

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55”- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 528846/1/11.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 528881/11.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 76333/6.02.2023;

Văzând Avizul nr. 80 din 11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55**”, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. TEGRA PLUS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 495 din 15 mai 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr,
str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare **32.584.086,97** lei fără T.V.A.

valoare **38.716.669,65** lei cu T.V.A.

din care C+M :valoare **25.611.163,77** lei fără T.V.A.

Valoare **30.477.284,89** lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 7.522,49 mp

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Manager proiect,
Bogdan Revesz

Responsabil tehnic,
Ioana Bucur

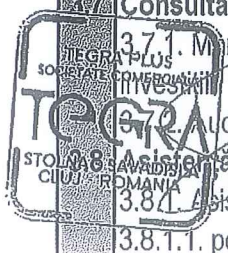


DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA "COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC GHEORGHE LAZAR" C1-C2-C3-C4,
STR.ALEXANDRU VAIDA VOEVOD NR.55**

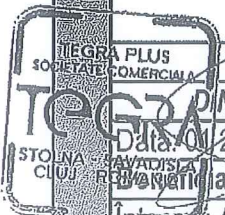
în prețuri la data de 01.2023 1 euro = 4,9227 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	71.453,02	13.576,07	85.029,09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	96.974,39	18.425,13	115.399,52
3.5	Proiectare	261.080,67	49.605,33	310.686,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121.080,67	23.005,33	144.086,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	173.667,00	32.996,73	206.663,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00





3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	153.667,00	29.196,73	182.863,73
TOTAL CAPITOL 3	608.175,08	115.553,27	723.728,35
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	24.575.875,70	4.669.416,38	29.245.292,08
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	905.288,07	172.004,73	1.077.292,80
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.526.301,12	859.997,21	5.386.298,33
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	30.007.464,89	5.701.418,33	35.708.883,22
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	307.336,00	0,00	307.336,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	128.056,00	0,00	128.056,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.612,00	0,00	25.612,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	128.056,00	0,00	128.056,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.612,00	0,00	25.612,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.522.111,00	289.201,09	1.811.312,09
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5	1.968.447,00	315.611,09	2.284.058,09
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	32.584.086,97	6.132.582,68	38.716.669,65
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	25.611.163,77	4.866.121,12	30.477.284,89
Data: 01/2023			
Beneficiar/Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA			
Intenț. Arh. Petru SIMIANU		MANAGER PROIECT BIGDAN REVEZ	RESPONSABIL TEHNIC, IOANA BUCUR
conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016			



Către
Primarul Municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil Boc

Subsemnata Roșca Aurora Ariana, având funcția de Secretar General al Municipiului Cluj-Napoca, prin prezenta declar că mă abțin de la contrasemnarea Hotărârii privind aprobarea documentației și indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Național Pedagogic Gh Lazar, str Alexandru Vaida Voievod nr 55”, întrucât mă aflu în situația prevăzută de art 79, alin. 1, lit. c din Legea 161/2003 cu modificările și completările ulterioare, deoarece sunt desemnată membru într-o comisie remunerată.

SECRETAR GENERAL
ROȘCA AURORA ARIANA

