

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”**, str. Petuniei nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, str. Petuniei nr. 11 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529707/1/12.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529752/12.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”, str. Petuniei nr. 11;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul A din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 526610/44/11.05.2023;

Văzând Avizul nr. 86 din 11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129; 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica**, str. Petuniei nr. 11, Scenariul A din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. STRUCTONICA S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Mica Sirenă, Creșa Clopoțica”  
- str. Petuniei nr.11 -

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, Strada Petuniei nr.11, jud. Cluj

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare **9.729.353,79** lei fără T.V.A.  
valoare **11.569.207,01** lei cu T.V.A.  
din care C+M : valoare **7.652.635,26** lei fără T.V.A.  
valoare **9.106.635,96** lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 2.217,53 mp

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice - 1 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

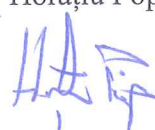
Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. STRUCTONICA S.R.L.

Direcția Tehnică  
Director Executiv,  
Virgil Poruțiu



Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public  
Șef birou,  
Horațiu Pop



Serviciul Tehnic Reparații Imobile,  
Șef serviciu,  
Adriana Magurean



Consilier,  
Mihai-Stefan Rognean



<b>DEVIZ GENERAL, FAZA: D.A.L.I - SCENARIU A - RECOMANDAT</b>
<b>ELABORARE D.A.L.I. SI ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT MICA SIRENA, CRESA CLOPOTICA, STR. PETUNIEI, NR.11</b>
<b>Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Adresa: Calea Moșilor, nr. 1-3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>
<b>Adresa investiție: str. Petuniei, nr. 11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>

Curs 4.9227 lei/euro 01.05.2021

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAP. 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	157,803.50	29,982.67	187,786.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,934.00	2,837.46	17,771.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE		0.00	0.00	0.00
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE		172,737.50	32,820.13	205,557.63
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 1</b>		<b>172,737.50</b>	<b>32,820.13</b>	<b>205,557.63</b>

<b>CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Alimentarea cu apă	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Rețea canal menajer	5,880.00	1,117.20	6,997.20
2.3	Alimentarea cu gaze naturale	7,200.00	1,368.00	8,568.00
2.4	Alimentarea cu energie electrică	29,400.00	5,586.00	34,986.00
2.5	Alimentarea cu energie termică	12,720.00	2,416.80	15,136.80
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE		0.00	0.00	0.00
TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE		64,700.00	12,293.00	76,993.00
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 2</b>		<b>64,700.00</b>	<b>12,293.00</b>	<b>76,993.00</b>

<b>CAP. 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	35,619.90	6,767.78	42,387.68
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	32,780.00	6,228.20	39,008.20
3.5	Proiectare	295,280.00	56,103.20	351,383.20
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	82,000.00	15,580.00	97,580.00

	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	18,500.00	3,515.00	22,015.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	192,780.00	36,628.20	229,408.20
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>9,000.00</b>	<b>1,710.00</b>	<b>10,710.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>67,862.45</b>	<b>12,893.86</b>	<b>80,756.31</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38,263.18	7,270.00	45,533.18
	3.7.2 Auditul financiar	29,599.27	5,623.86	35,223.13
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>80,352.67</b>	<b>15,267.01</b>	<b>95,619.68</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	22,957.91	4,362.00	27,319.91
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	19,131.59	3,635.00	22,766.59
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	3,826.32	727.00	4,553.32
	3.8.2 Diriginți de santier	57,394.76	10,905.01	68,299.77
	<b>TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>522,895.02</b>	<b>99,350.05</b>	<b>622,245.07</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 3</b>	<b>522,895.02</b>	<b>99,350.05</b>	<b>622,245.07</b>

<b>CAP. 4- CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>7,236,945.96</b>	<b>1,375,019.73</b>	<b>8,611,965.69</b>
	4.1.1 Lucrari eligibile Arhitectură	2,906,872.77	552,305.83	3,459,178.60
	4.1.2 Lucrari neligibile Arhitectură	2,589,932.38	492,087.15	3,082,019.53
	4.1.3 Lucrari eligibile Structură și Rezistentă	48,131.85	9,145.05	57,276.90
	4.1.4 Lucrari neeligibile Structură și Rezistentă	562,673.49	106,907.96	669,581.46
	4.1.5 Lucrari eligibile Instalații	760,989.45	144,588.00	905,577.45
	4.1.6 Lucrari neeligibile Instalații	368,346.01	69,985.74	438,331.75
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>52,291.80</b>	<b>9,935.44</b>	<b>62,227.24</b>
	4.2.1 Montaj utilaje si echipamente eligibile	46,546.80	8,843.89	55,390.69
	4.2.2. Montaj utilaje si echipamente neeligibile	5,745.00	1,091.55	6,836.55
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>1,307,295.00</b>	<b>248,386.05</b>	<b>1,555,681.05</b>
	4.3.1 Echipamente eligibile	1,163,670.00	221,097.30	1,384,767.30
	4.3.2 Echipamente neeligibile	143,625.00	27,288.75	170,913.75
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>8,760.00</b>	<b>1,664.40</b>	<b>10,424.40</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE</b>	<b>4,926,210.87</b>	<b>935,980.07</b>	<b>5,862,190.94</b>
	<b>TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE</b>	<b>3,679,081.88</b>	<b>699,025.56</b>	<b>4,378,107.44</b>
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 4</b>	<b>8,605,292.76</b>	<b>1,635,005.62</b>	<b>10,240,298.38</b>

<b>CAP. 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>160,760.00</b>	<b>30,544.40</b>	<b>191,304.40</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125,960.00	23,932.40	149,892.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,800.00	6,612.00	41,412.00

5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	47,915.81	380.00	48,295.81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,263.18	0.00	38,263.18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,652.64	0.00	7,652.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	153,052.71	29,080.01	182,132.72
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	363,728.52	60,384.41	424,112.93
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 5</b>	<b>363,728.52</b>	<b>60,384.41</b>	<b>424,112.93</b>

<b>CAP. 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL LUCRARI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,729,353.79</b>	<b>1,839,853.22</b>	<b>11,569,207.01</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7,652,635.26	1,454,000.70	9,106,635.96

<b>TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE, din care:</b>	<b>4,926,210.87</b>	<b>935,980.07</b>	<b>5,862,190.94</b>
<b>CHELTUIELI PENTRU INSTALAREA DE STATII DE INCARCARE</b>	<b>123,067.50</b>	<b>23,382.83</b>	<b>146,450.33</b>
<b>COSTURI UNITARE PENTRU LUCRARI DE RENOVARE MODERATA</b>	<b>4,803,143.37</b>	<b>912,597.24</b>	<b>5,715,740.61</b>
<b>TOTAL GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>	<b>4,803,142.92</b>	<b>903,873.15</b>	<b>5,707,016.07</b>

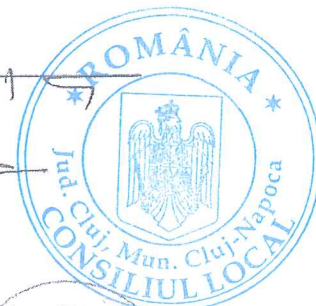
LUCRĂRI ELIGIBILE CONFORM GHIDULUI PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE (PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1)

DATA:  
02.02.2023



ÎNTOCMIT:

Șef. Proiect, arh. Paula Gosav  
Arh. Sînziana Șuba  
Ing. Andrei Gosav  
Ing. Bogdan Mondoc



Anexă la Hotărârea nr. 502 /2023 conține 4 pagini

Direcția Tehnică,  
Director Executiv  
Virgil Poruțiu

Șef Serviciu  
Adriana Măgurean

Consilier,  
Mihai-Stefan Rognean