

1-14 pag.

8/15.05.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 508467/1/3.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 508588/45/30/3.05.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1624;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, teren intravilan în suprafață de 1193 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 6838/1/1, înscris în CF nr. 264465 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului

Cluj-Napoca, domeniu public, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 1193 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, întocmită de PFA Zerghea Cosmin Marius, aut. seria CJ, nr. 180, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, fn, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de prima inscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către proprietar :
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

a) Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, fn, jud. Cluj și are următoarele vecinătăți: la N – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai, la E – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai, la S – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai, la V – nr. cad. 350730 - Piata 1 Mai.

b) Descrierea generală a imobilului:

Imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, fn, jud. Cluj, având proprietar Municipiul Cluj este în suprafața de 1193 mp, are categoria de folosință curți construcții și este neîmprejmuit.

În regim de carte funciara acesta se identifică sub nr. topografic 6838/1/1 înscris în CF 264465 (CF vechi 1473) Cluj-Napoca în suprafața de 4187 mp, proprietar Municipiul Cluj. Pe teren există edificate trei construcții, care sunt fără acte și care se vor înscrice în cartea funciara într-o altă etapă.

4. **Operațiuni topo-castrale efectuate:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiecție STEREO'70 și sistem de cote MAREA NEAGRA 1975 folosind: stația totală LEICA TCR 407 POWER .

- *Metodele și aparatura folosite la măsurători:* s-ă folosit GPS marca South S82V și s-au determinat punctele de stație 1 și 28, cu ajutorul metodei RTK, din care s-a efectuat ridicarea punctelor, prin metoda radierii.

- *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970.

- *Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite* – sunt redată în tabelele de mai jos:

- *Starea punctelor geodezice vechi* – .

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare au fost arhivate la executant pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial.

Cosmin-Marius Zerghea

Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea

Date: 2023.03.27 09:18:10 +03:00

- Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrării – sunt redate

mai jos :

PUNCTE NOI

NUME PUNCT	X(m)	Y(m)
1	588307.067	393557.678
28	588442.557	393568.735

Data întocmirii: 27.03.2023

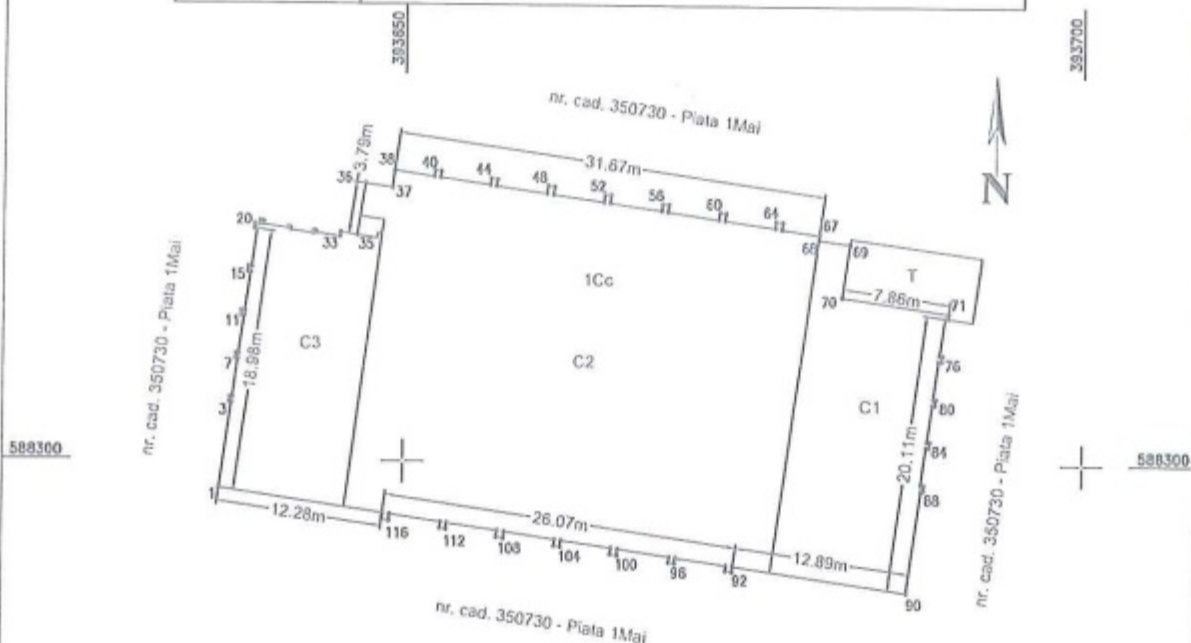
Semnătura
(persoană autorizată)

Cosmin-Marius Zerghea
Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea
Date: 2023.03.27 09:18:10 +03:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1193	Mun. Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1193	Teren neimprejuit.
Total		1193	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	215	Braserie S+P, suprafata construita desfasurata 284 mp, an 1959 - FARA ACTE -
C2	CIE	793	Hala P, suprafata construita desfasurata 1026 mp, an 1949 - FARA ACTE -
C3	CIE	182	Magazin alimentar P, suprafata construita desfasurata 239 mp, an 1959 - FARA ACTE -
Total		1190	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1193 mp
Suprafata din act = 1193 mp

Executant: Zerghea Cosmin Marius
aut. CJ nr. 180

Cosmin-Marius Zerghea
Confirm executarea masuratorilor la teren,
si a planului de amplasament si a planului cadastral si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 24.02.2023

Digitally signed by Cosmin-Marius Zerghea

Date: 2023.02.24 09:52:28 +02:00

**CARTE FUNCİARĂ NR. 264465
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 264465 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Piata 1mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6838/1/1	4.187	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5010 / 31/03/1938		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 17/02/1938 (planului de împărțire nr 34624/1937 Primăria Municipiului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16776 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25857, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează nouă denumire a străzii imobilului de sub A+1: str PIAȚA 1 MAI	A1
75683 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. 16776, din 12/02/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 211/14-06-2011 emis de CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 16776/12-02-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 7755/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 323/04-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 173589/20-06-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;; act administrativ nr. 7755/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 323/04-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 173589/20-06-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B4	imobilul cu nr topografic 6838 cu suprafața de 30962 mp înscris în Cf 264465 Cluj- Napoca se dezmembrează :- parcela cu nr topografic 6838/1 cu suprafața de 30935 mp se reînscris în Cf 264465 Cluj- Napoca în favoarea vechilor proprietari. - parcela cu nr topografic 6838/2- cu suprafața de 27 mp se transcrie în cf 280826 Cluj- Napoca în favoarea MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA	A1
119267 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 119267, din 18/10/2011;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr 75683/05.07.2011 în sensul că se corectează nr topografic al imobilului din 68381 cum este greșit, în 6838/1 cum este corect	A1
5400 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B6	se notează respingerea cererii pentru modificare adresa imobil	A1
51671 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 132629, din 06/04/2015 emis de DISTL Mun.Cluj-Napoca (act administrativ nr. 51055/03-04-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 132621/06-04-2015 emis de DISTL Mun.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Cluj-Napoca; act administrativ nr. 132625/06-04-2015 emis de DISTL Mun.Cluj-Napoca; act notarial nr. 742/03-04-2015 emis de BIN MOIGRADEAN LAURA;);		
B7	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect prima inscriere	A1
177660 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 506, din 22/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 357498/45/455, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 373513, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 170447, din 03/12/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 114193, din 25/06/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B8	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 6838/1/1, suprafața 29480 mp, se reinscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 6838/1/2, suprafața 1455 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 340617 Cluj-Napoca	A1
184021 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 556, din 04/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 681529, din 11/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 686053/45/455, din 16/08/2022 emis de DIRECȚIA PATRIMONIU - BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, dî. 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER DE MASURATORI, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 29/08/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B9	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 264465 Cluj-Napoca, de la 29480 mp la 4187 mp, diferența de 25293 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 350730 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6838/1/1	4.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	4.187	-	-		

Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023, cuprinde un număr de 8 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
înscrisiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil
situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, teren intravilan.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări se suprapune peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 6838/1/1, cu suprafața de 4187 mp., înscris în CF nr. 264465 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul figurează în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 12 Drumurile comunale vicinale și străzile, la poziția 1624 - Piața 1 Mai.

Prin măsurătorile cadastrale a fost determinată suprafața imobilului care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de 1193 mp., care provine din imobilul menționat mai sus și care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 1193 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul
Cluj-Napoca, Piața 1 Mai

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 508467 din data de 3 mai 2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, teren intravilan.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări se suprapune peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 6838/1/1, cu suprafața de 4187 mp., înscris în CF nr. 264465 Cluj-Napoca, provenită din CF 1473, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul figurează în Anexa 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 12 Drumurile comunale vicinale și străzile, la poziția 1624 - Piața 1 Mai.

Prin măsurătorile cadastrale a fost determinată suprafața imobilului care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de 1193 mp., care provine din imobilul menționat mai sus și care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Potrivit Notei interne nr. 65818/304/22.02.2023 a Serviciului revendicări, respectiv 65818/30/21.03.2023, a Direcției juridice, imobilul cu nr. topo. 6838 nu este revendicat și nu face obiectul vreunui proces pe rolul instanțelor.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau,

după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, teren intravilan în suprafață de 1193 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 6838/1/1, înscris în CF nr. 264465 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în

proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 1193 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, întocmită de PFA Zerghea Cosmin Marius, aut. seria CJ, nr. 180, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

03.05.2023

1	2	3	5	6
1592 1.3.7	Prof Ioan		2.205	Municipiul Cluj - Napoca
1593 1.3.7	Pavel Popa		1.038	Municipiul Cluj - Napoca
1594 1.3.7	Palana		4.382	Municipiul Cluj - Napoca
1595 1.3.7	Petofi Sandor		2.997	Municipiul Cluj - Napoca
1596 1.3.7	Petrache Poloneanu		1.750	Municipiul Cluj - Napoca
1597 1.3.7	Petra Dufu			Municipiul Cluj - Napoca
1598 1.3.7	Petra Ispirescu		1.224	Municipiul Cluj - Napoca
1599 1.3.7	Petru Mitor		3.233	Municipiul Cluj - Napoca
1600 1.3.7	Petumel		1.430	Municipiul Cluj - Napoca
1601 1.3.7	Platina Crniului		2.800	Municipiul Cluj - Napoca
1602 1.3.7	Plerasciului		4.000	Municipiul Cluj - Napoca
1603 1.3.7	Plezis		2.960	Municipiul Cluj - Napoca
1604 1.3.7	Ploiea Viteazul		2.990	Municipiul Cluj - Napoca
1605 1.3.7	Pintoneului		2.370	Municipiul Cluj - Napoca
1606 1.3.7	Pitesti		2.713	Municipiul Cluj - Napoca
1607 1.3.7	Pitihir		2.794	Municipiul Cluj - Napoca
1608 1.3.7	Plonardelor		2.545	Municipiul Cluj - Napoca
1609 1.3.7	Plonvel		26.205	Municipiul Cluj - Napoca
1610 1.3.7	Plotesti		5.305	Municipiul Cluj - Napoca
1611 1.3.7	Popilor		8.390	Municipiul Cluj - Napoca
1612 1.3.7	Polonariilor		1.990	Municipiul Cluj - Napoca
1613 1.3.7	Pomel		1.200	Municipiul Cluj - Napoca
1614 1.3.7	Ponorului		1.050	Municipiul Cluj - Napoca
1615 1.3.7	Partalarii		11.200	Municipiul Cluj - Napoca
1616 1.3.7	Partie de Fier		2.937	Municipiul Cluj - Napoca
1617 1.3.7	Putumbelor		2.450	Municipiul Cluj - Napoca
1618 1.3.7	Putumbului		1.958	Municipiul Cluj - Napoca
1619 1.3.7	Puscide		1.706	Municipiul Cluj - Napoca
1620 1.3.7	Putlavani		2.930	Municipiul Cluj - Napoca
1621 1.3.7	Putna		1.901	Municipiul Cluj - Napoca
1622 1.3.7	Putnamigului		1.362	Municipiul Cluj - Napoca
1623 1.3.7	Putna		5.002	Municipiul Cluj - Napoca
1624 1.3.7	Putna		4.635	Municipiul Cluj - Napoca
1625 1.3.7	Putna		1.046	Municipiul Cluj - Napoca
1626 1.3.7	Putna		2.639	Municipiul Cluj - Napoca
1627 1.3.7	Putna		4.225	Municipiul Cluj - Napoca
1628 1.3.7	Putna			Municipiul Cluj - Napoca
1629 1.3.7	Putna			Municipiul Cluj - Napoca
1630 1.3.7	Putna		3.988	Municipiul Cluj - Napoca
1631 1.3.7	Putna		3.190	Municipiul Cluj - Napoca
1632 1.3.7	Putna		820	Municipiul Cluj - Napoca
1633 1.3.7	Putna			Municipiul Cluj - Napoca
1634 1.3.7	Putna		5.025	Municipiul Cluj - Napoca
1635 1.3.7	Putna		5.460	Municipiul Cluj - Napoca
1636 1.3.7	Putna		3.626	Municipiul Cluj - Napoca
1637 1.3.7	Putna		1.999	Municipiul Cluj - Napoca
1638 1.3.7	Putna		8.223	Municipiul Cluj - Napoca
1639 1.3.7	Putna		16.504	Municipiul Cluj - Napoca
1640 1.3.7	Putna		2.828	Municipiul Cluj - Napoca
1641 1.3.7	Putna		3.440	Municipiul Cluj - Napoca
1642 1.3.7	Putna		12.920	Municipiul Cluj - Napoca
1643 1.3.7	Putna		1.000	Municipiul Cluj - Napoca
1644 1.3.7	Putna		2.170	Municipiul Cluj - Napoca
1645 1.3.7	Putna		2.020	Municipiul Cluj - Napoca
1646 1.3.7	Putna		7.897	Municipiul Cluj - Napoca
1647 1.3.7	Putna		24.498	Municipiul Cluj - Napoca
1648 1.3.7	Putna		33.617	Municipiul Cluj - Napoca
1649 1.3.7	Putna		2.984	Municipiul Cluj - Napoca
1650 1.3.7	Putna			Municipiul Cluj - Napoca



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr.

65818/45

CĂTRE,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Mod Roman

454
01.02.2023

Subsemnatul (a) *Teodora Cornelia Stancu*

sc. APC SA

Adriana David reprezentant al

cu domiciliul stabil în

judțul *Cluj* localitatea *Cluj-Napoca* strada.....

nr.....bl.....corp.....scara.....ap. *2*....., telefon....., e-mail.....

identificat prin C.I./B.I., seria.....CNP.....completez dosarul

pentru *dezmembrare teren* depus cu numărul

de înregistrare *937087/454/10.01.2023*

Cu următoarele acte: *Tabel de mișcare parcel, PNB, Memoriu*

Data *31.01.2023*

Semnătura.....

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 10 minute

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta carare vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat la adresa de email info@primariaclujnapoca.ro