

#/15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind încetarea la termen a Contractului de asociere
în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional,
încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.)

1-30 pag.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional, încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515294/1/05.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și Referatul de aprobare nr. 515825/3/05.05.2023 al doamnei consilier Adriana Cristian în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 521297/451/09.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune încetarea la termen a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional, încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, alin. (9) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin. 4.4.1 și alin. 4.2, art. 5 alin. 5.1, art. 9 alin. 9.1. din Contractul de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, ale art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea la termen a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional, încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.), urmând a fi făcută aplicarea prevederilor art. 4 pct. 4.4. alin. 4.4.1. și 4.4.2 din contract.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE
privind încetarea la termen a Contractului de asociere
în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional,
încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.)

Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 364/26.10.1998 a aprobat asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu S.C. PRITAX INVEST S.A., având ca obiect exploatarea terenurilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Slănic și str. Plopilor colț cu Șesului, în suprafață de 50 mp./amplasament, pentru realizarea și exploatarea a două microstații de distribuție carburanți, capsulate și semitransportabile.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 364/26.10.1998 s-a procedat la întocmirea Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998.

Pe amplasamentul de pe strada Plopilor colț cu strada Șesului microstația de distribuție carburanți nu a mai fost realizată.

Prin Act adițional nr. 1 din 01.10.1999 au fost aduse modificări asupra suprafeței de teren care face obiectul asocierii, în sensul suplimentării acesteia cu 20 mp la solicitarea S.C. PRITAX INVEST S.A. având în vedere volumul ridicat al vânzărilor de carburanți și necesitatea amplasării unui rezervor subteran pentru creșterea capacității de depozitare.

Imobilul teren este situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Slănic F.N., parte din terenul identificat prin C.F. nr. 309059 (C.F. vechi 5588) cu număr topo 14099/2/1, în proprietatea Statului român și în administrarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat și a fost predat asociatului prin Procesul verbal de predare-primire nr. 8876 din data de 23.02.1999.

În anul 2004 a fost modificată forma juridică a societății din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată.

Raportat la durata asocierii, potrivit Art. 5. alin. 5.1. – "Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 25 de ani începând cu data predării de către CONSILIU, respectiv primirea de către PRITAX a terenului menționat la art. 3.1. din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul comun al părților."

Totodată, potrivit Art.9 alin. 9.1. „Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat”, respectiv la data de 22.02.2024.

Prin adresa înregistrată sub nr. 830580/28.10.2022 și adresa nr. 478959/19.04.2023, S.C. PRITAX INVEST S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 5.2. din contractul de asociere, "Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va trebui adusă la cunoștința celeilalte

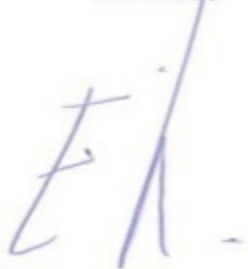
părți în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului prezentului contract”, a solicitat prelungirea valabilității contractului de asociere în participațiune conform articolelor 5.1. și 5.2. din contract.

Precizăm faptul că, la nivelul Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății se află în derulare demersuri în vederea însușirii documentației tehnice a străzii Slănic în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Pe cale de consecință, având în vedere cele expuse mai sus, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind încetarea la termen a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încetarea la termen a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.)

PRIMAR
Emil Boc



Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de asociere cu societatea S.C. PRITAX INVEST SRL

• DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

În contextul în care contractul de asociere cu S.C. PRITAX INVEST SRL numărul 18/1998, 1/1999, alocat prin Hotărârile Consiliului Local Cluj-Napoca nr. 364/1998, 492/1999, având ca obiect "Realizarea și exploatarea unei microstații de distribuție carburanți, capsulată și semitransportabilă", urmează să ajungă la termen la data de ____ 2023.

Deoarece asocierea cu societatea PRITAX INVEST SRL generează mai multe pierderi decât beneficii în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, iar bunurile ar putea fi folosite în vederea construirii unei parcări, apreciez că prelungirea Contractului de asociere nr. 18/1998 nu este în interesul Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere hotărârea Consiliului Local Cluj-Napoca de a nu prelungi Contractul de asociere cu S.C. PRITAX INVEST SRL ulterior încetării duratei contractuale prin ajungere la termen, considerăm necesară înștiințarea de îndată a societății comerciale cu privire la acest aspect.

• MOTIVAREA PROMOVĂRII PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE SUB ASPECTUL OPORTUNITĂȚII

Întrucât asocierea cu societatea PRITAX INVEST SRL nu generează avantaje ori beneficii semnificative administrației publice clujene, în proximitate existând mai mulți operatori având același obiect de activitate și nici beneficii financiare substanțiale, 3360 USD/an.

Luând în considerare faptul că spațiul care face obiectul contractului ar putea fi folosit în vederea construirii unei parcări ce ar deservi proprietarii imobilelor existente în proximitate, Biserica și vizitatorii institutului medical. Dacă fiind că o nouă parcare ar facilita eliberarea spațiilor de parcare de pe Aleea Slănic, permițând astfel o extindere a trotuarului și ar permite amenajarea în viitor a unei benzi de biciclete. Astfel, apreciez că încetarea contractului de asociere prin ajungere la termen, fără prelungirea sa, reprezintă o măsură necesară protejării interesului public.

De aceea, propun ca la încetarea Contractului de asociere nr. 1/1999 prin ajungere la termen, societatea PRITAX SRL să nu beneficieze de prelungirea contractului de asociere.

Consilier local
Adriana Cristian

Inregistrare proiect de HCL

Adriana Cristian <adriana.m.cristian@gmail.com>

Adriana

Adriana Cristian <adriana.m.cristian@gmail.com>

Categorii: VIC -

Titlu: VIC -

HCL nr. #

Fișă nr. #

Vă rog să înregistrați proiectul în sistem.

Mă numesc

Adriana

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 521297/451/09.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind încetarea la termen a Contractului de asociere
în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional,
încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 515294/1/05.05.2023 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 515825/3/05.05.2023 al doamnei consilier Adriana Cristian;

Proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, în baza Hotărârii nr. 364/26.10.1998 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a fost aprobată asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu S.C. PRITAX INVEST S.A., având ca obiect exploatarea terenurilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Slănic și str. Plopilor colț cu Șesului, în suprafață de 50 mp./amplasament, pentru realizarea și exploatarea a două microstații de distribuție carburanți, capsule și semitransportabile.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 364/26.10.1998 s-a procedat la întocmirea Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998.

Pe amplasamentul de pe strada Plopilor colț cu strada Șesului microstația de distribuție carburanți nu a mai fost realizată.

Imobilul teren, obiect al asocierii, este situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Slănic F.N., parte din terenul identificat prin C.F. nr. 309059 (C.F. vechi 5588) cu număr topo 14099/2/1, în proprietatea Statului român și în administrarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu

privat și a fost predat asociatului conform Procesul verbal de predare–primire nr. 8876 din data de 23.02.1999.

Prin adresa înregistrată sub nr. 45099/23.08.1999, S.C. PRITAX INVEST S.A. a solicitat suplimentarea cu 20 mp. a suprafeței de teren care face obiectul asocierii, având în vedere volumul ridicat al vânzărilor de carburanți și necesitatea amplasării unui rezervor subteran pentru creșterea capacității de depozitare.

Astfel, prin Hotărârea nr. 493 din 02.09.1999 a fost aprobată suplimentarea suprafeței de teren aferentă asocierii, aceasta devenind 70 mp., fapt ce a dus la încheierea Actului adițional nr. 1 din 01.10.1999.

Prin contractul de asociere s-a convenit asupra obligațiilor financiare la plata sumei de 2400 USD/an iar prin Actul adițional nr. 1 din 01.10.1999 aceasta sumă a fost modificată la 3360 USD/an.

Raportat la prevederile din contractul de asociere în participațiune, problematica termenului asocierii este reglementată în sensul că:

1. Art. 5. Durata asocierii:

-alin. 5.1. – ”Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 25 de ani începând cu data predării de către CONSILIU, respectiv primirea de către PRITAX a terenului menționat la art. 3.1. din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul comun al părților.”

2. Art. 9. Înțetarea contractului:

-alin. 9.1. „Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat”, respectiv la data de 22.02.2024.

3. Art. 11. Dispoziții finale:

- alin. 11.1. ”Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.”

Prin adresa înregistrată sub nr. 830580/28.10.2022 și 478959/19.04.2023, S.C. PRITAX INVEST S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 5.2. din contractul de asociere, ”Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului prezentului contract”, a solicitat prelungirea valabilității contractului de asociere în participațiune conform art. 5 alin. 5.1. și 5.2. din contract.

S.C. PRITAX INVEST S.R.L. a transmis prin Adresa nr. 15944/06.01.2023 autorizațiile necesare funcționării, respectiv Autorizația de mediu nr. 287 din 23.11.2020 și Decizia nr. 802 din 23.11.2022 de prelungire a acesteia până la data de 23.11.2023.

De asemenea, au fost solicitate clarificări cu privire la forma juridică a societății, sens în care S.C. PRITAX INVEST S.R.L. a depus actele în urma cărora a avut loc modificarea formei juridice de organizare a acesteia.

Conform actelor depuse, prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor S.C. PRITAX INVEST S.A. din data de 28.05.2004 s-a hotărât modificarea formei juridice de organizare din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată, iar prin Încheierea nr. 9343 din data de 05.07.2004 pronunțată în Dosarul 34109/01.07.2004 de Tribunalul Cluj a fost admisă cererea formulată de domnul Ghișe Pavel Dumitru în calitate de administrator având ca obiect autorizarea modificării actului constitutiv.

Astfel, la data de 14.06.2004 a fost întocmit Actul adițional la contractul și statutul societății S.C. PRITAX INVEST S.A. prin care a fost modificată forma juridică a societății din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată.

Cu privire la respectivul amplasament, prin N.I. 736096/304/16.09.2022, Serviciul Revendicări, Fond Funciar și R.A. a menționat faptul că imobilul teren situat în municipiul Cluj-Napoca strada Slănic F.N. identificat cu nr. topo 14099 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 18/1991 dar a fost revendicat în baza legii nr. 10/2001, nr. topo 14099/2/1 în suprafață de 7386 mp. în Dosarul nr. 388, soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 1216/20.03.2006 modificată prin Dispoziția nr. 2585/20.08.2013 privind propunerea de acordare de despăgubiri.

Din punct de vedere al situației juridice, arătăm faptul că amplasamentul nu este afectat de litigii pe rolul instanțelor de judecată (N.I. 500167/303/02.05.2023).

În privința construcției edificată pe terenul a cărui exploatare face obiectul asocierii, aceasta este o stație de distribuție carburanți semitransportabilă, așa cum a fost autorizată prin A.C. nr. 247 din 03.03.1999 precum și un rezervor subteran în sistem ecologic, conform A.C. nr. 2966 din 20.12.1999.

În altă ordine de idei, în ultimii ani, Primăria Cluj-Napoca a demarat ample proiecte de reamenajare urbană a municipiului, proiecte bazate pe principiile oraș pentru pietoni și green-city. Strategia de dezvoltare a orașului pornește de la ideea că astfel de proiecte trebuie să ajungă treptat în toate cartierele orașului.

Prin HCL nr. 1 din 18 ianuarie 2022 a fost aprobată Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.) pentru perioada 2021-2030 iar, pentru realizarea acesteia, prin Centrul de Inovare și Imaginație civică au fost demarate o serie consultări publice, printre temele dezbătute fiind regenerarea urbană și „Clujul verde”.

Astfel, obiectivul principal este îmbunătățirea calității vieții la Cluj-Napoca, aspectul verde fiind foarte important, un aspect esențial pentru viitorul oricărui oraș urmând să aibă loc multe

activități în această direcție, de exemplu plantarea arborilor acolo unde nu au fost niciodată. De asemenea, și transportul public contribuie la dimensiunea verde a orașului, parte din flota de transport a orașului fiind deja verde, nepoluantă, iar pe viitor, obiectivul fiind să devină verde în proporție de 100%.

Raportat la strategia aprobată, se observă interesul și necesitatea dezvoltării infrastructurii privind accesibilitatea și mobilitatea populației.

Astfel, situația transportului public din municipiul Cluj-Napoca este într-un proces de continuă extindere, reconfigurare și modernizare, cu accent pe promovarea utilizării mijloacelor de transport public nepoluant, dezvoltarea infrastructurii necesară pistelor pentru biciclete/trotinete fiind astfel o necesitate care aduce beneficii participanților la trafic, contribuind totodată la scăderea gradului de poluare, bicicleta/trotineta fiind mijloace de transport comode și eficiente în condiții urbane.

Prin Adresa nr. 515825/3/05.05.2023, doamna Consilier local Adriana Cristian a depus un proiect de HCL prin care a solicitat încetarea Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998 încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.), astfel cum a fost modificat prin act adițional. Consideră că spațiul care face obiectul contractului de asociere ar putea fi folosit în vederea construirii unei parcuri ce ar deservi proprietarii imobilelor existente în proximitate, biserica și vizitatorii institutului medical, fapt ce ar elibera spațiile de parcare de pe Aleea Slănic, permițând astfel o extindere a trotuarului și ar permite amenajarea în viitor a unei benzi de biciclete, neprelungirea prezentei asocieri reprezentând, în opinia domniei sale, o măsură necesară protejării interesului public.

Precizăm totodată faptul că, la nivelul Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății se află în derulare demersuri în vederea însușirii documentației tehnice a străzii Slănic în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Raportat la acestea, înaintăm spre aprobare încetarea la termen a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor art. 9 alin. 9.1 din contract și a prevederilor art. 4 alin. 4.4.1 și 4.4.2.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, raportat la clauzele financiare, Direcția Economică, prin N.I. nr. 494936/413/26.04.2023 arată faptul că S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.) și-a îndeplinit la zi obligațiile financiare aferente contractului de asociere.

De asemenea, taxa fiscală aferentă terenului obiect al asocierii este achitată, conform Direcției impozite și taxe locale (N.I. 500218/492/02.05.2023).

Ținând seama de prevederile art. 28 alin. (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. (1), potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. (6) lit. b, potrivit căroră Consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii ”;

Art. 129 alin. (9) lit. a, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”;

- Contractul de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional:

1. Art. 5. Durata asocierii:

-alin. 5.1. – ”Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 25 de ani începând cu data predării de către CONSILIU, respectiv primirea de către PRITAX a terenului menționat la art. 3.1. din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul comun al părților.”

2. Art. 9. Încetarea contractului:

-alin. 9.1. „Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat”

4. Art. 4. Contribuția părților:

- alin. 4.4. ”La încetarea asocierii, bunurile ce formează obiectul acesteia vor fi repartizate între asociați după cum urmează:

4.4.1. CONSILIUL va reintra în posesia deplină a terenului aportat în asociere;

4.4.2. PRITAX va redeveni proprietarul exclusiv al bunurilor aportate în asociere.”

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 28 alin. (3) potrivit căroră „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, alin. (9) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 5.1 și art. 9, alin. 9.1, art. 4 alin. 4.4.1 și 4.4.2 din Contractul de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, astfel cum acesta a fost modificat prin act adițional, respectiv ale art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind încetarea la termen a Contractului de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998, încheiat cu S.C. PRITAX INVEST S.A. (în prezent S.C. PRITAX INVEST S.R.L.) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDEAN**

Alina Aurelia Rus
09.05.2023

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

Întocmit,
Mihaela Bâlc

Mihaela Bâlc

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

**CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR. 18 din 10.11.1998**

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.1-3, reprezentat prin Dl. Gheorghe Funar-Primar, denumit în cele ce urmează CONSILIUL.

1.2. SC Pritax Invest.SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 129, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 12/1232 1995, cod înscălat R 7489096, având contul nr. 2511000013512321, deschis la Banca Transilvania-filiala Cluj, reprezentată prin Dl. Ilie Mureșan-Președintele consiliului de administrație, denumită în continuare PRITAX.

ART. 2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în participațiune în conformitate cu prevederile art. 33-34 din Legea nr. 15/1990, art. 251-256 din Codul Comercial Român, art. 20 al. 2 lit. v și 84 rap. la art. 28 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată modificată și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 364/26.10.1998.

2.2. În cadrul asociației, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice asocierii în participațiune, respectând prevederile prezentului contract.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea în participațiune a părților contractante în vederea exploatării terenurilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Slănie și str. Plopilor coif cu str. Șesului, în suprafață de 50 de mp./amplasament, pentru realizarea și exploatarea a două microstații de distribuție carburanți, capsulate și seruitransportabile (denumite în continuare Stații) ce vor fi construite pe aceste terenuri de către PRITAX.

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția CONSILIULUI

4.1.1. CONSILIUL participă cu dreptul de folosință constituit pe temeiul dreptului de proprietate asupra terenurilor menționate la art. 3.1. și în scopul arătat la art. 3.1., pe toată durata prezentului contract.

4.1.1.1. Predarea terenului în vederea construirii Stațiilor se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire.

4.2. PRITAX participă cu:

4.2.1. Finanțarea, coordonarea, realizarea și punerea în funcțiune a Stațiilor;

4.2.2. Asigurarea aprovizionării în vederea desfășurării în condiții bune a activității Stațiilor;

4.2.3. Acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității Stațiilor.

4.3. Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociați ca aporturi pentru desfășurarea activității conform contractului de asociere sunt reglementate de legea română.

4.4. La încetarea asocierii, bunurile ce formează obiectul acesteia vor fi repartizate între asociați după cum urmează:

4.4.1. CONSILIUL va reintra în posesia deplină a terenului aportat în asociere;

4.4.2. PRITAX va redeveni proprietarul exclusiv al bunurilor aportate în asociere.

4.5. Pe întreaga durată a asocierii, PRITAX va administra în nume propriu bunurile și activitatea asocierii.

ART. 5. DURATA ASOCIERII

5.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 25 de ani începând cu data predării de către CONSILIUL, respectiv primirea de către PRITAX a terenului menționat la art. 3.1. din prezentul contract, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul comun al părților.

5.2. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți, va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului prezentului contract.

ART. 6. DISPOZIȚII FINANCIARE

6.1. PRITAX va plăti CONSILIULUL pe toată durata asocierii, începând cu data punerii în funcțiune a Stațiilor (consemnată prin proces verbal de punere în funcțiune) suma de 2.400 USD/an/amplasament.

6.2. Plata sumelor datorate conform prezentului contract, se va efectua în lei, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei pentru care se plătește, prin ordin de plată bancar, în contul CONSILIULUI nr. 50.04.430.58.57, deschis la Banca Națională-Trezoreria Cluj-Napoca, cod 31.13.001, cu mențiunea "cotă contract asociere nr. 18.10.11.1993". Plata se va efectua în lei, la cursul stabilit de B.N.R. pentru ziua plății.

6.3. În caz de întârziere a plăților datorate CONSILIULUI potrivit prezentului contract, PRITAX va plăti penalități conform prevederilor legale în vigoare. PRITAX este de drept în întârziere la împlinirea termenului de plată, fără a fi necesară o notificare în acest sens. În cazul întârzierii plății cu mai mult de 120 de zile, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, printr-o simplă înștiințare.

ART. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Obligațiile CONSILIULUI

7.1.1. CONSILIUL acordă PRITAXULUI un drept exclusiv de folosință a terenurilor, stipulate în art. 3.1. al prezentului contract, în scopul construirii și exploatării de către PRITAX a Stațiilor, pe întreaga durată prevăzută la art.5.1.

7.1.2. CONSILIUL se obligă ca pe întreaga durată a asocierii să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra terenului aporțat în asociere.

7.1.3. CONSILIUL va facilita pentru PRITAX, obținerea tuturor autorizațiilor necesare construirii și exploatării Stațiilor, în măsura în care acestea sunt de competența CONSILIULUI și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții.

7.1.4. CONSILIUL va efectua predarea terenului menționat la art. 3.1. din prezentul contract, prin proces verbal de predare-primire conf. art. 4.1.1.1., în termen de cel mult 120 de zile de la încheierea prezentului contract.

7.2. Obligațiile PRITAX

7.2.1. PRITAX va suporta toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea Stațiilor.

7.2.2. PRITAX va suporta pe lângă finanțarea lucrărilor de construcții-montaj, de exploatare a Stațiilor și finanțarea lucrărilor de eliberare a terenului de sarcini fizice, cum ar fi utilitățile orașului, precum și de viabilizare.

7.2.3. PRITAX se obligă să nu închirieze unui alt agent economic, amplasamentul care face obiectul prezentului contract.

7.2.4. PRITAX se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui alt agent economic, drepturile dobândite prin prezentul contract de asociere, fără acordul CONSILIULUI.

7.2.5. PRITAX se obligă să nu se asocieze cu alți agenți economici, în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului contract de asociere, fără acordul CONSILIULUI

7.2.6. PRITAX se obligă să notifice CONSILIULUI, data punerii în funcțiune a Stațiilor.

7.2.7. PRITAX se obligă să transmită CONSILIULUI, lunar, până la data plății, situația financiară referitoare la obiectul asocierii.

7.2.8. PRITAX se obligă să asigure accesul CONSILIULUI, printr-o persoană delegată de acesta, la evidențele contabile și înregistrările financiare privind activitatea Stațiilor ce funcționează pe terenul care face obiectul asocierii. Toate datele obținute vor fi considerate strict confidențiale de către CONSILIUL sau de orice altă persoană, care a avut acces din partea CONSILIULUI, la datele menționate anterior. În cazul încălcării prezentei prevederi, persoanele vinovate vor suporta consecințele legale.

7.2.9. PRITAX va pune în funcțiune Stațiile, în termen de cel mult 1 an de la data obținerii autorizației de construire, dar nu mai mult de 2 ani de la încheierea prezentului contract.

ART. 8. FORȚA MAJORĂ

8.1. În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale determinată de acest eveniment în condițiile art.1083 Cod civil.

8.2. Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de asociere, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

8.3. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

ART. 9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Presentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

9.2. Presentul contract poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise efectuate cu 30 de zile anterior datei solicitate, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, pentru următoarele motive:

9.2.1. Dacă PRITAX nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, stipulate la art. 7.2.

9.2.2. Dacă CONSILIUL nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract stipulate la art. 7.1.

9.3. În cazul în care una dintre părți solicită rezilierea contractului dintr-un motiv ce nu poate fi imputat celeilalte părți, aceasta va fi despăgubită conform prevederilor legale. Părțile convin ca evaluarea despăgubirilor să fie făcută de o firmă specializată în domeniu și agreată de ambele părți.

ART. 10. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul contract de asociere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, va fi soluționată pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune procedurii arbitrară, respectiv Comisiei de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Cluj-Napoca sau instanțelor judecătorești.

10.2. Hotărârile pronunțate de aceste organe vor fi definitive și executorii pentru ambele părți.

ART. 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

11.2. Funcționarea Stațiilor se va realiza sub denumirea și însemnele PRITAX.

11.3. Părțile acestei asocieri din partea CONSILIULUI și a PRITAX au autoritatea și puterea de a semna această asociere din partea CONSILIULUI și a PRITAX.

Prezentul contract s-a încheiat la Cluj-Napoca, în data de 09.12.1998, conține 6 (șase) pagini și a fost redactat în 4 (patru) exemplare în limba română (două pentru CONSILIUL și două pentru PRITAX) toate cu valoare de original, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Pentru CONSILIUL,
Primar,
GHEORGHE FUNAR

Pentru și în numele
PRITAX,
Președinție cons. de administrație,
ILIE MUREȘAN

Director economic,
LIVIA ANDREAS

Director DADPP,
LIVIU MACEA

Șef serviciul juridic
contencios,
MIREL MIRON

Șef serviciul asocieri,
autorizări comerț,
HORAȚIU CURUȚ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 01.10.1999 la contractul de asociere în participațiune nr. 18 din 10.11.1998

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, str. Moșilor, nr.1-3, reprezentat prin Dl. Gheorghe Funar-Primar, în calitate de locator și denumită în cele ce urmează CONSILIUL.

1.2. SC PRITAX INVEST SA, cu sediul în Cluj- Napoca, str. Observatorului, nr.129, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. J12/1232/1995, cod fiscal R7489096, având contul nr.2511000013512321 deschis la Banca Transilvania- filiala Cluj, reprezentată de D-nul Ilie Mureșan – Președintele consiliului de administrație, în calitate de locatar și denumit în cele ce urmează ASOCIAT.

CAP.II.OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

ART.1. Obiectul actului adițional îl constituie modificarea și completarea Contractului de asociere în participațiune nr.18 din 11.11.1998, conform H.C.L. nr.493 din 2 septembrie 1999.

ART.2. Se modifică și se completează ART.3., pct.3.1, care va avea următorul conținut:

“Se aprobă asocierea Consiliului local al municipiului local al municipiului Cluj- napoca cu SC PRITAX INVEST SA, având ca obiect terenurilor situate în municipiul Cluj- Napoca, str. Slănic în suprafață de 70 mp. și str. Plopilor colț cu str. Șesului în suprafața de 50 mp., pentru realizarea și exploatarea a 2 microstații de distribuție carburanți, capsule și semitransportabile”.

ART.3. Se modifică și se completează ART. 6., pct.6.1., care va avea următorul conținut:

“PRITAX va plăti CONSILIULUI, pe toată durata asocierii, începând cu data punerii în funcțiune a Stațiilor, (consemnată prin proces verbal de punere în funcțiune) 3360 USD/an pentru amplasamentul situat în str. Slănic, f.n. și 2400 USD/an pentru amplasamentul de pe str. Plopilor colț cu str. Șesului.”

Prezentul act adițional s-a încheiat la Primăria municipiului Cluj-Napoca, în data de 9 nov. 1999, conține 2 (două) pagini și a fost redactat în 2 (două) exemplare în limba română, ambele cu valoare de original și face parte integrantă din Contractul de asociere în participațiune nr.18 din 10.11.1998.

Pentru CONSILIU,

Pentru și în numele
SC PRITAX INVEST ~~SC~~ S.A



J. Muresan

Director economic
LIVIA ANDREIAS

Director D.A.D.P.P.
LIVIU MACEA

Serviciul juridic
MIREL MIRON

Şef Serviciu
ELENA CHIŞLUCA

V I Z A Ţ	
Serv. juridic-contencios	
Data	<i>19. Oct. 1999</i>
semnatura	<i>[Signature]</i>

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 8876 DIN 23.02.1999

93
VIZAT
VICEPRIMAR
NICOLAE RUJA



PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicata, a Hotararii nr.326/1998 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum si contractul de asociere in participatiune nr. 18/10.11.1998 semnat de parti;

La data prezentului, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, preda, iar SC"PRITAX INVEST" SA primeste terenul de constructie situat in Cluj-Napoca, Slanic f.n., in suprafata de 50 mp. conform planului de situatie anexat, in scopul realizarii constructiei prevazute in contractul de asociere.

Prezentul proces-verbal impreuna cu contractul de asociere constituie actele legale pentru obtinerea autorizatiei de construire pana la inregistrarea contractului de asociere in evidentele de publicitate imobiliara potrivit art.18 din Legea nr.50/1991.

Predarea primirea amplasamentului se face in baza planului topografic anexat pe care se materializeaza limita si suprafata terenului care face obiectul asocierii.

AM PREDAT

AM PRIMIT

MIRCEA GALATUS - inspector Serviciu autorizari
constructii

IOSIF ILIES - sef Birou proiectare

TIBERIU BOIAN - sef Serviciu administrare patrimoniu

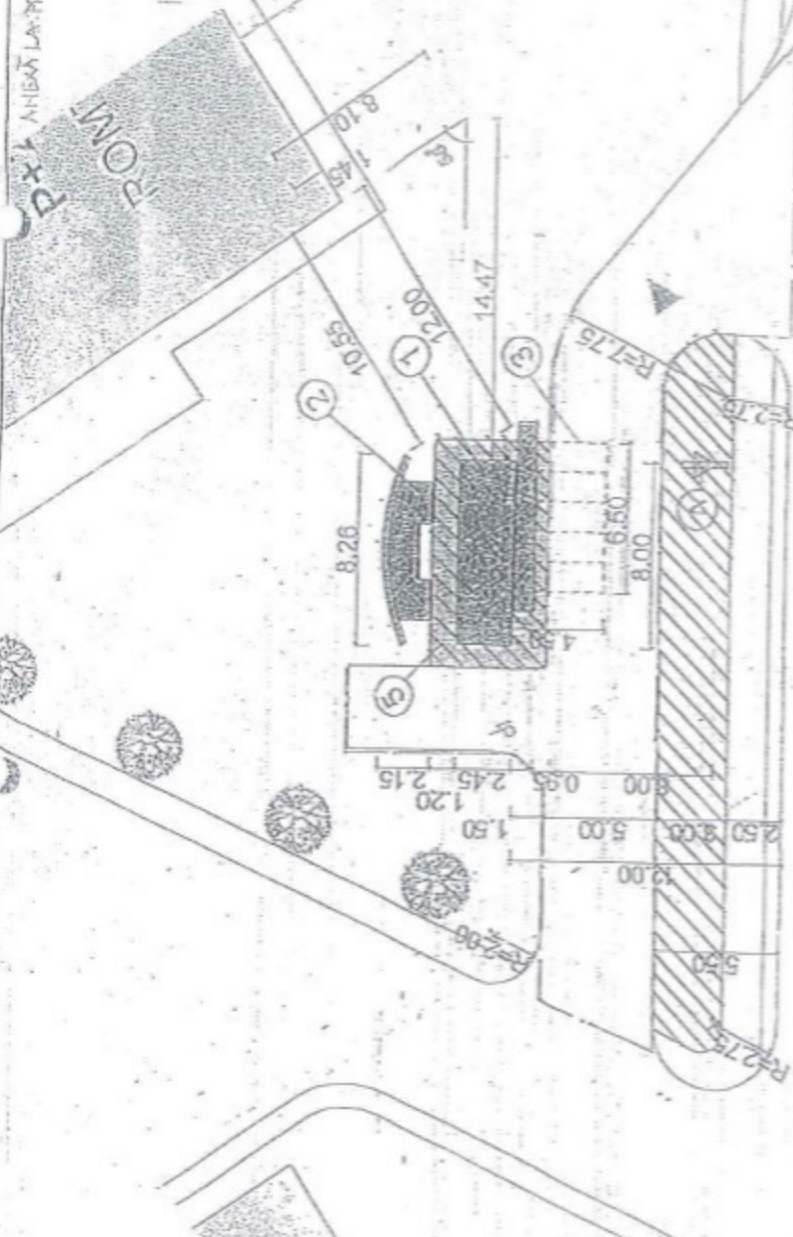
GHEORGHE MANIU - cartograf - Serviciul administrare
patrimoniu



CERTIFICAT PENTRU
CONFORMITATE
CU EXEMPLARA ARHIVAT

ANEXĂ LA PROCEDURILE VERSEI DE TREDARE - BRINTI
 NR. 8776/03/20.01.1999

COMISIA
 IOSIF IONESCU
 TIPARIU BOIAN
 MIROSCA GAVRUTA
 GHISBANE MANIU



CERTIFICAT PENTRU
 CONFORMITATE
 CU VERSEI LA RUL ARHIVAT

VAMA >

STR. SLANIC

CATEGORIA DE IMPORTANTA	3 ^o
STATION BENZINA DEMONTABILA	CiujNapoca, str. Slanic f.n.
beneficiar	PRITAX INVEST
proiectant	CONSTREX ^{SAHAI, TR. A. VASIU 1978} str. BOZAC VOICU IPIJ. PREDONESCU MARIUS
planşa	PLAN DE SITUATIE
	Scara 1:200

- TEREN STATION = 50 mp
- ZONA VERDE + TROTUAR PROTECTIE = 100 mp
- LIMITA ACCESE CAROSABILE = 250 mp






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309059 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229499
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120432027	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:5588

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14099/2/1	7.386	Atăror la Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Însc.ieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 30/01/1950		
Act nr. 0 (sentinta penală nr. 1269/1959 din 09.09.1959, dos. 15472/1959 a Tribunalului popular al orasului Cluj);		
B1	Intabuiare, drept de PROPRIETATEconfiscare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, în folosința 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)	A1
1871 / 24/05/1968		
Cerere nr. 0 (decret 23/1965);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14099/2/1	7.386	Atăror la Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	7.386	-	-	14099/2/1	Atăror la Pietroasa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2022, 11:24

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR
S.C. PRITAX INVEST S.A.

Cluj-Napoca, Str. Observatorului, nr. 129,
Înmatriculată la Registrul Comerțului sub Nr. J12/1232/1995,
CUI 7489096, cont nr. 2511000013512321, Banca Transilvania S.A. Suc. Cluj,
Din data de 28 mai 2004

-extras-

Adunarea Generală a Acționarilor S.C. PRITAX INVEST S.A. Cluj-Napoca, întrunită în ședință extraordinară în data de 28 mai 2004, în prezența acționarilor reprezentând 100% din acțiuni, a hotărât următoarele:

Acționarii S.C. PRITAX INVEST S.A., respectiv S.C. ANA OIL S.R.L. Sibiu, Ghișe Pavel Dumitru și Ghișe Ana iau act de cesionarea acțiunilor și ieșirea din societate a d-nei. Rodean Rafila, și a d-lui. Rodean Dumitru, care și-au cesionat acțiunile deținute către Ghișe Pavel Dumitru, respectiv Ghișe Ana, ies astfel din societate, și nu mai au nici o pretenție față de acționari, față de societate, și nici societatea față de acționarii care ies din societate.

De asemenea S.C. ANA OIL S.R.L. Sibiu cesionează un număr de 8 (opt) acțiuni, la valoarea nominală de 10.000 lei către dl. Ghișe Pavel Dumitru. Un număr de alte 8 (opt) acțiuni, la valoarea nominală de 10.000 lei se cesionează de către S.C. ANA OIL S.R.L. către dl. Ghișe Pavel Dumitru.

MODIFICAREA ACTELOR CONSTITUTIVE

-modificarea Actului constitutiv al societății, respectiv a Contractului de societate și a Statutului societății, după cum urmează:

1. Se modifică forma juridică a societății din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată.

2. Se acordă descărcare de sarcini pentru toți membrii Comisiei de cenzori.

3. Se revocă membrii Comisiei de cenzori (membrii cu drepturi depline și membrii supleanți), ca urmare a hotărârii acționarilor de schimbare a formei juridice a societății în societate cu răspundere limitată.

4. Se desființează Comisia de cenzori, aceasta ne mai fiind necesară pentru forma juridică de societate cu răspundere limitată.

5. Ca urmare a modificării formei juridice, noua denumire a societății este: „S.C. PRITAX INVEST S.R.L.”.

6. Urmare a modificărilor intervenite, acționarii S.C. PRITAX INVEST S.A. adoptă prin ACT ADIȚIONAL o nouă formă pentru Actul constitutiv, respectiv pentru Contractul de societate și pentru Statut, conform modificării formei juridice a societății, aceștia devenind asociați în S.C. PRITAX INVEST S.R.L.

7. Cei trei asociați au hotărât majorarea capitalului social cu suma de 50.000 lei, subscrisă în numerar, în părți egale de către asociații Ghișe Pavel Dumitru și Ghișe Ana, pentru a se putea face conversia acțiunilor în părți sociale.

8. Capitalul social, la noua valoare de 565.600.000, împărțit în 56.560 de acțiuni, se transformă în 5.656 de părți sociale la valoarea nominală de 100.000 lei.

Acționarii existenți în S.C. PRITAX INVEST S.A. au hotărât să devină asociați în S.C. PRITAX INVEST S.R.L. Aceștia sunt:

S.C. „ANA OIL” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia, nr. 120, jud. Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub Nr. J32/314/1996, cod fiscal R 8723267, cont nr. 2511.1-9637.1/ROL deschis la Banca Comercială Română Sucursala Sibiu, reprezentată de Dl. Ghișe Pavel Dumitru – asociat unic și administrator, deținând un număr de 5.654 părți sociale a 100.000 lei valoare nominală fiecare,

GHIȘE PAVEL DUMITRU, cetățean roman, domiciliat în jud. Sibiu, născut la data de 24 iunie 1961, în loc. Poiana, jud. Alba, legitimată cu eliberat de Poliția Miercurea Sibiului la data de 30 octombrie 1996, CNP deținând un număr de 1 (una) părți sociale a 100.000 lei valoare nominală fiecare și

GHIȘE ANA, cetățean roman, domiciliată în loc. născută la data de 1 martie 1966, în loc. Poiana Sibiului, jud. Sibiu, legitimată cu eliberat de Poliția Miercurea Sibiului la data de 30 oct. 1996, CNP deținând un număr de 1 (una) părți sociale a 100.000 lei valoare nominală fiecare.

Participarea la capitalul social, la beneficiile societății și suportarea pierderilor de către asociați se va face proporțional cu numărul de părți sociale deținute de aceștia la capitalul social, conform celor de mai sus.

9. Administratorul societății PRITAX INVEST S.R.L. va fi dl. **GHIȘE PAVEL DUMITRU**, cetățean roman, domiciliat în jud. Sibiu, născut la data de 24 iunie 1961, în loc. Poiana, jud. Alba, legitimată cu eliberat de Poliția Miercurea Sibiului la data de 30 octombrie 1996, CNP atît în calitate de asociat în nume personal, cât și în calitate de reprezentant al asociei S.C. „ANA OIL” S.R.L.

10. Sediul societății, obiectul de activitate, fondul de comerț, și celelalte prevederi ale Actului constitutiv rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin dispozițiilor prevăzute în noul Act constitutiv adoptat de asociați.

11. Principiile de asociere în S.C. PRITAX INVEST S.R.L., participarea la beneficii și suportarea de pierderi, modul de conducere și administrare, sunt prevăzute în Actul adițional care se va încheia, precum și în noua formă a Contractului de societate și a Statutului, adoptat de asociați, al căror conținut a fost însușit de către aceștia. În Actul adițional, prin noua formă a Contractului de societate și a Statutului se vor preciza obiectele de activitate conform noii recodificări a CAEN.

Adunarea Generală a Acționarilor / nou Asociaților, împuternicește pe dl. Ghișe Pavel Dumitru, cu datele de identificare de mai sus, să formuleze cererea la Registrul Comerțului Cluj pentru modificarea actelor constitutive, pentru semnarea oricăror alte acte și reprezentarea societății în fața tuturor instituțiilor statului.

Cluj-Napoca, la 28.05.2004

S.C. ANA OIL S.R.L., prin
Ghișe Pavel Dumitru



GHIȘE PAVEL DUMITRU,

GHIȘE ANA,

ROMÂNIA
TRIBUNALUL CLUJ

DOSAR NR. 34109/01.07.2004

Nr.de ordine în registrul comerțului: J12/1232/1995

Cod unic de înregistrare: R 7489096

ÎNCHEIERE NR. 9343
ȘEDIȚA DIN 05.07.2004.

Judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj: GALIS GEORGETA
Referent : Radulescu Emese

Pe rol fiind soluționarea cererii de înscriere mențiuni înregistrată la O.R.C. Cluj sub nr. 34109 din 01.07.2004 formulată de GHISE PAVEL DUMITRU în calitate de administrator, având ca obiect autorizarea modificării actului constitutiv al societății comerciale PRITAX INVEST SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. OBSERVATORULUI, nr. 129, modificări prevazute în actul adițional cu dare de dată certă nr.1616 din data de 14.06.2004

Examinând înscrisurile depuse la dosar, judecătorul delegat constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în temeiul art.6 din Legea nr. 26/1990, modificată și a art. 199 alin. (2) din Legea nr. 31/1990,

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea formulată de petentul GHISE PAVEL DUMITRU, domiciliat în POIANA SIBIULUI și în consecință dispune înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind :

- recodificarea obiectelor de activitate conform noii recodificări CAEN
- majorarea capitalului social subscris cu 50000 lei , vărsat 50000 lei . În urma majorării, capitalul social total este de 565600000 lei divizat în 5656 părți sociale în valoare de 100000 lei fiecare, fiind repartizat pe asociați astfel : - GHISE PAVEL DUMITRU Valoare aport total : 100000 Nr. părți sociale : 1 Cota de participare la beneficii și pierderi : 0,0200 % - GHISE ANA Valoare aport total : 100000 Nr. părți sociale : 1 Cota de participare la beneficii și pierderi : 0,0200 % - ANA OIL SRL Valoare aport total : 565400000 Nr. acțiuni : 5654 Cota de participare la beneficii și pierderi : 99,9600 %
- modificare părți sociale 5656 părți sociale a câte 100000 lei fiecare;
- transformarea formei juridice a societății din SA societate de tip închis în SRL . Capitalul social total este de 565600000 lei divizat în 5656 părți sociale în valoare de 100000 lei fiecare, fiind repartizat pe asociați astfel :
- GHISE PAVEL DUMITRU, născut la 24.06.1961 în POIANA/SB, cod numeric personal
identificat cu BI seria _____ eliberat de POL MIERC. SIBIULUI la data
de 30.10.1996 cu un aport la capital de 100000 lei , domiciliat în _____ Nr. părți
sociale : 1 Cota de participare la beneficii și pierderi : 0,0200 %
- GHISE ANA, născută la 01.03.1966 în POIANA SIBIULUI/SB, cod numeric personal
identificată cu BI seria _____ eliberat de POL MIERC.SIBIULUI la data de 30.10.1996 cu
un aport la capital de 100000 lei , domiciliată în _____ Nr. părți sociale : 1 Cota
de participare la beneficii și pierderi : 0,0200 %
- ANA OIL SRL, cu sediul în județ:Sibiu , localitate:SIBIU, Str. SOSEAUA ALBA IULIA, nr. 120 cu un
aport la capital de 565400000 lei Nr. părți sociale : 5654 Cota de participare la beneficii și pierderi :

99,9600 % Administrator - GHISE PAVEL DUMITRU cetățenie:română născut la 24.06.1961 în POIANA SIBIULUI domiciliat în România , județ:Sibiu, localitate:POIANA SIBIULUI , nr.:1335,

- revocare cenzor permanent- VAIDA IOSIF CORNEL
- revocare cenzor permanent- CIUBANCAN STEFAN
- revocare cenzor permanent- ALDEA SAMOILA
- revocare cenzor supleant- LOSONTI AUREL
- revocare cenzor supleant- COSTIN MARIA
- revocare cenzor supleant- ANDREICA LILIANA
- modificare date personale administrator- GHISE PAVEL DUMITRU cetățenie:română cod numeric personal:1610624323251 născut la 24.06.1961 în POIANA SIBIULUI domiciliat în România , județ:Sibiu, localitate:POIANA SIBIULUI , nr.:1335,

- Alte mențiuni :

-Asociații adopta noul contract și statut al societății.

- retragere asociat de tip listă: LISTA ACTIONARI CONFORM REGISTRULUI ACTIONARILOR
Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului adițional cu dare de dată certă nr.1616 din data de 14.06.2004.

Executorie de drept.

Cu recurs, conform art.6 din Legea nr.26/1990 republicată, cu modificările ulterioare.
Pronunțată astăzi, 05.07.2004.

JUDECĂTOR DELEGAT
GALIS GEORGETA

Nr.ex.A

REFERENT
Radulescu Emese



ACT ADIȚIONAL
la contractul și statutul societății
S.C. PRITAX INVEST S.A.



S.C. „ANA OIL” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia, nr. 120, jud. Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub Nr. J32/314/1996, cod fiscal R 8723267, cont nr. 2511.1-9637.1/ROL deschis la Banca Comercială Română Sucursala Sibiu, reprezentată de Dl. Ghișe Pavel Dumitru – asociat-administrator,

GHIȘE PAVEL DUMITRU, cetățean roman, domiciliat în jud. Sibiu, născut la data de 24 iunie 1961, în loc. Poiana, jud. Sibiu, legitimată cu B.I. seria eliberat de Poliția Miercurea Sibiului la data de 30 octombrie 1996, CNP

și

GHIȘE ANA, cetățean roman, domiciliată în loc. jud. Sibiu, născută la data de 1 martie 1966, în loc. Poiana Sibiului, jud. Sibiu, legitimată cu B.I. seria eliberat de Poliția Miercurea Sibiului la data de 30 oct. 1996, CNP

acționarii societății comerciale „PRITAX INVEST” S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Observatorului, nr. 129, înmatriculată la Registrul Comerțului sub Nr. J12/1232/1995, CUI 7489096,

în urma perfectării contractelor de cesiune intervenite între acționari societății și înregistrate în registrul acționarilor condus de către societate, acționari societății au ramas S.C. „ANA OIL” S.R.L., **GHIȘE PAVEL DUMITRU** și **GHIȘE ANA**.

În conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Extraordinare din data de 28.05.2004, acționari rămași am hotărât următoarele :

modificarea actelor constitutive ale S.C. PRITAX INVEST S.A. Cluj-Napoca, după cum urmează:

1. Se modifică forma juridică a societății din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată SRL.

2. Majorarea capitalului social prin aport în numerar în valoare de 50.000 lei adus în mod egal de către Ghișe Pavel Dumitru și Ghișe Ana și stabilirea valorii nominale a părților sociale la 100.000 lei.

3. Se revocă membrii Comisiei de cenzori (membrii permanenți și membrii supleanți), ca urmare a hotărârii acționarilor de schimbare a formei juridice a societății în societate cu răspundere limitată.

4. Se anulează prevederile din actul constitutiv referitoare la Comisia de cenzori.

Urmarea celor de mai sus, actul constitutiv se modifica după cum urmează:

Asociații societății sunt:

S.C. „ANA OIL” S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia, nr. 120, jud. Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub Nr. J32/314/1996, cod fiscal R 8723267, cont nr. 2511.1-9637.1/ROL deschis la Banca Comercială Română Sucursala Sibiu,

GHIȘE PAVEL DUMITRU, cetățean roman, domiciliat în com. jud. Sibiu, născut la data de 24 iunie 1961, în loc. Poiana, jud. Sibiu, legitimată cu B.I. seria eliberat de Poliția Miercurea Sibiului la data de 30 octombrie 1996, CNP

GHİȘE ANA, cetățean roman, domiciliată în
născută la data de 1 martie 1966, în loc. Poiana Sibiului, jud. Sibiu, legitimată cu B.I. seria
eliberat de Poliția Miercurea Sibiului la data de 30 oct. 1996, CNP

jud. Sibiu

Art. din statut si contract referitoare la forma juridică se modifica astfel .

“Forma juridica: societate cu raspundere limitata (S.R.L.).

Societatea comerciala "PRITAX INVEST" S.R.L. este persoana juridica romana si isi desfasoara activitatea potrivit legislatiei romane si clauzelor prezentului statut.

Denumirea : " PRITAX INVEST" S.R.L.

In toate actele, scrisorile sau publicatiile care provin de la societate se va mentiona denumirea, forma juridica, sediul social, capitalul social al societatii.»

Art. din statut si din contractul societății, referitoare la capitalul social, la acțiuni precum si la structura acționariatului, se modifica astfel .

“Capitalul social subscris si varsat este de 565.600.000 lei, impartit in 5.656 parti sociale egale a 100.000 lei fiecare parte sociala.

Aportul asociatilor la constituirea capitalului social si la partile sociale este urmatorul:

S.C. „ANA OIL” S.R.L.	565.400.000 lei	5.654 părți sociale	99,96 %
GHİȘE PAVEL DUMITRU	100.000 lei	1 parte socială	0,02 %
GHİȘE ANA	100.000 lei	1 parte socială	0,02 %.

Participarea la capitalul social, la beneficiile societății și suportarea pierderilor de către asociați se va face proporțional aportul la capitalul social .

II. Asociați au hotărât si reformularea Contractului de societate și a Statutului de societate realizându-se în același timp si recodificarea obiectelor de activitate .

Restul clauzelor din actul constitutiv rămân nemodificate .

Prezentul înscris a fost redactat azi 14.06.2004, într-un număr de 5 exemplare, din care 4 exemplare pentru părți și un exemplar pentru compartimentul de asistență din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

S.C. ANA OIL S.R.L., prin
Ghișe Pavel Dumitru

Semnături

GHİȘE PAVEL DUMITRU,

GHİȘE ANA

Subsemnații GHİȘE PAVEL DUMITRU si GHİȘE ANA, declara pe proprie raspundere ca nu au suferit nici o condamnare penala pentru gestiune frauduloasa, abuz de incredere, fals, uz de fals, inselaciune, delapidare, marturie mincinoasa, dare sau luare de mita, si indeplinesc conditiile prevezute de legislatia in vigoare pentru detinere si indeplinirea calitatii de asociat al societatii comerciale.

GHİȘE PAVEL DUMITRU

GHİȘE ANA

MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ

**CERTIFICAT
DE INREGISTRARE MENTIUNI**

Cod unic de inregistrare:

R 7489096

Nr. de ordine in registrul comertului:

J12/1232/1995

Mentiunea nr. 34109, din:01.07.2004, privind modificarea actului constitutiv al
PRITAX INVEST S.R.L.,

constand in modificarile cuprinse in act aditional avind data certa nr.1616,
din:14.06.2004, este inregistrata in registrul comertului la data 05.07.2004, in baza
incheierii judecatorului delegat, nr.9343 din 05.07.2004.

Data eliberarii: - 8. IUL. 2004

Anexe: Incheiere judecator
Extras fila de registru



Director,
DEAC DORIN MARIUS