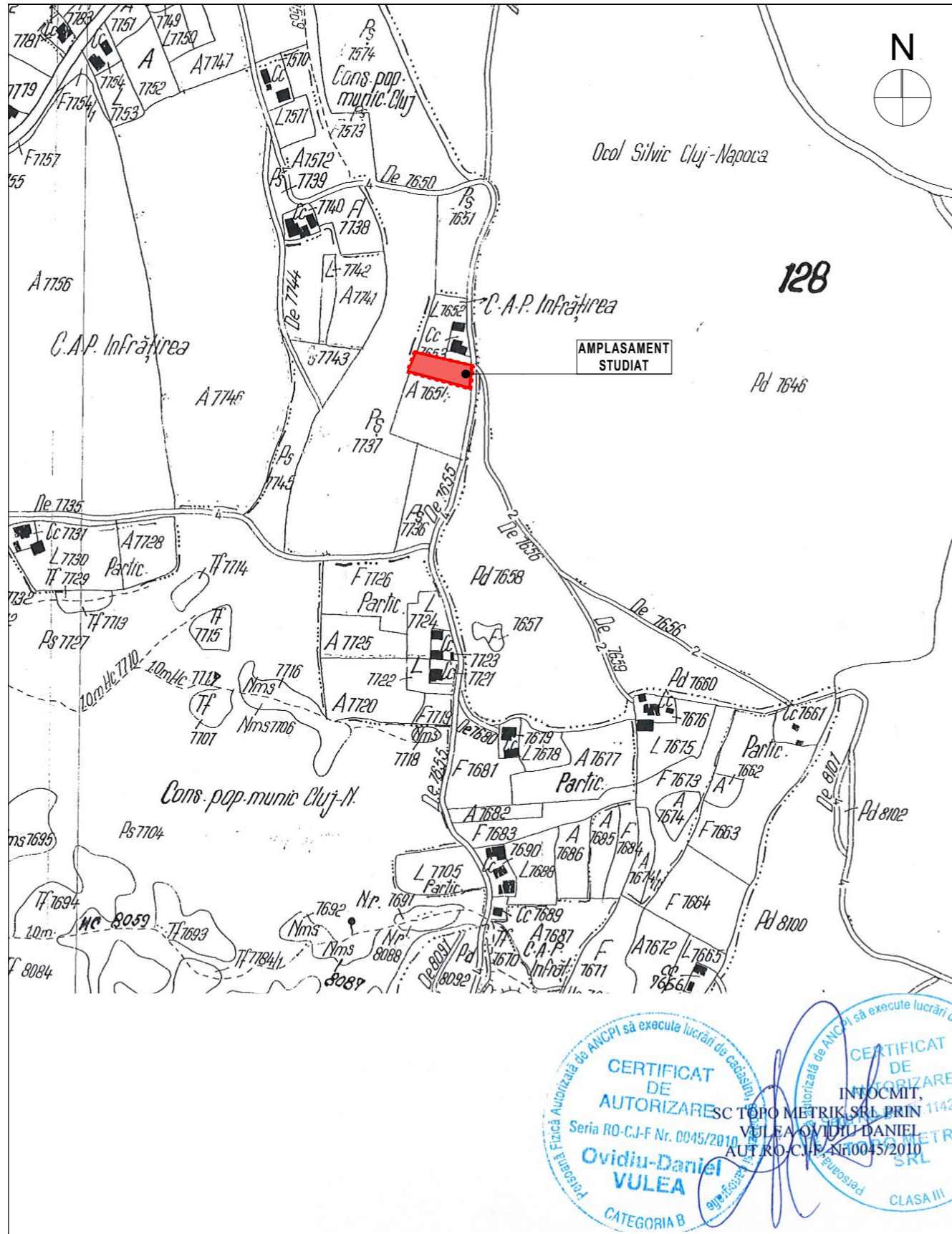


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1:5000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TOPO METRIK SRL PRIN VULEA OVIDIU DANIEL AUT. RO. C.J.F. Nr. 0045/2010

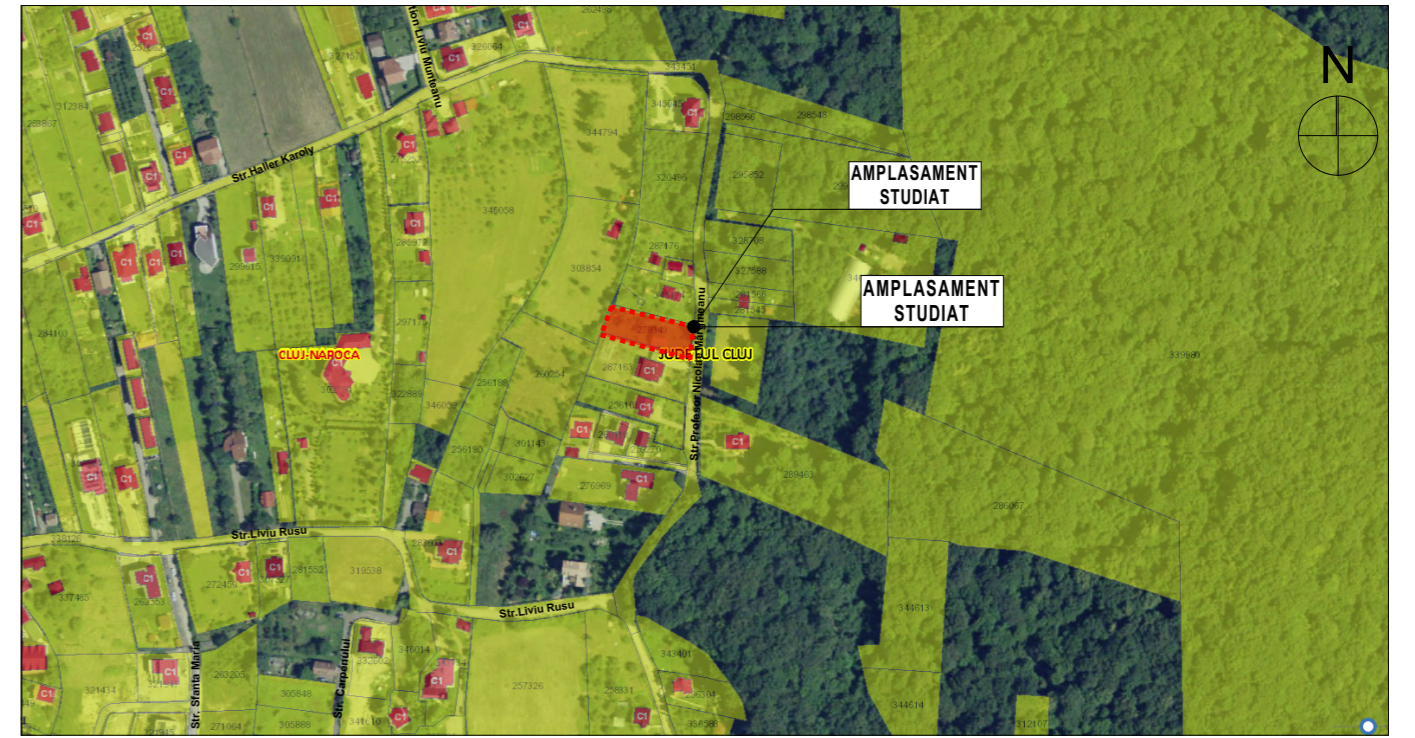
CERTIFICAT DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. TOPO METRIK SRL PRIN VULEA OVIDIU DANIEL AUT. RO. C.J.F. Nr. 0045/2010

Ovidiu-Daniel VULEA

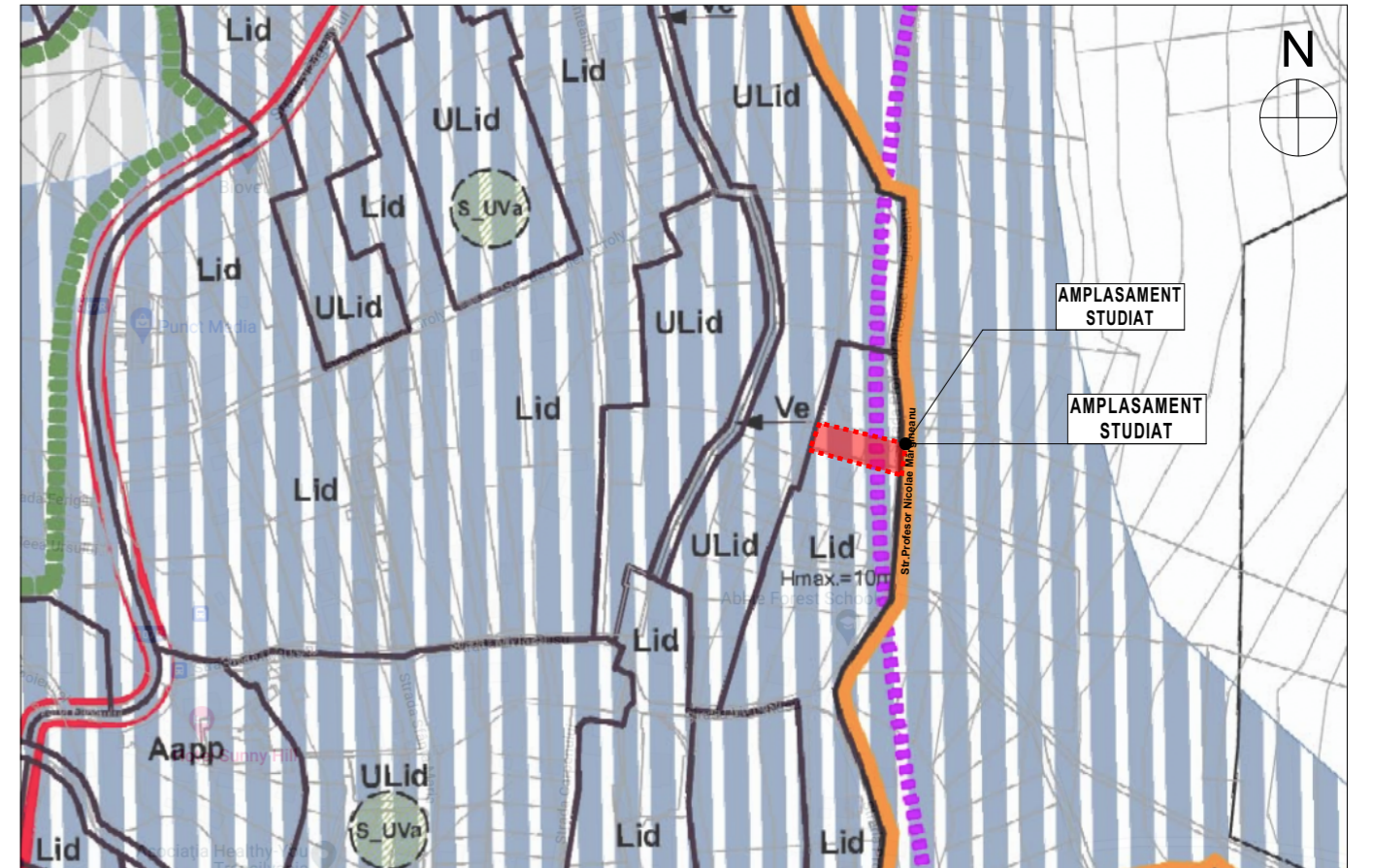
CATEGORIA B

CLASA III


PLAN DE ÎNCADRARE A.N.C.P.I. SC. 1:5000




PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SC. 1:5000



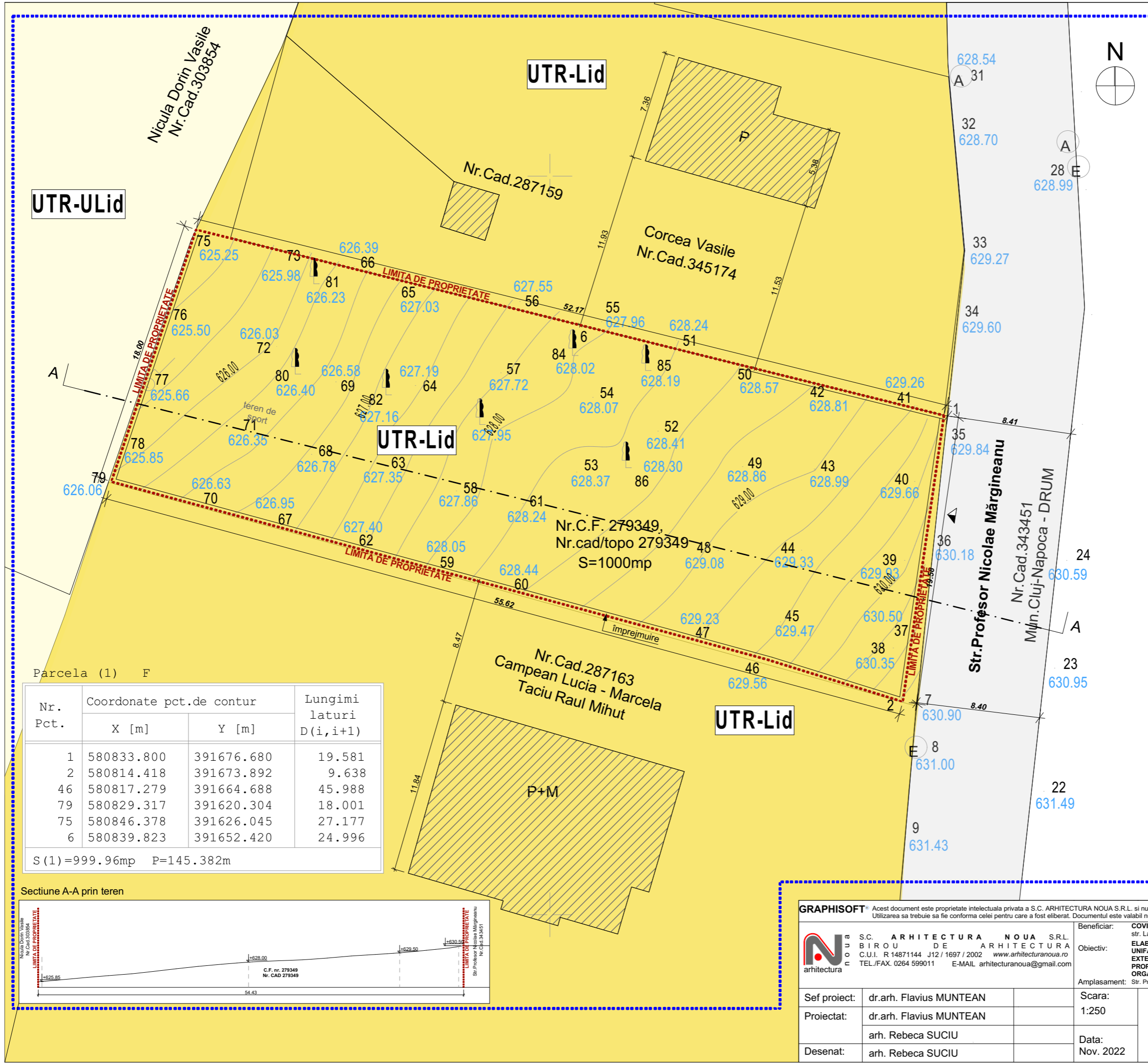
LEGENDA:

 ZONA DE INTERVENȚIE/  
ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE  
TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D.  
S= 1 000.00 mp  
C.F. nr.279349. Nr.CAD 279349

GRAPHISOFT® Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

 <p>S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com</p>	Beneficiar:	COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Nr. proiect:	344/6/2022
	Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	Faza:	P.U.D.
	Amplasament:	Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr.f.n., mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.	Scara:	1:5000
Sef proiect:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Denumirea planșei:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Proiectat:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Date:	Nov. 2022	
Desenat:	arh. Rebeca SUCIU			
	arh. Rebeca SUCIU		Plansa nr.: A.01	





ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp ,C.F. nr.279349. Nr.CAD 279349
  - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
  - FOND CONSTRUIT EXISTENT
  - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
  - LIMITĂ PARCELE VECINE
  - ACCES ÎN INCINTĂ (carosabil și pietonal)

- U.T.R-uri existente pe zona studiată, conform P.U.G.:**
- UTR-ULid** Zonă de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă
  - UTR-Lid** Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă
- U.T.R-uri existente pe zona studiată, conform P.U.G.:**
- UTR-Lid** Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

**SITUAȚIE EXISTENTĂ :**

S<sub>teren</sub> = 1000,00 mp  
(C.F. nr. 279349, Nr. CAD 279349)

Regimul de înălțime existent: -  
S<sub>CONSTRUITĂ</sub> = 0 mp

Indici urbanistici existent  
P.O.T. propus = 0.00%  
C.U.T. propus = 0.00ADC/mp.teren

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00 mp	0,00%
SUPRAFATA PIETONALA	0,00 mp	0,00%
SUPRAFATA CAROSABILA	0,00 mp	0,00%
SUPRAFATA SPATII VERZI	0,00 mp	0,00%

**UTR-ULid**

**UTR-Lid**

**UTR-Lid**

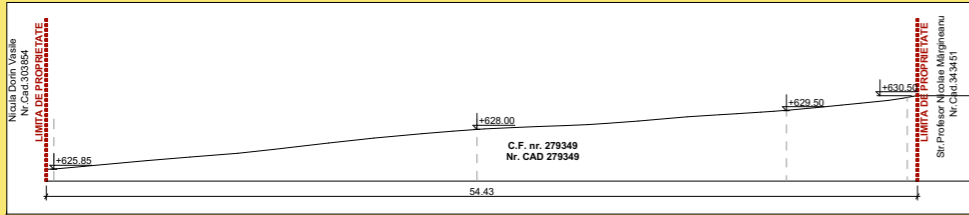
**UTR-Lid**

Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S (1) = 999.96mp P = 145.382m

Sectiune A-A prin teren



**GRAPHISOFT** Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

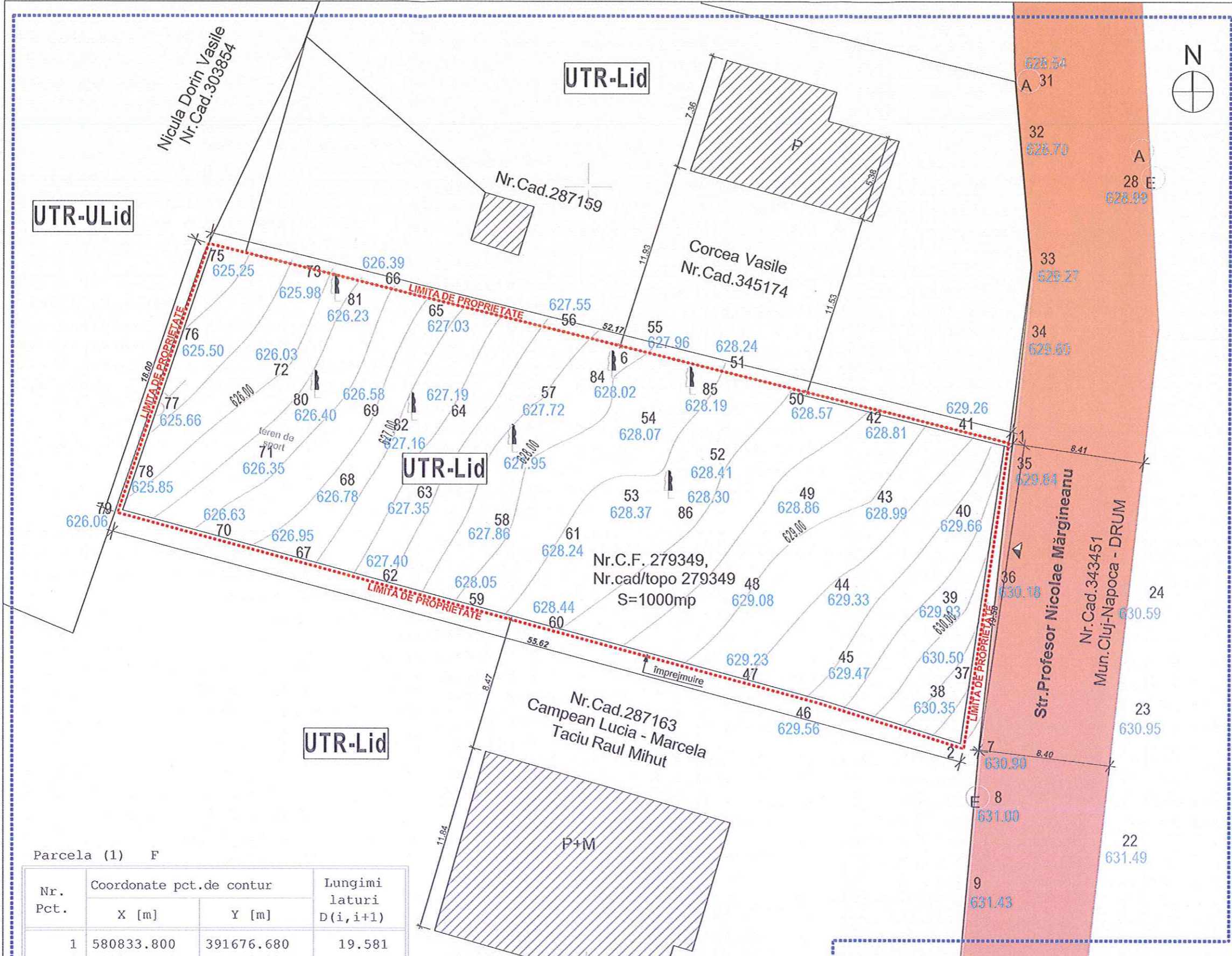
	Beneficiar:	COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Nr. proiect: 344/6/2022
	Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	
Sef proiect:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Amplasament:	Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr.1.n., mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.
Proiectat:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Scara:	1:250
Desenat:	arh. Rebeca SUCIU	Data:	Nov. 2022
	arh. Rebeca SUCIU		
Denumirea planșei:			Planșa nr.:
<b>PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>			<b>A.02</b>



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp ,C.F. nr.279349, Nr.CAD 279349
  - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
  - FOND CONSTRUIT EXISTENT
  - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
  - LIMITĂ PARCELE VICINE
  - ACCES ÎN INCINTĂ (carosabil și pietonal)

- PROPRIETATEA AȘUPRA TERENURILOR:**
- PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE
  - TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN/LOCAL



Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S(1)=999.96mp P=145.382m

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975



**GRAPHISOFT** Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, de culoare albastră. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

<b>S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L.</b> BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL/FAX: 0264 599011 E-MAIL: arhitecturanoua@gmail.com		Beneficiar: <b>COVIDAN IMPEX S.R.L.</b> str. Lalelelor, nr.11A, mun.Ciuj-Napoca, jud. Cluj.	Nr. proiect: <b>344/6/2022</b> Faza: <b>P.U.D.</b>
Obiectiv: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.</b>		Amplasament: <b>Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr.11A, mun.Ciuj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.</b>	Plansa nr.: <b>A.03</b>
Sef proiect: <b>dr.arh. Flavius MUNTEAN</b>	Scara: <b>1:250</b>	Denumirea planșei: <b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>	
Proiectat: <b>dr.arh. Flavius MUNTEAN</b> <b>arh. Rebeca SUCIU</b>	Data: <b>Nov. 2022</b>		
Desenat: <b>arh. Rebeca SUCIU</b>			



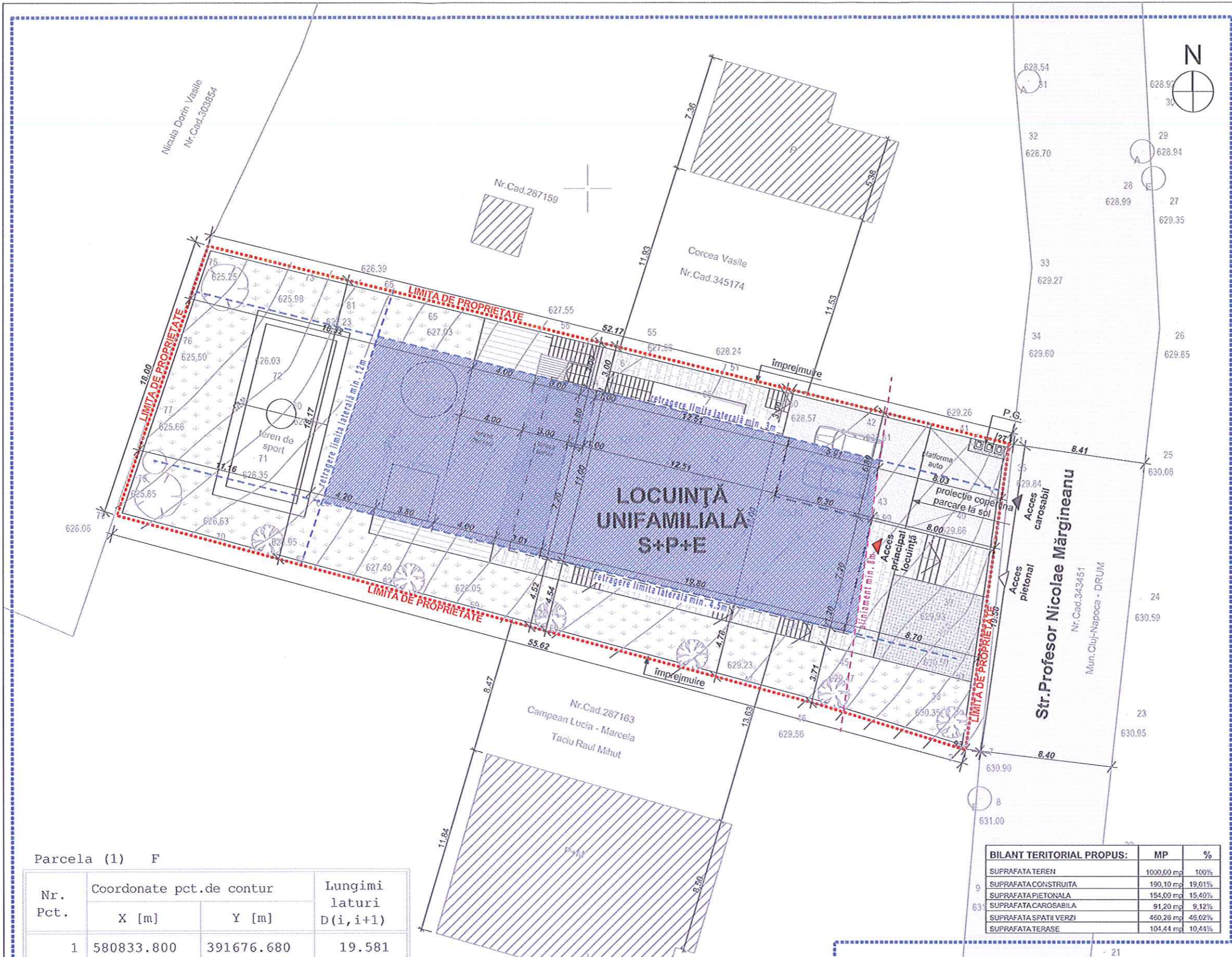
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp ,C.F. nr.279349. Nr.CAD 279349
  - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
  - FOND CONSTRUIT EXISTENT
  - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
  - LIMITĂ PARCELE VECINE
  - ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
  - ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
  - ACCES ÎN IMOBIL
  - IMOBIL PROPUȘ - locuință unifamilială S+P+E
  - PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
  - ALEE PIETONALĂ
  - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
  - PUNCT GOSPODĂRESC
  - DALE ÎNIERBATE
  - VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ
  - RETRAGERE ALINIAMENT
  - RETRAGERE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ/EDIFICABILĂ

**U.T.R.-uri existente și menținute pe zona studiată, conform P.U.G.:**

**UTR-Lid** Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.

POT<sub>maxim</sub> = 20,00%  
 CUT<sub>maxim</sub> = 0,4 ADC/mp  
 H<sub>cornișă</sub> = 8,00m  
 H<sub>maxim</sub> = 10,00m  
 Regim de înălțime= S+P+E



Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S (1) = 999.96mp P=145.382m

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000,00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	190,10 mp	19,01%
SUPRAFATA PIETONALA	154,00 mp	15,40%
SUPRAFATA CAROSABILA	91,20 mp	9,12%
SUPRAFATA SPATII VERZI	460,28 mp	46,02%
SUPRAFATA TERASE	104,44 mp	10,44%

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

**GRAPHISOFT** Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, de culoare albăstră. ©2022 ARHITECTURA NOUA S.R.L.

<b>S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L.</b> BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL/FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com		Beneficiar: <b>COVIDAN IMPEX S.R.L.</b> str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Nr. proiect: <b>344/6/2022</b> Faza: <b>P.U.D.</b>
Obiectiv: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.</b>	Amplasament: <b>Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr.1.n., mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.</b>	Scara: <b>1:250</b>	Denumirea planșei: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
Sef proiect: <b>dr.arh. Flavius MUNTEAN</b>	Proiectat: <b>dr.arh. Flavius MUNTEAN</b> <b>arh. Rebeca SUCIU</b>	Data: <b>Nov. 2022</b>	Planșa nr.: <b>A.04</b>
Desenat: <b>arh. Rebeca SUCIU</b>			



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp, C.F. nr.279349, Nr.CAD 279349
  - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
  - FOND CONSTRUIT EXISTENT
  - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
  - LIMITĂ PARCELE VECINE
  - ▲ ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
  - △ ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
  - ▲ ACCES ÎN IMOBIL
  - IMOBIL PROPUȘ - locuință unifamilială S+P+E
  - PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
  - ALEE PIETONALĂ
  - SPAȚIU VERDE AMENAJAT
  - PUNCT GOSPODĂRESC
  - DALE ÎNIERBATE
  - VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUȘĂ
  - - - RETRAGERE ALINIAMENT
  - - - RETRAGERE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ/EDIFICABILĂ

**U.T.R-uri existente și menținute pe zona studiată, conform P.U.G.:**

**UTR-Lid** Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.

POT<sub>maxim</sub> = 20,00%  
 CUT<sub>maxim</sub> = 0,4 ADC/mp  
 H<sub>cornișă</sub> = 8,00m  
 H<sub>maxim</sub> = 10,00m  
 Regim de înălțime = S+P+E

**SOLUȚIE PROPUȘĂ:**

S<sub>teren</sub> = 1000,00 mp  
 (C.F. nr. 279349, Nr. CAD 279349)

Regimul de înălțime propus:  
 S+P+E

S<sub>CONSTRUITĂ</sub> = 190.10 mp  
 S<sub>DESFAȘURATĂ SUPRATERANĂ</sub> = 384.10 mp  
 S<sub>DESFAȘURATĂ TOTALĂ</sub> = 565.70 mp

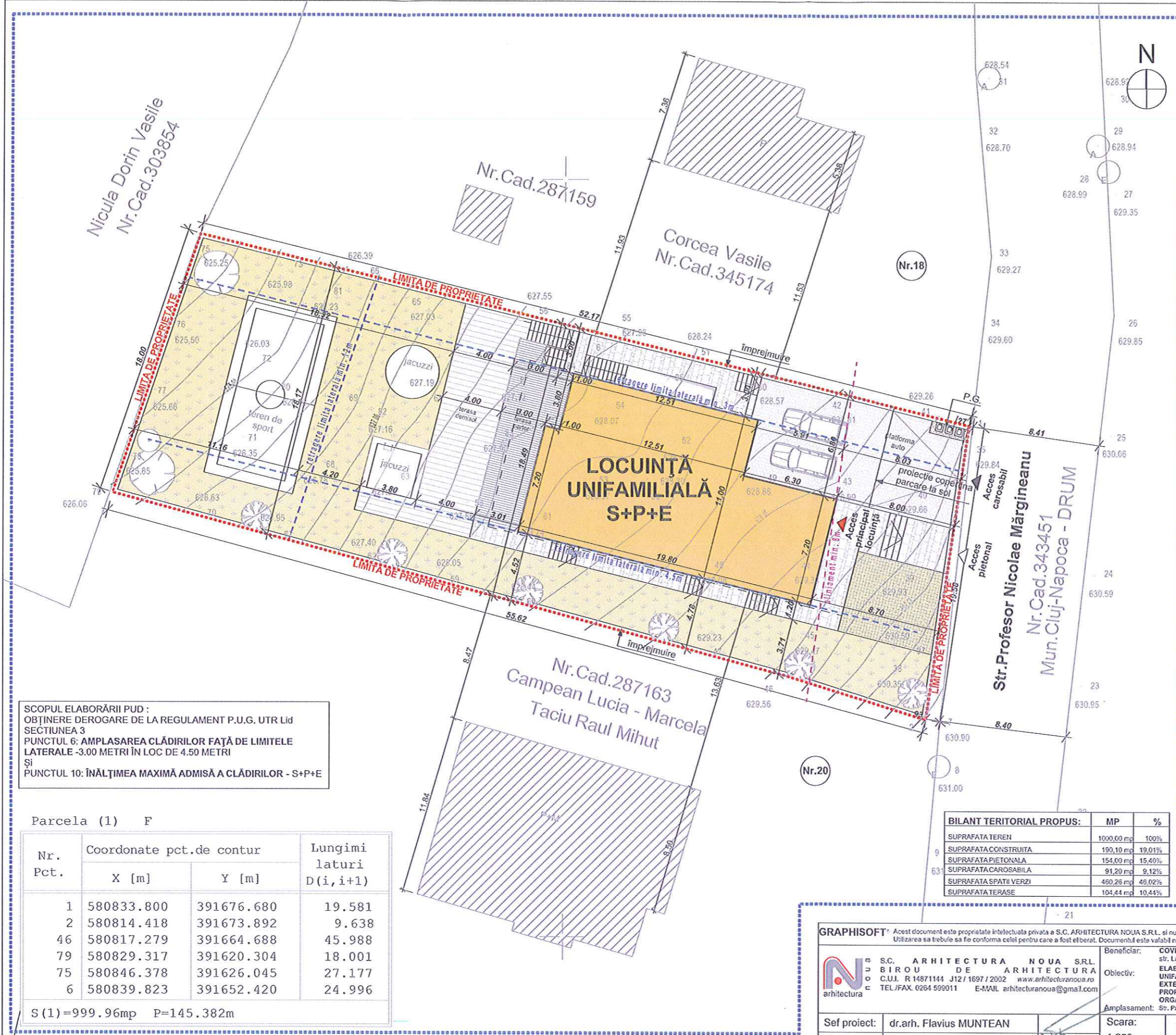
Indici urbanistici reglementați  
 P.O.T. max = 20%  
 C.U.T. max = 0.4 ADC/mp.teren

Indici urbanistici propuși  
 P.O.T. propus = 19.01%  
 C.U.T. propus = 0.38ADC/mp.teren

Nr. de locuri de parcare = 2 locuri la sol

**COTA ±0.00=+629.00**

Categorie de importanță "C"  
 Construcție de importanță normală  
 Grad de rezistență la foc II,  
 conf. normativ P 118/99  
 Zona seismică: F  
 Risc mic de incendiu



SCOPUL ELABORĂRII PUD :  
 OBȚINERE DEROGARE DE LA REGULAMENT P.U.G. UTR Lid  
 SECȚIUNEA 3  
 PUNCTUL 6: AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE -3.00 METRI ÎN LOC DE 4.50 METRI  
 ȘI  
 PUNCTUL 10: ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR - S+P+E

Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S(1)=999.96mp P=145.382m

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000.00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	190.10 mp	19.01%
SUPRAFATA PIETONALA	154.00 mp	15.40%
SUPRAFATA CAROSABILA	91.20 mp	9.12%
SUPRAFATA SPAȚIU VERZI	460.26 mp	46.02%
SUPRAFATA TERASE	104.44 mp	10.44%

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

GRAPHISOFT® Acest document este proprietatea intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stamplile în original, de culoare albastru. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

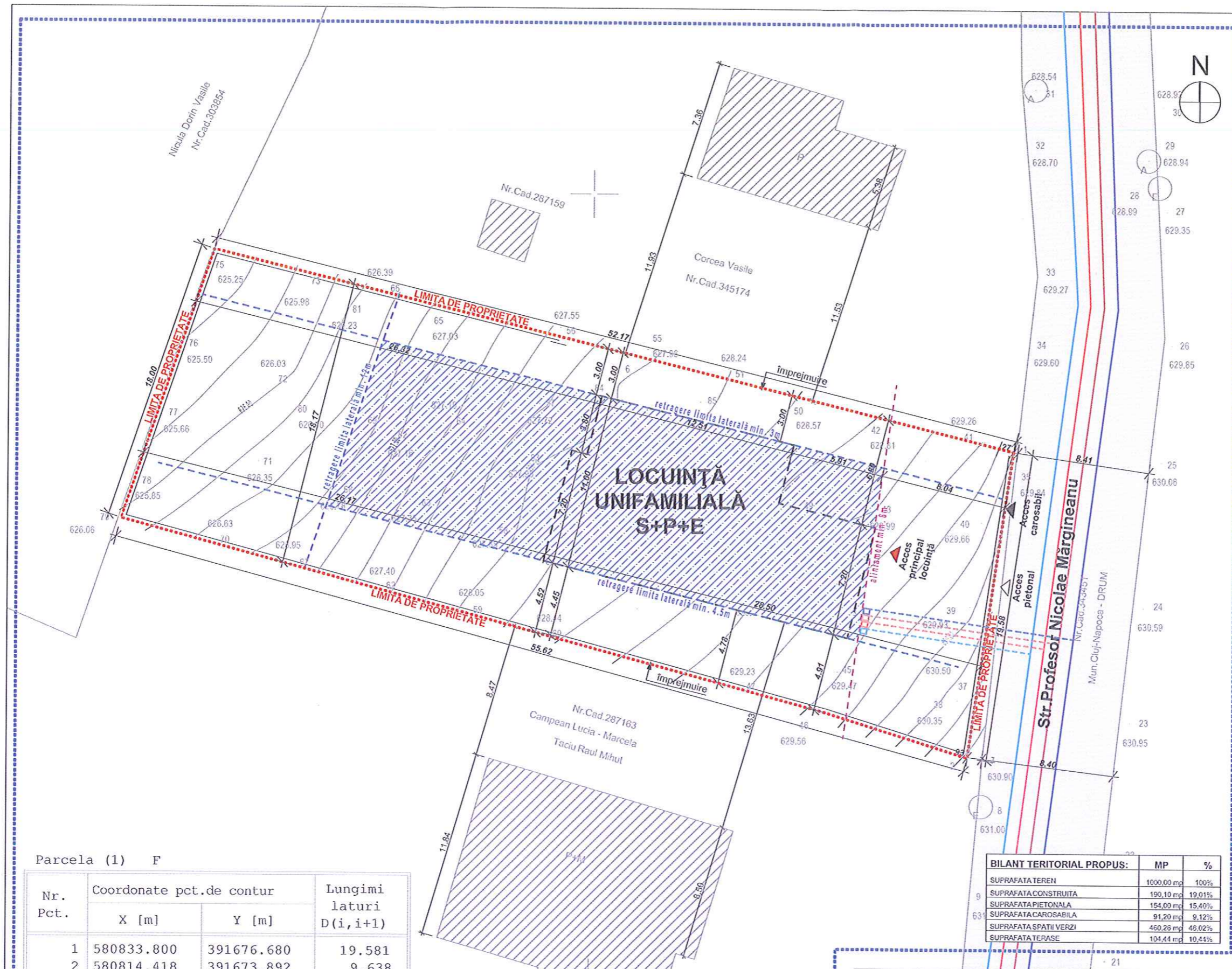
S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL/FAX: 0264 599011 E-MAIL: arhitecturanoua@gmail.com		Beneficiar: COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Nr. proiect: 344/6/2022
Sef proiect: dr.arh. Flavius MUNTEAN		Obiectiv: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	Faza: P.U.D.
Proiectat: dr.arh. Flavius MUNTEAN arh. Rebeca SUCIU		Amplasament: Str. Profesor Nicolae Mărgineanu, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.	Plansa nr.: A.05
Desenat: arh. Rebeca SUCIU		Scara: 1:250	Denumirea plansei: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
		Data: Nov. 2022	



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE/ ZONA PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D. S= 1 000.00 mp ,C.F. nr.279349. Nr.CAD 279349
  - ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D.
  - FOND CONSTRUIT EXISTENT
  - STRĂZI EXISTENTE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII (STR.NICOLAE MĂRGINEANU)
  - LIMITĂ PARCELE VECINE
  - ▲ ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
  - ▲ ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
  - ▲ ACCES ÎN IMOBIL
  - IMOBIL PROPUȘ - locuință unifamilială S+P+E
  - RETRAGERE ALINIAMENT
  - RETRAGERE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ/EDIFICABILĂ

- LEGENDA - DATE EDILITARE**
- Rețea electricitate existentă
  - Rețea electricitate propusă
  - Rețea telefonie subterană existentă
  - Rețea telefonie subterană propusă
  - Conductă publică de canalizare existentă
  - Conductă de canalizare propusă
  - Conductă publică de apă existentă
  - Conductă de apă propusă
- Bransament electricitate propus
  - Bransament telefonie propus
  - Bransament canalizare propus
  - Bransament apă propus



Parcela (1) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	580833.800	391676.680	19.581
2	580814.418	391673.892	9.638
46	580817.279	391664.688	45.988
79	580829.317	391620.304	18.001
75	580846.378	391626.045	27.177
6	580839.823	391652.420	24.996

S (1) = 999.96mp P = 145.382m

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

	MP	%
SUPRAFATA TEREN	1000.00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	190.10 mp	19.01%
SUPRAFATA PIETONALA	154.00 mp	15.40%
SUPRAFATA CAROSABILA	91.20 mp	9.12%
SUPRAFATA SPATII VERZI	460.20 mp	46.02%
SUPRAFATA TERASE	104.44 mp	10.44%



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

**GRAPHISOFT**® Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stempila în original, de culoare albastru. ©2022 ARHITECTURA NOUA L.S.

<p>SC. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12/1697/2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com</p>	Beneficiar:	COVIDAN IMPEX S.R.L. str. Lalelelor, nr.11A, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj.	Nr. proiect:	344/6/2022
	Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI POARTĂ DE ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE JACUZZI EXTERIOR, AMENAJARE TEREN SPORT PROPRIETATE PRIVATĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER.	Faza:	P.U.D.
Amplasament:	Str. Profesor Nicolae Margineanu, nr.11a, mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr.C.F. 279349, nr. cad 279349.	Scara:	Denumirea planșei:	
Sef proiect:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	1:250	REGLEMENTĂRI EDILITARE	
Proiectat:	dr.arh. Flavius MUNTEAN	Data:	Planșa nr.:	
	arh. Rebeca SUCIU	Nov. 2022	A.06	
Desenat:	arh. Rebeca SUCIU			