

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZIR 1**
 - SIR 1.1 PIAȚETA - SPAȚIU MINERAL CENTRAL DIN INCINTĂ
 - SIR 1.2 SPAȚII PLANTATE CU PANTE REDUSE
 - SIR 1.3 ALEEA DE GARDĂ DE PE VALUL DE PĂMÂNT
 - SIR 1.4 VERSANȚII FORTIFICAȚIEI
 - SIR 1.5 ȘANȚUL DE APĂRARE AL FORTIFICAȚIEI
 - SIR 1.9 ZONE PENTRU TERASE SEZONIERE
 - ZIR 2**
 - SIR 2.1 VERSANȚUL PREPONDERENT STÂNCOS
 - SIR 2.2 VERSANȚUL SUD-VESTIC ÎMPĂDURIT
 - SIR 2.3 VERSANȚUL SUD-ESTIC ÎMPĂDURIT
 - SIR 2.4 VERSANȚUL DE SUB ZONA STÂNCOSĂ
 - SIR 2.5 ALEEA ȘI PLATFORMELE DE BELVEDERE
 - SIR 2.6 ZONA DE JOACĂ DE LA BAZA VERSANȚULUI
 - SIR 2.9 ZONE PENTRU TERASE SEZONIERE
 - ZIR 3**
 - SIR 3.1 ZONA AMENAJATĂ PREPONDERENT VEGETAL
 - SIR 3.2 ALEEA NORDICĂ DE ACCES
 - SIR 3.3 ZONA DE JOACĂ DE LA INTRAREA NORDICĂ
 - SIR 3.4 ZONA AFERENTĂ TURNULUI PARĂȘUȘTIILOR

- SIR 1.6, SIR 1.7, SIR 2.8, SIR 3.4 ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ACTIVITĂȚI CULTURALE
- SIR 1.6 GANGURI DE TRECERE ȘI DE ACCES ÎN CETATE
- SIR 1.8 PISCINĂ, DOTĂRI SPORTIVE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- SZCP_Et CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, DOTĂRI SPORTIVE
- Va Cetățuia SPAȚII VERZI PUBLICE PENTRU SPORT
- ZCP_L_A ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE UNITARE
- Vs SPAȚII VERZI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
- ZCP_Liu Racovița/Lip LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
- ZCP_Is_A INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

- REGLAMENTĂRI URBANISTICE:**
- FORTIFICAȚIA CU VAL DE PĂMÂNT ÎNCRISĂ ÎN L.M.I.
 - CLĂDIRI CLASATE (VALOARE FOARTE MARE CF. PLANȘA 2.3)
 - SIR 1.6 CLĂDIRI PORȚI: 1. POARTA VIENEZA - NORD, 2. POARTA RAVELINULUI - VEST, 3. POARTA APEI - EST, 4. DEPOZITUL DE CEREALE, 5. PULBERĂRIA, 6. TUNELUL DE SCURGERE EST
 - SIR 1.7 CLĂDIRI INCINTĂ: 1. POARTA VIENEZA - NORD, 2. POARTA RAVELINULUI - VEST, 3. POARTA APEI - EST, 4. DEPOZITUL DE CEREALE, 5. PULBERĂRIA, 6. TUNELUL DE SCURGERE EST
 - CONSTRUCȚII CU VALOARE MARE (CONFORM PLANȘA 2.3)
 - SIR 3.4 TURNUL PARĂȘUȘTIILOR
 - SIR 1.8 ȘI SZCP_Et CORPURILE PRINCIPALE ALE HOTELULUI
 - SIR 2.7 PAVILIONUL ROTOND
 - SIR 2.2 IMOBILUL DE PE STR. G-RAL DRAGALINA 66
 - ZCP_L_A BLOCURILE DE PE STR. G-RAL DRAGALINA 2-10
 - ALTE CLĂDIRI EXISTENTE
 - CONSTRUCȚIA A CĂROR DESFINȚARE ESTE IMPUSĂ
 - LIMITA SUBDIVIZIUNII SUPRAFETE LIBERE ȘI PLANTATE CONFORM PLANȘEI 2.3
 - RETRAGERE MINIMĂ IMPUSĂ
 - RETRAGERE MINIMĂ IMPUSĂ ETAJ RETRAS
 - LEGĂTURI PIETONALE SAU CICLISTICE PROPUSE
 - ALEI RECONFIGURATE PROPUSE
 - TROTUĂRE PROPUSE ȘI STRĂZI SHARED-SPACE PROPUSE CU ACCES RESTRICTIV
 - CAROSABIL RESTRUCTURAT / CAROSABIL EXISTENT
 - PARCAJE PROPUSE / ZONE DE DEBARCARE
 - PERSPECTIVE PROTEJATE

PROIECTUL CETĂȚUIA
 contact@proiectcetatiua.ro
 www.proiectcetatiua.ro

Titlul proiectului:
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ ANSAMBLUL URBAN CETĂȚUIA CLUJ-NAPOCA

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTCETĂȚUIA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General - Asociați:
METAPOLIS Architects SPRL
 Av. de la Chapelle 40, 1200 Bruxelles, Belgia, BE 067485616
 www.metapolis.eu
 Proiectat: arhitect urbanist Mircea Munteanu

Atelier MASS SRL
 Str. Napoca 2-4, ap. 58, Cluj, Romania, RO28112047
 www.ateliermass.ro
 Proiectat: arhitect Silviu Aldea

Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Str. Ecaterina Varga 6, ap. 8, Cluj, Romania
 Proiectat: arhitect peisagist Ana Horhat

Proiectanți de specialitate
ARHIMET PROIECTARE SRL
 Str. Ceahlău Nr. 15 A, Cluj Napoca
 Sp. urbanist domeniul F6; prof. dr. arh. Adriana Matei

BIARH DOINA MUNTEANU
 Str. Alexandru Meceadonski Nr. 17, Cluj Napoca
 Specialist urbanist domeniul D, E; arh. Doina Munteanu

PRODECO SRL
 Str. Alba Iulia Nr. 148, Cluj Napoca
 Proiectati inginerie: ing. Rares Dargă, ing. Nicolae-Cristian Drăgan

Planșa:
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională

Faza: PUZ & SF | Pl. nr. 3.1 | Data: 25/05/2023 | Scara: 1:2.000

BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA DE REGLAMENTĂRI PUZ

Utilizare	UTR	Suprafață existentă mp	%	Suprafață propusă mp	%
Circulații neincluse în UTR-urile de mai jos		11 071 mp	6,82 %	11 071 mp	6,82 %
Parc public	ZCP_Va Cetățuia	128 465 mp	79,20 %	129 911 mp	80,09 %
Parc sportiv public	Vs Cetățuia	10 664 mp	6,57 %	10 664 mp	6,57 %
Activități economice cu caracter terțiar	SZCP_Et	3 625 mp	2,24 %	3 625 mp	2,24 %
Ansamblu de locuințe unitare	ZCP_L_A	6 939 mp	4,28 %	6 939 mp	4,28 %
Suprafețe din ZCP_Liu și ZCP_M2		1 446 mp	0,89 %	-	-
TOTAL		162 210 mp	100 %	162 210 mp	100 %

DEFALCAREA SUPRAFETEI UTR ZCP_Va Cetățuia:

Utilizare	Suprafață existentă mp	%	Suprafață propusă mp	%
Construcții	2 021 mp	1,6 %	2 021 mp	1,6 %
Existențe păstrate	509 mp	0,4 %	400 mp	0,3 %
Existențe desființate	2 530 mp	2 %	2 421 mp	1,9 %
Propuse				
Total construcții				
Alei, drumuri, platforme, ziduri și drenuri	26 452 mp	20,3 %	26 327 mp	20,2 %
Spații verzi/zone permeabile pe sol natural	100 929 mp	77,7 %	101 163 mp	77,9 %
TOTAL	129 911 mp	100 %	129 911 mp	100 %

DEFALCAREA SUPRAFETEI SZCP_Et:

Utilizare	Suprafață existentă mp	%	Suprafață propusă mp	%
Construcții	3 465 mp	95,6 %	3 385 mp	93,3 %
Alei și platforme	120 mp	3,3 %	80 mp	2,3 %
Spații verzi pe solul natural	40 mp	1,1 %	160 mp	4,4 %
TOTAL	3 625 mp	100 %	3 625 mp	100 %

DEFALCAREA SUPRAFETEI UTR Vs Cetățuia:

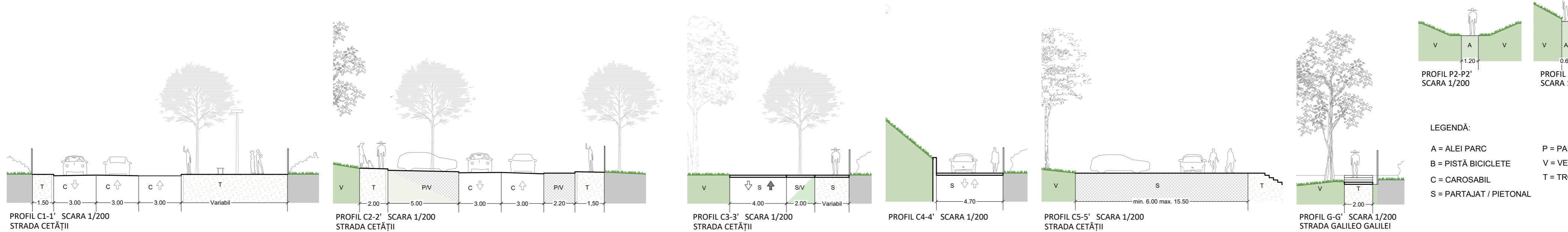
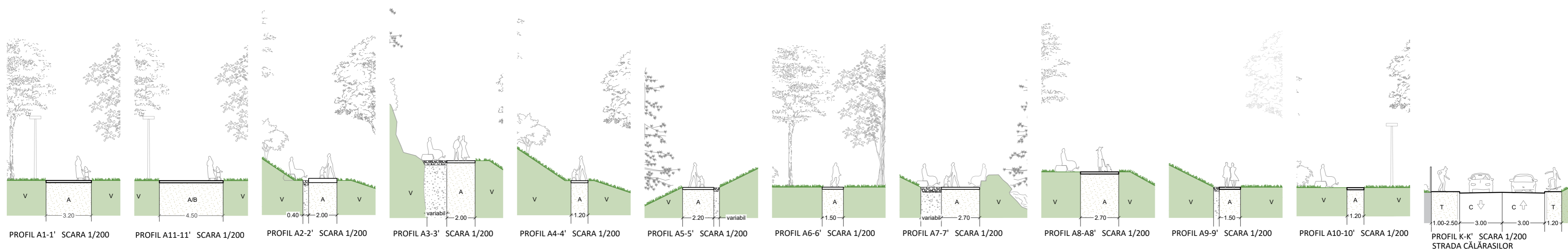
Utilizare	Suprafață existentă mp	%	Suprafață propusă mp	%
Construcții	7 mp	0,1 %	70 mp	0,7 %
Existențe desființate			70 mp	0,7 %
Propuse				
Total construcții				
Alei, drumuri și platforme	660 mp	6,1 %	1 200 mp	11,2 %
Spații verzi pentru sport	10 007 mp	93,8 %	9 394 mp	88,1 %
TOTAL	10 664 mp	100 %	10 664 mp	100 %

DEFALCAREA SUPRAFETEI ZCP_L_A:

Utilizare	Suprafață existentă/mp	%	Suprafață existentă/propusă mp	%
Construcții	1 355 mp	19,5 %		
Alei și platforme	669 mp	9,7 %		
Spații verzi pe solul natural	4 915 mp	70,8 %		
TOTAL	6 939 mp	100 %	6 939 mp	100 %

- LIMITĂ UTR*
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE*
- ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALE ALIMENTARE CU APA*
- ZONE ARHEOLOGICE PROTEJATE*
- LIMITĂ ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE*
- REȚEAUA HIDROGRAFICĂ
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ* conform PUG Cluj-Napoca 2014
- LIMITĂ ZONĂ DE REGLAMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ ZONĂ DE INFLUENȚĂ (SE STUDIAZĂ POTENTIALUL, NU SE PROPUN REGLEMENTĂRI)
- LIMITĂ ZONĂ STUDIU DE FEZABILITATE CE A GENERAT PUZ





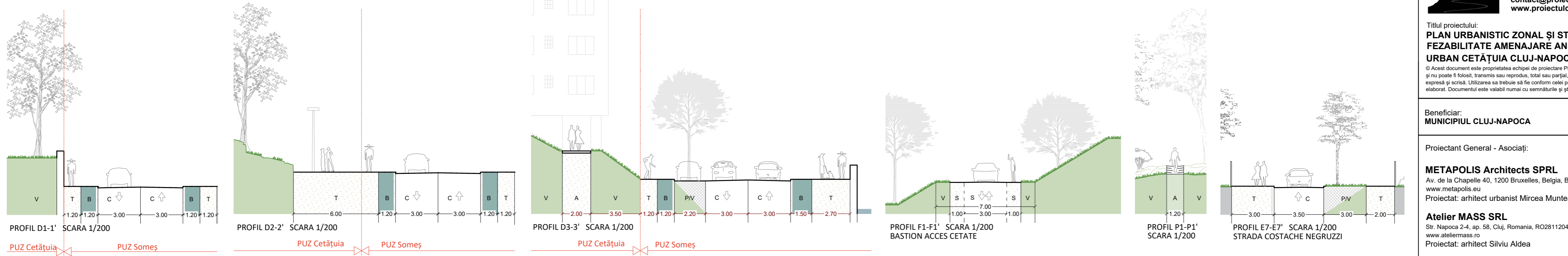
LEGENDĂ:

A = ALEI PARC P = PARCARE

B = PISTĂ BICICLETE V = VEGETAȚIE

C = CAROSABIL T = TROTUAR

S = PARTAJAT / PIETONAL



PROIECTUL CETĂȚUIA
 contact@proiectulcetatiua.ro
 www.proiectulcetatiua.ro

Titlul proiectului:
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE ANSAMBLUL URBAN CETĂȚUIA CLUJ-NAPOCA

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTULCETĂȚUIA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General - Asociați:
METAPOLIS Architects SPRL
 Av. de la Chapelle 40, 1200 Bruxelles, Belgia, BE 067485615
 www.metapolis.eu
 Proiectat: arhitect Mircea Munteanu

Atelier MASS SRL
 Str. Napoca 2-4, ap. 58, Cluj, Romania, RO28112047
 www.ateliermass.ro
 Proiectat: arhitect Silviu Aldea

Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Str. Ecaterina Varga, 6, ap. 8, Cluj, Romania
 Proiectat: arhitect peisagist Ana Horhat

Proiectanți de specialitate:
ARHIMET PROIECTARE SRL
 Str. Ceahlău Nr. 15 A, Cluj Napoca
 Sp. urbanist domeniul F6: prof.dr.em.arh. Adriana Matei

BIARH DOINA MUNTEANU
 Str. Alexandru Meceadonski Nr. 17, Cluj Napoca
 Specialist urbanist domeniul D, E: arh. Doina Munteanu

PRODECO SRL
 Str. Alba Iulia Nr. 14B, Cluj Napoca
 Proiectati inginerie: ing. Rares Oargă
 ing. Nicolae-Cristian Drăgan

Planșa:
Profile caracteristice alei și străzi

Faza: PUZ+SF	Pl. nr. 3.2	Data: 25/05/2023	Scara: 1:200
-----------------	-------------	---------------------	-----------------





- LEGENDA**
- LIMITĂ PROPUȘĂ ZONĂ DE REGLEMENTĂRI PUZ
 - LIMITĂ PROPUȘĂ ZONĂ DE INFLUENȚĂ (SE STUDIAZĂ POTENȚIALUL, NU SE PROPUȘ REGLEMENTĂRI)
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIU DE FEZABILITATE CE A GENERAT PUZ ZCP ANSAMBLUL URBAN CETĂȚUIA
 - ARTERĂ PRINCIPALĂ EXISTENTĂ
 - ARTERĂ SECUNDARĂ EXISTENTĂ
 - STRADĂ LOCALĂ ÎN DUBLU SENS
 - SENS UNIC PROPUȘ
 - STRADĂ CETĂȚII CU ACCES AUTO RESTRICTONAT (riverani, livrari, salubritate, parcaji)
 - ACCES AUTO RESTRICTONAT ÎN INCINTA CETĂȚII (livrari, salubritate, acces garaj subteran hotel)
 - COLOANE RETRACTABILE PENTRU RESTRICTONARE ACCES AUTO
 - PARCAJE AUTOTURISME PROPUSE
 - PARCAJE AUTOCARE PROPUSE
 - STĂȚII TRANSPORT PUBLIC PROPUSE
 - LĂCURI DE DEBARCARE AUTOCARE PROPUSE
 - LĂCURI DE STATIONARE TEMPORARĂ APROVIZINARE
 - GARAJ SUBTERAN HOTEL
 - LEGĂȚURI CICLO-PIETONALE PROPUSE PRIN REGLEMENTĂRI PUZ
 - LEGĂȚURI PIETONALE
 - TRASEE PIETONALE SAU CICLO-PIETONALE POSIBILE ÎN AFĂRA ZONEI DE REGLEMENTĂRI
 - PARCAJE BICICLETE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - Z.1. ZONE DE ÎNTOARCERE



Titlul proiectului:
STUDIU DE FEZABILITATE AMENAJARE ANSAMBLU URBA CETĂȚUIA CLUJ-NAPOCA ȘI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTULCETĂȚUIA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General - Asociați:
METAPOLIS Architects SPRL
 Av. de la Chapelle 40, 1200 Bruxelles, Belgia, BE 0674856516
 www.metapolis.eu
 Proiectat: arhitect urbanist Mircea Munteanu

Atelier MASS SRL
 Str. Napoca 2-4, ap. 58, Cluj, Romania, RO28112047
 www.ateliermass.ro
 Proiectat: arhitect Silviu Aldea

Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Str. Ecaterina Varga 6, ap. 8, Cluj, Romania
 Proiectat: arhitect peisagist Ana Horhat

Proiectanți de specialitate
ARHIMET PROIECTARE SRL
 Str. Ceahlău Nr. 15 A, Cluj Napoca
 Sp. urbanist domeniul F6: prof.dr.em.arh. **Adriana Matei**

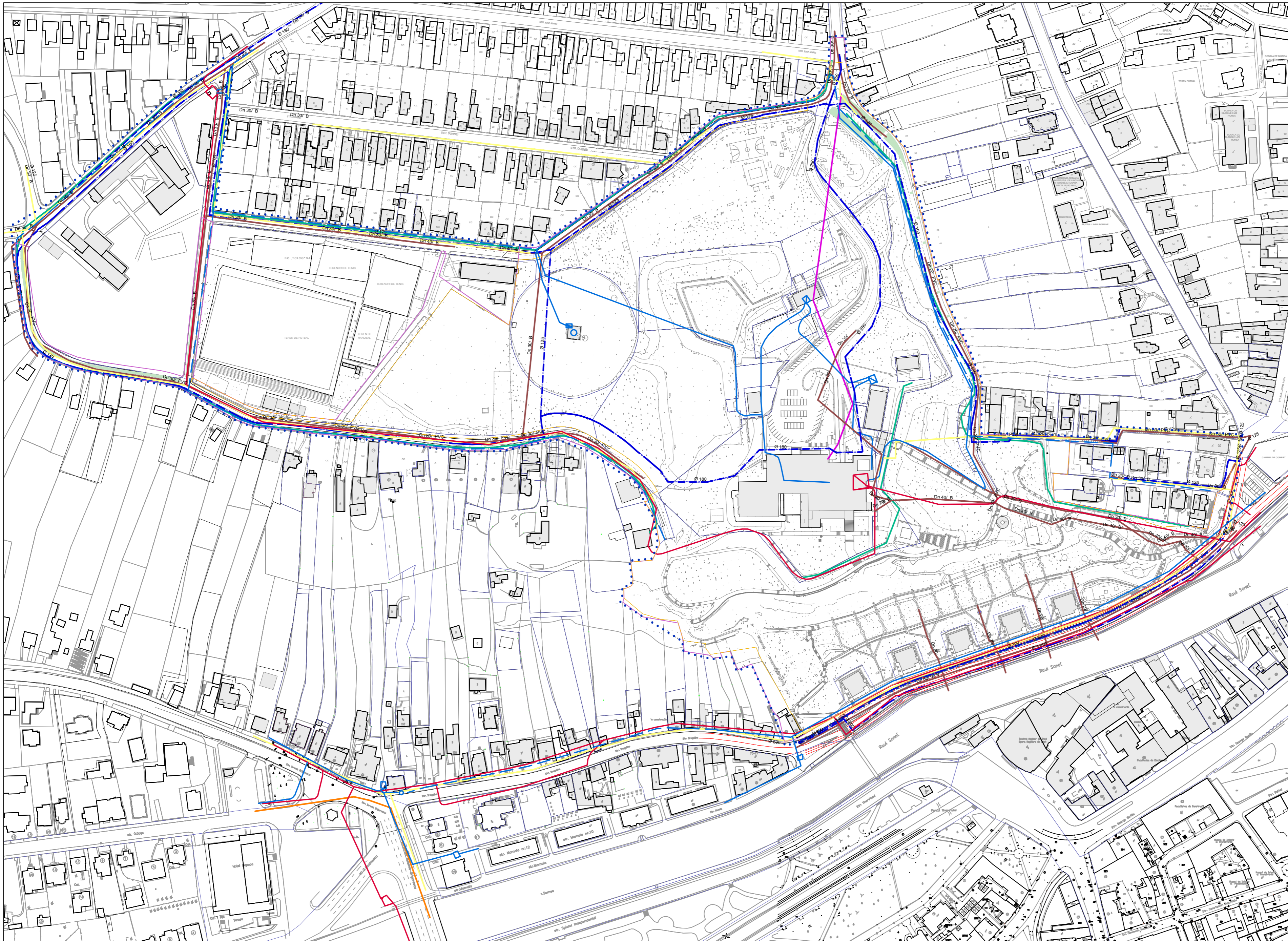
BIARH DOINA MUNTEANU
 Str. Alexandru Mecendonski Nr. 17, Cluj Napoca
 Specialist urbanist domeniul D, E: arh. **Doina Munteanu**

PRODECO SRL
 Str. Alba Iulia Nr. 148, Cluj Napoca
 Proiectati inginerie: ing. **Rares Oarga**
 ing. **Nicolae-Cristian Drăgan**

Planșa:
Reglementări urbanistice - Organizarea circulațiilor

Faza: SF+PUZ	Pl. nr. 3.3	Data: 25/05/2023	Scara: 1:2.500
-----------------	-------------	---------------------	-------------------





- LEGENDA**
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU PUZ
 - LIMITĂ ZONĂ DE INFLUENȚĂ (NU SE PROPUIN REGLENTĂRI)
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIU DE FEZABILITATE
- REȚELE EXTERIOARE**
- REȚEA AERIANĂ - TELEKOM
 - REȚEA SUBTERANĂ - TELEKOM
 - APĂ RECE - CA SOMEȘ
 - CANALIZARE - CA SOMEȘ
 - REȚEA GAZ JOASĂ PRESIUNE - DELGAZ
 - REȚEA GAZ MEDIE PRESIUNE - DELGAZ
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANĂ 10 KV - SDEE
 - LINIE ELECTRICA SUBTERANĂ 0.4 KV - SDEE
 - LINIE ELECTRICA AERIANĂ 0.4 KV - SDEE

PROIECTUL CETĂȚUIA
 contact@proiectulcetatia.ro
 www.proiectulcetatia.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ ANSAMBLUL URBAN CETĂȚUIA CLUJ-NAPOCA

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTULCETĂȚUIA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General - Asociați:

METAPOLIS Architects SPRL
 Av. de la Chapelle 40, 1200 Bruxelles, Belgia, BE 0674856516
 www.metapolis.eu
 Proiectat: arhitect urbanist Mircea Munteanu

Atelier MASS SRL
 Str. Napoca 2-4, ap. 58, Cluj, Romania, RO28112047
 www.ateliermass.ro
 Proiectat: arhitect Silviu Aldea

Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Str. Ecaterina Varga 6, ap. 8, Cluj, Romania
 Proiectat: arhitect peisagist Ana Horhat

Proiectanți de specialitate

ARHIMET PROIECTARE SRL
 Str. Ceahlău Nr. 15 A, Cluj Napoca
 Sp. urbanist domeniul F6: prof. dr. em. arh. Adriana Matei

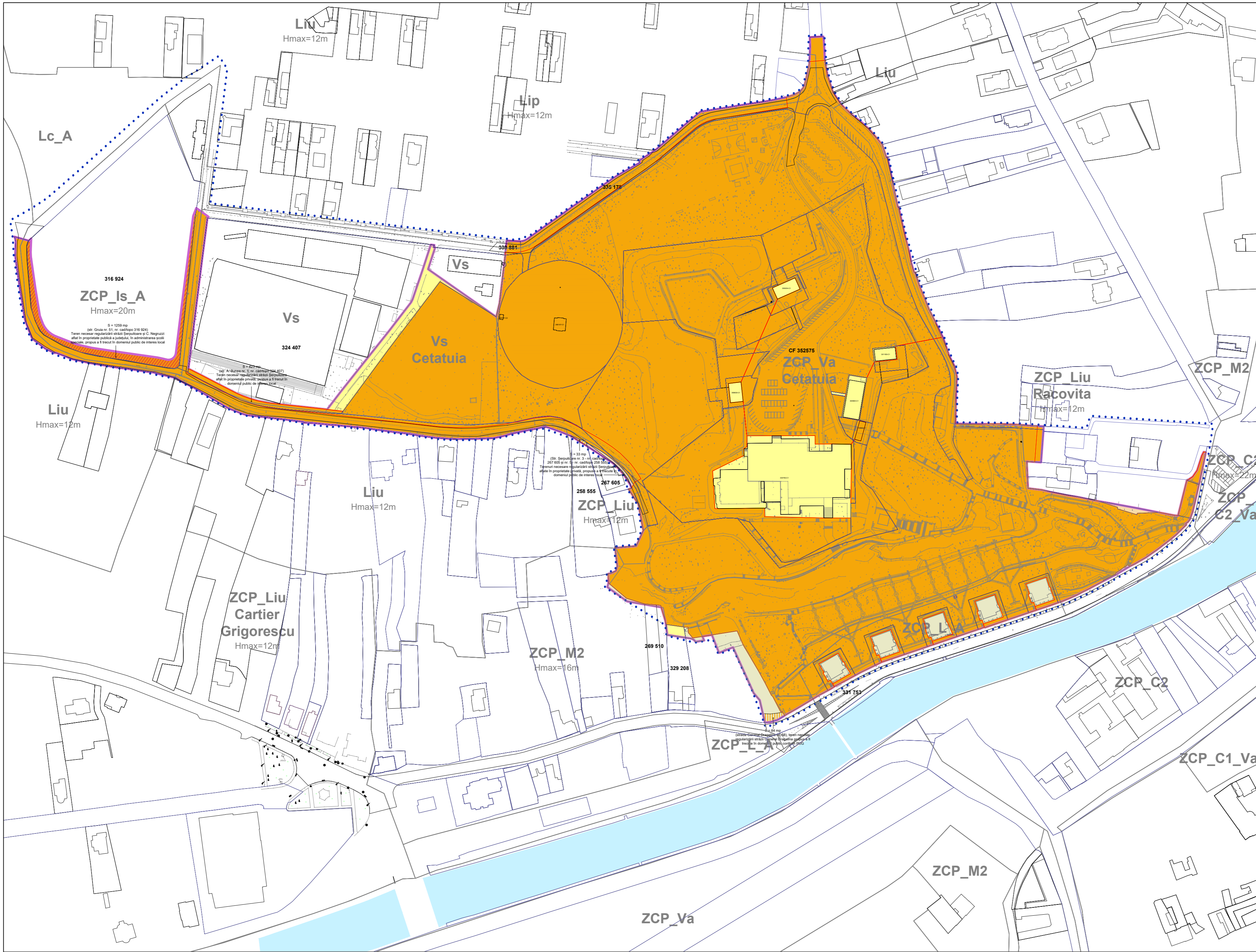
BIARH DOINA MUNTEANU
 Str. Alexandru Meceadonski Nr. 17, Cluj Napoca
 Specialist urbanist domeniul D, E: arh. Doina Munteanu

PRODECO SRL
 Str. Alba Iulia Nr. 148, Cluj Napoca
 Proiectati inginerie: ing. Rares Oargă
 ing. Nicolae-Cristian Drăgan

Planșa:
Plan coordonator rețele editare

Faza: PUZ+SF	Pl. nr. 3.4	Data: 25/05/2023	Scara: 1:2.000
-----------------	-------------	---------------------	-------------------





- LEGENDA**
- LIMITĂ PROPUȘA ZONĂ DE REGLEMENTĂRI PUZ
 - - - - - LIMITĂ ZONĂ DE INFLUENȚĂ (SE STUDIAZĂ POTENȚIALUL, NU SE PROPUN REGLEMENTĂRI)
 - TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 - TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
 - TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMÂN
 - TEREN ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - LIPSEȘTE CF
 - TERENURI DESTINATE TRECERII ÎN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
 - LIMITĂ PROPUȘA ZONĂ DE INTERVENȚIE STUDIU DE FEZABILITATE

- Obiective de utilitate publică stabilite prin prezentul PUZCP:**
- a. Reabilitarea obiectivului de patrimoniu Ansamblul Urban „Cetățuia Cluj-Napoca” înscris pe lista monumentelor istorice din județul Cluj 2015 cu indicativul CJ-II-a-A-07240
 1. Restaurarea subcomponentei „1. Fortificația cu val de pământ propriu zisă” a ansamblului monument istoric „Cetățuia Cluj-Napoca”
 2. Reabilitarea lucrărilor de stabilizare a versantului și reabilitarea amenajărilor aferente subcomponentei „2. Versantul sudic” a ansamblului monument istoric „Cetățuia Cluj-Napoca”
 3. Reabilitarea subcomponentei „3. Parcul-platou la nord și la vest de fortificație” a ansamblului monument istoric „Cetățuia Cluj-Napoca”
 - b. Realizarea unui traseu ciclo-pietonal peisager de coamă pe versantul nordic al Someșului, de la ansamblului monument istoric „Cetățuia Cluj-Napoca” până la Strada Grăia
 - c. Reorganizarea accesului auto perimetral ansamblului monument istoric „Cetățuia Cluj-Napoca”
 - d. Reorganizarea transportului public perimetral ansamblului monument istoric „Cetățuia Cluj-Napoca”

- Obiectiv de utilitate publică stabilit prin PUG și preluate de prezentul PUZ:**
- e. Lărgirea amprizei străzii G-ral Dragalina

PROIECTUL CETĂȚUIA
 contact@proiectulcetatiua.ro
 www.proiectulcetatiua.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ ANSAMBLUL URBAN CETĂȚUIA CLUJ-NAPOCA

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTULCETĂȚUIA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General - Asociați:
METAPOLIS Architects SPRL
 Av. de la Chapelle 40, 1200 Bruxelles, Belgia, BE 0674856516
 www.metapolis.eu
 Proiectat: arhitect urbanist Mircea Munteanu

Atelier MASS SRL
 Str. Napoca 2-4, ap. 58, Cluj, Romania, RO28112047
 www.ateliermass.ro
 Proiectat: arhitect Silviu Aldea

Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Str. Ecaterina Varga 6, ap. 8, Cluj, Romania
 Proiectat: arhitect peisagist Ana Horhat

Proiectanți de specialitate
ARHIMET PROIECTARE SRL
 Str. Ceahlău Nr. 15 A, Cluj Napoca
 Sp. urbanist domeniul F6: prof.dr.em.arh. Adriana Matei

BIARH DOINA MUNTEANU
 Str. Alexandru Mecondonski Nr. 17, Cluj Napoca
 Specialist urbanist domeniul D, E: arh. Doina Munteanu

PRODECO SRL
 Str. Alba Iulia Nr. 148, Cluj Napoca
 Proiectati inginerie: ing. Rares Oargă
 ing. Nicolae-Cristian Drăgan

Obiective de utilitate publică și circulația juridică a terenurilor

Faza: SF+PUZ Pl. nr. 3.6 Data: 25/05/2023 Scara: 1:2.000



- LEGENDA**
- LIMITĂ PROPUSĂ ZONĂ DE REGLEMENTĂRI PUZ
 - - - - LIMITĂ PROPUSĂ ZONĂ DE INFLUENȚĂ (SE STUDIAZĂ POTENȚIALUL, NU SE PROPUN REGLEMENTĂRI)
 - - - - LIMITĂ ZONĂ STUDIU DE FEZABILITATE CE A GENERAT PUZCP ANSAMBLUL URBAN CETĂȚUIA
 - CAROSABIL RECONFIGURAT
 - TROTUARE, ALEI ȘI STRĂZI CU TRAFIC PARTAJAT
 - SUPRAFETE SEMI-PERMEABILE PIETRIȘ / AGREGATE COMPACTATE
 - SUPRAFETE PLANTATE
 - TALUZ REFACUT CETATE
 - ARBORI EXISTENȚI / PROPUȘI
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
 - ZONE CONSTRUIBILE CONFORM REGULAMENT
 - UMBRAR
 - ⊙ CISMEA
 - BANCA MONOLIT DIN PIATRA / BETON
 - BANCA MONOLIT CU SEZUT DIN LEMN
 - SCAUNE CARE POT FI MUTATE (FARA FUNDATIE)
 - + PRIZA LA BANCI
 - + PRIZE INGROPATE PENTRU EVENIMENTE
 - + PARCARE DE BICICLETE CU OPTIUNEA DE INCARCARE ELECTRICA
 - + INCARCARE MASINI ELECTRICE
 - SUPRAFATA DIN NISIP PENTRU LOCURI DE JOACA SI SPORT
 - + TOALETE PUBLICE
 - SUPRAFETE TERASE ESTIVALE
- 1 POARTA VIENEA - NORD (PAVILION A)
 - 2 POARTA RAVELINULUI - VEST (PAVILION C)
 - 3 POARTA APEI - EST (PAVILION G)
 - 4 FOSTUL DEPOZIT DE CEREALE (PAVILION H)
 - 5 FOSTA PULBERARIE (PAVILION I)
 - 6 FOSTUL TUNEL DE SCURGERE DINSPRE EST
 - 7 SISTEM DE GROTE
 - 8 ROTONDA
 - 9 STATUIA REGINEI ELISABETA

PROIECTUL CETĂȚUIA
 contact@proiectulcetatiua.ro
 www.proiectulcetatiua.ro

Titlul proiectului:
**PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA
 CONSTRUITĂ PROTEJĂTĂ ANSAMBLUL
 URBAN CETĂȚUIA CLUJ-NAPOCA**

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTULCETĂȚUIA și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant General - Asociați:

METAPOLIS Architects SPRL
 Av. de la Chapelle 40, 1200 Bruxelles, Belgia, BE 0674856516
 www.metapolis.eu
 Proiectat: arhitect urbanist Mircea Munteanu

Atelier MASS SRL
 Str. Napoca 2-4, ap. 58, Cluj, Romania, RO28112047
 www.ateliermass.ro
 Proiectat: arhitect Silviu Aldea

Studio de peisaj ANA HORHAT SRL
 Str. Ecaterina Varga 6, ap. 8, Cluj, Romania
 Proiectat: arhitect peisagist Ana Horhat

Proiectanți de specialitate

ARHIMET PROIECTARE SRL
 Str. Ceahlău Nr. 15 A, Cluj Napoca
 Sp. urbanist domeniul F6; prof.dr.em.arh. Adriana Matei

BIARH DOINA MUNTEANU
 Str. Alexandru Meceadonski Nr. 17, Cluj Napoca
 Specialist urbanist domeniul D, E; arh. Doina Munteanu

PRODECO SRL
 Str. Alba Iulia Nr. 148, Cluj Napoca
 Proiectati inginerie: ing. Rares Oargă
 ing. Nicolae-Cristian Drăgan

Planșa:
**Plan mobilare urbanistică -
 Ilustrare**

Faza: PUZ & SF	Pt. nr. 04	Data: 25/05/2023	Scara: 1:2.000
-------------------	------------	---------------------	-------------------

