

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C1, str. Alexandru Vlahuță nr. 44-48”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C1, str. Alexandru Vlahuță nr. 44-48” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 528805/1/11.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 528964/11.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C1, str. Alexandru Vlahuță nr.44-48”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 494891/26.04.2023;

Văzând Avizul nr. 76 din 11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Liceul Teoretic Onisifor Ghibu - clădirea C1, str. Alexandru Vlahuță nr. 44-48, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. TEGRA PLUS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Renovare energetică Lieul Teoretic Onisifor Ghibu-cladirea C1, str.Alexandru Vlahuta, nr.44-48”

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, Strada Alexandru Vlahuță, nr.44-48, jud. Cluj

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 17.253.298,95 lei fără T.V.A.  
Valoare 20.500.511,60 lei cu T.V.A.  
din care C+M :valoare 13.558.748,25 lei fără T.V.A.  
Valoare 16.134.910,41 lei cu T.V.A.

**Elemente fizice:**

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 4005 mp

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice - 2 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Director Executiv,  
Virgil Poruțiu

Sef Serviciu,  
Adriana Magurean

consilier-Liana Panea



**DEVIZ GENERAL** al obiectivului de investițiiRENOVARE ENERGETICA "LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU - CLADIREA C1" STR.ALEXANDRU  
VLAHUTA, NR.44-48

în prețuri la data de 03.2023 1 euro = 4,9227 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără		Valoare cu TVA
		TVA	TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>74.000,00</b>	<b>14.060,00</b>	<b>88.060,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	21.182,00	4.024,58	25.206,58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	34.187,00	6.495,53	40.682,53
3.5	Proiectare	133.911,10	25.443,11	159.354,21
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.911,10	553,11	3.464,21
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.3. Asistență tehnică	101.353,00	19.257,07	120.610,07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții

7.500,00 1.425,00 8.925,00

3.8.2. Dirigenție de șantier

81.353,00 15.457,07 96.810,07

**TOTAL CAPITOL 3 370.633,10 70.420,29 441.053,39**

#### CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații 12.944.782,31 2.459.508,64 15.404.290,94

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 479.965,94 91.193,53 571.159,47

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 2.348.105,60 446.140,06 2.794.245,66

4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 0,00 0,00 0,00

4.5 Dotări 0,00 0,00 0,00

4.6 Active necorporale 0,00 0,00 0,00

**TOTAL CAPITOL 4 15.772.853,85 2.996.842,23 18.769.696,08**

#### CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier 60.000,00 11.400,00 71.400,00

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 60.000,00 11.400,00 71.400,00

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,00 0,00 0,00

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului 162.706,00 0,00 162.706,00

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare 0,00 0,00 0,00

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 67.794,00 0,00 67.794,00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 13.559,00 0,00 13.559,00

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 67.794,00 0,00 67.794,00

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 13.559,00 0,00 13.559,00

5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 804.106,00 152.780,14 956.886,14

5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate 9.000,00 1.710,00 10.710,00

**TOTAL CAPITOL 5 1.035.812,00 165.890,14 1.201.702,14**

#### CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare 0,00 0,00 0,00

6.2 Probe tehnologice și teste 0,00 0,00 0,00

**TOTAL CAPITOL 6 0,00 0,00 0,00**

**TOTAL GENERAL 17.253.298,95 3.247.212,66 20.500.511,60**

**DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) 13.558.748,25 2.576.162,17 16.134.910,41**

Data: 03.2023

Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit: Arh. Petru SIMIANU

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016

3

Director Executiv  
Virgil Poruțu

Sef serviciu  
Adriana Magurean

consilier  
Liana Pana

Anexa la hotărârea nr. 497/2023  
Conține un nr. de 3 pagini