

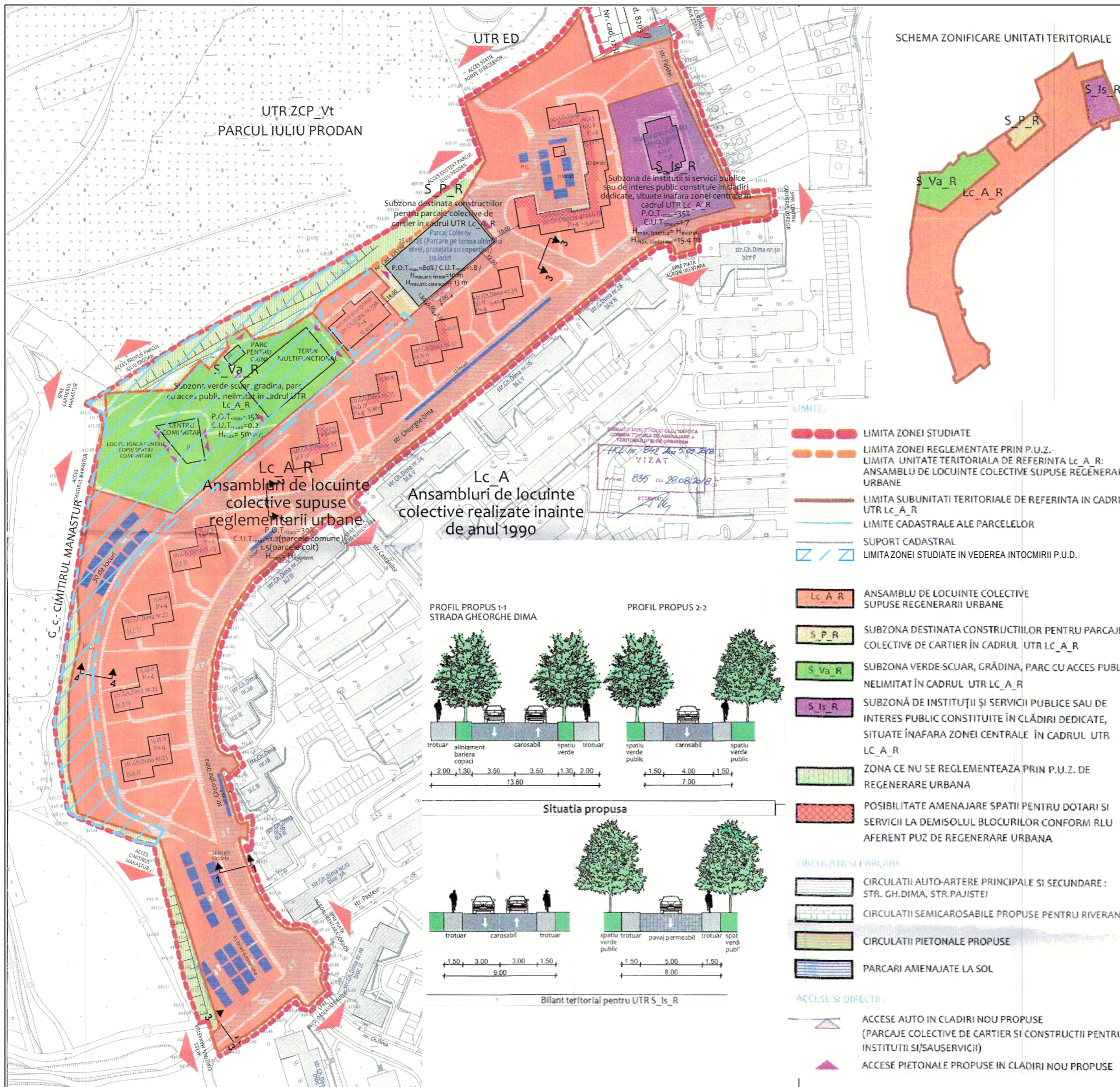


NOTA \*: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D..

obiectiv:	
<b>P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest</b>	
amplasament: Str. Gheorghe Dima, nr. 33-39	
beneficiar: <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> Calea Motilor, nr. 1-3	
proiectant general: contact: <b>S.C. K&amp;K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.</b> str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj NR.O.R.C./AN J12/5230/2018 C.U.I.: RO18659048 tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194	
numar proiect:	<b>K187-22</b>
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia arh. Ratiu Bianca
faza proiectului:	<b>P.U.D.</b>
plansa:	<b>Plan de incadrare in zona ortofotoplan</b>
data:	octombrie 2022
scara:	<b>1:5000</b>
numar plansa:	<b>U.01</b>

ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.  
 ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ DE REGENERARE URBANA





NOTA \*: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D..

obiectiv:  
**P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest**

amplasament: Str. Gheorghe Dima, nr. 33-39

beneficiar:  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general:  
contact: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018  
C.U.I.: RO18659048  
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5856  
**András Levente KULCSÁR**  
Arhitect cu drept de semnătură

RUR  
**András Levente I. KULCSÁR**  
arhitect  
D.E.

S.C. K&K studio de proiectare S.R.L.  
Cluj-Napoca, România

PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia  
arh. Ratiu Bianca

faza proiectului: **P.U.D.**

plansa: **Plan de incadrare in P.U.Z.**

data: **octombrie 2022** scara: **1:2000**

numar plansa: **U.03**

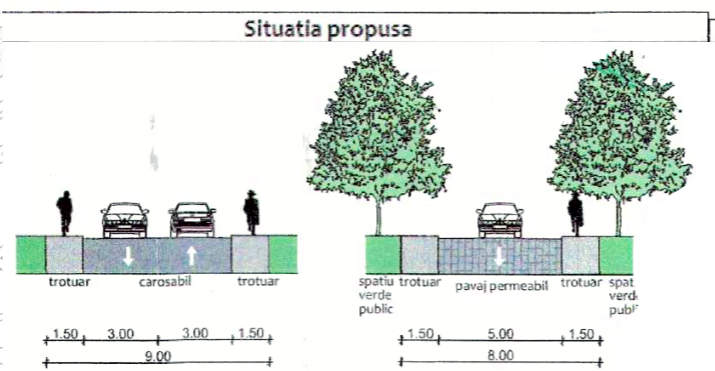
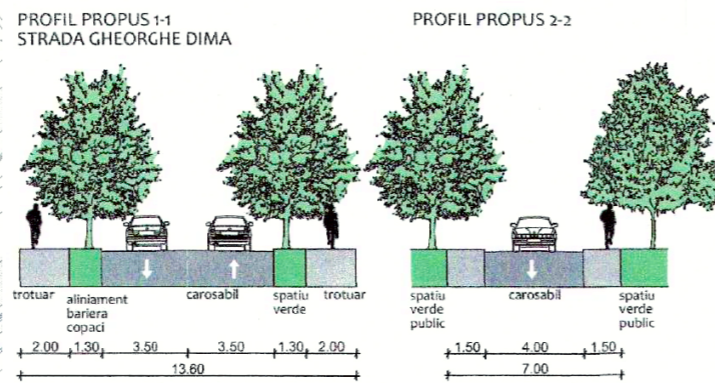
SCHEMA ZONIFICARE UNITATI TERRITORIALE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA Lc\_A\_R: ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SUPUSE REGENERARII URBANE
- LIMITA SUBUNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IN CADRUL UTR Lc\_A\_R
- LIMITE CADASTRALE ALE PARCELEOR
- SUPORT CADASTRAL
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.

- Lc\_A\_R ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SUPUSE REGENERARII URBANE
- S\_P\_R SUBZONA DESTINATA CONSTRUCTIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER IN CADRUL UTR Lc\_A\_R
- S\_Va\_R SUBZONA VERDE-SCUAR, GRADINA, PARC CU ACCES PUBLIC NELIMITAT IN CADRUL UTR Lc\_A\_R
- S\_Is\_R SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SAU DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE INAFARA ZONEI CENTRALE IN CADRUL UTR Lc\_A\_R
- ZONA CE NU SE REGLEMENTEAZA PRIN P.U.Z. DE REGENERARE URBANA
- POSIBILITATE AMENAJARE SPATII PENTRU DOTARI SI SERVICII LA DEMISOLUL BLOCURILOR CONFORM RLU AFERENT PUZ DE REGENERARE URBANA

- CIRCULATII SI PARCARI:
- CIRCULATII AUTO-ARTERE PRINCIPALE SI SECUNDARE: STR. GH.DIMA, STR.PAJISTEI
  - CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE PENTRU RIVERANI
  - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
  - PARCARI AMENAJATE LA SOL

- ACCESE SI DIRECTII:
- ▲ ACCESE AUTO IN CLADIRI NOU PROPUSE (PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER SI CONSTRUCTII PENTRU INSTITUTII SI SAUSERVICII)
  - ▲ ACCESE PIETONALE PROPUSE IN CLADIRI NOU PROPUSE

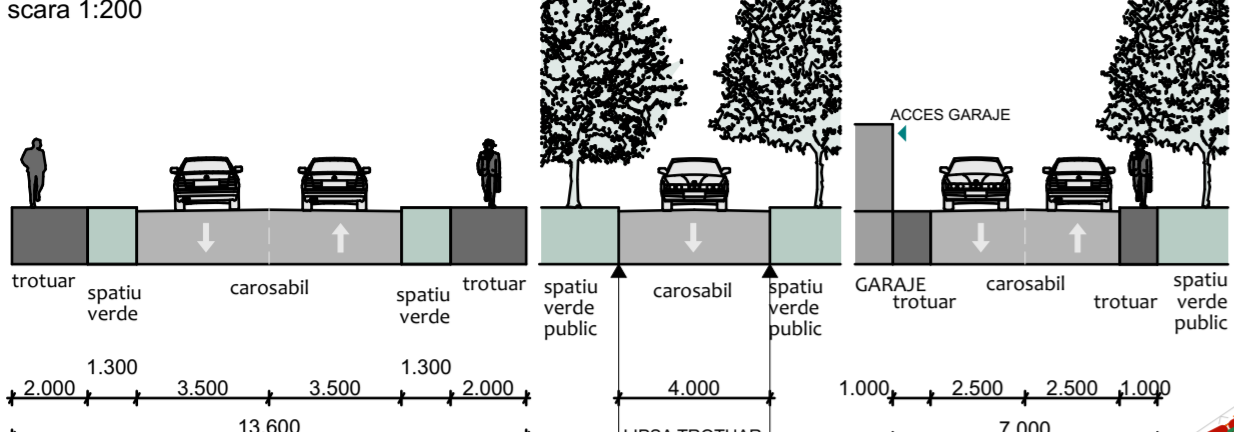




PROFILE STRADALE EXISTENTE  
SECTIUNEA 1-1  
STRADA GHEORGHE DIMA  
scara 1:200

SECTIUNEA 2-2

SECTIUNEA 3-3



trotoar spatiu verde carosabil spatiu verde trotoar

spatiu verde public carosabil spatiu verde public

GARAJE carosabil trotoar spatiu verde public

2,000 1,300 3,500 3,500 1,300 2,000

4,000

1,000 2,500 2,500 1,000

13.600

LIPSA TROTOAR

7,000

Nr. Cad. 289356

G. c - CIMITIRUL MANASTUR  
Nr. Cad. 338353

ACCES CIMITIRUL MANASTUR

ACCES CIMITIR

ACCES GARAJE

STR. CIMITIRUL MANASTUR

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GASTANILOR

STR. PIVITA AGRICOLIMEN-TEA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

STR. GHEORGHE DIMA

UTR ZCP Vt  
PARCUL IULIU PRODAN

S. Va\_R  
Subzona verde-suar, gradina, parc cu  
acces public nelimitat in cadrul UTR  
Lc\_A\_R  
P.O.T.max=15%  
C.U.T.max=0.2  
Hmax=5m  
NR. CAD. 325270

Lc\_A\_B  
Ansambluri de locuinte colective  
supase reglementarii urbane  
P.O.T.max=30%  
C.U.T.max=1.3 (parcele compe)  
1.3 (parcele colt)  
Hmax= Hexistent

Lc\_A  
Ansambluri de locuinte colective  
realizate inainte de anul 1990

S.P.R.  
Subzona destinata  
construcțiilor pentru  
parcage colective de  
cartier in cadrul UTR  
Lc\_A\_B  
P.O.T.max=8%  
C.U.T.max=0.8 / Hmax,atic  
terasa=0 m  
Hmax,atic casa scarii=13  
m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi lati D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi lati D(i,i+1)
1	585074.156	391159.071	36.244	62	584990.656	391044.611	61.930
2	585051.052	391131.146	2.554	63	585051.829	391054.266	1.336
3	585049.102	391129.496	3.415	64	585053.035	391054.841	25.745
4	585045.896	391128.319	3.056	65	585077.983	391061.586	2.441
5	585042.916	391128.997	1.480	66	585080.388	391061.616	2.423
6	585041.831	391130.003	1.538	67	585082.810	391061.532	4.844
7	585041.604	391131.524	41.884	68	585087.497	391063.310	9.969
8	585047.610	391172.975	13.500	69	585092.881	391051.520	22.596
9	585038.092	391163.401	1.958	70	585104.500	391071.300	22.356
10	585039.740	391162.944	1.937	71	585116.660	391090.060	19.990
11	585040.366	391160.511	1.893	72	585127.160	391107.070	76.967
12	585040.417	391158.619	6.371	73	585126.020	391175.690	19.193
13	585039.519	391152.312	37.661	74	585171.640	391122.990	13.007
14	585042.916	391152.025	2.456	75	585161.880	391200.880	34.206
15	585033.360	391112.715	3.340	76	585140.930	391173.840	15.231
16	585031.366	391110.058	4.090	77	585129.270	391183.640	14.504
17	585027.314	391109.501	9.042	78	585118.380	391193.220	34.481
18	585018.368	391110.818	10.651	79	585140.560	391219.600	5.464
19	585016.211	391100.388	6.468	80	585136.456	391223.228	65.007
20	585022.580	391099.260	1.729	81	585178.710	391272.630	36.335
21	585021.948	391097.651	10.513	82	585207.600	391250.594	12.612
22	585015.147	391089.634	7.020	83	585213.916	391261.510	10.023
23	585010.402	391084.460	6.329	84	585209.468	391270.492	13.103
24	585005.611	391080.325	11.360	85	585199.078	391278.476	3.372
25	584996.149	391074.038	8.889	86	585195.911	391277.317	2.354
26	584988.148	391070.165	11.089	87	585193.559	391277.227	4.096
27	584977.847	391066.059	9.263	88	585189.839	391278.411	5.298
28	584968.780	391064.152	5.999	89	585185.332	391281.497	3.178
29	584962.893	391063.009	14.998	90	585183.294	391283.935	4.334
30	584948.031	391060.997	4.972	91	585181.262	391287.763	19.644
31	584943.063	391060.806	18.974	92	585173.158	391285.658	13.868
32	584924.281	391054.460	17.517	93	585167.653	391318.387	2.386
33	584905.611	391046.031	19.084	94	585166.993	391320.680	13.344
34	584888.172	391069.445	41.887	95	585160.393	391309.083	1.484
35	584886.867	391110.420	15.712	97	585161.872	391309.204	23.711
36	584881.676	391114.434	13.824	98	585172.177	391284.466	4.951
37	584868.339	391118.071	12.466	99	585171.668	391279.541	5.859
38	584856.325	391121.398	5.656	100	585169.501	391274.097	44.435
39	584850.914	391123.046	8.554	101	585140.705	391240.255	13.105
40	584842.833	391125.850	9.044	102	585127.601	391240.450	8.190
41	584834.513	391129.395	9.337	103	585125.760	391232.470	3.331
42	584826.113	391133.471	7.754	104	585128.961	391231.253	2.704
43	584819.283	391137.141	11.125	105	585129.760	391228.703	2.401
44	584809.941	391143.181	36.336	106	585129.305	391228.041	25.100
45	584780.104	391163.918	3.500	107	585113.376	391206.643	1.484
46	584771.219	391165.899	2.377	108	585112.043	391205.991	3.307
47	584775.026	391167.309	23.447	109	585108.804	391206.658	9.871
48	584759.026	391150.295	29.633	110	585099.980	391208.358	10.674
49	584748.522	391122.586	17.961	111	585097.231	391197.845	4.531
50	584746.859	391117.207	4.768	112	585101.539	391196.442	1.837
51	584764.279	391122.643	24.277	113	585102.668	391194.993	1.997
52	584787.170	391104.558	29.273	114	585102.265	391193.037	0.971
53	584815.747	391098.212	44.344	115	585101.828	391192.170	22.027
54	584868.834	391087.727	9.751	116	585087.694	391175.276	2.332
55	584860.876	391078.192	34.224	117	585085.435	391174.697	12.998
56	584873.699	391046.461	2.641	118	585072.551	391178.417	8.981
57	584875.823	391042.764	2.476	119	585070.568	391167.658	3.340
58	584877.902	391041.420	21.859	120	585073.560	391166.173	1.875
59	584899.506	391038.091	24.488	121	585074.453	391164.524	5.461
60	584923.717	391034.416	26.867				
61	584925.254	391038.611	40.845				

Executant: Stana Dan-Ion  
Semnatura si stampila  
Data: Martie 2022

**Dan-Ion Stana**  
Digitally signed by Dan-Ion Stana  
Date: 2022.03.21  
13:16:23  
+02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RD-CF Nr. 0167  
STANA DAN-ION  
CATEGORIA B

Sistem de proiectie: Sterna 70  
Planul de referinta: Marea Neagra 75

**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2022.03.23  
15:05:55 +02'00'

	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
SUPRAFATA TERENULUI, CONFORM C.F. (mp)	24 390.00	0.00

- LEGENDA - SITUATIA EXISTENTA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
  - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA IN INTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
  - SUPPORT CADASTRAL
  - IMPREJUIRI
- FOND CONSTRUIT:**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA ZONEI STUDIATE
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE - GARAJE, IN AFARA ZONEI STUDIATE PENTRU P.U.D., UTR S\_Va\_R
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE - GARAJE, IN ZONA STUDIATA PENTRU PUD, UTR S\_Va\_R
  - PUNCT GOSPODARESC, IN ZONA STUDIATA
  - PUNCT GOSPODARESC, IN AFARA ZONEI STUDIATE
  - POST TRAFU, IN AFARA ZONEI STUDIATE
  - ZONA CE NU A FOST REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

- CIRCULATI SI PARCARI:**
- CIRCULATI CAROSABILE ASFALTATE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
  - CIRCULATI CAROSABILE ASFALTATE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - CIRCULATI PIETONALE - TROTOAR ASFALTAT, IN LIM. ZONEI STUDIATE
  - CIRCULATI PIETONALE - TROTOAR ASFALTAT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - CIRCULATI AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN LIM. ZONEI STUDIATE
  - CIRCULATI AUTO SI PIETONALE - PLATFORME CU PIETRIS, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
  - PARCARI AMENAJATE LA SOL CU IMBRACAMINTE ASFALTICA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - CIRCULATI PIETONALE - TRATUAR PAVAT CU DALE DE BETON, IN LIM. ZONEI STUDIATE
  - SENSURI DE CIRCULATIE
- SPATIUL VERZI:**
- VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN LIM. ZONEI STUDIATE
  - VEGETATIE MEDIE SI INALTA - SPATIU VERDE CARE NECESITA TOALETARE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - VEGETATIE JOASA, IN LIM. ZONEI STUDIATE
  - VEGETATIE JOASA, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - VEGETATIE SPONTANA EXISTENTA AFLATA IN ZONA INNACESIBILA / ZONA CE NU A FOST REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- AMENAJARI:**
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - TEREN DE SPORT - BETON
  - FOISOR - COPERTINA METALICA
- ACCES:**
- ACCES PRINCIPAL PIETONAL IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - ACCES PIETONAL SECUNDAR IN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI CLADIRI DE CULT, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
  - ACCES IN GARAJE DIN CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE, IN AFARA LIM. ZONEI STUDIATE
- SIMBOLURI:**
- DIRECTIE DE PERSPECTIVA



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentati in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantului si a verificatorilor in original. Proiectarea documentatiei este destinata exclusiv fazei P.U.D.

obiectiv:  
**P.U.D. pentru zona de recreere Gheorghe Dima vest**

amplasament: Str. Gheorghe Dima, nr. 33-39  
beneficiar: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
Calea Motilor, nr. 1-3

proiectant general: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
contact: **Sr. Victor Delcu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj**  
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018  
C.U.I.: RO18659048  
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**  
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras

ORDINUL APROBAREI DIN CONSIILIUL LOCAL NR. 15/12.03.2022

Andras Levente KULCSAR  
arhitect  
d.oe

S.C. K&K Studio de proiectare  
Cluj Napoca, Romania

Andras Levente I. KULCSAR  
arhitect  
d.oe

PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulian  
arh. Ratiu Bianca

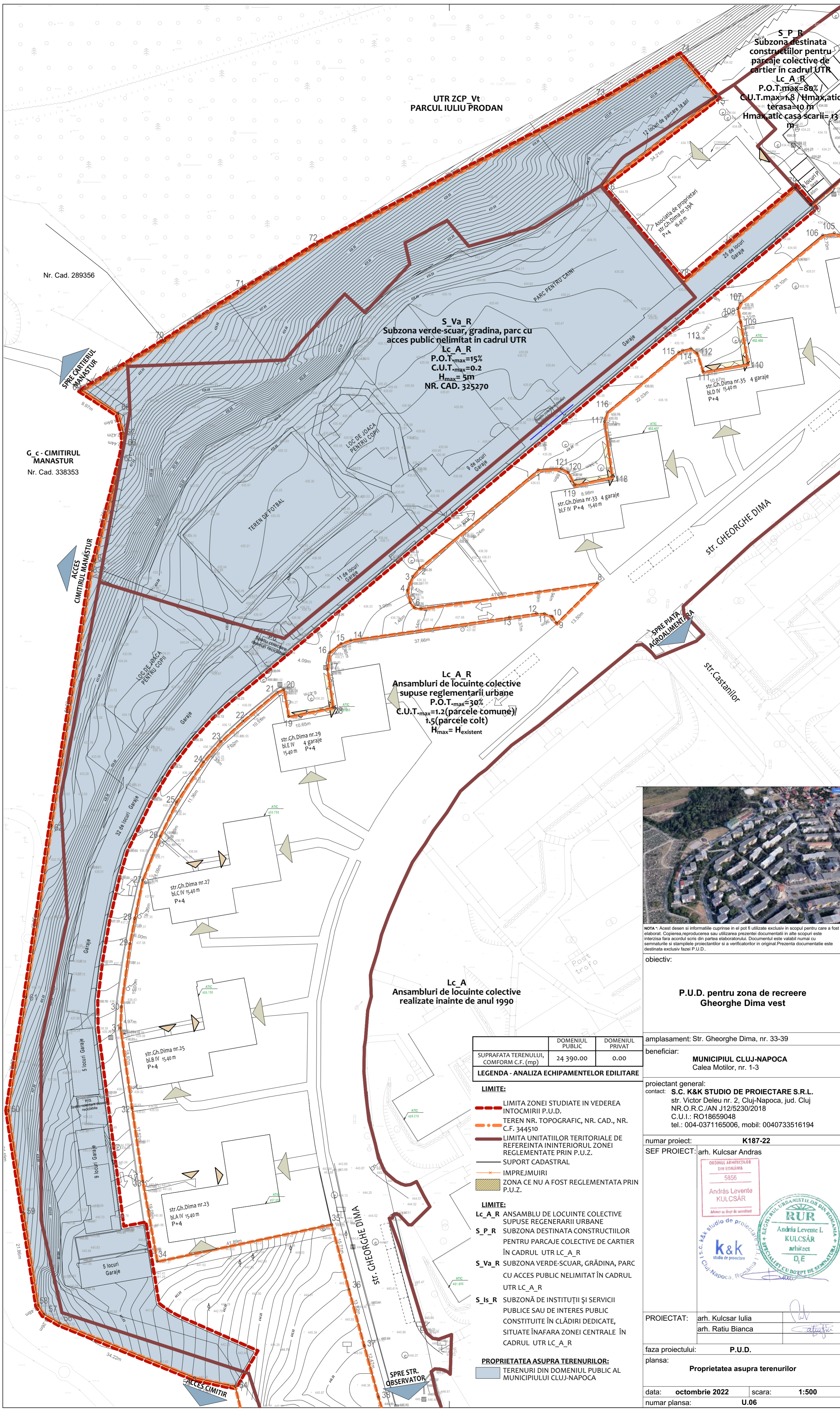
faza proiectului: **P.U.D.**  
plansa:  
**Plan de situatie - analiza situatii existente**

data: **octombrie 2022** scara: **1:500, 1:200**  
numar plansa: **U.04**

Situatia existenta			
Nr.crt.	Zona studiata	Suprafata (mp)	Procent (%)
<b>Bilant teritorial pentru terenul inscris in Cf nr. 344510, Cluj Napoca</b>			
1	Suprafata totala terenul inscris in Cf nr. 344510, Cluj Napoca, din care:	24.390.00	100
2	Suprafata totala reglementata care face obiectul prezentei interventii aferente terenului inscris in Cf. nr. 344510 (inclusiv UTR: S_Va_R, Lc_A_R; Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ)	14.494.24	59.43
3	Suprafata terenului inscris in Cf. nr. 344510 asupra caruia nu se va interveni prin proiectul propus	9.895.76	40.57
<b>Bilant teritorial UTR-uri aflate pe zona studiata</b>			
Denumire		Suprafata (mp)	Procent (%) (calculat din zona de interventie)
2.1	Suprafata inclusa in UTR: S_Va_R	49.27	3.29
2.2	Suprafata inclusa in UTR: Lc_A_R	4.189.28	28.90
2.3	Suprafata inclusa in Zona ce nu se reglementeaza prin PUZ	3.116.88	21.50
<b>Bilant teritorial pe zona studiata UTR: S_Va_R</b>			
Denumire			







**S\_P\_R**  
Subzona destinata  
construcțiilor pentru  
parcaje colective de  
cartier în cadrul UTR  
Lc\_A\_R  
P.O.T.<sub>max</sub>=80% /  
C.U.T.<sub>max</sub>=1.8 / H<sub>max</sub>atic  
terasa=10 m  
H<sub>max</sub>atic casa scarii= 13  
m

**UTR ZCP Vt**  
**PARCUL IULIU PRODAN**

**S\_Va\_R**  
Subzona verde-scaur, gradina, parc cu  
acces public nelimitat în cadrul UTR  
Lc\_A\_R  
P.O.T.<sub>max</sub>=15%  
C.U.T.<sub>max</sub>=0.2  
H<sub>max</sub>= 5m  
NR. CAD. 325270

**Lc\_A\_R**  
Ansambluri de locuinte colective  
supuse reglementării urbane  
P.O.T.<sub>max</sub>=30%  
C.U.T.<sub>max</sub>=1.2 (parcele comune)  
1.5 (parcele colt)  
H<sub>max</sub>= H<sub>existent</sub>

**Lc\_A**  
Ansambluri de locuinte colective  
realizate înainte de anul 1990

Nr. Cad. 289356

**G\_c - CIMITIRUL**  
**MANASTUR**  
Nr. Cad. 338353



NOTA \*: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților și a verificatorilor în original. Prezentă documentație este destinată exclusiv fazei P.U.D..

obiectiv:  
**P.U.D. pentru zona de recreere**  
**Gheorghe Dima vest**

amplasament: Str. Gheorghe Dima, nr. 33-39  
beneficiar:  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
Calea Motilor, nr. 1-3

	DOMENIUL PUBLIC	DOMENIUL PRIVAT
SUPRAFAȚA TERENULUI, CONFORM C.F. (mp)	24 390.00	0.00

**LEGENDA - ANALIZA ECHIPAMENTELOR EDILITARE**

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII P.U.D.
  - - - TEREN NR. TOPOGRAFIC, NR. CAD., NR. C.F. 344510
  - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTERIORUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
  - SUPORT CADASTRAL
  - IMPREJMUIRI
  - ZONA CE NU A FOST REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITE:**
- Lc\_A\_R** ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SUPUSE REGENERĂRII URBANE
  - S\_P\_R** SUBZONA DESTINATĂ CONSTRUCȚIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER ÎN CADRUL UTR LC\_A\_R
  - S\_Va\_R** SUBZONA VERDE-SCUAR, GRĂDINA, PARC CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ÎN CADRUL UTR LC\_A\_R
  - S\_Is\_R** SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SAU DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE, SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE ÎN CADRUL UTR LC\_A\_R

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:**  
■ TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

proiectant general:  
contact: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
str. Victor Deleu nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
NR.O.R.C./AN J12/5230/2018  
C.U.I.: RO18659048  
tel.: 004-0371165006, mobil: 0040733516194

numar proiect: **K187-22**  
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras



PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia  
arh. Ratiu Bianca

faza proiectului: **P.U.D.**  
plansa: **Proprietatea asupra terenurilor**

data: **octombrie 2022** scara: **1:500**  
numar plansa: **U.06**