

26/16.06.2023

HOTĂRÂRE

1-23 pag. privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599
din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 575105/1/07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575331/451/07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146, art. 2148 alin. 2 din Codul Civil, ale Cap. X, art. 15 din Contractul de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, ținând cont de Cererea nr. 263800 din data de 01.03.2023 precum și de Procesul-verbal nr. 549015 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006 este de 595.713,06 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599
din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, face obiectul contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023.


Conform prevederilor Cap. X, art. 15 din contractul de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, acesta poate fi prelungit cu acordul părților.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 263800 din data de 01.03.2023, Redacția Tribuna a solicitat autorității locale prelungirea termenului de comodat.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că Redacția Tribuna și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de comodat pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna.

**PRIMAR
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599
din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 575105/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, încheiat cu Redacția Tribuna;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, face obiectul contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023.

Conform prevederilor Cap. X, art. 15 din contractul de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006, acesta poate fi prelungit cu acordul părților.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 263800 din data de 01.03.2023, Redacția Tribuna a solicitat autorității locale prelungirea termenului de comodat.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că Redacția Tribuna și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de comodat pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform procesului verbal nr. 549015.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108 alin. e, potrivit căruia:

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129 alin.2 lit.c, potrivit căruia:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 355, potrivit căruia:

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ teritoriale.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Cod Civil

Art. 2.146, potrivit căruia:

Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Art. 2.148 alin 2, potrivit căruia:

Obligația comodarului

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

Contractul de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006.

Cap. X, art. 15, potrivit căruia:

„Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit e, art.129 alin. 2 lit c și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146 și ale art. 2148 alin. 2 Cod civil, ale Cap. X, art. 15 din Contractul de comodat nr. 2599

din data de 30.01.2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică învederăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față autoritatea locală. Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr.

2599 din data de 30.01.2006 este de 595.713,06 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2599 din data de 30.01.2006 încheiat cu Redacția Tribuna poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI

ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 (situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data

	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.05.23
13:00:39 +03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

Semnatar: Muresan Maria
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

m. 14.06.2006 / 11.05.007

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA FOND IMOBILIAR DE STAT
BIROUL SPATII CU ALTA DESTINATIE

CONTRACT DE COMODAT

Nr.2599/ 30.01.2006

pentru suprafata cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situata in loc.Cluj-Napoca , str. Universitatii nr.1

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3 , reprezentat prin EMIL BOC, avand functia de PRIMAR in calitate de COMODANT si

REVISTA TRIBUNA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca str. Universitatii nr.1, reprezentata prin redactor sef I. MAXIM DANCIU in calitate de COMODATAR.

In baza HCL nr. 20 din 24 ianuarie 2006 s-a incheiat prezentul contract de COMODAT.

II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de comodant imprumata , iar al doilea, in calitate de comodatar, ia cu imprumut folosinta suprafetelor situate in Cluj Napoca, str.Universitatii nr.1 nr.topo 505/IX CF 34317 dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele imprumutate folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi folosite ca spatiu pentru desfasurarea activitatii 7 in suprafata de 141,20 mp. din care 4 incaperi de 77,55 mp. ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 3 incaperi de 63,65 mp. ca dependinte.

B. Suprafete folosite in comun. Numar total de incaperi ___ folosite pentru ___ in suprafata de ___ mp. din care aferenta COMODATARULUI din prezentul contract un nr. de ___ incaperi in suprafata de ___ mp. ca suprafata locativa principala, iar ___ incaperi in suprafata de ___ mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine COMODATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul-verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul contractului de comodat este de 2 ani , cu incepere de la 03.03.2005 pana la 03.03.2007.

ART.4. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata se atribuie RREVISTEI TRIBUNA in folosinta gratuita.

IV. Obligatiile COMODANTULUI

ART.5. COMODANTUL se obliga:

- a) sa predea suprafata ce face obiectul contractului de comodat , in stare normala de folosinta existenta la data incheierii contractului de comodat
- b) si incheind proces verbal de predare-primire;
- c) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre COMODATAR, suprafata care face obiectul contractului de comodat ;

V. Obligatiile COMODATARULUI

ART. 6. COMODATARUL dobandeste numai dreptul de folosinta a spatiului imprumutat cu obligatia de a-l restitui in natura in individualitatea sa si la scadenta contractului , totodata obligandu-se:

a) sa predea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca terenul situat pe str. Aurel Vlaicu nr. 17-19 liber de constructie, pentru realizarea pasajului rutier , dezafectarea urmand sa se efectueze pe cheltuiala proprie:

b) sa foloseasca spatiul imprumutat dupa destinatia din contract;

c) sa comunice COMODANTULUI suprafata imprumutata pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

d) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar;

e) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare folosintei lucrurilor , neavand dreptul sa ceara restituierea acestor cheltuieli;

f) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele imprumutate detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii in cadrul spatiului pentru care a fost incheiat prezentul contract de comodat, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiele, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea Jgheaburilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare,

Inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

- a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
 - b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii COMODATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii COMODATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor,

- desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si

revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

VI. Alte obligatii

ART. 7. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a COMODANTULUI.

ART. 8. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina COMODATARULUI.

ART. 9. COMODATARUL nu se obliga sa plateasca echivalentul uzurii suferite de spatiul ce face obiectul contractului de comodat , ca urmare a folosirii lui potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VII. Cesiunea

ART. 10. - 1. COMODATARULUI i se interzice :

- a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

VIII. Raspunderea contractuala

ART. 11 . Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in scris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

IX. Incetarea contractului

ART. 12. Contractul inceteaza:

- a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si la termenul prevazut in contract;
- c) prin reziliere, daca:
 - nu se respecta destinatia stipulata in contract (schimbarea acesteia);
 - comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
 - comodatarul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
 - comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 13. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

X. Clauza finale

ART. 14. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 15. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.16. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 17. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT

**PRIMAR.
EMIL BOC**



**SERVIUL JURIDIC CONTENCIOS
AURORA TARMURE**
Serv. Juridic-contencios

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**

**DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ**

**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

**INSPECTOR DE SP.
RADU CARBOVAN**

COMODATAR

**REVISTA TRIBUNA
CLUJ-NAPOCA**

prin

I. MAXIM DANCIU



ACT ADITIONAL
la contractul nr.2599/30.01.2006
incheiat azi, 28.03.2007

I. Părțile contractante

1. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC, în calitate de COMODANT, și
2. REVISTA TRIBUNA având sediul social în municipiul Cluj-Napoca str.Universității nr.1, reprezentată prin redactor șef I. MAXIM DANCIU, în calitate de COMODATAR,
În baza HCL nr.103 din 13.03.2007 s-a încheiat prezentul act adițional.

13.03.2009

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr.2599/30.01.2006 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca str.Universității nr.1.

ART.2 - Se modifică Art.3, privitor la durata contractului astfel : " Durata comodatului este de 2 ani, dar nu mai mult de 2 ani de la data adoptării hotărârii."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART.4 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
LAVINIA POP

DIRECTOR D.F.I.S
ȘTEFANIA FERENCZ

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN
INSPECTOR DE SP.
RADU GĂRBOVAN

COMODATAR,

REVISTA TRIBUNA

prin

REDACTOR ȘEF
I.MAXIM DANCIU



ACT ADITIONAL NR.2
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2599/30.01.2006
încheiat azi, 06.05.2009

I. Partile contractante

ART.1.

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de COMODANT

si

- REVISTA "TRIBUNA" cu sediu în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, în calitate de

COMODATAR

In baza HCL 184 din 07.04.2009 si a referatului 7797/303/22.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr.2599/30.01.2006, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Universității nr.1.

ART. 3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Durata prelungirii comodatului este de un an, de la data expirării, respectiv de la data de 13.03.2009.

ART. 4 - Se introduc lit. f) si g) la art. 6, privitor la obligațiile comodatarului, astfel :

f)- sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a comodatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarile intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

g) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a comodatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

ART. 5 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.2599/30.01.2006, rămân în vigoare.

ART. 6 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
PRIMAR
SORIN APOSTU

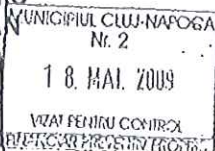
COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

CONSILIER
RADU GARBOVAN

COMODATAR
REVISTA "TRIBUNA"



T: 30.06.2010

ACT ADITIONAL NR. 3
la contractul de comodat nr. 2599/30.01.2006
încheiat azi, 16.03.2010 în baza HCL nr. 74 din 09.03.2010

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3,
reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de COMODANT

și
- REVISTA "TRIBUNA" cu sediu în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, în calitate de
COMODATAR

În baza HCL nr. 74 din 09.03.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr.2599/30.01.2006, cu
privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1.

ART. 2 - Se modifică Art. 3, privitor la durata contractului astfel: " Durata prelungirii comodatului este de la
data expirării contractului 13.03.2010, până la data de 30.06.2010."

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.2599/30.01.2006, rămân în vigoare.

ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

PRIMAR
SORIN APOSTU

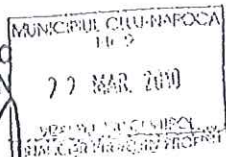
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA HERZAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA GRIȘAN

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

CONSILIER
RADU GĂRBOVAN



COMODATAR

REVISTA "TRIBUNA"



T: 31.12.2010 ✓

ACT ADITIONAL NR. 4

la contractul de comodat nr. 2599/30.01.2006
încheiat azi, 29.06.2010 în baza HCL nr. 218/25.05.2010.2010
și a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de COMODANT, și
- REVISTA "TRIBUNA" cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, în calitate de COMODATAR
In baza HCL nr. 218 din 25 mai 2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr. 2599 din 30.01.2006, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1.

ART. 2 - Se modifică Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Durata prelungirii comodatului este de la data expirării contractului, 13.06.2010, până la data de 31.12.2010."

ART. 3 - Se completează art.1 lit.d, după cum urmează : "Valoarea de inventar a spațiului este de 501.014,09 lei conform evidențelor contabile, stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza HG nr. 103/2007".

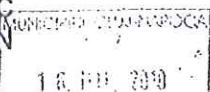
ART. 4 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.2599/30.01.2006, rămân în vigoare.

ART. 5 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOLGRĂDAN



COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

CONSILIER
RADU GĂRBOVAN

COMODATAR

REVISTA "TRIBUNA"

ACT ADIȚIONAL NR 5 / 17.12.2012
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2599 / 30.01.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

REVISTA TRIBUNA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str UNIVERSITĂȚII, nr 1, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 9575592, reprezentată prin I.Maxim Danciu-.redactor șef , în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr 485/14.12.2012,

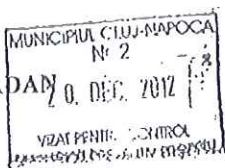
Obiectul actului adițional:

1. Se prelungeste termenul contractual până la data de 30.06.2013
2. Se completează capitolul privind obligațiile comodatarului cu următoarele clauze:
- comodatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al comodantului. Pentru orice investiție sau lucrare executata de comodatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, comodatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția comodatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către comodatar comodantului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către comodatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
- comodatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al comodantului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.
3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:
Comodatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de comodat (obligație de declarare, obligație de plată). Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R
EMIL BOC

COMODATAR
REVISTA TRIBUNA, prin
REDACTOR ȘEF
I. MAXIM DANCIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂ



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.I
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

Sucatu - Cuc Hicotaș
CERNĂȘIL ȘEF.
28.01.2013



ACT ADIȚIONAL NR 6 / 05.06.2013
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2599 / 30.01.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

REVISTA TRIBUNA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str UNIVERSITĂȚII, nr 1, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 9575592, reprezentată prin I.Maxim Danciu-.redactor șef , în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:.

Temei: HCL nr 272/04.06.2013 ,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

COMODATAR
REVISTA TRIBUNA, prin
REDACTOR ȘEF
I. MAXIM-DANCIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDIAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
11. JUN. 2013
VIZAT PENTRU CONTROL



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

*Am primit ca
exemplu
A. d. Olmescu
20. iunie. 2013*

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIAN ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ

ACT ADIȚIONAL NR.7/13.07.2015
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2599/30.01.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

REDACȚIA TRIBUNA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr.1, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 9575592, reprezentată prin manager Mircea Arman, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul de comodat este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRIADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ

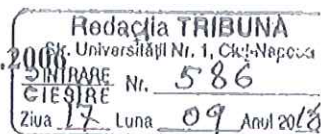
COMODATAR

REDACȚIA TRIBUNA
prin manager,

MIRCEA ARMAN

27.08.2015



Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **COMODANT** și **REDAȚIA TRIBUNA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr. 1, județul Cluj, identificată prin C.I.F. 9575592, reprezentată prin manager **MIRCEA ARMAN**, în calitate de **COMODATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 121973/45/07.03.2018, HCL nr. 777/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de comodat, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de **30.06.2023**”.

1.2. Se completează contractul de comodat așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi modificată acolo unde este cazul de către comodatant prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 543.434,65 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA
COMODANT
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
PRIMAR
MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA
EMIL BOC
451
JUDEȚUL CLUJ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIUL LUCIA-ROXANA LĂPUSAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

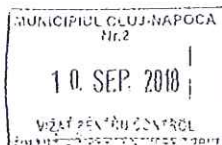
SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RA LUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

COMODATAR,
REDAȚIA TRIBUNA
prin
Manager MIRCEA ARMAN

Data

17.09.18



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative				
SPATIU STR. UNIVERSITATII NR.1 - PARTE DIN AP. 9 - REDACTIA TRIBUNA			Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 595.713, 06 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167411	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	535.561,90	0,00	535.561,90	0,00
167411	13/11/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	535.561,90	0,00
167411	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	7.872,75	0,00	543.434,65	0,00
167411	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	52.278,41	0,00	595.713,06	0,00
167411	28/02/22, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	595.713,06	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN OLIMPIA

.....
Semnat digital de
MOIGRADAN OLIMPIA
Data: 2023.02.10 11:55:53
+02'00'

POP BOGDAN- MIHAI

.....
Semnat digital de
POP BOGDAN- MIHAI
Data: 2023.02.09
17:20:02 +02'00'

Sef serviciu
Dorina Petrice

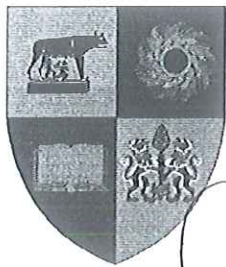
PETRICE DORINA

.....
Digitally signed by
PETRICE DORINA
Date: 2023.02.10
11:53:36 +02'00'

h5
JM

Redacția TRIBUNA
Str. Universității Nr. 1 Cluj-Napoca
INTRARE Nr. 195
CIESIRE
Ziua 01 Luna 03 Anul 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
01. MAR. 2023
Nr. 263800



2. Mist
H. Kuller
02.03.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
TRIBUNA
Revistă de cultură
Str. Universității, nr. 1
3400 Cluj-Napoca
tel.: 0264-591498, fax: 0264-591497
e-mail: redactia@revistatribuna.ro

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca
În atenția Serviciului Spații cu altă Destinație

Domniei Sale Domnului Primar Emil Boc

Domnule Primar,

Referitor la Contract comodat nr. 2599/30.01.2006:

1. Prin Act adițional nr 8/30.08.2018 Revistei de cultură Tribuna i s-a prelungit contractul de comodat până la data de 30.06.2023, pentru care dorim să aducem mulțumiri deosebite autorităților municipale.
2. Revista de cultură Tribuna cu sediul în Cluj-Napoca, vă roagă a-i aproba prelungirea contractului de comodat (nr. 2599/30.01.2006, conform articolului 4, în folosință gratuită) pentru sediul din str. Universității, nr. 1 – mezanin, compus din 4 încăperi de 77,55 mp. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 3 încăperi de 63,65 mp. ca dependințe – până la data de 30.06. 2028.

Cu speranța că și în viitor veți acorda atenția și sprijinul domniei voastre, vă asigurăm, Domnule Primar, de respectul și grațitudinea noastră.

Cu stimă,

Manager,
Dr. Mircea Arman

