

VOLUMUL 1. PROIECT GENERAL DE AMENAJARE

MEMORIU GENERAL. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Capitolul I. DATE GENERALE

I.01. OBIECTUL PROIECTULUI

denumire proiect: REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT SOMEȘULUI. MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI cicliste PE MALURILE RĂULUI ÎN ZONA 2 – PARCUL ARMĂTURA

adresă obiectiv: Cluj-Napoca, zona Parcului Armătura

etapă proiect: D.T.A.C.

beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

proiectant arhitectură: STUDIO PRACTICA SC
Lagasca 67, apt. 419, Madrid, Spania, info@studiopractica.com

număr proiect: 1718

data elaborării: februarie 2019

categoria de importanță: C
clasă de importanță: III
grad de rezistență la foc: -

Lucrarea de față reprezintă documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

Surse de documentare

- bază topografică
- documentație fotografică
- D.A.L.I. "REVITALIZAREA CULOARULUI DE MOBILITATE NEMOTORIZATĂ AFERENT SOMEȘULUI. MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PIETONALE ȘI cicliste PE MALURILE RĂULUI ÎN ZONA 2 – PARCUL ARMĂTURA"
- PUZ Remodelarea malurilor Someșului – Zona 2, Parcul Armătura , aprobat prin HCL 1003/2018
- Plan Urbanistic General Cluj-Napoca

I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Situarea obiectivului în cadrul localității

Zona studiată prin actuala documentație are o suprafață de 34.103 mp și cuprinde malul stîng al Someșului în zona străzii Oașului, în zona Parcului Armătura și malurile pîrîului Nădășel, în zona de confluență cu Someșul.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața ocupată este de 32.284 mp.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: cartierul Iris – strada Nădășel;
- La sud: strada Traian, Parcul Feroviarilor;
- La vest: strada Oașului, cartierul Iris, fosta fabrică Libertatea;
- La est: Someș.

Modul de încadrare în PUG

PUG Cluj Napoca (2014) încadrează suprafețele din interiorul amplasamentului studiat în următoarele Unități Teritoriale de Referință (UTR): Ve, Va

Regim juridic

Terenurile care compun amplasamentul se află în domeniul public al municipalității, respectiv în domeniul public al statului, sub administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Lista suprafețelor aflate în proprietatea municipalității:

Nr. CF/Cadastral/ Topo	Suprafață	Descriere
288194	73.869	str. Oașului
330547	22.086	Parcul Armătura
330584	821	Sud str. Nădășel
331726	4.608	Baza Sportiva Armătura

Regim economic

Folosința actuală a terenului este de „CURȚI CONSTRUCȚII” cu încadrarea urbanistică Ve, Va.

Regim tehnic

Prin PUZ „Remodelarea malurilor Someșului Mic – Zona 2”, aprobat prin HCL nr. 1003/2018, se păstrează reglementările stabilite prin intermediul PUG Cluj-Napoca pentru UTRurile enumerate mai sus.

Accesibilitatea la căile de comunicație

Amplasamentul face parte din rețeaua de spații publice ale orașului, cea mai mare parte fiind ocupat de căi de acces auto și pietonale și de spații verzi.

Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Pentru prezentul proiect a fost realizat un studiu geotehnic în vederea identificării stratificațiilor de teren și a principalilor caracteristici fizico-mecanice ale terenului.

Din punct de vedere geomorfologic municipiul Cluj-Napoca este situat la contactul a trei mari unități geografice Câmpia Transilvaniei, Podișul Someșan și M-ții Apuseni. Zona studiată este situată de-a lungul râului Someșul Mic, din dreptul hipermarketului Cora până la viaductul de pe strada Fabricii. Terenul cercetat corespunde zonei de terasă a râului Someșul Mic, fiind în general orizontal

Din punct de vedere geologic subasamentul regiunii este format din marne, urmate de depozite de terasă a râului Someșul Mic, formate din pietrișuri și nisipuri, cu lentile de măr, acoperite de umpluturi neomogene, neconsolidate rezultate din activitatea antropică.

Cercetările de teren corespund prevederilor Normativului NP074/2014, conform categoriei geotehnice rezultate și cuprind: observații pe amplasament, foraje geotehnice, poziția fiecărei lucrări fiind redată în planul amplasare foraje.

Pe baza lucrărilor geotehnice executate, a încercărilor de laborator precum și a materialului de arhivă, s-a pus în evidență următoarea stratificație caracteristică:

Orizontul vegetal și antropic

Strat 1 –Teren vegetal. Stratul a fost interceptat în forajele F101, F103, F105, F107 și F108 la cota relativă 0.00m și are o grosime de 0.20m.

Strat 1a –Umplutură – pământ coeziv cafeniu, cu pietriș și resturi de ceramică. Stratul a fost interceptat în forajele F101, F104, F107-F110 la cote relative cuprinse între 0.00m (F104, F109) și -0.20m (F101, F107-F110) și are o grosime între 1.20m (F104) și 5.00m (F109).

Orizontul aluvionar grosier

Strat 2 – Pietriș cu nisip cafeniu, cu îndesare medie. Stratul a fost interceptat în la cote relative cuprinse între 0.00m (F102, F106) și -5.00m (F107) și are o grosime între 1.00m (F102, F106) și 3.10m (F101). Forajele F104, F108-F110 s-au încheiat în acest strat.

Strat 2a – Pietriș/ Pietriș cu nisip cenușiu, cu îndesare medie-îndesat. Stratul a fost interceptat în F201 la cota relativă -8.90m și are o grosime de 1.20m.

Orizontul aluvionar fin

Strat 3 – Praf nisipos/ nisip prafos cu pietriș, cafeniu deschis, cu cuiburi de nisip ruginiu. Stratul a fost interceptat la cota relativă -8.90m (F201) și are o grosime de 1.20m.

Orizontul sedimentar marin/lacustru

Strat 4 – Argilă marnoasă cenușie, vârtoasă-tare. Stratul a fost interceptat la cote relative cuprinse între -1.00m (F102, F106) și -4.90m (F107). Toate investigațiile geotehnice care au interceptat stratul, s-au încheiat în acesta. În forajele F104, F106, F201 stratul nu a fost interceptat.

Orizontul organic

Strat 5 – Praf cenușiu (mâl litifiat), vartos-tare. Stratul a fost interceptat la cota relativă -10.10m (F201) și are o grosime de 8.00m.

Orizontul evaporitic

Strat 6 – Sare. Stratul a fost interceptat la cota relativă -18.10m (F201), iar forajul a fost întrerupt în acest strat.

Orizontul sedimentar carbonatic

Strat 7 – Marnocalcar. Stratul a fost interceptat la cote relative cuprinse între -3.40m (F2) și -3.50 (F1), iar forajul a fost oprit în acest strat.

Valori caracteristice orientative ale parametrilor geotehnici (cf. NP122-2010)

Nr str.	Denumire strat	φ' [°]	c' [kPa]	E [kPa]
1	Teren vegetal	-	-	-
1a	Umplutură – pământ coeziv cafeniu, cu pietriș și resturi de materiale de construcții	19	2	4500
2, 2a	Pietriș cu nisip cafeniu, cu îndesare medie / Pietriș/ Pietriș cu nisip cenușiu, cu îndesare medie-îndesat	34	0	15000
3	Praf nisipos/ nisip prafos cu pietris, cafeniu deschis, cu cuiburi de nisip ruginiu	22	2	6500
4	Argilă marnoasă cenușie, vârtoasă-tare	14	65	30000
5	Praf cenușiu (mâl litifiat), vartos-tare	12.7 22.65 $\Phi_u = 9.7$	70.27 43.49 $c_u = 137.39$	22989 16807 4405

Analiza fondului construit existent

Pentru zona de intervenție a fost realizată o Expertiză Tehnică asupra structurilor hidrotehnice existente, realizată de către expert tehnic atestat MDRAP.

La momentul actual, la nivelul râului Someșul Mic, aflat pe raza municipiului Cluj Napoca, se asigură un tranzit al debitelor cu probabilitate de depășire de 1%, capacitatea actuală de tranzit fiind de 395 m3/s.

Astfel la nivelul zonei studiate, cursul râului este amenajat, din punct de vedere hidrotehnic, cu praguri și ziduri de sprijin, existând următoarele amenajări hidrotehnice:

8 praguri realizate din beton armat, cu înălțimi cuprinse între 40-180 cm;

- Ziduri de sprijin și consolidări ale malurilor dispuse atât pe malul drept cât și pe malul stâng;

- Barajul Mănăștur

De asemenea, pe zona studiată, există 3 poduri rutiere și 2 pasarele pietonale, administrate de către Primăria municipiului Cluj-Napoca și mai multe supra și subtraversări ale rețelelor de apă, apă uzată, gaz, fibră optică și electricitate administrate de către deținătorii acestor rețele.

În urma analizării întregului curs al râului Someșul Mic, pe sectorul aval al Municipiului Cluj-Napoca, rezultă că lucrările hidrotehnice existente (ziduri de sprijin) corespund din punct de vedere al caracteristicilor de rezistență și stabilitate încadrate de legislația în vigoare și sunt necesare lucrări la digurile existente precum și alte lucrări de amenajare pentru valorificarea avantajelor pe care prezența râului le aduce orașului, prin remodelarea conceptuală a frontului la apa, evidențierea valorii sale peisajere și ecologice și, totodată, identificarea vocației acestui ax natural al orașului de a transforma spațiile urbane pe care le parcurge prin dezvoltarea de funcțiuni specifice vecinătății cursului de apă.

Deficiențele observabile sunt:

- componentă pietonală deficitară - trotuare foarte înguste
- lipsă infrastructură pentru bicicliști
- relație deficitară a spațiului public cu Someșul
- lipsă plantații
- circulație pietonală / velo pe dig
- cota, lățimea și forma digului nu mai corespund stării inițiale la care au fost proiectate

Echipare existentă

Zona studiată este racordată la utilități, precum gaze naturale, apă-canal și electricitate. Rețele existente, realizată pe baza avizelor de amplasament.

Rețele de apă-canal

În zona există rețele de apă și canalizare, conform avizului de amplasament favorabil nr. 1546/13323/2018 emis de către Compania de Apă Someș. Alimentarea cu apă a spațiilor publice se face din rețeaua existentă.

Rețele de gaz

În zona există rețele gaze naturale, conform avizului de amplasament favorabil nr. 211130815/06.06.2018 emis de către Del Gaz Grid SRL. Pentru prezentul proiect nu se propune conectarea la rețeaua de gaze naturale.

Rețele electrice

În zona există rețele de energie electrică medie și joasă tensiune, conform avizului de amplasament favorabil cu numărul 60101832773 din 12,10,2018, emis de SDEE Transilvania Nord.

Iluminatul public este asigurat din rețele de iluminat public existente pe amplasament. Corpurile de iluminat sunt în general echipate cu surse clasice de iluminat, cu vapori de sodiu și LFC. În afara de Iluminatul Public, la acest moment nu există alți consumatori permanenți pe zona studiată.

Consumul de energie electrica a Iluminatului Public nu poate fi determinat, acest tronson facand parte dintr-o zona mult mai mare.

Rețele de comunicații

În zona există rețele comunicații, conform avizului de amplasament favorabil nr. 1079/27.04.2018 emis de către Telekom România. Pentru prezentul proiect nu se propune conectarea la noi rețele de comunicații

I.03. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

categoria de importanță: C

clasă de importanță: III

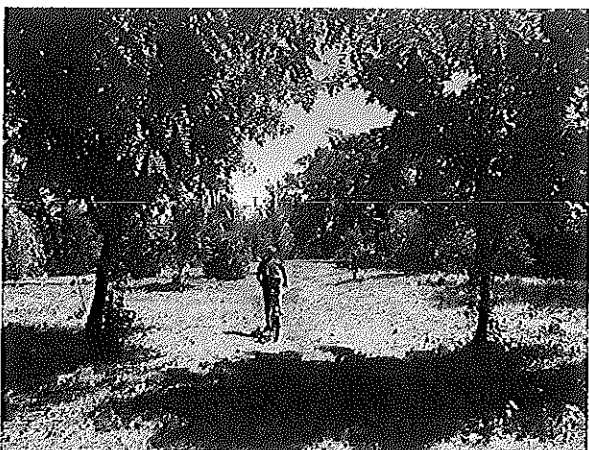
grad de rezistență la foc: II

Capitolul II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

II.01. FUNCȚIUNI

Intervențiile vor fi descrise secvențial, pe două subzone succesive (Subzona 1, Subzona 2), de la sud spre nord, paralel cu cursul râului Someș.

SUBZONA 1. PARCUL ARMĂTURA



Parcul Armătura ocupă malul stîng al Someșului și malul drept al pîrîului Nadăș, la confluența celor două cursuri de apă.

Aleile, mobilierul urban și iluminatul public din cadrul parcului se află în stare avansată de degradare. Sistemul existent de alei nu asigură o legătură cu malul râului. Deși direcția este frecventată (potecă "faptică"), în parc lipsește un traseu pietonal și/sau velo amenajat și orientat în lungul malului, care să asigure continuitatea deplasărilor pe culoarul Someșului. Lipsa unei traversări a pîrîului Nadăș la punctul de confluență constituie un alt obstacol în calea realizării traseului pe Someș.

Deși se află pe malul Someșului, diferența mare de cotă aflată între parc și albia râului face foarte dificilă o relație vizuală sau funcțională între cele două. Astfel, parcul nu beneficiază decît în foarte mică măsură de proximitatea Someșului, ceea ce reprezintă un dezavantaj major pentru calitatea parcursului pietonal și velo.

Propunerea vizează extinderea, modernizarea și reorganizarea sistemului de alei pietonale în parc, precum și introducerea unei piste pentru biciclete, în scopul asigurării:

- continuității traseului în lungul Someșului;
- accesibilitatea acestui traseu din direcția străzii Oașului și a Parcului Armătura;
- accesibilitatea malului propriu-zis al Someșului;
- traversarea pîrîului Nadăș, prin intermediul unui podeț pietonal și velo.

Sistemul de alei este structurat în felul următor:

- Pe direcția sud-nord sînt grupate traseele principale, parte a viitorului culoar de mobilitate nemotorizată care urmează cursul Someșului. Acestea includ cuplul de alei (pietonal și velo) aflate la cota superioară (parc) și care traversează pîrîul Nadăș prin intermediul unui podeț propus în zona confluenței. Paralel cu acestea se află aleea pietonală de mal, care asigură deplasarea în lungul Someșului, precum și accesul direct la apă. Legătura dintre aleile superioare și cea de pe mal este asigurată prin alei-rampe care parcurg diferența de nivel dată de topografie.
- Perpendicular pe sistemul principal de alei, o serie de alei radiale asigură legătura dintre strada Oașului, Parcul Armătura, traseul principal și Someș. Două dintre acestea sînt elevate, în capetele orientate spre apă, sub forma unor platforme de belvedere și odihnă pe traseu.
- Pe malul drept al pîrîului Nadăș, parte a Parcului Armătura, sînt introduse alei pietonale de legătură cu strada Oașului. Acestea facilitează accesibilitatea traseului principal pe culoarul Someșului cu zona urbană și reprezintă, în același timp, un prim segment a viitoarei rute pietonale pe valea Nadășului, spre vest.

Posibilitatea unui acces și contact direct a utilizatorilor infrastructurii pietonale și cicliste cu apa Someșului constituie principalul factor de atractivitate pentru traseu. Alături de acesta, au fost luate în considerare aspecte legate de calitatea și atractivitatea dotărilor de agrement aferente culoarului de mobilitate nemotorizată.

Creșterea atractivității traseului pietonal și velo este urmărită prin măsuri de modernizare a mobilierului urban, a iluminatului public, a aliniamentelor plantate (arbori și arbuști), precum și a dotărilor din parc. Astfel, este propusă modernizarea bazei sportive existente, prin îndepărtarea structurilor aflate în paragină (tribună metalică, clădire vestiare) și prin refacerea terenului de sport propriu-zis. În apropierea terenului de sport, este propusă amplasarea unui pavilion destinat alimentației publice.

În vederea integrării noilor trasee în parc și a îmbunătățirii atractivității și siguranței de utilizare, amenajarea aleilor este însoțită de resistemizarea terenului aflat în proximitatea malului.

Situația existentă

Calități

- pre-existența unei legături pietonale (neamenajate) utilizate în prezent susține oportunitatea investiției;
- pre-existența unor obiective de interes public pe parcurs: baza sportivă, parcul propriu-zis;

Disfuncționalități

- starea deficitară a infrastructurii pietonale din zonă: alei, mobilier urban, dotări;
- lipsa infrastructurii cicliste;
- lipsa iluminatului public;
- relație deficitară a traseelor pietonale cu Someșul, atractivitate scăzută a traseului;

Obiective și măsuri. Activități și sub-activități propuse prin proiect.

Investiții care vizează modernizarea și extinderea infrastructurii destinate modurilor de transport nemotorizat:

- realizarea unui traseu pietonal și ciclistic nou în lungul malului;
- modernizarea și reorganizarea aleilor pietonale existente;
- realizarea unui podeț pietonal și velo peste pârul Nadăș;
- amplasarea de rasteluri pentru parcare bicicletelor și a unei stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice;

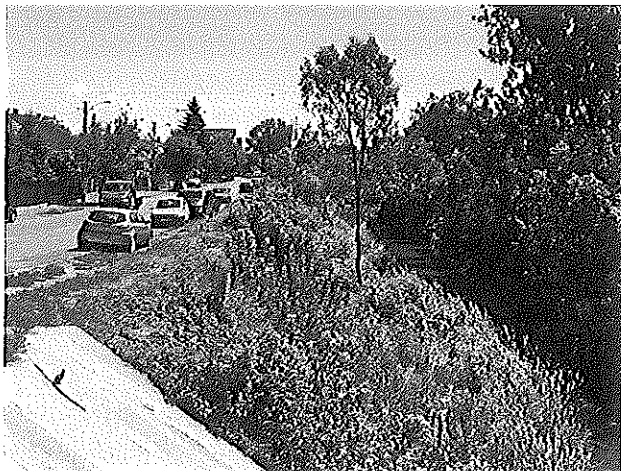
Investiții care vizează creșterea atractivității traseelor pietonale și cicliste propuse:

- plantarea de aliniamente de arbori și arbuști;
- ameliorarea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte, prin introducerea unui sistem de iluminat public modern și eficient și prin amplasarea unui sistem de camere video performante;
- reabilitarea bazei sportive, prin îndepărtarea structurilor și construcțiilor degradate și prin înnoirea terenului de sport propriu-zis;
- re-sistematizarea verticală a malului, în vederea facilitării accesului pietonal spre apă și a îmbunătățirii relației dintre Parcul Armătura și Someș;
- pregătirea amplasamentului pentru un pavilion/ chioșc multifuncțional/ de alimentație publică;
- introducerea unei conexiuni wi-fi pentru deservirea zonei.
- desființarea clădirii dezafectate a fostelor vestiare.

Alte investiții care vizează reducerea emisiilor de CO2 în zona studiată:

- reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO2), prin utilizarea de tehnologii performante, eficiente, ce permit reducerea fluxului luminos pentru paliere orare;
- preservarea vegetației mature sănătoase.

SUBZONA 2. PÎRÎUL NADĂȘ - STRADA NĂDĂȘEL



Subzona cuprinde latura sudică a străzii Nădășel și malul stîng (nord) al pîrîului Nădășel, de la podul Oașului pînă la confluența pîrîului cu Someșul.

În prezent, trotuarul străzii Nădășel este foarte îngust (aprox. 90 cm) și ocupat parțial de mașini parcate. Potențialul dat de proximitatea pîrîului nu este valorificat în favoarea atractivității traseului, relația cu apa fiind foarte dificilă din cauza taluzului foarte abrupt. Strada nu este dotată cu mobilier urban.

Propunerea vizează îmbunătățirea calității parcursului pietonal pe strada Nădășel, prin extinderea și modernizarea trotuarului, suplimentarea iluminatului public, realizarea de plantații de aliniament (arbori și arbuști), înierbări și facilitarea accesului pietonal în albia pîrîului.

Astfel, este prevăzută amplasarea unui pachet de gradene pentru șezut, itegrat în taluzul existent al malului.

Strada Nădășel este legată direct de parcul Armătura prin intermediul podețului pietonal și velo descris la Subzona 2 – Parcul Armătura.

Situația existentă

Calități

- prezența cursului de apă constituie un potențial de atractivitate pentru parcursul pietonal;

Disfuncționalități

- starea deficitară a infrastructurii pietonale trotuare înguste, parcări nereglementare;
- nevalorificarea prezenței apei ca factor de atractivitate pentru pietoni.

Obiective și măsuri. Activități și sub-activități propuse prin proiect.

Investiții care vizează modernizarea și extinderea infrastructurii destinate modurilor de transport nemotorizat:

- modernizarea și extinderea trotuarului sudic;
- introducerea unei piste velo, începând cu podețul propus;

Investiții care vizează creșterea atractivității traseelor pietonale și cicliste propuse:

- plantarea de aliniamente de arbori și arbuști;
- ameliorarea securității, siguranței și confortului cetățenilor pe timp de noapte, prin introducerea unui sistem de iluminat public modern și eficient și prin amplasarea unui sistem de camere video performante;
- facilitarea relației pietonilor cu pârîul Nadăș, prin introducerea de gradene orientate spre apă.

Alte investiții care vizează reducerea emisiilor de CO₂ în zona studiată:

- reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO₂), prin utilizarea de tehnologii performante, eficiente, ce permit reducerea fluxului luminos pentru paliere orare;

II.02. ACCESE ȘI PARCĂRI

Accesul auto și pietonal se face prin intermediul rețelei de spații publice din care amplasamentul face parte. Amplasamentul nu include parcări.

II.03. LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE

Pe amplasament (mal stîng) este propus viitorul amplasament pentru un pavilion tip chioșc multifuncțional (alimentație publică, mic comerț, grupuri sanitare), pentru care se prevăd fundația și racordurile la utilități.

II.04. ÎNĂLȚIMEA SPAȚIILOR INTERIOARE

Nu este cazul.

II.05. CIRCULAȚIA VERTICALĂ

Nu este cazul.

II.06. FLUX TEHNOLOGIC

Nu este cazul.

Capitolul III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.01. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Conform memoriului de structură.

III.02. ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Nu este cazul.

III.03. FINISAJELE INTERIOARE

Nu este cazul.

III.04. FINISAJELE EXTERIOARE

Nu este cazul.

III.05. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Nu este cazul.

III.06. EVACUAREA GAZELOR DE ARDERE ALE CENTRALELOR TERMICE

Nu este cazul.

Capitolul IV. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

IV.01. CERINȚA A – REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conform memoriului de structură.

IV.02. CERINȚA B – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Proiectul îndeplinește prevederile STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor și ale STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

Circulațiile verticale sînt astfel configurate încît permit accesul persoanelor cu dizabilități motorii, îndeplinind cerințele normativului NP 051/2001.

IV.03. CERINȚA C – SECURITATEA LA INCENDIU

Nu este cazul.

IV.04.1 CERINȚA D – IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

Proiectul îndeplinește prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației

IV.04.2 CERINȚA D – REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Modul de soluționare a schemei funcționale la această investiție a ținut seama de factori ecologici. Nu există surse de poluare prin deversarea în ape sau emisari. Apele uzate menajere (pavilioane multifuncționale) sunt preluate în totalitate de către rețeaua de canalizare interioară și deversate în rețeaua de canalizare a orașului.

În cadrul obiectivului nu există utilaje care să producă zgomote și vibrații deosebite, nu se vehiculează substanțe radioactive, toxice și periculoase

IV.05.1 CERINȚA E – IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul.

IV.05.2 CERINȚA E – IZOLAREA HIDROFUGĂ

Conform normativelor în vigoare.

IV.06. CERINȚA F – PROTECȚIA LA ZGOMOT

În zonă nu există și nu sînt propuse surse de zgomot.

Nu este cazul.

Capitolul VI. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Nu este cazul.

Capitolul V. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Conform memoriu de organizare de șantier.

Capitolul V. BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

S.TEREN	34103
S.CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ	0
S.CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ	0
S.DESFAȘURATĂ : EXISTENTĂ	0
S.DESFAȘURATĂ : PROPUȘĂ	0
S.UTILĂ : EXISTENTĂ	0
S.UTILĂ : PROPUȘĂ	0
POT : EXISTENT	0%
POT : PROPUȘ	0%
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : EXISTENT	0
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : PROPUȘ	0
NR.LOCUIȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE: EXISTENTE	0
NR.LOCUIȚELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE: PROPUȘE	0
NR.DE APARTAMENTE : EXISTENTE	0
NR.DE APARTAMENTE : PROPUȘE	0
NR.LOCURILOR DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ: EXISTENTE	-
NR.LOCURILOR DE PARCARE AUTO DIN INCINTĂ: PROPUȘE	-
NR.DE GARAJE AUTO: EXISTENTE	0
NR.DE GARAJE AUTO: PROPUȘE	0
BILANȚ TERITORIAL – SPATII PUBLICE (mp)	
Spații verzi	25887
Trotuare, alei pietonale, scuaruri, alte amenajări	4139
Piste velo	1153
Terenuri de sport, locuri de joacă	2737
Lucrări de artă (podeți)	187
TOTAL	34103
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE COTA TERENULUI AMENAJAT (TROTUARUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRII)	0
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA PROPUȘ	0
CUT: EXISTENT	0
CUT: PROPUȘ	0
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRII	-
ZONA SEISMICĂ	$a_g = 0.10 g$

Întocmit:

Arh. José Ramon Mayoral Moratilla

