

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIU ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 445725/451/04.04.2023

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOȚ

70 a /15.05.2023

INFORMARE

privind „Plângerea prealabilă”

1-26 pag.

înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 300864/13.03.2023,

de către Tilica Alexandru

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, nr. 300864/13.03.2023, domnul Tilica Alexandru a formulat plângere prealabilă solicitând:

1. Revocarea Hotărârii nr. 67/02.02.2023 a Consiliului Local - privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, în ceea ce privește modul de soluționare a cererii sale de acordare a unei locuințe sociale și a contestației formulate de acesta după afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 878/05.12.2022 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca;

2. Reevaluarea situației sale și a familiei, în sensul stabilirii eligibilității pentru a avea acces la o locuință socială și, în consecință: determinarea punctajului pe baza criteriilor legale de punctaj aplicate la situația dovedită prin actele pe care acesta le-a depus, anexate cererii pentru o locuință socială și acordarea efectivă a unei locuințe sociale.

În susținerea plângerii sale, acesta arată că:

Prin Hotărârea nr. 878/2022, cererea sa depusă în anul 2022 pentru acordarea unei locuințe sociale a fost declarată neeligibilă, iar contestația pe care a formulat-o după ce a fost făcută publică lista provizorie de priorități pentru anul 2023, a fost respinsă prin Hotărârea nr. 67/2023.

Acesta, consideră că îndeplinește toate condițiile de eligibilitate prevăzute de Legea nr. 114/1996, actualizată, pentru a avea acces la o locuință socială, neexistând nicio prevedere legală în temeiul căreia să fie exclus de la posibilitatea acordării unei astfel de locuințe, susținând că: "Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca poate stabili criterii de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale, în conformitate cu litera și spiritul legii, dar nu poate stabili criterii de eligibilitate suplimentare față de cele reglementate prin lege, prin care să înlăture definitiv anumite persoane de la posibilitatea de a beneficia de locuință socială, deși se află într-o situație locativă disperată care are consecințe dramatice asupra vieții membrilor familiei respective."

De asemenea, solicită Consiliului local să aibă în vedere faptul că în temeiul Legii nr. 448/2006, actualizată, autoritățile locale au obligația să promoveze, să respecte și să garanteze drepturile persoanei cu handicap, printre care se numără și dreptul la locuință adecvată nevoilor specifice ale acesteia, în vederea asigurării incluziunii sociale.

Din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, față de aceste susțineri, învederăm deliberativului local faptul că domnul Tilica Alexandru figurează în evidența Serviciului Administrare spații, terenuri, cu solicitare de locuință socială din anul 2018.

Pentru lista de priorități la locuințe sociale a anului 2023, domnul Tilica Alexandru a depus dosarul în data de 29.07.2022. Documentele depuse au fost instrumentate de către inspectorii din cadrul Serviciului Administrare spații, terenuri și supuse spre analiză Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate.

Astfel, menționăm faptul că în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022 (afișată la avizierul instituției la data de 08.12.2022, respectiv pe site), în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, domnul Tilica Alexandru a figurat la poziția nr. 250, neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, pe str. Platanilor, Modul B5, ap. 4.

Precizăm faptul că potrivit pct. 3 - Cap. I, lit B, din Anexa I la Hotărârea nr. 583/2021, nu pot beneficia de locuință socială: "solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/ în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea municipiului Cluj-Napoca."

Ulterior, după aprobarea și afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, prevăzută în Hotărârea de Consiliu nr. 878/2022, solicitanții au avut la dispoziție un termen de 30 de zile pentru depunerea contestațiilor față de modul de punctare aprobat. Comisia de soluționare a contestațiilor depuse la lista provizorie de priorități pentru anul 2023, a analizat contestația înregistrată de către Tilica Alexandru, pe care a respins-o.

Prin Hotărârea 67/2023, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități. Aceasta a fost afișată pe site-ul primăriei, respectiv la avizierul instituției la data de 09.02.2023. Astfel, pe lista finală de priorități pentru anul 2023, urmare a soluționării contestațiilor și a operării acestora în listă, acesta figurează la poziția 249, neeligibil.

Precizăm faptul că hotărârile 878/2022 și 67/2023 au intrat în circuitul civil și au produs efecte juridice.

Din punct de vedere al Direcției Juridice, procedural, potrivit art. 1 alin. 1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ: "*Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru amilarea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată. Interesul legitim poate fi atât privat, cât și public.*"

Conform art. 7 alin. (1) din aceeași Lege: "*Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice*

emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.”.

Reînând prevederile legale antementionate și luând în considerare faptul că plângerile prealabile formulate de Tilica Alexandru și Varga Romeo au fost înregistrate la registratura Primăriei la data de 13.03.2023, având în vedere că Hotărârea Consiliului Local nr. 67/2023 a fost afișată pe site-ul primăriei, respectiv la avizierul instituției la data de 09.02.2023, plângerile acestora respectă termenul de 30 de zile prevăzut de articolul 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ. Cu toate acestea, menționăm că prin aceste plângeri prealabile nu poate fi solicitată și revocarea HCL nr. 878/05.12.2022, termenul în care putea fi formulată o astfel de plângere fiind depășit la momentul înregistrării plângerilor prealabile la HCL nr. 67/02.02.2023.

Concluzionând, se apreciază că motivele invocate de petenți prin plângerile prealabile nu justifică revocarea HCL nr. 67/02.02.2023, cu atât mai puțin a HCL nr. 878/05.12.2022 al cărei termen în care se putea solicita revocarea pe calea plângerii prealabile este depășit la momentul formulării plângerii prealabile împotriva HCL nr. 67/02.02.2023.

Pe cale de consecință, văzând cele mai sus expuse, corroborate cu dispozițiile legale în materie, apreciem faptul că actele administrative nr. 878/2022 și nr. 67/2023 au fost adoptate cu respectarea dispozițiilor legale. Astfel, se propune respingerea plângerii prealabile și menținerea H.C.L. nr. 878/2022 și nr. 67/2023.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Întocmit,
Alexandrina Perșa



A. Poștu 15.03.2023

Uniunea Națională a Baroșilor din România
BAROUL CLUJ
Cabinet Avocat LABO LIVIA FLORINA
Sediul: Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 2, ap. 15
Tel. 0740173574, e-mail: livia_lab@yahoo.com

16/3/2023

300864/3.

Către
CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subsemnatul **TILICA ALEXANDRU**, domiciliat în Cluj-Napoca, , ap. , cu reședința actuală într-o baracă improvizată în zona caselor modulare de pe , CNP: , cu domiciliul procesual ales la adresa: Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 2, ap. 15 – sediu Cabinet avocat Labo Livia Florina -, reprezentat de avocat Livia Florina Labo, cu împuternicirea avocațională anexată, formulez prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care vă solicit:

1. Revocarea Hotărârii nr. 67/02.02.2023 a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, în ceea ce privește modul de soluționare a cererii mele de acordare a unei locuințe sociale și a contestației formulate de mine după afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 878/05.12.2022 a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca;

2. Reevaluarea situației mele și a familiei mele, în sensul stabilirii eligibilității pentru a avea acces la o locuință socială și, în consecință: determinarea punctajului pe baza criteriilor legale de punctaj aplicate la situația dovedită prin actele pe care le-am depus, anexate cererii pentru o locuință socială, și acordarea efectivă a unei locuințe sociale,

pentru următoarele,

MOTIVE

Subsemnatul am formulat cereri succesive pentru acordarea unei locuințe sociale pentru mine și familia mea în ultimii 8-9 ani. Cu toate că situația noastră locativă este extrem de dificilă și starea noastră de sănătate este foarte precară, nu ni s-a acordat o locuință socială.

Familia mea este formată din 2 persoane, respectiv: eu și concubina mea Sora Maria. Amândoi suntem pensionari. Am fost evacuați de pe strada Coastei în 2010 și nu am primit nicio locuință, reprezentanții primăriei spunându-ne să ne construim noi pe un teren viran din Pata rât, aflat în vecinătatea rampelor de deșuri ale Clujului. La început nu am avut posibilitatea de edifica o construcție și am fost și reticenți, în condițiile în care o astfel de locuință nu ar fi avut o situație juridică suficient de clară.

În anul 2017, subsemnatul am fost supus unei intervenții chirurgicale în urma căreia am fost paralizat. Cum nu aveam nicio locuință, concubina mea a hotărât să ne mutăm provizoriu

într-o locuință modulară de pe str. Platanilor care era goală de mai mulți ani. Această decizie a fost luată într-un moment în care am fost absolut disperați datorită situației mele extrem de grave, care nu ne mai permitea să locuim la rude sau cunoștințe. Am solicitat primăriei să ne încheie contract de închiriere pentru locuință modulară respectivă, dar am fost refuzați, spunându-ni-se că ni se va întocmi o fișă de calcul pe baza căreia urmează să plătim chiria. Așa s-a și întâmplat și am plătit chiria care a fost stabilită în sarcina noastră, neavând nicio datorie restantă. Între timp, am construit baracă în care locuim în prezent și de îndată ce a fost finalizată am părăsit locuința modulară, predând-o benevol primăriei (fără proces).

Subsemnatul sunt **încadrat în grad de handicap grav cu însotitor** (în cărucior cu rotile). Concubina mea este și ea bolnavă. Ne este extrem de greu să locuim în condițiile actuale, într-o zonă foarte poluată, fără condiții rezonabile de locuit, departe de mijloace de transport, de magazine și de orice dotări edilitare, având în vedere și posibilitățile noastre extrem de limitate de deplasare. Dar nici nu avem posibilitatea de a închiria o locuință de pe piața imobiliară, chiriile fiind foarte mari în Cluj-Napoca.

În 2022, la fel ca și în anii anteriori, am depus cerere pentru acordarea unei locuințe sociale. Această cerere a fost respinsă prin HCL nr. 878/05.12.2022, eu fiind considerat neeligibil. Contestația pe care am formulat-o după ce a fost făcută publică lista provizorie de priorități pentru anul 2023 a fost respinsă prin HCL nr. 67/02/02.2023, fără a mi se comunica motivarea acestei soluții. Subliniez că în anul 2019 și în anul 2020 nu am fost considerat neeligibil (deși situația mea era aceeași cu cea din prezent), fiindu-mi atribuite 45, respectiv 57 de puncte.

Consider că îndeplinește toate condițiile de eligibilitate prevăzute de Legea nr. 114/1996 actualizată pentru a avea acces la o locuință socială, neexistând nicio prevedere legală în temeiul căreia să fiu exclus de la posibilitatea de a mi se acorda o astfel de locuință. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca poate stabili criterii de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale, în conformitate cu litera și spiritul legii, dar nu poate stabili criterii de eligibilitate suplimentare față de cele reglementate prin lege, prin care să înlăture definitiv anumite persoane de la posibilitatea de a beneficia de locuință socială, deși se află într-o situație locativă desperată, care are consecințe dramatice asupra vieții membrilor familiei respective.

Vă solicit să aveți în vedere și faptul că în temeiul Legii nr. 448/2006 actualizată, autoritățile locale au obligația să promoveze, să respecte și să garanteze drepturile persoanei cu handicap, printre care se numără și dreptul la o locuință adecvată nevoilor specifice ale acesteia, în vederea asigurării incluziunii sociale.

Prin urmare, vă solicit să revocați hotărârile nr. 878/05.12.2022 și nr. 67/02.02.2023 ale Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, în ceea ce privește modul de soluționare a cererii mele de acordare a locuinței sociale și a contestației formulate de mine după afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023 și să reevaluați situația mea și a familiei mele, în sensul stabilirii eligibilității pentru a avea acces la o locuință socială și, în consecință: să determinați punctajul pe baza criteriilor legale de punctaj aplicate la situația dovedită prin actele pe care le-am depus, anexate cererii pentru o locuință socială, și să-mi acordați efectiv o locuință socială.

În drept - art. 7 din Legea nr. 554/2004; art. 42, art. 43 și art. 48 din Legea nr. 114/1996 actualizată, art. 21 din HG nr. 1275/2000 actualizată; Legea nr. 448/2006.

Tilica Alexadru
prin av. Livia Florina Labo





Cabinet Avocat LABO LIVIA FLORINA
Sediul: Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 2, ap. 15
Tel. 0740173574;
Email: livia_labo@yahoo.com

ÎMPUTERNICIRE AVOCĂȚIALĂ

Doamna avocat LIVIA FLORINA LABO se împuternicește de către VARGA ROMEO, domiciliat în Cluj-Napoca,

, CNP: _____, cu domiciliul procesual ales la adresa: Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 2, ap. 15, în temeiul contractului de asistență juridică CJ/0449003/2023 din 13.03.2023, să exercite activitățile prevăzute în art. 3 al Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat: *redactare și înregistrare plângere prealabilă împotriva Hotărârii nr. 67/02.02.2023 a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale; asistare/reprezentare în legătură cu această plângere prealabilă.*

Data 13.03.2023

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
Cabinet Avocat LABO LIVIA FLORINA
prin avocat Livia Florina Labo



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIU JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE
Nr. 314274/27.03.2023

A. RUS
Oțel 14.04.2023

OPINIE JURIDICĂ
CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIU ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Urmare a Notei interne nr. 314274/2023 prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la plângerile prealabile formulate de Tilica Alexandru și Varga Romeo, vă comunicăm următoarele:

Cu titlu preliminar, arătăm că prin plângerile prealabile formulate, petenții solicită revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 878/05.12.2022 și a Hotărârii de Consiliu Local nr. 67/02.02.2023, precum și reevaluarea situației lor în sensul stabilirii eligibilității pentru a avea acces la o locuință socială.

Sub aspect procedural, precizăm că potrivit art. 1 alin. 1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ: "Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată. Interesul legitim poate fi atât privat, cât și public."

Conform art. 7 alin. (1) din aceeași Lege: "Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care î se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului".

Reținând prevederile legale antementionate și luând în considerare faptul că plângerile prealabile formulate de Tilica Alexandru și Varga Romeo au fost înregistrate la Registratura Primăriei la data de 13.03.2023, având în vedere că Hotărârea Consiliului Local nr. 67/2023 a fost afișată pe site-ul primăriei, respectiv la avizierul instituției la data de 09.02.2023, plângerile acestora respectă termenul de 30 de zile prevăzut de articolul 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ. Cu toate acestea, menționăm că prin aceste plângeri prealabile nu poate fi solicitată și revocarea HCL nr. 878/05.12.2022, termenul în care putea fi formulată o astfel de plângere fiind depășit la momentul înregistrării plângerilor prealabile la HCL nr. 67/02.02.2023.

Din informațiile departamentului de specialitate reiese faptul că susținătorilor, Tilica Alexandru și Varga Romeo, le-a fost respinsă contestația la lista provizorie de priorități pe anul 2023, aceștia figurând ca neeligibili pe lista finală de priorități întrucât figurează fiecare ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, fiind incident pct. 3 de la lit. B a Capitoului I din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 583/2021.

Concluzionând, apreciem că motivele invocate de petenți prin plângerile prealabile nu justifică revocarea HCL nr. 67/02.02.2023, cu atât mai puțin a HCL nr. 878/05.12.2022 al cărei termen în care se putea solicita revocarea pe calea plângerii prealabile este depășit la momentul formulării plângerii prealabile împotriva HCL nr. 67/02.02.2023.

Prezentul punct de vedere are rol consultativ și nu are forță obligatorie.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

ŞEF SERVICIU,
ROXANA LĂPUŞAN

Consilier juridic,
Andrei Cadar

Circulatia documentului 314274 / 2023

DataVen	OraV	Sursa	DataTrim	OraTrim	Destinatia	HodRez	Observatii	Nr. zile atribuite	Nr. zile	Citit
17.03.2023	11:26:40	Alexandrina Persa (Serviciul Administrare Spatii, Terenuri 451)	17.03.2023	11:55:04	Raluca Ferezan (Serviciul Administrare Spatii, Terenuri 451)	T		0		
17.03.2023	11:55:04	Raluca Ferezan (Serviciul Administrare Spatii, Terenuri 451)	17.03.2023	12:10:52	Iulia Ionela Ardeus (Directia Patrimoniu Municipiului si Evidenta Proprietatii 45)	T	aprobat	0		
17.03.2023	12:10:52	Iulia Ionela Ardeus (Directia Patrimoniu Municipiului si Evidenta Proprietatii 45)	20.03.2023	08:45:05	Raluca Ferezan (Serviciul Administrare Spatii, Terenuri 451)	T	avizat	3		
20.03.2023	08:45:05	Raluca Ferezan (Serviciul Administrare Spatii, Terenuri 451)	20.03.2023	09:34:19	Alexandrina Persa (Serviciul Administrare Spatii, Terenuri 451)	T		0		
20.03.2023	09:34:19	Alexandrina Persa (Serviciul Administrare Spatii, Terenuri 451)	20.03.2023	10:19:14	Aurelia Alina Rus (Directia Juridica 30)	T		0		
20.03.2023	10:19:14	Aurelia Alina Rus (Directia Juridica 30)								

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 314274/451 /17.03.2023

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ

Alăturat vă înaintăm plângerile prealabile formulate de Tilica Alexandru și Varga Romeo, prin Av. Labo Livia Florina, privind revocarea Hotărârilor nr. 378/2022 și nr. 67/2023 ale Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește modul de soluționare a cererilor acestora de acordare a locuinței sociale și a contestațiilor formulate de către aceștia și reevaluarea situației lor, în sensul stabilirii eligibilității pentru a avea acces la o locuință, în vederea completării informărilor care urmează a fi transmise spre analiză deliberativului local, cu punctul dumneavoastră de vedere.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Şef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIU ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 300864/451/ 15.03.2023

INFORMARE

privind „Plângerea prealabilă”

înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 300864/13.03.2023,
de către Tilica Alexandru

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, nr. 300864/13.03.2023, domnul Tilica Alexandru a formulat plângere prealabilă solicitând:

1. Revocarea Hotărârii nr. 67/02.02.2023 a Consiliului Local - privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, în ceea ce privește modul de soluționare a cererii sale de acordare a unei locuințe sociale și a contestației formulate de acesta după afișarea liste provizorie de priorități pentru anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 878/05.12.2022 a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca;

2. Reevaluarea situației sale și a familiei, în sensul stabilirii eligibilității pentru a avea acces la o locuință socială și, în consecință: determinarea punctajului pe baza criteriilor legale de punctaj aplicate la situația dovedită prin actele pe care acesta le-a depus, anexate cererii pentru o locuință socială și acordarea efectivă a unei locuințe sociale.

În susținerea plângerii sale, acesta arată că:

Prin Hotărârea nr. 878/2022, cererea sa depusă în anul 2022 pentru acordarea unei locuințe sociale a fost declarată neeligibilă, iar contestația pe care a formulat-o după ce a fost făcută publică lista provizorie de priorități pentru anul 2023, a fost respinsă prin Hotărârea nr. 67/2023.

Acesta, consideră că îndeplinește toate condițiile de eligibilitate prevăzute de Legea nr. 114/1996, actualizată, pentru a avea acces la o locuință socială, neexistând nicio prevedere legală în temeiul căreia să fie exclus de la posibilitatea acordării unei astfel de locuințe, susținând că: "Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca poate stabili criterii de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale, în conformitate cu litera și spiritul legii, dar nu poate stabili criterii de eligibilitate suplimentare față de cele reglementate prin lege, prin care să înălăture definitiv anumite persoane de la posibilitatea de a beneficia de locuință socială, deși se află într-o situație locativă disperată care are consecințe dramatice asupra vieții membrilor familiei respective."

De asemenea, solicită Consiliului local să aibă în vedere faptul că în temeiul Legii nr. 448/2006, actualizată, autoritățile locale au obligația să promoveze, să respecte și să garanteze drepturile persoanei cu handicap, printre care se numără și dreptul la locuință adecvată nevoilor specifice ale acesteia, în vederea asigurării incluziunii sociale.

Față de aceste susțineri, învederăm deliberativului local faptul că domnul Tilica Alexandru figurează în evidență Serviciului Administrare spații, terenuri, cu solicitare de locuință socială din anul 2018.

Pentru lista de priorități la locuințe sociale a anului 2023, domnul Tilica Alexandru a depus dosarul în data de 29.07.2022. Documentele depuse au fost instrumentate de către inspectorii din cadrul Serviciului Administrare spații, terenuri și supuse spre analiză Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate.

Astfel, menționăm faptul că în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022 (afișată la avizierul instituției la data de 08.12.2022, respectiv pe site), în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, domnul Tilica Alexandru a figurat la poziția nr. 250, neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, pe str. Platanilor, Modul B5, ap. 4.

Precizăm faptul că potrivit pct. 3 - Cap. I, lit B, din Anexa 1 la Hotărârea nr. 583/2021, nu pot beneficia de locuință socială: "solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/ în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea municipiului Cluj-Napoca."

Ulterior, după aprobarea și afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, prevăzută în Hotărârea de Consiliu nr. 878/2022, solicitanții au avut la dispoziție un termen de 30 de zile pentru depunerea contestațiilor față de modul de punctare aprobat. Comisia de soluționare a contestațiilor depuse la lista provizorie de priorități pentru anul 2023, a analizat contestația înregistrată de către Tilica Alexandru, pe care a respins-o.

Prin Hotărârea 67/2023, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități. Aceasta a fost afișată pe site-ul primăriei, respectiv la avizierul instituției la data de 09.02.2023. Astfel, pe lista finală de priorități pentru anul 2023, urmare a soluționării contestațiilor și a operării acestora în listă, acesta figurează la poziția 249, neeligibil.

Precizăm faptul că hotărârile 878/2022 și 67/2023 au intrat în circuitul civil și au produs efecte juridice.

Din punct de vedere juridic:.....

Pe cale de consecință, văzând cele mai sus expuse, corroborate cu dispozițiile legale în materie, apreciem faptul că actele administrative nr. 878/2022 și nr. 67/2023 a fost adoptate cu respectarea dispozițiilor legale. Astfel, se propune respingerea plângerii prealabile și menținerea H.C.L. nr. 878/2022 și nr. 67/2023.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Întocmit,
Alexandrina Perșa

CONSLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reînând Referatul de aprobare nr. 53500/I/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53566/451/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reînând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobaarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către soliitanți), ale Hotărârii nr. 878/2022 (aprobaarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și înănd cont de Procesul-verbal nr. 47320 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor din data de 20.01.2023;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art. I. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

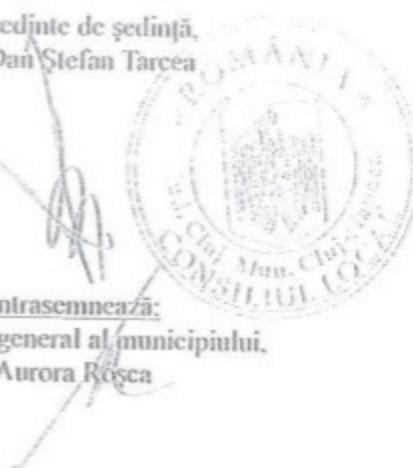
Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezența hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcăea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca



MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 878/2022

Nr. cert.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 878/2022	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ
	NUMELE ȘI PRENUMELE		2023	
1	RĂCEAN ELENA	RESPINS	NE	NE
2	VARGA GHIZELA	RESPINS	NE	NE
3	ADAM CRISTIAN	RESPINS	NE	NE
4	BOLDIJAR SANDOR	RESPINS	NE	NE
5	TILOICA ALEXANDRU	RESPINS	NE	NE
6	VARGA ROMEO	RESPINS	NE	NE
7	KALAI ANNA	RESPINS	76	76
8	GRETA ELENA	RESPINS	NE	NE
9	MĂRCUŞ ROZALIA CAMELIA	RESPINS	92	92
10	AL-EASSA ANCA DOINA	RESPINS	81	81

Director executiv,
Iulia Ardeus

Şef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perşa



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2023, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A LOCUINȚELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	MUREŞAN ALEXANDRU		128
2	MATEI ANA GABRIELA		121
3	RUPA MARGIT		121
4	SOMO EVA		120
5	POP MARIUS CORNEL		119
6	CIOBAN LAURENTIU		119
7	DIOSZEGI ISTVAN		118
8	CHITA FELICIAN IOAN		118
9	PUCANI MARTIN		117
10	TRUȚĂ RODICA		117
11	VARZĂ MIHAI		117
12	CHIOREAN MĂDĂLINA SANDRA		115
13	ARGHELUŞ FLORIN		115
14	COROIAN ANDREEA MIHAELA		112
15	TOTH SZILARD-KRISZTIAN		111
16	GERGELY ANA		109
17	SVAJCZER EVA		105
18	BOLDIJAR GHEORGHE		105
19	BRAD TEODOR ALEXANDRU		105
20	FABIAN GYONGYI		104
21	ADAM ANDREEA		104
22	NEGREA LAURA		103
23	ROMAN RODICA ANGELA		103
24	AMZA MIHAI		103
25	BOGAR ADALBERT		103
26	CIOBANU VASILE		103
27	UNGURĂS ELISABETA		103
28	JASCĂU ALEXA		102
29	HANȚ GHEORGHE		102
30	ZANGAR ANGELICA		101
31	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		100
32	MUREŞAN DANIEL		100
33	NAGY EVA ETELKA		100
34	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		99
35	LUKACS FLORENTINA		98
36	CÂMPEAN IOAN		97
37	RAJ CLAUDIA		97
38	VARGA ALEXANDRU		97
39	TÂMAŞ CLAUDIA GABRIELA		96
40	BIRTAR RALUCA		96
41	MUREŞAN ECATERINA		96
42	SIMA MARIANA		95
43	URSU CAMELIA OLGUȚA		95
44	SZABO ZOLTAN		95
45	COJOCNEAN NICOLAE		95
46	DIOSZEGI MARIA		94

47	RUS CĂTĂLINA	94
48	BOLDIAR ANGHEL	93
49	PAŞCALĂU IOANA DELIA	93
50	VARGA CATIJA VERONICA	93
51	COJOCNEAN MARIUS	93
52	OROSZ COSTIN ALEXANDRU	93
53	BERECZ ŢEFLAN	92
54	KALANYOS MARCEL	92
55	SĂSĂRMAN CLAUDIA CRISTINA	92
56	MĂRCUŞ ROZALIA CAMELIA	92
57	NIMAŞ TUDOR	91
58	SOTMARI FRANCISC	91
59	VARGA SIMONA MARIA	91
60	CSIKI MARCELA ELENA	90
61	CALANYOS MARGARETA	90
62	GEREBENES SARA	90
63	OROSZ FERENCZ ARPAD	89
64	HODINA MIHAIELA LIANA	88
65	BERKI CIPRIAN FLORIN	87
66	MUREŞAN ALEXANDRU	87
67	CONEA ELENA MIA	86
68	MATEI LIVIU	86
69	MUREŞAN CLAUDIU	86
70	MOLNAR ANA-MARIA	85
71	VILD IULIANA	85
72	NOJE COSMINA SIMONA	85
73	BUDI MAGDALENA	85
74	ROSTAŞ AURELIA ZOICA	83
75	SZEKELY TIBERIU	83
76	VLAD DANIELA MARIA	82
77	TURA GHEORGHE DĂNUȚ	82
78	AL-EASSA ANCA-DOINA	81
79	ELEKES MARINELA UȚA	81
80	BODEANU MIRELA-GABRIELA	79
81	ONACIU COSMIN	78
82	TRUȚĂ MARIANA	78
83	MUSTEA PETRU	77
84	ȘOIM ANDREI OVIDIU	77
85	DAN IRINA RODICA	77
86	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	77
87	BERCHI EMIL CRISTIAN	76
88	KALAI ANNA	76
89	FARCAŞ FLORIAN	75
90	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	75
91	VARGA ZELMA	75
92	REZMUVES ROMULUS	75
93	BOCOR ANDRADA	75
94	TOEÀ GABRIEL FELICIAN	75
95	CZANKA NICOLAE	75
96	FARKAS ANA MARIA	75
97	SEBEŞI ANA MARIA	75
98	VLASA ANA AURELIA	74
99	MOLDOVAN LUCACI	74
100	TRIF EMIL	74
101	BERECZKI IOSIF	73
102	SÎRGHE TATIANA CARMEN	73

103	MANEA SIMONA GABRIELA	
104	MOLDOVAN MARTON	72
105	MOLDOVAN ŞTEFAN DAN	72
106	KOVACS ANDREEA	71
107	DAROCZI MONICA	71
108	KOVACS ROMULUS	70
109	ROZSA ION	70
110	KONTI MELINDA-MAGDALENA	70
111	STOICA DUMITRU ADRIAN	69
112	MANDRIC FLORIN	69
113	DOBOS MIRCEA MARIUS	69
114	FARKAŞ MIHAI	69
115	PEŞTEAN NICOLAE TEODOR	69
116	VARGA ANA	68
117	MUREŞAN ADAM	68
118	COZMA ALEXANDRU IOAN	68
119	MILAC MARIA STANCA	67
120	BERKI CASIAN	67
121	FARÇAŞ ANGELA	67
122	MUREŞAN TITU CLAUDIU	66
123	VIGH ECATERINA IOANA	66
124	NONICA IOSIF CRISTIAN	65
125	KIS ANAMARIA SIMONA	64
126	ROMAN ION	64
127	LĂCĂTUŞ EMILUȚ	63
128	CETERAŞ IOAN	63
129	BARTEŞ ELENA RODICA	63
130	ŞFAIȚ ROMEO VASILE	63
131	PETRUCA DIANA CRISTINA	63
132	VARGA ALEXANDRU	63
133	CSURKULY IDA	63
134	ZSIGA MAGDALENA	63
135	CZULI GELU ALEXANDRU	62
136	RAD ROMEO	62
137	SAJO BABA IRINA	61
138	CHIŞ IOANA	60
139	SUBTIREL CIPRIAN BOGDAN	59
140	CALANYOS MONICA	59
141	TONDER SANDOR	58
142	IVAN VIOREL	57
143	KONCZ IZABELLA	57
144	ELEKEŞ TEREZA	56
145	SZILAGYI DRAGOMIR	56
146	STAN FLORIN MANUEL	55
147	DIOSZEGI ROMINA-NATALIA	54
148	ROSTAŞ MIHAELA-ANDREIA	54
149	ARMAN ŞTEFAN	52
150	VANDICI CECILIA IOANA	51
151	RADULEA ŞTEFANIA OANA	51
152	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	50
153	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	50
154	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	50
155	ADAM ANDREI	48
156	SILIAN PETRONELA-MONALISA	48
157	CENGHERI AGNETA	47
158	MOLDOVAN ALINA DANIFIA	47
159	TODERAŞ FELICIA	45

160	MARINCAŞ ALISA-ANTONELA		44
161	VALKAI-IANI ETELKA		43
162	OROSZ EMOKE		43
163	MOLDOVAN CRISTIAN EUGEN ANANII		43
164	LJAJA CODRUȚA ELISABETA		43
165	JONAS TUNDE ANDREA		42
166	RISZT OLIMPIU-MARTIN		42
167	COROIANU EVA	A	42
168	BOZSAK MIHAI-FRANCISC		42
169	KURUCZ IGNAT		42
170	ŞERBAN MARIANA-ADRIANA		38
171	KALO ROBERT JENO		38
172	ELEKES JULIANA		38
173	ADAM FLAVIU IOSIF		38
174	ROŞU VASILE		33
175	PAKAI EVA		32
176	FERC VALERIA-DANIELA		23
177	FELSEGHİ ELIZA		NE
178	ELEKES ETELKA		NE
179	AMBRUŞ ANAMARIA		NE
180	HUZUIU ELENA		NE
181	SZOMMER SZABO ILDIKO		NE
182	BOANCĂ IULIAN-FLORIN		NE
183	GOIA ADRIAN		NE
184	HANUSCHI IOAN		NE
185	NEAGOŞ MIRCEA-LUCIAN		NE
186	SZABO KOCSIS IRINA		NE
187	PLĂCINTĂ GHEORGHE		NE
188	SĂRAC IOAN		NE
189	ZSIGA VIOLETA-RIBANA		NE
190	ELEKES IULIU		NE
191	PETEAN ŞTEFANIA		NE
192	ABDUL-CAIR BELGHIN		NE
193	CSETE PARASCHIVA		NE
194	TOMOŞ CORNEL		NE
195	VINCZI ILDIKO		NE*
196	GEREBEREŞ ELISABETA		NE
197	RĂCEAN ELENA		NE
198	ADAM IOANA LIDIA		NE
199	VARGA GHIZELA		NE
200	VALEA ALEXANDRA CRISTINA		NE
201	DOCZI MARTA ZITA		NE
202	ARGHELUS NELU		NE
203	GRETA PETRU		NE
204	NOVAK BELA ALEXANDRU		NE
205	GEREBERES MAGDALENA		NE
206	CRETA IULIANA ELENA		NE
207	CZULI ADRIAN IOAN		NE
208	MAXIM LAURENȚIU		NE
209	KULCSAR ROXANA CARMEN		NE
210	CSULI ALEXANDRU		NE
211	FARKAŞ MARIA		NE
212	STROE EUGENIA		NE
213	RUSU STELIAN		NE
214	ZSIGA SIMONA SPERANJA		NE
215	ARMAN ILEANA VICTORIȚA		NE

216	KOVACS MARIA-ROZALIA	
217	BERKE RĂZVAN-VASILE	NE
218	LUGOJAN ELISABETA	NE
219	GRETA ELENA	NE
220	BOLDIJA SANDOR	NE
221	CRISTUREAN EMILIA IOANA	NE
222	MĂNĂSTUREAN CRINA EUGENIA	NE
223	ELEKEŞ MARIANA	NE
224	ADAM MARIA VANDANA	NE
225	DOGHI VIOREL	NE
226	CALANYOS ALEXANDRU	NE
227	ILEA RAMONA LAURA	NE
228	MOLDOVAN ILIE-VASILE	NE
229	LĂCĂTUŞ ANGHELUȚ GHEORGHE	NE
230	VARGA IANOS	NE
231	PETREAN ACATONE ADRIAN	NE
232	COLOJI LIVIU TITUS	NE
233	ELEKES ETELKA	NE
234	ELEKES GIANI ALIN	NE
235	LAKO JANOS	NE
236	PETEAN DOREL GRUIA	NE
237	ROZSA MARIA-VIOLETA	NE
238	GRETA ERNEST-ALEXANDRU	NE
239	ROBOTIN MIHAELA	NE
240	PARADICZA ILDIKO	NE
241	ZSIGA VIORICA	NE
242	KALLO ANTON	NE
243	VARGA ROMEO	NE
244	ELEKES ERIKA	NE
245	CZANKA ALEXANDRU	NE
246	COJOCNEAN FLORE	NE
247	ADAM CRISTIAN	NE
248	VITAN IOAN	NE
249	TILICA ALEXANDRU	NE
250	VALEA PETRU	NE
251	JORJ ANA	NE
252	RUNCAN BLĂNCUȚA	NE
253	KOLOSI CARMEN CORINA	NE
254	NAGY JENO	NE
255	BOLDIJA MIRELA	NE
256	MORAR DIANA LORENA	NE
257	DĂBĂCAN ANAMARIA	NE
258	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
259	IANCU CARMEN-CRISTINA	NE
260	GABOR BANO	NE
261	CIURI CĂLIN LUCIAN	NE*

*NOTĂ: TITULAR REPARTITIE CONFORM HOTĂRÂRII NR. 833/2022

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

INTOCMIT,
ALEXANDRINA PERSĂ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere
a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Refinând Referatul de aprobare nr. 874101/I/18.11.2022 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 874231/451/18.11.2022 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei
provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale,
precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.
21 alin. 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea
în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările
ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează
locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de
priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de
depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii
nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de
serviciu și a locuințelor de necesitate și ținând cont de Procesul-verbal nr.
870562/17.11.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și
a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. Se aprobă lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezența hotărârcă.

Art. 2. Se aprobă afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariachujnapoca.ro.

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2023 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Stefan TARCEA

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2023 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A LOCUINȚELOR SOCIALE

NRC RT	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	MURESAN ALEXANDRU		128
2	MATEI ANA GABRIELA		121
3	RUPA MARGIT		121
4	SOMO EVA		120
5	POP MARIUS CORNEL		119
6	CIOBAN LAURENȚIU		119
7	DIOSZEGI ISTVAN		118
8	CHITA FELICIAN IOAN		118
9	PUCANI MARTIN		117
10	TRUȚA RODICA		117
11	VARZA MIHAI		117
12	CHIOREAN MADALINA SANDRA		115
13	ARGHELUȘ FLORIN		115
14	CIURI CALIN LUCIAN		114
15	COROIAN ANDREEA MIHAELA		112
16	TOTH SZILARD-KRISZTIAN		111
17	GERGELY ANA		109
18	SVAJCZER EVA		105
19	BOLDIUAR GHEORGHE		105
20	BRAD TEODOR ALEXANDRU		105
21	FABIAN GYONGYI		104
22	ADAM ANDREEA		104
23	NEGREA LAURA		103
24	ROMAN RODICA ANGELA		103
25	AMZA MIHAI		103
26	BOGĂR ADALBERT		103
27	CIOBANU VASILE		103
28	UNGURĂS ELISABETA		103
29	JASCAU ALEXA		102
30	HANȚ GHEORGHE	OCA	102
31	ZANGAR ANGELICA		101
32	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		100
33	MUREŞAN DANIEL		100
34	NAGY EVA ETELKA		100
35	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		99
36	LUKACS FLORENTINA		98
37	CAMPEAN IOAN		97
38	RAȚ CLAUDIA		97
39	VARGA ALEXANDRU		97
40	TAMAŞ CLAUDIA GABRIELA		96
41	BIRTAR RALUCA		96
42	MUREŞAN ECATERINA		96
43	SIMA MARIANA	A	95
44	URSU CAMELIA OLGUȚA		95
45	SZABO ZOLTAN		95
46	COJOCNEAN NICOLAE		95

47	DIOSZEGI MARIA	94
48	RUS CATALINA	94
49	BOLDIJAR ANGHEL	93
50	PAŞCALAU IOANA DELIA	93
51	VARGA CATIȚA VERONICA	93
52	COJOCNEAN MARIUS	93
53	OROSZ COSTIN ALEXANDRU	93
54	BERECZ ȘTEFAN	93
55	KALANYOS MARCEL	92
56	SASARMAN CLAUDIA CRISTINA	92
57	MARCUȘ ROZALIA CAMELIA	92
58	NIMĂȘ TUDOR	91
59	SOTMARI FRANCISC	91
60	VARGA SIMONA MARIA	91
61	CSIKI MARCELA ELENA	90
62	CALANYOS MARGARETA	90
63	GEREBENES SARA	90
64	OROSZ FERENCZ ARPAD	89
65	HODINA MIHAIELA LIANA	88
66	BERKI CIPRIAN FLORIN	87
67	MUREȘAN ALEXANDRU	87
68	CONEA ELENA MIA	86
69	MĂTEI LIVIU	86
70	MUREȘAN CLAUDIOIU	86
71	MOLNAR ANA-MARIA	85
72	VILD IULIANA	85
73	NOJE COSMINA SIMONA	85
74	BUDI MAGDALENA	85
75	RÖSTAŞ AURELIA ZOICA	83
76	SZEKELY TIBERIU	83
77	VLAD DANIELA MARIA	82
78	TURA GHEORGHE DANUȚ	82
79	AL-EASSA ANCA-DOINA	81
80	ELEKES MARINELA UȚA	81
81	BODEANU MIRELA-GABRIELA	79
82	ONACIU COSMIN	78
83	TRUȚĂ MARIANA	78
84	MUSTEA PETRU	77
85	ȘOIM ANDREI OVIDIU	77
86	DAN IRINA RODICA	77
87	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	77
88	BERCHI EMIL CRISTIAN	76
89	KALAI ANNA	76
90	FARÇAŞ FLORIAN	75
91	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	75
92	VARGA ZELMA	75
93	REZMUVES ROMULUS	75
94	BOCOR ANDRADA	75
95	TOEÀ GABRIEL FELICIAN	75
96	CZANKA NICOLAE	75
97	FARKAS ANA MARIA	75
98	SEBEȘI ANA MARIA	75
99	VLASA ANA AURELIA	74
100	MOLDOVAN LUCACI	74
101	TRIF EMIL	74
102	BERECZKI IOSIF	73

103	SIRGHE TATIANA CARMEN	73
104	MANEA SIMONA GABRIELA	72
105	MOLDOVAN MARTON	72
106	MOLDOVAN ŞTEFAN DAN	71
107	KOVACS ANDREEA	71
108	DAROCZI MONICA	70
109	KOVACS ROMULUS	70
110	ROZSA ION	70
111	KONTI MELINDA-MAGDALENA	69
112	STOICA DUMITRU ADRIAN	69
113	MANDRIC FLORIN	69
114	DOBOS MIRCEA MARIUS	69
115	FARKAŞ MIHAI	69
116	PEŞTEAN NICOLAE TEODOR	68
117	VARGA ANA	68
118	MUREŞAN ADAM	68
119	COZMA ALEXANDRU IOAN	67
120	MILAC MARIA STANCA	67
121	BERKI CASIAN	67
122	FARÇAŞ ANGELA	66
123	MUREŞAN TITU CLAUDIU	66
124	VIGH ECATERINA IOANA	65
125	NONICA IOSIF CRISTIAN	64
126	KIS ANAMARIA SIMONA	64
127	ROMAN ION	63
128	LACATUŞ EMILUȚ	63
129	CETERAŞ IOAN	63
130	BARTEŞ ELENA RODICA	63
131	ŞFAIJ ROMEO VASILE	63
132	PETRUCA DIANA CRISTINA	63
133	VARGA ALEXANDRU	63
134	CSURKULY IDA	63
135	ZSIGA MAGDALENA	62
136	CZULI GELU ALEXANDRU	62
137	RAD ROMEO	61
138	SAJO BABA IRINA	60
139	CHIŞ IOANA	59
140	SUBȚIREL CIPRIAN BOGDAN	59
141	CALANYOS MONICA	58
142	TONDER SÁNDOR	57
143	IVAN VIOREL	57
144	KONCZ IZABELLA	56
145	ELEKEŞ TEREZA	56
146	SZILAGYI DRAGOMIR	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	DIOSZEGI ROMINA-NATALIA	54
149	ROSTAŞ MIHAELA-ANDREIA	52
150	ARMAN ŞTEFAN	51
151	VANDICI CECILIA IOANA	51
152	RADULEA ŞTEFANIA OANA	50
153	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	50
154	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	50
155	IGNA ADRIAN ALEXANRU	48
156	ADAM ANDREI	48
157	SILIAN PETRONELA-MONALISA	47
158	CENGHERI AGNETA	47

159	MOLDOVAN ALINA DANIELA	
160	TODERAŞ FELICIA	45
161	MARINCAŞ ALISA-ANTONELA	44
162	VALKAI-IANI ETELKA	44
163	OROSZ EMOKE	43
164	MOLDOVAN CRISTIAN EUGEN ANAN	43
165	LIȚĂ CODRUȚĂ ELISABETA	43
166	JONAS TUNDE ANDREA	42
167	RISZT OLIMPIU-MARTIN	42
168	COROIANU EVA	ICA 42
169	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	42
170	KURUCZ IGNAT	42
171	ŞERBAN MARIANA-ADRIANA	38
172	KALO ROBERT JENO	38
173	ELEKES IULIANA	38
174	ADAM FLAVIU IOSIF	38
175	ROŞU VASILE	33
176	PAKAI EVA	32
177	FERC VALERIA-DANIELA	23
178	FELSEGHİ ELIZĂ	NE
179	ELEKES ETELKA	NE
180	AMBRUŞ ANAMARIA	NE
181	HUZUIU ELENA	NE
182	SZOMMER SZABO ILDIKO	NE
183	BOANCA IULIAN-FLORIN	NE
184	GOIA ADRIAN	NE
185	HANUSCHI IOAN	NE
186	NEAGOŞ MIRCEA-LUCIAN	NE
187	SZABO KOCSIS IRINA	NE
188	PLACINTA GHEORGHE	NE
189	SARAC IOAN	NE
190	ZSIGA VIOLETA-RIBANA	NE
191	ELEKES IULIU	NE
192	PETEAN ŞTEFANIA	NE
193	ABDUL-CAIR BELGHIN	NE
194	CSETE PARASCHIVA	NE
195	TOMOŞ CORNEL	NE
196	VINCZI ILDIKO	NE
197	GEREBEREŞ ELISABETA	NE
198	RACEAN ELENA	NE
199	ADAM IOANA LIDIA	NE
200	VARGA GHIZELA	NE
201	VALEA ALEXANDRA CRISTINA	NE
202	DOCZI MARTA ZITA	NE
203	ARGHELUS NELU	NE
204	GRETA PETRU	NE
205	NOVAK BELA ALEXANDRU	D NE
206	GEREBERES MAGDALENA	NE
207	CRETA IULIANA ELENA	NE
208	CZULI ADRIAN IOAN	NE
209	MAXIM LAURENȚIU	NE
210	KULCSR ROXANA CARMEN	A NE
211	CSULI ALEXANDRU	NE
212	FARKAŞ MARIA	NE
213	STROE EUGENIA	NE
214	RUSU STELIAN	NE

215	ZSIGA SIMONA SPERANȚA		NE
216	ARMAN ILEANA VICTORIJA		NE
217	KOVACS MARIA-ROZALIA		NE
218	BERKE RAZVAN-VASILE		NE
219	LUGOJAN ELISABETA		NE
220	GRETA ELENA		NE
221	BOLDIJAR SANDOR		NE
222	CRISTUREAN EMILIA IOANA		NE
223	MANAŞTUREAN CRINA EUGENIA		NE
224	ELEKEŞ MARIANA		NE
225	ADAM MARIA VANDANA		NE
226	DOGHI VIOREL		NE
227	CALANYOS ALEXANDRU		NE
228	ILEA RAMONA LAURA		NE
229	MOLDOVAN ILIE-VASILE		NE
230	LACATUŞ ANGHELUI GHEORGHE		NE
231	VARGA IANOS		NE
232	PETREAN ACATONE ADRIAN		NE
233	COLOJI LIVIU TITUS		NE
234	ELEKES ETELKA		NE
235	ELEKES GIANI ALIN		NE
236	LAKO JANOS		NE
237	PETEAN DOREL GRUIA		NE
238	ROZSA MARIA-VIOLETA		NE
239	GRETA ERNEST-ALEXANDRU	U	NE
240	ROBOTIN MIHAELA		NE
241	PÁRADICZÁ ILDIKO		NE
242	ZSIGA VIORICA		NE
243	KALLO ANTON		NE
244	VARGA ROMEO		NE
245	ELEKES ERIKA		NE
246	CZANKA ALEXANDRU		NE
247	COJOCNEAN FLORE		NE
248	ADAM CRISTIAN		NE
249	VITAN IOAN		NE
250	TILICA ALEXANDRU		NE
251	VALEA PETRU		NE
252	JORJ ANA		NE
253	RUNCAN BLANCUȚA		NE
254	KOLOSI CARMEN CORINA		NE
255	NAGY JENO		NE
256	BOLDIJÁN MIRELA		NE
257	MORAR DIANA LORENA		NE
258	DABACAN ANAMARIA		NE
259	SILIAN ELENA ROIZEN		NE
260	IANCU CARMEN-CRISTINA		NE
261	GABOR BANO		NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERŞA

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Anexa la Hotărârea nr. 242/2022 cuprinde un număr de 5 pagini.