

22/16.06.2023

1-23 pag.

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004,
încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 574911/1/07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 574995/451/07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b și ale art. 362 alin. 1 și 3 coroborat cu art. 332 și art. 333 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, ținând cont de cererea nr. 96657/15.02.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 549015 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 23.05.2023,

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca, pe o perioadă de 5 de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004 este de 279.642,31 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 574911/1/07.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului
Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu
Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Năvodari nr. 2 face obiectul Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2023.

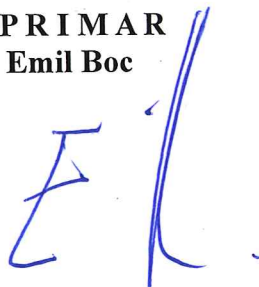
Conform prevederilor art. 21 din contractul de închiriere nr. 2421 din 08.03.2004, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 96657/15.02.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 574995/451/07.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 574911/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Năvodari nr. 2, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2023.

Conform prevederilor art. 21 din contractul de închiriere nr. 2421 din 08.03.2004, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților, prin acte adiționale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 96657 din data de 15.02.2023, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv, a fost certificat faptul că locatara nu figurează cu restanțe.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 108 lit. c, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 332, potrivit căruia:

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 333 alin. 1, potrivit căruia:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Art. 354, potrivit căruia:

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 362 alin. 1 și alin 3 potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.
- Contractul de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004., Cap. XI, art. 21, potrivit căroră:

„Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, ale art. 129 alin. 2, lit. c, alin.6, lit. b, art. 332, art. 333 alin. 1, art. 354 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, la prevederile art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva economică, locatară este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor contractuale de natură financiară. Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere este de 279.642,31 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2421 din data de 08.03.2004, încheiat cu Direcția Regională De Metrologie Legală Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

07.06.2023

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**ÎNTOCMIT,
ILEANA LUPULESCU**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 (situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data

	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.05.23
13:00:39 +03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

Semnatar: Muresan Maria
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2421/453/08.03.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Navodari nr. 2

I. Parțile contractante:

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** cu sediul în
str.Moșilor nr. 1 - 3, reprezentat prin **dr. ec. GHEORGHE FUNAR**, funcția **PRIMAR** în calitate de
LOCATOR și

BIROUL JUDETEAN DE METROLOGIE LEGALA CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, str.
Navodari nr. 2, reprezentat prin **AUREL FODOR**, funcția **DIRECTOR**, în calitate de **LOCATAR**.
În baza H.C.L. nr. 56 din data de 17.02.2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar al doilea, în calitate de **LOCATAR**
principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2, nr. topo _____
CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 15 în
suprafață totală de 232,15 mp, utilizate pentru destinația de magazii.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru
dependințe în suprafață de - mp din care aferentă **LOCATARULUI** din prezentul contract un nr.
de - încăperi în suprafața de - mp. ca suprafața locativa principală, iar - încăperi în suprafață
de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de ____ mp. revine
LOCATARULUI o suprafață de ____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani începând cu data de 17.02.2004 până la data de
17.02.2008.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte
normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de
bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de
închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la
comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedenta. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalitatilor legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
 - repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
 - reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
 - înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
 - curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
 - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;
 - refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;
 - refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierele.
- La instalațiile de încălzire centrală:
- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementilor spârți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de iesire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apără de răspundere;

X. Înțetarea contractului

ART. 18.

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere, dacă:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR
PRIMAR**

Dr. ec. GHEORGHE FUNAR



**VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
VASILE PETRU GHERMAN**

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN**
24. MAR. 2004
**DIRECTOR D.F.I.S. CONTROL
LIVIA ANDREIAȘ**



**ȘEF SERVICIU
DANIEL CÎMPEAN**



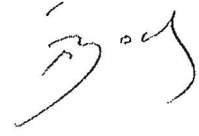
**ÎNTOCMIT
Insp. sp DORIN BOGDAN**



LOCATAR

**BIROUL JUDEȚEAN DE METROLOGIE
LEGALA CLUJ**

ȘEF SERV. ECON.
EC. COSRUTA BOBETA



**DIRECTOR
AUREL FODOR**



ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2421/08.03.2004
încheiat azi, 12.08.2004

I. Parțile contractante

ART.1.

-CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **Primar, Dr. ec. GHEORGHE FUNAR** și
-BIROUL JUDEȚEAN DE METROLOGIE LEGALA CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2, având cod fiscal R 4283376, cont bancar nr. 50254283376 deschis la BNR Trezoreria Cluj, reprezentat prin **AUREL FODOR**, funcția **DIRECTOR**, în calitate de locatar.
În baza referatului nr. 34235/453/14.07..2003 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2421/08.03.2004, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2.

ART.3 - Se modifica Capitolul 1, privitor la partile contractante, după cum urmează:

"I. Partile contractante:

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și
DIRECTIA REGIONALA DE METROLOGIE LEGALA CLUJ_NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2, având cod fiscal R 4283376, cont bancar nr. 50254283376 deschis la BNR Trezoreria Cluj, reprezentat prin **AUREL FODOR**, funcția **DIRECTOR**, în calitate de locatar."

ART.4 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2421 din 08.03.2004 rămân în vigoare.

ART. 5 - Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC

E. Boc

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS



LOCATAR
BIROUL JUDEȚEAN DE METROLOGIE LEGALA



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

25. OCT. 2004

DIRECTOR DFIS
RARES NICULESCU

ȘEF SERVICIU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR SP.
DORIN BOGDAN

ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2421/08.03.2004
încheiat azi, 10.09.2008

I. Parțile contractante

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, EMIL BOC în calitate de LOCATOR și
 - DIRECTIA REGIONALA DE METROLOGIE LEGALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2, având cod fiscal R 4283376, cont bancar nr. 50254283376 deschis la BNR Trezoreria Cluj, în calitate de LOCATAR.
- În HCL nr. 387/30.09.2008 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2421/08.03.2004, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2.

ART.2 -Se modifică Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este de 2 ani, începând cu data de 30.09.2008.

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART.4 -Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR,
EMIL BOC

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTOR DPMEP
STEFANIA FERENCZ

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

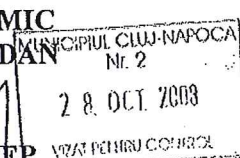
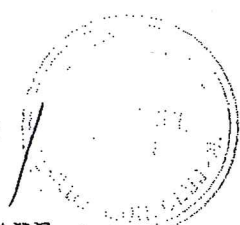
INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

DIRECTIA REGIONALA DE METROLOGIE
LEGALA CLUJ-NAPOCA

Director,
ing. Aurel To

Șef. Serv. Economic
ec. Coaduta Holodovau



T: 31.12.2010 ✓

ACT ADIȚIONAL Nr. 3

la contractul de închiriere nr. 2421/08.03.2004
încheiat azi 18.06.2010 în baza HCL nr.216/25.05.2010
și a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009

I. Părțile contractante

- MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU în calitate de LOCATOR și
 - DIRECTIA REGIONALA DE METROLOGIE LEGALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2, având cod fiscal R 4283376, cont bancar nr. 50254283376 deschis la BNR Trezoreria Cluj, în calitate de LOCATAR.
- În HCL nr. 216 din 25 mai 2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2421/08.03.2004, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năvodari nr. 2.

ART.2 - Se modifică Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este până la data de 31.12.2010, de la data expirării contractului".

ART.3 - Se completează art.1 lit.d, după cum urmează : "Valoarea de inventar a spațiului este de 233.953,0 lei conform evidențelor contabile, stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza HG nr.103/2007".

ART.4 - Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART.5 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

0807.2010
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

ȘEF SERVICIU
IULIA ARDEUȘ

CONSILIER
RADU GĂRBOVAN

LOCATAR

DIRECTIA REGIONALA DE METROLOGIE
LEGALA CLUJ-NAPOCA



T: 31.12.2015

ACT ADIȚIONAL Nr. 4
la contractul nr. 2421/08.03.2004
încheiat azi 14.02.2011

I. Părțile contractante

- MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU în calitate de LOCATOR, și
 - DIRECȚIA REGIONALĂ DE METROLOGIE LEGALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Navodari nr. 2, având cod fiscal R 4283376, cont bancar nr. 50254283376 deschis la BNR Trezoreria Cluj, în calitate de LOCATAR.
- În baza HCL nr. 18 din 25.01.2011, a HCL nr. 284 din 15.07.2010 și a referatelor nr. 7797/303.1/22.01.2009 și nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2421/08.03.2004, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năvodari nr. 2.

ART.2 - Se modifică Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Durata prelungirii contractului este de la data expirării 31.12.2010, până la data de 31.12.2015".

ART.3 - Se modifică Art. 8, care va avea următorul conținut: "Plata chiriei se face lunar până la cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 - Se modifică Art.10, după cum urmează: „Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

ART.5- Se introduce la art. 12, lit. d) și lit. e), privitor la obligațiile locatarului astfel:

e) – să achite taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe clădiri și teren, conform modificărilor intervenite în Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

f) – pentru stabilirea taxei pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări.

ART.6 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ART.7 - Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONS. JUR. RAUȚA FEREZAN

DIRECTOR DPMEP
IULIA ARDEUS

CONSILIER
RADU GĂRBOVAN

LOCATAR

DIRECȚIA REGIONALĂ DE METROLOGIE
LEGALĂ CLUJ-NAPOCA



ACT ADIȚIONAL NR. 5/17.12.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2421/08.03.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

DIRECȚIA REGIONALĂ DE METROLOGIE LEGALĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. NĂVODARI nr.2, județul Cluj, identificată prin CUI/CIF R 4283376, reprezentată prin DIRECTOR MIRCEA PUȘCĂ, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

1. Temei : HCL nr. 430//2015, Cod Fiscal.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.

2. Se completează cap.VI al contractului de închiriere, așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare, cu următorul aliniat:

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligația de declarare, obligația de plată).

3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

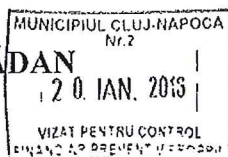
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

19.01.2016

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, TULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR

DIRECȚIA REGIONALĂ DE
METROLOGIE LEGALĂ CLUJ-NAPOCA



02.02.2016

ACT ADIȚIONAL NR. 6/30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2421/ 08.03.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și DIRECȚIA REGIONALĂ DE METROLOGIE LEGALĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. NĂVODARI nr. 2, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4283376, reprezentată prin Director Aurel Fodor, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr.-257290/45/25.05.2018, HCL nr. 701/29.05.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2023**”.

Contractul încetează de drept la data predării posesiei către revendicator.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel: "Valoarea de inventar a imobilului este de 255.101,55 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

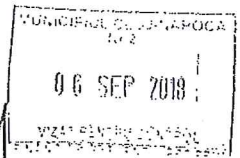
SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAUȚA FERIZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR

DIRECȚIA REGIONALĂ DE METROLOGIE
LEGALĂ CLUJ-NAPOCA
prin Director, Aurel Fodor

Data 06.09.2018



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri administrative
SPATIU STR. NAVODARI NR.2 - DIRECTIA REG. DE METROLOGIE		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 279.642, 31 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160212	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	251.405,89	0,00	251.405,89	0,00
160212	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	251.405,89	0,00
160212	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.695,66	0,00	255.101,55	0,00
160212	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	24.540,76	0,00	279.642,31	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

27.04.2023
 /y

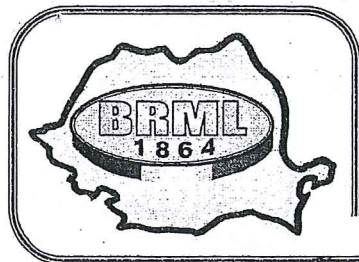
Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

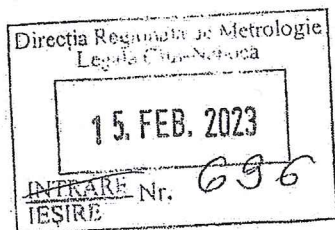
E-mail - 96657 / 2023

Inregistrata de	Lenuta Marincus	La data	15.02.2023.
Numar registru	96657/2023 (cod web: BB82)	Numar extern	696 din 15.02.2023
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	DIR***** <input type="text"/>	CUI/CNP	
Email	drm***** <input type="text"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="text"/>		
Adresant	PRI***** <input type="text"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail Raspuns adresa 79459/451/07.02.2023 solicitare continuare locatiune		
Observatii			
Stare	<input type="text"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

*J. Lupulescu
M. Hurescu - completat in
Ordine de Zi
15-02-2023*



BIROUL ROMÂN DE METROLOGIE LEGALĂ
ROMANIAN BUREAU OF LEGAL METROLOGY
DIRECȚIA REGIONALĂ DE METROLOGIE LEGALĂ CLUJ – NAPOCA
Strada Năvodari nr. 2 ☎ 400117 Cluj - Napoca România
Tel. (0264) 43.13.66;43.17.13 ☎ Fax. (0264) 59.58.20 ☎ drmlcjs@yahoo.com
www.drmlcluj.ro



Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Serviciul administrare spații, terenuri
Calea Moșilor nr.3, Cluj-Napoca

Având în vedere adresa dvs. 79459/451/07.02.2023 și expirarea duratei contractului de închiriere nr. 2421/08.03.2004, conform actului adițional nr.6/30.08.2018, vă rugăm să emiteți un act adițional de prelungire a acesteia.

Datele de identificare sunt:

Beneficiar: Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj-Napoca

Adresa: Cluj- Napoca, str. Năvodari nr.2

Cod înregistrare fiscală: RO 4283376

Cont bancar: RO52TREZ23G800130203004X

Banca: Trezoreria Sect.4 București

Reprezentant legal: Director dr.ing. Aurel Fodor

Dorim prelungirea contractului deoarece spațiile închiriate sunt utilizate pentru depozitare.

Vă mulțumim,

DIRECTOR
Dr.ing. Aurel Fodor



Sef serviciu economic
ec. Codruta Moldovan