

27/16.06.2023

1-24 pag.

## HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006,  
încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 575724/1/07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575800/451/07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146, art. 2148 alin.2 Cod civil, ale Cap. X, art. 14 din Contractul de comodat nr. 2611 din 17.08.2006, ținând cont de cererile nr. 433613/29.03.2023 și nr. 438730/31.03.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 549015 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 23.05.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr. 2611 din 17.08.2006 este de 1.683.414,64 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 575724 /1/07.06.2023

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului**

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 8, face obiectul Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2023.

Conform prevederilor Cap. X, art. 14 din Contractul de comodat nr. 2611 din 17.08.2006, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererile înregistrate sub nr. 433613/29.03.2023 și nr. 438730/31.03.2023, Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului, a solicitat prelungirea termenului de comodat.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de comodat pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului , pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

PRIMAR,  
EMIL BOC





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului  
Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006, încheiat cu  
Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 575724/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mihail Kogălniceanu nr. 8.

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:**

**Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:**

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 8, face obiectul Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006, încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2023.

Conform prevederilor Cap. X, art. 14 din Contractul de comodat nr. 2611 din 17.08.2006, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererile înregistrate sub nr. 433613/29.03.2023 și nr. 438730/31.03.2023, Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului, a solicitat prelungirea termenului de comodat.

În vederea analizării prelungirii termenului de comodat, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de comodat pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform Procesului – verbal nr. 549015.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

**O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 108 lit. e**, potrivit căruia:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

**Art. 129 alin. 2 lit. c**, potrivit căruia:

(2) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

**Art. 355**, potrivit căruia:

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale  
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

**Cod civil**

**Art.2146** , potrivit căruia:

„Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp”.

**Art. 2148 alin.2**, potrivit căruia:

„Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului”.

**Contractul de comodat nr. 2611 din 17.08.2006**

**Cap. X, art. 14**, potrivit căruia:

Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. e, ale art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146, art. 2148 alin. 2 Cod civil, ale Cap. X, art. 14 din Contractul de comodat nr. 2611 din 17.08.2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva economică, comodatara este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor contractuale de natură financiară.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr. 2611 din data de 17.08.2006, este de 1.683.414,64 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2611 din 17.08.2006 încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj – Arhivele Statului poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,  
LOREDANA POPOVICIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA-AURELIA RUS**

1  
07.06.2023

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ PENTRU  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

*Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023*  
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

*Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.*

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 ( situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data



	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

**PREȘEDINTE**

**Dan Ștefan Tarcea**

Dan-Stefan  
Tarcea

Digitally signed by  
Dan-Stefan Tarcea  
Date: 2023.05.23  
13:00:39 +03'00'

**Întocmit**

**Maria Mureșan**

Semnatar: Muresan Maria  
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

## CONTRACT DE COMODAT

2611 DIN 17.08.2006

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință situată în  
Municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu, nr.8

### I. Părțile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor, nr.1-3, reprezentat prin EMIL BOC, funcția PRIMAR în calitate de COMODAT și INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ, str. Traian nr.27, reprezentat prin Comisar de poliție PĂCURAR IOAN – Șeful Inspectoratului și Comisar șef de poliție CRIȘAN OVIDIU- contabil șef, în calitate de COMODATAR.

În baza HCL 493 din 11 iulie 2006 s-a încheiat prezentul contract de comodat.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de comodant împrumută, iar al doilea, în calitate de comodat, ia cu împrumut spațiul cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu, nr.8, în suprafață de 246,88 mp.

### III. Termenul

ART.2 Termenul contractului de comodat este de 2 ani, cu începere de la 11.07-2006 până la 11.07.2008.

ART.3 Spațiul cu altă destinație situat în str. M. Kogălniceanu nr.8 în suprafață de 246,88 mp. se atribuie Inspectoratului Județean de Poliție Cluj., în folosință gratuită.

### IV. Obligațiile COMODANTULUI

ART. 4 COMODANTUL se obligă:

- a. să predea spațiul cu altă destinație care face obiectul contractului de comodat,
- b. și încheind procesul verbal de predare-primire,
- c. să controleze modul cum este folosit și întreținut de către COMODATAR , spațiul cu altă destinație care face obiectul contractului de comodat,

### V. Obligațiile COMODATARULUI

ART:5. COMODATARUL dobândește numai dreptul de folosință a spațiului cu altă destinație împrumutat cu obligația de a-l restitui în natură în individualitatea sa și scadența contractului, totodată obligându-se:

- a. să folosească spațiul închiriat după destinația din contract



b) să comunice COMODANTULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității COMODATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității COMODATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și



- repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanțarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;
2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

## VI. Alte obligatii

ART. 6. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a COMODANTULUI.

ART. 7. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina COMODATARULUI.

ART. 8. COMODATARUL nu se obligă să plătească echivalentul uzurii suferite de spațiul ce face obiectul contractului de comodat, ca urmare a folosirii lui potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

## VII. Cesiunea

ART. 9. - 1. COMODATARULUI i se interzice :

- a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

## VIII. Raspunderea contractuala

ART. 10 . Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in scris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

### IX. Incetarea contractului

ART. 11. Contractul inceteaza:

- a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si la termenul prevazut in contract;
- c) prin reziliere, daca:
  - comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
  - comodatarul a pricinuit insemnate stricacii locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
  - comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
  - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 12. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

### X. Clauze finale

ART. 13. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 14. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.15. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 16. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT



VIZAT SERV. JURIDIC - CONTECIOS

DIRECTOR DFIS  
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

COMODATAR

SEFUL INREGISTRULUI  
>CMJ. PĂLIERA

CONTABIL  
| CMS. ORISAN OVIDIU  
>CMJ

CONSILIER JURIDIC

SEF SERVICIU DE LOGISTICĂ  
>CMS. SEF POPA ALEXANDRU



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

I.P.J. CLUJ		
Intrare	Nr.	718462
leşire		
Ziua	Luna	Anul
03	12	2008

ACT ADITIONAL  
la contractul de comodat nr. 2611/2006 , incheiat azi, 14.11.2008

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de COMODANT , si

2. INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CLUJ – Arhivele Statului, cu sediul in Cluj-Napoca, str.Traian nr.27, reprezentat prin Comisar sef Pacurar Ioan –Seful Inspectoratului , in calitate de COMODATOR ,

In baza HCL nr. 448 din 21.10.2008 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de comodat nr. 2611/2002 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8.

ART.2 -Se modifica Art.2, privitor la durata contractului astfel : "Termenul contractului de comodat este de 2 ani, incepand cu data de 21.10.2008 .

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART .4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

*[Signature]*

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FEREZAN

*[Signature]* 20.11.08.

DIRECTOR GENERAL  
STEFANIA FERENCZ

*[Signature]* 20.11.2008.

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

*[Signature]*

COMODATOR,

SEFUL INSPECTORATULUI  
COMISAR SEF DE POLITE  
Dr. *[Signature]*

CONTABIL SEF  
COMISAR SEF DE POLITE  
Crisan Ovidiu *[Signature]*

AVIZAT PR. LEGALITATE  
COMISAR DE POLITE  
Pintea Simona *[Signature]*

SEF SERVICIU DE LOGISTICA  
COMISAR SEF DE POLITE  
Pop Alexandru *[Signature]*



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
Nr. intern 76753/17.03.2011

T: 31.12.2012

I.P.J. CLUJ-SERV.LOGI		
Intrare iesire	Nr. 523574	
Ziua 05	Luna V	Anul 2011

ACT ADITIONAL nr.2  
la contractul de comodat nr. 2611/2006 , incheiat azi, 17.03.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , în calitate de COMODANT , și
2. INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CLUJ – Arhivele Statului , cu sediul in Cluj-Napoca, str. Traian nr.27, reprezenat prin Comisar sef Pacurar Ioan, calitate de COMODATAR ,  
In baza HCL nr. 72/2011 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

- ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de comodat nr. 2611/2006 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogalniceanu nr.8.
- ART.2 -Se modifica Art.2, privitor la durata contractului astfel : "Termenul comodatului este de la data de 21.10.2010 pana la data de 31.12.2012. "
- ART.3 -- Celelalte prevederi raman neschimbate.
- ART .4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

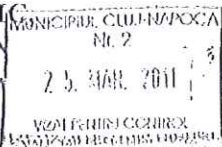
LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURDIC CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RABUCA FERREZAN

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

INTOCMIT  
SIMONA CIUS



LOCATAR,

ȘEFUL INSPECTORATULUI  
Chestor de poliție  
DI PĂCURAR IOAN

CONTABIL ȘEF  
Comisar șef de poliție  
CRIȘAN OVIDIU

Avizat pentru legalitate  
BIROUL JURIDIC  
Comisar de poliție  
PETRIC MIRELA

ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC  
Comisar șef de poliție  
POP ALEXANDRU



ACT ADITIONAL nr.3  
la contractul de comodat nr. 2611/2006, încheiat azi, 14.03.2012

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar RADU MOISIN, în calitate de LOCATOR, și

2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ-Arhivele statului, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Traian nr.27, reprezentat prin Comisar șef Păcurar Ioan- Șeful Inspectoratului, în calitate de COMODATAR,

În baza LEGII NR. 571/2003 privind Codul Fiscal, art. 249 și 256 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr. 2611/2006 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. M. KOGĂLNICEANU nr. 8.

ART.2 - se introduce la art.5, lit.e)și lit.f), privitor la obligațiile comodatarului astfel:

e) - să achite taxa pe cladiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe cladiri și teren, conform legislației în vigoare.

f) - stabilirea taxei pe cladiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări."

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.2611/2006, rămân în vigoare

ART.4 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,  
PRIMAR  
RADU MOISIN

COMODATAR  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE  
JUDEȚEAN CLUJ  
Chestor de poliție  
Dr. IOAN PĂCURAR

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

CONTABIL ȘEF  
Comisar șef de poliție FILIMON CARMEN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ȘEF BIROU JURIDIC  
Comisar de poliție PETRIC MIRELA  
AN 24907/0143-

DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC  
Comisar de poliție DINEA GHEORGHE

ÎNTOCMIT,  
MONICA NICOARĂ



ACT ADIȚIONAL NR 4 din 18.12.2012

LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2611/17.08.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ-Arhivele Statului, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. TRAIAN, nr.27, județul Cluj, identificată cu CUI/CF., reprezentată prin Chestor de poliție Dr. Păcurar Ioan, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 485./2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- comodatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al comodantului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de comodatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, comodatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția comodatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către comodatar comodantului, ca urmare a rezilierii contractului/închețării perioadei contractuale, aceasta, va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către comodatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil.

- comodatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al comodantului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Comodatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de comodat (obligație de declarare, obligație de plată).

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

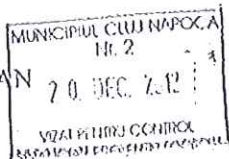
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

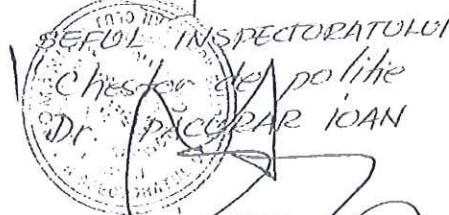
D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMITĂ  
MONICA NICOARĂ



COMODATAR  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI  
CLUJ



CONTABIL ȘEF  
Comisar șef de poliție  
PÎNTEA DANUȚ

AVIZAT PT. LEGALITATE  
Comisar de poliție  
PETRIȘ FELICIA MIRELA

ȘEF SERVICIU LOGISTIC  
Comisar șef de poliție  
DÎNEA GHEORGHE



Nr. 186056/06.06.2013



ACT ADIȚIONAL NR. 5 din 06.06.2013  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2611/17.08.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ-Arhivele Statului, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. TRAIAN, nr.27, județul Cluj, identificată cu CUI/CF., reprezentată prin Chestor de poliție Dr. Păcurar Ioan, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

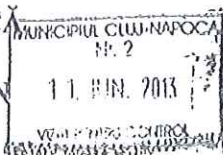
Temei: HCL nr. 272 din 04.06.2013

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

11.06.2013

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
MONICA NICĂRĂ

COMODATAR

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI  
CLUJ- Arhivele Statului

ȘEFUL CHESTORULUI DE POLIȚIE  
Dr. PĂCURAR IOAN

CONTABIL ȘEF  
Comisar ȘEF DE POLIȚIE  
PÎNTEA RĂDULESCU

AVIZAT PT. LEGALITATE  
Comisar Șef. de poliție  
PETRIȘA MIRELA

ȘEF SERVICIU LOGISTIC  
Comisar șef de poliție  
DINEA GHEORGHE

ACT ADIȚIONAL NR. 6 DIN 16.07.2015  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2611 din 17.08.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ-ARHIVELE STATULUI, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 27, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4547109, reprezentată prin Chestor de poliție Tudor Grindean, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de 30.06.2018”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

INTOCMIT, MONICA NICOARĂ

COMODATAR,  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL  
JUDEȚULUI CLUJ-ARHIVELE STATULUI

Reprezentant,  
Chestor de poliție: Tudor Grindean

CONTABIL ȘEF  
Comisar șef de poliție  
Danuș RADOȘ PÎNTEA

15.08.2015  
BIROU JURIDIC  
Comisar șef de poliție  
Mirela PETRIC

ȘEF SERV. ASISINIC  
Comisar șef de poliție  
Gheorghe PÎNTEA 3



ACT ADIȚIONAL NR. 7/03.09.2018  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2611/17.08.2006

I.P.J. CLUJ-SERV.LOGISTIC  
Nr. 296/972  
Ziua 10 Luna 09 Anul 2018

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ – ARHIVELE STATULUI, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 27, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4547109, reprezentată prin Comisar șef de poliție *MIRELA ION RUS*, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 234800/45/14.05.2018, HCL nr. 782 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de comodat, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 2 privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de **30.06.2023**”.

1.2. Se completează contractul de comodat așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi modificată acolo unde este cazul de către proprietar prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare”.

1.3. Se completează art. 1, cu litera A, astfel :“Valoarea de inventar a imobilului este de 1.535.682,03 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR MUNICIPIUL  
EMIL BOC CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, Monica Nicoară

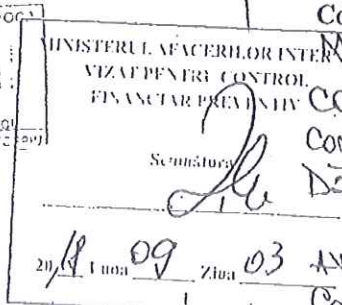
COMODATAR,

INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI  
CLUJ-

Șef  
ȘEFUL INSPECTORATULUI  
Comisar șef de poliție  
*Mirela Ion Rus*



COMIABIL ȘEF  
Comisar șef de poliție  
Dorinel Răduț



ANIZAT PT. LEGALITATE  
Comisar șef de poliție  
Sorin Vasile HISTOR

SERVICIUL LOGISTIC  
Comisar șef de poliție  
Felicșa Mircea PETRIC



Don Trimate Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

## E-mail - 433613 / 2023

Inregistrata de	Anca Ioana Motrici	La data	29.03.2023
Numar registru	433613/2023 (cod web: A993)	Numar extern	585823 din
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <b>Mai multe</b>		
Provenienta	INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CLUJ	CUI/CNP	
Email		Telefon	0264/432727, 0264/449408
Adresa	judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Traian, nr. 27		
Adresant	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.		
Modalitate transmitere	<input checked="" type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input type="radio"/>		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REF ADRESA 83138/451/08.02.2023.		

## Observatii

Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

L. Popoviciu +  
M. Muresan  
30.03.2023

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ  
SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET  
Cluj-Napoca  
Nr. 585823 din 23.03.2023  
Ex. nr. \_\_\_/2

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 83138/451/08.02.2023, înregistrată la Inspectoratul de Poliție Județean Cluj – Serviciul Logistic cu nr.585565 din 02.03.2023, privind opțiunea de a continua raportul contractual pentru spațiul situat în municipiul Cluj-napoca, str. Mihail Kogălniceanu, nr.8, ap.20, jud. Cluj, vă comunicăm faptul că în clădirea sus menționată, Arhivele Naționale – Serviciul Județean Cluj are depozitați aproximativ 1.500 metri liniari de documente care aparțin Fondului Arhivistic Național, pentru care, în prezent, nu există o altă variantă de depozitare.

Având în vedere acest aspect, vă comunicăm intenția noastră de a continua relația contractuală.

Cu deosebită stimă,

Î.ȘEFUL INSPECTORATULUI  
Chestor de poliție  
Mihai RUS

ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC  
Comisar șef de poliție  
Felicia-Mirela PETRIC

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Cladiri administrative			
SPATIU STR. M.KOGALNICEANU NR.8 - AP. 20 - I.P.J. CLUJ - ARHIVELE STATULUI				Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b> Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 1.683.414, 64 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
166997	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	1.513.434,55	0,00	1.513.434,55	0,00
166997	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	22.247,48	0,00	1.535.682,03	0,00
166997	30/07/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.535.682,03	0,00
166997	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	147.732,61	0,00	1.683.414,64	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu  
Dorina Petrice

.....

27.04.2023

nm.



L. Popoviciu  
M. Neulescu  
Oficiu 31-03-2023

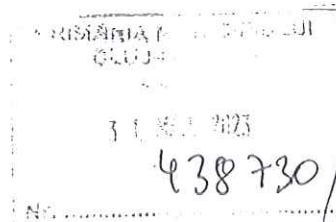
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



NESECRET  
Cluj-Napoca  
Nr. 585823 din 23.03.2023  
Ex. nr. 12

21

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CLUJ  
SERVICIUL LOGISTIC



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 83138/451/08.02.2023, înregistrată la Inspectoratul de Poliție Județean Cluj – Serviciul Logistic cu nr.585565 din 02.03.2023, privind opțiunea de a continua raportul contractual pentru spațiul situat în municipiul Cluj-napoca, str. Mihail Kogălniceanu, nr.8, ap.20, jud. Cluj, vă comunicăm faptul că în clădirea sus menționată, Arhivele Naționale – Serviciul Județean Cluj are depozitați aproximativ 1.500 metri liniari de documente care aparțin Fondului Arhivistic Național, pentru care, în prezent, nu există o altă variantă de depozitare.

Având în vedere acest aspect, vă comunicăm intenția noastră de a continua relația contractuală.

Cu deosebită stimă,

Î.ȘEFUL INSPECTORATULUI  
Chestor de poliție  
Mihai RUS

ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC  
Comisar șef de poliție  
Felicia-Mirela PETRIC