

1-68 pag.

H/15.05.2023

**HOTĂRÂRE**

**privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr. cadastral 351594 și nr. cadastral 351579**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr. cadastral 351594 și nr. cadastral 351579 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508882/1/03.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508984/45/30/03.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr. cadastral 351594 și nr. cadastral 351579;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 alin. 1, art. 562 alin. 2, art. 861 alin. 1, art. 863 lit. e și art. 889 alin. 1 și 2 din Codul civil, ale art. 286 alin. 1 și 4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 2 și 3 și ale art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. 3 lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ținând cont de Declarațiile autentificate sub nr. 154/6.02.2023 și nr. 155/6.02.2023, emise de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, precum, de Hotărârea nr. 583/2022 privind aprobarea P.U.Z. - dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului – str. Gheorghe Sion și de Adresa înregistrată sub nr. 422913/45/24.03.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 2.530 mp., identificat cu nr. cad. 351594, înscris în CF nr. 351594 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 154/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.

**Art. 2.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 912 mp., identificat cu nr. cad. 351579, înscris în CF nr. 351579 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificată sub nr. 155/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 și a imobilului-teren identificat la art. 2, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, pentru investiții, în scopul construirii și amenajării de către autoritatea publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir, în vederea respectării prevederilor Hotărârii nr. 583/2022, art. 1.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de urbanism, Direcția Economică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr. cadastral 351594 și nr. cadastral 351579**

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca sunt imobilele situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca identificate astfel: teren în suprafață de 2530 mp., înscris în CF nr. 351594 Cluj-Napoca, nr. cad.351594 și teren în suprafață de 912 mp., înscris în CF nr. 351579 Cluj-Napoca, nr. cad. 351579.

Prin adresa nr. 422913/45/24.03.2023, dnul Both Gabriel, în calitate de reprezentant al proprietarilor care au participat la studiul urbanistic de tip PUZ aprobat cu HCL 583/2022, solicită preluarea în proprietatea publică a terenurilor astfel identificate. Titularii au renunțat la dreptul de proprietate asupra celor două imobile, prin Declarațiile autentificate sub nr. 154/6.02.2023 și nr. 155/6.02.2023, emise de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 583/2022 privind aprobarea P.U.Z. - dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului – str. Gheorghe Sion, privind transferul acestor suprafețe de teren în domeniul public cu titlu gratuit, anterior emiterii oricărei autorizații de construire pentru investiții.

Este depusă CF nr. 351594 Cluj-Napoca în care este notată Declarația autentificată sub nr. 154/06.02.2023 și CF nr. 351579 Cluj-Napoca în care este notată Declarația autentificată sub nr. 155/06.02.2023.

Prin act nr. 422913/28.03.2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism comunică următoarele:

„ Imobilul cu nr. Cad. 351594 înscris în CF nr. 351594 și imobilul cu nr. Cad. 351579 înscris în CF nr. 351579, fac parte din teritoriul reglementat prin PUZ dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului – str. Gheorghe Sion, aprobat prin H.C.L nr. 538/4.08.2022, fiind reglementate ca subzonă de instituții și servicii publice -IS<sub>1</sub> ( nr. Cad. 351594) și subzona verde Va\* ( nr. Cad. 351579).

Potrivit prevederilor Art. 1 din H.C.L nr. 583/4.08.2022, Condiții cu privire la realizarea infrastructurii rutiere și a subzonelor propuse , punctul 5.

„Suprafețele de teren aferente subzonei Is<sub>1</sub> și subzonei Va\*, vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și transferate în domeniul public cu titlul gratuit, (conform propunerii din planșa 10- Circulația terenurilor) anterior emiterii oricărei autorizații de construire pentru investiții, în scopul construirii și amenajării, de către autoritatea publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir ”.

Confirmăm prin prezenta că cele două imobile, identificate prin nr. Cad 351594 și nr. Cad. 351579 au fost dezmembrate corect, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin H.C.L nr. 583/4.08.2022.

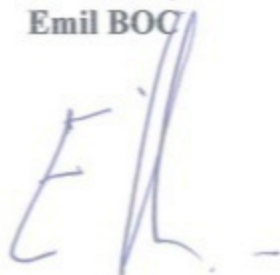
Menționăm totodată că anterior emiterii autorizațiilor de construire pe cele două parcele propuse pentru trecere în domeniul public :

1) se va reglementa din punct de vedere juridic accesul din strada Lombului la cele două imobile, care se realizează peste imobilul cu nr. Cad. 351652, dezmembrat în vederea regularizării străzii Lombului, imobil cu destinație de “drum”.

2) va fi adus la strat de uzură imobilul cu nr. Cad.351652, dezmembrat în vederea regularizării străzii Lombului și realizarea unei alveole pentru stația de transport în comun cu copertină, în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 583/2022.”

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 2.530 mp., identificat cu nr. cad. 351594, înscris în CF nr. 351594 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificată sub nr. 154/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului și a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 912 mp., identificat cu nr. cad. 351579, înscris în CF nr. 351579 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificată sub nr. 155/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului și trecerea acestora în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, pentru investiții, în scopul construirii și amenajării de către autoritatea publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir, în vederea respectării prevederilor Hotărârii nr. 583/2022, art. 1.

**PRIMAR,  
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil BOC', with a horizontal line at the end.



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de preluare în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr. cadastral 351594 și nr. cadastral 351579

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 508882 din data de 3.05.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr. cadastral 351594 și nr. cadastral 351579;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm:

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca sunt imobilele situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca identificate astfel: teren în suprafață de 2530 mp., înscris în CF nr. 351594 Cluj-Napoca, nr. cad.351594 și teren în suprafață de 912 mp., înscris în CF nr. 351579 Cluj-Napoca, nr. cad. 351579.

Prin adresa nr. 422913/45/24.03.2023, d-nul Both Gabriel, în calitate de reprezentant al proprietarilor care au participat la studiul urbanistic de tip PUZ aprobat cu HCL 583/2022, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului a terenurilor astfel identificate. Titularii au renunțat la dreptul de proprietate asupra celor două imobile, prin Declarațiile autentificate sub nr. 154/6.02.2023 și nr. 155/6.02.2023, emise de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 583/2022 privind aprobarea P.U.Z. - dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului – str. Gheorghe Sion, privind transferul acestor suprafețe de teren în domeniul public cu titlu gratuit, anterior emiterii oricărei autorizații de construire pentru investiții.

Este depusă CF nr. 351594 Cluj-Napoca în care este notată Declarația autentificată sub nr. 154/06.02.2023 și CF nr. 351579 Cluj-Napoca în care este notată Declarația autentificată sub nr. 155/06.02.2023.

Prin act nr. 422913/28.03.2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism comunică următoarele:

„ Imobilul cu nr. Cad. 351594 înscris în CF nr. 351594 și imobilul cu nr. Cad. 351579 înscris în CF nr. 351579, fac parte din teritoriul reglementat prin PUZ dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului – str. Gheorghe Sion, aprobat prin H.C.L nr. 538/4.08.2022, fiind reglementate ca subzonă de instituții și servicii publice -IS<sub>1</sub> ( nr. Cad. 351594) și subzona verde Va\* ( nr. Cad. 351579).

Potrivit prevederilor Art. 1 din H.C.L nr. 583/4.08.2022, Condiții cu privire la realizarea infrastructurii rutiere și a subzonelor propuse , punctul 5.

„Suprafețele de teren aferente subzonei Is<sub>1</sub> și subzonei Va\*, vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și transferate în domeniul public cu titlu gratuit, (conform propunerii din planșa



10- *Circulația terenurilor*) anterior emiterii oricărei autorizații de construire pentru investiții, în scopul construirii și amenajării, de către autoritatea publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir”.

Confirmăm prin prezenta că cele două imobile, identificate prin nr. Cad 351594 și nr. Cad. 351579 au fost dezmembrate corect, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin H.C.L nr. 583/4.08.2022.

Menționăm totodată că anterior emiterii autorizațiilor de construire pe cele două parcele propuse pentru trecere în domeniul public :

- 1) se va reglementa din punct de vedere juridic accesul din strada Lombului la cele două imobile, care se realizează peste imobilul cu nr. Cad. 351652, dezmembrat în vederea regularizării străzii Lombului, imobil cu destinație de “drum”
- 2) va fi adus la strat de uzură imobilul cu nr. Cad.351652, dezmembrat în vederea regularizării străzii Lombului și realizarea unei alveole pentru stația de transport în comun cu copertină, în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 583/2022.”

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 2.530 mp., identificat cu nr. cad. 351594, înscris în CF nr. 351594 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 154/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.

2. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 912 mp., identificat cu nr. cad. 351579, înscris în CF nr. 351579 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 155/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.

3. Propunerea privind trecerea imobilelor mai sus identificate, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, pentru investiții, în scopul construirii și amenajării de către autoritatea publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir, în vederea respectării prevederilor art. 1 din Hotărârea nr. 583/2022, Condiții cu privire la realizarea infrastructurii rutiere și a subzonelor propuse, punctul 5.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt icidente următoarele prevederi legale:

1.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

Art. 286. Domeniu public

(1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Art. 287. Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

b) *autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*



Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

2.) Codul civil:

Art. 555. Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) *Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

Art. 562 Stingerea dreptului de proprietate

(2) *Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*

Art. 861 Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.*

Art. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică :

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

e) *prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

Art. 889 Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Art. 6 (3) *Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

c) *completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 alin. 1, art. 562 alin. 2, art. 861 alin. 1, art. 863 lit. e și art. 889 alin. 1 și 2 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2, art. 286 alin. 1 și 4, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 2 și 3 și ale art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. 3 lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al

orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 2.530 mp., identificat cu nr. cad. 351594, înscris în CF nr. 351594 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 154/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.

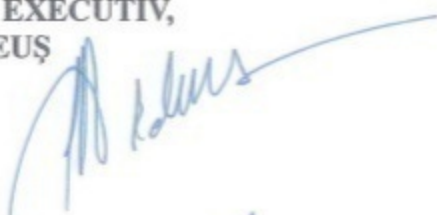
- preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 912 mp., identificat cu nr. cad. 351579, înscris în CF nr. 351579 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 155/6.02.2023, emisă de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului.

- trecerea imobilelor mai sus identificate, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, pentru investiții, în scopul construirii și amenajării de către autoritatea publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir, în vederea respectării prevederilor Hotărârii nr. 583/2022, art. 1.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



**Șef serviciu, Mihaela Miron**

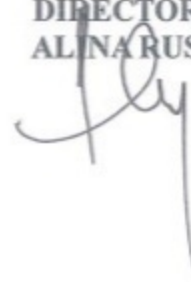


Întocmit, Cons. Steliana Turdean



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**



03.05.2023.



C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CĂDASTRU**

Referitor la nota internă nr. 422913/453/28.03.2023, cu privire la solicitarea înaintată de către domnul Both Gabriel de preluare în proprietate publică a imobilelor cu nr. Cad. 351594 și nr. Cad. 351579, vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad. 351594 înscris în CF nr. 351594 și imobilul cu nr. Cad. 351579 înscris în CF nr. 351579, fac parte din teritoriul reglementat prin PUZ dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului – str. Gheorghe Sion, aprobat prin H.C.L nr. 538/4.08.2022, fiind reglementate ca subzonă de instituții și servicii publice -IS<sub>1</sub> ( nr. Cad. 351594) și subzona verde Va\* ( nr. Cad. 351579)

Potrivit prevederilor Art. 1 din H.C.L nr. 583/4.08.2022, Condiții cu privire la realizarea infrastructurii rutiere și a subzonelor propuse , punctul 5

„Suprafețele de teren aferente subzonei IS<sub>1</sub> și subzonei Va\*, vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și transferate în domeniul public cu titlul gratuit, (conform propunerii din planșa 10- Circulația terenurilor) anterior emiterii oricărei autorizații de construire pentru investiții, în scopul construirii și amenajării, de către autoritatea publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir ”.

Confirmăm prin prezenta că cele două imobile, identificate prin nr. Cad 351594 și nr. Cad. 351579 au fost dezmembrate corect, în conformitate cu prevederile PUZ aprobat prin H.C.L nr. 583/4.08.2022.

Menționăm totodată că anterior emiterii autorizațiilor de construire pe cele două parcele propuse pentru trecere în domeniul public :

1) se va reglementa din punct de vedere juridic accesul din strada Lombului la cele două imobile, care se realizează peste imobilul cu nr. Cad. 351652, dezmembrat în vederea regularizării străzii Lombului, imobil cu destinație de “drum”

2) va fi adus la strat de uzură imobilul cu nr. Cad.351652, dezmembrat în vederea regularizării străzii Lombului și realizarea unei alveole pentru stația de transport în comun cu copertină, în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 583/2022.

Arhitect Șef DANIEL POP  
Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Steliana  
Tudoreanu  
27.03.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
26 MAR 2023  
Nr. 522913/45

Catre,

Primaria municipiului Cluj-Napoca

1367

Subsemnatul Both Gabriel in calitate de reprezentant al proprietarilor de terenuri care au participat la studiul urbanistic de tip Puz aprobat cu HCL 583/2022 va solicitam:

Preluarea in patrimoniul local a doua loturi de teren cu destinatia de cresa publica si zona verde, conform obligatiilor care ne reveneau prin aprobarea planului urbanistic zonal.

Data

20.03.2023

Both Gabriel

e-mail:





**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**



Subsemnatii:

**1. ZIRBO VIOREL**, cetatean român, născut la data de 23.09.1956 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP ..... domiciliata în județ Cluj, identificat prin CI seria ..... eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 21.09.2011 valabila până la data de 23.09.2071M în nume propriu, si.....

**2. sotia ZIRBO ECATERINA**, cetatean român, născuta la data de 23.02.1959, în Comuna Mărișel, județ Cluj, CNP ..... , domiciliata în | județ Cluj, identificat prin CI seria ..... eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.09.2020 valabila pana la data de 23.02.2080, în nume propriu, .....

**3. UȚIU ZORICA-ATINA**, cetatean român, născuta la data de 29.09.1967, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP ..... domiciliata în jud. Cluj, identificata prin CI seria ..... eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 24.05.2021, în nume propriu, .....

**4. HABBIT ART SRL**, cu sediul în Mun. Dej, Str. Fântânilor, nr. 3A, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1431/14.04.2005, C.U.I. 17485938, obiect de activitate principal - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, reprezentată legal la semnarea prezentului înscris prin asociat unic și administrator, domnul **BOTH GABRIEL**, cetățean român, născut la data de 15.04.1982, în mun. Dej, jud. Cluj, cod numeric personal ..... domiciliat în mun. ...., jud. Cluj, identificat prin CI seria ..... valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, .....

**5. ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 26.01.1979, în mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, cod numeric personal ..... domiciliat în mun. .... jud. Cluj, identificat cu CI seria ..... , valabilă până la data de 26.01.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în nume propriu, si.....

**6. sotia ANDREICUȚ LUCIA**, cetățean român, născuta la data de 30.05.1983, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal ..... domiciliata în mun. .... jud. Cluj, identificat cu CI seria ..... valabilă până la data de 30.05.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, .....

**7. DUMBRĂVAN VIRGILIU- DUMITRU -PETRU**, cetatean român, născut la data de 29.06.1972 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP ..... domiciliat în Mun. | județ Cluj, identificat prin CI seria ..... eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 04.03.2016 valabila pana la data de 29.06.2026, în nume propriu, si.....



8. soția DUMBRĂVAN RODICA, cetățean român, născută la data de 17.09.1968 în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj CNP domiciliată în Mun Cluj-Napoca, județ Cluj, identificată prin

CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 01.04.2022 valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu,

9. BAGAMERI ELISABETA, cetățean român, născută la data de 14.03.1951, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP domiciliată în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de 14.03.2073, în nume propriu

10. RUSZ ZSUZSANNA în CI identica cu RUSZ SUSANA în CF, cetățean maghiar (cunoașcătoare a limbii române), născută la data de 28.03.1952, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificată prin Carte de identitate maghiară eliberată de Autoritățile Competente din Ungaria, valabilă până la data de 28.03.2028, domiciliată în conform legitimației de domiciliu nr.

având CIF atribuit la data de 11.02.2016, prin mandatar BAGAMERI ELISABETA, cetățean român, născută la data de 14.03.1951, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP domiciliată în mun. Cluj Napoca,

jud. Cluj, identificată prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de 14.03.2073, în baza procurii autentificate sub nr. 53/21.01.2021 de notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și nerevocată conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS

11. BAGAMERI LILLA, cetățean român, născută la data de 05.02.1996, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP domiciliată în mun. Cluj Napoca, str. jud. Cluj, identificată prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 04.12.2020, valabilă până la data de 05.02.2027, prin mandatar BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA, cetățean român, născută la data de 21.09.1966, în mun. Brașov, jud. Brașov, având CNP , domiciliată în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria

eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 24.09.2020, valabilă până la data de 21.09.2030, în baza procurii autentificate sub nr. 1708/05.10.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, și nerevocată conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS

12. BAGAMERI-VASS NOÉMI în CI identica cu BAGAMERI NOEMI în CF, cetățean român, născută la data de 29.04.1993, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP domiciliată în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.05.2021 valabilă până la data de 29.04.2031 prin mandatar BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA, cetățean român, născută la data de 21.09.1966, în mun. Brașov, jud. Brașov, având CNP , domiciliată în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 24.09.2020, valabilă până la data de 21.09.2030 în baza procurii autentificate sub nr. 1626/04.10.2022 de către notar public KAJTÁR MELÁNIA și nerevocată conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS

13. SABĂU VASILE, cetățean român, născut la data de 07.05.1955, în com. Apahida, jud. Cluj, cod numeric personal domiciliat în mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificat cu CI seria valabilă până la data de 07.05.2080, eliberată de SPCLEP Cluj, în nume propriu, și soția SABĂU ELENA, cetățean român, născută la data de 17.04.1959, în com. Straja, jud. Suceava, având cod numeric personal cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu CI seria valabilă până la data de 17.04.2078, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca,



ambii prin mandatar prin mandatar **BOTH GABRIEL**, cetățean român, născut la data de 15.04.1982, în mun. Dej, jud. Cluj, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în baza procurii autentificate sub nr. 1744/10.10.2023 de către notar public **NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**, si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS-----

**14. BARATECH SERVICE SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea SCĂRIȘOARA, Nr. 1, Scara 1, Ap. 3, Judet Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/2143/31.10.2002, C.U.I. 14976418, obiect de activitate principal - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, reprezentată legal la semnarea prezentului înscris prin domnul **BARA MIHAI-CĂLIN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 15.04.1983, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ valabilă până la data de 15.04.2031, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în baza Haga prezentata-----

**15. RUS ANDREI-BOGDAN**, cetățean român, născut la data de 28.07.1983, în mun. Sighetu Marmăței, jud. Maramureș, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ valabilă până la data de 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, si-----

**16. sotia RUS IONELA-ANCUȚA**, cetățean român, născuta la data de 04.10.1984, în Oraș Horezu, jud. Vâlcea, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliata în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificata cu CI seria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ valabilă până la data de 04.10.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

**17. MOCAN MARCEL-DĂNUȚ**, cetatean român, născut la data de 24.07.1962, in Mun.Cluj-Napoca, judet Cluj, CNP \_\_\_\_\_ , domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ județ Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_

eliberată de SPCJEP Cluj la data de 08.08.2016 valabilă până la data de 24.07.2026, în nume propriu,-----

**18. MOCAN MARIANA** cetatean român, născuta la data de 02.04.1959 în sat Rediu, comuna Aiton, județ Cluj, CNP \_\_\_\_\_ domiciliata în un. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ județ Cluj , identificata prin CI seria \_\_\_\_\_

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.04.2014 valabila până la data de 02.04.2074, în nume propriu,-----

**19.MOCAN OLIVIA** cetatean român, născuta la data de 10.06.1941 în sat Rediu, comuna Aiton, judet Cluj, CNP \_\_\_\_\_ domiciliata în un. Cluj-Napoca, strada \_\_\_\_\_ județ Cluj , identificata prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de

SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2019 valabila până la data de 10.06.2079, în nume propriu,-----

**20. STOICA HORIA-SORIN**, cetățean român, născut la data de 22.09.1983, în mun. Oradea, jud. Bihor, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Cluj Napoca, str. Romulus Vuia, nr. 8, corp C3, etaj 2, ap.19, jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ valabilă până la data de 22.09.2030, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, si-----

**21.sotia STOICA ANAMARIA-RALUCA**, cetățean român, născuta la data de 21.09.1984, în mun. Brașov, jud. Brașov, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliata în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificata cu CI seria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ valabilă până la data de 21.09.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----



22. SIGARTEU CIPRIAN-MARIUS, cetatean român, născut la data de 02.08.1967, în Mun. Bistrița-Năsăud, județ Bistrița, CNP ..... domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj, identificat prin CI seria ..... eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 18.08.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, în nume propriu, și .....

23. soția SIGARTEU ALINA cetatean român, născut la data de 11.02.1968 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP ..... domiciliata în un. Cluj-Napoca, strada ..... județ Cluj, identificata prin CI seria ..... eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 26.02.2021 valabila până la data de 11.02.2031, în nume propriu, totți, în calitate de coproprietari asupra imobilului: .....

-teren intravilan situat administrativ în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, în suprafața de 2530 mp, categoria de folosință: arabil, teren neîmprejmuit, drept de proprietate deținut, în cotă de 228/2530 parte, de către ZIRBO VIOREL, și soția ZIRBO ECATERINA, bun comun, de sub B31.1 și B31.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 327/2530 parte, de către UȚIU ZORICA - ATINA, bun propriu, de sub B32.1, dobândit cu titlu de donație, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 395/2530 parte, de către HABBIT ART S.R.L., CIF:17485938, de sub B33.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 50/2530 parte, de către ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE, și soția ANDREICUȚ LUCIA, bun comun, de sub B34.1 și B34.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 130/2530 parte, de către DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU, și soția DUMBRĂVAN RODICA, bun comun, de sub B35.1 și B35.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 257/2530 parte, de către BAGAMERI ELISABETA, bun propriu, de sub B36.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 257/2530 parte, de către RUSZ SUSANA, bun propriu, de sub B37.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 130/2530 parte, de către BAGAMERI LILLA, bun propriu, de sub B38.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 130/2530 parte, de către BAGAMERI NOEMI, bun propriu, de sub B39.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 172/2530 parte, de către SABĂU VASILE, și soția SABĂU ELENA, bun comun, de sub B40.1 și B40.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 34/2530 parte, de către BARATECH SERVICE SRL, CIF:14976418, de sub B41.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 110/2530 parte, de către RUS ANDREI-BOGDAN și RUS IONELA-ANCUȚA, bun comun, de sub B42.1 și B42.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 29/2530 parte, de către MOCAN MARCEL-DĂNUȚ, bun propriu, de sub B43.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 29/2530 parte, de către MOCAN MARIANA, bun propriu, de sub B44.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 97/2530 parte, de către MOCAN OLIVIA, bun propriu, de sub B45.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 33/2530 parte, de către STOICA ANAMARIA-RALUCA, și soțul STOICA HORIA-SORIN, bun comun de sub B46.1 și B46.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 122/2530 parte, de către SIGARTEU CIPRIAN-REMUS, și soția SIGARTEU ALINA, bun comun de sub B47.1 și B47.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, dobândit în baza Act Administrativ nr. act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHABLA: .....



-cu mentiunea ca în cartea funciara a imobilului este notat faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, de sub B18, în baza Act Notarial nr. 136, din 12/11/2012 emis de BNP MURESAN;

Subsemnatii ZIRBO VIOREL și soția ZIRBO ECATERINA, declarăm că suntem proprietarii asupra cotei de 228/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B31.1 și B31.2

Subsemnatii ZIRBO VIOREL și soția ZIRBO ECATERINA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 10.09.1979 conform certificatului de casatorie seria C.5 nr. 996210 eliberat de Consiliul Popular al com. Mărișel și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Sentinta Civila nr. 6654/2002 DOS 5309/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA, în baza Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio conventie de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnata UȚIU ZORICA-ATINA, declar că sunt proprietară asupra cotei de 327/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B32.1

Subsemnata UȚIU ZORICA-ATINA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt necăsătorita și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin donatie, în baza Act Dezmembrare nr. 489, din 10/07/2008 emis de BNP Ciacoî Claudia Daniela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei căsătorii.

Subscrisa HABBIT ART SRL prin reprezentant legal, declar că sunt proprietară asupra cotei de 395/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B33.1

Subscrisa HABBIT ART SRL prin reprezentant legal cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar ca am dobândit cota din imobilul mai sus menționat, în baza Act Notarial nr. 2767, din 25/11/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA

Subsemnatii ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE și soția ANDREICUȚ LUCIA, declarăm că suntem proprietarii asupra cotei de 50/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B34.1 și B34.2



Subsemnatii ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE și soția ANDREICUȚ LUCIA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 05.10.2013 conform certificatului de casatorie seria CG nr. 363270 eliberat de com. Baciú, jud. Cluj, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1097, din 05/10/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnatii DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU și soția DUMBRĂVAN RODICA, declarăm că suntem proprietarii asupra cotei de 130/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B35.1 și B35.2

Subsemnatii DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU și soția DUMBRĂVAN RODICA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 20.05.2001 conform certificatului de casatorie seria CB nr. 633917 eliberat de Primaria mun. Cluj Napoca, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. 2972, din 10/08/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnata BAGAMERI ELISABETA, declar că sunt proprietară asupra cotei de 257/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B36.1

Subsemnata BAGAMERI ELISABETA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt divorțata și nerecasatorita, conform Sentinței Civile nr. 1091/14.03.1990 emisa de Judecătoria Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin moștenire, în baza Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei alte căsătorii.

Subsemnata RUSZ ZSUZSANNA prin mandatar, declar că sunt proprietară asupra cotei de 257/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B37.1

Subsemnata RUSZ ZSUZSANNA prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt căsătorita sub regimul comunitatii legale de bunuri cu RUSZ JANOS din data de 13.02.1953 conform certificatului de casatorie seria AB nr. 0318933 eliberat de Autoritatile competente din Budapesta, Ungaria și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin moștenire, în baza Act Notarial



nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si in baza act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnata BAGAMERI LILLA prin mandatar, declar că sunt proprietară asupra cotei de 130/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B38.1---

Subsemnata BAGAMERI LILLA prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt necăsătorita și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin mostenire, în baza Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si in baza act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei casatorii.

Subsemnata BAGAMERI-VASS NOÉMI prin mandatar, declar că sunt proprietară asupra cotei de 130/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B39.1---

Subsemnata BAGAMERI-VASS NOÉMI prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt căsătorita sub regimul comunitatii legale de bunuri cu VASS CSABA din data de 27.03.2021 conform certificatului de căsătorie nr. CY nr. 934946 emis de Primaria mun. Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin mostenire, în baza Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si in baza act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnatii SABĂU VASILE și soția SABĂU ELENA ambii prin mandatar, declarăm că suntem proprietarii asupra cotei de 172/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B40.1 și B40.2.

Subsemnatii SABĂU VASILE și soția SABĂU ELENA ambii prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 03.08.1988 conform certificatului de casatorie seria C.8 nr. 246855 emis de Consiliul Popular al mun. Cluj Napoca, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Sentinta Civila nr. 2716/2004 emis de JUD.CLUJ-N (dosar nr.13289/2003), Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si in baza act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA si nu am încheiat nicio conventie de modificare a regimului matrimonial.

Subscrisa BARATECH SERVICE SRL prin reprezentant legal, declar că sunt proprietară asupra cotei de 34/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul de



proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B41.1---

Subscrisa BARATECH SERVICE SRL prin reprezentant legal cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar ca am dobândit cota din imobilul mai sus menționat, în baza Act Notarial nr. 118, din 26/01/2022 emis de Petrean Livia, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA.-----

Subsemnatii RUS ANDREI-BOGDAN și soția RUS IONELA-ANCUȚA, declarăm că suntem proprietarii asupra cotei de 110/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B42.1 și B42.2-----

Subsemnatii RUS ANDREI-BOGDAN și soția RUS IONELA-ANCUȚA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunității legale de bunuri din data de 11.07.2009, conform certificatului de casatorie seria CE nr. 739171 eliberat de Primaria Sighetu Marmatiei, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. 118, din 26/01/2022 emis de Petrean Livia, Act Administrativ nr. 6827, din 15/01/2020 emis de OCPI CLUJ, Act Notarial nr. 293, din 01/02/2018 emis de Lupșa Diana, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.-----

Subsemnatul MOCAN MARCEL-DĂNUȚ, declar că sunt proprietar asupra cotei de 29/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B43.1-----

Subsemnatul MOCAN MARCEL-DĂNUȚ cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu MOCAN DANA-MIRELA, din data de 27.10.2012 conform certificatului de căsătorie seria CG nr. 045400 eliberat de Primaria mun. Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu în baza Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 10, din 06/03/2019 emis de Rusu Manuela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.-----

Subsemnata MOCAN MARIANA, declar că sunt proprietară asupra cotei de 29/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B44.1-----

Subsemnata MOCAN MARIANA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt divorțata și nrecăsătorita conform Sentinței Civile nr. 5610 din data de 19.09.1983 emisa de judecătoria Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu în baza Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 10, din 06/03/2019 emis de Rusu Manuela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și



act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei alte căsătorii.-----

Subsemnata MOCAN OLIVIA, declar că sunt proprietară asupra cotei de 97/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B45.1-----

Subsemnata MOCAN OLIVIA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt văduvă și nerecăsătorită și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu în baza Sentința Civilă nr. 4696/2001 emis de Judecătoria Cluj, Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 10, din 06/03/2019 emis de Rusu Manuela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei alte căsătorii.-----

Subsemnatii STOICA HORIA-SORIN și soția STOICA ANAMARIA-RALUCA, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 33/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B46.1 și B46.2-----

Subsemnatii STOICA HORIA-SORIN și soția STOICA ANAMARIA-RALUCA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 06.05.2012 conform certificatului de casatorie seria CG nr. 043723 eliberat de Primaria mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. 118, din 26/01/2022 emis de Petrean Livia, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.-----

Subsemnatii SIGARTEU CIPRIAN-REMUS și soția SIGARTEU ALINA, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 122/2530 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B47.1 și B47.2-----

Subsemnatii SIGARTEU CIPRIAN-REMUS și soția SIGARTEU ALINA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 18.05.1991 conform certificatului de casatorie seria C.8 nr. 675501 eliberat de Consiliul Popular al mun. Cluj Napoca, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Sentința Civilă nr. 1125, din 14/02/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dos. 11000/2002), Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.-----

Imobilul descris mai sus nu este grevat de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, este liber de orice sarcini și notări, este liber de procese, după cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. Cerere 24806/03.02.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----



Subsemnatii coproprietari în nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali, declarăm ca am luat la cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2, din Codul civil, coroborat cu art. 889, alin. 1, din Codul civil, potrivit carora dreptul de nostru de proprietate detinut conform descrierii de mai sus se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și consimțim la radierea din CF nr. 351594 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351594, în suprafață de 2530 mp, a dreptului de nostru de proprietate înscris în favoarea noastră asupra imobilului teren sus menționat în suprafață de 2530 mp.-----

Deasemenea subsemnatii coproprietari în nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștință Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus, întrucât prezenta declarație servește la înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, teza a II-a si art. 889 alin (2) din Codul civil, raportat la faptul ca prin Hotărârea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (HCL) nr. 583 din data de 04.08.2022 eliberat de Consiliul Local al mun. Cluj Napoca, este menționat că anumite parcele de utilitate publică se vor preda cu titlu gratuit primăriei competente.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.75454/06.02.2023, nr.75458/06.02.2023, nr.76181/06.02.2023, nr.77285/06.02.2023, nr.76598/06.02.2023, nr.47893/20.01.2023, nr.47902/20.01.2023, nr.47911/20.01.2023, nr.47921/20.01.2023, nr.75461/06.02.2023, nr.76146/06.02.2023, nr.76581/06.02.2023, nr.75462/06.02.2023, nr.75464/06.02.2023, nr.75465/06.02.2023, nr.76624/06.02.2023 si nr.76614/06.02.2023 eliberate de Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

Subsemnatii declaranti, în nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali declarăm pe proprie răspundere că imobilul teren, mai sus menționat este la distanță semnificativă față de locul de bransare posibilă la orice tip de utilități, cum sunt: energie electrică, gaze natural, apă sau canal, însiruire pe care nu o considerăm a fi limitativă.-----

Valoarea de expertiză s-a calculat în conformitate cu declarațiile părților, care declară în nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali, pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că este un imobil fără utilități în apropiere, conform constatărilor tuturor părților, prezente la fata locului, care sustin si isi asuma solicitarea de raportare a evaluarii imobilului la o valoare diminuinuata conform mentiunii din raportul de evaluare cu privire la terenurile fără utilități în apropiere.-----

Subsemnatele părți declarante în nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali, declarăm ca sustinem declarația de mai sus cu privire la faptul că imobilul este într-o zonă fără utilități în apropiere. În cazul în care se vor constata eventuale diferente de taxe si impozite datorate statului si biroului notarial, raportat la situația de fapt, care nu ar fi în conformitate cu declarațiile partilor, respectiv orice diferente în plus rezultate din reevaluarea imobilului, se vor suporta de catre toate partile declarante, în raport cu cota de proprietate detinuta de catre fiecare în parte, care sunt de acord si declară ca își asumă aceste plăți.-----

Subsemnatele părți declarante, în nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali declarăm că Impozitele și taxele de orice natură, inclusiv impozitul pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare situate în România sunt în sarcina declaranților-coproprietari până astăzi, data autentificării prezentului contract, și suntem de acord cu onorariul, impozitul pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare situate în România și tariful de carte funciară stabilite, comunicate și menționate în încheierea de autentificare.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, Primăria Mun. Cluj Napoca, și oriunde va fi necesar -----



În îndeplinirea prevederilor art. 877 din Codul civil și a art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicat, notarul public cere din oficiu înscrierea prezentului act în cartea funciară.

Urmatoarele anexe stau la baza încheierii prezentului act:

-extras de carte funciară pentru autentificare nr. Cerere 24806/03.02.2023 eliberat de OCPI CLUJ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca,

-copii acte de dobandire

-copie act de identitate si acte de stare civila

-certIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ nr. nr.75454/06.02.2023, nr.75458/06.02.2023, nr.76181/06.02.2023, nr.77285/06.02.2023, nr.76598/06.02.2023, nr.47893/20.01.2023, nr.47902/20.01.2023, nr.47911/20.01.2023, nr.47921/20.01.2023, nr.75461/06.02.2023, nr.76146/06.02.2023, nr.76581/06.02.2023, nr.75462/06.02.2023, nr.75464/06.02.2023, nr.75465/06.02.2023, nr.76624/06.02.2023 si nr.76614/06.02.2023 eliberate de Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

-procuri speciale si extrase RNEPR

-certIFICATE constatatoare si Haga pentru societati

Subsemnatii coproprietari, în nume propriu, prin mandatarî si prin reprezentanti legali toti în calitate de declaranti, declarăm că am luat la cunostiință de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici si activității notariale nr. 36/1995 republicata, am luat cunostiință ca notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligatia legala de a ne administra, prelucra si porta în conditii de siguranta, inclusiv prin accesarea registrelor notariale si a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevazute de legislatia în vigoare, datele mele personale

Tehnoredactat și autentificat astăzi, data încheierii la Societatea Profesională Notarială "LEX FIDELIS" din localitatea Cluj Napoca, str. Regele Ferdinand, nr.21, jud. Cluj de NOTAR PUBLIC NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, într-un singur exemplar original pentru arhiva notarului public.

## SEMĂTURI:

ZIRBO VIOREL si sotia

*Semnătură indescifrabilă*

ZIRBO ECATERINA

*Semnătură indescifrabilă*



UȚIU ZORICA-ATINA

*Semnătură indescifrabilă*

HABBIT ART SRL  
Prin reprezentant legal  
BOTH GABRIEL

*Semnătură indescifrabilă*

---

ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE si sotia

*Semnătură indescifrabilă*

ANDREICUȚ LUCIA

*Semnătură indescifrabilă*

DUMBRĂVAN VIRGILIU- DUMITRU -PETRU si sotia

*Semnătură indescifrabilă*

DUMBRĂVAN RODICA

*Semnătură indescifrabilă*

BAGAMERI ELISABETA

*Semnătură indescifrabilă*



**RUSZ ZSUZSANNA** prin mandatar  
**BAGAMERI ELISABETA**

*Semnătură indescifrabilă*

**BAGAMERI LILLA** prin mandatar  
**BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA**

*Semnătură indescifrabilă*



**BAGAMERI-VASS NOÉMI** prin mandatar  
**BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA**

*Semnătură indescifrabilă*

**SABĂU VASILE** si soția **SABĂU ELENA**  
prin mandatar **BOTH GABRIEL**

*Semnătură indescifrabilă*

**BARATECH SERVICE SRL**  
prin reprezentant legal  
**BARA MIHAI-CĂLIN-NICOLAE**

*Semnătură indescifrabilă*

**RUS ANDREI-BOGDAN** si sotia

*Semnătură indescifrabilă*

**RUS IONELA-ANCUȚA**

*Semnătură indescifrabilă*



MOCAN MARCEL-DĂNUȚ

*Semnătură indecifrabilă*

MOCAN MARIANA

*Semnătură indecifrabilă*

MOCAN OLIVIA

*Semnătură indecifrabilă*

STOICA HORIA-SORIN si sotia

*Semnătură indecifrabilă*

STOICA ANAMARIA-RALUCA

*Semnătură indecifrabilă*

SIGARTEU CIPRIAN-MARIUS si soția

*Semnătură indecifrabilă*

SIGARTEU ALINA

*Semnătură indecifrabilă*





Sediul: ClujNapoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 21, jud. Cluj  
Notar Public

Nyarifaur Andreea Mihaela

Tel/Fax: 0264/563757; Mobil: 0722/281907, 0727/816875,  
0748/624591

E-mail: [bnp.nyarifaur@yahoo.com](mailto:bnp.nyarifaur@yahoo.com)

Operator de date cu caracter personal nr. 11478

Licențanr. 117/3734/03.04.2018

Nr. curent: 175/2023

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 154**  
**anul 2023 luna februarie ziua 6**

În fața mea, NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, notar public, la sediul biroului,  
s-a prezentat:

**1. ZIRBO VIOREL**, cetățean român, născut la data de 23.09.1956 în mun. Cluj  
Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_  
judet Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la  
data de 21.09.2011 valabila până la data de 23.09.2071M în nume propriu, si

**2. sotia ZIRBO ECATERINA**, cetățeană română, născută la data de 23.02.1959, în  
\_\_\_\_\_, judet Cluj, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în Mun Cluj-Napoca,  
judet Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.09.2020 valabila pana la data de  
23.02.2080, în nume propriu,

**3. UTIU ZORICA-ATINA**, cetățeană română, născută la data de 29.09.1967, în mun.  
Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_  
jud. Cluj, identificata prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 24.05.2021, în nume propriu

**4. BOTH GABRIEL**, cetățean român, născut la data de 15.04.1982, în mun. Dej, jud.  
Cluj, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Cluj Napoca,  
\_\_\_\_\_  
jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_

valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca în calitate de  
reprezentant legal al HABBIT ART SRL, cu sediul în Mun. Dej, Str. Fântânilor, nr. 3A, jud.  
Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr.  
J12/1431/14.04.2005, C.U.I. 17485938, obiect de activitate principal - Lucrări de  
construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale,

**5. ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 26.01.1979,  
în mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în  
\_\_\_\_\_  
jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_

valabilă până la data de 26.01.2029, eliberată de SPCLEP Cluj  
Napoca, în nume propriu, si

**6. sotia ANDREICUȚ LUCIA**, cetățeană română, născută la data de 30.05.1983, în  
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliată în mun.  
Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_



426373/12.07.2019, valabilă până la data de 30.05.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu

**7.DUMBRĂVAN VIRGILIU- DUMITRU -PETRU**, cetatean român, născut la data de 29.06.1972 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 04.03.2016 valabila pana la data de 29.06.2026, în nume propriu, si

**8.sotia DUMBRĂVAN RODICA**, cetatean român, născuta la data de 17.09.1968 în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj CNP domiciliata în Mun Cluj-Napoca, județ Cluj, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 01.04.2022 valabila pana la data de 03.08.2031, în nume propriu

**9.BAGĂMERI ELISABETA**, cetatean român, născuta la data de 14.03.1951, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, str. jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de 14.03.2073, în nume propriu

**10. BAGĂMERI ELISABETA**, cetatean-român, născuta la data de 14.03.1951, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, str. jud. Cluj, identificat prin CI seria

eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de 14.03.2073 în calitate de mandatară a doamnei **RUSZ ZSUZSANNA în CI identica cu RUSZ SUSAȘANA în CF**, cetatean maghiar (cunoașcătoare a limbii române), născuta la data de 28.03.1952, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin Carte de identitate maghiară nr. eliberată de Autoritatile Competente din Ungaria, valabilă până la data de 28.03.2028, domiciliata în Ungaria, conform legitimației de domiciliu având CIF atribuit la data de 11.02.2016, în baza procurii autentificate sub nr. 53/21.01.2021 de notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS.

**11. BAGĂMERI EDITH-LUMINIȚA**, cetatean român, născuta la data de 21.09.1966, în mun. Brasov, jud. Brasov, avand CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 24.09.2020, valabilă până la data de 21.09.2030, in calitate de mandatară a doamnei **BAGĂMERI LILLA**, cetatean român, născuta la data de 05.02.1996, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, avand CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 04.12.2020, valabilă până la data de 05.02.2027, în baza procurii autentificate sub nr. 1708/05.10.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS, si a doamnei **BAGĂMERI-VASS NOEMI în CI identica cu BAGĂMERI NOEMI în CF**, cetatean român, născuta la data de 29.04.1993, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, avand CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.05.2021 valabilă până la data de 29.04.2031 în baza procurii autentificate sub nr. 1626/04.10.2022 de catre notar public KAJTAR MELANIA si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS,

**12. BOTH GABRIEL**, cetățean român, născut la data de 15.04.1982, în mun. Dej, jud. Cluj, cod numeric personal domiciliat în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca in calitate de



mandatar al domnului **SABĂU VASILE**, cetățean român, născut la data de 07.05.1955, în com. Apahida, jud. Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] identificat cu CI seria [redacted]

[redacted], valabilă până la data de 07.05.2080, eliberată de SPCJEP Cluj, și al doamnei **SABĂU ELENA**, cetățeană română, născută la data de 17.04.1959, în com. Straja, jud. Suceava, având cod numeric personal [redacted] cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificată cu CI seria [redacted] valabilă până la data de 17.04.2078, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în baza procurii autentificate sub nr. 1744/10.10.2023 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, și nerevocată conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS,

**13. BARA MIHAI-CĂLIN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 15.04.1983, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat prin CI [redacted]

[redacted] valabilă până la data de 15.04.2031, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în calitate de reprezentant legal al **BARATECH SERVICE SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea SCĂRIȘOARA, Nr. 1, Scara 1, Ap. 3, Județ Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/2143/31.10.2002, C.U.I. 14976418, obiect de activitate principal - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, în baza Haga prezentată

**14. RUS ANDREI-BOGDAN**, cetățean român, născut la data de 28.07.1983, în mun. Sighetu Marmăței, jud. Maramureș, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu CI seria [redacted]

[redacted] valabilă până la data de 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, și

**15. sotia RUS IONELA-ANCUȚA**, cetățeană română, născută la data de 04.10.1984, în Oraș Horezu, jud. Vâlcea, cod numeric personal [redacted] domiciliată în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificată cu CI seria [redacted]

[redacted] valabilă până la data de 04.10.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

**16. MOCAN MARCEL-DĂNUȚ**, cetățean român, născut la data de 24.07.1962, în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, bld. [redacted] județ Cluj, identificat prin CI seria [redacted]

[redacted] eliberată de SPCJEP Cluj la data de 08.08.2016 valabilă până la data de 24.07.2026, în nume propriu,

**17. MOCAN MARIANA** cetățeană română, născută la data de 02.04.1959 în sat Rediu, comuna Aiton, județ Cluj, CNP [redacted] domiciliată în un. Cluj-Napoca, [redacted] județ Cluj, identificată prin CI seria [redacted]

[redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.04.2014 valabilă până la data de 02.04.2074, în nume propriu,

**18. MOCAN OLIVIA** cetățeană română, născută la data de 10.06.1941 în sat Rediu, comuna Aiton, județ Cluj, CNP [redacted] domiciliată în un. Cluj-Napoca, strada [redacted] județ Cluj, identificată prin CI seria [redacted] eliberată de

SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2019 valabilă până la data de 10.06.2079, în nume propriu,

**19. STOICA HORIA-SORIN**, cetățean român, născut la data de 22.09.1983, în mun. Oradea, jud. Bihor, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu CI seria [redacted]

[redacted] valabilă până la data de 22.09.2030, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, și

**20. sotia STOICA ANAMARIA-RALUCA**, cetățeană română, născută la data de 21.09.1984, în mun. Brașov, jud. Brașov, cod numeric personal [redacted]



domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj,  
identificata cu CI seria \_\_\_\_\_, valabilă până la data de 21.09.2027,  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

**21. SIGARTEU CIPRIAN-REMUS**, cetatean român, născut la data de 02.08.1967,  
în Mun. Bistrița- Năsăud, județ Bistrița, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Cluj-  
Napoca, județ Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 18.08.2022, valabilă până la data de  
03.08.2031, în nume propriu, și

**22. soția SIGARTEU ALINA** cetatean român, născut la data de 11.02.1968 în mun.  
Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliata în un. Cluj-Napoca, strada  
\_\_\_\_\_ județ Cluj, identificata prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP  
Cluj-Napoca la data de 26.02.2021 valabila până la data de 11.02.2031, în nume propriu,  
toti, în calitate de declaranti

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul  
exemplar, precum și cele 0 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.  
36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Valoare de expertiză: teren 2530 mp X 50 lei/mp = 126.500 lei  
(valoare expertiză conform raportului de evaluare privind terenurile fără utilități în apropiere)

Valoare de taxare: 126.500 lei

Valoare taxare ONORAR, ANCP, IMPOZIT: 126.500 lei

S-a încasat suma de 633 lei reprezentând tarif publicitate Imobiliară conform chitanței  
220105263/06.02.2023

S-a perceput onorariul în sumă de 1865,92 lei TVA inclus, achitat conform bon fiscal nr. 2 din  
data de 06.02.2023

S-a perceput impozitul de 1 % pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra  
proprietăților imobiliare situate în România, în conformitate cu art. 111, al.1 din Legea nr.  
227/2015 privind codul fiscal, așa cum a fost modificată prin ORDONANȚA  
GUVERNULUI NR. 16/ 2022 privind abrogarea unor acte normative și alte măsuri  
financiar fiscale,

în sumă de 57 lei achitat cu chitanța nr. NFA 323/06.02.2023 pentru dl. ZIRBO VIOREL

în sumă de 57 lei achitat cu chitanța nr. NFA 234/06.02.2023 pentru dna. ZIRBO  
ECATERINA

în sumă de 164 lei achitat cu chitanța nr. NFA 325/06.02.2023 pentru dna. UTIU  
ZORICA-ATINA

în sumă de 13 lei achitat cu chitanța nr. NFA 326/06.02.2023 pentru dl. ANDREICUȚ  
IOAN-NICOLAE

în sumă de 13 lei achitat cu chitanța nr. NFA 327/06.02.2023 pentru dna. ANDREICUȚ  
LUCIA

în sumă de 129 lei achitat cu chitanța nr. NFA 328/06.02.2023 pentru dna. BAGAMERI  
ELISABETA

în sumă de 129 lei achitat cu chitanța nr. NFA 329/06.02.2023 pentru dna. RUSZ  
ZSUZSANNA

în sumă de 65 lei achitat cu chitanța nr. NFA 330 /06.02.2023 pentru dna. BAGAMERI  
LILLA

în sumă de 65 lei achitat cu chitanța nr. NFA 331/06.02.2023 pentru dna. BAGAMERI-  
VASS NOEMI



în sumă de 43 lei achitat cu chitanța nr. NFA 332/06.02.2023 pentru dl. SABĂU VASILE  
în sumă de 43 lei achitat cu chitanța nr. NFA 333/06.02.2023 pentru dna. SABĂU  
ELENA  
în sumă de 15 lei achitat cu chitanța nr. NFA 334/06.02.2023 pentru dl. MOCAN  
MARCEL-DĂNUȚ  
în sumă de 15 lei achitat cu chitanța nr. NFA 335/06.02.2023 pentru dna. MOCAN  
MARIANA  
în sumă de 49 lei achitat cu chitanța nr. NFA 336/06.02.2023 pentru dna. MOCAN  
OLIVIA  
în sumă de 31 lei achitat cu chitanța nr. NFA 337/06.02.2023 pentru dl. SIGARTEU  
CIPRIAN-REMUS  
în sumă de 31 lei achitat cu chitanța nr. NFA 338/06.02.2023 pentru dna. SIGARTEU  
ALINA

S-a perceput impozitul de 3 % pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare situate în România, în conformitate cu art. 111, al.1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, așa cum a fost modificată prin ORDONANTA GUVERNULUI NR. 16/ 2022 privind abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiare fiscale,

în sumă de 98 lei achitat cu chitanța nr. NFA 340/06.02.2023 pentru dl. DUMBRĂVAN  
VIRGILIU-DUMITRU-PETRU

în sumă de 98 lei achitat cu chitanța nr. NFA 341/06.02.2023 pentru dna. DUMBRĂVAN  
RODICA

în sumă de 83 lei achitat cu chitanța nr. NFA 342/06.02.2023 pentru dl. RUS ANDREI-  
BOGDAN

în sumă de 83 lei achitat cu chitanța nr. NFA 343/06.02.2023 pentru dna. RUS IONELA-  
ANCUȚA

în sumă de 25 lei achitat cu chitanța nr. NFA 344/06.02.2023 pentru dl. STOICA HORIA-  
SORIN

în sumă de 25 lei achitat cu chitanța nr. NFA 345/06.02.2023 pentru dna. STOICA  
ANAMARIA-RALUCA

*NOTAR PUBLIC*  
**NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**

*Semnătură indescifrabilă*

„Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art. 155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare și a art. 328 din regulamentul de aplicare al legii în trei exemplare de Notar Public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, astăzi, data autentificării actului, din care un exemplar s-a eliberat părții, un exemplar pentru cartea funciara și un exemplar pentru arhiva biroului notarial și are aceeași forță probantă ca originalul.”

*NOTAR PUBLIC*  
**NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**



DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnatii:

**1. ZIRBO VIOREL**, cetățean român, născut la data de 23.09.1956 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliata în județ Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 21.09.2011 valabila până la data de 23.09.2071M în nume propriu, si \_\_\_\_\_

**2. sotia ZIRBO ECATERINA**, cetățean român, născuta la data de 23.02.1959, în Comuna Mărișel, județ Cluj, CNP \_\_\_\_\_, domiciliata în Mun Cluj-Napoca, județ Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.09.2020 valabila pana la data de 23.02.2080, în nume propriu, \_\_\_\_\_

**3. UȚIU ZORICA-ATINA**, cetățean român, născuta la data de 29.09.1967, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_, domiciliata în sat \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificata prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 24.05.2021, în nume propriu, \_\_\_\_\_

**4. HABBIT ART SRL**, cu sediul în Mun. Dej, Str. Fântânilor, nr. 3A, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1431/14.04.2005, C.U.I. 17485938, obiect de activitate principal - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, reprezentată legal la semnarea prezentului înscris prin asociat unic și administrator, domnul **BOTH GABRIEL**, cetățean român, născut la data de 15.04.1982, în mun. Dej, jud. Cluj, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, \_\_\_\_\_

**5. ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 26.01.1979, în mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ valabilă până la data de 26.01.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în nume propriu, si \_\_\_\_\_

**6. sotia ANDREICUȚ LUCIA**, cetățean român, născuta la data de 30.05.1983, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliata în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ valabilă până la data de 30.05.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, \_\_\_\_\_

**7. DUMBRĂVAN VIRGILIU- DUMITRU -PETRU**, cetățean român, născut la data de 29.06.1972 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ județ Cluj, identificat \_\_\_\_\_



prin CI seria eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 04.03.2016  
valabila pana la data de 29.06.2026, în nume propriu, si

8. sotia DUMBRĂVAN RODICA, cetatean român, născuta la data de 17.09.1968 în  
Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj CNP domiciliata în Mun Cluj-Napoca,

județ Cluj, identificata prin  
CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 01.04.2022 valabila  
pana la data de 03.08.2031, în nume propriu,

9. BAGAMERI ELISABETA, cetatean român, născuta la data de 14.03.1951, în  
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, str.

jud. Cluj, identificat prin CI seria  
eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de  
14.03.2073, în nume propriu

10. RUSZ ZSUZSANNA în CI identica cu RUSZ SUSANA în CF, cetatean  
maghiar (cunoascatoare a limbii române), născuta la data de 28.03.1952, în mun. Cluj  
Napoca, jud. Cluj, identificata prin Carte de identitate maghiara eliberată de  
Autoritatile Competente din Ungaria, valabilă până la data de 28.03.2028, domiciliata în  
Ungaria, conform legitimației de domiciliu

avand atribuit la data de 11.02.2016, prin mandat BAGAMERI  
ELISABETA, cetatean român, născuta la data de 14.03.1951, în mun. Cluj Napoca, jud.  
Cluj CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca,

jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj  
Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de 14.03.2073, în baza procurii  
autentificate sub nr. 53/21.01.2021 de notari publici NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA  
si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS

11. BAGAMERI LILLA, cetatean român, născuta la data de 05.02.1996, în mun.  
Cluj Napoca, jud. Cluj, avand CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, str.  
jud. Cluj, identificata prin CI seria eliberată de

SPCLEP Cluj Napoca, la data de 04.12.2020, valabilă până la data de 05.02.2027, prin  
mandatar BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA, cetatean român, născuta la data de  
21.09.1966, în mun. Brasov, jud. Brasov, avand CNP domiciliata în mun.  
Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria

eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 24.09.2020, valabilă până la data de  
21.09.2030, în baza procurii autentificate sub nr. 1708/05.10.2022 de catre notari  
publici NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, si nerevocata conform certificatului RNNEPR  
eliberat de INFONOT SYSTEMS

12. BAGAMERI-VASS NOÉMI în CI identica cu BAGAMERI NOEMI în  
CF, cetatean român, născuta la data de 29.04.1993, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, avand  
CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud.

Cluj, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de  
11.05.2021 valabilă până la data de 29.04.2031 prin mandat BAGAMERI EDITH-  
LUMINIȚA, cetatean român, născuta la data de 21.09.1966, în mun. Brasov, jud. Brasov,  
avand CNP domiciliata în mun. Cluj Napoca,

jud. Cluj, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data  
de 24.09.2020, valabilă până la data de 21.09.2030 în baza procurii autentificate sub nr.  
1626/04.10.2022 de catre notari publici KAJTAR MELANIA si nerevocata conform  
certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS,

13. SABĂU VASILE, cetatean român, născut la data de 07.05.1955, în com.  
Apahida, jud. Cluj, cod numeric personal domiciliat în mun. Cluj Napoca,

jud. Cluj, identificat cu CI seria  
valabilă până la data de 07.05.2080, eliberată de SPCLEP Cluj, în nume propriu, si sotia  
SABĂU ELENA, cetatean român, născută la data de 17.04.1959, în com. Straja, jud.  
Suceava, avand cod numeric personal cu domiciliul în mun. Cluj-



Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificată cu CI seria [redacted]  
[redacted] valabilă până la data de 17.04.2078, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca,  
ambii prin mandatar prin mandatar **BOTH GABRIEL**, cetățean român, născut la data de  
15.04.1982, în mun. Dej, jud. Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în  
mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat prin [redacted]

[redacted] valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj  
Napoca, în baza procurii autentificate sub nr. 1744/10.10.2023 de catre notar public  
**NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**, si nerevocata conform certificatului RNEPR eliberat  
de INFONOT SYSTEMS

**14. BARATECH SERVICE SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Aleea  
SCĂRIȘOARA, Nr. 1, Scara 1, Ap. 3, Judet Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de  
pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/2143/31.10.2002, C.U.I. 14976418, obiect de  
activitate principal - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau  
închiriate, reprezentată legal la semnarea prezentului înscris prin domnul **BARA  
MIHAI-CĂLIN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 15.04.1983, în mun. Cluj  
Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj  
Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat prin CI seria [redacted]  
[redacted] valabilă până la data de 15.04.2031, eliberată de SPCLEP Cluj  
Napoca, în baza Haga prezentata

**15. RUS ANDREI-BOGDAN**, cetățean român, născut la data de 28.07.1983, în  
mun. Sighetu Marmatei, jud. Maramureș, cod numeric personal [redacted]

domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu CI seria [redacted]  
[redacted] valabilă până la data de 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj-  
Napoca, în nume propriu, si

**16. sotia RUS IONELA-ANCUȚA**, cetățean român, născuta la data de 04.10.1984,  
în Oraș Horezu, jud. Vâlcea, cod numeric personal [redacted] domiciliata în mun.  
Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificata cu CI seria [redacted]

[redacted] valabilă până la data de 04.10.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-  
Napoca, în nume propriu,

**17. MOCAN MARCEL-DĂNUȚ**, cetatean român, născut la data de 24.07.1962, în  
Mun. Cluj-Napoca, judet Cluj, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, bld.  
[redacted] județ Cluj, identificat prin CI seria [redacted]  
eliberată de SPCJEP Cluj la data de 08.08.2016 valabilă până la data de 24.07.2026, în  
nume propriu,

**18. MOCAN MARIANA** cetatean român, născuta la data de 02.04.1959 în sat  
Rediu, comuna Aiton, județ Cluj, CNP [redacted] domiciliata în un. Cluj-Napoca,  
[redacted] județ Cluj, identificata prin CI seria [redacted]  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.04.2014 valabila până la data de  
02.04.2074, în nume propriu,

**19. MOCAN OLIVIA** cetatean român, născuta la data de 10.06.1941 în sat Rediu,  
comuna Aiton, județ Cluj, CNP [redacted] domiciliata în un. Cluj-Napoca, strada  
[redacted] județ Cluj, identificata prin CI seria [redacted] eliberată de  
SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2019 valabila până la data de 10.06.2079, în nume  
propriu,

**20. STOICA HORIA-SORIN**, cetățean român, născut la data de 22.09.1983, în  
mun. Oradea, jud. Bihor, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj  
Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu CI seria [redacted]

[redacted] valabilă până la data de 22.09.2030, eliberată de SPCLEP Cluj-  
Napoca, în nume propriu, si

**21. sotia STOICA ANAMARIA-RALUCA**, cetățean român, născuta la data de  
21.09.1984, în mun. Brașov, jud. Brașov, cod numeric personal [redacted]  
domiciliata în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj,



identificata cu CI seria CJ nr. 305404/13.10.2017, valabilă până la data de 21.09.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

22. ROȘCA DANIEL-IONEL, cetățean român, născut la data de 17.08.1987, în Mun.Turda, județ Cluj, CNP , domiciliat în sat Floresti, comuna Floresti, județ Cluj, identificat prin CI seria

eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 13.08.2018 valabilă până la data de 17.08.2028 și soția ROȘCA ANDREEA-TATIANA cetățean român, născută la data de 25.09.1985 în mun. Iasi, jud. Iasi CNP domiciliata în sat Floresti, comuna Floresti, județ Cluj, identificata prin CI seria

eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 14.10.2021 valabila până la data de 03.08.2031, prin mandatar ZĂHAN ADRIANA-IOANA, cetățean român, născută la data de 03.11.1980, în Mun.Turda, județ Cluj, CNP domiciliata în mun. Turda, jud. Cluj, identificata prin CI seria

eliberată de SPCLEP Turda, la data de 07.04.2016 valabilă până la data de 03.11.2026, în baza procurii autentificate sub nr. 138-22-12963 din data de 06.12.2022 de către viceconsul FLORIN-MIHAI GHEORGHIU și nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS,

23. ARI DENT SRL, cu sediul în mun. Cluj Napoca, str. Korea, nr. 42-44, ap. 1 jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3835/23.09.2008, C.U.I. 24501696, obiect de activitate principal - Activități de asistență stomatologică reprezentată legal la semnarea prezentului înscris prin asociat unic și administrator AL-KASSAS VIOLETA, cetățean român, născută la data de 20.12.1980, în mun. Galați, jud. Galați, cod numeric personal domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria valabilă până la data de 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca,

24. IT RENT IMOBILIARE SRL, cu sediul în com. Floresti, sat Floresti, str. Avram Iancu, nr. 418A, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/621/20.02.2018, C.U.I. 38896642, obiect de activitate principal - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, reprezentată legal la semnarea prezentului înscris prin asociati și administratori VAIDA ALIN cetățean român, născut la data de 17.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj, CNP , domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP CLUJ, la data de 29.10.2015 valabila până la data de 17.10.2025 și VAIDA VASILE cetățean român, născut la data de 26.11.1974, în com. Bălan, sat Bălan, jud. Sălaj, cod numeric personal , domiciliat în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria valabilă până la data de 26.11.2027, eliberată de SPCLEP CLUJ,

25. VAIDA VLADIMIR, cetățean român, născut la data de 15.02.1948 în sat Bălan, comuna Bălan, județ Sălaj, CNP domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, strada județ Cluj, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 06.12.2004 valabila până la data de 15.02.2064, în nume propriu, și

26. soția VAIDA CORNELIA, cetățean român, născută la data de 28.09.1952, în sat Chechiș, comuna Bălan, județ Cluj, CNP , domiciliata în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj, identificata prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2014 valabila pana la data de 28.09.2074, în nume propriu, toti, în calitate de coproprietari asupra imobilului:

-teren intravilan situat administrativ în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, în suprafața de 912 mp,



categoria de folosinta:arabil, teren neimprejmuat, drept de proprietate deținut, în cotă de 135/912 parte, de către ROȘCA DANIEL - IONEL, și soția ROȘCA ANDREEA - TATIANA, bun comun, de sub B31.1 și B31.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 134/912 parte, de către SC ARI DENT SRL, CIF:24501696, de sub B32.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 29/912 parte, de către ZIRBO VIOREL, și soția ZIRBO ECATERINA, bun comun, de sub B33.1 și B33.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 27/912 parte, de către UȚIU ZORICA - ATINA, bun propriu, de sub B34.1, dobândit cu titlu de donație, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 137/912 parte, de către HABBIT ART S.R.L., CIF:17485938, de sub B35.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 18/912 parte, de către ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE, și soția ANDREICUȚ LUCIA, bun comun, de sub B36.1 și B36.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 47/912 parte, de către DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU, și soția DUMBRĂVAN RODICA, bun comun, de sub B37.1 și B37.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 47/912 parte, de către BAGAMERI ELISABETA, bun propriu, de sub B38.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 47/912 parte, de către RUȘZ SUSANA, bun propriu, de sub B39.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 23/912 parte, de către BAGAMERI LILLA, bun propriu, de sub B40.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 23/912 parte, de către BAGAMERI NOEMI, bun propriu, de sub B41.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 92/912 parte, de către SABĂU VASILE, și soția SABĂU ELENA, bun comun, de sub B42.1 și B42.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 27/912 parte, de către BARATECH SERVICE SRL, CIF:14976418, de sub B43.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 39/912 parte, de către RUS ANDREI-BOGDAN și RUS IONELA-ANCUȚA, bun comun, de sub B44.1 și B44.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 10/912 parte, de către MOCAN MARCEL-DĂNUȚ, bun propriu, de sub B45.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 10/912 parte, de către MOCAN MARIANA, bun propriu, de sub B46.1, dobândit cu titlu de mostenire, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 35/912 parte, de către MOCAN OLIVIA, bun propriu, de sub B47.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 12/912 parte, de către STOICA ANAMARIA-RALUCA, și soțul STOICA HORIA-SORIN, bun comun de sub B48.1 și B48.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 10/912 parte, de către IT RENT IMOBILIARE SRL, CIF:38896642, de sub B49.1, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, în cotă de 10/912 parte, de către VAIDA VLADIMIR, și soția VAIDA CORNELIA, bun comun, de sub B50.1 și B50.2, dobândit cu titlu de cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, prin convenție, dobândit în baza Act Administrativ nr. act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;

-cu mențiunea ca în cartea funciara a imobilului este notat faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, de sub B18, în baza Act Notarial nr. 136, din 12/11/2012 emis de BNP MUREȘAN;

Subsemnatii ROȘCA DANIEL-IONEL și soția ROȘCA ANDREEA-TATIANA ambii prin mandatar, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 135/912 parte din



imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B31.1 și B31.2

Subsemnatii ROȘCA DANIEL-IONEL și soția ROȘCA ANDREEA-TATIANA ambii prin mandatar, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunității legale de bunuri din data de 07.05.2011 conform certificatului de casatorie seria CE nr. 548130 eliberat de Primăria mun. Turda și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. 665, din 29/07/2011 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, în baza Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subscrisa ARI DENT SRL prin reprezentant legal, declară că sunt proprietară asupra cotei de 134/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B32.1

Subscrisa ARI DENT SRL prin reprezentant legal cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declară că am dobândit cota din imobilul mai sus menționat, în baza Act Notarial nr. 665, din 29/07/2011 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA.

Subsemnatii ZIRBO VIOREL și soția ZIRBO ECATERINA, declarăm că suntem proprietarii asupra cotei de 29/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B33.1 și B33.2

Subsemnatii ZIRBO VIOREL și soția ZIRBO ECATERINA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunității legale de bunuri din data de 10.09.1979 conform certificatului de casatorie seria C.5 nr. 996210 eliberat de Consiliul Popular al com. Mărișel și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Sentința Civilă nr. 6654/2002 DOS 5309/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA, în baza Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnata UȚIU ZORICA-ATINA, declară că sunt proprietară asupra cotei de 27/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B34.1

Subsemnata UȚIU ZORICA-ATINA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declară că la data încheierii prezentei declarații sunt necăsătorita și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin donație, în baza Act Dezmembrare nr. 489, din 10/07/2008 emis de BNP Ciocoi Claudia Daniela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din



21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei căsătorii.

Subscrisa HABBIT ART SRL prin reprezentant legal, declar că sunt proprietară asupra cotei de 137/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B35.1---

Subscrisa HABBIT ART SRL prin reprezentant legal cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar ca am dobândit cota din imobilul mai sus menționat, în baza Act Notarial nr. 2767, din 25/11/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA.

Subsemnatii ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE și soția ANDREICUȚ LUCIA, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 18/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B36.1 și B36.2

Subsemnatii ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE și soția ANDREICUȚ LUCIA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunității legale de bunuri din data de 05.10.2013 conform certificatului de casatorie seria CG nr. 363270 eliberat de com. Baci, jud. Cluj, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1097, din 05/10/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnatii DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU și soția DUMBRĂVAN RODICA, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 47/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B37.1 și B37.2

Subsemnatii DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU și soția DUMBRĂVAN RODICA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunității legale de bunuri din data de 20.05.2001 conform certificatului de casatorie seria CB nr. 633917 eliberat de Primaria mun. Cluj Napoca, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. 2972, din 10/08/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnata BAGAMERI ELISABETA, declar că sunt proprietară asupra cotei de 47/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj Napoca, sub B38.1

Subsemnata BAGAMERI ELISABETA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații



sunt divorțată și nerecăsătorită, conform Sentinței Civile nr. 1091/14.03.1990 emisă de Judecătoria Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin moștenire, în baza Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei alte căsătorii.

Subsemnata RUSZ ZSUZSANNA prin mandatar, declar că sunt proprietară asupra cotei de 47/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B39.1

Subsemnata RUSZ ZSUZSANNA prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu RUSZ JANOS din data de 13.02.1953 conform certificatului de căsătorie seria AB nr. 0318933 eliberat de Autoritățile competente din Budapesta, Ungaria și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin moștenire, în baza Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnata BAGAMERI LILLA prin mandatar, declar că sunt proprietară asupra cotei de 23/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B40.1

Subsemnata BAGAMERI LILLA prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt necăsătorită și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin moștenire, în baza Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei căsătorii.

Subsemnata BAGAMERI-VASS NOÉMI prin mandatar, declar că sunt proprietară asupra cotei de 23/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B41.1

Subsemnata BAGAMERI-VASS NOÉMI prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu VASS CSABA din data de 27.03.2021 conform certificatului de căsătorie nr. CY nr. 934946 emis de Primăria mun. Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu prin moștenire, în baza Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76, din 18/12/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA, și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.



Subsemnatii SABĂU VASILE si soția SABĂU ELENA ambii prin mandatar, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 92/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B42.1 si B42.2-----

Subsemnatii SABĂU VASILE si soția SABĂU ELENA ambii prin mandatar cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 03.08.1988 conform certificatului de casatorie seria C.8 nr. 246855 emis de Consiliul Popular al mun. Cluj Napoca, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Sentința Civila nr. 2716/2004 emis de JUD.CLUJ-N (dosar nr.13289/2003), Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si in baza act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA si nu am încheiat nicio conventie de modificare a regimului matrimonial.-----

Subscrisa BARATECH SERVICE SRL prin reprezentant legal, declar că sunt proprietară asupra cotei de 27/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B43.1-----

Subscrisa BARATECH SERVICE SRL prin reprezentant legal cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar ca am dobândit cota din imobilul mai sus menționat, în baza Act Notarial nr. 118, din 26/01/2022 emis de Petrean Livia, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si in baza act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA.-----

Subsemnatii RUS ANDREI-BOGDAN si sotia RUS IONELA-ANCUȚA, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 39/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B44.1 si B44.2-----

Subsemnatii RUS ANDREI-BOGDAN si sotia RUS IONELA-ANCUȚA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 11.07.2009, conform certificatului de casatorie seria CE nr. 739171 eliberat de Primaria Sighetu Marmatiei, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. 118, din 26/01/2022 emis de Petrean Livia, Act Administrativ nr. 6827, din 15/01/2020 emis de OCPI CLUJ, Act Notarial nr. 293, din 01/02/2018 emis de Lupea Diana, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de catre notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA si in baza act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA si nu am încheiat nicio conventie de modificare a regimului matrimonial.-----

Subsemnatul MOCAN MARCEL-DĂNUȚ, declar că sunt proprietar asupra cotei de 10/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj, Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Cluj Napoca, sub B45.1-----

Subsemnatul MOCAN MARCEL-DĂNUȚ cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt căsătorit sub regimul comunitatii legale de bunuri cu MOCAN DANA-----



MIRELA, din data de 27.10.2012 conform certificatului de căsătorie seria CG nr. 045400 eliberat de Primăria mun. Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu în baza Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 10, din 06/03/2019 emis de Rusu Manuela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subsemnata MOCAN MARIANA, declar că sunt proprietară asupra cotei de 10/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B46.1.

Subsemnata MOCAN MARIANA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt divorțată și nerecăsătorită conform Sentinței Civile nr. 5610 din data de 19.09.1983 emisă de Judecătoria Cluj Napoca și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu în baza Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 10, din 06/03/2019 emis de Rusu Manuela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei alte căsătorii.

Subsemnata MOCAN OLIVIA, declar că sunt proprietară asupra cotei de 35/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul meu de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B47.1.

Subsemnata MOCAN OLIVIA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar că la data încheierii prezentei declarații sunt văduvă și nerecăsătorită și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun propriu în baza Sentința Civilă nr. 4696/2001 emis de Judecătoria Cluj, Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 10, din 06/03/2019 emis de Rusu Manuela, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de încheiere a unei alte căsătorii.

Subsemnatii STOICA HORIA-SORIN și soția STOICA ANAMARIA-RALUCA, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 12/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B48.1 și B48.2.

Subsemnatii STOICA HORIA-SORIN și soția STOICA ANAMARIA-RALUCA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri din data de 06.05.2012 conform certificatului de căsătorie seria CG nr. 043723 eliberat de Primăria mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. 118, din 26/01/2022 emis de Petrean Livia, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Subscrisa IT RENT IMOBILIARE SRL prin reprezentant legal, declar că sunt proprietară asupra cotei de 10/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin



încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B49.1---

Subscrisa IT RENT IMOBILIARE SRL prin reprezentant legal cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declar ca am dobândit cota din imobilul mai sus menționat, în baza Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 236, din 01/02/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA.

Subsemnatii VAIDA VLADIMIR și soția VAIDA CORNELIA, declarăm că suntem proprietari asupra cotei de 10/912 parte din imobilul descris mai sus, dreptul nostru de proprietate fiind înscris în CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, prin încheierea nr. 274382/22.12.2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca, sub B50.1 și B50.2.

Subsemnatii VAIDA VLADIMIR și soția VAIDA CORNELIA cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații prevăzut de art. 326 Cod Penal, declarăm că la data încheierii prezentei declarații suntem căsătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri din data de 23.01.1971 conform certificatului de casatorie seria C4 nr. 043035 eliberat de Consiliul Popular al com. Bălan, și am dobândit cota din imobilul mai sus menționat ca bun comun, în baza Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 236, din 01/02/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina, Act de Alipire autentificat sub nr. 1909/01.11.2022 de către notar public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA și în baza act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA și nu am încheiat nicio convenție de modificare a regimului matrimonial.

Imobilul descris mai sus nu este grevat de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, este liber de orice sarcini și notări, este liber de procese, după cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. Cerere 24794/03.02.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Subsemnatii coproprietari în nume propriu, prin mandatar și prin reprezentanți legali, declarăm ca am luat la cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2, din Codul civil, coroborat cu art. 889, alin. 1, din Codul civil, potrivit cărora dreptul de nostru de proprietate detinut conform descrierii de mai sus se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară și consimțim la radierea din CF nr. 351579 Cluj Napoca, nr. cad. top. 351579, în suprafață de 912 mp, a dreptului de nostru de proprietate înscris în favoarea noastră asupra imobilului teren sus menționat în suprafață de 912 mp.

Deasemenea subsemnatii coproprietari în nume propriu, prin mandatar și prin reprezentanți legali, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștință Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus, întrucât prezenta declarație servește la înscrierea imobilului în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile art. 553 alin. 2, teza a II-a și art. 889 alin (2) din Codul civil, raportat la faptul că prin Hotărârea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (HCL) nr. 583 din data de 04.08.2022 eliberat de Consiliul Local al mun. Cluj Napoca, este menționat că anumite parcele de utilitate publică se vor preda cu titlu gratuit primăriei competente.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.76244/06.02.2023, nr.76795/06.02.2023, nr. 75454/06.02.2023, nr.75458/06.02.2023, nr.76181/06.02.2023, nr.77285/06.02.2023, nr.76598/06.02.2023, nr.47893/20.01.2023, 47902/20.01.2023, nr.47911/20.01.2023, nr.47921/20.01.2023, nr. 75461/06.02.2023, nr.76146/06.02.2023, nr.76581/06.02.2023, nr. 75462/06.02.2023, nr.75464/06.02.2023, nr.75465/06.02.2023, nr. 76167/06.02.2023,



nr.75468/06.02.2023 si nr.75467/06.02.2023, eliberate de Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Subsemnatii declaranti, in nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali declaram pe proprie raspundere ca imobilul teren, mai sus mentionat este la distanta semnificativa fata de locul de bransare posibil la orice tip de utilitati, cum sunt: energie electrica, gaze natural, apa sau canal, insiruire pe care nu o consideram a fi limitativa.

Valoarea de expertiza s-a calculat in conformitate cu declaratiile partilor, care declara in nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali, pe proprie raspundere cunoscand consecintele penale ale falsului in declaratii, ca este un imobil fara utilitati in apropiere, conform constatarii tuturor partilor, prezente la fata locului, care sustin si isi asuma solicitarea de raportare a evaluarii imobilului la o valoare diminuuata conform mentiunii din raportul de evaluare cu privire la terenurile fara utilitati in apropiere.

Subsemnatele parti declarante in nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali, declaram ca sustinem declaratia de mai sus cu privire la faptul ca imobilul este intr-o zona fara utilitati in apropiere. In cazul in care se vor constata eventuale diferente de taxe si impozite datorate statului si biroului notarial, raportat la situatia de fapt, care nu ar fi in conformitate cu declaratiile partilor, respectiv orice diferente in plus, rezultate din reevaluarea imobilului, se vor suporta de catre toate partile declarante, in raport cu cota de proprietate detinuta de catre fiecare in parte, care sunt de acord si declara ca isi asuma aceste plati.

Subsemnatele parti declarante, in nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali declaram ca Impozitele si taxele de orice natura, inclusiv impozitul pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra proprietatilor imobiliare situate in Romania sunt in sarcina declarantilor-coproprietari pana astazi, data autentificarii prezentului contract, si suntem de acord cu onorariul, impozitul pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra proprietatilor imobiliare situate in Romania si tariful de carte funciara stabilite, comunicate si mentionate in incheierea de autentificare.

Dam prezenta declaratie spre a servi la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, Primaria Mun. Cluj Napoca, si oriunde va fi necesar.

In indeplinirea prevederilor art. 877 din Codul civil si a art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicat, notarul public cere din oficiu inscrierea prezentului act in cartea funciara.

Urmatoarele anexe stau la baza incheierii prezentului act:

- extras de carte funciara pentru autentificare nr. Cerere 24794/03.02.2023 eliberat de OCPJ CLUJ, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca,

- copii acte de dobandire

- copie act de identitate si acte de stare civila

- certificatele de atestare fiscala nr.76244/06.02.2023, nr.76795/06.02.2023, nr. 75454/06.02.2023, nr.75458/06.02.2023, nr.76181/06.02.2023,

nr.77285/06.02.2023, nr.76598/06.02.2023, nr.47893/20.01.2023, 47902/20.01.2023, nr.47911/20.01.2023, nr.47921/20.01.2023, nr.

75461/06.02.2023, nr.76146/06.02.2023, nr.76581/06.02.2023, nr.

75462/06.02.2023, nr.75464/06.02.2023, nr.75465/06.02.2023, nr.

76167/06.02.2023, nr.75468/06.02.2023 si nr.75467/06.02.2023, eliberate de Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

- procuri speciale si extrase RNNEPR

- certificate constatatoare si Haga pentru societati

Subsemnatii coproprietari, in nume propriu, prin mandatar si prin reprezentanti legali toti in calitate de declaranti, declaram ca am luat la cunostinta de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter



personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință ca notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale .-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, data încheierii la Societatea Profesională Notarială "LEX FIDELIS" din localitatea Cluj Napoca, str. Regele Ferdinand, nr.21, jud. Cluj de NOTAR PUBLIC NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, într-un singur exemplar original pentru arhiva notarului public.-----

### SEMNĂTURI:

ZIRBO VIOREL și soția

*Semnătură indescifrabilă*

ZIRBO ECATERINA

*Semnătură indescifrabilă*

UȚIU ZORICA-ATINA

*Semnătură indescifrabilă*

HABBIT ART SRL  
Prin reprezentant legal  
BOTH GABRIEL

*Semnătură indescifrabilă*

ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE și soția

*Semnătură indescifrabilă*

ANDREICUȚ LUCIA

*Semnătură indescifrabilă*



DUMBRĂVAN VIRGILIU- DUMITRU -PETRU si sotia

*Semnătură indescifrabilă*

DUMBRĂVAN RODICA

*Semnătură indescifrabilă*

BAGAMERI ELISABETA

*Semnătură indescifrabilă*

RUSZ ZSUZSANNA prin mandatar  
BAGAMERI ELISABETA

*Semnătură indescifrabilă*

BAGAMERI LILLA prin mandatar  
BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA

*Semnătură indescifrabilă*

BAGAMERI-VASS NOÉMI prin mandatar  
BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA

*Semnătură indescifrabilă*





**SABĂU VASILE** si soția **SABĂU ELENA**  
prin mandatar **BOTH GABRIEL**

*Semnătură indescifrabilă*

**BARATECH SERVICE SRL**  
prin reprezentant legal  
**BARA MIHAI-CĂLIN-NICOLAE**

*Semnătură indescifrabilă*

**RUS ANDREI-BOGDAN** si sotia

*Semnătură indescifrabilă*

**RUS IONELA-ANCUȚA**

*Semnătură indescifrabilă*

**MOCAN MARCEL-DĂNUȚ**  
*Semnătură indescifrabilă*

**MOCAN MARIANA**  
*Semnătură indescifrabilă*

**MOCAN OLIVIA**  
*Semnătură indescifrabilă*

**STOICA HORIA-SORIN** si sotia  
*Semnătură indescifrabilă*



STOICA ANAMARIA-RALUCA

*Semnătură indescifrabilă*

IT RENT IMOBILIARE SRL  
Prin reprezentanti legali  
VAIDA ALIN

*Semnătură indescifrabilă*

VAIDA VASILE

*Semnătură indescifrabilă*

VAIDA VLADJIMIR si sotia

*Semnătură indescifrabilă*

VAIDA CORNELIA  
Semnătură indescifrabilă

ROȘCA DANIEL-IONEL si soția  
ROȘCA ANDREEA-TATIANA  
prin mandatar  
ZĂHAN ADRIANA-IOANA

*Semnătură indescifrabilă*



ARI DENT SRL prin reprezentant legal  
AL-KASSAS VIOLETA  
Semnătură indescifrabilă

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI DIN ROMANIA  
CAMERA NOTARIILOR PUBLICI CLUJ NAPOCA  
ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"LEX FIDELIS"

Sediul: ClujNapoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 21, jud. Cluj  
Notar Public

Nyarifaur Andreea Mihaela

Tel/Fax: 0264/563757; Mobil: 0722/281907, 0727/816875,  
0748/624591

E-mail: [bnp.nyarifaur@yahoo.com](mailto:bnp.nyarifaur@yahoo.com)

Operator de date cu caracter personal nr. 11478

Licențanr. 117/3734/03.04.2018

Nr. curent: 176/2023

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 155 anul 2023 luna februarie ziua 6

În fața mea, NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, notar public, la sediul biroului,  
s-a prezentat:

1. ZIRBO VIOREL, cetățean român, născut la data de 23.09.1956 în mun. Cluj  
Napoca, jud. Cluj CNP [redacted] domiciliată în [redacted]  
județ Cluj, identificat prin CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la  
data de 21.09.2011 valabila până la data de 23.09.2071M în nume propriu, și

2. sotia ZIRBO ECATERINA, cetățeană română, născută la data de 23.02.1959, în  
Comuna Mărișel, județ Cluj, CNP [redacted], domiciliată în Mun Cluj-Napoca,  
județ Cluj, identificat prin CI seria [redacted]  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 20.09.2020 valabila până la data de  
23.02.2080, în nume propriu,

3. UȚIU ZORICA-ATINA, cetățeană română, născută la data de 29.09.1967, în mun.  
Cluj Napoca, jud. Cluj CNP [redacted] domiciliată în [redacted]  
jud. Cluj, identificată prin CI seria [redacted]  
eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 24.05.2021, în nume propriu

4. BOTH GABRIEL, cetățean român, născut la data de 15.04.1982, în mun. Dej, jud.  
Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca,  
jud. Cluj, identificat prin CI seria [redacted]  
valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca în calitate de



reprezentant legal al **HABBIT ART SRL**, cu sediul în Mun. Dej, Str. Fântânilor, nr. 3A, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/1431/14.04.2005, C.U.I. 17485938, obiect de activitate principal - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale,

**5. ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 26.01.1979, în mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliat în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ valabilă până la data de 26.01.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în nume propriu, și

**6. sotia ANDREICUȚ LUCIA**, cetățeană română, născută la data de 30.05.1983, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal \_\_\_\_\_ domiciliată în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ valabilă până la data de 30.05.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu

**7. DUMBRĂVAN VIRGILIU- DUMITRU -PETRU**, cetățean român, născut la data de 29.06.1972 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ județ Cluj, identificat prin CI-seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 04.03.2016 valabila pana la data de 29.06.2026, în nume propriu, și

**8. sotia DUMBRĂVAN RODICA**, cetățeană română, născută la data de 17.09.1968 în Mun. Cluj-Napoca, județ Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în Mun Cluj-Napoca, județ Cluj, identificata prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 01.04.2022 valabila pana la data de 03.08.2031, în nume propriu

**9. BAGAMERI ELISABETA**, cetățeană română, născută la data de 14.03.1951, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în mun. Cluj Napoca, str. \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de 14.03.2073, în nume propriu

**10. BAGAMERI ELISABETA**, cetățeană română, născută la data de 14.03.1951, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în mun. Cluj Napoca, str. \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.09.2013, valabilă până la data de 14.03.2073 în calitate de mandatară a doamnei **RUSZ ZSUZSANNA în CI identica cu RUSZ SUSANA în CF**, cetățeană maghiară (cunoascătoare a limbii române), născută la data de 28.03.1952, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin Carte de identitate maghiară nr. \_\_\_\_\_ eliberată de Autoritățile Competente din Ungaria, valabilă până la data de 28.03.2028, domiciliată în Ungaria, \_\_\_\_\_ conform legitimației de domiciliu \_\_\_\_\_ atribuit la data de 11.02.2016, în baza procurii autentificate sub nr. 53/21.01.2021 de notar public **NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA** și nerevocată conform certificatului **RNNEPR** eliberat de **INFONOT SYSTEMS**,

**11. BAGAMERI EDITH-LUMINIȚA**, cetățeană română, născută la data de 21.09.1966, în mun. Brașov, jud. Brașov, având CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificata prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 24.09.2020, valabilă până la data de 21.09.2030, în calitate de mandatară a doamnei **BAGAMERI LILLA**, cetățeană română, născută la data de 05.02.1996, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în mun. Cluj Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificata prin CI eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 04.12.2020, valabilă până la data de 05.02.2027, în baza procurii autentificate sub nr. 1708/05.10.2022 de către notar public **NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**, și nerevocată conform certificatului



RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS, si a doamnei **BAGAMERI-VASS NOEMI** în CI identica cu **BAGAMERI NOEMI** în CF, cetatean român, născuta la data de 29.04.1993, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, avand CNP [redacted] domiciliata în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificata prin CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 11.05.2021 valabilă până la data de 29.04.2031 în baza procurii autentificate sub nr. 1626/04.10.2022 de catre notar public **KAJTĂR MELANIA** si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS,

**12. BOTH GABRIEL**, cetăţean român, născut la data de 15.04.1982, în mun. Dej, jud. Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat prin CI seria [redacted]

valabilă până la data de 15.04.2029, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca in calitate de mandatar al domnului **SABĂU VASILE**, cetăţean român, născut la data de 07.05.1955, în com. Apahida, jud. Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu CI seria [redacted]

valabilă până la data de 07.05.2080, eliberată de SPCJEP Cluj, si al doamnei **SABĂU ELENA**, cetăţean român, născută la data de 17.04.1959, în com. Straja, jud. Suceava, având cod numeric personal [redacted] cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificată cu CI seria [redacted]

valabilă până la data de 17.04.2078, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, în baza procurii autentificate sub nr. 1744/10.10.2023 de catre notar public **NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**, si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS,

**13. BARA MIHAI-CĂLIN-NICOLAE**, cetăţean român, născut la data de 15.04.1983, în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat prin CI seria [redacted] valabilă până la data de 15.04.2031, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, in calitate de reprezentant legal al **BARATECH SERVICE SRL**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, [redacted] Judet Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/2143/31.10.2002, C.U.I. 14976418, obiect de activitate principal - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, in baza Haga prezentata

**14. RUS ANDREI-BOGDAN**, cetăţean român, născut la data de 28.07.1983, în mun. Sighetu Marmatei, jud. Maramureş, cod numeric personal [redacted] domiciliat în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu CI seria [redacted] valabilă până la data de 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, si

**15. sotia RUS IONELA-ANCUȚA**, cetăţean român, născuta la data de 04.10.1984, în Oraş Horezu, jud. Vâlcea, cod numeric personal [redacted] domiciliata în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificata cu CI seria [redacted] valabilă până la data de 04.10.2029, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

**16. MOCAN MARCEL-DĂNUȚ**, cetatean român, născut la data de 24.07.1962, in Mun.Cluj-Napoca, judet Cluj, CNP [redacted] domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, bld. [redacted] judeţ Cluj, identificat prin CI seria [redacted] eliberată de SPCJEP Cluj la data de 08.08.2016 valabilă până la data de 24.07.2026, în nume propriu,

**17. MOCAN MARIANA** cetatean român, născuta la data de 02.04.1959 în sat Rediu, comuna Aiton, judeţ Cluj, CNP [redacted] domiciliata în un. Cluj-Napoca, [redacted] judeţ Cluj, identificata prin CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.04.2014 valabila până la data de 02.04.2074, în nume propriu,



18. **MOCAN OLIVIA** cetatean român, născuta la data de 10.06.1941 în sat Rediu, comuna Aiton, județ Cluj, CNP , domiciliata în un. Cluj-Napoca, strada județ Cluj, identificata prin CI seria , eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2019 valabila până la data de 10.06.2079, în nume propriu,

19. **STOICA HORIA-SORIN**, cetățean român, născut la data de 22.09.1983, în mun. Oradea, jud. Bihor, cod numeric personal , domiciliat în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria , valabilă până la data de 22.09.2030, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu, si

20. **sotia STOICA ANAMARIA-RALUCA**, cetățean român, născuta la data de 21.09.1984, în mun. Brașov, jud. Brașov, cod numeric personal , domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata cu CI seria , valabilă până la data de 21.09.2027, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,

21. **ZĂHAN ADRIANĂ-IOANA**, cetatean român, născuta la data de 03.11.1980, în Mun. Turda, judet Cluj, CNP , domiciliată în mun. Turda, str. jud. Cluj, identificata prin CI seria

eliberată de SPCLEP Turda, la data de 07.04.2016 valabilă până la data de 03.11.2026 în calitate de mandatar al domnului **ROȘCA DANIEL-IONEL**, cetatean român, născut la data de 17.08.1987, în Mun. Turda, judet Cluj, CNP , domiciliat în sat Floresti, comuna Floresti, județ Cluj, identificat prin CI seria , eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 13.08.2018 valabilă

până la data de 17.08.2028 si soției **ROȘCA ANDREEA-TATIANA** cetatean român, născuta la data de 25.09.1985 în mun. Iasi, jud. Iasi CNP , domiciliata în sat Floresti, comuna Floresti, județ Cluj, identificata prin CI seria , eliberată de SPCLEP Floresti, la data de 14.10.2021 valabila până la data de 03.08.2031, în baza procurii autentificate sub nr. 138-22-12963 din data de 06.12.2022 de catre viceconsul **FLORIN-MIHAI GHEORGHIU** si nerevocata conform certificatului RNNEPR eliberat de INFONOT SYSTEMS,

22. **AL-KASSAS VIOLETA**, cetățean român, născută la data de 20.12.1980, în mun. Galati, jud. Galati, cod numeric personal , domiciliata în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI seria , 667098/14.12.2022, valabilă până la data de 03.08.2031, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca în calitate de reprezentant legal al **ARI DENT SRL**, cu sediul în mun. Cluj Napoca, str. Horea, nr. 42-44, ap. 1 jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/3835/23.09.2008, C.U.I. 24501696, obiect de activitate principal - Activitati de asistenta stomatologica,

23. **VAIDA ALIN** cetatean român, născut la data de 17.10.1976 în Mun. Cluj-Napoca, judet Cluj, CNP , domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, strada Prof. dr. G.

județ Cluj, identificat prin CI seria , eliberată de SPCJEP CLUJ , la data de 29.10.2015 valabila până la data de 17.10.2025 si **VAIDA VASILE** cetățean român, născut la data de 26.11.1974, în com. Bălan, sat Bălan, jud. Sălaj, cod numeric personal , domiciliat în mun. Cluj Napoca,

jud. Cluj, identificat prin CI seria , valabilă până la data de 26.11.2027, eliberată de SPCJEP CLUJ, ambii în calitate de reprezentanti legali ai **IT RENT IMOBILIARE SRL**, cu sediul în com. Floresti, sat Floresti, str. Avram Iancu, nr. 418A, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, sub nr. J12/621/20.02.2018, C.U.I. 38896642, obiect de activitate principal - Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate,

24. **VAIDA VLADIMIR**, cetatean român, născut la data de 15.02.1948 în sat Bălan, comuna Bălan, județ Sălaj, CNP , domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, strada



\_\_\_\_\_ județ Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de 06.12.2004 valabila până la data de 15.02.2064, în nume propriu, și

25. sotia **VAIDA CORNELIA**, cetatean român, născută la data de 28.09.1952, în sat Chechiș, comuna Bălan, județ Cluj, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ județ Cluj, identificată prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2014 valabila până la data de 28.09.2074, în nume propriu, **toti, în calitate de declaranti**

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința LOR, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_0\_\_ anexe.

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare**

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

**Valoare de expertiză: teren 912 mp X 50 lei/mp = 45.600 lei**  
(valoare expertiză conform raportului de evaluare privind terenurile fără utilități în apropiere)

**Valoare de taxare: 45.600 lei**

**Valoare taxare ONORAR, ANCPI, IMPOZIT: 45.600 lei**

S-a încasat suma de 228 lei reprezentând tarif publicitate imobiliară conform chitanței  
\_\_\_\_\_220105264/06.02.2023

S-a perceput onorariul în sumă de 931,77 lei TVA inclus, achitat conform bon fiscal nr. 3 din  
data de 06.02.2023

S-a perceput impozitul de 1 % pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare situate în România, în conformitate cu art. 111, al.1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, așa cum a fost modificată prin ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 16/ 2022 privind abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale,

în sumă de 34 lei achitat cu chitanța nr. NFA 346/06.02.2023 pentru dl. ROȘCA DANIEL-IONEL

în sumă de 34 lei achitat cu chitanța nr. NFA 347/06.02.2023 pentru dna. ROȘCA ANDREEA-TATIANA

în sumă de 7 lei achitat cu chitanța nr. NFA 348/06.02.2023 pentru dl. ZIRBO VIOREL

în sumă de 7 lei achitat cu chitanța nr. NFA 349/06.02.2023 pentru dna. ZIRBO ECATERINA

în sumă de 13 lei achitat cu chitanța nr. NFA 350/06.02.2023 pentru dna. UȚIU ZORICA-ATINA

în sumă de 5 lei achitat cu chitanța nr. NFA 351/06.02.2023 pentru dl. ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE

în sumă de 5 lei achitat cu chitanța nr. NFA 352/06.02.2023 pentru dna. ANDREICUȚ LUCIA

în sumă de 24 lei achitat cu chitanța nr. NFA 353/06.02.2023 pentru dna. BAGAMERI ELISABETA

în sumă de 24 lei achitat cu chitanța nr. NFA 354./06.02.2023 pentru dna. RUSZ ZSUZSANNA

în sumă de 12 lei achitat cu chitanța nr. NFA 355/06.02.2023 pentru dna. BAGAMERI LILLA

în sumă de 12 lei achitat cu chitanța nr. NFA 356/06.02.2023 pentru dna. BAGAMERI-VASS NOÉMI

în sumă de 23 lei achitat cu chitanța nr. NFA 357/06.02.2023 pentru dl. SABĂU VASILE



în sumă de 23 lei achitat cu chitanța nr. NFA 358/06.02.2023 pentru dna. SABĂU ELENA

în sumă de 5 lei achitat cu chitanța nr. NFA 359/06.02.2023 pentru dl. MOCAN MARCEL-DĂNUȚ

în sumă de 5 lei achitat cu chitanța nr. NFA 360/06.02.2023 pentru dna. MOCAN MARIANA

în sumă de 18 lei achitat cu chitanța nr. NFA 361/06.02.2023 pentru dna. MOCAN OLIVIA

S-a perceput impozitul de 3 % pe venituri din transferul dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare situate în România, în conformitate cu art. 111, al.1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, așa cum a fost modificată prin ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 16/ 2022 privind abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar fiscale,

în sumă de 35 lei achitat cu chitanța nr. NFA 362/06.02.2023 pentru dl. DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU

în sumă de 35 lei achitat cu chitanța nr. NFA 363/06.02.2023 pentru dna. DUMBRĂVAN RODICA

în sumă de 30 lei achitat cu chitanța nr. NFA 364/06.02.2023 pentru dl. RUS ANDREI-BOGDAN

în sumă de 30 lei achitat cu chitanța nr. NFA 365/06.02.2023 pentru dna. RUS IONELA-ANCUȚA

în sumă de 9 lei achitat cu chitanța nr. NFA 366/06.02.2023 pentru dl. STOICA HORIA-SORIN

în sumă de 9 lei achitat cu chitanța nr. NFA 367/06.02.2023 pentru dna. STOICA ANAMARIA-RALUCA

în sumă de 8 lei achitat cu chitanța nr. NFA 368/06.02.2023 pentru dl. VAIDA VLADIMIR

în sumă de 8 lei achitat cu chitanța nr. NFA 369/06.02.2023 pentru dna. VAIDA CORNELIA

**NOTAR PUBLIC**  
**NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**

*Scunțătură indescifrabilă*

„Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art. 155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare și a art. 328 din regulamentul de aplicare al legii în trei exemplare de Notar Public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, astăzi, data autentificării actului, din care un exemplar s-a eliberat părții, un exemplar pentru cartea funciara și un exemplar pentru arhiva biroului notarial și are aceeași forță probantă ca originalul.”

**NOTAR PUBLIC**  
**NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRĂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului - str. Gheorghe Sion

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului - str. Gheorghe Sion;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652943/1/26.07.2022 conex cu nr. 557698/1/3.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 653152/433/26.07.2022 conex cu nr. 557731/433/3.06.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului - str. Gheorghe Sion.

Beneficiari beneficiari Andreicuț Ioan Nicolae, Andreicuț Lucia, Roșca Andreea Tatiana, Roșca Daniel Ionel, Ari Dent SRL, Zirbo Ecaterina, Zirbo Viorel, Utiu Zorica Atina, IT Rent Imobiliare SRL, Vaida Vladimir, Vaida Cornelia, Vaida Alin, Vaida Alexandrina, Sigarteu Ciprian Remus, Sigarteu Alina, SC Baratech Service SRL, Rus Andrei Bogdan, Rus Ionela Ancuța, Stoica Horia Sorin, Stoica Anamaria-Raluca, Bagameri Elisabeta, Rusz Susana, Bagameri Lilla, Bagameri Noemi, Mocan Olivia, Mocan Mariana, Mocan Marcel Danuț, Dreve Ioan Mircea, Habbit Art, Both Gabriel, Both Ramona Ioana, Sabău Vasile, Sabău Elena, Turei Ioan, Turei Lenuța, Cionca Cornel, Cionca Viorica pentru un teren în suprafață de ~5,5ha aflat în proprietate privată.

Reținând Avizul de oportunitate nr. 291 din 14.10.2020, Avizul Arhitectului șef nr. 46 din 9.03.2022 precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - dezvoltare zonă rezidențială str. Lombului - str. Gheorghe Sion, beneficiari: Andreicuț Ioan Nicolae, Andreicuț Lucia, Roșca Andreea Tatiana, Roșca Daniel Ionel, Ari Dent SRL, Zirbo Ecaterina, Zirbo Viorel, Utiu Zorica Atina, IT Rent Imobiliare SRL, Vaida Vladimir, Vaida Cornelia, Vaida Alin, Vaida Alexandrina, Sigarteu Ciprian Remus, Sigarteu Alina, SC Baratech Service SRL, Rus Andrei Bogdan, Rus Ionela Ancuța, Stoica Horia Sorin, Stoica Anamaria-Raluca, Bagameri Elisabeta, Rusz Susana, Bagameri Lilla, Bagameri Noemi, Mocan Olivia, Mocan Mariana, Mocan Marcel Danuț, Dreve Ioan Mircea, Habbit Art, Both Gabriel, Both Ramona Ioana, Sabău Vasile, Sabău Elena, Turei Ioan, Turei Lenuța, Cionca Cornel, Cionca Viorica pentru un teren în suprafață de ~5,5ha aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele identificate prin nr.cad.281034, nr.cad.281035, nr.cad.281036, nr.cad. 274338, nr.cad.291100 (nr.cad./top vechi 18304), nr.cad.291099, nr.cad.301696, nr.cad.263510, nr.cad.338203, nr.cad.287492, nr.cad.254950, nr.cad.295318, nr.cad.286095, nr.cad. 313204, nr.cad.305483, nr.cad.338204, nr.cad.338512 și nr.cad. 321806.

Prin PUZ se propune parcelarea terenului și stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:

U.I.R Lin<sup>2</sup> - zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

- *funcțiune predominantă:* Locuințe individuale (unifamiliale) și familiale (două unități locative pe parcelă, unități suprapuse sau alipite) și anexele acestora - garaje, filigotii, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine;



- regim de construire: izolat.

- caracteristicile parcelor: suprafața minimă a parcelei constructibilă este de 400 mp. Pe o parcelă se poate construi fie o locuință individuală (unifamilială), fie una semicolectivă (familială), fie două locuințe individuale în regim de construire izolat. Pe parcelele cu suprafața  $\geq 600$  mp. se admite construirea de locuințe individuale (unifamiliale). Pe parcelele cu suprafațe mai mari decât cea cu 600 mp. se admite și construirea de locuințe semicolective (familiale), cu două unități locative (unități suprapuse sau alipite) sau două locuințe unifamiliale în regim de construire izolat.

- înălțimea maximă admisă: trei niveleteri (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,5m față de planul fațadei spre spațiul public. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la orice alticului nivel neretrat, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- indicele urbanistic: P.O.T. max. ~ 35%. C.U.T. max. ~ 0,25.

- retragerea față de aliniament: minimum 5m față de str. Gh. Sion și străzile de interes local propuse prin PUZ (str. "A", "B", "C", "D" și "E). Pentru parcelele de colț retragerea va fi realizată față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- retragerea față de limitele laterale: minimum 3m. Garajele, inclusiv cele închise în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea vâlcămășii rezultată să nu depășească 2,80 m. Pentru parcelele care permit construirea de locuințe semicolective cu două unități locative, este permisă amplasarea a două garaje, unul dintr-o parte și unul din cealaltă față de aliniament, cu condiția ca înălțimea vâlcămășii rezultată să nu depășească 2,80 m.

- retragerea față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m. Garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limita posterioară.

- circulațiile și accesul: accesul pe parcele se realizează din str. George Șina și străzile de interes local propuse prin PUZ (str. "A", "B", "C", "D" și "E).

Pe parcelele cu suprafațe mai mici de 600mp (destinate construcțiilor de locuințe unifamiliale) se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de 3 m (pentru a acomoda parcare a două mașini una lângă alta).

Pe parcelele cu suprafațe mai mari de 600 mp (destinate construcțiilor de locuințe semicolective) se admite realizarea a două accese auto și două accese pietonale pe parcelă; accesul carosabil va avea lățimea de între 3m și 6 m (pentru a acomoda parcare a două mașini una lângă alta). Pentru parcelele de colț, se admite acces auto din fiecare stradă.

Orice acces în domeniul public se va realiza conform vizualii eliberat de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se va urmări utilizarea învelitoarelor portabile.

- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarii de parcare:

Locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale): minimum în cazul în care proprietarii desfășoară activități liberale sau manufacturiere.

a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp;

b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp.

Servicii cu acces public (servicii de proximitate): minimum două locuri de parcare.

alte activități - conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Străzile de interes local (str. "A", "B", "C" și "E") se deservesc zona rezidențială. În aceste străzi se vor prevedea locuri de parcare pentru vizitatori în lungul străzii.

- echiparea tehnico-edilitară: toate străzile se vor echipa până la cadavru la rețelele de utilitate publică, zona beneficiind de energie completă. Se încurajează introducerea apelor meteorice și a apelor pluviale în parcurile vecine. Firidele de iluminat și conductoarele vor fi integrate în arhitectură. Se încurajează introducerea cablurilor de telefonie în interiorul parcelor (tehnica îngropată în suprafața străzii) și introducerea cablurilor de energie.



accesibil din spațiul public.

**U.T.R. Is<sub>1</sub> - subzonă de instituții și servicii publice;**

- **funcțiune predominantă:** funcțiuni de sănătate (creșă publică) și învățământ preșcolar (grădiniță);

- **regim de construire:** izolat;

- **înălțimea maximă admisă:** trei niveluri supraterane, respectiv (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,8m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m. În cazul clădirilor amplasate pe terenuri în pantă, înălțimea acestora se va măsura considerând ca reper punctul aflat pe perimetrul clădirii în care cota terenului natural este cea mai ridicată;

- **indicii urbanistici:** P.O.T maxim = 60 %, C.U.T maxim = 2,2;

- **retragere față de ultimament:** minim 8.00 m față de strada Lombului și minim 5m față de străzile "B" și "C";

- **retragerea față de limita laterală estică:** clădirile se vor retrage în mod obligatoriu în distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5 m;

- **retragerea față de limita posterioară:** nu e cazul;

- **circulațiile și accesele:** subzona Is<sub>1</sub> are deschidere la trei străzi - str. Lombului și străzile "B" și "C" propuse prin PUZ. Accesul pe parcelă se recomandă a fi realizat din străzile secundare ("B" și "C"). Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

- **staționarea autovehiculelor:** se va organiza în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament local de urbanism aferent PUG, însă nu mai puțin de 2 locuri de parcare. Pe parcelă pot fi prevăzute două accese auto și două pietonale.

- **echiparea tehnico-edilitară:** Toate utilitățile se vor asigura prin încordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Se interzice conducerea apelor metecorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

**U.T.R. Is<sub>2</sub> - subzonă de servicii de interes public situată în zonă cu caracter rezidențial;**

- **funcțiune predominantă:** funcțiuni administrative, de învățământ, de sănătate, de asistență socială, de cultură, funcțiuni terțiare cu respectarea condițiilor aplicabile zonei rezidențiale (servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, comerț en detail, alimentație publică)

- **regim de construire:** izolat;

- **înălțimea maximă admisă:** cea reglementată pentru UTR din care subzona face parte, respectiv trei niveluri supraterane.

Totalizat regimul de înălțime nu poate depăși una din următoarele configurații - (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R. Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,8m față de planul fațadei spre stradă/spațiul public.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

În cazul clădirilor amplasate pe terenuri în pantă, înălțimea acestora se va măsura considerând ca reper punctul aflat pe perimetrul clădirii în care cota terenului natural este cea mai ridicată.

- **indicii urbanistici:** P.O.T maxim = 60 %, C.U.T maxim = 2,2;

- **retragere față de ultimament:** minim 3.00 m față de strada Lombului și minim 5m față de



strada "C":

- retragerea față de linia laterală estică (ca și în cazul) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5 m.

- retragerea față de linia posterioară: nu e cazul;

- circulațiile și accesele: din str. Lombului și str. "C" se asigură prin prevederile zonă necese auto și două pietonale. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei, necesarii de locuri de parcare calculându-se conform Anevei 2 din Regulament local de urbanism aferent PUG;

- echiparea și întreținerea: Toate utilitățile se vor asigura prin acordare la rețelele publice, zona beneficiind de echipare completă. Se interzice conducerea șnelor tehnice spre domeniul public sau parcelele vecine. Furidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurime. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electric, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu închinat parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

U.T.R. Va - subzonă verde - scurțuri, grădini, parcuri cu acces public limitat;

- funcțiune predominantă: plantații înalte, măști și joaze, vizetă de alți și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, grupuri sanitare;

- indicatori urbanistici: P.O.T max = 5%, C.U.T max = 0;

- înălțimea maximă admisă: P. Teoretică = max = 10;

- retragere față de ulădamen: minim 5 m;

- retragerea față de linia laterală estică: minim 5m;

- retragerea față de linia posterioară: nu e cazul;

- staționarea autovehiculelor: este interzisă parcare autovehiculelor pe teritoriul zonelor verzi. Aceasta se vor organiza / implementa ca parte a sistemului de parcare / găzduire publice;

- echiparea și întreținerea: Toate clădirile se vor face pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele publice.

**Reglementări P.U.Z. cu privire la organizarea rețelei stradale:**

Prin P.U.Z. se reglementează străzi noi de interes local cu amprize de 9m (străzile "B", "C" și "D") și 12m (străzile "A" și "E") și se asigură regularizarea străzilor existente ( str. Lombului și str. Gh. Sion) pe tranșeele adiacente P.U.Z. la lățimea de 18m (str. Lombului), respectiv 10m ( str. Gh. Sion).

Profilele reglementate: conform secțiunilor din planșa 07- Reglementări urbanistice.

Toate străzile propuse vor avea acces public nelimitat. Străzile "B" și "C" vor avea sens unic.

(Profilele reglementate sînt în concordanță cu prevederile Art.ului Serviciului Siguranța circulației nr.5443/46/3.01.2022 emis pentru P.U.Z.)

Planul urbanistic este în Regulamentul local de urbanism aferent actului și se aplică.

Pentru documentul P.U.Z. s-a vădit Avizul Arhitecturii nr. 126 din 09.03.2022 fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului din data de 29.12.2021.

Toate investițiile propuse prin prezenta documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

**Reglementări cu privire la realizarea infrastructurii rutiere și a subzonelor protejete:**

1) Suprafețele de teren necesare regularizării străzilor Lombului ( inclusiv suprafața necesară realizării unei străzi pentru stație de transport în comun) și străzii Gh. Sion pe tranșeele adiacente P.U.Z. vor fi dezmembrate din parcelele încluzite și înscrise în L.T. ca titlu de drepturi asupra terenului necesar autorizațiilor de branșament pe parcelă.

2) Strada Oborului este în componența terenului P.U.Z. și va fi realizată în condiții



... autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din această  
(conform prevederilor Avizului Serviciului Siguranța Circulației nr.  
5443/446/3.01.2022). Suprafața dezmembrată în vederea lărgirii străzii la amplitudine  
de 10m, va fi transferată în domeniul public cu titlu gratuit (conform propunerii din  
planșa 10- Circulația terenurilor) până la recepția construcțiilor de pe parcelele cu  
front la strada Gheorghe Sion.

- 3) Suprafața dezmembrată pentru lărgirea străzii Lombului și realizarea unei alveole (L  
=min. 30m, l=min. 3m) pentru stația de transport în comun cu copertină, va fi adusă  
la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces  
direct din strada Lombului. Conform prevederilor Avizului Serviciului Siguranța  
Circulației nr. 5443/446/3.01.2022, trotuarul pe lungimea stației va fi de minim  
2m, fără a fi afectat îngustat prin amplasarea copertinei.
- 4) Străzile reglementate prin P.U.Z ("A", "B", "C", "D" și "E"), vor fi înscrise în C.P. cu  
titlul de "drum", echipate edilitar complet (inclusiv rețea pluvială). Aceste părți  
carosabile de accesora (împună cu benzile de staționare de la nivelul  
carosabilului), vor fi realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de  
construire pe parcelele cu acces direct din acestea. Până la recepția construcțiilor,  
vor fi realizate trotuarele, vor fi echipate cu mobilier urban (coșuri de gunoi, bănci,  
șanuri/stâlpi de iluminat, indicatoare rutiere) și se vor planta arbori de aliniament  
cu circumferința de minim 35cm măsurată la 1m de la colet), conform propunerii  
din planșa 07- Reglementări urbanistice. Străzile amenajate ("A", "B", "C", "D" și  
"E") vor fi transferate în domeniul public cu titlu gratuit (conform propunerii din  
planșa 10- Circulația terenurilor) anterior recepției ultimei construcții de pe fiecare  
stradă.
- 5) Suprafețele de teren aferente subzonei Ia și subzonei Va\*, vor fi dezmembrate din  
parcelele inițiale și transferate în domeniul public cu titlu gratuit, (conform  
propunerii din planșa 10- Circulația terenurilor) anterior emiterii oricărei autorizații  
de construire pentru investiții, în scopul construirii și amenajării, de către autoritatea  
publică locală, a unei creșe publice și spațiu verde pentru odihnă și loisir.

Planșa "Reglementări Urbanistice" se constituie în Anexa 1 și Regulamentul local de  
urbanism aferent PUZ se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre și fac parte integrantă  
din această.

**Art. 2.** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Iarșin

Contrasemnată

Secretarul general al municipiului

Jr. Aurora Roșchiu











**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351594 Cluj-Napoca

Nr. cerere	55741
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129187069



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351594		2.530	Teren neimprejmult;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>274382 / 22/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. act de dezmembrare si act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 351594 a imobilului cu numarul cadastral 351594 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 350898 inscris in cartea funciara 350898;	A1
Act Notarial nr. 136, din 12/11/2012 emis de BNP MURESAN;		
B18	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 350898/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 233942 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 295318/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 135583 din 10/12/2012;</i>	A1
<b>55741 / 15/03/2023</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DECLARAȚIE 154/06.02.2023, din 06/02/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; Act Administrativ nr. HOTARARE, din 04/08/2022 emis de PEIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA;		
B49	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularilor înscrisi sub B31-B47 în baza declarației autentificată cu nr. 154/06.02.2023 de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

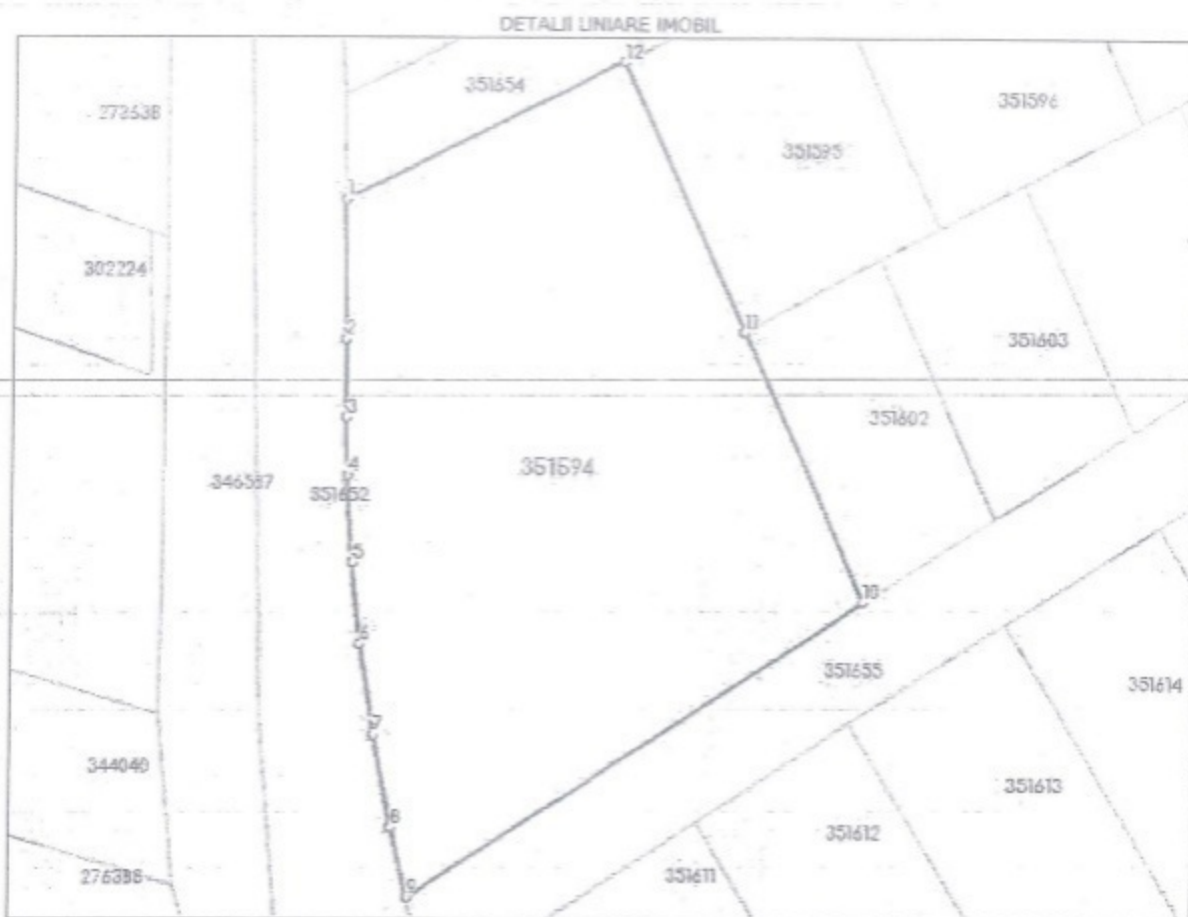


Carte Funciară Nr. 351594 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351594	2.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.319
2	3	7.453
3	4	5.431
4	5	8.37
5	6	7.718
6	7	8.624



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	8.953
8	9	6.83
9	10	52.983
10	11	28.275
11	12	28.234
12	1	30.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

17-03-2023

Data eliberării,

17/03/2023

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351579 Cluj-Napoca

Nr. cerere	54617
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129145032



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351579	912	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>274382 / 22/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. act de dezmembrare și act de partaj 2219/2022, din 21/12/2022 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Se înființează cartea funciara 351579 a imobilului cu numărul cadastral 351579 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 350898 înscris în cartea funciara 350898;	A1
Act Notarial nr. 136, din 12/11/2012 emis de BNP MURESAN;		
B18	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 350898/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 233942 din 03/11/2022; pozitie transcrisa din CF 295318/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 135583 din 10/12/2012;</i>	A1
<b>54617 / 14/03/2023</b>		
Act Notarial nr. DECL 155/06.02.2023, din 06/02/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; Act Administrativ nr. CHITANTA, din 06/02/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; Act Administrativ nr. CHITANTA, din 22/03/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; Act Administrativ nr. HOTARARE, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE, din 13/03/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL EROARE CERERE, din 22/03/2023 emis de GHERMAN RALUCA; Act Administrativ nr. CERERE NOUA, din 22/03/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B52	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază dreptul de proprietate al titularilor înscrși sub B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, în baza declarației autentificată cu nr. 155/06.02.2023 de NP Nyari Faur A.M., privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

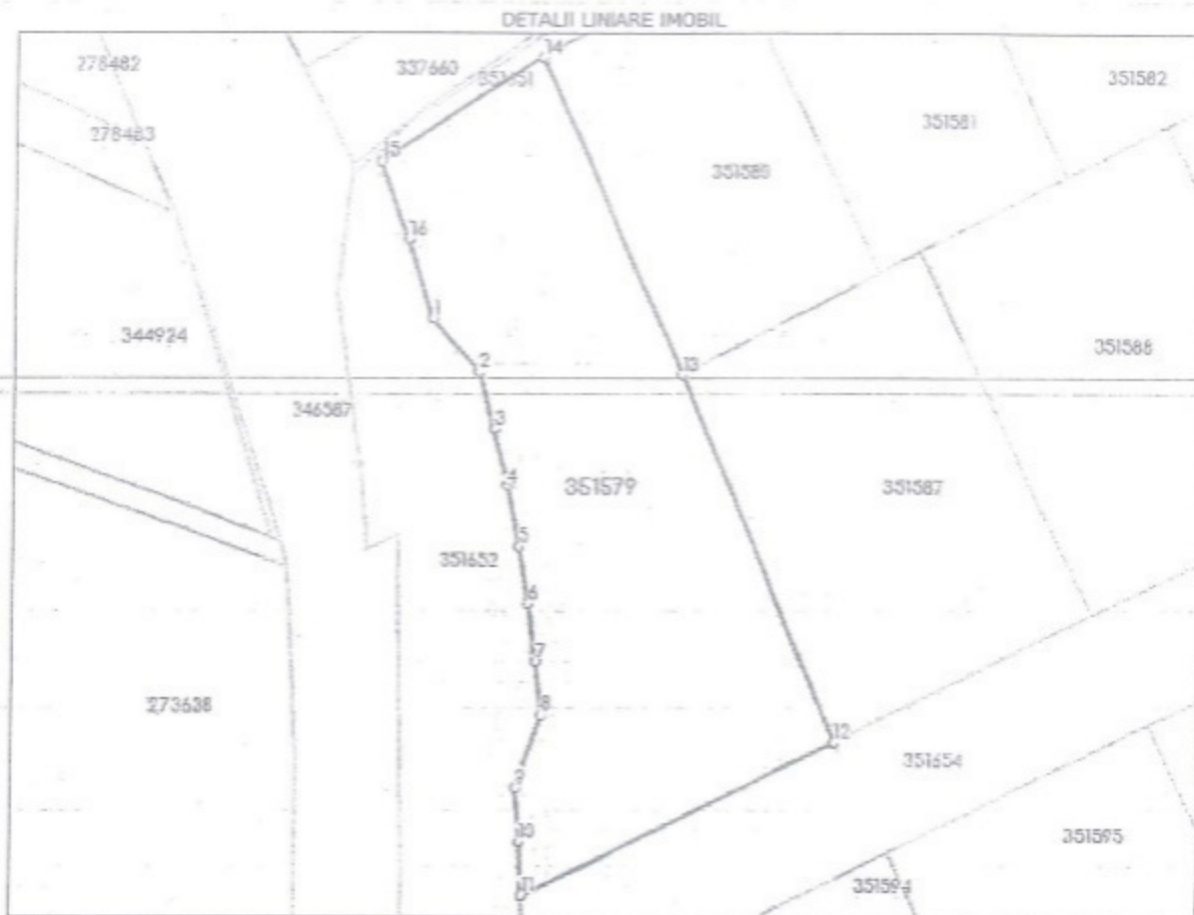


Carte Funciară Nr. 351579 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351579	912	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

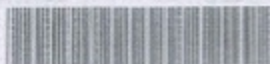
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.244
2	3	4.289
3	4	4.235
4	5	4.455
5	6	4.198
6	7	4.179





100129187069



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 55741 / 15-03-2023

**INCHEIERE Nr. 55741**

Registrator: MONICA CRIȘAN

Asistent registrator: RODICA ABRUDAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.DECLARATIE DECLARATIE 154/06.02.2023/06-02-2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;

-Act Administrativ nr.HOTARARE/04-08-2022 emis de PEIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 351594, inscris in cartea funciara 351594 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: ZIRBO VIOREL, ZIRBO ECATERINA in cota de 228/2530 de sub B.31, UȚIU ZORICA - ATINA in cota de 327/2530 de sub B.32, HABBIT ART S.R.L. in cota de 395/2530 de sub B.33, ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE, ANDREICUȚ LUCIA in cota de 50/2530 de sub B.34, DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU, DUMBRĂVAN RODICA in cota de 130/2530 de sub B.35, BAGAMERI ELISABETA in cota de 257/2530 de sub B.36, RUSZ SUSANA in cota de 257/2530 de sub B.37, BAGAMERI LILLA in cota de 130/2530 de sub B.38, BAGAMERI NOEMI in cota de 130/2530 de sub B.39, SABĂU VASILE, SABĂU ELENA in cota de 172/2530 de sub B.40, BARATECH SERVICE SRL in cota de 34/2530 de sub B.41, RUS ANDREI-BOGDAN, RUS IONELA-ANCUȚA in cota de 110/2530 de sub B.42, MOCAN MARCEL-DĂNUȚ in cota de 29/2530 de sub B.43, MOCAN MARIANA in cota de 29/2530 de sub B.44, MOCAN OLIVIA in cota de 97/2530 de sub B.45, STOICA ANAMARIA-RALUCA, STOICA HORIA-SORIN in cota de 33/2530 de sub B.46, SIGARTEU CIPRIAN-REMUS, SIGARTEU ALINA in cota de 122/2530 de sub B.47;



Incheiere Nr. 55741 / 15-03-2023

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate a titularilor înscrși sub B31-B47 în baza declarației autentificată cu nr. 154/06.02.2023 de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela asupra A.1 sub B.49 din cartea funciara 351594 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

BAGAMERI ELISABETA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
DUMBRĂVAN RODICA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
SABĂU VASILE, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MOCAN MARCEL-DĂNUȚ, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MOCAN MARIANA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MOCAN OLIVIA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
HABBIT ART S.R.L., prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BAGAMERI LILLA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
SABĂU ELENA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
SIGARTEU CIPRIAN-REMUS, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
SIGARTEU ALINA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
STOICA HORIA-SORIN, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BAGAMERI NOEMI, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ZIRBO VIOREL, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
UȚIU ZORICA-ATINA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BAGAMERI-VASS NOEMI, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
STOICA ANAMARIA-RALUCA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
RUSZ SUSANA,, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
RUS ANDREI-BOGDAN, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
RUȘ IONELA-ANCUȚA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ANDREICUȚ IOĂN-NICOLAE, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ZIRBO ECATERINA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ANDREICUȚ LUCIA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BARATECH SERVICE SRL, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se înscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-03-2023

Registrator,

MONICA CRIȘAN

Monica  
Crisan

Semnat digital  
de Monica Crisan  
Data: 2023.03.17  
11:32:27 +0200

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	3.892
8	9	5.577
9	10	3.904
10	11	3.909
11	12	25.739
12	13	28.934
13	14	25.231
14	15	14.143
15	16	6.016
16	1	6.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.220105353/22-03-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.-241.

Data soluționării,

24-03-2023

Data eliberării,

—/—/—

Asistent Registrator,

ANA-MARIA ALEXE

Ana-Maria Alexe Identificată electronic în baza de date a Registrului

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100129145032



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 54617 / 14-03-2023

**INCHEIERE Nr. 54617**

Registrator: GABRIELA BUTNARU  
Asistent registrator: ANA-MARIA ALEXE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CERERE NOUA/22-03-2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;
- Act Administrativ nr.CHITANTA/22-03-2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;
- Act Administrativ nr.CERERE/13-03-2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;
- Act Administrativ nr.PROCES VERBAL EROARE CERERE/22-03-2023 emis de GHERMAN RALUCA;
- Act Notarial nr.DECL 155/06,02,2023/06-02-2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;
- Act Administrativ nr.CHITANTA/06-02-2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;
- Act Administrativ nr.HOTARARE/04-08-2022 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.220105353/22-03-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 351579, inscris in cartea funciara 351579 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: ROȘCA DANIEL - IONEL, ROȘCA ANDREEA - TATIANA in cota de 135/912 de sub B.31, SC ARI DENT SRL in cota de 134/912 de sub B.32, ZIRBO VIOREL, ZIRBO ECATERINA in cota de 29/912 de sub B.33, UȚIU ZORICA - ATINA in cota de 27/912 de sub B.34, HABBIT ART S.R.L. in cota de 137/912 de sub B.35, ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE, ANDREICUȚ LUCIA in cota de 18/912 de sub B.36, DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU, DUMBRĂVAN RODICA in cota de 47/912 de sub B.37, BAGAMERI ELISABETA in cota de 47/912 de sub B.38, RUSZ SUSANA in cota de 47/912 de sub B.39, BAGAMERI LILLA in cota de 23/912 de sub B.40, BAGAMERI NOEMI in cota de 23/912 de sub B.41, SABĂU VASILE, SABĂU ELENA in cota de 92/912 de sub B.42, BARATECH SERVICE SRL in cota de 27/912 de sub B.43, RUS ANDREI-BOGDAN, RUS IONELA-ANCUȚA in cota de 39/912 de sub B.44, MOCAN MARCEL-DĂNUȚ in cota de 10/912 de sub B.45, MOCAN MARIANA in cota de 10/912 de sub B.46, MOCAN OLIVIA in cota de 35/912 de sub B.47, STOICA HORIA-SORIN, STOICA ANAMARIA-RALUCA in cota de 12/912 de sub B.48, IT RENT IMOBILIARE SRL in cota de 10/912 de sub B.49, VAIDA VLADIMIR, VAIDA CORNELIA in cota de 10/912 de sub B.50;



Incheiere Nr. 54617 / 14-03-2023

- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate și se radiază dreptul de proprietate al titularilor înscrși sub B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, în baza declarației autentificată cu nr. 155/06.02.2023 de NP Nyari Faur A.M., privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil asupra A.1 sub B.52 din cartea funciara 351579 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

ANDREICUȚ IOAN-NICOLAE, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
UȚIU ZORICA-ATINA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
DUMBRĂVAN RODICA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ZIRBO VIOREL, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ZIRBO ECATERINA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
HABBIT ART S.R.L., prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
DUMBRĂVAN VIRGILIU-DUMITRU-PETRU, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BAGAMERI ELISABETA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
RUSZ SUSANA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BAGAMERI LILLA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BAGAMERI NOEMI, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
SABĂU VASILE, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
SABĂU ELENA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
BARATECH SERVICE SRL, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
RUS ANDREI-BOGDAN, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
RUS IONELA-ANCUȚA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MOCAN MARCEL-DĂNUȚ, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MOCAN MARIANA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MOCAN OLIVIA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
STOICA HORIA-SORIN, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
STOICA ANAMARIA-RALUCA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
IT RENT IMOBILIARE SRL, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
VAIDA VLADIMIR, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
VAIDA CORNELIA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ANDREICUȚ LUCIA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ROȘCA ANDREEA TATIANA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
SC ARI DENT SRL, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA  
ROȘCA DANIEL-IONEL, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

24-03-2023

GABRIELA BUTNARU

ANA-MARIA ALEXE

Ana-Maria  
Alexe

Digitally signed by  
Ana-Maria Alexe  
Date: 2023.03.24  
11:00:28 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP