



### LEGENDĂ

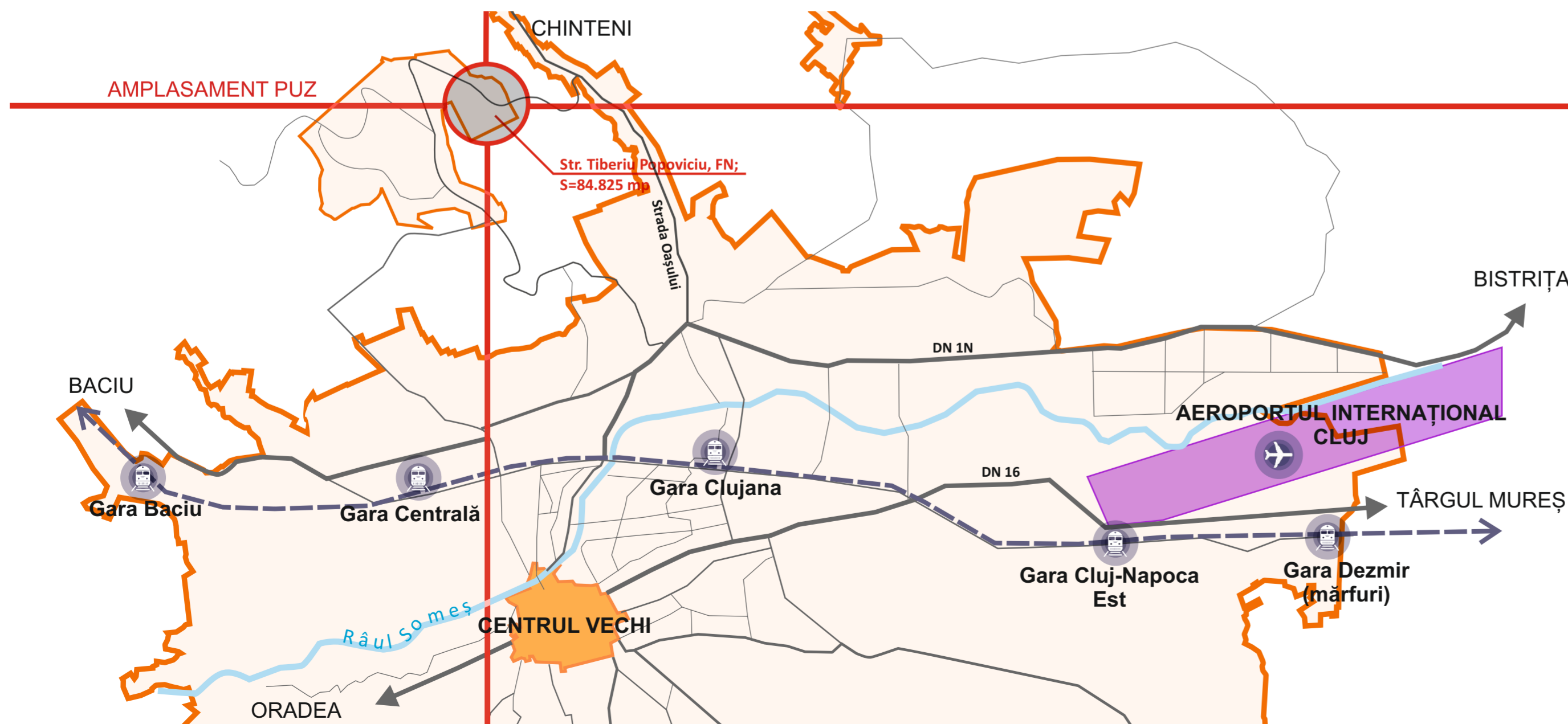
	Limita imobilului care a generat PUZ
	Limita intravilanului existent, conform PUG aprobat prin HCL nr 493/ 2014
	Drum principal - DJ 109A
	Stradă de legătură
	Străzi de folosință locală
	Fundături
	Pistă biciclete
	Stații autobuz
	Rază deservire stații autobuz
	Parcare

### DISTANȚE - TIMPI

DESTINAȚIE	DISTANȚE					
1. CENTRU CLUJ	20min	8 km	1h 20'	7 km	41min	8km
2. GARA CLUJ	13min	6 km	1h 13'	5,7 km	26min	8km
3. GARA CLUJANA	10min	5.2km	1h 5'	5 km	35 min	6km
4. GARA CLUJ-NAPOCA EST	18min	9,8 km	2h	9,4 km	1h 8'	15,4km
5. GARA DEZMIR H	19min	14 km	-	12,8 km	1h 21'	18km
6. AEROPORT INTERNAȚIONAL CLUJ	25min	13 km	-	12 km	1h 30'	17 km

- Linii autobuz din zonă**
- 39 (P-ța Mihai Viteazul - Valea Chintaului)
  - 39L (P-ța Mihai Viteazul - Cătun)
  - M37 (Gara Mică - Feirudeni)

### CONEXIUNEA CU PUNCTELE IMPORTANTE LA NIVELUL ZONEI



### CONCLUZII:

- ☒ Zona studiată are acces direct la str. Tiberiu Popoviciu, care o conectează cu str. Oaşului (DJ 109A) și de aici, cu restul orașului Cluj-Napoca.
- ☒ Zona nu este deservită de transport public.

### LEGENDĂ

	Limita intravilanului existent, conform PUG aprobat prin HCL nr 493/ 2014
	Amplasament PUZ
	Linie cale ferată
	Drum național
	Drum județean
	Străzi
	Râul Someș
	Gara
	Aeroportul Internațional Cluj

TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		KXL STUDIO S.R.L.				
AMPLASAMENT	STR. TIBERIU POPOVICIU, F.N.		Bulevardul Expoziției 7, 012101, București				
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ	RO 23414761					
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. ANAMARIA - MIHAELA MOHAN	25/AU/2022	SCAMP	PUZ	I	00	2022
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU						
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR						
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE						
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU						
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU	TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ	ACCESIBILITATE LA NIVEL ZONAL					
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU						
PROIECTAT							

# P. U. Z. ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA TIBERIU POPOVICIU FN, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



## U.02.02. VEDERE PLANIMETRICĂ DIN SATELIT

SCARA -



**LIMITA IMOBILULUI CE A GENERAT PUZ**  
Str. Tiberiu Popoviciu, FN; S=85.034 mp

### LEGENDĂ

	Limita imobilului care a generat PUZ
	Limita intravilanului existent, conform PUG aprobat prin HCL nr 493/ 2014
	Pistă biciclete

### OBIECTIVE ÎN ZONA STUDIATĂ

	Cluj Innovation Park: ⌘ CREIC - Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative ⌘ TEAM - Technology, Evolution, Entrepreneurship and Microenterprises
	JetPoint Romania - sediu central
	Clădire birouri
	Parapet- Solar energy equipment supplier

TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		<b>KXL STUDIO S.R.L.</b> Bulevardul Expoziției 7, 012101, București RO 23414761					
AMPLASAMENT	STR. TIBERIU POPOVICIU, F.N.							
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ							
URBANISM								
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. ANAMARIA - MIHAELA MOHAN		25/AU/2022	SCAMP	PUZ	I	00	2022
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU							
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR							
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE							
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU			TITLU PLANȘĂ				
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU			VEDERE PLANIMETRICĂ DIN SATELIT		SCARA	PLANȘA	
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ					-		
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU						<b>U.02.02</b>	

# P. U. Z. ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA TIBERIU POPOVICIU FN, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## U.02.03. STUDIUL FOTOGRAFIC



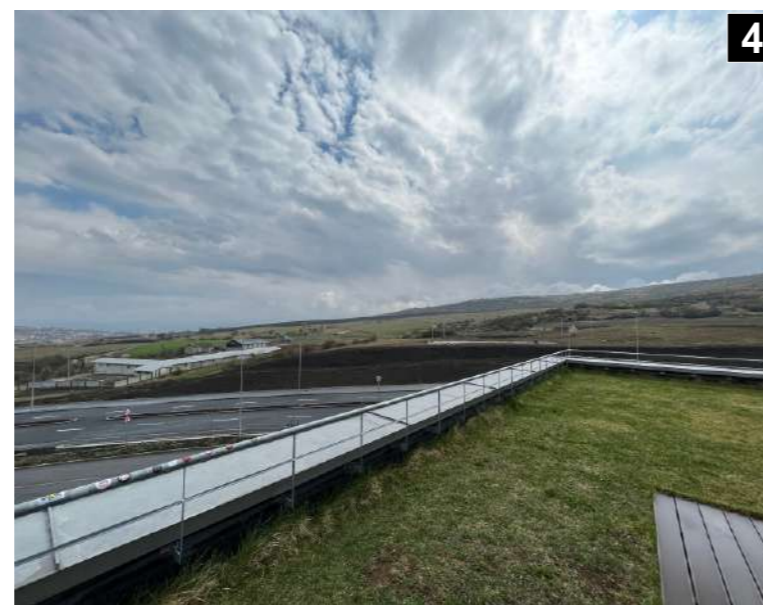
1



2



3



4



5



6



### LEGENDĂ

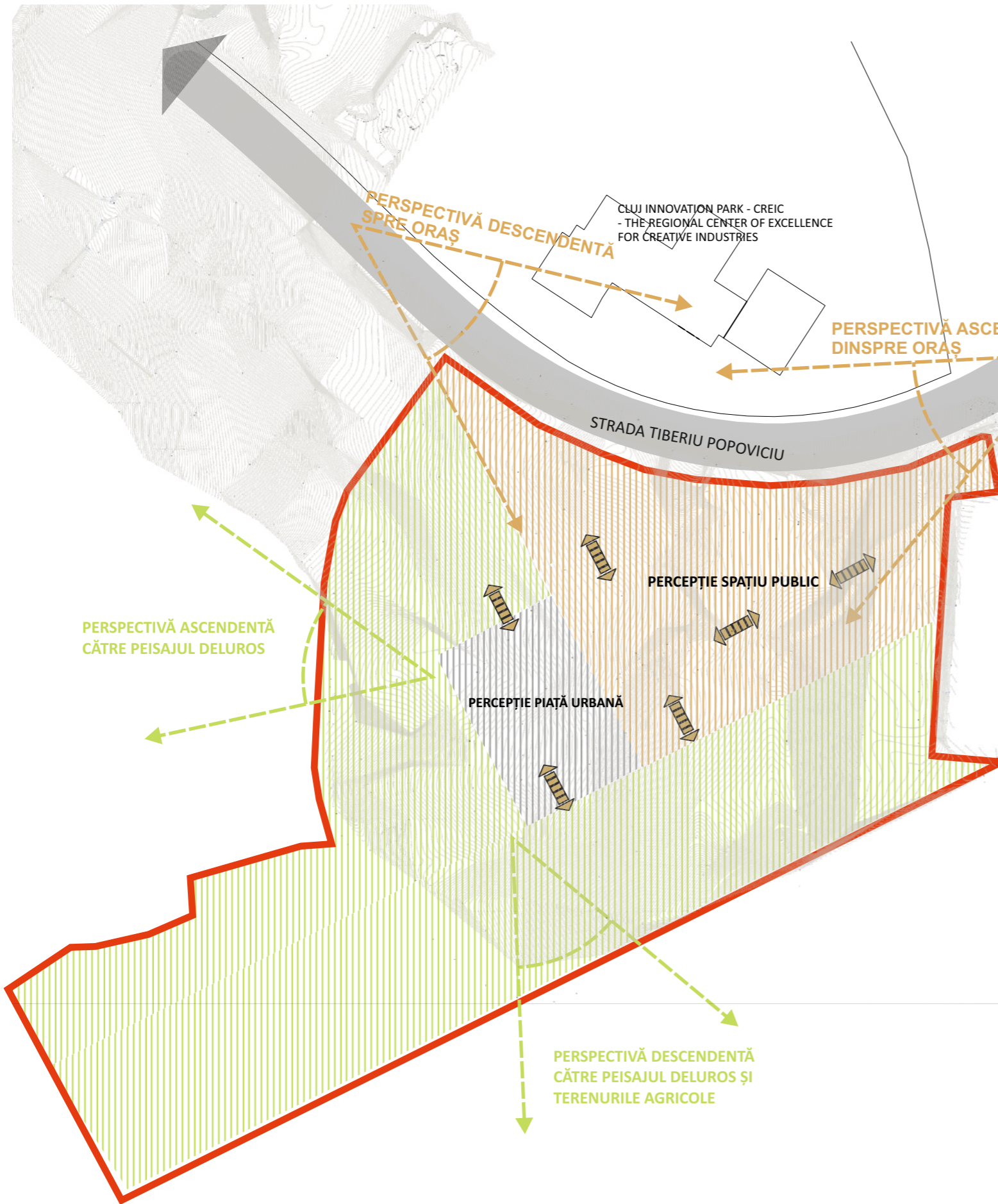
	Limita imobilului care a generat PUZ
	Limita intravilanului existent, conform PUG aprobat prin HCL nr 493/ 2014
<b>1</b>	Punct de perspectivă

TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		Bulevardul Expoziției 7, 012101, București <b>KXL STUDIO S.R.L.</b> RO 23414761 URBANISM						
AMPLASAMENT	STR. TIBERIU POPOVICIU, F.N.								
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA	
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		25/AU/2022	SCAMP	PUZ	I	00	2022	
PROIECTAT	URB. ANAMARIA - MIHAELA MOHAN								
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU								
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR								
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE								
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU								
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU								
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ		TITLU PLANȘĂ						
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU		STUDIUL FOTOGRAFIC				SCARA	PLANȘA	
								-	U.02.03

# P. U. Z. ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA TIBERIU POPOVICIU FN, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## U.02.04. DIRECȚII FAVORABILE DE PERSPECTIVĂ



PERSPECTIVĂ CĂTRE PEISAJUL NATURAL/ AGRICOL





PERSPECTIVĂ DESCENDENTĂ SPRE ORAȘ



PERSPECTIVĂ ASCENDENTĂ DINSPRE ORAȘ

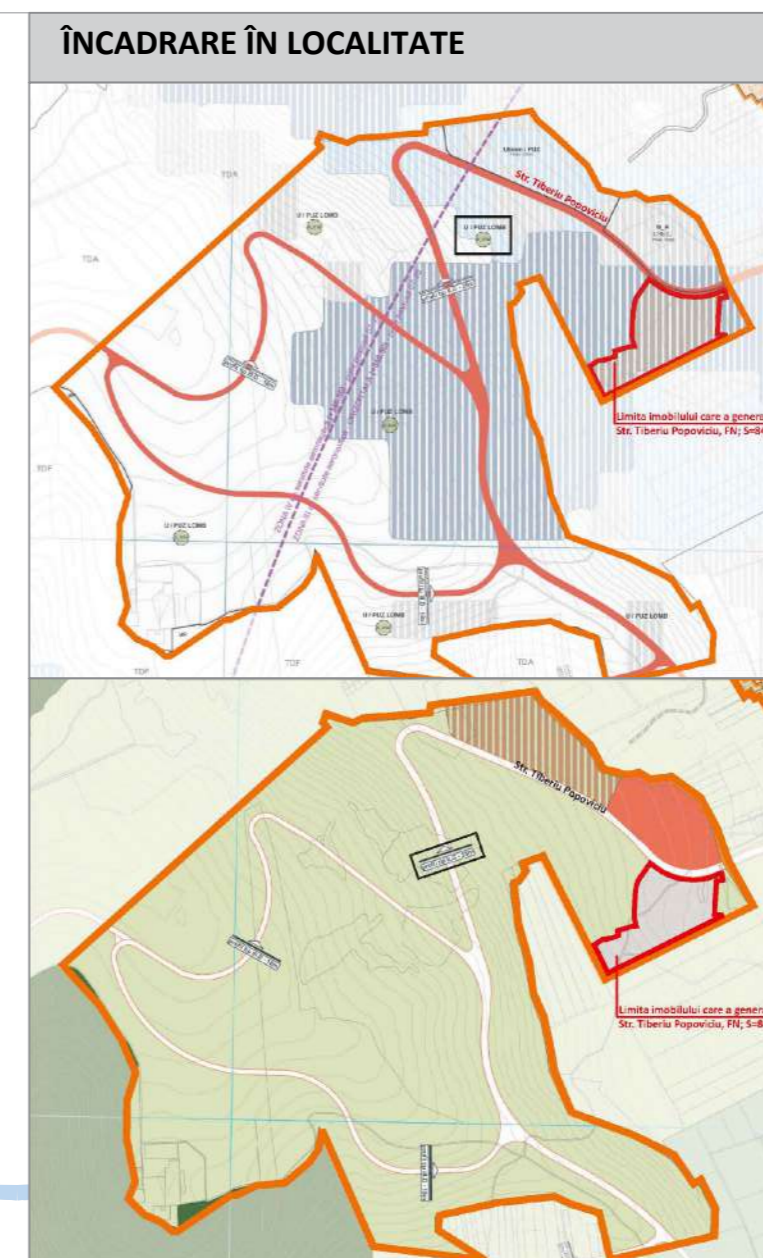
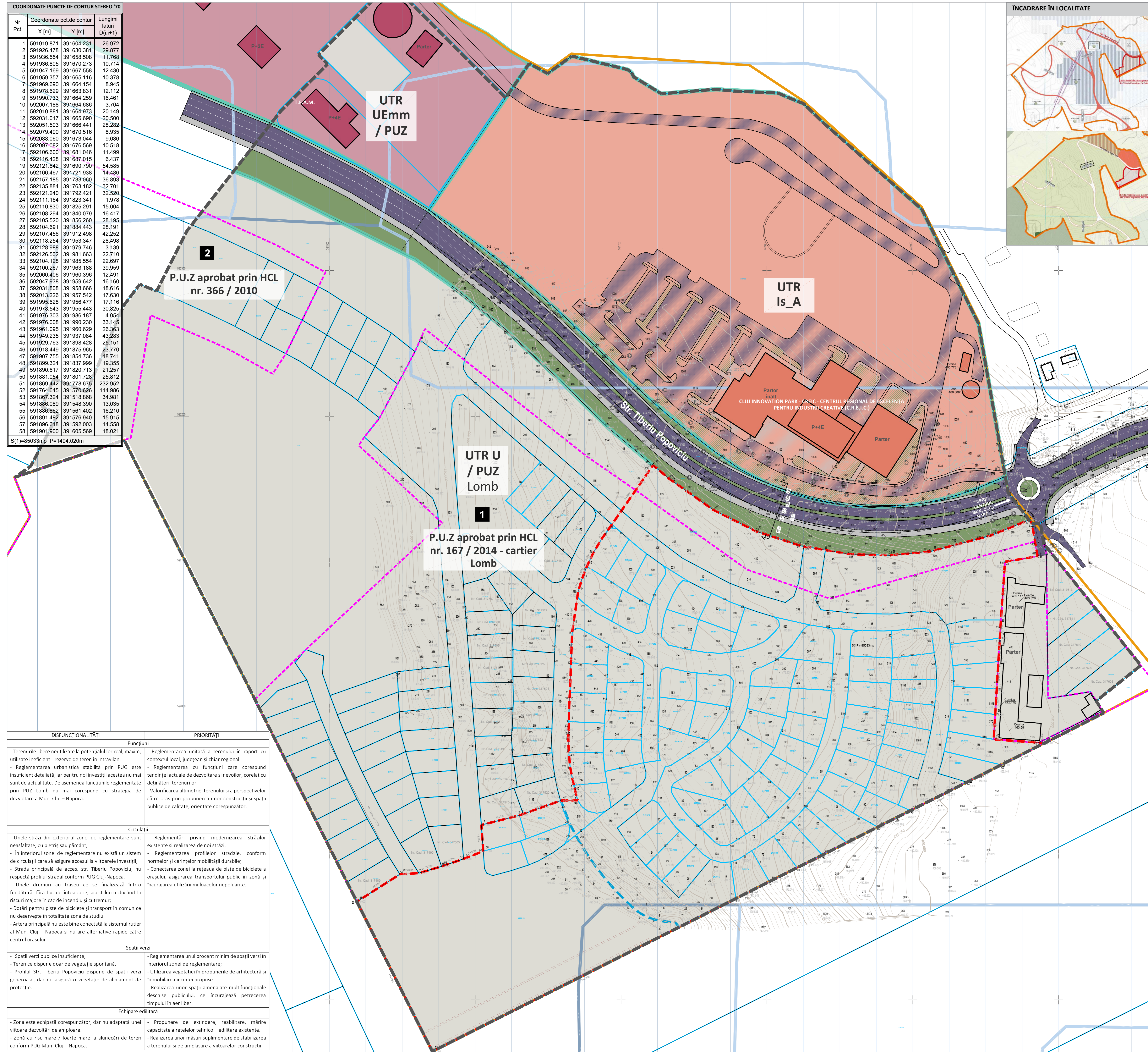


TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		 Bulevardul Expoziției 7, 012101, București <b>KXL STUDIO S.R.L.</b> RO 23414761					
AMPLASAMENT	STR. TIBERIU POPOVICIU, F.N.							
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ		URBANISM					
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. ANAMARIA - MIHAELA MOHAN		25/AU/2022	SCAMP	PUZ	I	00	2022
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU							
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR							
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE							
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU			TITLU PLANȘĂ				
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU			DIRECȚII FAVORABILE DE PERSPECTIVĂ		SCARA	PLANȘA	
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ					-		
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU						<b>U.02.04</b>	

U.03. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
1	591919.871	391604.231	26.972
2	591926.478	391630.381	29.877
3	591936.554	391658.508	11.768
4	591936.805	391670.273	10.714
5	591947.169	391667.558	12.430
6	591959.357	391665.116	10.378
7	591969.690	391664.154	8.945
8	591978.629	391663.831	12.112
9	591990.733	391664.259	16.461
10	592007.188	391664.686	3.704
11	592010.881	391664.973	20.149
12	592031.017	391665.690	20.500
13	592051.503	391666.441	28.282
14	592079.490	391670.516	8.935
15	592088.060	391673.044	9.686
16	592097.082	391675.569	10.518
17	592106.600	391681.046	11.499
18	592116.428	391687.015	6.437
19	592121.842	391690.790	54.585
20	592166.467	391721.938	14.486
21	592157.185	391733.960	36.893
22	592135.884	391763.182	32.701
23	592121.240	391792.421	32.520
24	592111.164	391823.341	1.978
25	592110.830	391825.291	15.004
26	592108.294	391840.079	16.417
27	592105.520	391856.260	28.195
28	592104.691	391884.443	28.191
29	592107.456	391912.498	42.252
30	592118.254	391953.347	28.498
31	592128.988	391979.746	3.139
32	592126.502	391981.663	22.710
33	592104.128	391985.554	22.897
34	592100.267	391963.188	39.959
35	592060.406	391960.396	12.491
36	592047.938	391959.642	16.160
37	592031.808	391958.666	18.616
38	592013.226	391957.542	17.830
39	591995.628	391956.477	17.116
40	591978.543	391955.443	30.825
41	591976.303	391986.187	4.054
42	591976.008	391990.230	33.145
43	591981.095	391990.629	26.363
44	591949.235	391937.084	43.283
45	591929.763	391898.428	25.151
46	591918.449	391875.965	23.770
47	591907.755	391854.736	18.741
48	591899.324	391837.999	19.355
49	591890.617	391820.713	21.257
50	591881.054	391801.728	25.812
51	591869.442	391778.675	232.952
52	591764.645	391570.626	114.986
53	591867.524	391518.868	34.981
54	591866.089	391548.390	13.035
55	591886.862	391561.402	16.210
56	591891.482	391576.940	15.915
57	591896.618	391592.003	14.558
58	591901.900	391605.569	18.021

S(1)=85033mp P=1494 020m



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita teritoriului intravilan
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limita terenului care a generat PUZ - Suprafață aprox. = 8,5 ha
- Limite UTR - uri conform PUG Municipiul Cluj - Napoca
- Limită documentații de urbanism aprobate anterior

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente / construcții
- Zonă activități economice mici și mijlocii / construcții
- Teren liber de construcții
- Spații verzi aferente circulațiilor și plantații de aliniament

**CIRCULAȚII**

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Marcaje rutiere
- Circulație carosabilă în incintă
- Spații verzi în incintă

**ZONE DE RISC**

- Zonă cu risc mare / foarte mare de alunecări de teren

**ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN P.U.G. MUN. CLUJ - NAPOCA**  
aprobat prin HCL nr. 493 / 22.12.2014

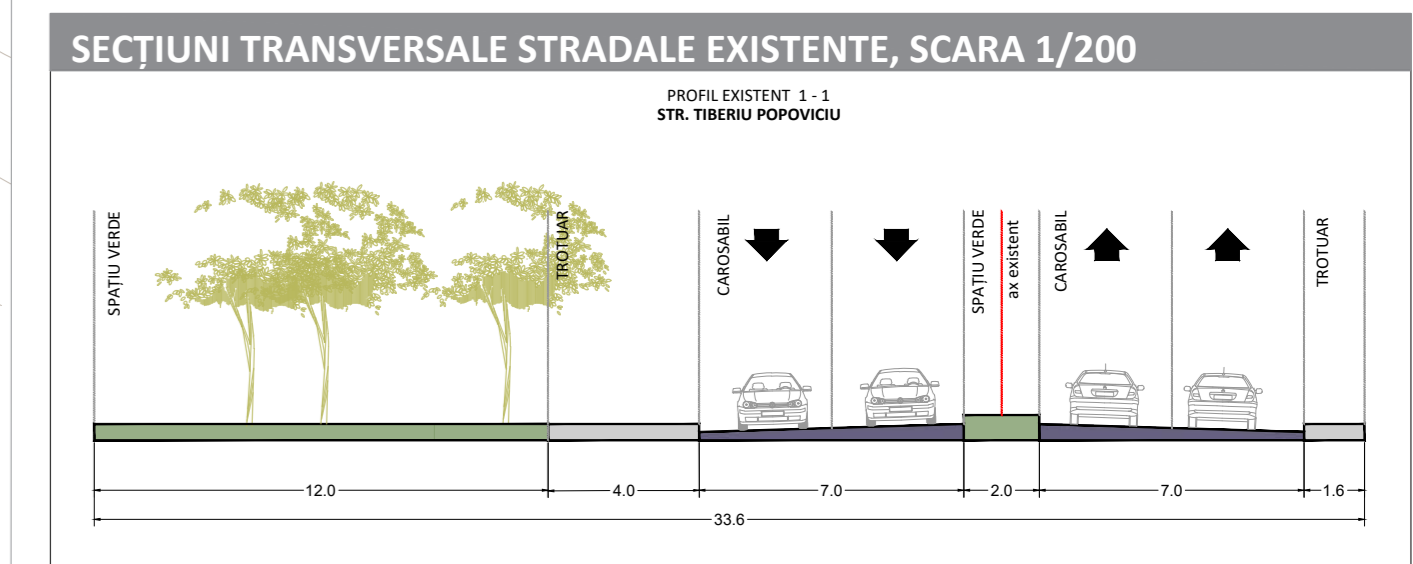
UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
is_A	Subzonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	60%	2,20	P+4E+R (M) (18,00m)
U / PUZ Lomb	Subzona conform PUZ Cartier Lomb	-	-	-
UE mm / PUZ	Subzonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii	60%	1,20	(1 - 3S) +P +4E (21,00 m / 28,00 m)

**1 P.U.Z. CARTIER LOMB, MUN. CLUJ - NAPOCA**  
aprobat prin HCL nr. 157 / 23.04.2014 și modificat prin HCL nr. 464 / 03.12.2014

UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
L3+1	Subzonă locuințelor unifamiliale mici cu maxim (S,D) P+M niveluri situate în noile extinderi - cartier Lomb	35%	0,60	(S,D) P+M

**BILANȚ TERITORIAL**

Utilizare funcțională	EXISTENT	
	Suprafața	Procent
Suprafața construită	0 mp	0 %
Teren liber de construcții	85.034 mp	100 %
<b>TOTAL</b>	<b>85.034 mp</b>	<b>100 %</b>



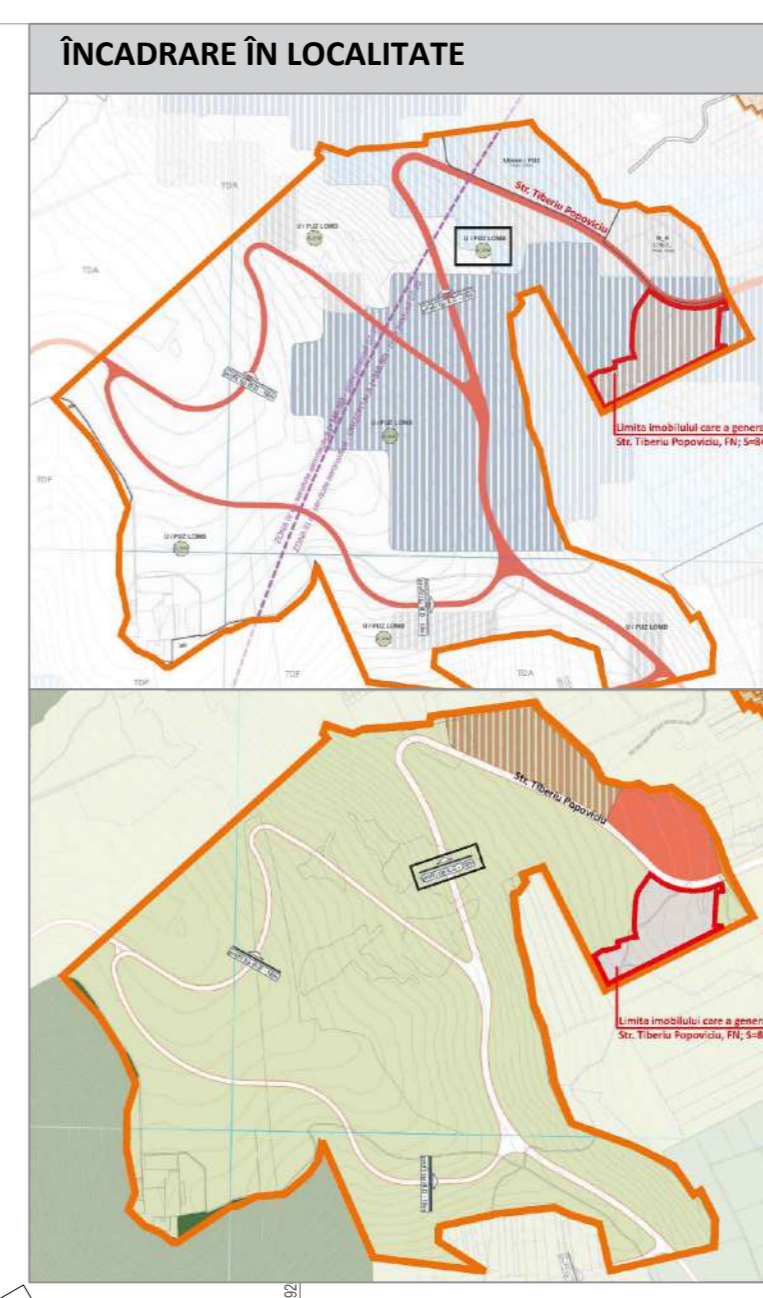
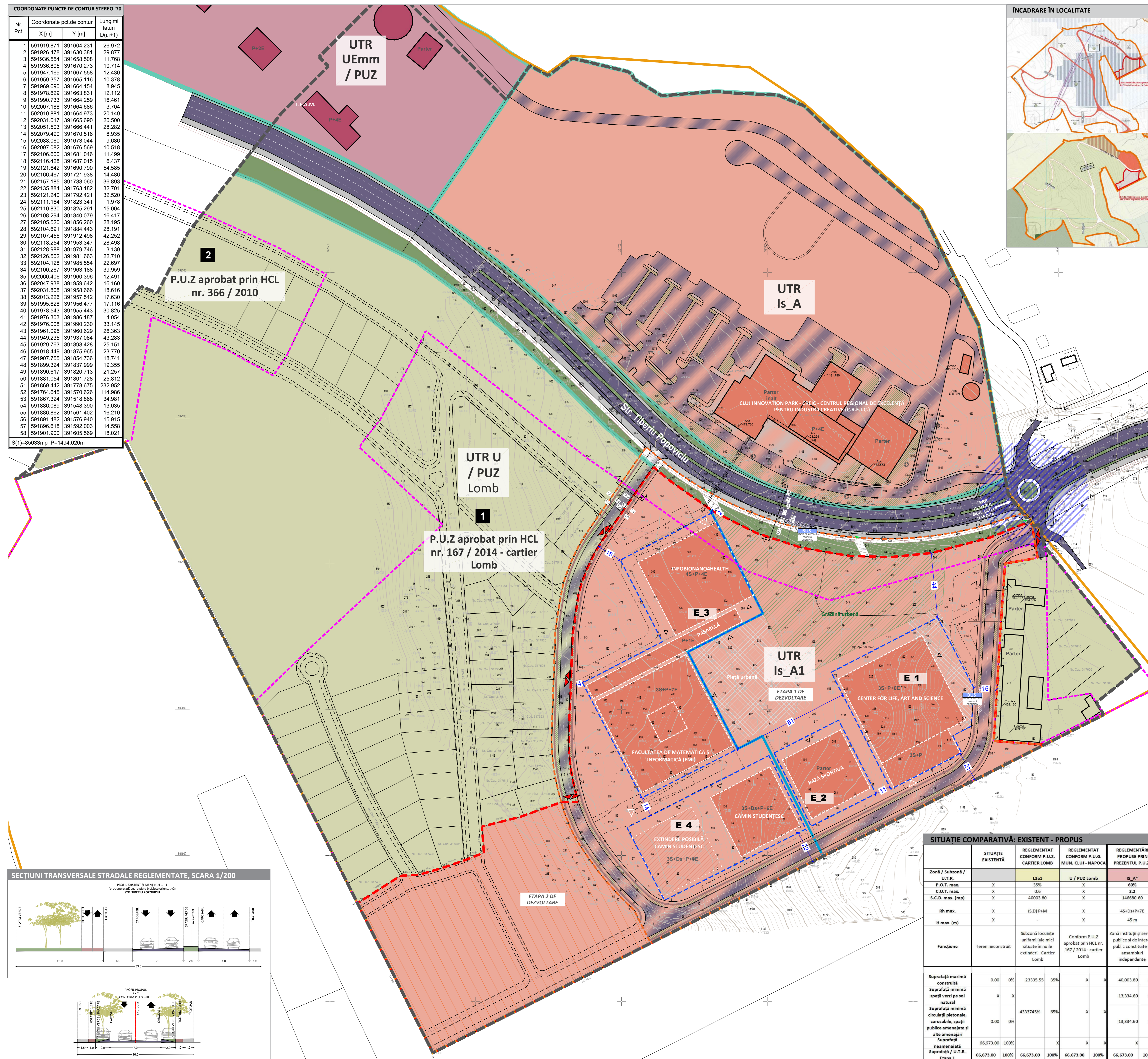
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<p><b>Funcțiuni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terenurile libere neutilizate la potențialul lor real, maxim, utilizate ineficient - rezerve de teren în intravilan.</li> <li>Reglementarea urbanistică stabilită prin PUG este insuficient detaliată, iar pentru noi investiții acestea nu mai sunt de actualitate. De asemenea funcțiunile reglementate prin PUZ Lomb nu mai corespund cu strategia de dezvoltare a Mun. Cluj - Napoca.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reglementarea unitară a terenului în raport cu contextul local, județean și chiar regional.</li> <li>Reglementarea cu funcțiuni care corespund tendinței actuale de dezvoltare și nevoilor, corelată cu definiții teritoriale.</li> <li>Valorificarea altitudinală terenului și a perspectivelor către oraș prin propunerea unor construcții și spații publice de calitate, orientate corespunzător.</li> </ul>
<p><b>Circulații</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unele străzi din exteriorul zonei de reglementare sunt neafirmate, cu pietris sau pământ;</li> <li>În interiorul zonei de reglementare nu există un sistem de circulații care să asigure accesul la viitoarele investiții;</li> <li>Strada principală de acces, str. Tiberiu Popoviciu, nu respectă profilul stradal conform PUG Cluj-Napoca.</li> <li>Unele drumuri au traseu ce se finalizează într-o fundătură, fără loc de întoarcere, acest lucru ducând la riscuri majore în caz de incendiu și cutremur.</li> <li>Dotări pentru piste de biciclete și transport în comun ce nu deservesc în totalitate zona de studiu.</li> <li>Achiziția principală nu este bine conectată la sistemul rutier al Mun. Cluj - Napoca și nu are alternative rapide către centrul orașului.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reglementări privind modernizarea străzilor existente și realizarea de noi străzi;</li> <li>Reglementarea profilurilor stradale, conform normelor și cerințelor mobilității durabile;</li> <li>Conectarea zonei la rețeaua de piste de biciclete a orașului, asigurarea transportului public în zonă și încurajarea utilizării mijloacelor nepoluante.</li> </ul>
<p><b>Spații verzi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Spații verzi publice insuficiente;</li> <li>Teren ce dispune doar de vegetație spontană;</li> <li>Profilul Str. Tiberiu Popoviciu dispune de spații verzi generoase, dar nu asigură o vegetație de aliniament de protecție.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reglementarea unui procent minim de spații verzi în interiorul zonei de reglementare;</li> <li>Utilizarea vegetației în propunerile de arhitectură și în mobilara incintei propuse.</li> <li>Realizarea unor spații amenajate multifuncționale deschise publicului, ce încurajează petrecerea timpului în aer liber.</li> </ul>
<p><b>Echipare edilitară</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona este echipată corespunzător, dar nu adaptată unei viitoare dezvoltări de amploare.</li> <li>Zonă cu risc mare / foarte mare la alunecări de teren conform PUG Mun. Cluj - Napoca.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propunere de extindere, reabilitare, mărire capacitate a rețelelor tehnico - edilitare existente.</li> <li>Realizarea unor măsuri suplimentare de stabilizarea a terenului și de amplasare a viitoarelor construcții</li> </ul>

TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ	 KXL STUDIO S.R.L.
AMPLASAMENT	STRADA TIBERIU POPOVICIU F.N.	
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ	
SEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	
PROIECTAT	URB. ANAMARIA-MINHAELA MOHAN	
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU	
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR	
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE	
PROIECTAT	URB. VLAD MIHAI IANCU	
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU	
PROIECTAT	URB. FLORINA DINĂ	
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU	

U.04.01. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
1	591919.871	391604.231	26.972	
2	591926.478	391630.381	29.877	
3	591936.554	391658.508	11.768	
4	591936.805	391670.273	10.714	
5	591947.169	391667.558	12.430	
6	591959.357	391665.116	10.378	
7	591969.690	391664.154	8.945	
8	591978.629	391663.831	12.112	
9	591990.733	391664.259	16.461	
10	592007.188	391664.686	3.704	
11	592010.881	391664.973	20.149	
12	592031.017	391665.690	20.500	
13	592051.503	391666.441	28.282	
14	592079.490	391670.516	8.935	
15	592088.060	391673.044	9.686	
16	592097.082	391676.569	10.518	
17	592106.600	391681.046	11.469	
18	592116.428	391687.015	6.437	
19	592121.642	391690.790	54.585	
20	592166.467	391721.938	14.486	
21	592157.185	391733.060	36.893	
22	592135.884	391763.182	32.701	
23	592121.240	391792.421	32.520	
24	592111.164	391823.341	1.978	
25	592110.830	391825.291	15.004	
26	592108.294	391840.079	16.417	
27	592105.520	391856.260	28.195	
28	592104.691	391884.443	28.191	
29	592107.456	391912.498	42.252	
30	592118.254	391953.347	28.498	
31	592128.988	391979.746	3.139	
32	592126.502	391981.663	22.710	
33	592104.128	391985.554	22.897	
34	592100.267	391963.188	39.959	
35	592060.406	391960.396	12.491	
36	592047.938	391959.642	16.160	
37	592031.808	391958.666	18.616	
38	592013.226	391957.542	17.630	
39	591995.628	391956.477	17.116	
40	591978.543	391955.443	30.825	
41	591976.303	391986.187	4.054	
42	591976.008	391990.230	33.145	
43	591961.095	391990.629	26.363	
44	591949.235	391937.084	43.283	
45	591929.763	391898.428	25.151	
46	591918.449	391875.965	23.770	
47	591907.755	391854.736	18.741	
48	591899.324	391837.999	19.355	
49	591890.617	391820.713	21.257	
50	591881.054	391801.728	25.812	
51	591869.442	391778.675	232.952	
52	591764.645	391570.626	114.986	
53	591867.324	391518.868	34.981	
54	591886.089	391548.390	13.035	
55	591886.862	391561.402	16.210	
56	591891.482	391576.940	15.915	
57	591896.618	391592.003	14.558	
58	591901.900	391605.569	18.021	

S(1)=85033mp P=1494 020m



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita teritoriului intravilan
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limita terenurilor ce au generat PUZ - Suprafață aprox. = 8,5 ha
- Limita zonei de reglementare
- Limite UTR - uri conform PUG Municipiul Cluj - Napoca
- Limită documentații de urbanism aprobate anterior

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente / construcții
- Zonă activități economice mici și mijlocii / construcții
- Zonă unități agricole / terenuri în intravilan - pășuri, fânețe, teren arabil
- Spații verzi aferente circulațiilor și plantații de aliniament

**CIRCULAȚII**

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Marcaje rutiere
- Circulație velo - piste pentru biciclete propuse orientativ în zona de studiu
- Intersecție ce se va realiza ulterior prin documentații tehnice de specialitate

**REGLEMENTĂRI ALE TERENURILOR CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI P.U.Z.**

- Limită edificabil (Suprafață maximă de implantare a construcțiilor)
- Acces carosabil în incinta terenului reglementat
- Acces pietonal în incinta terenului reglementat
- Circulație carosabilă în incintă
- Circulație velo - piste pentru biciclete propuse
- Spații verzi de aliniament propuse

**PROPOUNERI CU CARACTER ORIENTATIV**

- Amplasare construcții
- Amplasare construcții ce fac obiectul unei faze ulterioare de dezvoltare
- Grădina urbană cu acces public
- Piață urbană cu acces public
- Acces carosabil în clădire / subsol
- Acces pietonal în clădire
- Traseu circulații în incintă propuse orientativ
- Zonă ulterioară de dezvoltare - se va definitiva prin documentații / studii de specialitate solicitate la faza de Certificat de Urbanism de către Primăria Cluj-Napoca
- Limită de proprietate propusă - Divizare funciară
- Stație de transport în comun propusă
- Posibilitate realizare conexiune CREIC - posibilă pasareală

**ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN P.U.G MUN. CLUJ - NAPOCA**  
aprobate prin HCL nr. 493 / 22.12.2014

UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
IS_A	Subzonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	60%	2,20	P+4E+R (M) (18,00m)
U / PUZ Lomb	Subzona conform PUZ Cartier Lomb	-	-	-
UE mm / PUZ	Subzonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii	60%	1,20	(1-3S)+P+4E (21,00 m / 28,00 m)

**1 P.U.Z. CARTIER LOMB, MUN. CLUJ - NAPOCA**  
aprobate prin HCL nr. 167 / 28.04.2014 și modificat prin HCL nr. 464 / 03.12.2014

UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
L3a1	Subzonă locuințelor unifamiliale mici cu maxim (S,D) P+M niveluri situate în noile extinderi - cartier Lomb	35%	0,60	(S,D) P+M

**ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.Z**

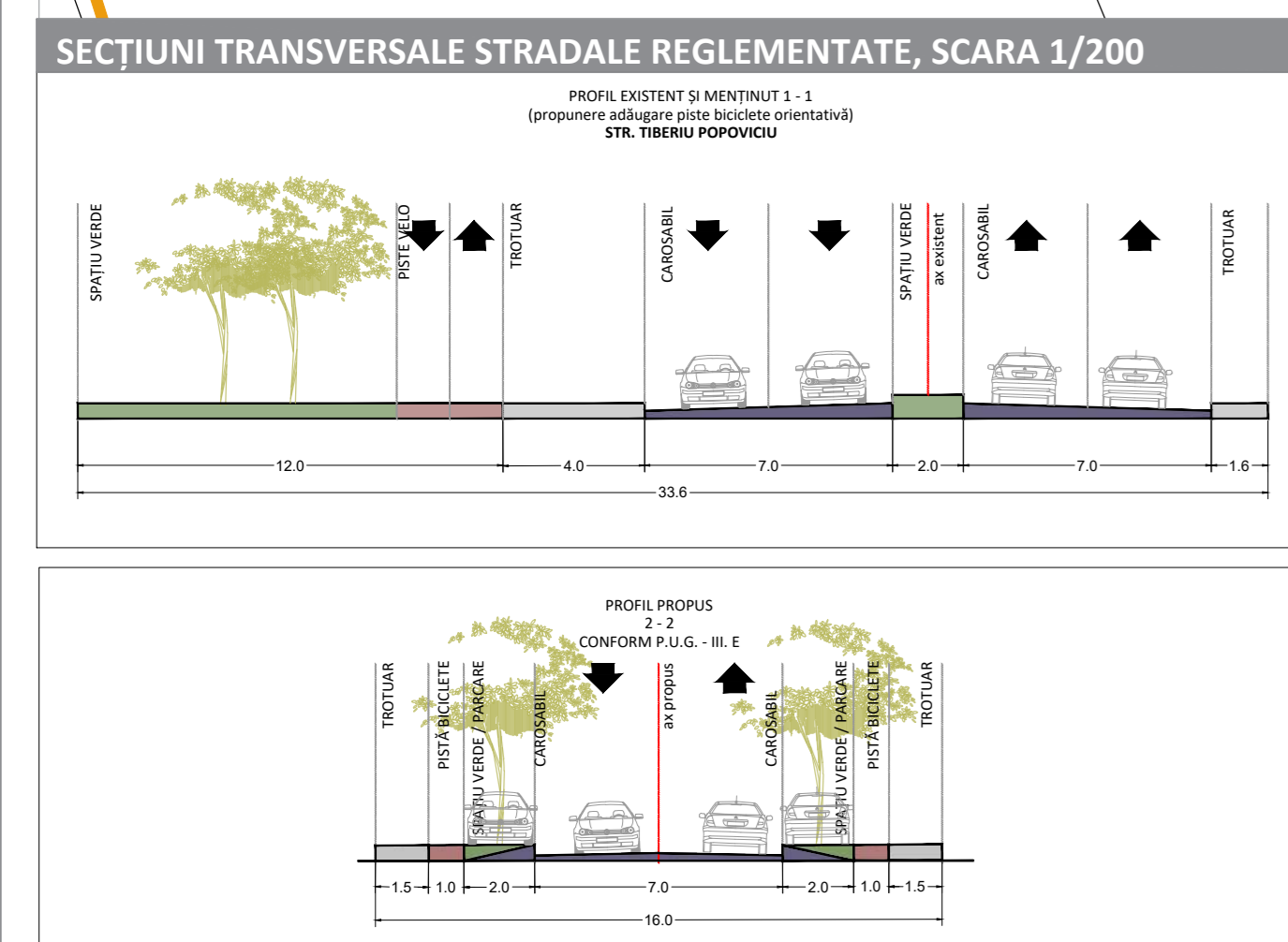
UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
IS_A*	Zonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	60%	2,20	4S+Ds+P+7E (45,00m)

**BILANȚ TERITORIAL**

Utilizare funcțională	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent
Suprafața construită	0 mp	0 %	66.673,00 mp	78,40 %
Teren liber de construcții	85.034 mp	100 %	13.334,60 mp	20 %
<b>TOTAL</b>	<b>85.034 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>85.034,00 mp</b>	<b>100 %</b>

**SITUAȚIE COMPARATIVĂ: EXISTENT - PROPOUS**

Zonă / Subzonă / U.T.R.	SITUAȚIE EXISTENTĂ	REGLEMENTAT CONFORM P.U.Z. CARTIER LOMB	REGLEMENTAT CONFORM P.U.G. MUN. CLUJ - NAPOCA	REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.
P.O.T. max.	X	L3a1 35%	U / PUZ Lomb 0,6	IS_A* 60%
C.U.T. max.	X	40003.80	X	146680.60
S.C.D. max. (mp)	X	(S,D) P+M	X	4S+Ds+P+7E
Rh max.	X	-	X	45 m
H max. (m)	X	-	X	45 m
Funcțiune	Teren reconstruit	Subzonă locuințe unifamiliale mici situate în noile extinderi - Cartier Lomb	Conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 167 / 2014 - cartier Lomb	Zonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente



**TITLU LUCRARE ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ**

AMPLASAMENT STRADA TIBERIU POPOVICIU F.N. BENEFICIAR U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

PROIECTAT URB. ANAMARIA-MINHAELA MOHAN

PROIECTAT URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU

PROIECTAT URB. VLAD ANDREI NOUR

PROIECTAT URB. TANIA BACALE

PROIECTAT URB. VLAD MIHAI IANCU

PROIECTAT URB. IOANA SANDU

PROIECTAT URB. FLORINA DINCĂ

PROIECTAT URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARA 1:1000

U.04.01.

## U.04.02. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - ILUSTRAREA PROPUNERII



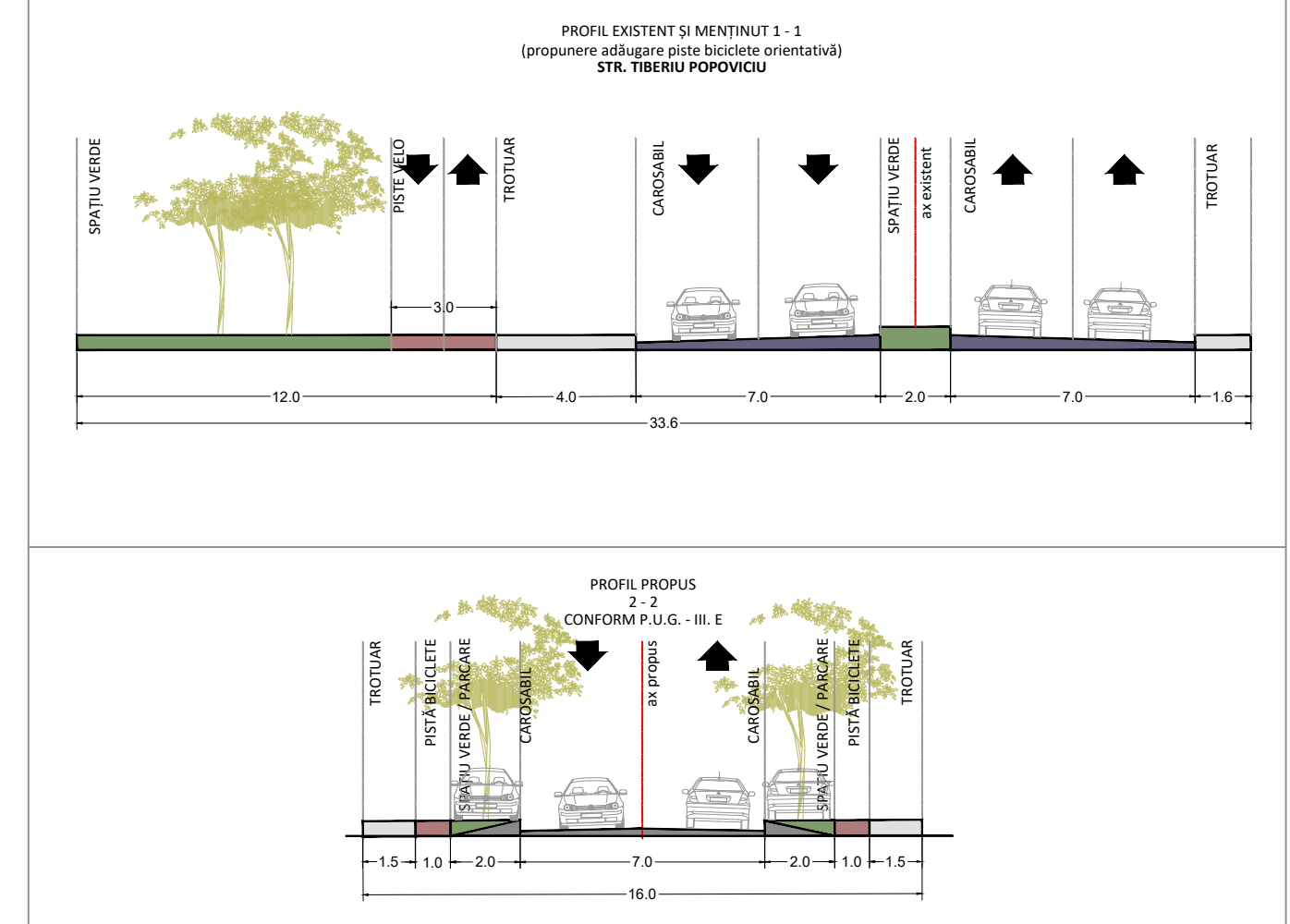
LEGENDĂ	
<b>LIMITE</b>	
	Limita teritoriului intravilan
	Limita zonei studiate
	Limita terenurilor ce au generat PUZ - Suprafață aprox. = 8,5 ha

ILUSTRARE	
	Proprietăți din vecinătate
	Terenuri unități agricole / terenuri în intravilan - pășuri, fânețe, teren arabil
	Spații verzi aferente circulațiilor și plantații de aliniament
	Spații verzi aferente terenurilor ce fac obiectul prezentului P.U.Z.

CIRCULAȚII	
	Circulații carosabile publice
	Circulații pietonale publice
	Marcaje rutiere
	Circulație velo - piste pentru biciclete propuse
	Alei de acces în incintă și zone parcuri
	Rampe acces subteran
	Acces carosabil în incinta terenului reglementat
	Acces pietonal în incinta terenului reglementat
	Acces carosabil în clădire / subsol
	Acces pietonal în clădire

PROPUNERI CU CARACTER ORIENTATIV	
	Amplasare construcții
	Amplasare construcții ce fac obiectul unei faze ulterioare de dezvoltare
	Posibilitate realizare conexiune CREIC - posibilă pasareleă

### PROFILI STRADALE PROPUSE



**SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ SPAȚII VERZI**  
Suprafață = cca. 21.000 mp

**SUPRAFAȚĂ ESTIMATĂ AMENAJĂRI DE ADUNARE DE TIP PLAZA (PIAȚĂ URBANĂ)**  
Suprafață aproximativă = 5.594 mp

**NUMĂR ESTIMAT PARCAJE**  
Aproximativ 842 Locuri de parcare necesare (inclusiv vizitatori) pentru autoturisme  
Aproximativ 1117 pentru biciclete  
Aproximativ 4 locuri de parcare pentru autocare

**NUMĂR ESTIMAT ARBORI PROPUȘI**  
Aproximativ 600 - 700 Arbori

**LUNGIME PISTE DE BICICLETE PROPUSE**  
Aproximativ 1 - 2 km

*Notă:*  
Prezentele suprafețe constituie o situație orientativă, soluția finală urmând a fi detaliată la faza SF / DTAC / PT / DE. Se vor respecta principiile de proiectare oferite prin acest plan dar modul de rezolvare poate să difere în funcție de cerințele proiectului tehnic detaliat.

TITLU LUCRARE		ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		PR. NR.		COD PR.		FAZA		EDITIA		Revizia		Data	
AMPLASAMENT		STRADA TIBERIU POPOVICIU, F.N.		25AUI/2022		SCAMP		PUZ		I		00		2022	
BENEFICIAR		U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ		TITLU PLANȘĂ								Scara		Planșa	
SUF. PROIECT		ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.		COD PR.		FAZA		EDITIA		Revizia		Data	
PROIECTAT		URB. ANAMARIA-MIHAELA MOHAN													
PROIECTAT		URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU													
PROIECTAT		URB. VLAD ANDREI NOUR													
PROIECTAT		URB. TANIA BACALE													
PROIECTAT		URB. VLAD-MIHAI IANCU													
PROIECTAT		URB. IOANA SANDU													
PROIECTAT		URB. FLORINA DINCĂ													
PROIECTAT		URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU										1:1000		U.04.02.	

## U.04.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REGEMENTAREA CIRCULAȚIEI

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	591919.871	391604.231	26.972
2	591926.478	391630.381	29.877
3	591936.554	391658.508	11.768
4	591936.805	391670.273	10.714
5	591947.169	391667.558	12.430
6	591959.357	391665.116	10.378
7	591969.690	391664.154	8.945
8	591978.629	391663.831	12.112
9	591990.733	391664.259	16.461
10	592007.188	391664.686	3.704
11	592010.881	391664.973	20.149
12	592031.017	391665.690	20.500
13	592051.503	391666.441	28.282
14	592079.490	391670.516	8.935
15	592088.060	391673.044	9.686
16	592097.062	391676.569	10.518
17	592106.600	391681.046	11.499
18	592116.428	391687.015	6.437
19	592121.642	391690.790	54.585
20	592166.467	391721.938	14.486
21	592157.185	391733.060	36.893
22	592135.884	391763.182	32.701
23	592121.240	391792.421	32.520
24	592111.164	391823.341	1.978
25	592110.830	391825.291	15.004
26	592108.294	391840.079	16.417
27	592105.520	391856.260	28.195
28	592104.691	391884.443	28.191
29	592107.456	391912.498	42.252
30	592118.254	391953.347	28.498
31	592128.988	391979.746	3.139
32	592126.502	391981.663	22.710
33	592104.128	391985.554	22.597
34	592100.267	391963.188	39.959
35	592060.406	391960.396	12.491
36	592047.938	391959.642	16.160
37	592031.808	391958.666	18.616
38	592013.226	391957.542	17.630
39	591995.628	391956.477	17.116
40	591978.543	391955.443	30.825
41	591976.303	391986.187	4.054
42	591976.008	391990.230	33.145
43	591961.095	391960.629	26.363
44	591949.235	391937.084	43.283
45	591929.763	391898.428	25.151
46	591918.449	391875.965	23.770
47	591907.755	391854.736	18.741
48	591899.324	391837.999	19.355
49	591890.617	391820.713	21.257
50	591881.054	391801.728	25.812
51	591869.442	391778.675	232.952
52	591764.645	391570.626	114.986
53	591867.324	391518.868	34.981
54	591886.089	391548.390	13.035
55	591886.862	391561.402	16.210
56	591891.482	391576.940	15.915
57	591896.618	391592.003	14.558
58	591901.900	391605.569	18.021

S(1)=85033mp P=1494.020m



### LEGENDĂ

#### LIMITE

- Limita teritoriului intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita terenurilor care au generat PUZ - Suprafață aprox. = 8,5 ha
- Limită edificabil (Suprafață maximă de implantare a construcțiilor)

### ILUSTRARE

- Proprietăți din vecinătate
- Spații verzi aferente circulațiilor și plantații de aliniament
- Spații verzi aferente terenurilor ce fac obiectul prezentului P.U.Z.

### CIRCULAȚII

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Marcaje rutiere
- Circulație velo - piste pentru biciclete propuse
- Alei de acces în incintă și zone parcuri
- Bordură coborâtă
- Rampe acces subteran
- Acces carosabil în incinta terenului reglementat
- Acces pietonal în incinta terenului reglementat
- Acces carosabil în clădire / subsol
- Acces pietonal în clădire
- Număr parcare
- Intersecție ce se va detalia ulterior prin documentații tehnice de specialitate

### SEMNE RUTIERE

- Fig. 1 - Cedează trecerea
- Fig. 2 - Prioritate de trecere
- Fig. 3 - Parcuri
- Fig. 4 - Atenționare/ avertizare sens giratoriu
- Fig. 5 - Limitare de viteză la 30 km/h
- Fig. 6 - Trecere pietoni
- Fig. 7 - Obligațivitate la dreapta
- Fig. 8 - Stație autobuz

### PROPOUNERI CU CARACTER ORIENTATIV

- Amplasare construcții
- Amplasare construcții ce fac obiectul unei faze ulterioare de dezvoltare
- Posibilitate realizare conexiune CREIC - posibilă pasarele

### ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN P.U.G MUN. CLUJ - NAPOCA aprobat prin HCL nr. 493 / 22.12.2014

UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
U / PUZ LOMB	Subzona conform PUZ Cartier Lomb			

### ZONE FUNCȚIONALE REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.Z

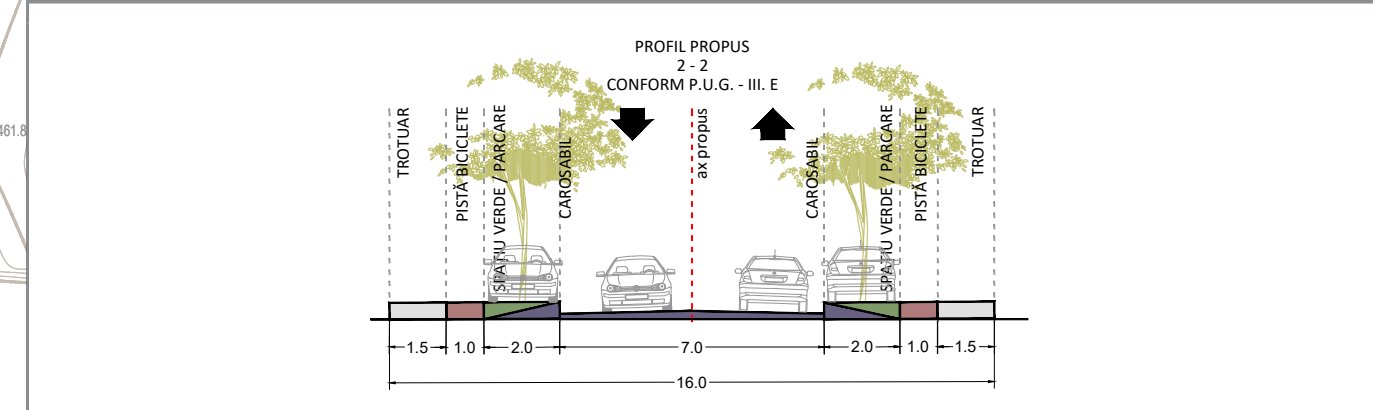
UTR	FUNCȚIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
IS_A*	Zonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	60%	2,20	4S+Ds+P+7E (45,00m)

### CONCLUZIE CAPACITATE ȘI LOCURI DE PARCARE ESTIMATE TOTAL / PE OBIECTIVE:

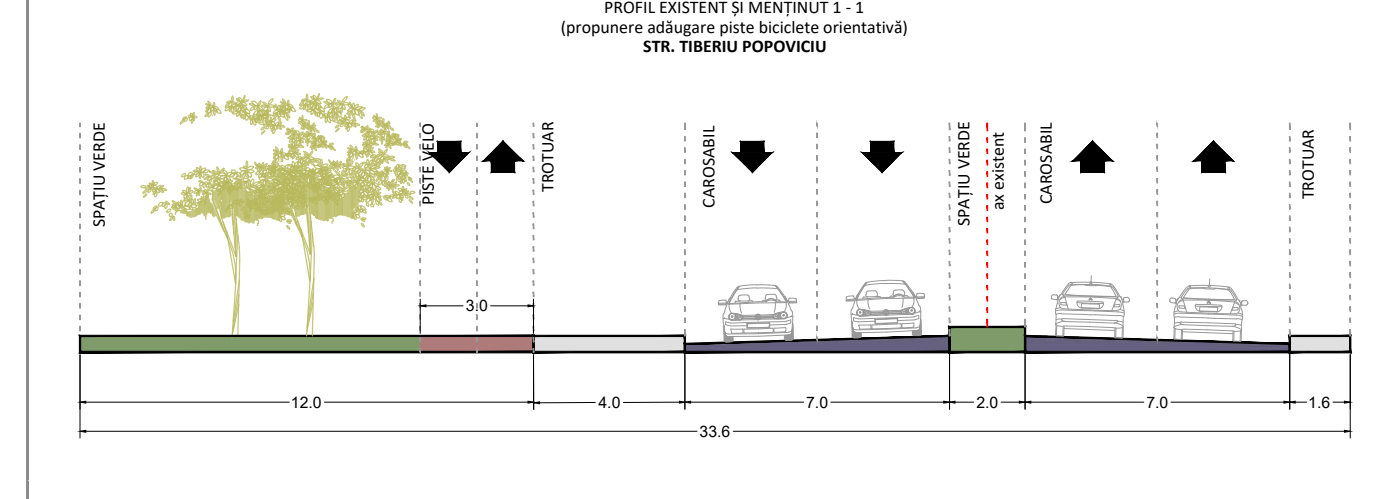
Obiectiv 1 (Piața urbană și bază sportivă + CLAS)  
Nr. locuri de parcare TOTALE OBIECTIV 1 estimate: cca. 245 auto;  
Nr. locuri de parcare biciclete estimate: cca. 220 locuri pentru biciclete.

Obiectiv 2 (Facultatea de matematică și informatică, Centru de cercetare-dezvoltare-inovare - InfoBioNano4Health, Cămin studentesc)  
Nr. locuri de parcare TOTALE OBIECTIV 2 estimate: cca. 466 auto + 131- cămin dezvoltare ulterioară;  
Nr. locuri de parcare biciclete: cca. 611 locuri pentru biciclete + 286- cămin dezvoltare ulterioară.

### PROFIL STRADALE PROPUSE



### PROFIL EXISTENT ȘI MENTINUT 1 - 1



Notă:  
Prezenta planșă și cele care țin de posibilitățile de mobilare urbanistică, constituie o situație orientativă, soluția finală urmând a fi detaliată la faza SF / DTAC / PT / DE. Se vor respecta principiile de proiectare oferite prin acest plan dar modul de rezolvare poate să difere în funcție de cerințele proiectului tehnic detaliat.

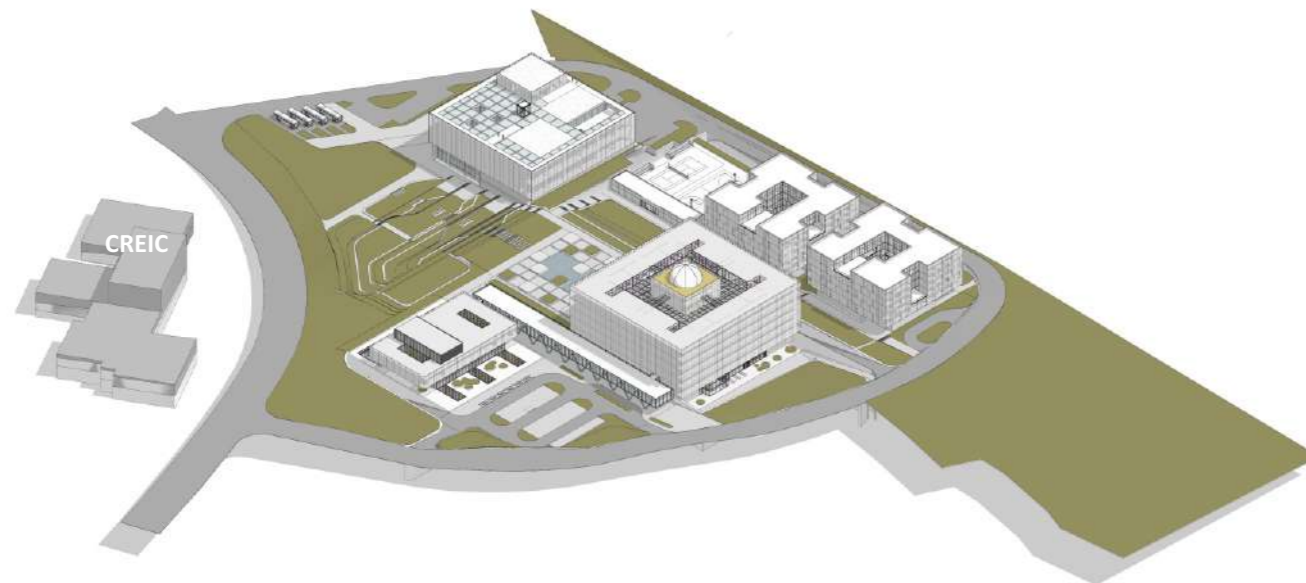
TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDITIA	Revizia	Data
AMPLASAMENT	STRADA TIBERIU POPOVICIU, F.N.	25AUG/2022	SCAMP	PUZ	I	00	2022
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ	TITLU PLANȘĂ					
SEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	Scara					
PROIECTAT	URB. ANAMARIA-MIHAELA MOHAN	Planșa					
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI					
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR	1:1000					
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE	U.04.03.					
PROIECTAT	URB. COSMIN MILITARU	cod F-04-30					
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU						
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU						
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ						
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU						




# P. U. Z. ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA TIBERIU POPOVICIU FN, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## U.04.04.01. ILUSTRAREA 3D A PROPUNERII



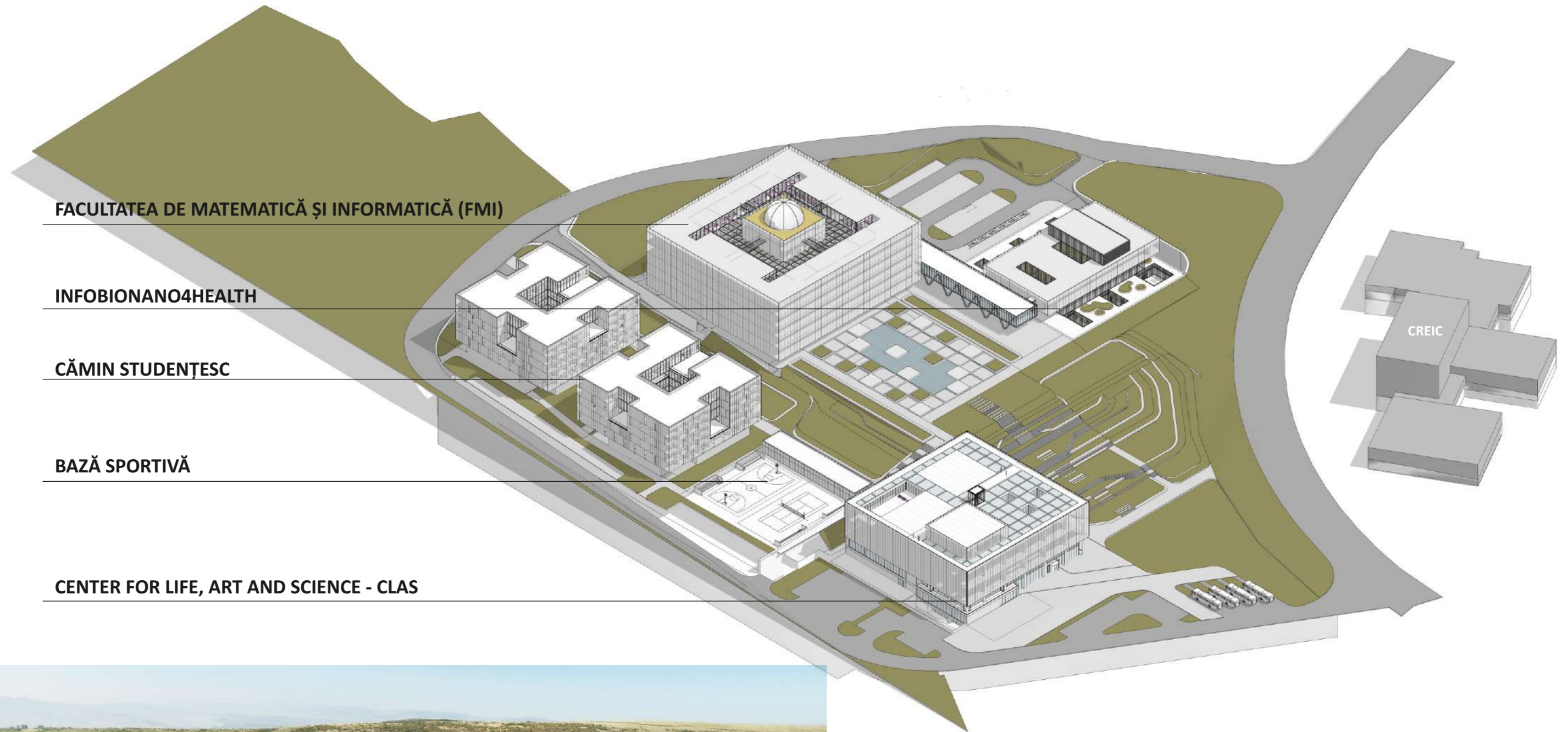
TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		 Bulevardul Expoziției 7, 012101, București <b>KXL STUDIO S.R.L.</b> <small>RO 23414761</small>					
AMPLASAMENT	STR. TIBERIU POPOVICIU, F.N.							
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ		<b>URBANISM</b>					
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	<i>[Signature]</i>	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. ANAMARIA - MIHAELA MOHAN		25/AU/2022	SCAMP	PUZ	I	00	2022
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU							
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR							
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE							
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU		TITLU PLANȘĂ					
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU		ILUSTRAREA 3D A PROPUNERII			SCARA		PLANȘA
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ							
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU							<b>U.04.04.01</b>

# P . U . Z . ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA TIBERIU POPOVICIU FN, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



## U.04.04.02. ILUSTRAREA 3D A PROPUNERII



FACULTATEA DE MATEMATICĂ ȘI INFORMATICĂ (FMI)


INFOBIONANO4HEALTH

CĂMIN STUDENȚESC

BAZĂ SPORTIVĂ

CENTER FOR LIFE, ART AND SCIENCE - CLAS



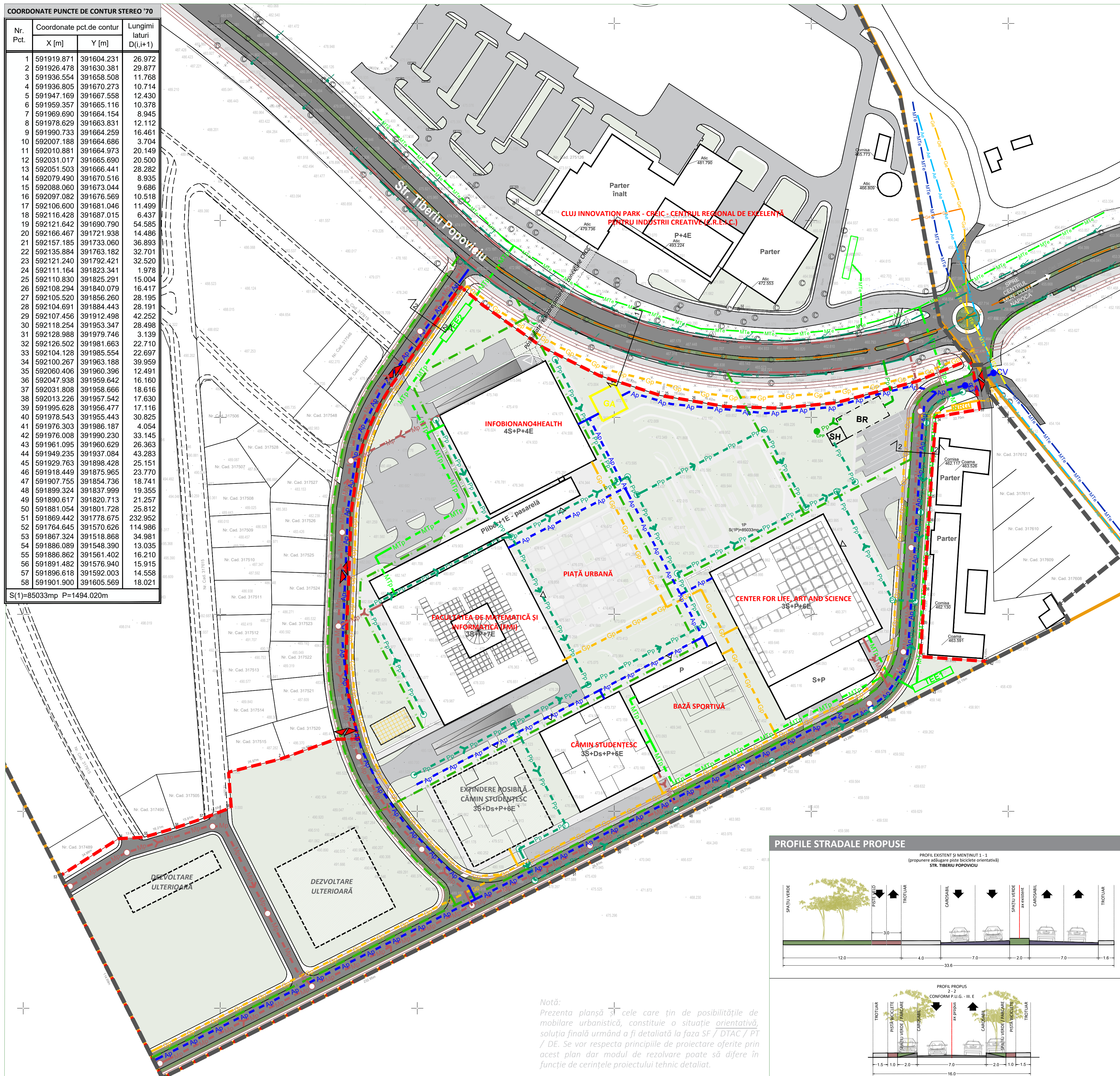
TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		 <b>KXL STUDIO S.R.L.</b> <small>Bulevardul Expoziției 7, 012101, București</small> <small>RO 23414761</small>					
AMPLASAMENT	STR. TIBERIU POPOVICIU, F.N.							
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUD. CLUJ		<b>URBANISM</b>					
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	<i>[Signature]</i>	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. ANAMARIA - MIHAELA MOHAN		25/AU/2022	SCAMP	PUZ	I	00	2022
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU							
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR		TITLU PLANȘĂ					
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE							
PROIECTAT	URB. VLAD - MIHAI IANCU		ILUSTRAREA 3D A PROPUNERII					
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU							
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ		SCARA					
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU							
			PLANȘA					
			<b>U.04.04.02</b>					

## U.05. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	591919.871	391604.231	26.972
2	591926.478	391630.381	29.877
3	591936.554	391658.508	11.768
4	591936.805	391670.273	10.714
5	591947.169	391667.558	12.430
6	591959.357	391665.116	10.378
7	591969.690	391664.154	8.945
8	591978.629	391663.831	12.112
9	591990.733	391664.259	16.461
10	592007.188	391664.686	3.704
11	592010.881	391664.973	20.149
12	592031.017	391665.690	20.500
13	592051.503	391666.441	28.282
14	592079.490	391670.516	8.935
15	592088.060	391673.044	9.686
16	592097.082	391676.569	10.518
17	592106.600	391681.046	11.499
18	592116.428	391687.015	6.437
19	592121.642	391690.790	54.585
20	592166.467	391721.938	14.486
21	592157.185	391733.060	36.893
22	592135.884	391763.182	32.701
23	592121.240	391792.421	32.520
24	592111.164	391823.341	1.978
25	592110.830	391825.291	15.004
26	592108.294	391840.079	16.417
27	592105.520	391856.260	28.195
28	592104.691	391884.443	28.191
29	592107.456	391912.498	42.252
30	592118.254	391953.347	28.498
31	592128.988	391979.746	3.139
32	592126.502	391981.663	22.710
33	592104.128	391985.554	22.697
34	592100.267	391963.188	39.959
35	592060.406	391960.396	12.491
36	592047.938	391959.642	16.160
37	592031.808	391958.666	18.616
38	592013.226	391957.542	17.630
39	591995.628	391956.477	17.116
40	591978.543	391955.443	30.825
41	591976.303	391986.187	4.054
42	591976.008	391990.230	33.145
43	591961.095	391960.629	26.363
44	591949.235	391937.084	43.283
45	591929.763	391898.428	25.151
46	591918.449	391875.965	23.770
47	591907.755	391854.736	18.741
48	591899.324	391837.999	19.355
49	591890.617	391820.713	21.257
50	591881.054	391801.728	25.812
51	591869.442	391778.675	232.952
52	591764.645	391570.626	114.986
53	591867.324	391518.868	34.981
54	591886.089	391548.390	13.035
55	591886.862	391561.402	16.210
56	591891.482	391576.940	15.915
57	591896.618	391592.003	14.558
58	591901.900	391605.569	18.021

S(1)=85033mp P=1494.020m



### LEGENDĂ

#### LIMITE

- Limita teritoriului intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita terenurilor care au generat PUZ - Suprafață aprox. = 8,5 ha

#### ILUSTRARE

- Proprietăți din vecinătate
- Terenuri unități agricole / terenuri în intravilan - pășuri, fânețe, teren arabil
- Spații verzi aferente circulațiilor și plantații de aliniament
- Spații verzi aferente terenurilor ce fac obiectul prezentului P.U.Z.

#### CIRCULAȚII

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Circulații velo - piste pentru biciclete propuse
- Alei de acces în incintă și zone parcuri
- Rampe acces subteran
- Acces carosabil în incinta terenului reglementat
- Acces pietonal în incinta terenului reglementat
- Acces carosabil în clădire / subsol
- Acces pietonal în clădire

#### PROPUNERI CU CARACTER ORIENTATIV

- Amplasare construcții
- Amplasare construcții ce fac obiectul unei faze ulterioare de dezvoltare
- Posibilitate realizare conexiune CREIC - posibilă pasarelă
- Zonă posibilă de amplasare a echipamentelor specifice pompelor de căldură

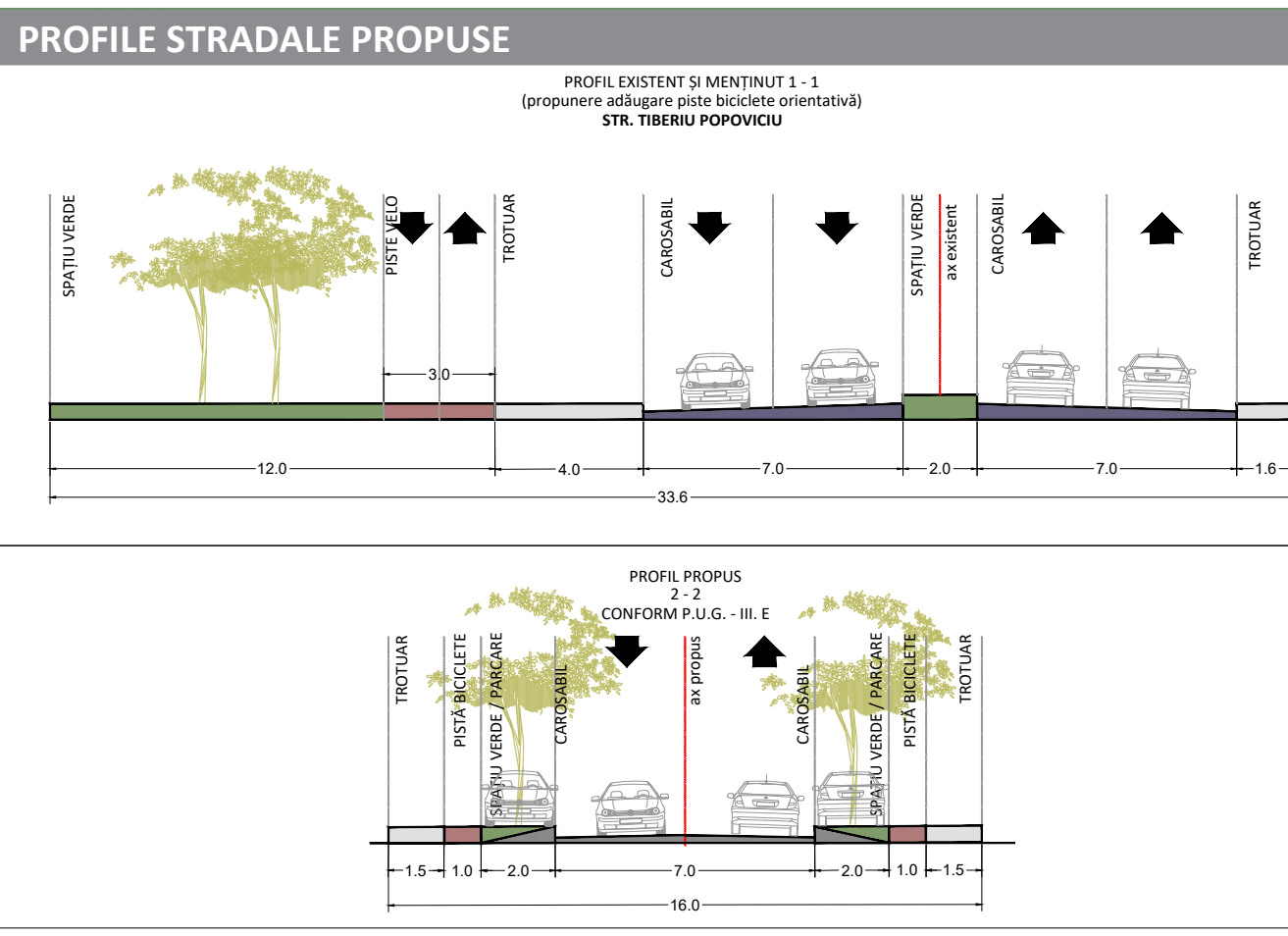
#### REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Rețea de canalizare menajera existentă conform ridicare topografică
- Rețea de energie electrică de iluminat stradal conform ridicare topografică
- Rețea de canalizare pluvială existentă conform ridicare topografică
- Rețea de alimentare cu apă existentă conform aviz deținător
- Rețea de alimentare cu gaze naturale existentă conform aviz deținător
- Rețea de alimentare cu energie electrică existentă conform aviz deținător
- Post transformare energie electrică existentă conform aviz deținător

#### REȚELE EDILITARE PROPUSE

- Cămin canalizare menajeră
- Cămin canalizare pluvială
- Cămin de apă
- Cămin pompare pluvial ce pleacă din rețeaua de distribuție
- Cămin vane
- Rețea canalizare menajeră propusă
- Branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă și rețea propusă
- Branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică și rețea propusă
- Branșament la rețeaua de energie electrică de iluminat stradal și rețea propusă
- Branșament la rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rețea propusă
- Canalizare pluvială propusă în incintă
- Canalizare pluvială pompată propusă în incintă
- Transformator general de distribuție energie electrică
- Nișă reglare gaze
- Decantor - separator hidrocarburi ape pluviale
- Bazin de retenție ape pluviale
- Gospodărie de incendiu și apă potabilă

Notă: Apele pluviale colectate de pe suprafața PUZ, se recomandă a fi rețenționate în bazinul de retenție ce va fi dimensionat în acest scop la faza SF/DTAC/PT/DE. În același timp, pentru atingerea țintelor de dezvoltare sustenabilă, se recomandă ca aceste ape să fie utilizate la udarea spațiilor verzi comune, folosirea apei pentru stingerea incendiilor, recircularea apei și folosirea acestora pentru instalațiile sanitare, crearea unor bazine de infiltrare/evaporare etc. În același timp, pentru atingerea țintelor de dezvoltare sustenabilă, se recomandă ca panourile fotovoltaice să fie amplasate pe toate zonele de acoperire a clădirilor acolo unde este posibil. În același timp, pentru atingerea țintelor de dezvoltare sustenabilă, se recomandă ca toate corpurile de iluminat publice să fie unele dotate cu lămpi solare.



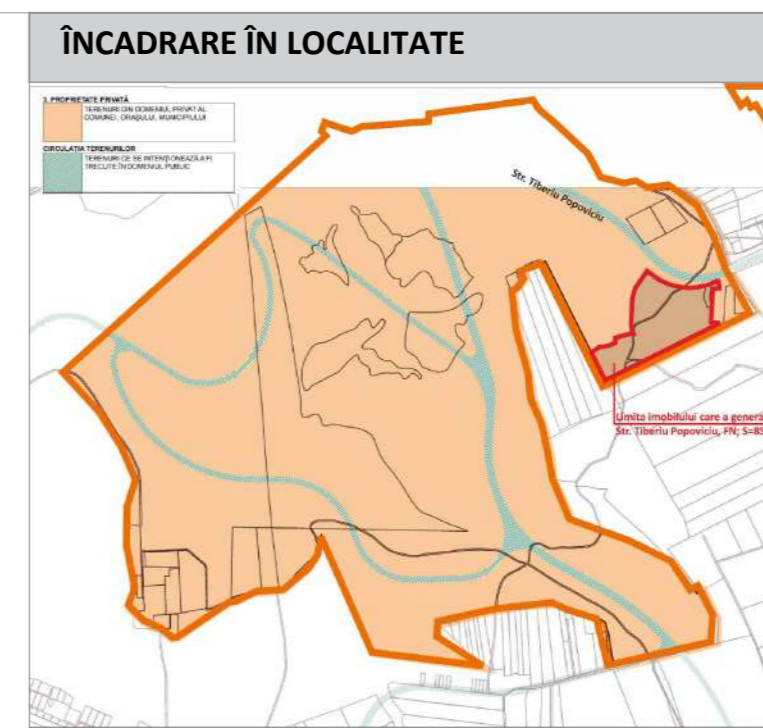
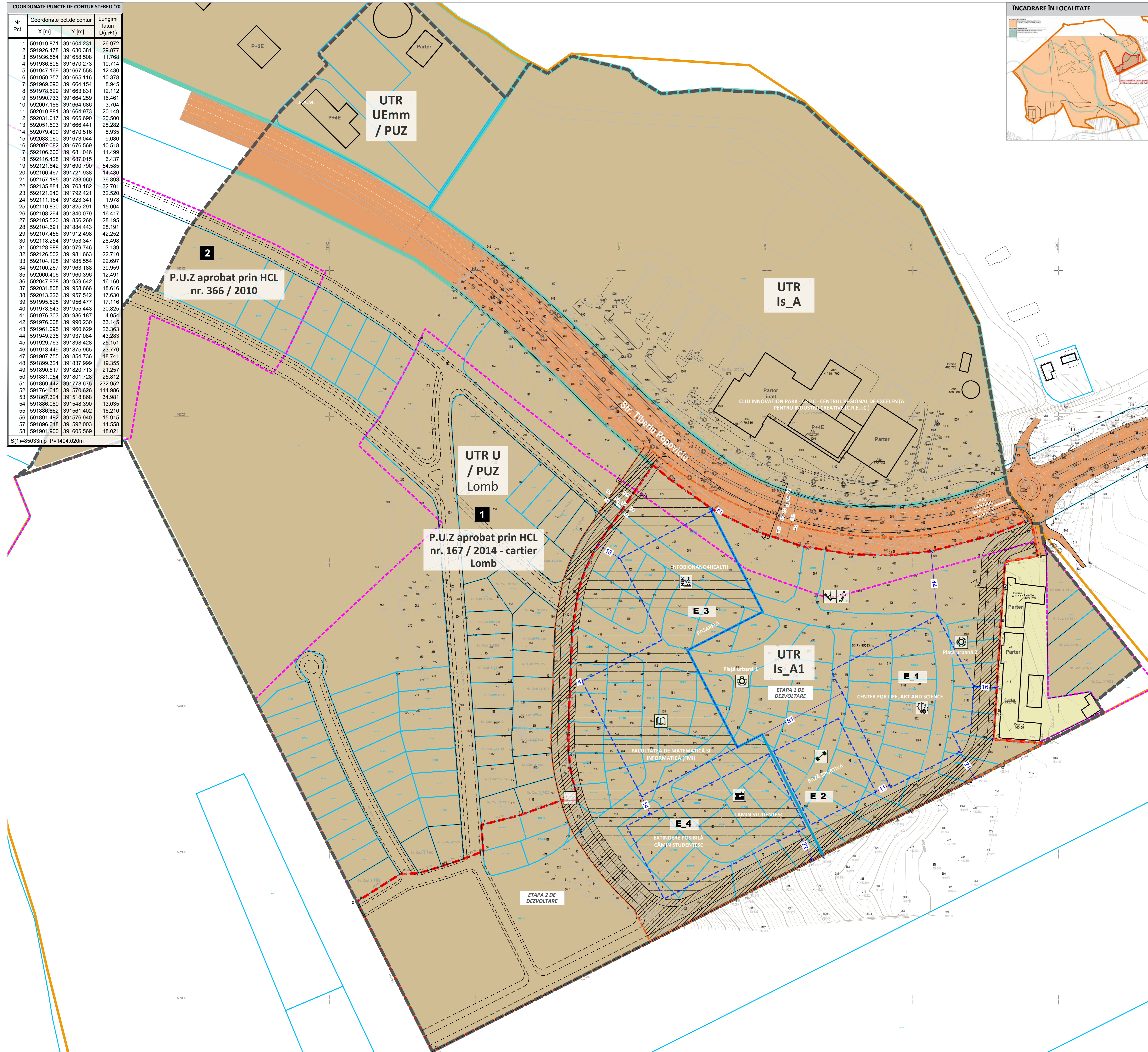
Notă: Prezenta planșă și cele care țin de posibilitățile de mobilare urbanistică, constituie o situație orientativă, soluția finală urmând a fi detaliată la faza SF / DTAC / PT / DE. Se vor respecta principiile de proiectare oferite prin acest plan dar modul de rezolvare poate să difere în funcție de cerințele proiectului tehnic detaliat.

TITLU LUCRARE ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		PR. NR.		COD PR.	FAZA	EDITIA	Revizia	Data
AMPLASAMENT STRADA TIBERIU POPOVICIU, F.N.		25AU/2022		SCAMP	PUZ	I	00	2022
BENEFICIAR U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ		TITLU PLANȘĂ		Scara		Planșa		
SEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR	PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDITIA	Revizia	Data	
PROIECTAT	URB. ANAMARIA-MIHAELA MOHAN							
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU							
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR							
PROIECTAT	URB. TANIA BACALE							
PROIECTAT	URB. VLAD-MIHAI IANCU							
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU							
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ							
PROIECTAT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU							
REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ		1:1000		U.05.				

## U.06. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
1	591919.871	391604.231	26.972
2	591926.478	391630.381	29.877
3	591936.554	391658.508	11.768
4	591936.805	391670.273	10.714
5	591947.169	391667.558	12.430
6	591959.357	391665.116	10.378
7	591969.690	391664.154	8.945
8	591978.629	391663.831	12.112
9	591990.733	391664.259	16.461
10	592007.188	391664.686	3.704
11	592010.881	391664.973	20.149
12	592031.017	391665.690	20.500
13	592051.503	391666.441	28.282
14	592079.490	391670.516	8.935
15	592088.060	391673.044	9.686
16	592097.082	391675.569	10.518
17	592106.600	391681.046	11.499
18	592116.428	391687.015	6.437
19	592121.642	391690.790	54.585
20	592166.467	391721.938	14.486
21	592157.185	391733.060	36.893
22	592135.884	391763.182	32.701
23	592121.240	391792.421	32.520
24	592111.164	391823.341	1.978
25	592110.830	391825.291	15.004
26	592108.294	391840.079	16.417
27	592105.520	391856.260	28.195
28	592104.691	391884.443	28.191
29	592107.456	391912.498	42.252
30	592118.254	391953.347	28.498
31	592128.988	391979.746	3.139
32	592126.502	391981.863	22.710
33	592104.128	391985.554	22.897
34	592100.267	391963.188	39.959
35	592060.406	391960.396	12.491
36	592047.938	391959.642	16.160
37	592031.808	391958.666	18.616
38	592013.226	391957.542	17.830
39	591995.628	391956.477	17.116
40	591978.543	391955.443	30.825
41	591976.303	391986.187	4.054
42	591976.008	391990.230	33.145
43	591961.095	391990.629	26.363
44	591949.235	391937.084	43.283
45	591929.763	391898.428	25.151
46	591918.449	391875.965	23.770
47	591907.755	391854.736	18.741
48	591899.324	391837.999	19.355
49	591890.617	391820.713	21.257
50	591881.054	391801.728	25.812
51	591869.442	391778.675	232.952
52	591764.645	391570.626	114.986
53	591807.324	391518.868	34.981
54	591886.089	391548.390	13.035
55	591886.862	391561.402	16.210
56	591891.482	391576.940	15.915
57	591896.618	391592.003	14.558
58	591901.900	391605.569	18.021

S(1)=85033mp P=1494 020m



### LEGENDĂ

#### LIMITE

- Limita teritoriului intravilan
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limita terenului care a generat PUZ - Suprafață aprox. = 8,5 ha
- Limita zonei de reglementare
- Limite UTR - uri conform PUG Municipiul Cluj - Napoca
- Limită documentații de urbanism aprobate anterior

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

#### Domeniu public

- Terenuri domeniu public de interes local - al municipiului

#### Domeniu privat

- Terenuri domeniu privat al administrației locale - al municipiului

#### Proprietate privată

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

### CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Terenuri aflate în domeniu privat destinate concesiunii
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniu public în vederea modernizării / realizării străzilor

### REGLEMENTĂRI ALE TERENURILOR CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI P.U.Z.

- Limită edificabil (Suprafață maximă de implantare a construcțiilor)

### PROPUNERI CU CARACTER ORIENTATIV

- Limită de proprietate propusă - Divizare funciară

### CIRCULAȚII

- Trama strădală existentă
- Trama strădală propusă
- Trama strădală propusă orientativ

### REGLEMENTĂRI - PREVEDERI URBANISTICE

UTR	FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	RH / H max.
IS_A*	Zonă instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente	60%	2,20	45+Ds+P+7E (45,00m)

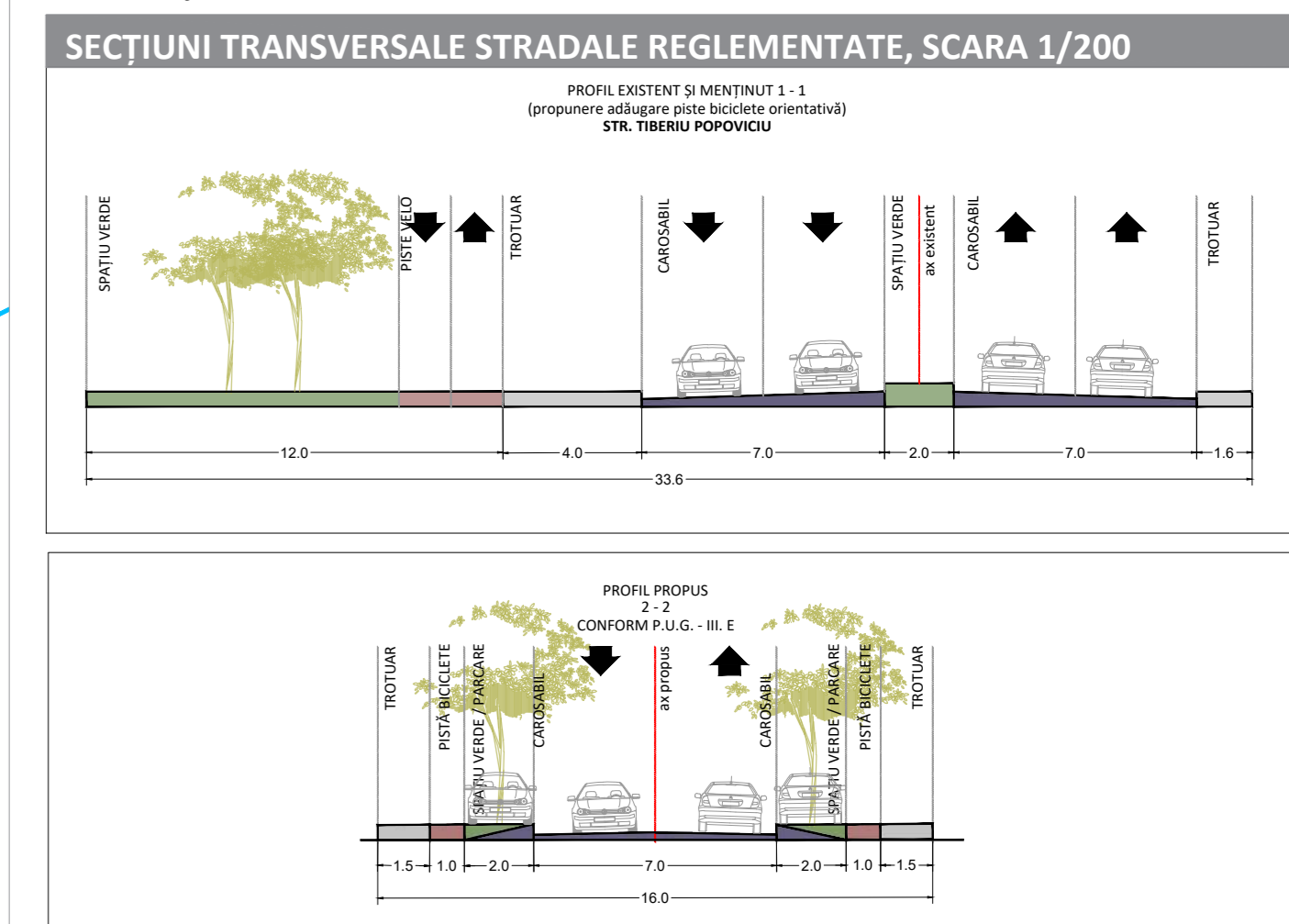
### BILANT TERITORIAL - REGIM JURIDIC

TEREN	Suprafață	Procent
TEREN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	75.597,74 mp	88,91 %
TEREN REZERVAT PENTRU A FI TRECUT ÎN DOMENIU PUBLIC	9.436,26 mp	11,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>85.034,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Simbol	Dotări publice - Denumire	Tip de proprietate / Categorie de interes	Suprafață aprox. (raportată la zona reglementată)	Lungime
1	Circulație carosabilă și pietonală	Public	12.517,50 mp	762,06 m
2	Dotare de învățământ - Universitate, observator astronomic și planetariu	Privat, deschis publicului / Posibilitatea transferului către domeniu public	11.952,63 mp (teren alocat estimativ **)	-
3	Spațiu verde - grădină urbană cu locuri de joacă, zone pentru activități în aer liber și grădini tematice	Privat, deschis publicului	8.684,00 mp	-
4	Spațiu public - piață urbană	Posibilitatea transferului către domeniu public	4.1. 4.800,00 mp 4.2. 1.317,16 mp (în cadrul teren CLAS)	-
5	CLAS - Centru pentru viață, artă și știință	Privat, deschis publicului	20.808,21 mp (teren alocat estimativ **)	-
6	INFOBIONANO4HEALTH Centru științific și de cercetare	Privat, deschis publicului	9.634,20 mp (teren alocat estimativ **)	-
7	Bază sportivă	Privat, deschis publicului	2.545,38 mp (teren alocat estimativ **)	-
8	Cămine pentru studenți	Privat, deschis publicului	6.695,51 mp (teren alocat estimativ **)	-

\*\* Suprafețele de teren estimate pentru fiecare obiectiv sunt orientative, urmând să fie definitive în următoarea fază de dezvoltare.



TITLU LUCRARE	ANSAMBLU URBAN SCIENCE CAMPUS CLUJ		KXL STUDIO S.R.L. Strada Vasarcea nr. 1, 53001, Napoca			
AMPLASAMENT	STRADA TIBERIU POPOVICIU F.N.		PROIECTANT	ARB. ANDREI NISTOR	PR. NR.	COD PR.
BENEFICIAR	U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ	PROIECTANT	URB. ANAMARIA-MINHAELA MOHAN	FAZA	EDITIA	
SEF PROIECT	ARB. ANDREI NISTOR	PROIECTANT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU	Revisia	Data	
PROIECTANT	URB. ANAMARIA-MINHAELA MOHAN	PROIECTANT	URB. VLAD ANDREI NOUR	00	2023	
PROIECTANT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU	PROIECTANT	URB. TANIA BACALE	Scara	Planșa	
PROIECTANT	URB. VLAD ANDREI NOUR	PROIECTANT	URB. VLAD MIHAI IANCU			
PROIECTANT	URB. TANIA BACALE	PROIECTANT	URB. IOANA SANDU			
PROIECTANT	URB. VLAD MIHAI IANCU	PROIECTANT	URB. FLORINA DINĂ			
PROIECTANT	URB. IOANA SANDU	PROIECTANT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU	1:1000	U.06.	
PROIECTANT	URB. FLORINA DINĂ					
PROIECTANT	URB. PEIS. ISABELLE TOMESCU					