

1-25 pag.

16/15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren
identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 511772/1 din 4.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 511818 din 4.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de Autorizația de construire nr. 1069/04.10.2021, precum și de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 413629/22.03.2023;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului local nr. 705/2020 privind aprobarea P.U.D.- Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+6E, str. Constantin Brâncuși nr. 123-125 și potrivit Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1725 din 22 martie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Gorun Horacius Tony și de Adresa nr. 509123/2023 a Serviciului Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca în suprafață de 102 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Constantin Brâncuși.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 511772 /1/04.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 415048/45 din 22.03.2023, S.C. Digger Contractors S.R.L. reprezentată prin Moldovan Ovidiu Daniel, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, în suprafață de 102 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncuși nr. 123-125, teren cu destinația de drum, cu privire la care,

- S.C. Digger Contractors S.R.L. reprezentată prin mandatară Șoric Mihaela a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 1725 din 22 martie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Gorun Horacius Tony, act înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca;

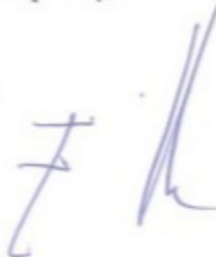
Prin nota nr. 415048/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, a fost dezmembrat conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 705 din 2020. Prin aceeași notă, se arată faptul că anterior recepției construcției propuse, suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii va fi amenajată prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și prin plantarea de arbori din specia Acer platanoides columnare, cu circumferința de minim 35 cm., măsurată la un metru de la colet.

De asemenea, anterior emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, suprafața de teren amenajată, necesară lărgirii străzii Constantin Brâncuși, va fi transferată cu titlu gratuit proprietate publică, conform planșei „ARH-04 Circulația terenurilor” aferentă P.U.D. Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia. Atașat notei transmise de către Biroul Strategii Urbane au fost comunicate Autorizația de construire nr. 1069/04.10.2021, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru „Amenajări exterioare pe teren dezmembrat pentru servitute de utilitate publică conform P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 705 din 10.09.2020 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 413629 din 22.03.2023.

Totodată prin nota nr. 509123/2023 Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că lucrările autorizate prin A.C. nr. 1069 din 2021, pentru terenul identificat cu nr. cad. 340806 înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, constând în aducerea suprafeței dezmembrate pentru lărgirea străzii la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și plantarea de arbori din specia Acer platanoides columnare, cu circumferința de minim 35 cm., măsurată la un metru de la colet au fost finalizate și respectate, în acest sens fiind semnat Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 413629 din 22.03.2023.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, în suprafață de 102 mp.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 511818 din 04.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 511772/1 din data de 04.05.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 415048/45 din 22.03.2023, S.C. Digger Contractors S.R.L. reprezentată prin Moldovan Ovidiu Daniel, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, în suprafață de 102 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncuși nr. 123-125, teren cu destinația de drum, cu privire la care,

- S.C. Digger Contractors S.R.L. reprezentată prin mandatară Șoric Mihaela a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 1725 din 22 martie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Gorun Horacius Tony, act înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca;

Prin nota nr. 415048/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, a fost dezmembrat conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 705 din 2020. Prin aceeași notă, se arată faptul că anterior recepției construcției propuse, suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii va fi amenajată prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și prin plantarea de arbori din specia Acer platanoides columnare, cu circumferința de minim 35 cm., măsurată la un metru de la colet.

De asemenea, anterior emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, suprafața de teren amenajată, necesară lărgirii străzii Constantin Brâncuși, va fi transferată cu titlu gratuit proprietate publică, conform planșei „ARH-04 Circulația terenurilor” aferentă P.U.D. Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia. Atașat notei transmise de către Biroul Strategii Urbane au fost comunicate Autorizația de construire nr. 1069/04.10.2021, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru „Amenajări exterioare pe teren dezmembrat pentru servitute de utilitate publică conform P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 705 din 10.09.2020 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 413629 din 22.03.2023.

Totodată prin nota nr. 509123/2023 Serviciul Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că lucrările autorizate prin A.C. nr. 1069 din 2021, pentru terenul identificat cu nr. cad. 340806 înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, constând în aducerea suprafeței dezmembrate pentru lărgirea străzii la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și plantarea de arbori din specia Acer platanoides columnare, cu circumferința de minim 35 cm., măsurată la un metru de la colet au fost finalizate și respectate,

în acest sens fiind semnat Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 413629 din 22.03.2023.

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1725 din 22 martie 2023, de către Societatea Profesională Notarială Gorun & Asociații prin notar public Gorun Horacius Tony, act înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca;
- C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340806, înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca în suprafață de 102 mp.;

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Constantin Brâncuși.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ *„Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare”*

(4) *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”*

- art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)„, prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii*

consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului local nr. 705/2020 privind aprobarea P.U.D.- Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+6E, str. Constantin Brâncuși nr. 123-125 ;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu destinația drum, identificat cu nr. cad. 340806 înscris în C.F. nr. 340806 Cluj-Napoca, în suprafață de 102 mp. în vederea lărgirii străzii Constantin Brâncuși, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

04.05.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Nr. 509123 din 03.05.2023

CATRE, NOTA INTERNA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Referitor la nota interna cu numarul de mai sus va comunicam ca lucrarile autorizate prin Autorizația de construire nr. 1069 din 2021, pentru terenul identificat cu nr. cad. 340806 înscris în C.F. nr. 340806 din Cluj-Napoca, constand in aducerea suprafetei dezmembrata pentru largirea strazii la aceasi imbracaminte rutiera ca si strada Constantin Brancusi si au fost plantati arbori din specia Acer platanoides columnare cu circumferinta de minimum 35 cm masurata la un metru de colet, au fost finalizate si respectate astfel semnandu-se procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 413629 din 22.03.2023.

Atasat prezentei va transmitem procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 413629 din 22.03.2023.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+6E, str. Constantin Brâncuși nr. 123-125

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+6E, str. Constantin Brâncuși nr. 123-125 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425191/1/3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 425390/4.09.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+6E, str. Constantin Brâncuși nr. 123-125; beneficiară: S.C. Digger Contractors S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 202/24.07.2020, completat cu Avizul nr. 254/2.09.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, 2S+P+6E, str. Constantin Brâncuși nr. 123-125, beneficiară: S.C. Digger Contractors S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 332661.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 332661, în suprafață de 1.238 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt cu regim de înălțime 2S+P+6E, precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), amenajări pentru joacă, odihnă și sport, spații dalate, un punct gospodăresc îngropat pe patru fracții.

Documentația reglementează:

- amplasarea construcției față de limita nord-estică: H/2, dar nu mai puțin de 11 m;
- amplasarea construcției față de limita nord-vestică: pe limita de proprietate, adiacent calcanului;
- conformarea arhitectural-volumetrică: regimul de înălțime propus este de 2S+P+6E, cu Hmax. 25 m. La nivelul etajului 6 este prevăzută o supanță;
- accesul auto și pietonal: acces auto din strada Măcinului, acces pietonal din strada Măcinului și strada Constantin Brâncuși;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la sol și subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, suprafața de teren necesară lărgirii și modernizării străzii Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu destinația de „drum”.

Anterior recepției construcției propuse, suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii va fi amenajată prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și prin plantarea de arbori din specia Acer platanoides columnare, cu circumferința de minim 35 cm, măsurată la un metru de la colet.

Anterior emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, suprafața de teren

amenajată, necesară lărgirii străzii Constantin Brâncuși, va fi transferată cu titlu gratuit în proprietate publică, conform planșei „ARH-04 Circulația terenurilor” aferentă P.U.D.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
NR. 516831 din 09/09/2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1069 din 09 / 10 / 2021

Ca urmare a cererii adresate de **DIGGER CONTRACTORS SRL**, -, cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada CONSTANTIN BRANCUSI, nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 516831, din 09/09/2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJĂRI EXTERIOARE PE TEREN DEZMEMBRAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICĂ CONFORM P.U.D.
APROBAT CU H.C.L. nr. 705 din 10.09.2020.

În următoarele condiții: Conform H.C.L. nr. 705 din 10.09.2020:

Anterior recepției construcției propuse, suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii va fi amenajată prin aducerea la aceeași înălțime rutieră ca și strada Constantin Brâncuși și prin plantarea de arbori din specia Acer platanoides columnare cu circumferința de minimum 35 cm măsurată la un metru de colet.

Anterior emiterii certificatului de atestare a edificării construcției, suprafața de teren amenajată, necesară lărgirii străzii Constantin Brâncuși, va fi transferată cu titlu gratuit în proprietate publică.

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. CONSTANTIN BRANCUSI, nr. 123-125, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară 340806

Fișa bunului imobil -

sau nr. cadastral 340806,

-lucrări în valoare de 53534,58 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. 1304, 2018, elaborată de AC ARHIMAR SERV SRL, cu sediul în județul MARAMUREȘ, municipiul BAIA MARE, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. GHEORGHE BILAȘCU, nr. 25, bl. -, sc. -, et. -, ap. 12, respectiv de CLAUDIU BOTEA, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2228, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale -, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de

pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC
Arhitect șef,
Bianca Pop
Întocmit,
Dusmanu Diana

Secretar general,
Aurora Rosca
Director executiv,
Corina Ciuban
Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare - rezidențial - în valoare de: 535.35 lei a fost achitată conform O.P. nr. 1572 din 09/09/2021. Taxa arhitect: 26.76 lei a fost achitată conform O.P. nr. 1574 din 09/09/2021. Taxa organizare șantier: 9.36 lei a fost achitată conform O.P. nr. 1573 din 09/09/2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 04/10/2021, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ___/___/___ până la data de ___/___/___

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ___/___/___
Achitat taxa de: ___ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ___ din ___/___/___
Transmis solicitantului la data de ___/___/___ direct/prin poșta.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. – NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 53 534 ,58 lei fara T.V.A.

6.6. Perioada de garanție : 36 LUNI.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile s-au executat conform proiect si conform prevederilor autorizatiei de construire.La expirarea perioadei de garantie se va efectua Recepția finala

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp și postutilizării construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte:

Moldovan Ovidiu

Membri:(semnătura)

ing. Dan Ionut Anca

ing. Draganuta Paul

ing. Razoare Raul

ing. Popa Daniel

Alți participanți:

Secretar comisie ing. Lola Liviu

www.primariaciu-mpoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3

Scopul prezentei de construcție este să se

Realiza proiectul care va fi executat prin prezenta comisie și proiectul este în vederea executării și este posibil să se realizeze din cauza unor modificări în proiectul inițial. Prin prezenta comisie de recepție se garantează acuratețea proiectului și se asigură că proiectul este executat în conformitate cu proiectul inițial și cu toate măsurile de siguranță. Responsabilitatea proiectului este deplină a primăriei Cluj-Napoca și proiectul este executat în conformitate cu proiectul inițial și cu toate măsurile de siguranță.

În conformitate cu Regulamentul nr. 67/2001 al guvernului de a subordona proiectul inițial al Cluj-Napoca, în care se prevede că proiectul inițial este executat în conformitate cu proiectul inițial și cu toate măsurile de siguranță.

Primăria Cluj-Napoca
reprez. serv. apar. construcții
Anca Dan Ionut
Nr. Marca 2312

ROMANIA - M.D.R.T - I.S.C.
LOLA LIVIU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 000156/0/06.05.2010
00020265/10.12.2010
DOMENII/SUBDOMENII
2.2; 6



[Bor](#)
[Trimitere](#)
[Spre Consultare](#)
[Favorabil](#)
[Nefavorabil](#)
[Parțial](#)
[Declinat C.](#)
[Intern](#)

[Informatii document](#)
[Circulatie](#)
[Conexe](#)
[Comentarii](#)
[Detalii arhiva](#)
[Distributie](#)
[Fisiere](#)


E-mail - 415048 / 2023

Inregistrata de	Alina Coroian	La data	22.03.2023
Numar registru	<input type="text" value="415048/2023 (cod web: 73EE)"/> Mai multe	Numar extern	8/22.03.2023 din
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> conexe		
Provenienta	DIGGER CONTRACTORS SRL	CUI/CNP	30376105
Email	office@diggerconstruct.ro	Telefon	
Adresa	judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Brâncusi Constantin, nr. 121		
Adresant	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail renuntare la dreptul de proprietate in fav. UAT CLUJ-NAPOCA/Str. Constantin Brancusi 123-125		

Observatii

Stare	<input type="text" value="0"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

[Salveaza](#)

77+cs
 22.03.2023


Use. Autoprotecție 45048/2023

DIGGER CONTRACTORS SRL

Cluj-Napoca, strada Constantin Brancusi nr. 121, sp.comercial, parter, Jud. Cluj

RO 30376105

J12/1757/2012

Nr. înregistrare: 8/22.03.2023

CĂTRE: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA - Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății,

Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, strada Constantin Brancusi nr. 121, sp.comercial, parter, Jud. Cluj, având cod unic de înregistrare **RO 30376105** și număr de ordine în registrul comerțului **J12/1757/2012**, reprezentată prin **MOLDOVAN OVIDIU DANIEL**

Solicit, prin prezenta preluarea în patrimoniul privat al U.A.T CLUJ-NAPOCA a următoarelor imobile:

- **terenul** situat în Mun. Cluj-Napoca, strada Constantin Brancusi, nr. 123-125, jud. Cluj, înscris în **CF 340806 Cluj-Napoca**, cu nr. cad. **340806**, teren cu suprafata de 102 mp - teren cu destinatia de drum, rezervat pentru servitute de utilitate publică.

Precizăm faptul că **notarea de sub B4**, înscrisă cu încheierea nr. 192769/18.09.2020, transcrisă din CF 332661/Cluj-Napoca, cu încheierea 41626/05.02.2020 a fost radiată în baza declaratiei autentificate sub nr. 1623/17.03.2023 de notar public Gorun Horacius Tony.

Anexez prezentei:

- copie extras de carte funciară pentru autentificare;
- copia declaratiei autentificate sub nr. 1725/22.03.2023 de notar public Gorun Horacius Tony; copia declaratiei autentificate sub nr. 1623/17.03.2023 de notar public Gorun Horacius Tony;

DATA: 22.03.2023

SEMNĂTURA:

DIGGER CONTRACTORS SRL

MOLDOVA Digitally signed
by **MOLDOVAN**
N OVIDIU- OVIDIU-DANIEL
DANIEL Date: 2023.03.22
11:35:01 +02'00'



DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata **LEBACIU ADRIANA LIGIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu CI seria ----

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP -----

în calitate de promitentă cumpărătoare în cadrul promisiunii bilaterale de vânzare cumparare autentificată sub nr. 1132/04.02.2020 de notar public GORUN HORACIUS TONY, solicit prin prezenta radierea din cartea funciară a terenului situat în Loc. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 123-125, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 340806 Cluj-Napoca, sub A1 cu nr. cadastral: 340806 constând în teren în suprafață de 102 mp, a notarii de sub B4, înscrisă cu încheierea de carte funciară nr. 192769/18.09.2020 (Observații/Referințe: Poziție transcrisă din CF 332661 Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea de carte funciară nr. 41626/05.02.2020);-----

Dau prezenta declaratie spre a servi la OCPI Cluj-BCPI CLUJ NAPOCA, precum si oriunde va fi necesar. -----

Eu, declaranta, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. -----

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. -----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. -----

Menționez că mi la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

Tehnoredactat și autentificat la GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - notar public instrumentator GORUN HORACIUS TONY, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 5(cinci) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru biroul A.N.C.P.I și 3(trei) pentru părțile contractante. -----

DECLARANT:
LEBACIU ADRIANA LIGIA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GORUN & ASOCIAȚII
NOTAR PUBLIC GORUN HORACIUS TONY
Licența de funcționare nr. 84/09.03.2021
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Tel: 0372.763.760
E-mail:contact@gorunsiasociatii.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1623
17.martie.2023

În fața mea, GORUN HORACIUS TONY, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **LEBACIU ADRIANA LIGIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificată cu CI seria _____ emisă de
SPCLEP Cluj-Napoca, CNP _____ în nume propriu, _____
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în valoare de 50 lei și TVA 9,50 lei prin Bon Fiscal nr. din 17.03.2023

Notar public,
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de GORUN HORACIUS TONY, notar
public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și
constituie titlu executoriu potrivit legii.

Notar public,
GORUN HORACIUS TONY





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, spațiu comercial-la parter, Jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu număr de ordine J12/1757/2012, atribut fiscal RO, Cod unic de înregistrare 30376105, reprezentat prin mandatară **ȘORIC MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în jud. Cluj, identificată cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP _____ în baza procurii speciale autentificate sub nr. 13179/09.11.2018 de notar public Gorun Horacius Tony-----

declor prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate pe care îl dețin asupra imobilului teren situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 123-125, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 340806 Cluj-Napoca, sub A1 cu nr. cadastral 340806 constând în teren în suprafață de 102 m.p., având categoria de folosință curți, construcții(Observații/Referințe: Teren împrejmuit. Imobil împrejmuit pe latura nordică cu gard din plasă, pe latura vestică cu gard din metal iar pe latura sudică împrejmuit cu gard din beton. Teren cu destinația drum); -----**

Declar, totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări și că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.-----

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Subscrisa DIGGER CONTRACTORS SRL mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar.-----

Subscrisa, prin administrator, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privid Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.

Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -

*Subscrisa **DIGGER CONTRACTORS SRL**, reprezentat prin administrator, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos. -----*

*Tehnoredactat și autentificat la **Gorun & Asociații** - Societate profesională notarială - notar public instrumentator **GORUN HORACIUS TONY**, în 1(un) exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) pentru părțile contractante. -----*

SEMNĂTURA:

DIGGER CONTRACTORS SRL
Reprezentat prin mandatară
ȘORIC MIHAELA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GORUN & ASOCIAȚII
NOTAR PUBLIC GORUN HORACIUS TONY
Licența de funcționare nr. 84/09.03.2021
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Tel: 0372.763.760
E-mail:contact@gorunsiasociatii.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1725
22.03.2023

În fața mea, GORUN HORACIUS TONY, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. ȘORIC MIHAELA, cetățean român, domiciliată în _____ jud. Cluj,
identificată cu CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP

în calitate de mandatar al DIGGER CONTRACTORS SRL, persoană
juridică română, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi nr. 121, spațiu
comercial-la parter, Jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu număr de ordine
J12/1757/2012, atribut fiscal RO, Cod unic de înregistrare 30376105, în baza procurii
speciale autentificate sub nr. 13179/09.11.2018 de notar public Gorun Horacius Tony -----
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

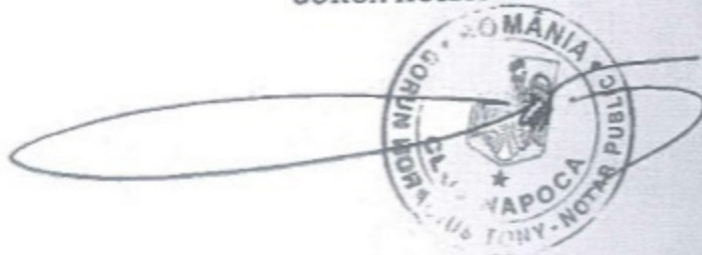
S-a perceput onorariu în valoare de 100 lei și TVA 19,00 lei prin Bon Fiscal nr. din
22.03.2023

S-a perceput taxa publicitate în valoare de 75 lei, prin Bon Fiscal nr. din 22.03.2023 – cod
serviciu 241

Notar public,
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de GORUN HORACIUS TONY,
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și
originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii.

Notar public,
GORUN HORACIUS TONY



CARTE FUNCIARĂ NR. 340806
COPIE

Carte Funciară Nr. 340806 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constantin Brâncuși, Nr. 123-125, Jdd. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340806	102	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa, pe latura vestica cu gard din metal iar pe latura sudica imprejmuit cu gard din beton. Teren cu destinația drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192769 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 8316 act de dezmembrare; din 17/09/2020 emis de Gorun Horacius Tony;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 340806 a imobilului cu numărul cadastral 340806/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 332661 înscris în cartea funciara 332661;	A1
Act Notarial nr. 13389, din 15/11/2018 emis de Gorun Horacius Tony; Act Administrativ nr. 195371, din 24/10/2018 emis de OCPI Cluj; Act Notarial nr. 13390, din 15/11/2018 emis de Gorun Horacius Tony;		
B2	Se infiinteaza cf. 332661 a imobilului cu nr. cad. 332661/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.290192\cf.290192; -- nr.cad.296098\cf.296098;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332661/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 215418 din 23/11/2018;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIGGER CONTRACTORS SRL, CIF:30376105	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332661/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 215418 din 23/11/2018;</i>		
Act Notarial nr. 1132 PROMISIUNE DE VANZARE, din 04/02/2020 emis de Gorun Horacius Tony;		
B4	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare, încheiat între DIGGER CONTRACTORS SRL în calitate de promitentă vânzătoare și LEBACIU ADRIANA LIGIA, în calitate de promitentă cumpărătoare; având ca obiect cinci apartamente și cotele de teren aferente apartamentelor din construcția ce urmează a fi edificată pe terenul de sub A1.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332661/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 41626 din 05/02/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 189378, din 15/09/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 332661 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 340805 și imobilul cu număr cadastral 340806 UAT-CLUJ	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332661/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 191662 din 17/09/2020;</i>		
202291 / 30/09/2020		
Act Administrativ nr. 458529/431, din 22/09/2020 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 30/09/2020 emis de ing.Dan-Ion Stana; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 30/09/2020 emis de ING. DAN-ION STANA; Act Administrativ nr. OP, din 30/09/2020 emis de Stana Dan-Ion;		
B6	Se notează recepția documentației tehnice privind evidențierea destinației de drum a imobilului de sub A1	A1
61675 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. declaratie 1623, din 17/03/2023 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 22/03/2023 emis de Gorun Horacius Tony;		
B7	Se radiază notarea de sub B4	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se radiază notarea de sub B4	
Act Notarial nr. declaratie 1725, din 22/03/2023 emis de Gorun Horacius Tony;		
B8	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1	A1 / B.9
70104 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. cerere, din 31/03/2023 emis de Gorun Horacius Tony;		
B9	Se îndreaptă eroarea materială de la înscrierea efectuată cu încheierea nr. 61675/2023, în sensul de a se evidenția, în extrasul de carte funciară, notarea de sub B.8	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
7	8	1.15
8	1	32.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

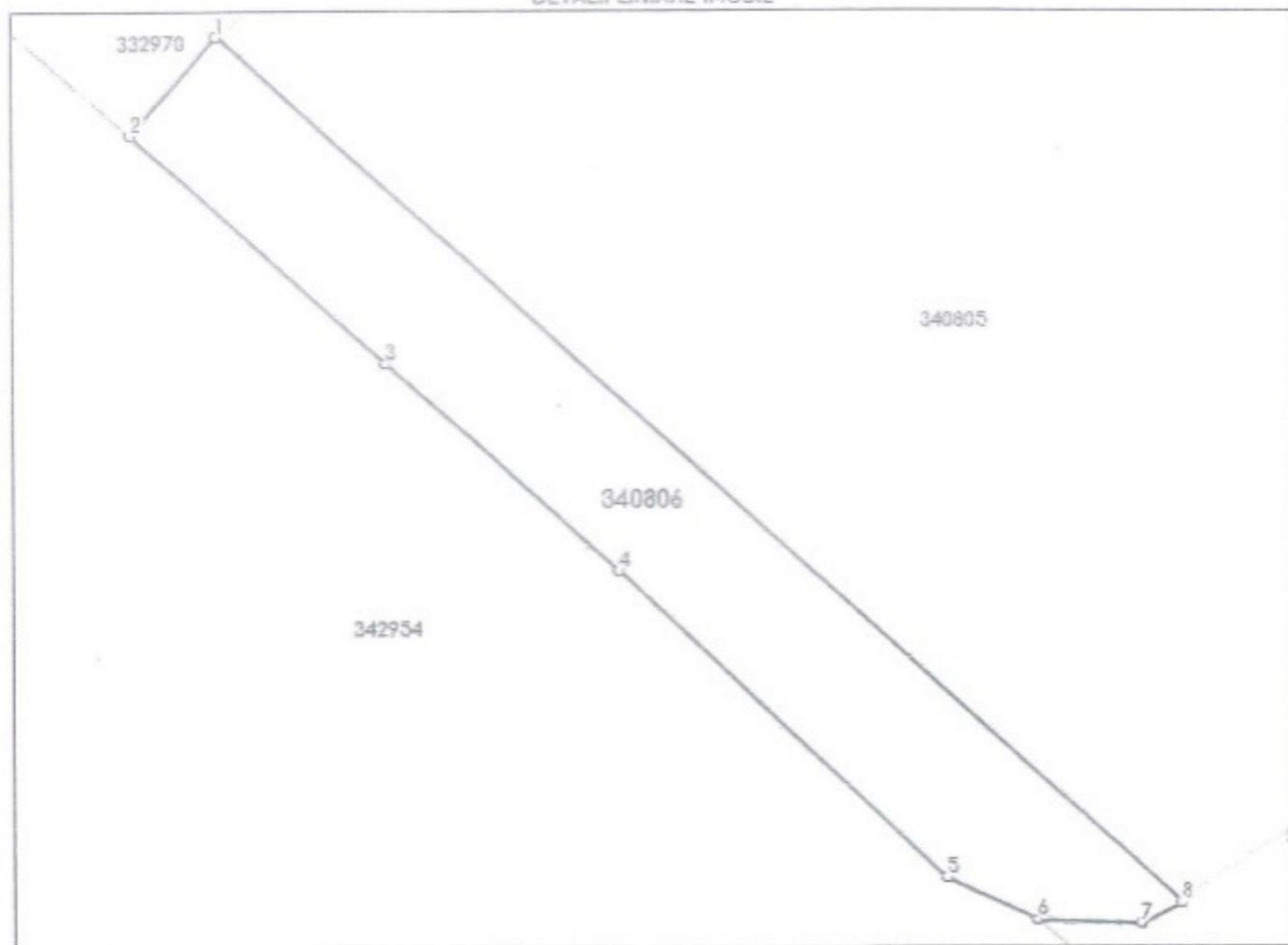
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340806	102	Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa, pe latura vestica cu gard din metal iar pe latura sudica imprejmuit cu gard din beton. Teren cu destinatia drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.25
2	3	8.589
3	4	7.774
4	5	11.27
5	6	2.517
6	7	2.572

