

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul de Muzică Sigismund Toduță - Corpurile C2 și C9, str. Paris nr. 60”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul de Muzică Sigismund Toduță - Corpurile C2 și C9, str. Paris nr. 60” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 529600/1/12.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 529648/12.05.2023 al Direcției Tehnice, al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul de Muzică Sigismund Toduță - Corpurile C2 și C9, str. Paris nr. 60”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 462129/7.04.2023;

Văzând Avizul nr. 87 din 11.05.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică Colegiul de Muzică Sigismund Toduță - Corpurile C2 și C9, str. Paris nr. 60”, Scenariul 2 din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmită de către S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 504 din 15 mai 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Renovare energetică Colegiul de Muzică Sigismund Toduță - Corpurile C2 și C9, Str. Paris nr.
60"

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, Strada Paris nr.60 , jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare **18.962.948,14** lei fără T.V.A.
Valoare **22.543.827,73** lei cu T.V.A.
din care C+M :valoare **13.560.721,11** lei fără T.V.A.
Valoare **15.867.893,80** lei cu T.V.A.

Elemente fizice:

Total suprafață desfășurată renovată (aria desfășurată construită): 4.331,12 mp

Numărul stațiilor de reîncărcare pentru mașini electrice - 2 buc.

Durata de implementare a investiției este de 36 luni.

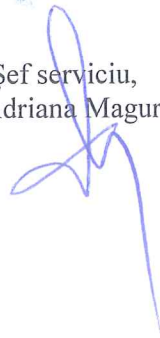
Finanțarea investiției se va realiza prin alocări de sume din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C5 – Valul Renovării, fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. GRAPHITEKT ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

Direcția tehnică,
Director executiv,
Virgil Poruțiu



Șef serviciu,
Adriana Magurean



Șef serviciu Eficiență Energetică,
Horațiu Pop



Consilier,
Popa Bogdan



**Elaborare documentatie D.A.L.I. pentru autorizarea executarii lucrarilor de
renovare energetica Colegiul de muzica Sigismund Toduta - corpurile C2 si C9,
Str. Paris nr. 60**

DEVIZUL GENERAL al Scenariului nr.2 - RECOMANDAT

Elaborare documentatie D.A.L.I. pentru autorizarea executarii lucrarilor de renovare energetica Colegiul de muzica Sigismund Toduta - corpurile C2 si C9 Str. Paris nr. 60			Valoare investitie		
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Total fără TVA	Total TVA aferent	TOTAL, TVA inclus
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	908,388.22	172,593.76	1,080,981.98
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	150,108.22	28,520.56	178,628.78
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	241,200.00	45,828.00	287,028.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	517,080.00	98,245.20	615,325.20
6	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	159,840.00	30,369.60	190,209.60
7	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	680,542.76	129,303.13	809,845.89
8	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
9	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
10	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
11	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
12	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
13	3.3	Expertizare tehnica	43,318.40	8,230.50	51,548.90
14	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	47,650.24	9,053.55	56,703.79
15	3.5	Proiectare	325,274.12	61,802.08	387,076.21
16	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
17	3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
18	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
19	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	46,200.00	8,778.00	54,978.00
20	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,815.00	3,954.85	24,769.85
21	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	158,259.12	30,069.23	188,328.36
22	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
23	3.7	Consultanta	78,500.00	14,915.00	93,415.00
24	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70,000.00	13,300.00	83,300.00
25	3.7.2	Auditul financiar	8,500.00	1,615.00	10,115.00
26	3.8	Asistenta tehnica	180,800.00	34,352.00	215,152.00
27	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,550.00	8,464.50	53,014.50
28	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28,050.00	5,329.50	33,379.50
29	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,500.00	3,135.00	19,635.00
30	3.8.2	Dirigentie de santier	136,250.00	25,887.50	162,137.50
31	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	13,910,333.47	2,642,963.36	16,553,296.83
32	4.1	Constructii si instalatii	11,984,905.22	2,277,131.99	14,262,037.21
33	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	368,484.34	70,012.02	438,496.36
34	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,556,943.91	295,819.34	1,852,763.25
35	4.3.1.1	[0005.1] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Echipamente climatizare Corp C9- ELIGIBIL	124,652.56	23,683.99	148,336.55
36	4.3.2.1	[0005.2] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Echipamente ventilatii Corp C2 - ELIGIBILE	609,206.40	115,749.22	724,955.62
37	4.3.2.2	[0005.2] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Echipamente ventilatii Corp C9 - ELIGIBILE	628,629.95	119,439.69	748,069.64

38	4.3.3.1	[0005.6] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Echipamente sanitare - NEELIGIBIL	194,455.00	36,946.45	231,401.45
39	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
40	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
41	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
42	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli	3,057,708.69	558,884.09	3,616,592.78
43	5.1	Organizare de santier	155,903.33	29,621.63	185,524.96
44	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	139,103.33	26,429.63	165,532.96
45	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16,800.00	3,192.00	19,992.00
46	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171,006.76	0.00	171,006.76
47	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
48	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,894.34	0.00	83,894.34
49	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,560.72	0.00	13,560.72
50	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67,803.61	0.00	67,803.61
51	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,748.10	0.00	5,748.10
52	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,725,623.60	517,868.48	3,243,492.08
53	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,175.00	983.25	6,158.25
54	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
55	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
56	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
57		TOTAL GENERAL	18,716,813.14	3,534,113.94	22,250,927.08
58		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,560,721.11	2,533,529.26	15,867,893.80

TOTAL INVESTITIE + 2 STAȚII ÎNCĂRCARE AUTO. ELECTRICE	18,962,948.14	3,580,879.59	22,543,827.73
--	----------------------	---------------------	----------------------

Întocmit,
Arh. Sergiu-Constantin GHERMAN - TNA 10576



DIRECTIA TEHNICA
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUTIU

SERVICIUL TEHNIC REPARATII IMOBILE
SEF SERVICIU,
ADRIANA MAGUREAN

CONSILIER,
POPA BOGDAN

Anexa la Hotararea nr. 504/2020
cuprinde un numar de 3 pagini

