

17/16.06.2023

1-26 pag.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere
nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Reținând Referatul de aprobare nr. 575864/1/ 07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575902/451/07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b, ale art. 362 alin. 1 și 3 coroborat cu art. 332 și art. 333 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, prevederile art. 21 ale Contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000 și ținând cont de cererea nr. 271077/03.03.2023 și de Procesul-verbal nr. 549015 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, este de 76.047 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2023
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 17, ap. 11, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023, atribuit pentru agenție de bilete.

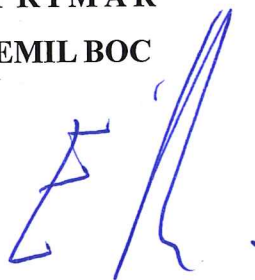
Conform prevederilor art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2141/14.11.2000 „, Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 271077 din 03.03.2023, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care a luat act de faptul că, locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform Procesului-verbal nr. 549015.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului
Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu
Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 575864/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 17, ap. 11, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023, atribuit pentru agenție de bilete.

Conform prevederilor art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2141/14.11.2000 „, Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 271077 din 03.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care a luat act de faptul că, locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform Procesului-verbal nr. 549015.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108 lit. c, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 332, potrivit căruia:

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 333 alin. 1, potrivit căruia:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Art. 354, potrivit căruia:

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 362 alin. 1 și alin. 3 potrivit căroră:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

- Contractul de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000

Art. 21 potrivit căruia „ Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, ale art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 332, art. 333 alin. 1, art. 354 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.

238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, prevederile art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2141/14.11.2000, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.200, este de 76.047 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2141 din data de 14.11.2000, încheiat cu Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINARUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

07.06.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 (situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data

	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.05.23
13:00:39 +03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

Semnatar: Muresan Maria
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

57

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.2141/14.11.2000

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si

REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21
Decembrie 1989 nr. 128- 130 reprezentata prin NEAG LIVIU, manager-in calitate de LOCATAR.

In baza Hotararii nr.694 din data de 02.11.2000, a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a
incheiat prezentul contract de inchiriere.

II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, la
cu chirie suprafetele situate in municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17, nr.topo _____ CF
_____dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 1 folosita pentru ,
agentie de bilete, in suprafata de 20,72mp. din care 1 incapere in suprafata de 20,72mp. ca suprafata
locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - - folosite pentru - - in
suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in
suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de - mp. revine
LOCATARULUI o suprafata de - mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 11.07.2000 pana la 10.07.2005.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative
ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic si succesiv cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin lista de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si
se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare
de catre locatar, determina incetarea contractului.

58

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in data de zece a lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

a) sa predea suprafata locativa inchiriata in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;

c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;

b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieii, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieii, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea igheaburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieii;

- refacerea si inlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementilor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungera partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanizarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara, inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;

b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a ceea ce suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

X. Inetarea contractului

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca,

- chiriassul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);

- chirasul nu exploateaza sau exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



LOCATAR
RATUC-CLUJ

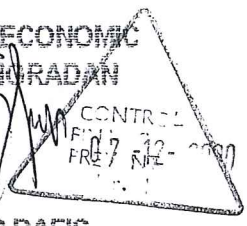
08.12.2000

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
MIRELA MIRON

VIZAT	
Serv. Juridic-contencios	
Data	08.12.2000
Semnatura	<i>[Signature]</i>



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MIRONADAN



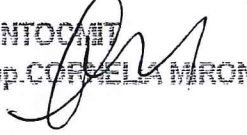
DIRECTOR DAFIS
GAVRIL BOITOS



SEF SERVICIU
MARIA LUCIA IOSIP



INTOCMIT
Inep.sp. CORNELIA MIRON



[Handwritten mark]

ACT ADITIONAL 1
LA CONTRACTUL NR.2141/453/14.11.2000
incheiat azi, 09.05.2005

I. Partile contractante

ART.1.

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin **Primar, EMIL BOC** - în calitate de **LOCATOR**
si

- **REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**, cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130, reprezentata de dl. Neag Liviu, manager - in calitate de **LOCATAR**.
In baza HCL 5 din 10.01.2005, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17.

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 2 ani, cu incepere de la 11.07.2005 pana la data de 11.07.2007.

ART.4 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei : "Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 20 pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

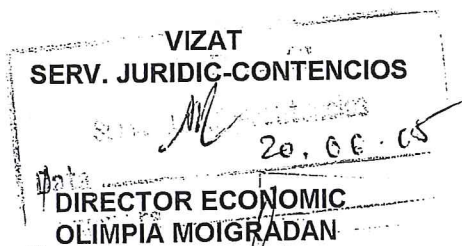
ART.5 - Se modifica Art. 10 si Art.16, privitor la neplata chiriei astfel : "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.6 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2141/14.11.2000, rămân în vigoare.

ART.7 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



LOCATAR
REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
Insp. sp. CORNELIA MIRON

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

45

ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACTUL NR.2141/453/14.11.2000
incheiat azi, 07.12. 2007

I. Partile contractante

ART.1.

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin **Primar, EMIL BOC** - în calitate de **LOCATOR**

si

- **REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**, cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130, reprezentata de dl. Neag Liviu, manager - in calitate de **LOCATAR**.
In baza HCL 749 din 27.11.2007, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17.

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de 2 ani, cu incepere de la 27.11.2007 pana la data de 27.11.2009.

ART.4 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei : "Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 20 pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.5 - Se modifica Art. 10 si Art.16, privitor la neplata chiriei astfel : " Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.6 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2141/14.11.2000, rămân în vigoare.

ART.7 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



LOCATAR
REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ

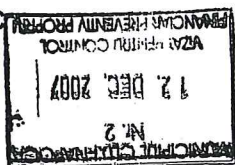
VIZAT
SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INTOCMIT
Insp. sp. CORNELIA MIRON



CTP Cluj-Napoca SA
Director general
Director economic
Ec Cosmin Hărbău



J. Juridic

Data: 19.09.2018

**ACT ADITIONAL NR.3
LA CONTRACTUL NR. 2141/453/14.11.2000
incheiat azi 29.12.2009, in baza HCL nr. 534 din 15 decembrie 2009**

I. Partile contractante

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin
Primar, **SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**

si

- **REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**, cu sediu in municipiul Cluj-Napoca,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130, reprezentata de dl. Neag Liviu, manager - in calitate de **LOCATAR**.
In baza HCL 534 din 15 decembrie 2009, a referatului 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr.
58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 27.11.2009 pana la data de 31.01.2010.

ART. 3 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei : "Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART. 4 - Se introduce la art. 12, lit. d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel :

d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarile intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

ART. 5 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2141/14.11.2000, rămân în vigoare.

ART. 6 -Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU**

**LOCATAR
REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**

**COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**

**DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN**

**SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

**INTOCMIT
CORNELIA MIRON**

CIP Cluj-Napoca SA

Director general
Ing. Liviu Neag

Director economic
Ec. Cosmin Hărdău

Oficiul juridic

Data: 19.09.2018



**ACT ADITIONAL NR.4
LA CONTRACTUL NR. 2141/453/14.11.2000
incheiat azi 16.03.2010
In baza HCL nr. 72 din 09.03.2010**

I. Partile contractante

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin
Primar, **SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**

si

- **REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**, cu sediu in municipiul Cluj-Napoca,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130, reprezentata de dl. Neag Liviu, manager - in calitate de **LOCATAR**.
In baza HCL 72 din 09.03.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data de 31.01.2010 pana la data de 30.06.2010".

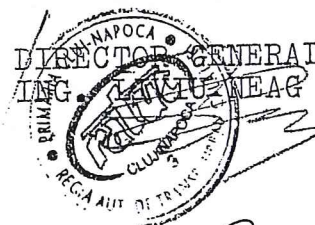
ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, rămân în vigoare.

ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

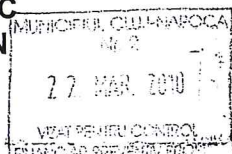
**LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU**

**LOCATAR
REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**

**COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN**



**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**



**DIRECTOR ECONOMIC
EC. IOAN RUSU**

**DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN**

OP. JURIDIC

**SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

**INTOCMIT
CORNELIA MIRON**

**ACT ADITIONAL NR. 5
LA CONTRACTUL NR. 2141/453/14.11.2000
incheiat azi 05.07.2010
In baza HCL nr. 216 din 25.05.2010**

I. Partile contractante

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin **Primar, SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**
si
- **REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**, cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130, reprezentata de dl. Neag Liviu, manager - in calitate de **LOCATAR**.
In baza HCL nr. 216 din 25.05.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17.
ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data de 30.06.2010 pana la data de 31.12.2010".
ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, rămân în vigoare.
ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

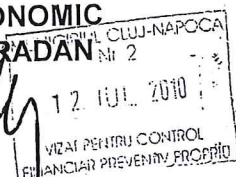
**LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU**



**COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN**

[Signature]
12. JUL. 2010

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**



**DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN**

[Signature]

**SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS**

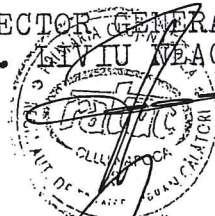
[Signature]

**INTOCMIT
CORNELIA MIRON**

[Signature]

**LOCATAR
REGIA AUTONOMA TRANSPORT URBAN-CLUJ**

**DIRECTOR GENERAL
ING. LIVIU NEAG**



**DIRECTOR ECONOMIC
EC. IOAN RUSU**

OF. JURIDIC
[Signature]

ACT ADITIONAL NR. 6
LA CONTRACTUL NR. 2141/453/14.11.2000
incheiat azi 23.02.2011

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR
si
- REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT URBAN DE CALATORI CLUJ NAPOCA RA, cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.128-130, nr. avand Cod Fiscal J12/66/1991, CUI - 201195, reprezentata de dl. Neag Liviu, manager - in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 18/25.01.2011 si a HCL nr. 284/2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Stefan Cel Mare nr.17.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 pana la data de 31.12.2015."

ART. 3 - Se modifica art. 10, dupa cum urmeaza: " Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART. 4 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2141/14.11.2000, rămân în vigoare.

ART. 5 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

01 MAR 2011

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
CORNELIA MIRON

LOCATAR
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT URBAN
DE CALATORI CLUJ NAPOCA RA,

DIRECTOR GENERAL
LIVIU NEAG

DIRECTOR ECONOMIC
EC. IOAN KUSU

OF. JURIDIC

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2

03 MAR 2011

VIZA PENTRU CONTROL
PENTRU PREVENIREA PROPRIETATII

16

Nr. 7 la contractul de închiriere nr. 2141 din 14.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și **COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989 nr 128-130, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 201195, reprezentată prin Director general Liviu Neag, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: H.C.L. NR. 499/2013, H.C.L. NR. 40/2014.

Obiectul actului adițional

Art.1 – Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere astfel:

1.1. Se modifică **alin. 2**, din **Cap. I**, din contractul de închiriere, în sensul modificării locatarului, care va avea următorul conținut:

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul. 21 Decembrie 1989 nr 128-130, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 201195, reprezentată prin Director general Liviu Neag, în calitate de LOCATAR,

1.2. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele alineate:

- Chiria lunară este de **146,08** lei începând cu data de **18.12.2013**, indexată lunar cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Chiria se va achita până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. **RO 22TREZ21621A300530XXXX** sau la casieria Municipiului.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC
CLUJ-NAPOCA S.A.

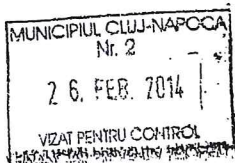


SEMĂTURA

DATA

01.02.2014

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

25.02.2014

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADM.SPATII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
DORIN BOGDAN

NR. 471050/451/18.12 .2015

ACT ADIȚIONAL NR. 8/18.12.2015

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2141/14.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130 județul Cluj, identificată prin C.U.I. 201195, reprezentată prin Director general LIVIU NEAG, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 430/2015, Cod fiscal.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018”.
2. Se completează cap. VI al contractului de închiriere, așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare, cu următorul aliniat:
Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligația de declarare, obligația de plată).
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, LILIANA MOLDOVAN

LOCATAR

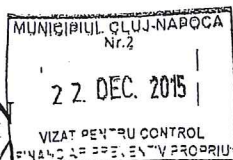
COMPANIA DE TRANSPORT
PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A.

prin

Director general,
ing. Liviu Neag

Director economie
e. Cosmin Hărădău

g. Juridic
Rusu CRISTIAN



ACT ADIȚIONAL NR. 9/30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2141/14.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, județul Cluj, identificată prin C.U.I. 201195, reprezentată prin Director General Liviu Neag, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 173559/45/04.04.2018, HCL nr. 699 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2023**”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1, cu litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 69.373,29 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

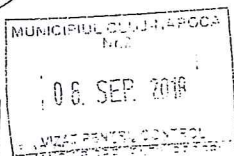
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

L. Lapusan 05.09.2018

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

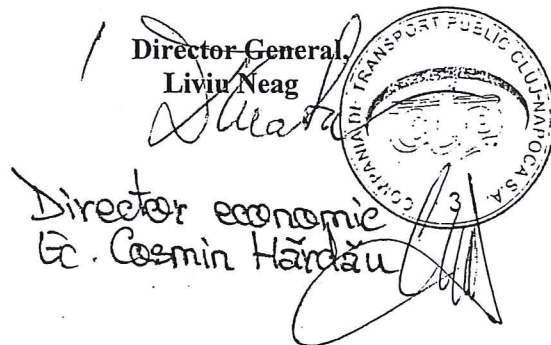
SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, Liliana Moldovan

LOCATAR,

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC
CLUJ-NAPOCA S.A.

Director General,
Liviu Neag



Director economie
G. Cosmin Hărdău

Oficiul Juridic


Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative
SPATIU STR. PIATA STEFAN CEL MARE NR.17 - AP. 11 - C.T.P. CLUJ-NAPOCA		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 76.047, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167114	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	68.368,28	0,00	68.368,28	0,00
167114	24/10/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	68.368,28	0,00
167114	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.005,01	0,00	69.373,29	0,00
167114	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	6.673,71	0,00	76.047,00	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

27.09.2013


5

Bon Trimate Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 271077 / 2023

Inregistrata de	Adriana Maria Banea	La data	03.03.2023
Numar registru	271077/2023 (cod web: B9AA)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe"/>		
Provenienta	COM***** <input type="text"/>	CUI/CNP	RO ***** <input type="text"/>
Email	sec***** <input type="text"/>	Telefon	026***** <input type="text"/>
Adresa	judetul CI***** <input type="text"/>		
Adresant	PRI***** <input type="text"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail Solicitare prelungire inchiriere spatiu		

Observatii

Stare	<input type="text"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

L. Moldovan
H. Muresan
 03.03.2023



COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA SA



B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro



Nr. 1586/03.03.2023

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI-CLUJ-NAPOCA
SERV. ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare faptului ca la data de 30.06.2023 expira termenul de valabilitate al contractului de inchiriere pentru spatiu cu alta destinatie situat in Municipiul Cluj-Napoca, P-ta. Stefan cel Mare nr.17, prin prezenta solicitam prelungirea termenului contractual pentru acest spatiu, utilizat de catre unitatea noastra ca birou de vanzare a biletelor si abonamentelor valabile pe mijloacele de transport in comun.

Mentionam ca nu inregistram debite rezultate din neachitarea chiriei.

Va multumim.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Liviu Neag



SEF COMP. ADMIN.RU
Ing. Simona Gheran



Solicitare prelungire inchiriere spatiu



Secretariat CTP Cluj-Napoca <secretariat@ctpcj.ro>

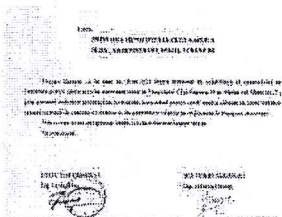
Azi, 10:41

registratura

🔍 Răspundeți tuturor | ⌵

Inbox

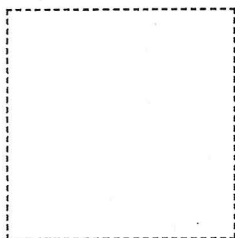
ADRIANA



🔍 Afișați-le pe toate (1 atașări (2 MO)) Descărcați

Va transmitem alaturat raspunsul la solicitarea dvs. Nr. 83818/451/08.02.2023, prin care solicitam prelungirea termenului contractual pentru spatiul inchiriat in locatia P-ta Stefan cel mare nr. 17.

VA MULTUMIM !



Secretariat CTP Cluj-Napoca

Tel: 0264 430917 Fax: 0264 430931

B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130

www.ctpcj.ro

