

1-30 pag.

11 / 15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211,
înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având
nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 509104/1/03.05.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 509151/45/30/03.05.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr.
211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720;

Reținând prevederile art. 879 alin. (1) Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și
(6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, ale art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea nr. 826/2022, privind dezmembrarea, concesiunea prin încredințare
directă și însușirea Documentației cadastrale pentru concesiune, a terenului situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Donath nr. 211, în suprafață de 84 mp, în vederea extinderii locuinței unifamiliale, D+P ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, str.
Donath, nr. 211:

- imobilul compus din teren în suprafață de 35 mp., cu nr. cadastral 280720 și construcția cu nr.
cad. 280720-C1, imobil înscris în C.F. nr. 280720 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea
domnului Mureșan Andrei-Paul;

- imobilul cu nr. cad. 351534, teren în suprafață de 84 mp., înscris în C.F. nr. 351534 Cluj-
Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Cluj-Napoca, cu drept de concesiune pe 49 de ani în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul ;

(2) Prin alipirea celor două imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211., în suprafață de 119 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilul nou format, identificat la art. 1 alin.
(2), cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul în cotă de
35/119 parte și drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului
Local al Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 84/119 parte, cu drept de concesiune pe 49 de ani în

favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul, având edificată construcția C1 cu suprafața construită la sol de 35 mp., cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720, întocmită de persoana autorizată Coblișan Adrian, aut. seria RO-CJ-F nr. 0274, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1.1 Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, jud. Cluj

1.2. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. 21/2023.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru alipire imobile.

3. Suprafața planului supus recepției: 119 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilele care urmează a fi alipite sunt înscrise în proprietatea beneficiarilor în C.F. nr. 280720 Cluj-Napoca, nr. cad. 280720, având suprafața măsurată de 35 mp și din acte de 35 mp, C.F. nr. 351534 Cluj-Napoca, nr. cad. 351534, având suprafața măsurată de 84 mp și din acte de 84 mp.

Conform prezentei documentații se propune alipirea imobilelor mai sus menționate.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

a. Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: - studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale

- documentare la OCPI/BCPI în legătură cu situația imobilului și a vecinătăților
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării.

b. Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, jud. Cluj, între vecinii la:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| - Nord – Nr. cadastral 315533 | - Est – Nr. cadastral 315533 |
| - Sud – Nr. cadastral 315533 | - Vest – Nr. cadastral 315533 |

c. Descrierea generală a imobilului

Pe acest teren este edificată 1 construcție cu regim de înălțime P. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind neîmprejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a. Metode și aparatura folosită

- Drumuire combinată cu radiere, stație totală Geomax Zoom 90, Geomax Zenith35 pro GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1(Punct GPS), 2(Punct GPS)-determinate prin tehnologie GNSS utilizând GPS Geomax Zenith35 pro metoda REAL TIME KINEMATIC, asigurându-se o precizie de $\pm 0.008-0.016$ m planimetric, $\pm 0.02-0.04$ m altimetric și stația permanentă Cluj.;

- Puncte noi: Nu sunt.

b. Calculul analitic al suprafeței este prezentat în documentația cadastrală.

c. Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor topografice, au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

d. Prelucrarea și modul de stocare:

- Reprezentarea C.A.D. a planurilor s-a efectuat cu programul AutoCAD LT 2010;
- Datele prelucrate au fost stocate în format digital și analogic.

Aprilie 2023
Cluj – Napoca

Întocmit,
Th. top. Coblișan Adrian
seria RO-CJ-F, Nr. 0274, Categoria B

CALCULUL SUPRAFETEI

Str. Donath, nr. 211

L-34-48-C-a-3-IV

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
215	585904.956	387935.447	4.258
202	585904.922	387939.705	0.126
203	585905.048	387939.705	0.450
204	585905.048	387940.155	0.130
205	585904.918	387940.155	5.496
206	585904.874	387945.651	1.024
216	585904.866	387946.675	4.419
217	585900.447	387946.675	1.008
218	585900.445	387947.683	4.619
219	585895.945	387948.724	7.102
220	585893.788	387941.958	4.385
221	585893.788	387937.573	9.520
222	585903.068	387935.447	1.888
S = 119 mp			

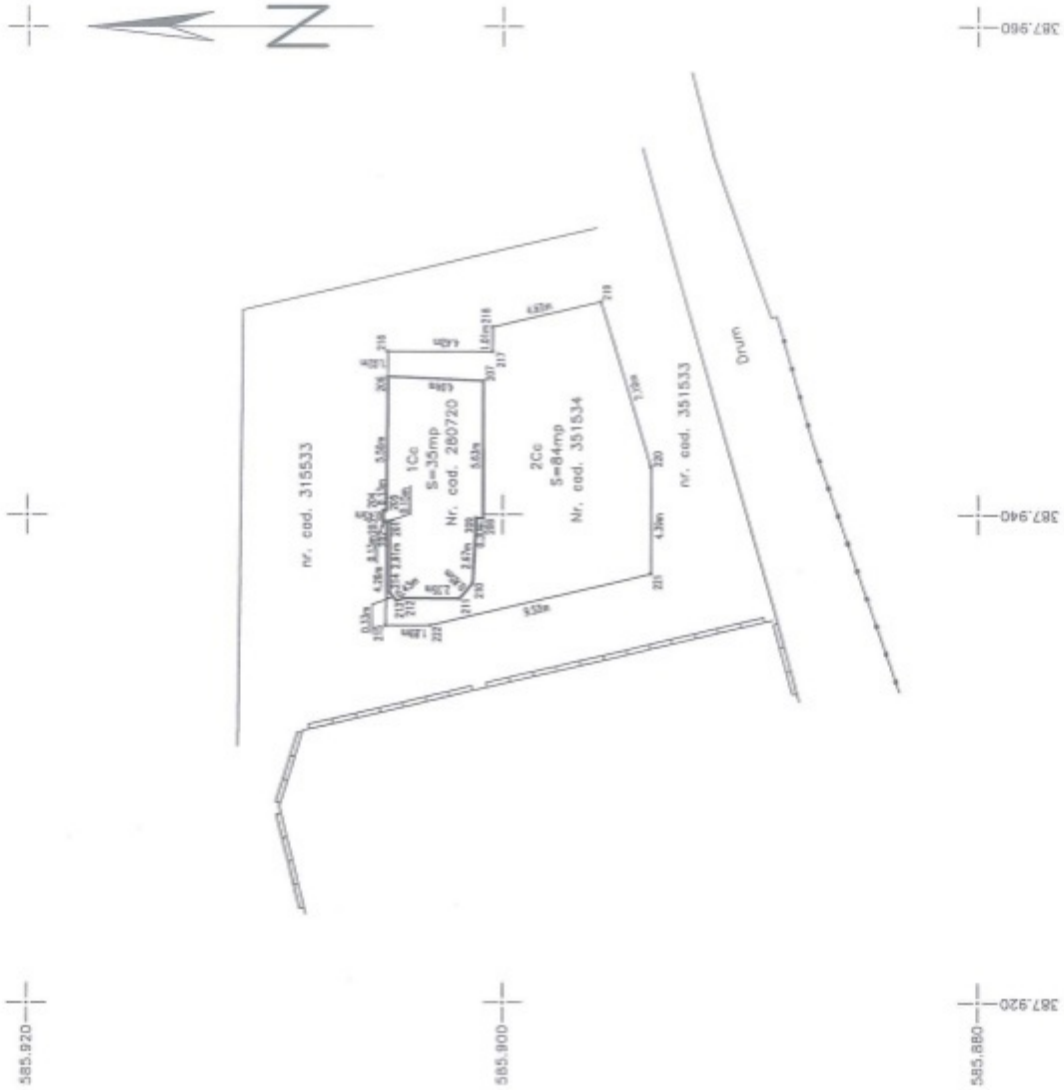
Coblisan Adrian
OU = OCPI: B.CJ.0274
25/04/2023 16:15:26 UTC+02

Intocmit:

Th. top. Coblisan Adrian
seria RO-CJ-F, Nr. 0274, Categoria B

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	119mp	Str. Donath, nr. 211
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (nainte de alpire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
280720	35	Curti--constr.	Teren intravilan in str. Donath, nr. 211
351534	84	Curti--constr.	Teren intravilan in str. Donath, nr. 211
Total	119		

Situatia viitoare (dupa alpire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	119	Curti--constr.	Teren intravilan in str. Donath, nr. 211
Total	119		

Executanti: Th. Top. Coblesan Adrian
Data: Aprilie 2023
seria RO-CJ-F, Nr. 0274, Categoria B

Inspector
Semnatura si paraf
Stampila BCPI

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Coblesan Adrian
OU = OCPI B,C,J,0274
25/04/2023 16:15:26 UTC+02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	119mp	Str. Doneth, nr. 211
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	Cc 119	Teren neimprejmuat
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod enclav.	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	35	Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 1 camera.
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 119 mp		
Suprafata din act = 119 mp		
Executant: Th. top. Coblisan Adrian		Inspector
Data: Aprilie 2023		Semnatura si paraf
scala RO-CJ-P, Nr. 0274, Categorie B		Stampila BCPI

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentajului cadastral și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Coblisan Adrian
OU = OCPI; B.C.J.0274
25/04/2023 16:15:26 UTC+02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 280720
COPIE

Carte Funciară Nr. 280720 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	280720	35	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	280720-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 211, Jud. Cluj	S. construita la sol:35 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, CU 1 CAMERĂ.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73809 / 30/06/2011 Act Administrativ nr. 216, din 14/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 7755/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 173589/20-06-2011 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA	A1, A1.1
147214 / 28/11/2013 Act Notarial nr. 3363, din 18/11/2013 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr. 40969/26-09-2013 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. PV 1069/21-10-2013 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 390022/20-11-2013 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 390068/20-11-2013 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ INCZE FLOAREA	A1, A1.1
68042 / 20/05/2014 Act Notarial nr. 867, din 15/05/2014 emis de POP SERGIU MIRCEA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ANDREI-PAUL , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
147214 / 28/11/2013 Act Administrativ nr. 307, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA CLUJ-DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVINDEȚA PROPRIETĂȚII;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10246.5 LEIpe o perioadă de 5 ani cu dobândă de 2,66% pe an ↳ PRIMARIA CLUJ NAPOCA DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII	A1, A1.1
177723 / 28/09/2018 Act Administrativ nr. 280155/413, din 18/06/2018 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;	
C2 Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1	A1, A1.1

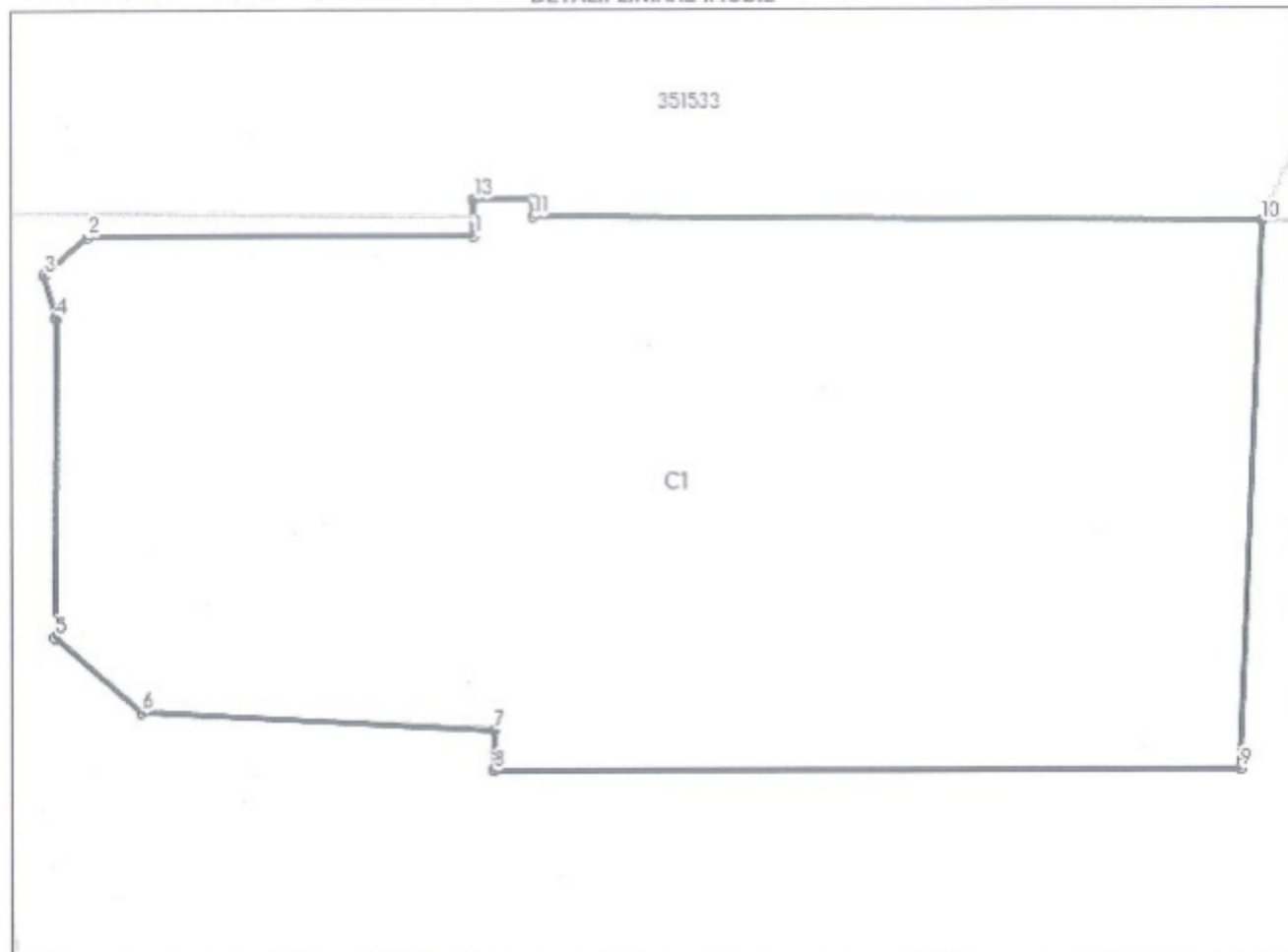
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
280720	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	35	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	280720-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; CASA DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ, CU 1 CAMERĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.909
2	3	0.43
3	4	0.333
4	5	2.349
5	6	0.845
6	7	2.673
7	8	0.3
8	9	5.632
9	10	4.042
10	11	5.496
11	12	0.13
12	13	0.45
13	1	0.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Newtilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 351534
COPIE

Carte Funciară Nr. 351534 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351534	84	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
267350 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. HCL 826, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HCL 826, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HCL 826, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 256669, din 05/12/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 351534 a imobilului cu numarul cadastral 351534 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 315532 in scris in cartea funciara 315532;	A1
Act Administrativ nr. 121048, din 23/07/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 315532/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 127004 din 04/08/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 256669, din 05/12/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în două parcele noi cu numare cadastrale 351533, 351534 UAT Cluj-Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 315532/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 265482 din 14/12/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. HCL 826, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 256669, din 05/12/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MUREȘAN ANDREI-PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

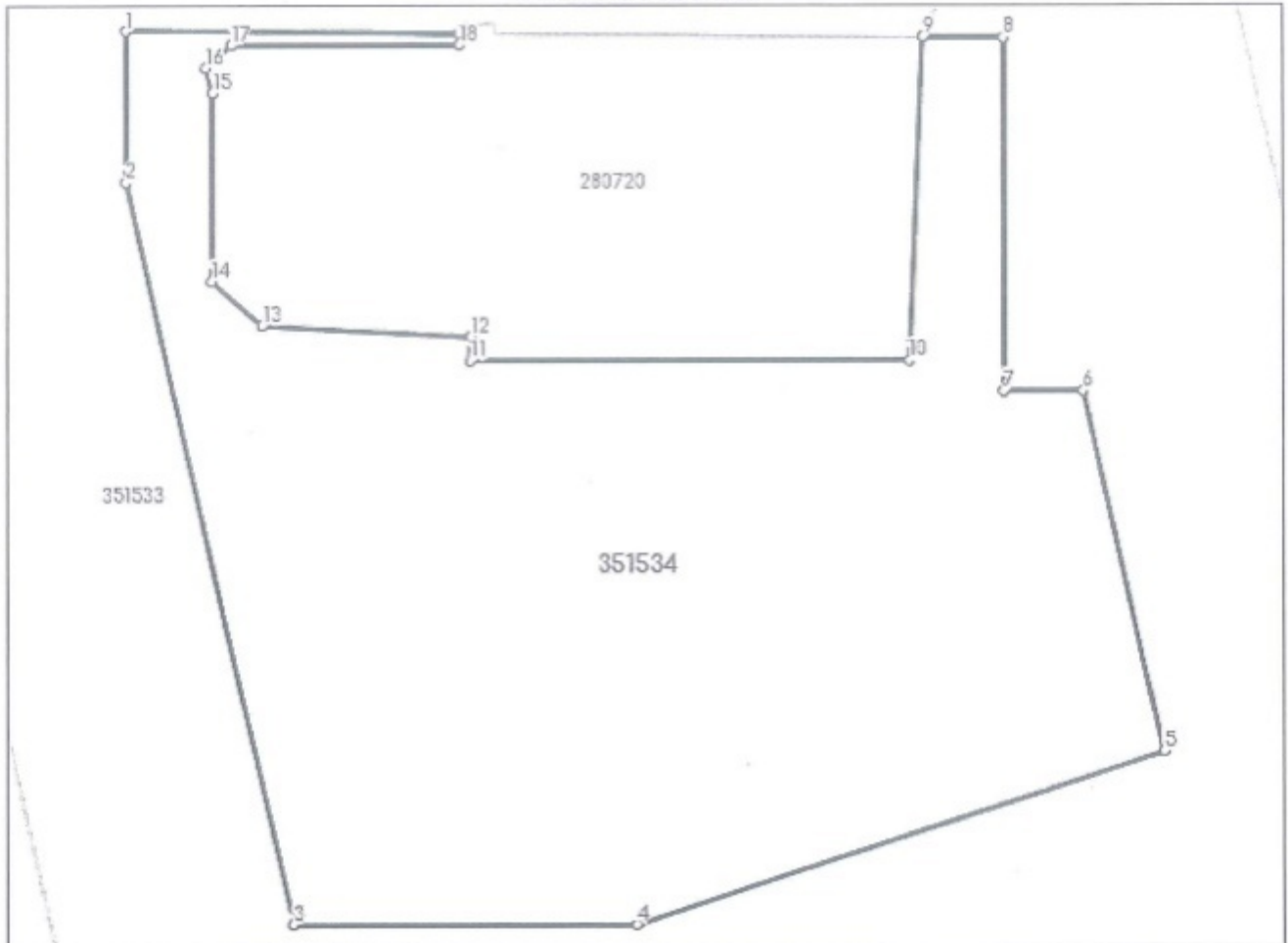
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351534	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.888
2	3	9.521
3	4	4.385
4	5	7.101
5	6	4.619
6	7	1.008

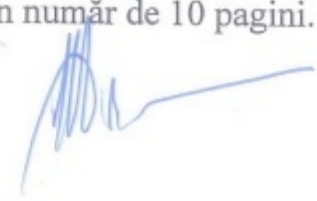
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	4.419
8	9	1.024
9	10	4.042
10	11	5.632
11	12	0.3
12	13	2.673
13	14	0.845
14	15	2.349
15	16	0.333
16	17	0.43
17	18	2.909
18	19	0.145
19	1	4.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa la Hotărârea nr. ____/2023,
cuprinde un număr de 10 pagini.



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211,
înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720**

Imobilele-terenuri care fac obiectul documentației de alipire sunt următoarele:

-imobilul compus din teren în suprafață de 35 mp., cu nr. cadastral 280720 și construcția cu nr. cad. 280720-C1, imobil înscris în C.F. nr. 280720 Cluj-Napoca, în proprietatea domnului Mureșan Andrei-Paul;

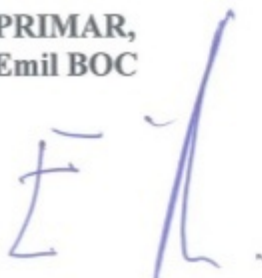
- imobilul cu nr. cad. 351534, teren în suprafață de 84 mp., înscris în C.F. nr. 351534 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, având înscris un drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul asupra terenului, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 826 din 2 noiembrie 2022 în vederea extinderii locuinței unifamiliale;

Prin Adresa nr. 495545 din 26 aprilie 2023, domnul Mureșan Andrei Paul solicită emiterea unei hotărâri de alipire pentru imobilele înscrise în nr. 280720 și nr. 351534 Cluj-Napoca.

Prin alipirea celor două parcele va rezulta imobilul în suprafață de 119 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul în cotă de 35/119 parte și drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune pe 49 de ani în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul în cotă de 84/119 parte, având edificată construcția C1 cu suprafața construită la sol de 35 mp., cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 509104 din data de 03.05.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

-imobilul compus din teren în suprafață de 35 mp., cu nr. cadastral 280720 și construcția cu nr. cad. 280720-C1, imobil înscris în C.F. nr. 280720 Cluj-Napoca, în proprietatea domnului Mureșan Andrei-Paul;

- imobilul cu nr. cad. 351534, teren în suprafață de 84 mp., înscris în C.F. nr. 351534 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, având înscris un drept de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul asupra terenului, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 826 din 2 noiembrie 2022;

Prin alipirea celor două parcele va rezulta imobilul în suprafață de 119 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul în cotă de 35/119 parte și drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune pe 49 de ani în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul în cotă de 84/119 parte, având edificată construcția C1 cu suprafața construită la sol de 35 mp., cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul.

Documentația întocmită de persoana autorizată Coblișan Adrian, aut. seria RO-CJ-F nr. 0274, prin care se propune alipirea imobilelor situate în Donath, nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720, cuprinde toate documentele prevăzute de legislația în vigoare.

Din perspectiva juridică, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 879 alin. 1 *"Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia",*

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, potrivit căreia:

Art. 25 din (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

(2) *Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

- Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

Art. 127. (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 130 (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.

(2) Documentația cadastrală de dezlipire/alipire conține:

a) dovada achitării tarifului;

b) cererea de recepție;

c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

i) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;

f) memoriul tehnic;

g) (...) copiile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobililor pentru care se solicită alipirea, în situația în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

(6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Art. 129 Atribuțiile consiliului local:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 879 alin 1 Cod civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. b), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 25 alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Donath, nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

Aprobarea alipirii următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211:

-imobilul compus din teren în suprafață de 35 mp., cu nr. cadastral 280720 și construcția cu nr. cad. 280720-C1, imobil înscris în C.F. nr. 280720 Cluj-Napoca, în proprietatea domnului Mureșan Andrei-Paul;

- imobilul cu nr. cad. 351534, teren în suprafață de 84 mp., înscris în C.F. nr. 351534 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, având înscris un drept de concesiune pe o

perioadă de 49 de ani în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul asupra terenului, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 826 din 2 noiembrie 2022;

(2) Prin alipirea celor două imobile va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, în suprafață de 119 mp.

- Aprobarea înscrierii în cartea funciară a imobilul nou format, identificat la art. 1 alin. (2), cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul în cotă de 35/119 parte și drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de concesiune pe 49 de ani în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul în cotă de 84/119 parte, având edificată construcția C1 cu suprafața construită la sol de 35 mp., cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul

- Însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, înscrise în C.F. nr. 351534 având nr. cad. 351534 și C.F. nr. 280720 având nr. cad. 280720, întocmită de persoana autorizată Coblișan Adrian, aut. seria RO-CJ-F nr. 0274, prin care se propune alipirea imobilelor situate în Donath, nr. 211, ce se va constitui în Anexă și va face parte din hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

**ȘEF BIROU,
CORNELIU POPOVICIU**

Întocmit, Teodora Dinu

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

03.05.2023.

Răspuns tuturor | Ștergere Nedorit |

Către Direcția Evidenta Patrimoniu si Cadastru



Muresan Andrei <

Azi, 10:36

registratura



Răspundeți tuturor |

Inbox

M.Anca

Formulare-semnat.pdf

2 MO

Documentatie-semnat.p...

3 MO

2 atașări (5 MO) Descărcati tot

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Direcția Evidenta Patrimoniu
si Cadastru

Subsemnatul ,Muresan Andrei Paul domiciliat in Cluj-Napoca strada _____ identificat cu CNP _____
proprietar al casei de locuit cumpărată in baza legii 112/1995 ,va rog sa imi emiteti HCL de alipire
pentru imobilele identificate cu CF280720 Nr cad 280720 si CF 351534 Nr cad 351534 conform Certificatului de
Urbansim cu Nr 227 din data 13.02.2023 si a contractului de concesiune .

Va multumesc ,
Andrei Muresan

Trimis de pe iPhone-ul meu

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea Documentației cadastrale pentru concesionare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 211, în suprafață de 84 mp., în vederea extinderii locuinței unifamilială, D+P

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea Documentației cadastrale pentru concesionare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 211, în suprafață de 84 mp., în vederea extinderii locuinței unifamilială, D+P - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 829930/1/27.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 829952/451/27.10.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune dezmembrarea, concesionarea prin încredințare directă și însușirea Documentației cadastrale pentru concesionare, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 211, în suprafață de 84 mp., în vederea extinderii locuinței unifamilială, D+P;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 133 alin. (1), ale art. 135 alin. (1) lit. a, (2) și (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, ale art. 306 alin. (1), ale art. 307 alin. (1), (4) și (5), ale art. 325, ale art. 355 și ale art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 lit. e, ale art. 17 și 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 63 alin. (1) din Anexa la Hotărârea nr. 1/2018 privind Regulamentul de concesionare a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Raportului de evaluare nr. NCV: 3762/22.08.2022 privind terenul intravilan în suprafață de 315 mp., înscris în C.F. nr. 315532 Cluj-Napoca și ținând cont de Adresele nr. 694670/451/5.09.2022 și nr. 734592/45 din 12.09.2022 privind acordul de voință al numitului Mureșan Andrei-Paul cu privire la stabilirea redevenței și sumei cu titlu de garanție;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea parcelei înscrise în C.F. nr. 315532 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 315532, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 211, în suprafață de 315 mp., în două parcele, respectiv:

- parcela nr. 1, teren în suprafață de 231 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, cu drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;

- parcela nr. 2, teren în suprafață de 84 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, cu drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a parcelei cu nr. 2, teren în suprafață de 84 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 211, în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul, având C.N.P. _____, în vederea extinderii locuinței unifamilială, D+P, identificată în C.F. nr. 280720 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 280720-C1.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea domnului Mureșan Andrei-Paul, având C.N.P. _____ asupra parcelei cu nr. 2, teren în suprafață de 84 mp., înscrisă în C.F. NOU, cu drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.

Art. 3. Perioada concesionării este de 49 de ani.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a redevenței pentru suprafața de 84 mp. în sumă de 174.490,68 lei, ce trebuie recuperată în 25 de ani, ceea ce conduce la o redevență anuală de 6.979,63 lei, care se achită anual până la data de 31 ianuarie pentru anul curent și se indexează anual și succesiv cu Indicele Prețului de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. Se aprobă constituirea, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, a garanției, în cuantum de 6.979,63 lei, echivalentă taxei de concesiune pentru primul an de exploatare.

Art. 6. Se însușește Documentația cadastrală pentru concesionare teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 211, întocmită de P.F.A. ing. Bitai Lehel, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
CONCESIONARE TEREN**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A
IMOBILULUI SITUAT ÎN**

**LOC. CLUJ-NAPOCA
STR. DONATH, NR.211
JUD. CLUJ**

BENEFICIAR: MUREȘAN ANDREI-PAUL

EXECUTANT: ing. BITAI LEHEL

Data:
decembrie 2020



Intocmit: ing. Bitai Lehel
tel: 0744-191940
e-mail: info@topografiecluj.ro

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobilului* : loc. Cluj-Napoca, str. Donath, nr.211, jud. Cluj.

2. *Tipul lucrării*: Dezlipire imobil în 2 loturi în vedere concesiunii lotului 2 rezultat din dezlipire.

3. *Scurtă prezentare a situației din teren*:

➤ Operațiuni în faza de documentare a lucrării

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia

➤ Localizarea și identificarea imobilului

Imobilul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Donath, nr.211, jud. Cluj.

➤ Descrierea generală a imobilului.

Imobilul este identificat prin C.F. nr. 315532, nr. cad. 315532, având categoria de folosință "Curți, construcții", cu suprafața de 315 mp.

Pe acest imobil nu sunt edificate construcții.

Imobilul are limite parțial materializate, pe latura Sudică prin gard de lemn, pe latura Vestică parțial prin gard de beton.

4. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

➤ Aparatură: Stație totală Leica TCR407 și GPS CHC X91 cu dublă frecvență.

➤ Metode: Punctele de stație s-au determinat prin metode RTK, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN-GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS, apoi s-a utilizat metoda radierii pentru determinarea punctelor de detaliu. Suprafața imobilului s-a determinat din coordonate prin metoda analitică.

➤ Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970, sistemul de cote Marea Neagră 1975.

Data:
decembrie 2020



e-mail: info@topografiecluj.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 315532 Cluj-Napoca

Nr. cerere	258464
Ziua	16
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090835122



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Donath, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	315532	315	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127004 / 04/08/2015	
Act Administrativ nr. 121048, din 23/07/2015 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 214/09-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 276027/22-07-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

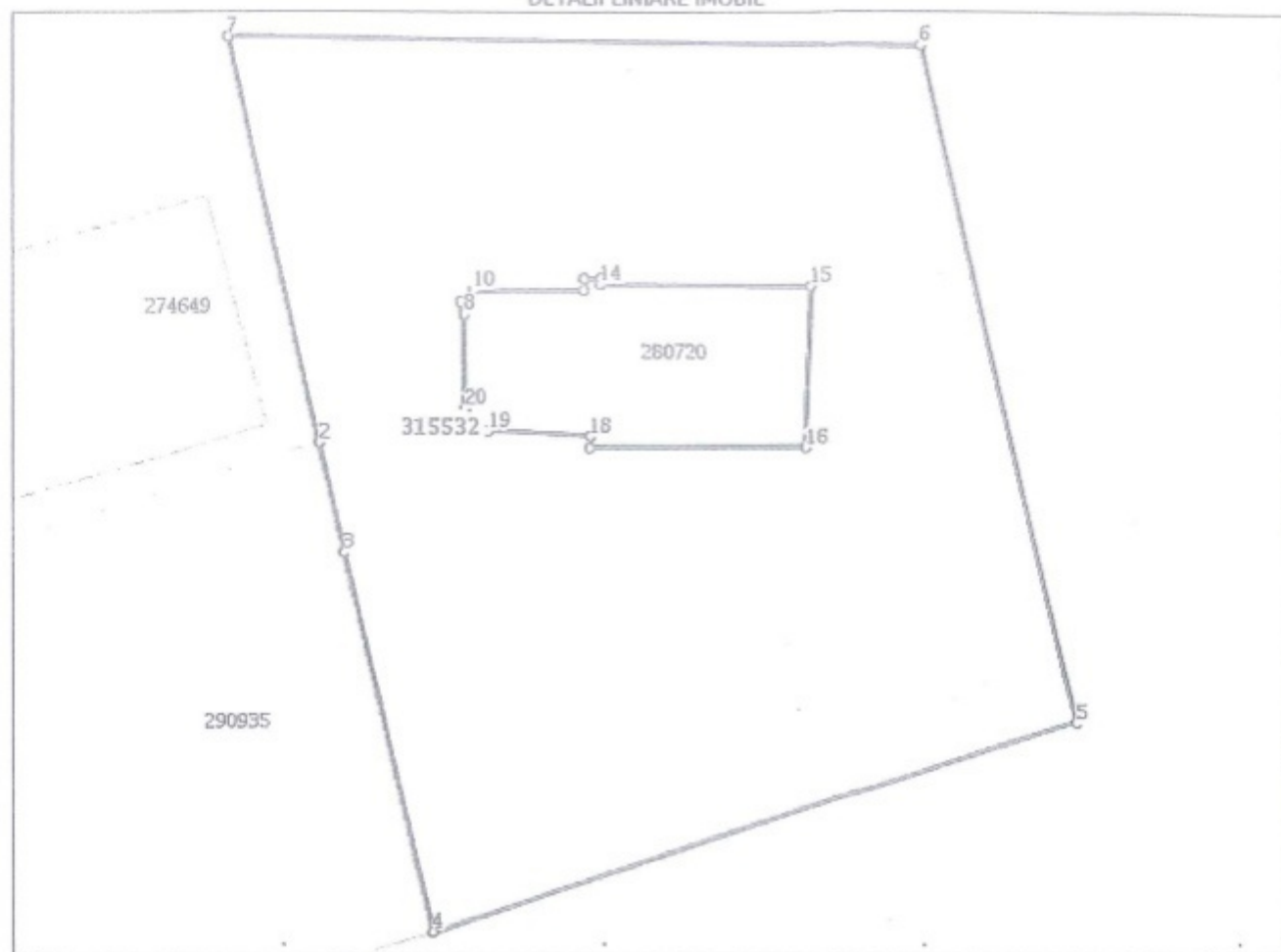
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
315532	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.334
2	3	2.847
3	4	9.826
4	5	17.412
5	6	17.353
6	7	17.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	9.155
8	9	0.333
9	10	0.43
10	11	2.909
11	12	0.271
12	13	0.45
13	14	0.13
14	15	5.496
15	16	4.042
16	17	5.632
17	18	0.3
18	19	2.673
19	20	0.845
20	1	2.349

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2020, 10:54

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
202	585904.874	387945.646	5.49
203	585904.918	387940.155	0.13
204	585905.048	387940.155	0.45
205	585905.048	387939.705	0.13
206	585904.922	387939.705	0.15
215	585904.777	387939.705	2.91
216	585904.775	387936.796	0.43
217	585904.496	387936.469	0.33
218	585904.177	387936.563	2.35
219	585901.828	387936.546	0.85
220	585901.269	387937.180	2.67
221	585901.132	387939.849	0.30
81	585900.832	387939.842	5.63
35	585900.836	387945.474	4.04
200	585904.874	387945.651	6.57
113	585910.852	387948.383	17.35
114	585893.936	387952.255	17.41
115	585888.629	387935.671	9.83
116	585898.203	387933.458	2.85
117	585900.983	387932.843	10.34
120	585911.053	387930.517	17.86
201	585910.852	387948.378	6.57
S(T)=315.46mp P=114.64m			

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	585904.874	387945.651	6.57
113	585910.852	387948.383	17.35
114	585893.936	387952.255	17.41
115	585888.629	387935.671	9.83
116	585898.203	387933.458	2.85
117	585900.983	387932.843	10.34
120	585911.053	387930.517	17.86
201	585910.852	387948.378	6.57
202	585904.874	387945.646	5.49
203	585904.918	387940.155	0.13
204	585905.048	387940.155	0.45
205	585905.048	387939.705	0.13
206	585904.922	387939.705	4.26
207	585904.956	387935.447	1.89
208	585903.068	387935.447	9.52
209	585893.788	387937.573	4.39
210	585893.788	387941.958	7.10
211	585895.945	387948.724	4.62
212	585900.445	387947.683	1.01
213	585900.447	387946.675	4.42
214	585904.866	387946.675	1.02
S(LOT1)=231.23mp P=133.20m			

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
207	585904.956	387935.447	4.26
206	585904.922	387939.705	0.15
215	585904.777	387939.705	2.91
216	585904.775	387936.796	0.43
217	585904.496	387936.469	0.33
218	585904.177	387936.563	2.35
219	585901.828	387936.546	0.85
220	585901.269	387937.180	2.67
221	585901.132	387939.849	0.30
81	585900.832	387939.842	5.63
35	585900.836	387945.474	4.04
200	585904.874	387945.651	1.02
214	585904.866	387946.675	4.42
213	585900.447	387946.675	1.01
212	585900.445	387947.683	4.62
211	585895.945	387948.724	7.10
210	585893.788	387941.958	4.39
209	585893.788	387937.573	9.52
208	585903.068	387935.447	1.89
S(LOT2)=84.23mp P=57.88m			

Intocmit

Ing. Bitai Lehel

Semnatura si stampila



TABEL DE MIȘCARE A PARCELELOR :

SITUAȚIA EXISTENTĂ – CONFORM C.F.

NR. C.F.	NR. CRT.	NR. CAD.	SUPRAF. (MP)	CATEG. DE FOLOS.	OBSERVAȚII / REFERINȚE	PROPRIETARI
315532 Cluj-Napoca	A1	315532	315	---	---	mun. Cluj-Napoca in administrarea Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca
Total			315			

SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE

Adresa : loc. Cluj-Napoca, str. Donath, nr.211, jud. Cluj

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFAT A TEREN (MP)	CATEG. DE FOLOS.	OBSERVAȚII / REFERINȚE	PROPRIETARI
*	*		231	Cc	---	mun. Cluj-Napoca in administrarea Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca
*	*		84	Cc	---	Imobil propus pentru concesiune
Total			315			



Data: decembrie 2020

Intocmit: ing. Bitai Lehel
tel: 0744-191940
e-mail: info@tanorafract.ro



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 scara: 1:5000

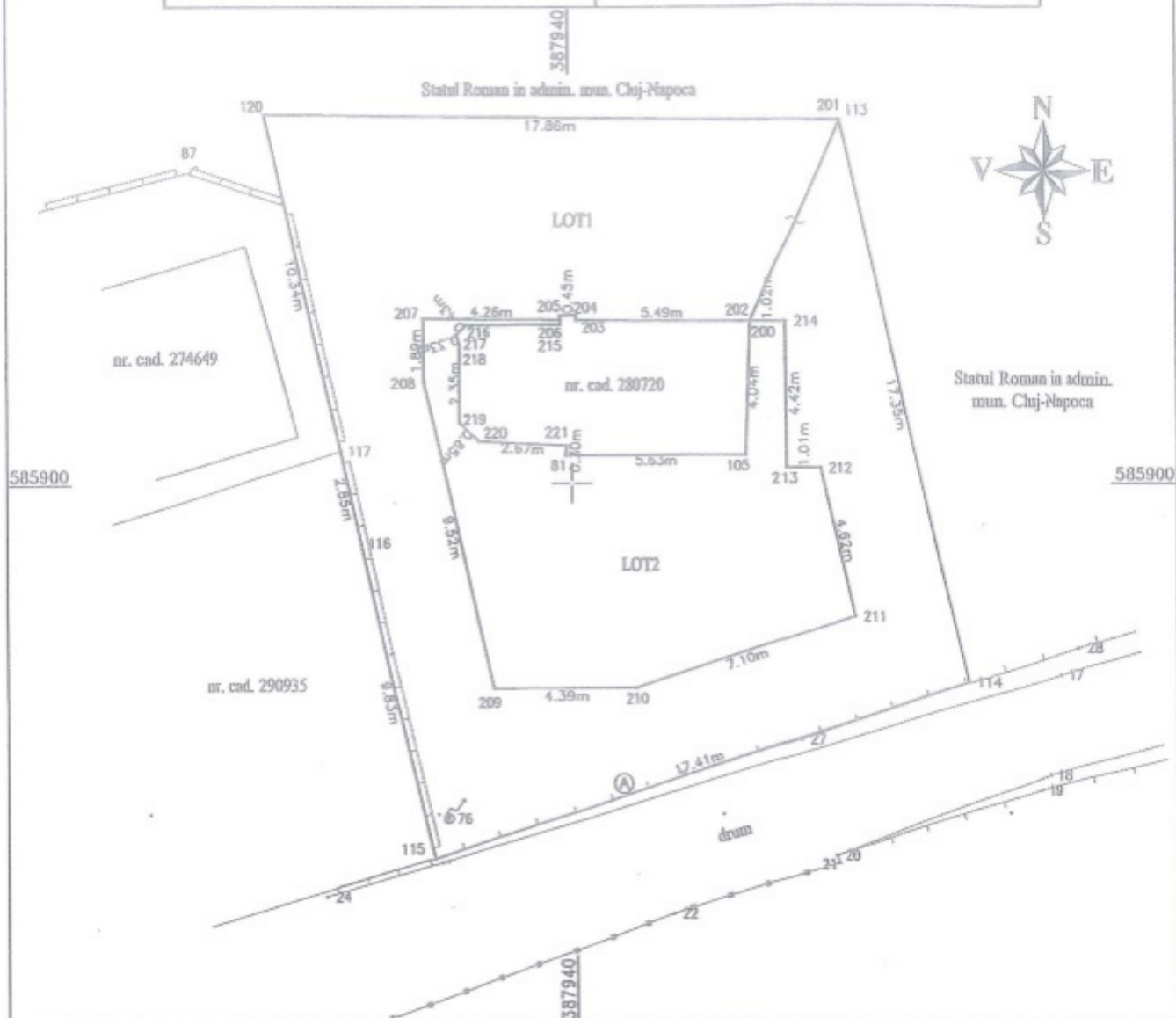
loc. Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 211, jud. Cluj
 C.F. 315532, nr. cad. 315532
 L-34-48-C-a-3-IV

Intocmit. ing. Bitai Lenei
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 nr. SO-HR-F
 nr. 008711/21.2013
 Bitai Lenei
 CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare al imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:200

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
315532	315	loc. Cluj-Napoca, str. Donath, nr.211, jud. Cluj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
315532		Cluj-Napoca



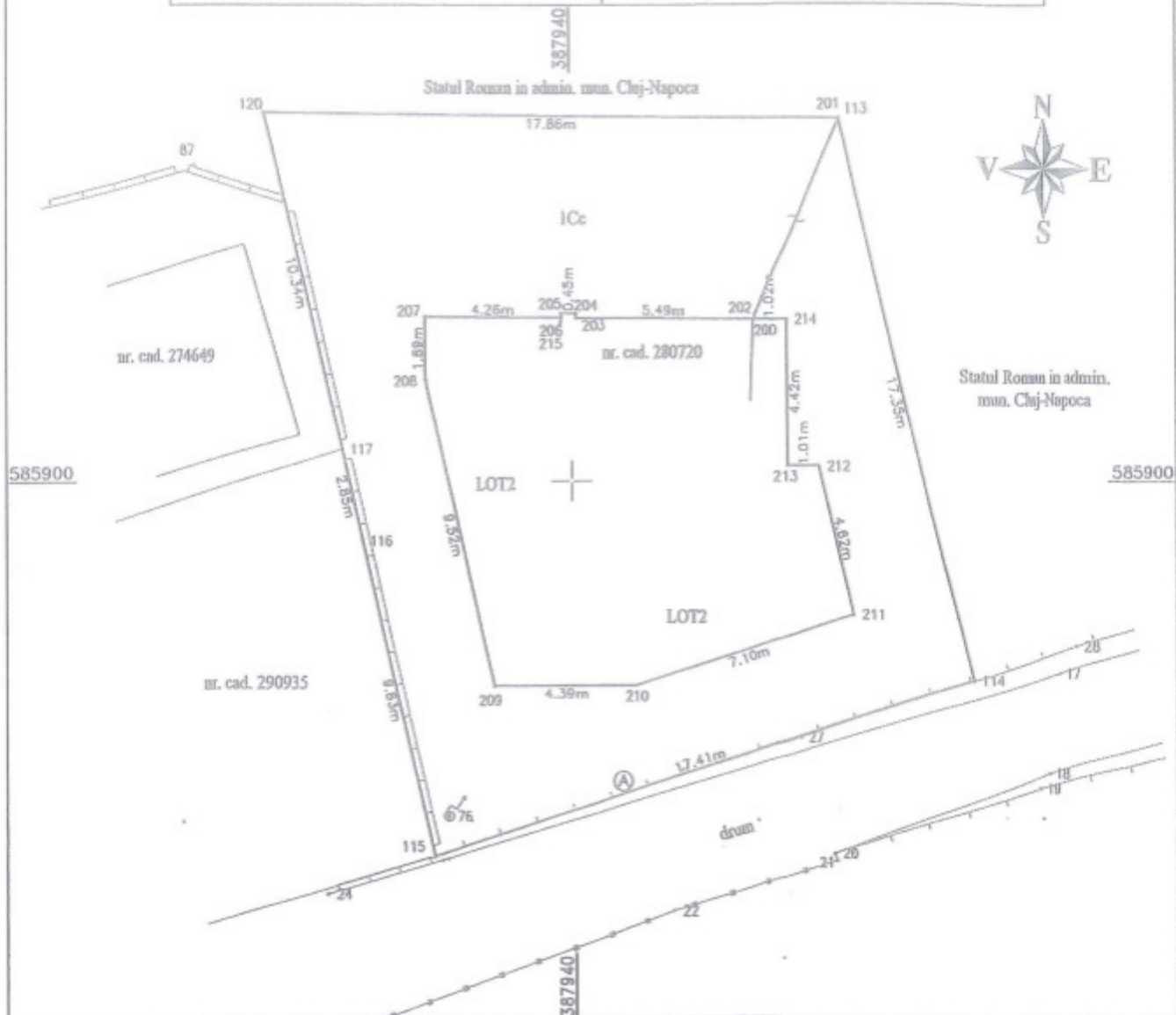
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
315532	315	Cc	Imobil partial imprejmuit prin gard de beton si prin gard de lemn	231		Cc	Imobil partial imprejmuit prin gard de beton si prin gard de lemn
				84		Cc	Imobil neimprejmuit, propus pentru concesionare
Total	315			Total	315		

<p>Executant ing. Bitai Lehel</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației de amplasament și delimitare din teren și corespondența acesteia cu realitatea terenului.</p> <p>Semnatura și stampila Data: 14.12.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Semnatura și stampila Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



Plan de amplasament si delimitare al imobilului
scara 1:200

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	231	loc. Cluj-Napoca, str. Donath, nr.211, jud. Cluj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	231	Imobil partial imprejmuit prin gard de beton si prin gard de lemn
Total		231	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
—	—	—	—
Total		—	

Suprafata totala masurata a imobilului = 231 mp
Suprafata din act = 231 mp

Executant ing. Bitai Lehel

Inspector

CERTIFICAT DE ALCODARE
CONFIRMAREA corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si a corespondentei acesteia cu realitatea din teren.
Nr. OC/7/11.11.2013

Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

Data: 14.12.2020

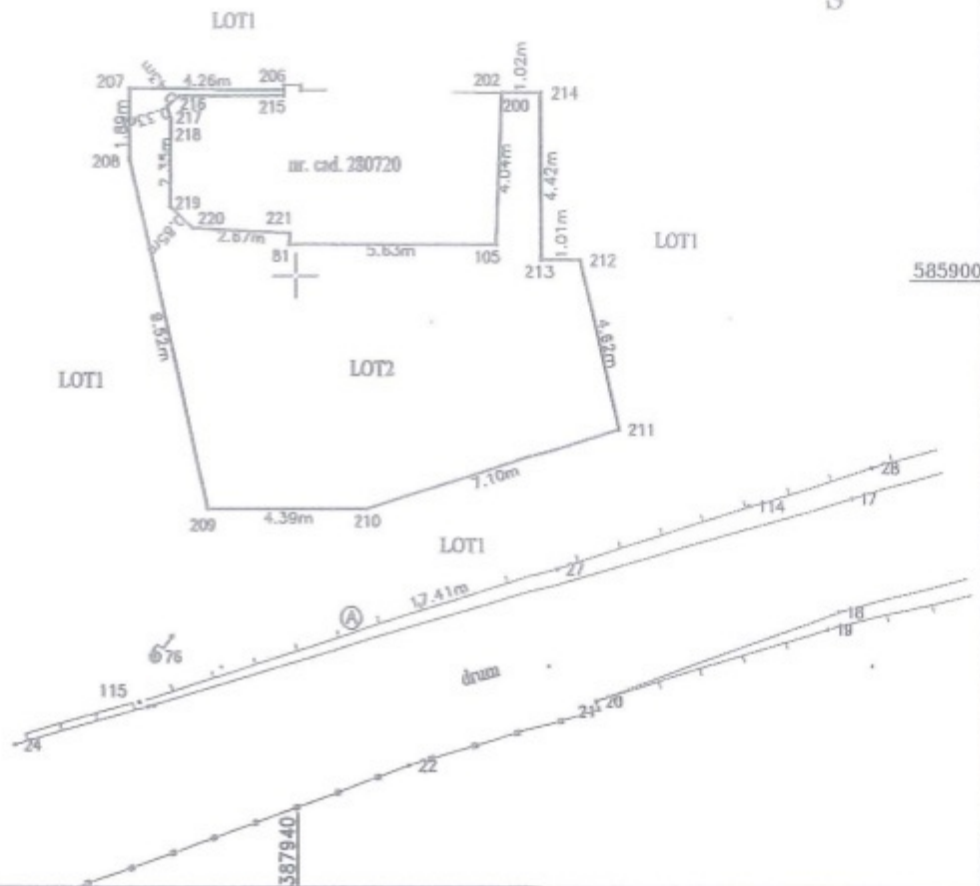
Data:

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare al imobilului
scara 1:200

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	84	loc. Cluj-Napoca, str. Donath, nr.211, jud. Cluj
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	84	Imobil neimprejmuit, propus pentru concesiunare
Total		84	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
—	—	—	—
Total		—	

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp
Suprafata din act = 84 mp

Executant ing. Bitai Lehel

Inspector

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Anexa la Hotărârea nr. 826/2022
cuprinde 11 pagini

Semnatura si stampila Bitai Lehel

Semnatura si stampila

Data: 14.12.2020

Data:

Stampila BCPI

