

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. AURORA ROȘCA

21/10.06.2023

1-33 pag.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2394
din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 574940/1/07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575166/451/07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b, coroborat cu art. 332 și art. 333 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, prevederile art. 21 ale Contractului de închiriere nr. 2394/18.07.2003 și ținând cont de cererea nr. 281075/7.03.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 549015 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a construcției ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003 este de 37.274,67 lei, iar a suprafeței de 6,39/1556 m.p., cu destinația de

teren curte este de 1.037,89 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2023
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 574940/1/07.06.2023

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2394
din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului**

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, parte din ap. 7, în suprafață de 17,05 m.p, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2023.

Conform prevederilor art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 281075/07.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform procesului verbal nr. 549015.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat de autoritatea locală cu Consiliul Național al Audiovizualului, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 575166/451/07.06.2023

RAPORT DE PECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului
Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003,
încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 574940/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, parte din ap. 7, în suprafață de 17,05 m.p, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2023.

Conform prevederilor art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 281075/07.03.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform procesului verbal nr. 549015.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile

prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 332, potrivit căruia:

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 333 alin. 1, potrivit căruia:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Art. 354, potrivit căruia:

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Contractul de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

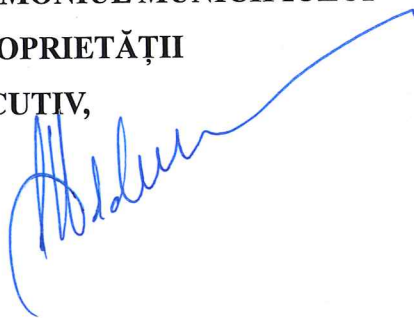
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, ale art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 332, art. 333 alin. 1 și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, prevederile art 21 din Contractul de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva economică, locatarul este eligibil pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor contractuale de natură financiară.

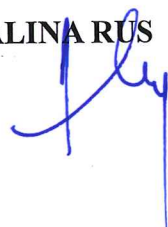
Valoarea de inventar a construcției ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003 este de 37.274,67 lei, iar a suprafeței de 6,39/1556 m.p., cu destinația de teren curte este de 1.037,89 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2394 din data de 18.07.2003, încheiat cu Consiliul Național al Audiovizualului, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



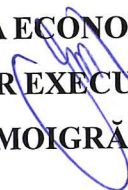
**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

 07.06.2023

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 (situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data

	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.05.23
13:00:39 +03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

Semnatar: Muresan Maria
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONSILIUL NATIONAL AL
AUDIOVIZUALULUI
Nr. 6207
DATA 1.07.2003

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2394/18.07.2003

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în str. Observatorului nr.1 bloc OS1

I. Părțile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3 ,
reprezentat prin Dr.ec.GHEORGHE FUNAR, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR și
CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI cu sediul în municipiul București B-dul Libertății nr.14
Sector 5 având cod fiscal : 4266189 cont : 235101204266189 deschis la Direcția de trezorerie și contabilitate
publică a municipiului București, reprezentat de dl.RALU FILIP - PRESEDINTE CNA, în calitate de LOCATAR
În baza HCL nr.178 din 25 iunie 2003 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea, în calitate de LOCATAR principal, la cu
chirie suprafețele situate în Cluj - Napoca, str. Observatorului nr 1 bloc OS1 , după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Numar total de încăperi 1 folosite pentru sediu, în
suprafață de 31 mp. necesară desfășurării activității de bază.

B. Suprafețe locative folosite în comun. Numar total de încăperi 1 folosite pentru hol de acces, în
suprafața de - mp. din care LOCATARULUI din prezentul contract îi revine o suprafața de 4 mp.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de _____ mp. revine LOCATARULUI o
suprafață de _____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consimnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani de la data de 25.06.2003 până la data de 24.06.2008.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale
Guvernului, Parlamentului și Hotărârii ale Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic și succesiv cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de baza se
modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se
consideră însușită după semnare de către locator.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de
către locator, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până în data de 20 a lunii pentru care se face plata.
Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la umărarea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale în vigoare pentru fiecare zi de
întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

- a) sa predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chirias, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile termenelor stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) sa folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoilei, zugraveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fatadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, pașilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tamplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captuseliilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- a) reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mina curentă;
- b) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușilor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;
- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardiniereilor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea bratarilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea partilor mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugina și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbatoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robineților și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta:

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armaturilor de orice fel și a pieselor de legatură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a partilor componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

c) asocierea fără acordul scris al LOCATORULUI

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apară de răspundere;

X. Înțetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul nu exploatează sau exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept parti ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte adiționale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

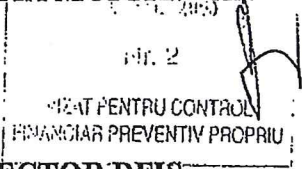
PRIMAR
Dr. ec. GHEORGHE FUNAR



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CĂTĂLINA MORAR

serv. juridic-contencios
Data 30.07.2003
Semnătura

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN



DIRECTOR DFIS
LIVIA ANDREIAȘ

July 21 of 2003

ȘEF SERVICIU
DANIEL CÎMPEAN

[Signature]

INTOCMIT
DORIN BOGDAN

[Signature]

LOCATAR

CONSILIUL NATIONAL AL
AUDIOVIZUALULUI



PRIN

PRESEDINTE
RALU FILIP

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR

FLORINA DOROBANTU

Scrisoarea în respectarea angajamentului nr. 6907/08.08.2003

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL

DIRECTOR

SOTIR CARAGATA

DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR

CORINA POSARU

[Signature]

cu respectarea angajamentului nr. 6907/08.08.2003

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONSILIUL NATIONAL AL
AUDIOVIZUALULUI
NR. 12 F14
DATA 25.08.2004

ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2394/18.072003
incheiat azi, 04.06.2004

I. Partile contractante

ART.1.

-CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in Cluj Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, Dr. ec. GHEORGHE FUNAR si
CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI cu sediul în municipiul Bucuresti B-dul Libertatii nr.14 Sector 5 avand cod fiscal : 4266189 cont : 235101204266189 deschis la Directia de trezorerie si contabilitate publica a municipiului Bucuresti, reprezentat de dl. RALU FILIP - PRESEDINTE CNA, in calitate de LOCATAR

In baza HCL nr. 364 din 29 aprilie 2004 s-a incheiat prezentul act aditional

II. Obiectul actului aditional

ART.2 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2394/18.07.2003, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Observator nr. 1, bl. OS1.

ART. 3 - Se modifica Art. 1 lit. A, carea va avea urmatorul continut: "Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 2, cu o suprafata totala de 50.60 mp, utilizate pentru destinatia de sediu.

ART.4 - Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere nr. 2394/18.07.2003 raman in vigoare.

ART. 5- Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMAR,
Dr. ec. GHEORGHE FUNAR



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
VASILE PETRU GHERMAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

14. IUL. 2004

DIRECTOR DFIS
LIVIA ANDREIAS

SEF SERVICIU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
DORIN BOGDAN

LOCATAR

CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI

PRESEDINTE

RALU FILIP



DIRECTOR ECONOMIC
FLORINA BOROMANU

DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR

CONSTANTINA MATEIANU

SERVICIUL MANAGEMENT PATRIMONIU

SEF SERVICIU

GEORGETA MATEIU

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2394/18.07.2003
incheiat azi, 04.11.2008

I. Partile contractante

ART.1.

-CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in Cluj Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, EMIL BOC si
CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI cu sediul in municipiul Bucuresti B-dul Libertatii nr.14 Sector 5 avand cod fiscal : 4266189 cont : 235101204266189 deschis la Directia de trezorerie si contabilitate publica a municipiului Bucuresti, reprezentat de dl. Rasvan Popescu - PRESEDINTE CNA, in calitate de LOCATAR

In baza HCL nr. 447 din 21.10.2008 s-a incheiat prezentul act aditional

II. Obiectul actului aditional

ART.2 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2394/18.07.2003, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Observator nr. 1, bl. OS1.

ART.3 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este 2 anii, incepand cu data de 21.10.2008.

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR,
EMIL BOC

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOLGRAD

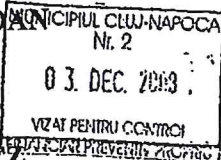
DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

SEF SERVICIU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 33379/451/07.02.2011

ACT ADITIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2394/18.07.2003
încheiat azi, 07.02.2011 în baza HCL nr. 18/2011

I. Partile contractante

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in Cluj Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU și

-CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI cu sediul în municipiul Bucuresti B-dul Libertatii nr.14 Sector 5 avand cod fiscal : 4266189 cont : 235101204266189 deschis la Directia de trezorerie si contabilitate publica a municipiului Bucuresti, reprezentat de dl. Răsvan Popescu - PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR

În baza HCL nr. 18/25.01.2011, al HCL nr. 284/15.07.2010 și a referatelor nr. 7797/303.1/22.01.2009 și nr. 58747/413/19.03.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2394/18.07.2003 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Observator nr. 1, bl. OS1.

ART.2 -Se completează art. 1 cu litera D), dupa cum urmeaza: "D) -Valoarea de inventar a spațiului, este de 1783,60 lei, conform evidențelor contabile, valoare stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, realizată în baza H.G. 103/2007."

ART.3-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este până la 31.12.2012, începând cu data de 21.10.2010.

ART.4 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul conținut: "Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.5-Se modifică art. 10, după cum urmează: " Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0.5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv".

ART. 6 -La art. 12 se introduce litera d) si lit. e), privitor la obligațiile locatarului astfel:
"d) -- sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezintă sarcina fiscala a locatarilor. în condițiile similare impozitului pe cladiri și teren, conform legislației în vigoare.

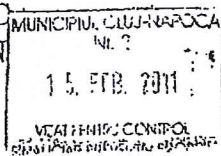
e) - stabilirea taxei pe cladiri și teren, care reprezinta sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabileste în funcție de valoarea de inventar a cladirii. respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări."

ART.7 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.8-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**



**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
cons. jur. RALUCA FEREZAN**

**DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUȘ**

**INSPECTOR
DORIN BOGDAN**

**LOCATAR,
CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI
PREȘEDINTE
RAȘVAN POPETEȘ**

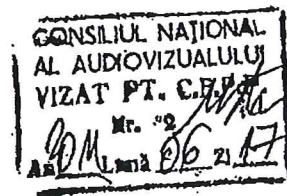
**DIRECTOR ECONOMIC ȘI
PATRIȘONIU**

AGATA FILIP Filip 17.06.2011

**ȘEF SERU. JURIDIC ȘI REGISTRARII
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI
17/06/2011
cu obiectiv redactat la
adresei nr. 6/103 2400-2313
reglem.
BUCUREȘTI**

**COORD. PATRIȘONIU ȘI
ÎNȚEBĂTOARE**

GEORGETA IARBEȘCU



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATI
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI
Nr. 140403 din 07.05.2012

CONSILIUL NATIONAL AL
AUDIOVIZUALULUI

9900
15.06.2012

ACT ADITIONAL NR.4
la contractul nr.2394/18.07.2003 , incheiat azi, 07.05.2012

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.1-.3, reprezentat prin Primar **RADU MOISIN**, in calitate de **LOCATOR**, si
2. **CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI**, cu sediul in municipiul Bucuresti B-dul Libertatii nr. 14 Sector 5 avand cod fiscal - 4266189 cont 235101204266189 deschis la Directia de trezorerie si contabilitate publica a municipiului Bucuresti, reprezentat prin Dl. Presedinte Răsvan Popescu, in calitate de **LOCATAR**,
In baza HCL nr. 127 din 20.03.2012 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1- Obiectul actului aditional îl constituie modificarea cap.II din contractul de închiriere nr.2394/18.07.2003 așa cum a fost modificat și completat, care va avea următorul conținut:

" A. Primul în calitate de **LOCATOR** închiriează, iar al doilea în calitate de **LOCATAR** ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca P-ța Unirii nr.4 ap.8.identificat în CF nr.148368 cu nr. topografic 512/1/2/VIII cu destinația de birou sediu.

B. Suprafețele folosite în exclusivitate. Numar total de încăperi 1 folosită pentru birou sediu, în suprafață de 19,00 mp.necesară desfășurării activității de bază.

C. Din curtea sau grădina aferentă imobilului în suprafață de 1025,00 mp. revine **LOCATARULUI** o suprafață de 12,00 mp.

D. Valoarea de inventar a spațiului este de 100.601,61 lei conform evidentelor contabile, valoare stabilită în urma reevaluării din data de 03.01.2008, realizată în baza HG 103/2007

Predarea - primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal nr.139695 din 07.05.2012, anexă la contractul de inchiriere".

ART. 2 - Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART. 3 - Prezentul act aditional se incheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
RADU MOISIN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
SEF SERVICIU

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU
RALUCA FERIZAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

CONSILIUL NATIONAL AL AUDIOVIZUALULUI

PRESEDINTE
RAȘVAN POPESCU

DIRECTOR ECONOMIC SI PATRIMONIU

ALEXANDRU

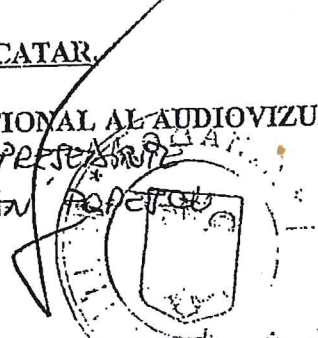
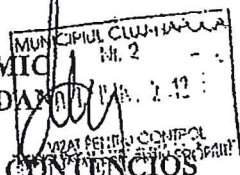
ET SERV. JURIDIC SI REGISTRAR

CONSTANȚA MATEIANU

14.06.2012

COMPARTIMENT PATRIMONIUL
INTRETINERE

GEORGETA MATEESCU



CONSILIUL NAȚIONAL AL	
AUDIOVIZUALULUI	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 16573
REGISTRARE	
Ziua	19 Luna
	11 An
	2012

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de închiriere nr. 2394/18.07.2003

nr.315643/11.10.2012

privind plata și recuperarea cheltuielilor

de întreținere și funcționare pentru Consiliul Național al Audiovizualului -
Biroul teritorial Cluj

Părțile:

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Cluj Napoca str. Motoilor nr. 3, cod fiscal 4305857, cont nr. RO06TREZ2164510XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentat de **EMIL BOC – Primar**, având calitatea de **locator**,
- și
2. **CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI**, cu sediul în București, B-dul. Libertății nr.14, sector 5, cod fiscal 4266189, cod IBAN RO98TREZ70023510120XXXXX deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat de **RĂSVAN POPESCU - Președinte** și **FLORINA DOROBANȚU – Director Economic**, având calitatea de **locatar**.

OBIECTUL actului adițional îl constituie completarea Cap. VI, privind obligațiile locatarului din contractul de închiriere nr. 2394/18.07.2003 cu: literele **f)**, **g)** și **h)** la art 12, referitor la repartizarea cheltuielilor de întreținere și funcționare pentru Consiliul Național al Audiovizualului - Biroul teritorial Cluj, situat în Piața Unirii nr. 1, ap.8, după cum urmează:

f) Cota – parte din cheltuielile privind consumurile de energie electrică și consumul de gaz metan pentru încălzire se vor calcula astfel:

- consum energie electrică:

$$7 \text{ Kw/zi} \times 30 \text{ zile} = 210 \text{ Kw/lună}$$

- consum gaz metan:

$$o \text{ medie de } 5 \text{ mc/zi} \times 30 \text{ zile} = 150 \text{ mc./lună în lunile friguroase (15. oct.-15. aprilie)}$$

g) Să achite contravaloarea cheltuielilor de întreținere și funcționare la care este obligat conform notelor de calcul anexate facturilor, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințărilor. Plata se va efectua, în perioada prevăzută la art. 36 al OUG nr. 34/11.04.2009, cu ordin de plată, în contul locatorului. Pentru întârzierile la plată se vor aplica majorări de întârziere de 0,04% pe zi calculate începând cu prima zi de neexecutare până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

h) Să întrețină curățenia în spațiile ocupate;

II. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI în completarea Cap. V din contractul de închiriere nr. 2394/18.07.2003 cu:

- d) Să asigure funcționarea optimă a tuturor instalațiilor și tehnicii din dotare de utilizare comună, precum și toate utilitățile necesare
 e) Să elibereze lunar facturile pentru cheltuielile la care este obligat locatarul.

III. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Primar
Emil Boc

Director executiv
Olimpia Moigrădan

Serviciul juridic-contencios
Marius Szeker

Director – Direcția Patrimoniu și Evidența
 Proprietății
Iulia Ardeuș

Șef serviciu – Serviciul Administrare Spații Terenuri
Raluca Ferezan

Director executiv – Direcția de administrare
Valer Suciu

Serviciul evidență mijloace fixe
 și achiziții materiale
Adela Rusu

Tehnician
Avram Beleiu

LOCATAR,
 CONSILIUL NAȚIONAL AL
 AUDIOVIZUALULUI

Președinte
Răsvan Popescu

Direcția Economică și Patrimoniu
 Director

Florina Dorobanțu

Șef Serviciul Juridic și Reglementări
Constanța Mateianu

Compartiment Patrimoniu și Întreținere
Georgeta Mateescu



21.11.2011
26/11/2012

*cu modificările
 fig. h.*

**ACT ADIȚIONAL NR 6 /19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2394 /18.07.2003**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, cu sediul în Municipiul București, B-dul Libertății, nr.14, Sector 5, identificată cu CUI/CF.4266189, reprezentată prin **Laura Georgescu** președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții.

Temei: Codul civil, HCL nr 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRA

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT
CAMELIA ZBICU

LOCATAR

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, prin

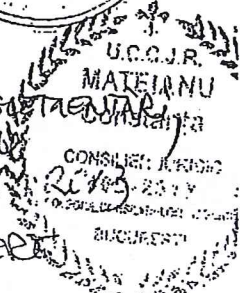
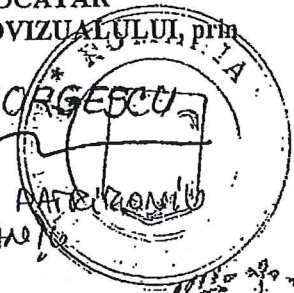
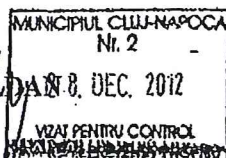
Președinte

Laura Georgescu

DIRECTOR ECONOMIC ȘI PATRIMONIU
FLORINA BOROBAN

ȘEF SERV. JURIDIC ȘI REGISTRAR
CONSULTANTA MATEIANU

COORDONATOR PATRIMONIU ȘI ÎNȚEBĂRI
GEORGETA MATEIANU



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including the name GEORGETA MATEIANU.

Nr. 164112/06.06.2013

ACT ADIȚIONAL NR. 7

AUDIOVIZUALULUI
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 8148
INSIRE
Zile 22 Luna 07 An 2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2394/18.07.2003

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

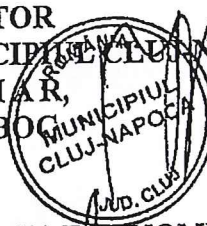
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Libertății, nr. 14, Sector 5, identificată cu CUI/CF 4266189, reprezentată prin președinte Laura Georgescu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 272/04.06.2013.

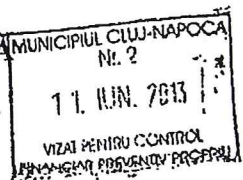
Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 31.10.2013.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA BUS

11.06.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, CAMELIA ZEICU

LOCATAR
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI



DIRECTOR ECONOMIC ȘI PATRIMONIU
FLORINA DOBOMĂNIU

23.07.2013

ȘEF SERV. JURIDIC ȘI REGLEMENTARI
CLOARA BUCUR
22.07.2013

COORD. PATRIMONIU ȘI ÎNTREȚINERE
GEORGETA PATRÎȘCU

[Signature]

ACT ADIȚIONAL NR. 8 /14.10.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2394 /18.07.2003

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, cu sediul în Municipiul București, B-dul Libertății, nr.14, Sector 5, identificată cu CUI/CF.4266189, reprezentată prin Laura Georgescu-președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 465/10.10.2013,

Obiectul actului adițional:

- 1.Se modifică art. privind termenul contractual astfel: "Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2015."
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
- 3.Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
30 OCT 2013
VIZAT DE CĂTRE CONTROL
FINANCIAR PREȘEDINȚIEI CONSILIULUI

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

28.10.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
CAMELIA ZEICU

LOCATAR ROMANIA
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI prin
Președinte Laura Georgescu



DIRECTOR ECONOMIC ȘI PATRIZONAL
FLORINA ȘOROBĂȚIU

ȘEF SERV. JURIDIC ȘI REGLEMENTAR
CLODIA ȘIBIRU

COMP. PATRIZONAL ȘI ÎNTRĂDEȘINE
GEORGETA MATEESCU

REGISTRATURA
AL AUDIOVIZUALULUI
VIZAT DE CĂTRE
2013

7540
17 08 2015

ACT ADIȚIONAL NR. 9/14.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2394/18.07.2003

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, cu sediul în București, B-dul Libertății, nr.14, sector 5, identificat prin Cod fiscal 4266189, reprezentat prin președinte Laura Corina Georgescu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONȚENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

LOCATAR

CONSILIUL NAȚIONAL
AL AUDIOVIZUALULUI
reprezentat prin președinte

Laura Corina Georgescu

DIRECTOR ECONOMIC ȘI
PATRIMONIU

FLORINA DOROBANTU

SERV. JURIDIC ȘI REGISTRARII

ȘEF SERV.

DIANA BLOBANU

CONSILIUL NAȚIONAL
AL AUDIOVIZUALULUI
VIZAT PT. C
11/15 NR. 12/08/2015

COMP. PATRIMONIUL ȘI ÎNTREȚINERE
GEORGETA PATREȘIU



NR.196852/451/20.04.2018

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI REGISTRATURĂ		
INTRARE	Nr.	2623
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul 2018

ACT ADIȚIONAL

NR. 10 DIN DATA DE 20.04.2018

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2394/18.07.2003

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, cu sediul în București, B-dul Libertății, nr. 14, sector 5, identificat prin Cod fiscal 4266189, reprezentat prin președinte Laura Corina Georgescu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : cererea nr. 170070/1/02.04.2018 și HCL nr. 431/18.04.2018.

II. Obiectul actului adițional:

1. Prin prezentul act adițional se modifică obiectul contractului de închiriere nr. 2394/18.07.2003, se reglementează cuantumul chiriei conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Astfel art 1 și 2 care vor avea următorul conținut:

"Art.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriaza către CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, în calitate de LOCATAR, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, parte din ap. 7, județul Cluj, în suprafața de 17,05 m.p. evidențiat în cartea funciară individuală nr. 302703-C1-U10, nr. topografic 512/1/3/C1/VII, cu p.i.c. 1,43 și teren atribuit 12,12 m.p , după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: birou în suprafață totală de 13 mp;

B. Suprafețe folosite în comun: acces și dependințe în suprafață totală de 4,05 m.p.;

C. Din curtea aferenta imobilului îi revine suprafața de 6,39 m.p.;

D. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de sediu al CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI;

E. Valoarea de inventar a suprafeței de 17,05 m.p, parte din apartamentul nr. 7, din Bld. Eroilor nr. 2 este de 34003,53 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din

data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.”

”Art. 2 Predarea primirea suprafețelor închiriate este consimțată în procesul verbal, anexă la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.”

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

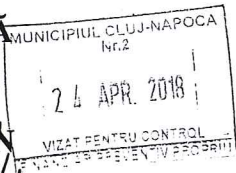
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin



DIRECȚIA ECONOMICĂ MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr.2
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE

ȘEF SERVICIU,
ROXANA LUCIA LĂPUȘAN
Roxana 23. de 2018

DIRECTOR DPMEP,
IULIA ARDEUS

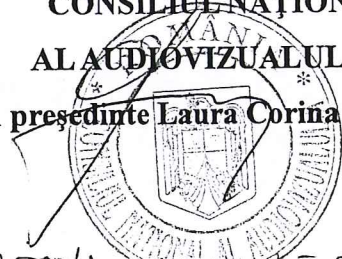
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

LOCATAR

**CONSILIUL NAȚIONAL
AL AUDIOVIZUALULUI**
prin președinte **Laura Corina Georgescu**



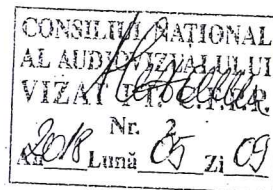
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI PATRIMONIUL
DIRECTOR
CRISTINA GEORGHIAS
24.04.2018

SERVICIUL JURIDIC ȘI REGULAMEN-
TARI

ȘEF SERVICIU
ȘERMITA CRISTIAN
24.04.2018

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
ȘI ÎNTREȚINERE

GEORGETA MATEESCU
24.04.2018



NR.406981/451/30.08.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 11 DIN DATA DE 30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2394/18.07.2003

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI REGISTRATURĂ		
INTRARE	Nr.	8822
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
27	09	2018

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, cu sediul în București, B-dul Libertății, nr. 14, sector 5, identificat prin Cod fiscal 4266189, reprezentat prin președinte Laura Corina Georgescu, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 167004/30.03.2018, HCL nr.691/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2023**”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera E, astfel :”Valoarea de inventar a imobilului este de 34.003,53 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDELEȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

LOCATAR

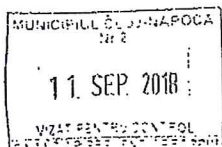
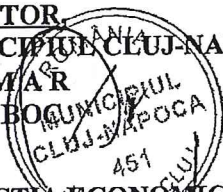
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI
DATA:

prin președinte Laura Corina Georgescu

DIRECTOR ECONOMIC SI PATRIMONIU
CRISTINA GEORGHIAS

ȘEF SERV. JURIDIC SI REGLEMENTARI
CLOBANA ANDREI

CORP. PATRIMONIU SI ÎNTREȚINERE
GEORGETA PIATRESCU



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative
CLADIRE PRIMARIE C1 - B-DUL EROILOR NR.2		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1000104	02/12/20, SCIND-1, 158052	Rezultat din scindare	1	2.372.451,44	0,00	2.372.451,44	0,00
1000104	02/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	2.372.451,44	0,00
1000104	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	228.229,82	0,00	2.600.681,26	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

parte din 7, suprafață: 17,05 m.p.

139916,65 --- 64 sup.
x --- 17,05

x = 37274,67 lei

Ap. 7 cu cost 5,38%

2.600.681,26 lei --- 100%
x lei --- 5,38%

x = 139.916,65 lei

Ap. 7 cu valoarea de 139.916,65 lei la data de 25.04.2023

197
Valoarea de inventar a suprafeței de 17,05 m.p este de 37274,67 lei

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN CONSILIUL LOCAL EROILOR NR.2 - 1.556 MP		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Decembrie 1980
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 1. CONSILIUL LOCAL - DOM. PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8011962	02/12/20, SCIND-1, 15805	Rezultat din scindare	1	230.552,52	0,00	230.552,52	0,00
8011962	02/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	230.552,52	0,00
8011962	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	22.179,15	0,00	252.731,67	0,00

Director executiv
Olimpia Moigrașan

25.04.2023

Sef serviciu
Dorina Petrice

CALCULUL VALORII DE INVENTAR PENTRU SUPRAFAȚA DE TEREN CU DESTINAȚIA DE CURTE, AFERENTĂ IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

6,39 mp. teren-curte = 1037,89 lei

din 1556 mp

1556 mp. total curte - - - - - 252.731,67 lei
rabare de inventar

6,39 mp curte
afereant imobil
închiriat - - - - - X

$$X = \frac{6,39 \cdot 252.731,67}{1556} = 1037,89 \text{ lei}$$

Anca Bucur

Faluca
Ferozan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302703 Cluj-Napoca

Nr. cerere	57298
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019



100068308225

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148369

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Eroilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 512/1/3	1.556	Construcția C1 înscrisă în CF 302703-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 302703-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2798 / 16/02/2004	
Sentința Civilă nr. 10341/2003 emisă de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 5772/2003);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 1/1	
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 148369)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 512/1/3	1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.556	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.11114/27-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-03-2019

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

35

Bon Trinite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulate Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 281075 / 2023

Inregistrata de Cristina Cloban La data 07.03.2023

Numar registru << 281075/2023 (cod web: 5B8F) Numar extern

Conex direct / /

Provenienta CON***** CUI/CNP

Email |r|***** Telefon

Adresa judetul C|*****

Adresant PRI*****

Modalitate transmitere Standard Standard si email Doar email

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins *

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

A. Pauciu
M. Muresan
 /
07-03-2023



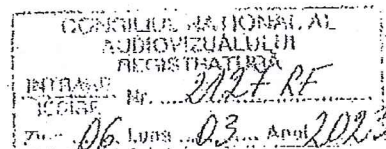
CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI
Autoritate publică autonomă

București - România
Bd. Libertății nr.14, sector 5, CP 050706
Tel.: +40213055356; Fax: +40213055354
www.cna.ro; cna@cna.ro

Către: **Primăria Municipiului CLUJ-NAPOACA**

Domnului Primar EMIL BOC

Dăstine Domnule Primar,



În primul rând dorim să vă transmitem înalta considerație și apreciere pentru activitatea și colaborarea dintre instituțiile noastre.

Consiliul Național al Audiovizualului, în calitate de autoritate unică de reglementare în domeniul serviciilor de programe audiovizuale, are competențe și atribuții, cu precădere legate de întărirea capacității instituționale, de întărire a componentei de supraveghere și control a activității radiodifuzorilor, de acoperire, la nivelul întregii țări, a activității de monitorizare a programelor audiovizuale.

Toate aceste atribuții specifice sporite, pe care trebuie să le desfășoare Consiliul Național al Audiovizualului, decurg atât din aplicarea Legii audiovizualului nr. 504/2002, cu modificările și completările ulterioare, cât și din obligațiile României, în calitate de stat membru al Uniunii Europene, de a continua procesul de armonizare și aliniere legislativă și de a-și întări capacitatea instituțională a autorității de reglementare în domeniu.

În prezent, în vederea desfășurării activității, unitatea teritorială CNA – CLUJ beneficiază de un spațiu închiriat, cu destinația birou, în imobilul aflat în administrarea Instituției Primăriei, situat în Municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor, nr. 2, parte din ap. 7, având suprafața de 17,05 mp..

Urmare adresei dumneavoastră nr. 82846/451/08.02.2023, înregistrată la C.N.A. sub nr.2127/28.02.2023 și prin prisma celor prezentate mai sus, vă transmitem pe această cale opțiunea noastră de a continua raportul contractual de închiriere a spațiului alocat, situat la adresa amintită.

În speranța că veți binevoi să ne sprijiniți, vă transmit mulțumiri în numele întregului Consiliu Național al Audiovizualului.

Cu deosebită considerație,

VICEPREȘEDINTE

VALENTIN ALEXANDRU JUCAN

