



ELABORARE PUZ, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

MEMORIU DE PREZENTARE A INVESTITIEI

Date de recunoastere a documentatiei

• **DENUMIREA LUCRARII** – ELABORARE PUZ DE URBANIZARE str. Mihai Romanul – SUD

• **BENEFICIARI**

MOCĂNAȘU LUCIAN si LIANA

GOCAN CLAUDIA MONICA si POP - VANCEA SIMONA CRISTINA

POP IOAN si AURICA

• **AMPLASAMENT** – Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj, str. Mihai Romanul, Nr. 54-58
Teren Nr. cad. 311516, Teren Nr. cad. 311517, Teren Nr. cad. 289510, Teren Nr. cad. 298179

• **PROIECTANT GENERAL**

AMV ARHIPRO SRL – Arhitect Urb. Stoi Mihaela

Municipiul Cluj-Napoca, str. Mircea Eliade, Nr. 46H., Ap.6, Județul Cluj

Obiectul P.U.Z.

Conform temei solicitate, documentatia se va elabora in scopul mobilarii terenurilor studiate cu 6 locuinte unifamiliale.

Prin PUZ se vor stabili conditiile de amplasare si conformare a constructiilor, suprafetele parcelelor, modul de amplasare a constructiilor propuse fata de aliniament, fata de vecinatati si fata de limita posterioara, accesul auto si pietonal, modul de imprejmuire, indicatorii urbanistici (POT si CUT), regimul de inaltime si spatiile verzi organizate pe solul natural.

Planul urbanistic zonal constituie documentatia care stabileste reglementarile specifice pentru zona studziata pe baza analizei situatiei existente. Analiza se va efectua pornind de la situatia juridica a terenului, posibilitatile oferite de echiparea tehnico-edilitara, caracteristicile terenului studiat precum si criteriile de functionalitate, urbanistice si arhitecturale.

Constructiile vor fi amplasate, pe fiecare parcela, astfel : 3 locuinte cu retragerea fata de strada Mihai Romanul si 3 locuinte amplasate in partea posterioara, cu respectarea retragerii fata de zona de protectie LEA

Prezenta documentatie face obiectul investitiilor doar pe amplasamentele studiate, fara a fi afectate parcelele vecine.

Autorizarea si implementarea investitiei, pe fiecare parcela in parte, se va putea realiza etapizat.

Intocmit: Arh. Urb. Stoi Mihaela