

1-18 pag.

15/15.05.2023

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în  
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren  
identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a  
trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr.  
cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508273/1 din 3.05.2023 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508361 din 03.05.2023 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea  
preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863  
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 878/2004  
privind aprobarea P.U.D. pentru imobil de locuit D+P+2E str. Hameiului nr. 6 și ale Hotărârii  
Consiliului local nr. 516/2008 privind aprobarea P.U.D. imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E-  
corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului, ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de  
proprietate autenticată sub nr. 555 din 9 martie 2023, de către Societatea Profesională  
Notarială Chirilă & Pop prin notar public Smaranda Ramona Pop și de Adresa nr. 436749/2023  
a Biroului Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență  
a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a  
imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca în  
suprafață de 9 mp.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată,  
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Hameiului.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-  
Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea  
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al

județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.            din            2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu    voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
Nr. 508273/1/03.05.2023

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344987 înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 436749/45 din 30.03.2023, înaintat autorității locale de către petentul Goron Valer Liviu se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca, în suprafață de 9 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Hameiului, teren cu destinația de drum, cu privire la care,

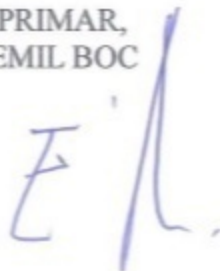
- Petenții Goron Valer Liviu, Goron Filip și Danciu Laura au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 555 din 9 martie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop prin notar public Smaranda Ramona Pop, act înscris în CF nr. 344987 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 436749 din 18.04.2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 344987, înscris în CF nr. 344987, în suprafață de 9 mp, a fost dezmembrat corect, în vederea asigurării unei amprize de 10 m pentru strada Hameiului, în dreptul nr. administrativ 7-9. Prin aceeași notă se arată faptul că, strada Hameiului a fost cuprinsă în PUD aprobat prin H.C.L nr. 878/2004, fiind prevăzută la ampriză de 10 m (2 benzi carosabile și trotuare), iar ulterior în PUD aprobat prin H.C.L nr. 516/2008, tot cu ampriză de 10 m.

Prin urmare, având în vedere faptul că imobilul este adiacent unei circulații publice (str. Hameiului, nr. cad. 346769), iar fără acest imobil nu poate fi realizat un trotuar adecvat pe latura sudică a străzii, Biroul Strategii Urbane, consideră oportună preluarea în domeniul public a imobilului cu nr. cad.344987. De asemenea, se arată faptul că nu există obligație de aducere la strat de uzură a imobilului cu nr. cad. 344987 anterior trecerii în domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca, în suprafață de 9 mp.

PRIMAR,  
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 508361 din 03.05.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 508273/1 din data de 03.05.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 436749/45 din 30.03.2023, înaintat autorității locale de către petentul Goron Valer Liviu se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca, în suprafață de 9 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Hameiului, teren cu destinația de drum, cu privire la care,

- Petenții Goron Valer Liviu, Goron Filip și Danciu Laura au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 555 din 9 martie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop prin notar public Smaranda Ramona Pop, act înscris în CF nr. 344987 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 436749 din 18.04.2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 344987, înscris în CF nr. 344987, în suprafață de 9 mp, a fost dezmembrat corect, în vederea asigurării unei amprize de 10 m pentru strada Hameiului, în dreptul nr. administrativ 7-9. Prin aceeași notă se arată faptul că, strada Hameiului a fost cuprinsă în PUD aprobat prin H.C.L nr. 878/2004, fiind prevăzută la ampriză de 10 m (2 benzi carosabile și trotuare), iar ulterior în PUD aprobat prin H.C.L nr. 516/2008, tot cu ampriză de 10 m.

Prin urmare, având în vedere faptul că imobilul este adiacent unei circulații publice (str. Hameiului, nr. cad. 346769), iar fără acest imobil nu poate fi realizat un trotuar adecvat pe latura sudică a străzii, Biroul Strategii Urbane, consideră oportună preluarea în domeniul public a imobilului cu nr. cad. 344987. De asemenea, se arată faptul că nu există obligație de aducere la strat de uzură a imobilului cu nr. cad. 344987 anterior trecerii în domeniul public.

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 555/9.03.2023 de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop prin notar public Smaranda Ramona Pop;
  - C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca, în care a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 344987, teren cu destinația de drum în suprafață de 9 mp.;
- În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 344987, înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca în suprafață de 9 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Hameiului.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

- *unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii*”

Hotărârea Consiliului local nr. 878/2004 privind aprobarea P.U.D. pentru imobil de locuit D+P+2E str. Hameiului nr. 6;

*Hotărârea Consiliului local nr. 516/2008 privind aprobarea P.U.D. imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E- corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului;*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația drum, identificat cu nr. cad. 344987 înscris în C.F. nr. 344987 Cluj-Napoca, în suprafață de 9 mp. în vederea lărgirii străzii Hameiului, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuş

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

*Alina Rus* 03.05.2023.

Şef Birou, Ovidiu Raţiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

Către,

Primăria Cluj-Napoca

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI



CERERE

Subsemnatul, Goron Valer Liviu, domiciliat în Cluj-Napoca, [redacted]  
prin prezenta cerere solicit preluarea în domeniul public a terenului cu nr. cadastral  
344987, dezmembrat pentru lărgirea străzii Hameiului.

Vă mulțumesc anticipat.

Data,

23.03.2023



Semnătura,



FD + CS  
30.03.2023  
↓



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 344987 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344987	9	Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa. Teren cu destinatie drum - str. Hameiului.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>230126 / 21/10/2021</b>		
Act Normativ nr. ACT DE DEMEMBRARE NR 2704, din 20/10/2021 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 344987 a imobilului cu numarul cadastral 344987 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307704 in scris in cartea funciara 307704;	A1
<b>52529 / 10/03/2023</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 555, din 09/03/2023 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B8	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază dreptul de proprietate a titularilor înscrși sub B3, B4, B5, B6 în baza declarației autentificată cu nr. 555/09.03.2023 de NP Pop S.M. privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

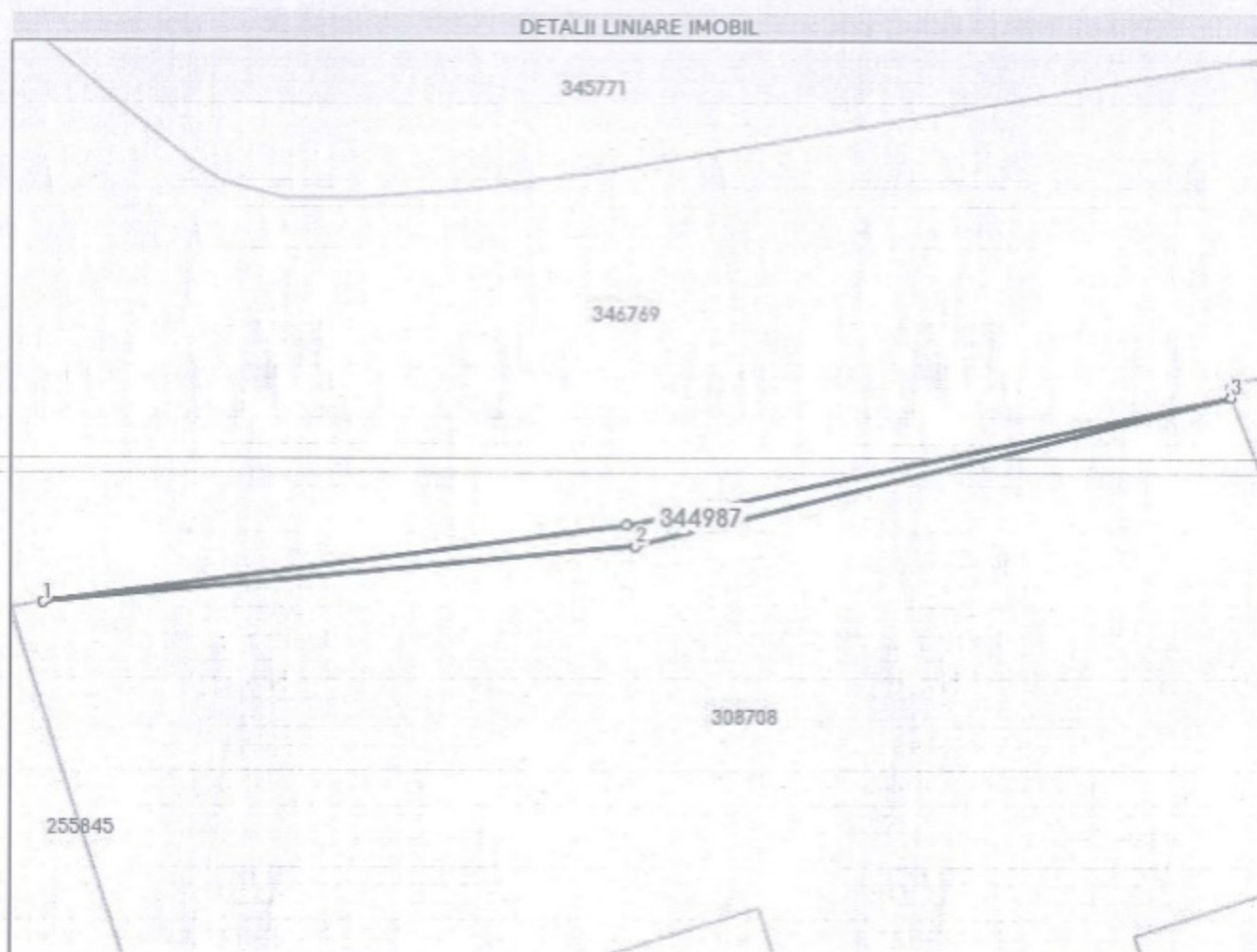


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344987	9	Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa. Teren cu destinatie drum - str. Hameiului.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.63
2	3	16.154
3	4	16.255
4	1	15.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.220094741/09-03-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
16-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANA-MARIA ALEXE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100129049239

Incheiere Nr. 52529 / 10-03-2023

**ANCPI**  
AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 52529 / 10-03-2023

**INCHEIERE Nr. 52529****Registrator: ANGELA PURA****Asistent registrator: ANA-MARIA ALEXE**

Asupra cererii introduse de GORON VALER LIVIU privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.DECLARATIE NR. 555/09-03-2023 emis de Pop Smaranda Ramona;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu  
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.220094741/09-03-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 344987, inscris in cartea funciara 344987 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: GORON VALER LIVIU in cota de 1/2 de sub B.3, GORON VALER LIVIU in cota de 2/16 de sub B.4, GORON FILIP in cota de 3/16 de sub B.5, GORON LAURA in cota de 3/16 de sub B.6;
- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază dreptul de proprietate a titularilor înscrși sub B3, B4, B5, B6 în baza declarației autentificată cu nr. 555/09.03.2023 de NP Pop S.M. privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1
- Cod Civil asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 344987 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

GORON FILIP, prin notar public Pop Smaranda Ramona

POP SMARANDA RAMONA

GORON VALER LIVIU, prin notar public Pop Smaranda Ramona

GORON LAURA, prin notar public Pop Smaranda Ramona

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-03-2023

Registrator,

ANGELA PURA

Asistent Registrator,

ANA-MARIA ALEXE

Ana-Maria  
AlexeDigitally signed by Ana-  
Maria Alexe  
Date: 2023.03.17 09:08:37  
+0200

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





## DECLARAȚIE

Subsemnatii **GORON VALER LIVIU**, cetățean austriac, domiciliat în Austria, cu reședință permanentă în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP atribuit de autoritățile române care pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declar că sunt căsătorit cu **GORON VIOLETA-COSMINA**, care are CNP potrivit Certificatului de Căsătorie seria \_\_\_\_\_ eliberat de Primăria municipiului Cluj-Napoca și de la data încheierii căsătoriei și până în prezent nu am încheiat vreo convenție prin care să-mi fi modificat regimul matrimonial, fiind căsătorit sub regimul comunității legale la momentul semnării prezentului act; **GORON FILIP**, cetățean austriac, domiciliat în Austria, cu reședință permanentă în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP atribuit de autoritățile române și **DANCIU LAURA**, născută **GORON**, cetățean austriac, domiciliată în Austria, cu reședință permanentă în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP atribuit de autoritățile române ambii prin mandat **GORON VALER LIVIU**, descris mai sus potrivit Procurii autentificate sub nr. 890/05.04.2021 de notar public Ana-Maria Chirilă din cadrul SPN CHIRILĂ&POP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, toți în calitate de **proprietari**, în temeiul art. 562 coroborat cu art. 889 din Codul Civil, declarăm următoarele: -----

Subsemnatul **GORON VALER LIVIU** declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, că mandantii pe care îi reprezintă la dezbaterile prezentei succesiuni sunt în viață, **GORON FILIP** este căsătorit sub regimul comunității legale cu numita Goron Amadea, care are CNP \_\_\_\_\_, iar **DANCIU LAURA** este căsătorită sub regimul comunității legale cu numitul Danciu Vasile, care are CNP \_\_\_\_\_ ambii au capacitate deplină de exercițiu, procura nu a fost revocată și nu există niciun impediment în realizarea mandatului conferit. -----

**Renunțăm irevocabil la întreg dreptul de proprietate ce îl avem asupra -** imobilul teren intravilan în suprafață măsurată de **9mp.**, înscris în **CF nr. 344987 Cluj-Napoca, A1**, cu număr cadastral 344987, imobil împrejmuit pe latura nordică cu gard de plasa. Teren cu destinație drum, categoria de folosință „faneata,” bunul nostru **propriu** de sub **B3.1)** și **B4.1), B5.1), B6.1)**, dobândit cu titlu de cumpărare, respectiv moștenire conform Certificatului de moștenitor nr.40/05.04.2021 emis de notar public Ana-Maria Chirilă, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

Declarăm că imobilul descris mai sus este liber de sarcini, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al municipiului Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 51370/09.03.2023. -----

De asemenea declarăm, în nume propriu și prin mandat, că notarul public ne-a adus la cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate a subsemnatilor se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Solicităm înscrierea (notarea) prezentei declarații în cartea funciară nr. **344987 Cluj-Napoca**. -----

Formalitățile și operațiunile legale cu privire la publicitatea imobiliară a prezentei declarații se vor realiza, potrivit dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea nr.

7/1996, republicată, prin intermediul notarului public instrumentator al prezentului act. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința autorităților competente ale **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, județul Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, căruia, în temeiul art 553, alin. 2 Cod Civil, îi revine dreptul de proprietate asupra imobilului la care s-a renunțat prin prezenta declarație, fără înscriere în cartea funciară. -----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP** în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial. -----

**GORON VALER LIVIU**

**PROPRIETARI:**

**GORON FILIP**

**DANCIU LAURA**

(ambii prin mandatar **GORON VALER LIVIU**)

**ROMÂNIA**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ **CHIRILĂ & POP**

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ

TELEFON: 0761 678 160; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488;

E-MAIL: [office@chirilapop.ro](mailto:office@chirilapop.ro)

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.555 ANUL 2023, LUNA MARTIE, ZIUA 09**

În fața mea **SMARANDA RAMONA POP**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **GORON VALER LIVIU**, cetățean austriac, care cunoaște și vorbește limba română și nu solicită prezența unui interpret și traducător autorizat, domiciliat în Austria, cu reședința în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP \_\_\_\_\_, identificat prin Carte de Rezidență Permanentă seria \_\_\_\_\_ emisă de CLUJ - I.G.I., în nume propriu și în calitate de mandatar al domnului **GORON FILIP**, cetățean austriac, domiciliat în Austria, cu reședința în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP \_\_\_\_\_, posesor al și al doamnei **DANCIU LAURA**, cetățean austriac, domiciliată în Austria, cu reședința în România, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP \_\_\_\_\_ potrivit Procurii autentificate sub nr. 890/05.04.2021 de notar public Ana-Maria Chirilă din cadrul SPN **CHIRILĂ&POP**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

**În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată;  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

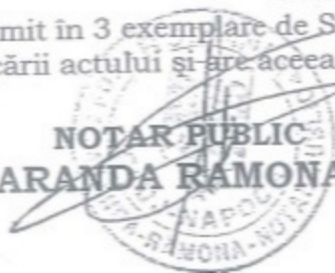
S-a perceput tarif pentru serviciul furnizat de OCPI Cluj, în sumă de 75,00 lei, pentru cod 2.3.2, cu chitanța seria ANCPI\_CJ nr. 220094741/09.03.2023 eliberată de ANCPI prin intermediul SPN **CHIRILĂ&POP**.

S-a perceput onorariul de 200,00 lei, T.V.A. inclus, cu bon fiscal nr. 0012/09.03.2023.

**NOTAR PUBLIC  
SMARANDA RAMONA POP**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Smaranda Ramona Pop, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
SMARANDA RAMONA POP**



Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 436749/18.04.2023

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 436749/45/2023, cu privire la solicitarea d-lui Goron Valer Liviu, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat cu nr. Cad. 344987, înscris în CF nr. 344987, în suprafață de 9mp, a fost dezmembrat corect, în vederea asigurării unei amprize de 10m pentru strada Hameiului, în dreptul nr. administrativ 7-9.

Strada Hameiului a fost cuprinsă în PUD aprobat prin H.C.L nr.878/2004, fiind prevăzută la ampriză de 10m ( 2 benzi carosabile și trotuare), iar ulterior în PUD aprobat prin H.C.L nr. 516/2008, tot cu ampriză de 10m.

Având în vedere faptul că imobilul este adiacent unei circulații publice ( str. Hameiului, nr. cad. 346769 ), iar fără acest imobil nu poate fi realizat un trotuar adecvat pe latura sudică a străzii, considerăm oportună preluarea în domeniul public a imobilului cu nr. cad.344987.

Nu există obligație de aducere la strat de uzură a imobilului cu nr. cad. 344987 anterior trecerii în domeniul public.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului** – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 119379 din 02.11.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu – imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului**, beneficiar: Vidrean Vasile;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 626872/9872 din 10.04.2008, completat cu adresa nr. 119379/100562 din 29.09.2008, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **imobile de locuințe, S+P+2E și P+2E – corelare cu P.U.D. locuințe, str. Hameiului**, beneficiar: Vidrean Vasile, prin care se reglementază amplasarea pe patru parcele a 7 locuințe colective mici, cu câte trei apartamente fiecare. Prin P.U.D. aprobat anterior s-a prevăzut drumul modernizat la două benzi carosabile și trotuare (profil de 10,0 m.). Construcțiile vor fi amplasate retrase la 5,0 m. de drumul regularizat, la 4,5 și 5,0 m. de limita posterioară iar față de limitele laterale se va păstra o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a construcțiilor. Între construcții va fi o distanță cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a construcțiilor.
- Se va asigura gararea auto în subsol la cinci dintre clădiri și parcare în incintă.



Se vor asigura locuri de joacă și puncte gospodărești.

Se propun P.O.T. max. = 35,0 % și C.U.T. max. = 0,9 pe fiecare parcelă.

U.T.R. = L3a.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

În vederea autorizării se va opera în C.F. dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Obținerea autorizației de construire va fi precedată de obținerea autorizației pentru drumuri și utilități și executarea acestora.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 626872/9872 din 10.04.2008 completat cu adresa nr. 119379/100562 din 29.09.2008.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jr. Radu Marin Moisin



*[Handwritten signature]*

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Târmure

Nr. 516 din 23 decembrie 2008

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ - NAPOCA

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru imobi de locuit D+P+2E  
str. Hameiului nr. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- pentru imobil de  
locuit , D+P+2E, str. Hameiului nr. 6 , proiect din inițiativa primarului,  
Analizând refratul nr. 80505/ 43 / 03.12.2004 al Direcției Urbanism prin care se  
propune aprobarea P.U.D.- pentru imobil de locuit D+P+2E, str. Hameiului nr. 6,  
Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism  
nr. 67526/ 4702/ 04.11.2004 , precum și avizul comisiei de specialitate;  
Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul;  
Potrivit dispozițiilor art. 38 al.2 lit."k" și 46 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - pentru imobil de locuit cu  
D+P+2E, str. Hameiului nr. 6 , beneficiar : SC EDIL PARMA SRL,  
prin care se reglementează amplasarea pe parcelă. organizarea incintei,  
garaj auto colectiv la demisol, relația cu fondul construit învecinat, precum  
și avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr.  
67526/ 4702/ 04.11.2004.

**Art. 2.** -Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția  
urbanism .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Av. Daniel Buda  
  
Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
jr. Mircea Jorj  




Nr. 878 din 15 decembrie 2004  
( Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)