

1-53 pag.

14/15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al  
municipiului Cluj-Napoca a imobilului pasarela pietonală  
str. Oaşului-str. Răsăritului și desființarea acestuia

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului și desființarea acestuia – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508585/1/3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508864 din 3.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului și desființarea acestuia;

Având în vedere Raportul de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic atestat ing. Danciu Alexandra-Denisa, în vederea elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului, Hotărârea nr. 653/2019 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Pod peste Râul Someș care face legătura între strada Oaşului și strada Răsăritului” actualizată prin Hotărârea nr. 691/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someș care face legătura între strada Oaşului și strada Răsăritului”, ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 1128 din 3.05.2022, emis în vederea elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) și 361 alin. 2-4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. 1 și art. 7 alin. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin. (1.2.) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (\*actualizată\*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1844;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului, având în vedere starea degradată a construcției conform Raportului de expertiză tehnică nr. 6/2023, întocmit de expert tehnic atestat M.L.P.A.T. ing. Danciu Alexandra Denisa.

(2) Valoarea de inventar a imobilului pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului este de 95.140,51 lei.

**Art. 2.** Se aprobă desființarea imobilului identificat la art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma desființării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul radierii din inventar a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția de Administrare.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al  
municipiului Cluj-Napoca a imobilului pasarela pietonală  
str. Oaşului-str. Răsăritului și desființarea acestuia

Imobilul-construcție, respectiv pasarela pietonală care face obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a cărui demolare este necesară, este situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Oaşului-strada Răsăritului și figurează în Anexa 1' la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 13. Poduri, Podețe, Punți și Pasarele Pietonale, poziția 1844, cu specificația Pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului.

Desființarea construcției - pasarela pietonală este necesară, datorită faptului că lucrările autorizate pentru realizarea podului nu pot fi îndeplinite fără desfacerea pasarelei existente, respectiv lucrările de finalizare a amenajării albiei și lucrările de relocare a conductelor de apă și gaz, montate pe pasarela existentă.

Menționăm faptul că odată cu finalizarea podului Oaşului-Răsăritului, traficul pietonal de pe pasarelă va fi preluat de acesta prin cele două trotuare, astfel că pasarela existentă nu va mai prelua trafic. De asemenea, starea de degradare a infrastructurilor pasarelei nu asigură condițiile de stabilitate și siguranță în exploatare, fiind necesară demolarea acesteia.

În vederea demolării imobilului, este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, în sensul radierii bunului imobil ce face obiectul hotărârii.

Deasemenea, se va proceda la valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a imobilului Pasarela pietonală str. Oaşului-str. Răsăritului și desființarea acestuia, precum și valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora.

PRIMAR,  
Emil BOC



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al  
municipiului Cluj-Napoca a imobilului pasarela pietonală  
str. Oașului - str.Răsăritului și desființarea acestuia

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 508585/1 din data de 03.05.2023, al Primarului  
municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului  
Cluj-Napoca a imobilului pasarela pietonală str. Oașului - str.Răsăritului și desființarea acestuia;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă  
următoarele:

Imobilul-construcție care face obiectul solicitării de trecere din domeniul public în domeniul  
privat al municipiului și al desființării acestuia este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și  
figurează în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 13. Poduri, Podețe, Punți și Pasarele  
Pietonale, poziția 1844, cu specificația Pasarelă pietonală str. Oașului-str. Răsăritului.

Potrivit Fișei mijlocului fix eliberate de Direcția economică, imobilul are valoarea de inventar  
de 95.140,51 lei.

Desființarea construcției - pasarela pietonală este necesară, datorită faptului că lucrările  
autorizate pentru realizarea podului nu pot fi îndeplinite fără desfacerea pasarelei existente, respectiv  
lucrările de finalizare a amenajării albiei și lucrările de relocare a conductelor de apă și gaz, montate pe  
pasarela existentă.

Menționăm faptul că odată cu finalizarea podului Oașului-Răsăritului, traficul pietonal de pe  
pasarelă va fi preluat de acesta prin cele două trotuare, astfel că pasarela existentă nu va mai prelua  
trafic. De asemenea, starea de degradare a infrastructurilor pasarelei nu asigură condițiile de stabilitate  
și siguranță în exploatare, fiind necesară demolarea acesteia.

În vederea demolării imobilului, este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul  
privat al municipiului.

De asemenea, în vederea elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor  
de desființare Pasarelă pietonală str. Oașului-str. Răsăritului a fost emis Certificatul de Urbanism nr.  
1128 din 3.05.2022,

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura  
actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, în  
sensul radierii bunului imobil ce face obiectul hotărârii.

Deasemenea, se va proceda la valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării  
sau a dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. (1) Propunerea privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului  
Cluj-Napoca, a imobilului identificat pasarela pietonală str. Oașului-str. Răsăritului, având  
în vedere starea degradată a construcției conform Raportului de expertiză tehnică nr. 6 din  
martie 2023, întocmit de expert tehnic atestat M.L.P.A.T. ing. Danciu Alexandra Denisa.
- (2) Valoarea de inventar a imobilului pasarela pietonală str. Oașului-str. Răsăritului este de 95.140,51  
lei.
2. Propunerea privind desființarea imobilului identificat la art. 1,
3. Propunerea privind valorificarea materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a

dezmembrării acestora, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 841/1995.

4. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul radierii din inventar a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Cu privire la cadrul legal, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

*Art. 361. Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

*(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.*

*(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...)*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului (...).*

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 1(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.*

*Art. 7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.*

- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (\*actualizată\*) privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, potrivit căreia:

*Art. 2. Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se*

realizează potrivit regulamentului prevăzut în anexa nr. 2.

Anexa 2 Cap. 1 alin. (1.2.) Valorificarea prin vanzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a institutiei publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.

Hotărârea nr. 653/2019 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire Pod peste Râul Someș care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului” actualizată prin Hotărârea nr. 691/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someș care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului”;

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

D.P.M.E.P  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Iulia ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina RUS

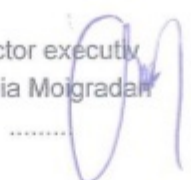
ȘEF BIROU, Ovidiu RAȚIU


Cons. juridic Cristina Stanciu

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: - din zidarie, beton armat sau metal
PASARELA PIETONALA STR.OASULUI-STR.RASARITULUI		Codul de clasificare: <b>1.3.17.2</b> Durata normala de functionare: <b>40 ani</b> Data dării în folosință: <b>Noiembrie 2001</b> Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 13. PODURI, PUNTI SI PASARELE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
157545	01/11/01, PI, 1	Preluare initiala	1	85.533,86	0,00	85.533,86	0,00
157545	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.257,34	0,00	86.791,20	0,00
157545	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.349,31	0,00	95.140,51	0,00

 Director executiv  
 Olimpia Moigradar
 

 Sef serviciu  
 Dorina Petrice
 

1	2	3	4	5	6
1821 1.3.7.	Vrăbiiilor	597			Municipiul Cluj - Napoca
1822 1.3.7.	Vrancea	4.800		7.16.40	Municipiul Cluj - Napoca
1823 1.3.7.	Vulpi	655		5.760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1824 1.3.7.	Vulturului	1.960		786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1825 1.3.7.	W.A.Mozar			2.352.00	Municipiul Cluj - Napoca
1826 1.3.7.	Zaharia Bârsan	2.285		2.754.00	Municipiul Cluj - Napoca
1827 1.3.7.	Zaharia Caracalci	900		1.080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1828 1.3.7.	Zămbetel	3.903		4.883.60	Municipiul Cluj - Napoca
1829 1.3.7.	Zănelor				Municipiul Cluj - Napoca
1830 1.3.7.	Zărandului	720		864.00	Municipiul Cluj - Napoca
1831 1.3.7.	Zborului	1.180		1.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1832 1.3.7.	Zichimii	1.529		1.834.80	Municipiul Cluj - Napoca
1833 1.3.7.	Zecilor	13.414		664.14.00	Municipiul Cluj - Napoca
1834 1.3.7.	Zrinyi Miklos	2.400		142.320.00	Municipiul Cluj - Napoca
	TOTAL			162.250.836.02	
<b>13. PODURI, PODEȚE, PUNȚI ȘI PASARELE PIETONALE</b>					
1835 1.3.17.	Pod	B-dul 1 Decembrie 1918	1978-1978	995.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1836 1.3.17.	Pasarele pietonală	Carl. Gîrjorascu-Parcul Rozelor	1970	90.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1837 1.3.17.	Pasarele pietonală	B-d 1 Dec. - Parcul Halleganul	1932	167.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1838 1.3.17.	Pod	Sr. G. Guribacki	1060-1961	1.300.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1839 1.3.17.	Pod	Zona Hotel Napoca	1036-1940	1.400.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1840 1.3.17.	Pasarele pietonală	Sr. Dragalina-Spl.Independentei	1901	60.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1841 1.3.17.	Pod	Sr. Horea	1946-1950		Municipiul Cluj - Napoca
1842 1.3.17.	Pod	Sr. Traian-Sr. IP Voitești	1937-1950	980.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1843 1.3.17.	Pod	Sr. Danil Berczeanu (ABATOR)	1958-1959		Municipiul Cluj - Napoca
1844 1.3.17.	Pasarele pietonală	Sr. Oașului-Sr. Rășniiului	2001 -	60.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1845 1.3.17.	Pod	Sr. Florilemului	1940	315.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1846 1.3.17.	Pod	Sr. Fabricii	1971-1974		Municipiul Cluj - Napoca
1847 1.3.17.	Pasarele pietonală	Sr. Fabricii de Zahăr	1972	60.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1848 1.3.17.	Pod	Sr. Cpl. Grigore Ighar (Colectivității)			Municipiul Cluj - Napoca
1849 1.3.17.	Pod	Sr. Triajului (Napocaci)	1965	481.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1850 1.3.17.	Pod	Sr. Tudor Vladimirescu	1973		Municipiul Cluj - Napoca
1851 1.3.17.	Pod	Sr. Al. I. Cuza - Sr. Malcovaki	1950		Municipiul Cluj - Napoca
1852 1.3.17.	Pod	Sr. Locomotivei	1977		Municipiul Cluj - Napoca
1853 1.3.17.	Pod	Sr. Fabricii de Chibrituri	1962-1963		Municipiul Cluj - Napoca
1854 1.3.17.	Pod	Sr. Oașului	1960	1.020.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1855 1.3.17.	Pod	Ploștilor - acces în Parcul Rozelor			Municipiul Cluj - Napoca
1856 1.3.17.	Pod	Sr. Panoșilor	2002	147.086.06	Municipiul Cluj - Napoca
1857 1.3.17.	Pod	Sr. Ploștilor	1987	60.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1858 1.3.17.	Punte pietonală	Sr. Ploștilor - Iretuar	1980		Municipiul Cluj - Napoca
1859 1.3.17.	Punte pietonală	Sr. Sălcămușului-Alee cart. Ploștilor			Municipiul Cluj - Napoca
1860 1.3.17.	Pod	Sr. Sălcămușului-acces Grădinița nr.69	2001	38.123.24	Municipiul Cluj - Napoca
1861 1.3.17.	Pod	Sr. Oietului	1969-1970	116.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1862 1.3.17.	Pod	Sr. Ilie Macelaru	1956-1967	157.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1863 1.3.17.	Pod	Sr. George Coșbuc			Municipiul Cluj - Napoca
1864 1.3.17.	Pod	Sr. Card I Hossu nr.53	1968	53.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1865 1.3.17.	Pod	Sr. Card I Hossu - Sr. Mihai Eminescu	1968	40.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1866 1.3.17.	Pod	Sr. Card I Hossu - Sr. Vasile Alecsandri	1968	39.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1867 1.3.17.	Pod	Sr. Sindicatelor	1960	100.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1868 1.3.17.	Pod	Sr. card I Hossu incinta Grădinița Voinicei	1966-1967	149.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1869 1.3.17.	Pod	Sr. Emil Isac			Municipiul Cluj - Napoca
1870 1.3.17.	Dalare canal	Sr. George Barițiu			Municipiul Cluj - Napoca
1871 1.3.17.	Pod	Sr. Regele Ferdinand	1956	150.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1872 1.3.17.	Pod	Sr. David Francisc	1968	48.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1873 1.3.17.	Pod	P-Ja M. Viteazu nr.26-28 acces mag.			Municipiul Cluj - Napoca
1874 1.3.17.	Pod	Sr. Cuza - Vodă	1989	10.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1875 1.3.17.	Dalare canal	Sr. Argaș			Municipiul Cluj - Napoca
1876 1.3.17.	Pod	Sr. Constanța	1958	64.000.00	Municipiul Cluj - Napoca





COD: 1/2023

# DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINEREA AVIZELOR

„ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU  
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE  
PASARELĂ PIETONALĂ – STR. OAȘULUI – STR. RĂȘĂRITULUI”

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
JUDEȚUL CLUJ

# FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr. 1/2023 (cf. Ctr. 72928/03.02.2021)

## Denumirea proiectului:

„Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare pasarelă pietonală – Str. Oașului – Str. Răsăritului”

Faza : Autorizarea executării lucrărilor de desființare  
Beneficiar : Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
Proiectant general : SC COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL  
Elaborator Documentație: : SC COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL

Șef proiect :

Dr. ing. Vlad Mihai

Proiectat :

ing. Bârlădeanu Leonard

ing. Dunca Ilie

Ing. Costin Bogdan Ioan

Ing. Sirbu Claudiu

Ing. Kisfaludi-Bak Zsombor



*Proiectul este concepția SC COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L. Nu se poate multiplica sau refolosi în alte scopuri decât pentru cel care a fost elaborat, fără acceptul dat în scris de SC COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.*

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 1128 din 03/05/2022

### ÎN SCOPUL: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PASARELĂ PIETONALĂ – STR. OAȘULUI – STR. RĂSĂRITULUI

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, prin **DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu domiciliul în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **401842** din **23/03/2022**,

pentru imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **Someșul Mic; str. Oașului - str. Răsăritului**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **CARTEA FUNCİARĂ 330554; 333875; 330546; 299868**, NR. TOPO 774, NR. CADASTRAL **330554; 333875; 330546** și plan de situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, parțial în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobil în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca identificat la poziția 1844 din anexa nr.4 „inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” aprobat prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005 și modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

#### B. SERVICIUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituți de utilitate publică: nu este cazul

Alte restricții :

- zonă arheologică protejată
- zonă de protecție fata de cale ferata (planșa 3.2. Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință)
- zonă de siguranță/protecție a liniilor de înaltă tensiune

Imobilul nu este situat in lista monumentelor istorice sau ale naturii.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: pasarelă pietonală în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca conform Monitorului Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, înscris la poziția nr. 1844 cu indicativul 1.3.17

Destinația: pasarelă pietonală

Încadrat în zona de impozitare "A" conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

zonă de dotări-tehnic edilitare

Documentația Tehnică pentru Autorizația de Desființare se va prezenta conform Anexa nr. 1 - Conținutul

cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### 4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014

#### Notă

S-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în scopul: elaborare proiect pentru demolare pasarele pietonală - str. Oașului - str. Răsăritului din Municipiul Cluj-Napoca

Pasarela pietonală se află în zona de studiu a investiției „Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciu – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan” efectuat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Pasarela pietonală – str. Oașului – str. Răsăritului, proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca identificată la poziția 1844 din anexa nr. 4 „inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” aprobat prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005 și modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005 și se identifică după cum urmează:

- culeea, rampa de acces și scările din malul stâng se identifică în Cartea Funciară nr. 330554, nr. cadastral 330554 și Cartea Funciară nr. 333875 nr. cadastral 333875

- culeea, rampa de acces și scările din malul drept se identifică în Cartea Funciară nr. 330546, nr. cadastral 330546

- cei doi piloni ai pasarelei și pasarela se identifică în Cartea Funciară nr. 299868, nr. topografic 774 – râul Someș.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PASARELĂ PIETONALĂ – STR. OAȘULUI – STR. RĂSĂRITULUI "**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL 400609, WEBSITE: [HTTP://APMCJ.ANPM.RO](http://APMCJ.ANPM.RO), EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă                       gaze naturale
- canalizare                               telefonizare
- alimentare cu energie electrică    salubritate
- alimentare cu energie termică    transport urban

Alte avize/acorduri

fotografii imobile care se desființează (perspectiva și fatade)

plan organizare santier

- Primarie - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății ✓

- Primarie - Direcția tehnică - Serviciul administrare cai publice

- Primarie - Direcția tehnică - pentru zonă tren metropolitan

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu               protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Ministerul Culturii. Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniul Cultural Cluj

- Aviz Direcția Apelor Someș-Tisa – Cluj

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- expertiză tehnică pentru desființare (conform Legii 10/1995 modificată și completată, pct.18, alin(2))

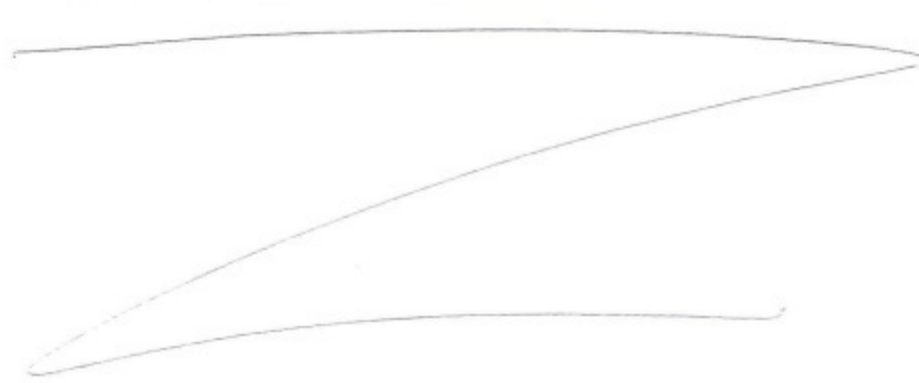
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); nu este cazul

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru timbrul arhitecturii

- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări, cu estimare cantități



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,  
EMIL BOC

ARHITECT-ŞEF,  
Daniel Pop

Întocmit,  
Adina Moldan

SECRETAR GENERAL,  
Aurora Roşca

DIRECTOR EXECUTIV,  
Corina Ciuban

Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

\_\_\_\_\_

Arhitect-șef,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Secretar general,

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.

## MEMORIU

### 1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI

#### 1.1 Localizarea proiectului

Localitatea:	Municipiul Cluj-Napoca
Judetul:	Cluj
Localizarea	Intre Strada Oasului – Strada Rasaritului
Cursul de apa:	Răul Someșul Mic

#### 1.2 Titularul proiectului

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj,

Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca, cod poștal 400001

Tel: +40 0264 596 030

mail: [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro)

Proiectant general:

S.C. COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Municipiul Cluj-Napoca, Str. Maramureșului, Nr. 151A, Bl. B, Ap.1., Județul Cluj. cod poștal 430344

CUI: 36586033/ J12/3542/2016

Tel: 0722 523 663;

e-mail: [office@cvbp.ro](mailto:office@cvbp.ro)

### 2. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, acesta fiind situat în nord-vestul României, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, în partea centrală a județului Cluj.

Zona studiată prin proiect cuprinde pasarela existentă peste râul Someșul Mic ce asigură legătura dintre str. Oaşului (intersecție cu str. Traian) și str. Răsăritului (intersecție cu str. Parcul Feroviarilor), în amonte de podul nou Oaşului-Răsăritului.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: Str. Oaşului;
- La sud: Str. Parcul Feroviarilor;
- La vest: Str. Traian;
- La est: Str. Răsăritului;

#### 2.1 Date climatice și particularități de relief

##### TOPOGRAFIA

Municipiul Cluj-Napoca este situat în zona centrală a Transilvaniei, având o suprafață de 179,5 km<sup>2</sup>. Situat în zona de legătură dintre Munții Apuseni, Podișul Someșan și Câmpia Transilvaniei, orașul este plasat la intersecția paralelei 46° 46' N cu meridianul 23° 36' E. Se întinde pe văile râurilor Someșul Mic și Nadăș, și prin anumite prelungiri pe văile secundare ale Popeștiului, Chintăului, Borhanciului și Popii.



#### CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Zona aparține sectorului cu climă temperat- continentală cu ușoare influențe oceanice, însă fiind un oraș situat pe mai multe trepte de altitudine, temperaturile și precipitațiile pot fi diferite de la cartier la cartier.

Principalele caracteristici meteorologice observate la stația zonală cea mai apropiată, sunt următoarele:

<b>Temperatura aerului</b>	<b>°C</b>
Temperatura medie anuală	8,2°C
Temperatura maximă absolută	38,5°C
Temperatura minimă absolută	-34,2°C
<b>Precipitații</b>	<b>mm</b>
Cantități medii anuale	557 mm

#### GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Pentru prezentul proiect a fost realizat un studiu geotehnic în vederea identificării stratificațiilor de teren și a principalilor caracteristici fizico-mecanice ale terenului.

Din punct de vedere geomorfologic municipiul Cluj-Napoca este situat la contactul a trei mari unități geografice Câmpia Transilvaniei, Podișul Someșan și M-ții Apuseni. Zona studiată este situată de-a lungul râului Someșul Mic, din dreptul hipermarketului Cora până la viaductul de pe strada Fabricii. Terenul cercetat corespunde zonei de terasă a râului Someșul Mic, fiind în general orizontal.

Din punct de vedere geologic subsolul regiunii este format din marne, urmate de depozite de terasă a râului Someșul Mic, formate din pietrișuri și nisipuri, cu lentile de măr, acoperite de umpluturi neomogene, neconsolidate rezultate din activitatea antropică.

Cercetările de teren corespund prevederilor Normativului NP074/2014, conform categoriei geotehnice rezultate și cuprind: observații pe amplasament, foraje geotehnice, poziția fiecărei lucrări fiind redată în planul amplasare foraje.

Pe baza lucrărilor geotehnice executate, a încercărilor de laborator precum și a materialului de arhivă, pentru amplasamentul propus s-a pus în evidență următoarea stratificație caracteristică:

Foraj F1 – Mal stâng – 329,6 m – Nivelul apelor: -0.8 m

- 0...-0,4 – Nisip fin, afânat
- -0,4...-7,5 – Depozite aluvionare alcătuite din pietriș mare cu nisip și bolovăniș, îndesate
- -7,5...-8,0 – Marnă cenușie vârtoasă
- -8,0...-10,0 – Marnă cenușie stratificată tare

Foraj F2 – Mal drept – 329,6 m – Nivelul apelor: -0.8 m

- 0...-4,3 – Depozite aluvionare alcătuite din pietriș mare cu nisip și bolovăniș, îndesate
- 4,3...-5,5 – Nisip aluvionar mare vântat, cu pietriș
- -5,5...-5,8 – Marnă cenușie vârtoasă
- -5,8...-10,0 – Marnă cenușie stratificată tare

Conform Codului de proiectare seismică partea I-a, Indicativ P.100-1/2013 amplasamentul se încadrează astfel:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru IMR=225ani -ag= 0,10g.
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7$  sec.

## 2.2 Existența unor:

- Rețele edilitare în amplasamente care ar necesita relocarea/ protejarea, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasamentul lucrărilor sunt amplasate rețele de alimentare cu apă, canalizare pluvială, canalizare menajeră, distribuție gaz, stâlpi de întindere aparținând liniei de tramvai, precum și rețele de fibre optice și rețele electrice aeriene și subterane. Rețelele existente identificate pe amplasamentul lucrării se prezintă în continuare:

- Conducte de gaze naturale ce se suprapun cu amplasamentul proiectat, de presiune medie, realizată din OL, aparținând operatorului DELGAZ GRID, amplasate supateran în zona verde dintre trotuarele existente și apărările de mal ale râului Someșul Mic, atât pe malul stâng, cât și pe malul drept, dar și pe structura pasarelei existente.
- Rețele electrice ce se suprapun cu amplasamentul proiectat.
- Rețele de telecomunicații după cum urmează:
  - Linii de telecomunicații subterană TELEKOM, amplasate aerian și subteran în apropierea amplasamentului;
- Rețele hidroedilitare ce se suprapun cu amplasamentul după cum urmează:
  - Rețea de canalizare DN 240 cm B amplasată pe malul drept, în axul străzii Parcul Feroviarilor.
  - Rețea de alimentare cu apă D500 mm OL, amplasată pe structura pasarelei existente, inclusiv noduri ale rețelei în ampriza străzii Traian, respectiv Oașului, de D400, respectiv D 315 mm, din OL.

Din rețelele menționate, s-au identificat rețele ce necesită deviere sau protejare pentru implementarea proiectului, respectiv:

- Este necesară relocarea conductelor de gaz de pe ambele maluri și de pe pasarela existentă ;
- Este necesară relocarea conductei de apă D500 din OL de pe pasarela existentă;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu s-au identificat.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Nu s-au identificat suprapuneri cu terenuri care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

### 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR SPECIFICE PROIECTULUI

#### 3.1 Descrierea lucrărilor propuse

Pasarela existentă se află pe amplasamentul autorizat al proiectului aflat în execuție, Podul Oaşului-Răsăritului. Aceasta are următoarele caracteristici tehnice:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| • Soluție                 | Pasarelă pe grinzi metalice în conlucrare cu placa din beton |
| • Schema statică          | grinzi simplu rezemate                                       |
| • Categoria de importanță | C  |
| • Tip fundare             | Directă  |
| • Lumina:                 | 15.63+16.40+15.33 m  |
| • Deschidere              | 3x17 m   |
| • Lungime suprastructură: | 51.10 m  |
| • Lățime suprastructură:  | 2.00 m   |

Lucrările prevăzute constă în desfacerea pasarelei existente în vederea eliberării amplasamentului pentru realizarea lucrărilor hidrotehnice și de relocare a utilitatilor aferente proiectului Pod Oaşului-Răsăritului aflat în execuție;

Tehnologia de desfacere constă în tăierea rosturilor în placa de suprabetonare în dreptul celor două pile și desfacerea și demontarea suprastructurii, urmând ca infrastructurile să fie demolate, eliberând amplasamentul și aducându-l la starea inițială pentru a putea fi realizate lucrările din proiectul podului Oaşului-Răsăritului.

#### 3.2 Necesitatea și oportunitatea proiectului;

Necesitatea realizării proiectului este dată de faptul că lucrările autorizate pentru realizarea podului nu pot fi realizate fără desfacerea pasarelei existente, respectiv lucrările de finalizare a amenajării albiei și lucrările de relocare a conductelor de apă și gaz, montate pe pasarela existentă.

Odată cu finalizarea podului Oaşului-Răsăritului, traficul pietonal de pe pasarelă va fi preluat de acesta prin cele două trotuare, astfel pasarela existentă nu va mai prelua trafic.

Totodată, starea de degradare a infrastructurilor pasarelei nu asigură condițiile de stabilitate și siguranță în exploatare, fiind necesară demolarea acestuia.

Astfel, la solicitarea Beneficiarului, Primăria Municipiului Cluj-Napoca, s-au demarat procedurile pentru emiterea Autorizației de Desființare pentru pasarela existentă.

Întocmit,

Dr. ing. Mihai VLAD

ELABORATOR DOCUMENTAȚIE

SC COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL



**Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**Denumire contract:**

**„SERVICII DE EXPERTIZA TEHNICA PENTRU PASARELA  
PIETONALĂ PESTE RÂUL SOMEȘUL MIC AMONTE DE POD  
OASULUI - RĂȘĂRITULUI”**

**Denumire obiectiv:**

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ**  
**„PASARELA PIETONALĂ PESTE RÂUL SOMEȘUL MIC  
AMONTE DE POD OASULUI - RĂȘĂRITULUI”**



**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE  
PROIECTARE S.R.L.**

Str. Maramureșului,  
Nr. 151A,  
Mun. Cluj - Napoca,  
Jud. Cluj

**MARTIE**

**2023**

**PRESTATOR:**

**STARCOM EXIM S.R.L.**

Cluj - Napoca, str. Locomotivei, nr. 4, ap. 2  
Nr.O.R.C: J12/2489/1995; C.I.F:RO8030228  
Tel.: 0744.368.421  
e-mail: [alexandra.danciu@gmail.com](mailto:alexandra.danciu@gmail.com)

**EXPERT TEHNIC ATESTAT-  
ing. DANCIU ALEXANDRA - DENISA**  
Certificat de Atestare nr.: 10575/2022

**Contract : 72928 / 03.12.2021**

**Expertiza Tehnica nr: 6/03.2023**

Denumire contract: „SERVICII DE EXPERTIZA TEHNICA PENTRU PASARELA PIETONALĂ PESTE RÂUL SOMEȘUL MIC AMONTE DE POD OAȘULUI - RĂSĂRITULUI”

Denumire obiectiv: „PASARELA PIETONALĂ PESTĚ RÂUL SOMEȘUL MIC AMONTE DE POD OAȘULUI - RĂSĂRITULUI”

BENEFICIAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ACHIZITOR:	S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
PRESTATOR:	STARCOM EXIM S.R.L.
EXPERT TEHNIC ATESTAT:	DR. ING. DANCIU ALEXANDRA - DENISA
FAZA DE PROIECTARE :	EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DATA :	MARTIE 2023

## BORDEROU



### A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Lista de semnături
3. Borderou
4. Raport de Expertiză Tehnică; aspecte foto relevante pentru situația existentă
5. Date de identificare pod
6. Notarea defectelor constatate pe teren -Fișa de constatare a stării tehnice
7. Atestat Expert tehnic

### B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie
3. Relevu

**Intocmit,**

Ing. VLAD Mihai



Denumire contract: „SERVICII DE EXPERTIZA TEHNICA PENTRU PASARELA PIETONALĂ PESTE RÂUL SOMEȘUL MIC AMONTE DE POD OAȘULUI - RĂSĂRITULUI”

Denumire obiectiv: „PASARELA PIETONALĂ PESTE RÂUL SOMEȘUL MIC AMONTE DE POD OAȘULUI - RĂSĂRITULUI”

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
PROIECTANT GENERAL: S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.  
PRESTATOR: STARCOM EXIM S.R.L.  
EXPERT TEHNIC ATESTAT: DR. ING. DANCIU ALEXANDRA - DENISA  
FAZA DE PROIECTARE : EXPERTIZĂ TEHNICĂ  
DATA : MARTIE 2023

### LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL  
CIT DRUM PROIECT

SC STARCOM EXIM S.R.L.  
Administrator:

dr. ing. DANCIU Alexandra - Denisa.....



PROIECTANT:

ing. VLAD Mihai.....



EXPERT TEHNIC ATESTAT MDLPA cu nr. 10575/2022:

dr. ing. DANCIU Alexandra – Denisa

.....

## RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

### 1. GENERALITĂȚI

- 1.1. Denumire contract:** Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare pasarelă pietonală – Str. Oașului – Str. Răsăritului
- 1.2. Denumire obiectiv:** Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare pasarelă pietonală – Str. Oașului – Str. Răsăritului
- 1.3. Beneficiar:** PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
- 1.4. Proiectant General:** S.C. COSTIN ȘI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
- 1.5. Prestator:** STARCOM EXIM S.R.L.
- 1.6. Expert Tehnic Atestat:** Dr. ing. DANCIU ALEXANDRA - DENISA
- 1.7. Amplasament:** Strada Oasului int. cu str. Traian, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
- 1.8. Tema de proiectare:** Întocmirea unei Expertize Tehnice ce va cuprinde starea tehnică a pasarelei în vederea autorizării lucrărilor de desființare a acesteia pentru facilitarea finalizării lucrărilor la noul pod rutier Oasului-Rasaritului.
- 1.9. Prescripțiile tehnice și reglementările legislative de care s-a ținut seama în cuprinsul prezentei Expertize Tehnice sunt următoarele:**



Legea 10/18.01.1995 actualizata	privind calitatea în construcții.
Legea 204/18.09.2020	pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
AND 522/2002	Instrucțiuni pentru stabilirea stării tehnice a unui pod.
CD 138/2010	Normativ privind criteriile de determinare a stării de viabilitate a podurilor de sosea din beton, beton armat, beton precomprimat, metal și compozite.
H.G. nr. 925/1995 actualizat prin HG 742/2018	pentru aprobarea regimului de verificare și experimentare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
Ordinul nr. 817/23.06.2021	pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici
O.G 43/1997, modificată și completată prin O.G. nr. 7/2010	Privind regimul drumurilor
LEGE nr. 198 din 9 iulie 2015	privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
Ordin al Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017	pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
Ordin al Ministrului Transporturilor nr. 1295/2017	pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice

P 130-1999	Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor – Ord. MLPTL nr. 57/N/1999.
AND 534-1998	Manual pentru identificarea defectelor aparente la podurile rutiere și indicarea metodelor de remediere.
CD 99-2001	Normativ privind repararea și întreținerea podurilor și podețelor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat și zidărie de piatră.
NP 103/2004	Normativ de proiectare a lucrărilor de reparații și consolidare a podurilor rutiere în exploatare.
P 100-1/2013	Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor.
Ordin 2956/22.10.2019	pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100-1/2013
PD 165/2012	Normativ privind alcatuirea și calculul structurilor de poduri și podețe de șosea cu suprastructuri monolit și prefabricate
STAS 5626-92	Poduri. Terminologie
SR EN 1990:2004 SR EN 1990:2004/A1:2006	Eurocod: Bazele proiectării structurilor.
SR EN 1991-2:2004 SR EN 1991-2:2004/AC:2010	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2: Acțiuni din trafic la poduri
SR EN 1992-2:2006 SR EN 1992-2:2006/AC:2008	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton - proiectare și prevederi constructive
SR EN 1998-2:2006 SR EN 1998-2:2006/A1:2009 SR EN 1998-2:2006/A2:2012 SR EN 1998-2:2006/AC:2010	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri
SR 11100-1:1993	Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României.
STAS 2920-83	Poduri de șosea. Supravegheri și revizii tehnice.
STAS 2924/91	Poduri de șosea. Gabarite.
SR EN ISO 15614-1:2017 SR EN ISO 15614-1:2017/A1:2019	Specificația și calificarea procedurilor de sudare pentru materiale metalice. Verificarea procedurii de sudare. Partea 1: Sudarea cu arc și sudarea cu gaz a oțelurilor, a nichelului și a aliajelor de nichel.
STAS 438/1:2012	Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
STAS 438-2:2012	Produse de oțel pentru armarea betonului. Sârmă rotundă trefilată.
SR 438-3:2012	Produse de oțel pentru armarea betonului. Plase sudate.
SR EN 12390-6:2010	Încercare pe beton întărit. Partea 6: Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor.
SR EN 12350-1:2019 SR EN 12350-2:2019 SR EN 12350-3:2019 SR EN 12350-4:2019 SR EN 12350-5:2019 SR EN 12350-6:2019 SR EN 12350-7:2019 SR EN 12350-8:2019 SR EN 12350-9:2010 SR EN 12350-10:2010 SR EN 12350-11:2010	Încercări pe betoane. Încercări pe betonul proaspăt.
SR EN 1504/1/2006 SR EN 206+A2:2021	Produse și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, controlul calității și evaluarea conformității. Partea 1: Definiții. Beton. Specificatie, performante producție și conformitate.
SR EN 1536+A1:2015	Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți forajați.



SR EN 1337-4:2004 SR EN 1337-4:2004/AC:2007	Poduri metalice de cale ferată și șosea. Aparare de reazem din oțel turnat. Condiții tehnice de execuție și montaj.
SR EN 1337-6:2004	Aparate de reazem pentru structuri. Partea 6: Aparate de reazem cu balansiere
STAS 4392/84	Căi ferate normale. Gabarite.
STAS 4834/86	Guri de scurgere din fontă pentru poduri.
STAS 5088/75	Lucrări de artă. Hidroizolații. Prescripții de proiectare și execuție.
STAS 6054/77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
SR EN 13369/2018 ver.eng.	Reguli comune pentru produsele prefabricate de beton.
SR EN 12794+A1:2007 SR EN 12794+A1:2007/AC:2009	Produse prefabricate de beton. Piloți de fundații
STAS 11348/87	Lucrări de drumuri. Îmbrăcăminți bituminoase pentru calea pe pod. Condiții tehnice generale de calitate.
SR EN 13670:2010	Execuția structurilor de beton. Partea 1: Condiții comune
<b>ANEXE NAȚIONALE LA EUROCODURI (standarde publicate)</b>	
<i>Bazele proiectării</i>	
SR EN 1990:2004/NA:2006	Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
<i>Acțiuni asupra structurilor</i>	
SR EN 1991-1-4:2006/NB:2017	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale – Acțiuni ale vântului. Anexa națională
SR EN 1991-1-6:2005/NB:2008	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-6: Acțiuni generale - Acțiuni pe durata execuției. Anexa națională
SR EN 1991-2:2004/NB:2006	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2: Acțiuni din trafic la poduri. Anexa națională
<i>Structuri de beton</i>	
SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 SR EN 1992-1- 1:2004/NB:2008/A91:2009	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională
SR EN 1992-2:2006/NA:2009	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive. Anexa națională
<i>Fundații</i>	
SR EN 1997-1:2004/NB:2016	Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională
SR EN 1997-2:2007/NB:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională
<i>Rezistență la cutremur</i>	
SR EN 1998-1:2004/NA:2008	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa națională
SR EN 1998-2:2006/NA:2010	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri. Anexa națională
SR EN 1998-3:2005/NA:2010	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor
SR EN 1998-5:2004/NA:2007	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice. Anexa națională

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, acesta fiind situat în nord-vestul României, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, în partea centrală a județului Cluj.

Zona studiată prin proiect cuprinde pasarela existentă peste râul Someșul Mic ce asigură legătura dintre str. Oașului (intersecție cu str. Traian) și str. Răsăritului (intersecție cu str. Parcul Feroviarilor), în amonte de podul nou Oașului-Răsăritului.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: Str. Oașului;
- La sud: Str. Parcul Feroviarilor;
- La vest: Str. Traian;
- La est: Str. Răsăritului;



Lucrarea ce face obiectul prezentei expertize este o pasarelă în structură mixtă, pe trei deschideri a câte 17 m fiecare, simplu rezemată pe infrastructuri din beton armat, cu lungimea totală de 51.1 m și lățimea tablierului de 2 m, ce asigură un gabarit pe orizontală de 1.7 m pentru circulația pietonală, deserving pietonii care circulă pe relația Str. Oașului – Str. Răsăritului și Parcul Feroviarilor.

Pasarela traversează perpendicular cursul de apă Someșul Mic, la o distanță de cca. 7.2 m în amonte de podul nou Oașului-Răsăritului și se racordează cu terasamentele prin intermediul unor rampe pentru persoane cu dizabilitati și trepte, amplasate pe ambele maluri, simetric față de axul râului.

Albia minoră a râului în zona pasarelei este încadrată de lucrări de apărare constând în aparari de mal cu carcase de gabioane, pe ambele maluri, având o lățime de cca. 41.6 m între muchiile interioare ale coronamentelor, ce pornesc din aval de pasarela existentă, realizate prin proiectul noului pod. În amonte de pasarelă, malul stâng este amenajat printr-un zid de greutate din beton aflat în stare bună, iar malul drept este taluzat, neprotejat.

În plan, albia se află într-o curbă de stânga, iar în profil longitudinal, panta naturală este sub 1%. În zona pilelor pasarelei existente există afuieri vizibile. Lățimea la luciul apei, corespunzătoare nivelului de etiaj, este de cca. 30 m, având o adâncime maximă de cca. 1.5..1.8 m, talvegul râului fiind acoperit de pietriș mare.

În prezent, lucrările de realizare a podului Oașului-Răsăritului sunt realizate în proporție de 80%, fiind finalizată structura podului precum și lucrările de apărare de mal până în aval de pasarela, urmând ca după desfacerea acestora să continue până la racordul cu zidurile din beton existente.

Pasarela a fost reparată capital prin înlocuirea suprastructurii și realizarea unei pile noi în anul 1999, realizând actuala suprastructură din grinzi metalice de inventare de tip I50 aparținând companiei naționale CFR și realizarea unei plăci de monolitizare, nefiind efectuate alte lucrări de reparații documentate până în prezent, iar din observațiile din teren se poate concluziona că lucrările de întreținere nu au fost făcute corespunzător sau nu au fost efectuate deloc.

Caracteristicile generale ale pasarelei sunt:

• Soluție	Pasarelă pietonală pe grinzi metalice in conlucrare cu placa din beton
• Schema statica	grinzi simplu rezemate
• Categoria de importanță	C
• Tip fundare	Directă
• Lumina:	15.63+16.40+15.33 m
• Deschidere	3x17 m
• Lungime suprastructura:	51.10 m
• Lățime suprastructura:	2.00 m
• Debitul de verificare	Q0.2%=469 mc/s
• Perioada de colt a spectrului de raspuns Tc:0.7 s;	
• Acceleratia terenului	ag=0.10 g;

## 2.1 Suprastructura

Suprastructura pasarelei are o lungime de 51.1 m și se desfășoară pe trei deschideri de câte 17 m fiecare, fiind alcătuită în secțiune transversală din 2 grinzi metalice de tip I50 din oțel OL52 dispuse la o distanță interax de 1.4 m pe deschiderile marginale, respectiv la 1 m pe deschiderea centrală. Grinzile sunt solidarizate în sens transversal prin intermediul antretoazelor din profile de tip cornier cu aripa de 130 mm dispuse la o distanță interax de 1.7 m îmbinate rigid de grinzile principale prin intermediul unor gusee ce dublează rigidizările transversale ale grinzii. Rigidizările transversale alcătuite din platbande metalice cu grosimea de 10 mm sunt dispuse la același pas ca și antretoazele, de ambele părți ale grinzilor principale.

La partea superioară, grinzile sunt solidarizate prin intermediul unei plăci de monolitizare ce conlucrează cu grinzile principale prin intermediul unor conectori realizați din bare de oțel beton sudați de talpa superioară a grinzilor. Placa are o lățime de 2 m și o grosime de 12 cm, prevăzută cu picurător la ambele extremități și înglobează la partea superioară stâlpii panourilor de parapet pietonal încastrați în aceasta.

## 2.2 Infrastructura

Infrastructura pasarelei studiat este reprezentată de două culee și două pile, fondate direct.

Culeele sunt realizate din beton simplu sau beton armat cu ziduri de gardă, fără ziduri întoarse, racordate cu terasamentele prin intermediul rampelor de coborâre/urcare din beton. Elevațiile culeelor sunt îngropate din cauza apărărilor de mal existente în fața acestora. Nu s-au dezvelit fundațiile, astfel se estimează ca acestea sunt fondate tot în stratul de pietriș identificat în forajele geotehnice realizate.

Pilele sunt realizate din beton armat și au elevațiile cu înălțimi de aproximativ 3 m, iar cotele de fundare sunt situate la aproximativ 1 m sub talveg, în stratul de de pietriș. Rostul elevație fundație este erodat și expus apei datorită coborârii talvegului. Grosimea elevațiilor pililor este de cca. 60 cm și sunt prevăzute cu avantbec

ogival marcat cu cornier și arierbec cu profil circular. Pe elevațiile pilelor sunt pozate aparatele de rezemare din neopren ale structurii metalice precum și aparatele de rezemare din elemente metalice ale celor două conducte.

### **2.3 Racordarea cu terasamentele**

Racordarea cu terasamentele este realizată prin intermediul rampelor de coborâre/urcare din beton. Nu există casiuri și scări de acces în albie.

### **2.4 Caracteristici de gabarit, siguranța circulației**

Lățimea gabaritului de liberă trecere pe pasarelă este de cca. 1.7 m încadrată de parapete pietonale din panouri metalice cu ramă din profile cornier și umplutură din plasă de sârmă împletită, având stâlpii incastrați în placa de monolitizare, la o distanță de 1.7 m, în dreptul antretoazelor. Pasarela deservește exclusiv traficul pietonal.

### **2.5 Calea pe pasarelă**

Calea pe pasarelă este inexistentă, circulație desfășurându-se direct pe placa de monolitizare din beton.

### **2.6 Albia**

Pasarela se încadrează, conform STAS 4273-83 "Construcții hidrotehnice – Încadrarea în clase de importanță", în categoria 4 a construcțiilor hidrotehnice, respectiv în clasa de importanță IV.

Din punct de vedere hidraulic, în forma actuală, după realizarea calibrării albiei din cadrul proiectului de realizare a noului pod Oașului-Răsăritului, dar și din cauza coborârii talvegului sub cota rostului elevație fundație la pile, pasarela asigură descărcarea debitului cu asigurare de 0.2% de 469 mc/s cu un spațiu de gardă de 1.98 m.

### **2.7 Rețele și instalații aferente pasarelei**

În ceea ce privește utilitățile, pe malul drept, pasarela este traversată de o linie aeriană de înaltă tensiune de 110 kV ce intersectează axul longitudinal al pasarelei la un unghi de 98 grade. Pe infrastructurile pasarelei, poziționate în amonte, sprijină două conducte din otel dintre care o conductă de alimentare cu apă cu diametrul de 500 mm amplasată adiacent tablierului și o conductă de gaz cu diametrul de 273 mm. Conductele urmăresc tablierul pasarelei pe toată lungimea acesteia. Cele două conducte sunt prevăzute a se reloca prin proiectul de realizare a noului pod Oașului-Rasaritului, în prezent fiind executate subtraversările în amonte de pasarelă, urmând ca după defacerea acesteia să fie făcute bransamentele la rețelele existente.

## **3. STAREA TEHNICĂ A OBIECTIVULUI**

Pentru stabilirea stării tehnice a pasarelei, au fost efectuate deplasări la lucrare în cursul lunii februarie 2023, în cadrul cărora s-au executat măsurători și investigații ale elementelor structurii și s-au făcut observații

asupra acestora, în conformitate cu „Manualul privind defectele și degradările aparente la poduri rutiere și indicarea metodelor de remediere” și conform Instrucției AND 522 – 2002 „Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod”.

Documentele care au stat la baza elaborării prezentei expertize tehnice sunt următoarele:

- Releveul pasarelei;
- Fotografii relevante ale traseului, pasarelei, zonelor înconjurătoare și ale altor detalii;
- Schițele de realizare a proiectului de reparații capitale pus la dispoziție de dl. Ing. POPA Emil;
- Studiu hidrologic Nr. 6117/13.11.2018 furnizat de Administrația Națională „Apele Române” – Institutul National de Hidrologie si Gospodarie a Apelor
- Studiu geotehnic nr.136/22.03.2021 furnizat de S.C. GeoTech S.R.L.
- Studiu topografic stereo 70 furnizat S.C. ZZTopo S.R.L.
- Breviarul de calcul pentru structura existentă;

Pe baza documentelor sus menționate s-au identificat defectele și degradările aparente la elementele de construcție ale structurii după cum urmează:

- a) **Parametrii indicatori de calitate ai stării tehnice (C<sub>i</sub>):**
  - la elementele principale de rezistență ale suprastructurii (C<sub>1</sub>);
  - la elementele de rezistență care susțin calea podului (C<sub>2</sub>);
  - la elementele infrastructurii, aparate de reazem, dispozitive de protecție la acțiuni seismice, sferturi de con sau aripi (C<sub>3</sub>);
  - la albia râului, apărări de maluri, rampe de acces, instalații pozate sau suspendate de pod (C<sub>4</sub>);
  - la calea podului și elementele aferente (C<sub>5</sub>).
- b) **Parametrii ce caracterizează gradul de funcționalitate (F<sub>i</sub>):**
  - condițiile de desfășurare a traficului pe pod (F<sub>1</sub>);
  - clasa de încărcare a podului și importanța drumului pe care este amplasat (F<sub>2</sub>);
  - vechimea și tipul podului (F<sub>3</sub>);
  - calitatea execuției respectarea proiectului și al condițiilor de exploatare (F<sub>4</sub>);
  - calitatea lucrărilor de întreținere (F<sub>5</sub>)

### 3.1. Parametrii indicatori de calitate ai stării tehnice

#### a) C1. Elementele principale de rezistență ale suprastructurii

Principalele elemente de rezistență ale suprastructurii sunt grinzile metalice longitudinale de tip I50 realizate din OL52. În urma inspecției efectuate, s-a constatat faptul că grinzile principale prezintă următoarele degradări:

- Defecte de suprafața ale fetei văzute (culoare neuniforma, pete negre, impurități, pete de rugina);
- Lipsa protecției anticorozive sau degradarea celei existente (culoarea neuniforma, matuiri, exfolieri, pete de rugina, scurgeri de oxizi de Fe pe suprafața elementului);



Poza 1 Pete de rugina pe grinzile principale

- Lipsa protecției anticorozive sau degradarea celei existente (culoarea neuniforma, matuiri, exfolieri, pete de rugina, scurgeri de oxizi de Fe pe suprafața elementului);

**b) C2. Elemente de rezistență care susțin calea**

Elementele de rezistență care susțin calea în cazul de față sunt reprezentate de placa de monolitizare. Degradările constatate la acest elemente sunt următoarele:

- Defecte de suprafața ale fetei văzute (culoare neuniforma, pete negre, impurități, pete de rugina, aspect prăfuit, imperfecțiuni geometrice, aspect macroporos, agregate la suprafața);
- Infiltrații vizibile la intrados, eflorescente, pete umede;
- Lipsa protecției anticorozive sau degradarea celei existente (culoarea neuniforma, matuiri);

#### 4. LUCRĂRI NECESARE PROPUSE

Având în vedere următoarele:

- Lucrările autorizate pentru realizarea podului Oasului-Rasaritului nu pot fi realizate fără desfacerea pasarelei existente, respectiv lucrările de finalizare a amenajării albiei și lucrările de relocare a conductelor de apă și gaz, montate pe pasarela existentă;
- Odată cu finalizarea podului Oasului-Răsăritului, traficul pietonal de pe pasarelă va fi preluat de acesta prin cele două trotuare, astfel pasarela existentă nu va mai prelua încărcări din trafic pietonal;
- Starea de degradare a infrastructurilor pasarelei nu asigură condițiile de stabilitate și siguranță în exploatare;
- Solicitarea Beneficiarului, Primăria Municipiului Cluj-Napoca, prin emiterea CU în vederea demarării procedurilor pentru emiterea Autorizației de Desființare pentru pasarela existentă.

Se recomandă desfacerea pasarelei existente pentru facilitarea finalizării execuției lucrărilor la noul pod Oasului-Rasaritului.

Ca etape de demolare, se propune următoarea tehnologie:

1. Se desface parapetul pietonal;
2. Se realizează sprijiniri ale pilei mal drept;
3. Se taie placa în dreptul pilelor cu discul în dreptul capetelor de grindă (NU se va utiliza piconul);
4. Se demontează elementele suprastructurii cu macara de mare capacitate de pe malul drept, în afara zonei de protecție a liniei de înaltă tensiune. Se va avea în vedere realizarea unor gusee de ridicare.
5. Se desfac pilele prin piconare;
6. Se aduce amplasamentul la starea inițială.

#### 5. CONCLUZII

Ținând cont de starea actuală a obiectivului studiat și având în vedere faptul că datorită degradărilor la elementele infrastructurii, în prezent este pusă în pericol desfășurarea în siguranță a circulației pietonale pe pasarelă. Astfel se impune **RESTRICTIONAREA TRAFICULUI PIETONAL PE PASARELĂ.**

Având în vedere starea actuală a construcției și faptul că există risc de cedare imediată la unele elemente, cu pericol de accidente pentru persoanele aflate în zonă, recomandăm demontarea în regim de urgență a structurii existente.

Tehnologia de desfacere se va realiza pe baza de proiect ce va fi prezentat expertului pentru însușire.

Prezenta expertiză tehnică este valabilă cel mult 1 (un) an de la data întocmirii, dacă în acest timp nu survin cel puțin unul din următoarele evenimente:

- accidente de circulație care să afecteze structura de rezistență a pasarelei;
- cutremure majore, explozii și alte evenimente care pot afecta semnificativ structura de rezistență a pasarelei.

**EXPERT TEHNIC ATESTAT**  
**Dr. Ing. DANCIU ALEXANDRA – DENISA**





**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Dna. **DANCIU ALEXANDRA-DENISA**

Cod numeric personal: :

Profesia: **ing.**



**ATESTAT  
EXPERT TEHNIC**

Subdomeniile de atestare tehnico-profesională - A4.2 B2.2 D2.2 -  
Rezistență mecanică și stabilitate, Siguranță și accesibilitate în exploatare,  
Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru poduri rutiere și de cale ferată  
Nivelul: nu este cazul

Data emiterii: **22.11.2022**



Valabilă de la: **22.11.2022**

Până la: **22.11.2027**

Semnătura titularului ...

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare profesională de expert tehnic / verficator de proiecte



**Seria CAE Nr. 10575**



ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



## CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALĂ

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 385/ 2022 și promovării examenului organizat conform Procedurii de atestare tehnico-profesională a verficatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul MDLPA nr.817/2021, cu modificările și completările ulterioare, în sesiunea IULIE 2022

### SE ATESTĂ

**Dna. DANCIU ALEXANDRA-DENISA**

Cod numeric personal: 1

De profesie: **ing.**

Județul/Sectorul: **CLUJ**

Localitate: **CLUJ-NAPOCA**

### EXPERT TEHNIC

**Subdomeniile de atestare tehnico-profesională:** A4.2 B2.2 D2.2— Rezistență mecanică și stabilitate, Siguranță și accesibilitate în exploatare, Igienă , sănătate și mediu înconjurător pentru poduri rutiere și de cale ferată

**NIVELUL:** nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA



Data emiterii: 22.11.2022

Semnătura titularului .....

MDLPA

MDLPA

MDLPA

MDLPA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada  
Răsăritului”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor  
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care  
face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 447518/1/3.09.2019 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 447572/441 din 3.09.2019 al Direcției Tehnice, al  
Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul  
Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 din HG nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 și  
ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.  
57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de  
investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și  
strada Răsăritului”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția  
Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada  
Răsăritului”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului-strada Răsăritului

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

- Lungime pod: 57,90 ml cu o deschidere de 46 ml
- Lățime totală pod: 26 ml
- Lățime carosabil: 14,40 ml
- Lățime piste de biciclete: 2x2 ml
- Trotuare: 2x1,65 ml
- Suprastructură metalică: două grinzi metalice tip arc cu tiranți H=10,50 ml

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:** 24.412.696,13 lei (fără TVA)

(5.125.702,56 EURO)

29.007.196,58 lei (cu TVA)

din care C+M: 21.943.183,62 lei (fără TVA)

(4.607.202,41 EURO)

26.112.388,50 lei (cu TVA)

(cursul euro publicat de BNR la data de 29.03.2019, 1 Euro = 4.7628 lei)

**Durata estimată de realizare a investiției:** 24 luni

**Finanțarea investiției:** bugetul local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând referatul de aprobare nr. 604661/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate nr. 604769/441/26.10.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. (c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 653/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.



Președinte de ședință,  
Ec.Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”*

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului-strada Răsăritului

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

Lungime pod: 57,90 ml cu o deschidere de 46 ml

Lățime totală pod: 26 ml

Lățime carosabil: 14,40 ml

Lățime piste de biciclete: 2x2 ml

Trotuare: 2x1,65 ml

Suprastructură metalică: două grinzi metalice tip arc cu tiranți H=10,50 ml



**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 27.605.221,30 lei (fără T.V.A.)**

**32.804.197,98 lei (cu T.V.A.)**

**din care C+M: 25.364.356,26 lei (fără T.V.A.)**

**30.183.583,95 lei (cu T.V.A.)**

- **Durata de realizare a investiției: 24 luni (4 luni proiectare și 20 luni execuție).**
- **Finanțarea investiției: transfer de stat, bugetul local și alte surse constituite conform legii.**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de SC Costin și Vlad Birou de proiectare SRL.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
Director Executiv Ing. Virgil Poruțiu

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE**  
Ing. Cora Gabriela

Proiectant  
 S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.  
 J12/3542/2016, CUI 36586033  
 Adresa: Str. Maramureşului, nr. 151A  
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții

**"CONSTRUIRE POD PESTE RAUL SOMESUL MIC CARE FACE LEGATURA INTRE STRADA OASULUI SI STRADA RASARITULUI IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	5.543,93	1.053,35	6.597,28
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	55.439,21	10.533,45	65.972,66
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	618.354,54	117.487,36	735.841,90
Total Capitol 1		679.337,68	129.074,16	808.411,84
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11.025,00	2.094,75	13.119,75
Total Capitol 2		11.025,00	2.094,75	13.119,75
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.3 Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.210,08	1.559,92	9.770,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	629.000,00	102.410,00	731.410,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90.000,00	0,00	90.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	410.000,00	77.900,00	487.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.1.1. Consultanța la depunerea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Consultanța în implementare (SSM)	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	219.000,00	41.610,00	260.610,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	119.000,00	22.610,00	141.610,00
Total Capitol 3		897.110,08	153.350,92	1.050.461,00
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	24.514.454,11	4.657.746,28	29.172.200,39
4.1.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Pentru care nu există standard de cost	24.514.454,11	4.657.746,28	29.172.200,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		24.514.454,11	4.657.746,28	29.172.200,39



CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	175.493,42	33.343,75	208.837,17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	159.539,47	30.312,50	189.851,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.953,95	3.031,25	18.985,20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152.186,14		152.186,14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	126.821,78	0,00	126.821,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.364,36	0,00	25.364,36
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.136.193,39	215.876,74	1.352.070,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total Capitol 5		1.478.872,95	252.070,49	1.730.943,44
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	24.421,48	4.640,08	29.061,56
Total Capitol 6		24.421,48	4.640,08	29.061,56
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.605.221,30</b>	<b>5.198.976,68</b>	<b>32.804.197,98</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25.364.356,26	4.819.227,69	30.183.583,95

Beneficiar  
Municipiul Cluj Napoca, Județul Cluj

Data:  
25.10.2021



Intocmit:  
ing. Ilie DUNCA



*Ilie Dunca*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
NR. 401842 din 23/03/2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 1128 din 05/05/2022

### ÎN SCOPUL: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PASARELĂ PIETONALĂ – STR. OAȘULUI – STR. RĂSĂRITULUI

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, prin **DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu domiciliul în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **401842** din **23/03/2022**,

pentru imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul **CLUJ**, municipiul **CLUJ-NAPOCA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **Someșul Mic; str. Oașului - str. Răsăritului**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **CARTEA FUNCIARĂ 330554; 333875; 330546; 299868**, NR. TOPO 774, NR. CADASTRAL 330554; 333875; 330546 și plan de situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj - Napoca, parțial în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobil în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca identificat la poziția 1844 din anexa nr.4 „inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” aprobat prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005 și modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

#### B. SERVICIUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituți de utilitate publică: nu este cazul

Alte restricții :

- zonă arheologică protejată
- zonă de protecție față de calea ferată (planșa 3.2. Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință)
- zonă de siguranță/protecție a liniilor de înaltă tensiune

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: pasarela pietonală în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca conform Monitorului Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, înscris la poziția nr. 1844 cu indicativul 1.3.17

Destinația: pasarela pietonală

Încadrat în zona de impozitare "A" conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

zonă de dotări-tehnică edilitare

Documentația Tehnică pentru Autorizația de Desființare se va prezenta conform Anexa nr. 1 - Conținutul

cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### 4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014

#### Notă

S-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în scopul: elaborare proiect pentru demolare pasarelă pietonală - str. Oașului - str. Răsăritului din Municipiul Cluj-Napoca

Pasarela pietonală se află în zona de studiu a investiției „Tren metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baci – Apahida – Jucu – Bonțida – etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan” efectuat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Pasarela pietonală – str. Oașului – str. Răsăritului, proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca identificată la poziția 1844 din anexa nr. 4 „inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” aprobat prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005 și modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005 și se identifică după cum urmează:

- culea, rampa de acces și scările din malul stâng se identifică în Cartea Funciară nr. 330554, nr. cadastral 330554 și Cartea Funciară nr. 333875 nr. cadastral 333875

- culea, rampa de acces și scările din malul drept se identifică în Cartea Funciară nr. 330546, nr. cadastral 330546

- cei doi piloni ai pasarelei și pasarela se identifică în Cartea Funciară nr. 299868, nr. topografic 774 – râul Someș.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PASARELĂ PIETONALĂ – STR. OAȘULUI – STR. RĂSĂRITULUI "**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL 400609, WEBSITE: HTTP://APMCJ.ANPM.RO, EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii-pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă                       gaze naturale
- canalizare                               telefonizare
- alimentare cu energie electrică    salubritate
- alimentare cu energie termică    transport urban

Alte avize/acorduri

fotografii imobile care se desființează (perspectiva și fatade)

plan organizare santier

- Primarie - Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății

- Primarie - Direcția tehnică - Serviciul administrare cai publice

- Primarie - Direcția tehnică - pentru zonă tren metropolitan

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu               protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Ministerul Culturii. Direcția Județeană pentru Cultura și Patrimoniul Cultural Cluj

- Aviz Direcția Apelor Someș-Tisa - Cluj

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- expertiză tehnică pentru desființare (conform Legii 10/1995 modificată și completată, pct.18, alin(2))

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); nu este cazul

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru timbrul arhitecturii

- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări, cu estimare cantități

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,  
EMIL BOC

ARHITECT-ŞEF,  
Danşel Pop

Întocmit,  
Adina Moldan

SECRETAR GENERAL,  
Aurora Roşca

DIRECTOR EXECUTIV,  
Corina Ciuban

Elaborat: numar exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

\_\_\_\_\_

Arhitect-șef,

\_\_\_\_\_

Șef serviciu,

\_\_\_\_\_

Secretar general,

\_\_\_\_\_

Director executiv,

\_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.





Poza 2 Culoare neuniforma pe placa de monolitizare, infiltrații, efflorescențe

c) C3. Elemente ale infrastructurii (pile și culee), aparate de reazem, dispozitive de protecție la acțiuni seismice, sferturi de con sau aripi

Elementul cel mai degradat al infrastructurii este pila dinspre malul drept. Degradările identificate pun în evidență eroziunea cauzată de apă asupra rostului elevație fundație la pile. Degradările identificate sunt următoarele:

- Aparare de reazem înglobate în praf și murdărie, nefuncționarea corespunzătoare a acestora;
- Armături fără strat de acoperire;
- Beton cu aspect friabil și/sau zone din beton exfoliat;
- Beton degradat prin coroziune cu reducerea secțiunii elementului;
- Coroziunea armaturii, pete de rugina și/sau fisuri sau crăpături orientate pe direcția acesteia;
- Cumularea la un element al structurii a mai multor degradări (coroziune, crăpături, striviri etc.);
- Defecte de suprafață ale feței văzute (culoare neuniformă, pete negre, impurități, pete de rugina, aspect prăfuit, imperfecțiuni geometrice, aspect macroporos, agregate la suprafață);
- Eroziunea betonului, prezenta unor zone pe suprafața elementului în care agregatele nu sunt înglobate în pasta de ciment;
- Fisuri și/sau crăpături ale betonului: >1mm;
- Lipsa sau ieșirea din funcțiune a dispozitivelor de protecție la acțiuni seismice;
- Modificarea exagerată a formei și proprietăților fizico-mecanice ale betonului;
- Segregarea betonului, cuiburi de piatră, caverne;



Poza 3 Cumulare de degardări la pila dinspre mal drept



Poza 4 Cumulare de degardări la pila dinspre mal drept



Poza 5 Lipsa dispozitivelor antiseismice, aparate de reazem cu praf si murdarie



**d) C4. Albia, apărări de maluri, rampe de acces, instalații pozate sau suspendate**

Principala cauza a degradărilor este coborârea talvegului care a determinat o succesiune de degradări atât la infrastructuri cât și la elementele de racordare cu terasamentul și apărările de mal. S-au constatat următoarele degradări:

- Degradări ale malurilor și modificări de albie: depuneri de material solid;
- Degradarea (subspalarea, deformarea) sau distrugerea parțială a lucrărilor de apărare;
- Lipsa scărilor de acces, cașurilor, racordare defectuoasă;
- Modificări ale regimului hidraulic, coborârea etiajului în zona podului, adâncirea talvegului Dh= adâncire talveg;
- Rampe de acces degradate: denivelări și degradări ale căii, tasări mari ale terasamentelor, alunecări laterale;



Poza 6 Distrugerea parțială a lucrărilor de apărare



Poza 7 Depuneri de material solid, adâncirea talvegului



Poza 8 Rampe de acces degradate: denivelari si degradari ale caii



Poza 9 Lipsa scărilor de acces, caziurilor, racordare defectuaosa

e) C5. Calea pe pasarelă, guri de scurgere, trotuare, parapete, rosturi

Defectele și degradările constatate la calea pe structură și la elementele aferente ale căii sunt următoarele:

- Lipsa grătarelor gurilor de scurgere si/sau a tuburilor de prelungire;
- Coroziunea avansata a stâlpului metalic al parapetului in zona de contact cu betonul, fixarea necorespunzatoare a parapetului de siguranța si/sau număr insuficient de șuruburi de innadire;
- Parapet cu sistem de protecție degradat (matuît, puncte de rugina, exfolieri, etc);
- Neasigurarea pantei de scurgere a apelor pe pasarelă;
- Lipsa sau degradarea parapetului de siguranța si/sau a unor elemente din parapetii pasarelă;
- Lipsa sau degradarea dispozitivului de acoperire a rostului, a dispozitiv colectare si evacuare a apei,

- a elementelor de etansare, infiltrații în zona rostului;
- Lipsa căii pe pasarelă;
  - Rampe de acces degradate;
  - Degradarea mâinii curente a parapetului sau a umpluturii;
  - Degradarea stâlpilor parapetului, prinderea necorespunzătoare a acestora de elementele de susținere;



Poza 10 Neasigurarea pantei de scurgere a apelor pe pasarela; Lipsa căii pe pasarela



Poza 11 Lipsa dispozitivului de acoperire a rosturilor, degradarea parapetului



Poza 12 Prinderea necorespunzătoare a stălpilor parapetului

f) Indicele de calitate al stării tehnice, rezultat din observațiile, măsurătorile și verificările efectuate pe teren asupra principalelor elemente structurale ale podului – conform Anexei nr. 2:

- $C = C_i = 6 + 3 + 1 + 4 + 2 = 16$  puncte.

### 3.2. Parametrii care caracterizează gradul de funcționalitate al lucrării

Din punct de vedere funcțional s-au constatat următoarele, referitor la:

a) **F1. Condițiile de desfășurare a traficului**

Pasarela are lungimea totală de 51,10 m.

Lățimea căii de este de 1,7 m, mai mic decât lățimii minime de 2,25 m cf. STAS 2924-91 corespunzătoare valorilor de trafic pietonal estimate pentru această zonă semi-centrală.

Indicele F1 este de 4 puncte.

b) **F2. Clasa de încărcare a podului**

Pasarela nu se încadrează la depunctarea în funcție de clasă de încărcare. Din analiza structurală efectuată rezultă că structura a fost dimensionată corespunzător încărcărilor la care este supusă.

Indicele F2 este de 10 puncte.

c) **F3. Vechimea podului**

Pasarela a fost reparată capital în anul 1999.

Indicele F3 este de 4 puncte.

d) **F4. Calitatea execuției și respectarea prevederilor proiectului**

Pasarela prezintă următoarele defecte de funcționalitate:



- Lipsa de estetica a încadrării pasarelei în mediul înconjurător
- Neasigurarea scurgerii apei, stagnarea apei pe pasarelă, lipsa căii pe pasarelă.

Indicele F4 este de 5 puncte.

e) F5. Calitatea lucrărilor de întreținere

Se constată Lipsa totală a lucrărilor de întreținere (peste 50% din lucrările de întreținere nerealizate)

Indicele F5 este de 1 punct.

- f) Indicele de calitate al stării tehnice rezultat din observațiile, măsurătorile și verificările efectuate pe teren asupra principalelor caracteristici funcționale ale podului – evaluat conform Anexei nr. 3:

$$F = \sum F_i = 4 + 10 + 4 + 5 + 1 = 24$$

### 3.3. Indicele total de calitate rezultat - Ist

$$Ist = C + F = C_i + F_i = 16 + 24 = 40$$

Analiza parametrilor de stare fizică și de funcționalitate a condus la obținerea unui indice de stare tehnică  $Ist = 40$ , care permite încadrarea lucrării, după Instrucțiunile AND 522 – 2002, în starea tehnică IV – STARE NESATISFACĂTOARE

