

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Câmpului

Prin cererea nr. 447777/433/2021 și nr. 937225/433/2022, S.C. M&O GENERAL CONSTRUCT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Câmpului.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., la comanda beneficiarei: S.C. M&O GENERAL CONSTRUCT S.R.L., pentru un teren în suprafață măsurată de aproximativ 0.8 ha. aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 290053 (înscris în C.F. nr. 290053) și nr. cad. 317023 (înscris în C.F. 317023).

Teritoriul studiat prin P.U.Z., în suprafață de aprox 0.8 ha. este situat în vecinătatea estică a str. Câmpului, și este încadrat în U.T.R. ULiu. Acesta cuprinde zona reglementată prin prezentul P.U.Z. în suprafață de aproximativ 0.8 ha. accesibilă din strada Câmpului și vecinătățile adiacente.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului, respectiv: 11 parcele pentru construirea de locuințe (cu regim redus de înălțime), o parcelă pentru construirea unui imobil de servicii de interes public, o parcelă cu destinația de spațiu verde cu acces public nelimitat, o parcelă cu destinația de „drum” – str. „A” – și o parcelă – suprafață de teren necesară regularizării străzii Câmpului.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acestuia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Câmpului.

PRIMAR
Emil Boc

