

**Impozite și taxe locale administrate de către DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**  
**TITLUL IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**CAPITOLUL I – Definiții (art. 453 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)**

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h<sup>1</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art.455-462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:



- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare; care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
5. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
6. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
7. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
8. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal )**

1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului **se aplică**, începând cu 1 ianuarie 2024, în funcție de criteriul **geografic** al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **următoarele cote adiționale:**

- 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%;
- 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%;
- 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%;
- 1% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,101%;

3. La valorile impozabile stabilite la pct.2 ale prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;  
-50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

4. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

5. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2023 -indexată cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022-		Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2024 -indexată cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	
	lei/m <sup>2</sup>		lei/m <sup>2</sup>	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712	1351	810
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau	238	207	271	236



chimic				
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88	170	100
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:



Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,50	2,40	2,30	2,20

- În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.
- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
  - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)**

1.Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirilor **nerezidențiale** deținute de persoanele fizice, conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2.La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

-20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;

-50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

3.Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

4.Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.



6. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

#### **Valorile impozabile în cazul clădirilor MIXTE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit pct. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

#### **Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE ( Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal )**

1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirilor **rezidențiale** deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin.1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului articol **se aplică**, începând cu 1 ianuarie 2024, în funcție de criteriul **geografic** al zonelor de impozitare A, B, C și D, în baza prevederilor art. 489 alin.1. și alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **următoarele cote adiționale:**

- 15% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare A, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,115%;
- 10% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare B, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,110%;
- 5% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare C, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,105%;
- 1% pentru clădirile rezidențiale situate în zona de impozitare D, rezultând astfel cota de impozitare finală de 0,101%.

3. La valorile impozabile stabilite la pct.2 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

- 20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;
- 50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

4. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

5. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:



- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

8. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 4,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

### **Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal )**

1. Începând cu 1 ianuarie 2024 se aprobă cota de impozitare de **1%** asupra valorii impozabile a clădirilor **nerezidențiale** deținute de persoanele juridice, conform prevederilor art. 460 alin.2. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. La valorile impozabile stabilite la pct.1 al prezentului, începând cu 1 ianuarie 2024, urmare aplicării criteriului **urbanistic** de descurajare a construirii de clădiri în municipiul Cluj-Napoca fără respectarea legislației în materie, **se adaugă**, potrivit prevederilor art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **următoarele cote adiționale:**

-20% la impozitul pentru clădirile construite cu nerespectarea autorizației de construire;

-50% la impozitul pentru clădirile construite fără deținerea unei autorizații de construire.

3. Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădiri prevăzute pentru imobilele neîngrijite.

4. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal ;



e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

5. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

7. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 4 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.

8. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

#### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale – persoane juridice.

#### **SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)**

1. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de



legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

j) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în **Anexa nr.VII** din prezenta hotărâre.

3. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

4. Pentru clădirile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.

#### **REDUCERI la plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 456.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)**

1. Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul

b) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

2. Procedurile și criteriile de acordare a reducerii la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în Anexa nr.VII din prezenta hotărâre.

3. Reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal  
Plata impozitului/taxei pe clădiri se efectuează conform prevederilor art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

#### **CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art.463-467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)**

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.



3. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
6. În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
7. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
8. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

### Calculul impozitului/taxei pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei aprobate pentru anul 2023 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei pe teren pentru localitatea de rangul I din Legea nr.227/2015 <b>-indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-</b> -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei propuse pentru anul <b>2024</b> -lei/ha
A	<b>11.771</b>	9283-23207	<b>13395</b>
B	<b>7883</b>	7017-17543	<b>8971</b>
C	<b>6832</b>	4802-12004	<b>7775</b>
D	<b>3153</b>	2281-5704	<b>3588</b>

2. În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4).

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr	Zona	Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2023	Nivelurile impozitului/taxei începând cu
----	------	---	--



Crt	Categoria de folosință	- valori actualizate cu coeficientul de corecție (cu 5), indexate cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022				01.01.2024 - valori actualizate cu coeficientul de corecție (cu 5), indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	167	124	112	88	190	141	127	100
2	Pășune	124	112	88	78	141	127	100	89
3	Fâneață	124	112	88	78	141	127	100	89
4	Vie	273	207	167	112	311	236	190	127
5	Livadă	314	273	207	167	357	311	236	190
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	167	124	112	88	190	141	127	100
7	Teren cu ape	88	78	48	0	100	89	55	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8
I*	5
II	4
III	3
IV	1,10
V	1

\* Rangul Municipiului Cluj-Napoca este I conform pct. 8 (2) din H.G.nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal Ierarhizarea funcțională a localităților urbane și rurale, potrivit prevederilor Legii nr. 351/2001, este următoarea:  
...b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

5. Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

6. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- lei/ha -							
Nr Crt	Zona  Categoricia de folosință	Nivelurile impozitului/țaxei teren aplicate începând cu 01.01.2023  - indexate cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022 -		Nivelurile impozitului/țaxei pe teren <b>prevăzute de Legea nr.227/2015</b> aplicabile începând cu 01.01.2024  (valori actualizate cu coeficientul de corecție 2,50 pentru zona A, respectiv 2,40 pentru zona B, <b>indexate cu rata inflației de 13,8%</b> față de anul 2023		Nivelurile impozitului/țaxei teren aplicate începând cu <b>01.01.2024</b>  - <b>indexate</b> cu rata inflației de <b>13,8%</b> față de anul 2023 -	
		Zona A	Zona B	Zona A	Zona B	Zona A	Zona B
1	Teren cu construcții	91	88	75-104	72-100	<b>104</b>	<b>100</b>
2	Teren arabil	148	142	141-168	135-162	<b>168</b>	<b>162</b>
3	Pășune	83	80	67-94	65-91	<b>94</b>	<b>91</b>
4	Fâneață	83	80	67-94	65-91	<b>94</b>	<b>91</b>
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	164	157	162-187	156-179	<b>187</b>	<b>179</b>
5.1.	<i>Vie până la intrarea pe rod</i>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	166	159	162-189	156-181	<b>189</b>	<b>181</b>
6.1.	<i>Livadă până la intrarea pe rod</i>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>



7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forest. cu excepția celui prevăz. la nr. crt. 7.1	47	46	27-53	26-52	53	52
7.1.	<i>Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție</i>	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	18	17	3-20	3-19	20	19
8.1.	<i>Teren cu amenajări piscicole</i>	100	97	89-114	85-110	114	110
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0

#### SCUTIRI la plata impozitului/taxei pe teren (art. 464.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

1. Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;
- g) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

2. Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe teren sunt prevăzute în **Anexa nr. VII** din prezenta hotărâre.



- 3.Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.
- 4.Pentru terenurile care fac obiectul unor scheme de ajutor de stat/minimis, se vor respecta prevederile Hotărârilor Consiliului Local sau Dispozițiilor primarului municipiului prin care s-au aprobat schemele de ajutor.
- Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art.466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .**
- Plata impozitului/taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art.467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

#### **CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art.468-472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal)**

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%** conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2023 -indexate cu rata inflației de 5,1% față de anul 2022-	Nivelurile de impozitare prevăzute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	<b>Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2024 -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-</b>
	Lei/ 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/ 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/ 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)</b>	x	x	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	9	<b>9</b>
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea	9	10	<b>10</b>

cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>			
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	22	25	<b>25</b>
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	85	97	<b>97</b>
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	171	195	<b>195</b>
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	345	393	<b>393</b>
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	32	<b>32</b>
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35	40	<b>40</b>
9. Tractoare înmatriculate	22	25	<b>25</b>
<b>II. Vehicule înregistrate</b>	x	x	<b>x</b>
<i>1. Vehicule cu capacitate cilindrică</i>	x	x	<b>x</b>
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2-5	<b>2</b>
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4	5-7	<b>5</b>
<i>2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată</i>	59 lei/an	67-203 lei/an	<b>67 lei/an</b>

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se vor indexa anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (1<sup>1</sup>) din Codul Fiscal.)

9. În cazul unui *autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone*, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:



Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (5) din Legea nr.227/2015	Impozitul începând cu 01.01.2024 (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. două axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1383
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1383
<b>II. trei axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1120
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1120	1742
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1120	1742
7. Masa de cel puțin 26 tone	1120	1742
<b>III. patru axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827

4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2710
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2710
6. Masa de cel puțin 32 tone	1827	2710

10. În cazul unei *combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier*, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă art. 470 alin. (6) din Legea nr.227/2015	Impozitul începând cu <b>01.01.2024</b> (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2+1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	378
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	490
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	882
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	882	1549
9. Masa de cel puțin 28 tone	882	1549
<b>II. 2+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	353
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	353	581



3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	581	852
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	852	1030
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1030	1691
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1691	2346
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2346	3562
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2346	3562
9. Masa de cel puțin 38 tone	2346	3562
<b>III. 2+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867	2599
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	3532
3. Masa de cel puțin 40 tone	2599	3532
<b>IV. 3+2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2291
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	3168
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3168	4688
4. Masa de cel puțin 44 tone	3168	4688
<b>V. 3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1135
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1135	1696
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1696	2699
4. Masa de cel puțin 44 tone	1696	2699

11. În cazul unei *remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule* prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile de impozitare începând cu <b>01.01.2023</b> <b>indexate</b> cu rata inflației de 5,1%	Nivelurile prevăzute de <b>Legea nr.227/2015</b> <b>-indexate</b> cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Nivelurile de impozitare începând cu <b>01.01.2024</b> <b>indexate</b> cu rata inflației de 13,8%
	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)	Impozitul (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	<b>9</b>	10	<b>10</b>
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	<b>40</b>	46	<b>46</b>
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<b>61</b>	69	<b>69</b>
d. Peste 5 tone	<b>77</b>	88	<b>88</b>

12. În cazul *mijloacelor de transport pe apă*, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2023 <b>indexate</b> cu rata inflației de 5,1%	Nivelurile prevăzute de <b>Legea nr.227/2015</b> <b>-indexate</b> cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Nivelurile de impozitare începând cu <b>01.01.2024</b> <b>indexate</b> cu rata inflației de 13,8%
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	28	<b>28</b>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	76	<b>76</b>
3. Bărci cu motor	249	283	<b>283</b>
4. Nave de sport și agrement*)	992	Între 0 și 1510	<b>1129</b>
5. Scutere de apă	249	283	<b>283</b>
6. Remorhere și împingătoare:	X	X	<b>X</b>
a) Până la 500 CP inclusiv	662	753	<b>753</b>
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1078	1227	<b>1227</b>
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1657	1886	<b>1886</b>



d) Peste 4.000 CP	2653	3019	<b>3019</b>
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	214	244	<b>244</b>
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X	<b>X</b>
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	214	244	<b>244</b>
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	332	378	<b>378</b>
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	581	661	<b>661</b>

13. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .**

**Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art.472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

**Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport (art. 469 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015)**

1. Consiliul local acordă scutirea la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului. (art. 469 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal);
2. Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului pe mijloacele de transport sunt prevăzute în Anexa nr.VII din prezenta hotărâre.

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate (art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal )**

- 1.Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- 2.Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- 3.Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
5. Cota taxei se stabilește de consiliul local este **2%** din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
6. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
7. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
8. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

#### **Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal )**

1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al municipiului, în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
  - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **24 lei**.
  - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **13 lei**.
3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.
6. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
7. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
8. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
9. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
10. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.



## CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480-483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal )

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.
2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
3. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
4. Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:
  - a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
  - b) 2% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
5. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor. Contractele încheiate între organizatorii spectacolelor și beneficiarii sumelor cedate în scopuri umanitare se vor înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară aceste manifestări, prealabil organizării acestora. Pentru aceste sume nu se datorează impozit pe spectacol.
6. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
  - a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
  - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
  - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
  - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
  - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
  - f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
7. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
8. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
9. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLULVII– SANȚIUNI (art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal )

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2024
Art.493 alin.(2) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) - d) cu amendă de la 377 lei la 939 lei
Art.493 alin.(4) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei la 2131 lei

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2024
Art.493 alin.(2) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 378 lei la 1507 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1507 lei la 3758 lei
Art.493 alin.(4) -indexate cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1755 lei la 8518lei
Art.493 alin.(4 <sup>1</sup> )	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 526 la 2.628 lei.

**Art. 494 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.**


*În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau*



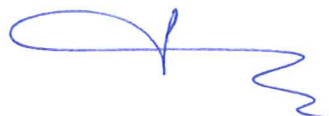
*taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.*

**Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.270/2017 a prevenirii.**

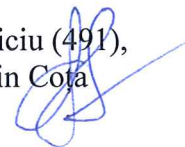
Director executiv(49),  
Liana Marioara Căprar



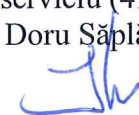
Șef serviciu (492),  
Gabriela Petrovan



Șef serviciu (491),  
Sorin Coța



Șef serviciu (496),  
Doru Săplăcan



Anexa I la Hotărârea nr. ....../2023 cuprinde un număr de 24 pagini.

**Taxe administrate de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ**

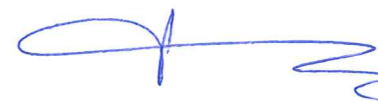
1. Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare.
2. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării autorizației sanitare de funcționare, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.
3. Taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea.
4. Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv;
5. Direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective dovada efectuării plății taxei în contul unității administrativ-teritoriale unde se află situate obiectivele și/sau unde se desfășoară activitățile pentru care se solicită autorizarea.
6. Nivelul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare în municipiul Cluj-Napoca se stabilește astfel:

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023-	Taxa pentru anul 2024
<b>Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</b>	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Între 0 - 24 inclusiv	16

Director executiv,  
Liana Marioara Căprar



Șef serviciu,  
Gabriela Petrovan






TAXE ADMINISTRATE DE CĂTRE SERVICIUL REVENDICĂRI,  
FOND FUNCJAR ȘI REGISTRUL AGRICOL  
TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL  
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ȘI ALTE TAXE LOCALE

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015 -indexat cu rata inflației de 13,8%- fata de anul 2023	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea <b>atestatului de producător</b> din sectorul agricol	45	Maxim 107 lei	51
ART. 475 ALIN. (2) Taxele pentru eliberarea <b>cartonului de comercializare</b> a produselor din sectorul agricol	44	maxim 107 lei	50
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, <b>TAXA VIZA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TARLA</b>	24	Maxim 42,5lei	27
ART. 486 ALIN. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, <b>TAXA PLAN PARCELAR</b>	24	Maxim 42,5 lei	27

ȘEF SERVICIU  
COSMINA CÂNDREA



**Taxe administrate de catre Directia Generala de Urbanism**  
**TITLUL IX – Impozite si taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal**  
**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor de construire/desfiintare**

**Art.474 din Legea nr.227/2015**

Articol din Cod Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2023	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015 -indexate cu rata inflației de 13,8%-	Nivelurile stabilite pentru anul 2024
	Taxa(lei)	Taxa(lei)	Taxa(lei)
ART.474 alin.(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban. Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism:			
----- a)pana la 150 mp inclusiv	6,00	6-7	7,00
----- b)intre 151 si 250mp, inclusiv	7,00	7-8	8,00
----- c)intre 251 si 500mp,inclusiv	9,00	9-10	10,00
----- d)intre 501 si 750mp,inclusiv	12,00	13-14	14,00
----- e)intre 751 si 1000mp,inclusiv	15,00	16-17	17,00
----- f)peste 1000mp	16+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	18+0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	18 + 0,01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp



Art.474 alin.(4)-Taxa pentru avizare certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar.	13,00	0-20 lei	15,00 lei
Art.474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(3) si alin.(8)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	30% din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	7,00	0-20 lei	8,00 lei

Art.474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art.474 alin.(14)-Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine ,spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatii publice	7,00	0-10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	10,00	0-18 lei, inclusiv pentru fiecare racord.	11 lei pentru fiecare racord.
Art.474 alin.(16)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	5,00	0-13 lei, inclusiv	6,00 lei



În baza art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 se acordă scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

Cererea de acordare a scutirii la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevazute mai sus se depune concomitent cu cererea pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

**Arhitect Sef,**

Daniel Pop



**DIRECTOR EXECUTIV,**

Corina Ciuban



**ȘEF SERVICIU URBANISM,**

Sanda Spiroiu



**ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,**

Ramona Rușescu



**ȘEF BIROU STRATEGII URBANE,**

Andreea Mureșan



Anexa IV la Hotărârea nr...../2023 cuprinde un număr de 4 pagini.

Taxe administrate de către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

TITLUL IX- Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. art din codul fiscal		Nivelurile aprobate pentru anul 2023	Nivelurile prevăzute în Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2024
Art.475 alin.(3)	<p>Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a atozizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, pentru:</p> <p>a) construcții provizorii (gherete);</p> <p>b) structuri de vânzare, a căror suprafețe ale sălilor de servire (conform declarațiilor pe proprie răspundere) sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de până la 50 mp</li> <li>- între 50 și 100 mp</li> <li>- între 100 și 200 mp</li> <li>- mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp</li> <li>- mai mare de 500 mp</li> </ul> <p>c) pentru structurile de vânzare în cadrul cărora se desfășoară activități de alimentație publică iar localul respectiv deține categorie stabilită de către Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- local de 2 <i>stele</i></li> <li>- de până la 50 mp</li> <li>- între 50 și 100 mp</li> <li>- între 100 și 200 mp</li> <li>- mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp</li> <li>- mai mare de 500 mp</li> </ul>	<p>71 lei</p> <p>143 lei</p> <p>212 lei</p> <p>285 lei</p> <p>356 lei</p> <p>4743 lei</p> <p>143 lei</p> <p>212 lei</p> <p>285 lei</p> <p>356 lei</p> <p>4743 lei</p>	<p>a) până la 4948 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;</p> <p>b) între 4948 și 9897 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.</p>	<p>81 lei</p> <p>163 lei</p> <p>241 lei</p> <p>324 lei</p> <p>405 lei</p> <p>5398 lei</p> <p>163 lei</p> <p>241 lei</p> <p>324 lei</p> <p>405 lei</p> <p>5398 lei</p>



	local de 3 <i>stele</i> de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp	285 lei 428 lei 569 lei 712 lei 5930 lei		324 lei 487 lei 648 lei 810 lei 6748 lei
	local de 4 <i>stele</i> de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp	569 lei 854 lei 1138 lei 1423 lei 7117 lei		648 lei 972 lei 1295 lei 1619 lei 8099 lei
	local de 5 <i>stele</i> de până la 50 mp între 50 și 100 mp între 100 și 200 mp mai mare de 200 mp si mai mica sau egala cu 500 mp mai mare de 500 mp	1138 lei 1708 lei 2276 lei 2847 lei 8302 lei		1295 lei 1944 lei 2590 lei 3240 lei 9448 lei
Art 486	Alte taxe locale	x	Nu sunt prevăzute limite	x
1.2)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal. Pentru comercializarea de produse specifice pe obiecte de mobilier stradal de tipul: dozatoare, vitrine frigorifice, autovehicule de tip comercial, precum și alte aparate standardizate.	0,67 lei/mp./zi		0,76 lei/mp./zi
1.3)	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului stradal la sărbători religioase, sărbători populare, la festivaluri, târguri,, la evenimente promoționale, sportive și culturale (inclusiv parcuri distractive, spectacole de circ, etc) pentru o perioadă de maxim 4 luni, la expunere/manifestări promoționale pentru o perioadă de maxim 4 luni.	0,42 lei/mp./zi		0,48 lei/mp./zi
1.4)	Pentru comercializarea produselor agricole de către deținătorii de certificate de producător sau de către persoane juridice autorizate pe o perioadă de max.4 luni	1,84 lei/mp./zi		2,10 lei/mp./zi
1.5)	Pentru căi de acces la spațiile comerciale și de prestări servicii. Pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. Pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului.	0,19 lei/mp./zi		0,22 lei/mp./zi
1.6)	Pentru prestări servicii	0,37 lei/mp./zi		0,42 lei/mp./zi
1.7)	Pentru ocuparea proprietății publice prin amplasarea mijloacelor de publicitate temporare pe pământ, care nu necesită fundații, a	10,51 lei/mp./zi		11,96 lei/mp./zi

	panourilor publicitare mobile, a mesh-urilor, în condițiile HCL nr. 133/2018 și a teraselor sezoniere			
1.8)	Pentru utilizarea infrastructurii rutiere locale cu mijloace de transport alternativ de tipul trotinetelor electrice și altele asemenea	0,67 lei/mp./zi		0,76 lei/mp./zi

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită la data eliberării actului de autorizare.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților persoanelor a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, se achită până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice se achită trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru.

Fac excepție mobilierul stradal amplasat temporar și manifestările publice aprobate, în condițiile HCL nr. 120/2010 de aprobare a Regulamentului privind activitatea de comerț stradal pe raza municipiului Cluj-Napoca, prin Dispoziția Primarului pentru care termenul de achitare al taxei este stabilit pentru fiecare activitate și amplasament prin actul de aprobare.

Taxa datorată pentru depozitarea produselor rezultate din activitatea de colectare a deșeurilor re folosibile, a materialelor antiderapante etc. și pentru depozitarea de produse aferente organizării de șantier pe domeniul public sau privat al municipiului se achită anticipat perioadei de ocupare a domeniului public sau privat al municipiului.

Nerespectarea termenelor precizate anterior, atrage după sine plata majorărilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
DACIA CRIȘAN

Anexa V la Hotărârea nr. ....../2023 cuprinde un număr de 3 pagini.



TAXĂ ADMINISTRATĂ DE CĂTRE DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, SERVICIUL STARE CIVILĂ

Art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Taxa stabilită pentru anul 2022 -indexată cu rata inflației de 2,6 față de anul 2021	Taxa pentru anul 2023 -indexată cu rata inflației de 5,1 față de anul 2022	Taxa pentru anul 2024 -indexată cu rata inflației de 13,8% față de anul 2023
	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500	565	600	683

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și se încasează de către Direcția economică în contul RO20TREZ21621330250XXXXX, la data depunerii cererii de divorț.

Serviciul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
TRAIAN RUNCAN

Anexa VI la Hotărârea nr. ..../2023 cuprinde un număr de 1 pagină.