

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire locuințe
cu regim redus de înălțime, str. Voroneț nr. 9-11**

Prin cererea nr. 881943/433/2022, Pîrvu Radu-Corneliu și asociații solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Voroneț nr. 9-11.

Documentația a fost întocmită de S.C. METRIC SPACE ARCHITECTURE S.R.L., la comanda beneficiarilor: Brisc Gavril, Brisc Viorica, Pîrvu Radu-Corneliu, Pîrvu Florentina-Claudia, Pîrvu Cornel, Pîrvu Maria, Gregorovici Rareș Alexandru și Gregorovici Corina-Delia, pentru un teren în suprafață măsurată de 1300 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 315903 și nr. cad. 315904.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 1300 mp (imobilele cu nr. cad. 315903 și nr. cad. 315904), este situat pe frontul sudic al străzii Voroneț, fiind delimitat în partea estică și vestică de parcele cu fond construit, constând în locuințe cu regim redus de înălțime.

Având în vedere caracterul rezidențial existent, prin P.U.Z. se propune schimbarea destinației terenului (nr. cad. 315903 și nr. cad. 315904) din zonă de activități economice în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban și se stabilesc reglementări specifice pentru construire locuințe cu regim redus de înălțime.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Voroneț nr. 9-11.

PRIMAR
Emil Boc

