



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Aprobat
Primar **EMIL BOC**

Ca urmare a cererii adresate de **MUREȘANU FIOR DAFIN** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. _____ înregistrată sub nr. 804372 din 14.11.2022 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 09.12.2022, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate

Nr. 4din 14.01.2023

pentru elaborarea

P.U.Z – instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, Str. Mircea Eliade nr. 37

generat de imobilul cu nr. cad 273119, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z :

-conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este zona rezidențială constituită, delimitată de str. Mircea Eliade în partea de sud, U.T.R. ULi/c și U.T.R. Lc în partea de vest, zonă verde (U.T.R Va) în partea de est și str. Meteor în partea de nord. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarului) și zona de influență a acesteia.

2. Categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti:

2.1 *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în U.T.R Liu - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;

2.2 *propus*: subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale. Funcțiune predominantă: funcțiune de sănătate.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- P.O.T maxim = 60% , C.U.T. max=2,2;

4. Dotările de interes public necesare. asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul la subzona de instituții și servicii de interes public se realizează din str. Mircea Eliade;

- staționarea autovehiculelor se va realiza în interior parcelei;

- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cadea în sarcina inițiatorului P.U.Z.;

5. Capacitățile de transport admise:

-se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 2602 din 6.10.2022;

- *studii cu caracter analitic* privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, analiză funcțională sectorială, condiții geotehnice, reambulare topografică);



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului:

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr.153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2602 din 6.10.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Consilier arh. Camelia Găz

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 7526721 din 19.01.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 19.01.2023

