

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-Ateliere, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-Ateliere, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529632/1/12.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529690/443/12.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-Ateliere, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul A din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 526630/11.05.2023;

Văzând Avizul nr. 85 din 11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny, corp C3-Ateliere, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj”, Scenariul A din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C.STRUCTONICA S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Varcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 501 din 15 mai 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Renovare energetică Colegiul Tehnic Anghel Saligny corp C3-Ateliere,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr 128-130, municipiul Cluj-Napoca, jud.Cluj”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr 128-130 , jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 4.559.049,17 lei fără T.V.A.
valoare 5.421.546,29 lei cu T.V.A.
din care C+M :valoare 3.265.106,22 lei fără T.V.A.
valoare 3.885.476,41 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 1052,43 mp

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

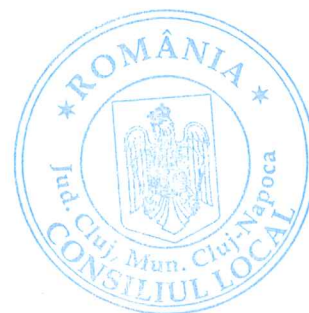
Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. STRUCTONICA S.R.L.

Manager proiect,
Adriana Magurean

Responsabil tehnic,
Ioana Popescu

Responsabil tehnic,
Monica Tamas



DEVIZ GENERAL, FAZA: D.A.L.I. - SCENARIUL A - RECOMANDAT
ELABORARE D.A.L.I. SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY CORP C3-ATELIERE, B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 128-130
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Adresa: Calea Moşilor, nr. 1-3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Adresa investiţiei: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Curs 4.9227 lei/euro 01.05.2021

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	122,527.69	23,280.26	145,807.95
	1.2.1. Lucrari eligibile pentru amenajarea terenului	19,441.07	3,693.80	23,134.87
	1.2.2. Lucrari neeligibile pentru amenajarea terenului	103,086.63	19,586.46	122,673.08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,819.89	915.78	5,735.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE		19,441.07	3,693.80	23,134.87
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE		107,906.52	20,502.24	128,408.75
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 1		127,347.58	24,196.04	151,543.62

CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Alimentarea cu apă	13,500.00	2,565.00	16,065.00
2.2	Rețea canal menajer	8,880.00	1,687.20	10,567.20
2.3	Alimentarea cu gaze naturale	7,200.00	1,368.00	8,568.00
2.4	Alimentarea cu energie electrică	19,400.00	3,686.00	23,086.00
2.5	Alimentarea cu energie termică	8,720.00	1,656.80	10,376.80
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE		0.00	0.00	0.00
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE		57,700.00	10,963.00	68,663.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 2		57,700.00	10,963.00	68,663.00

CAP. 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	17,880.96	3,397.38	21,278.34
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	16,567.04	3,147.74	19,714.78
3.5	Proiectare	221,041.00	41,997.79	263,038.79
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,071.00	9,513.49	59,584.49
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,600.00	494.00	3,094.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,050.00	1,529.50	9,579.50
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	160,320.00	30,460.80	190,780.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.7	Consultanță	43,087.57	8,186.64	51,274.20
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24,488.30	4,652.78	29,141.07
	3.7.2 Auditul financiar	18,599.27	3,533.86	22,133.13
3.8	Asistență tehnică	34,283.62	6,513.89	40,797.50
	3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului	9,795.32	1,861.11	11,656.43
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8,162.77	1,550.93	9,713.69
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,632.55	310.19	1,942.74
	3.8.2 Diriginți de șantier	24,488.30	4,652.78	29,141.07
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	343,860.18	65,333.43	409,193.62
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 3	343,860.18	65,333.43	409,193.62

CAP. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	2,979,223.14	566,052.40	3,545,275.54
	4.1.1 Lucrari eligibile Arhitectură	1,136,548.12	215,944.14	1,352,492.26
	4.1.2 Lucrari neeligibile Arhitectură	1,142,011.89	216,982.26	1,358,994.15
	4.1.3 Lucrari eligibile Structură și Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Lucrari neeligibile Structură și Rezistență	206,609.68	39,255.84	245,865.52
	4.1.5 Lucrari eligibile Instalații	329,121.07	62,533.00	391,654.07
	4.1.6 Lucrari neeligibile Instalații	164,932.38	31,337.15	196,269.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,035.50	7,986.75	50,022.25
	4.2.1 Montaj utilaje și echipamente eligibile	37,830.50	7,187.80	45,018.30
	4.2.2 Montaj utilaje și echipamente neeligibile	4,205.00	798.95	5,003.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	840,710.00	159,734.90	1,000,444.90
	4.3.1 Echipamente eligibile	756,610.00	143,755.90	900,365.90
	4.3.2 Echipamente neeligibile	84,100.00	15,979.00	100,079.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	6,980.00	1,326.20	8,306.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	2,260,109.69	429,420.84	2,689,530.53
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	1,608,838.96	305,679.40	1,914,518.36
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 4	3,868,948.64	735,100.24	4,604,048.88

CAP. 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	72,300.00	13,737.00	86,037.00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,800.00	11,172.00	69,972.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,500.00	2,565.00	16,065.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,590.64	380.00	21,970.64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,325.53	0.00	16,325.53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,265.11	0.00	3,265.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65,302.12	12,407.40	77,709.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	161,192.76	26,904.40	188,097.17
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 5	161,192.76	26,904.40	188,097.17

CAP. 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4,559,049.17	862,497.12	5,421,546.29
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,265,106.22	620,370.18	3,885,476.41

TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE, din care:	2,279,550.75	433,114.64	2,712,665.40
CHELTUIELI PENTRU INSTALAREA DE STATII DE INCARCARE	0.00	0.00	0.00
COSTURI UNITARE PENTRU LUCRARI DE RENOVARE MODERATA	2,279,550.75	433,114.64	2,712,665.40
TOTAL GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	2,279,498.42	429,382.48	2,708,880.89

LUCRĂRI ELIGIBILE CONFORM GHIDULUI PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE (PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1)

DATA:
08.05.2023

ÎNTOCMIT:

Șef. Proiect, arh. Paula Gosav
Arh. Sînziana Șuba
Ing. Andrei Gosav
Ing. Bogdan Mondoc

Director Executiv,
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu,
Adriana Măgurean

Consilier,
Ioana Popescu

Anexa la HCL nr. 501/2023 conține 4 pagini.