

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Școala Iuliu Hațieganu, corp C1**”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Școala Iuliu Hațieganu, corp C1**” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529682/1/12.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529699/12.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Școala Iuliu Hațieganu, corp C1**”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 494082/25.04.2023;

Văzând Avizul nr. 82/11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 alin. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovare energetică Școala Iuliu Hațieganu, corp C1**” Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Renovare energetică Scoala Iuliu Hatieganu corp C1”

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** str. Campului, nr.11/2, Cluj-Napoca.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 13.643.278,30 lei fara T.V.A.  
16.210.289,58 lei cu T.V.A.  
din care C+M : 9.682.331,77 lei fara T.V.A.  
11.521.974,81 lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 3103 mp

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice: 2 buc.

Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR), Componenta C5-Valul renovării , fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

Direcția tehnică,  
Director Executiv,  
Virgil Poruțiu

Sef serviciu  
Adriana Magurean

Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,  
Șef birou  
Horațiu Pop

Inspector  
Budai Reka Agota



**„ELABORARE DOCUMENTATIE D.A.L.I. PENTRU RENOVARE ENERGETICA SCOALA  
GIMNAZIALA IULIU HAȚIEGANU CORP C1, STR. CÂMPULUI, NR. II-2”**

**DEVIZ GENERAL al Scenariului 2 - RECOMANDAT**

ELABORARE DOCUMENTATIE D.A.L.I. PENTRU RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA IULIU HAȚIEGANU CORP C1, STR. CÂMPULUI, NR. II-2"			Valoare investiție		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare totală	Valoare totală TVA aferent	Valoare totală TVA inclus
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	458,384.25	87,093.01	545,477.26
2	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	34,967.37	6,643.80	41,611.17
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	97,820.00	18,585.80	116,405.80
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	325,596.88	61,863.41	387,460.29
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	172,669.97	32,807.29	205,477.26
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	678,281.00	128,873.39	807,154.39
8	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
9	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
11	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
12	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
13	3.3	Expertizare tehnica	36,460.00	6,927.40	43,387.40
14	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,106.00	7,620.14	47,726.14
15	3.5	Proiectare	284,415.00	54,038.85	338,453.85
16	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
17	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,150.00	8,578.50	53,728.50
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,250.00	3,277.50	20,527.50
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	162,015.00	30,782.85	192,797.85
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
23	3.7	Consultanta	130,800.00	24,852.00	155,652.00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	114,000.00	21,660.00	135,660.00
25	3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
26	3.8	Asistenta tehnica	181,500.00	34,485.00	215,985.00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,000.00	8,360.00	52,360.00
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,500.00	5,225.00	32,725.00
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,500.00	3,135.00	19,635.00
30	3.8.2	Dirigentie de santier	137,500.00	26,125.00	163,625.00
31	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	9,610,603.00	1,826,014.58	11,436,617.66
32	4.1	Constructii si instalatii	8,728,377.22	1,658,391.67	10,386,768.89
33	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	143,725.42	27,307.83	171,033.25
34	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	738,500.44	140,315.08	878,815.52
35	4.3.1.1	[0006.6] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Montaj si procurare echipamente ventilatii Scoala - ELIGIBILE	554,099.60	105,278.92	659,378.52
36	4.3.1.2	[0006.6] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Montaj si procurare echipamente ventilatii Sala Sport - ELIGIBILE	126,064.34	23,952.22	150,016.56
37	4.3.3.1	[0006.10] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Echipamente sanitare - NEELIGIBIL	58,336.50	11,083.94	69,420.44
38	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
39	4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
40	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
41	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	2,477,205.00	445,457.35	2,922,662.35

42	5.1	Organizare de santier	197,822.91	37,586.35	235,409.27
43	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	179,174.91	34,043.23	213,218.15
44	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,648.00	3,543.12	22,191.12
45	5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	132,692.63	0.00	132,692.63
46	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
47	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	61,098.64	0.00	61,098.64
48	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,682.33	0.00	9,682.33
49	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,411.66	0.00	48,411.66
50	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,500.00	0.00	13,500.00
51	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,141,514.46	406,887.75	2,548,402.21
52	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,175.00	983.25	6,158.25
53	6	CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
54	6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
55	6.2	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
56		Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
56		TOTAL GENERAL	13,397,143.30	2,520,245.63	15,917,388.93
57		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,682,331.77	1,839,643.04	11,521,974.81

Finanțare PNRR:	2 statii incarcare auto electrice	246,135.00	46,765.65	292,900.65
TOTAL INVESTIȚIE, CU 2 STAȚII INCARCARE:		13,643,278.30	2,567,011.28	16,210,289.58

Întocmit,  
Arh. Sergiu-Constantin GHERMAN - TNA 10576



Director Executiv  
Virgil Poruțiu

Sef Serviciu  
Adriana Magurean

Consilier  
Reka Budai

Anexă la Hotărârea Nr. 503./2023

Conține un nr. de 3 pagini

