

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Renovare energetică Liceul Tehnologic ALEXANDRU BORZA*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Renovare energetică Liceul Tehnologic ALEXANDRU BORZA*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 528810/1/11.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 528855/44/11.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Renovare energetică Liceul Tehnologic ALEXANDRU BORZA*”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 102615 din 17.02.2023;

Văzând Avizul nr. 78 din 11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Renovare energetică Liceul Tehnologic ALEXANDRU BORZA*”, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. TEGRA PLUS S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. 498 din 15 mai 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
*Renovare energetică Liceul Tehnologic „ALEXANDRU BORZA”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, Strada str. Alexandru Vaida Voevod nr. 57, jud. Cluj  
CORP C1 – ȘCOALA; CORP C2 - CĂMIN, CORP C3 - CANTINA ȘI SALA DE SPORT,  
CORP C 4 - ATELIERE

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: valoare 27.355.087,12 lei fără T.V.A.  
valoare 32.506.686,92 lei cu T.V.A.  
din care C+M : valoare 20.116.820,89 lei fără T.V.A.  
valoare 23.939.016,86 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 6.340,95 mp din care:

suprafață CORP C1 – ȘCOALA: 2.513,35 mp

suprafață CORP C2 – CĂMIN: 2.282,20 mp

suprafață CORP C3 - CANTINA ȘI SALA DE SPORT: 758 mp

suprafață CORP C 4 - ATELIERE: 787,40 mp

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice - 3 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

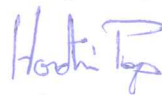
**Direcția Tehnică,**  
Director executiv,  
Virgil Poruțiu



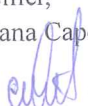
**Serviciul Tehnic Reparații Imobile,**  
Șef serviciu,  
Adriana Magurean



**Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,**  
Șef birou,  
Horațiu Pop



Consilier,  
Mariana Capota





**DEVIZ GENERAL** al obiectivului de investițiiRENOVARE ENERGETICA LICEUL TEHNOLOGIC ALEXANDRU BORZA, STR. ALEXANDRU VAIDA VOEVOD  
NR.57

în prețuri la data de 01.2023 1 euro = 4,9227 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>74.000,00</b>	<b>14.060,00</b>	<b>88.060,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	60.235,23	11.444,69	71.679,92
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	81.575,78	15.499,40	97.075,18
3.5	Proiectare	354.753,78	67.403,22	422.157,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.453,78	25.546,22	160.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.900,00	4.161,00	26.061,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	174.400,00	33.136,00	207.536,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1. Asistență tehnică	180.818,00	34.355,42	215.173,42
	3.8.2. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	140.818,00	26.755,42	167.573,42
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>777.382,79</b>	<b>147.702,73</b>	<b>925.085,52</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	18.943.325,20	3.599.231,79	22.542.556,99
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	987.495,69	187.624,18	1.175.119,87
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.936.627,44	937.959,21	5.874.586,65
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>24.867.448,33</b>	<b>4.724.815,18</b>	<b>29.592.263,51</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	112.000,00	21.280,00	133.280,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.000,00	21.280,00	133.280,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	241.404,00	0,00	241.404,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	100.585,00	0,00	100.585,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.117,00	0,00	20.117,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	100.585,00	0,00	100.585,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.117,00	0,00	20.117,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.273.852,00	242.031,88	1.515.883,88
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.636.256,00</b>	<b>265.021,88</b>	<b>1.901.277,88</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**TOTAL GENERAL** 27.355.087,12 5.151.599,79 32.506.686,92

**DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** 20.116.820,89 3.822.195,97 23.939.016,86

DIRECTIA TEHNICA

Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU TEHNIC REPARATII IMOBILE

Intocmit: Arh. Petru SIMIANU

VIRGIL PORUTIU

ADRIANA MAGUREAN

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016

consilier,  
Mariana Capota

