

29/16.06.2023



1-25 pag.

**HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 57490**  
**din data de 28.02.2011,**  
**încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 575590 din 07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575849 din 07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146, art. 2148 alin. 2 din Codul Civil, ale Cap. X, art. 15 din Contractul de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, ținând cont de cererile nr. 99569/16.02.2023 și nr. 246991/21.02.2023, precum și de Procesul-verbal nr. 549015 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 23.05.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011 este de 158.192,72 lei.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. .... din .....2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului**  
**Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011,**  
**încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj**

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 13-15, ap. 2, face obiectul contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 99569/16.02.2023 și nr. 246991/21.02.2023, Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, a solicitat prelungirea Contractului de comodat.

Conform prevederilor Cap. X, art. 15 din contractul de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj și-a îndeplinit obligațiile contractuale a decis prelungirea termenului de comodat pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**





## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului  
Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, încheiat cu  
Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 575590/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 13-15, ap. 2, face obiectul contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2023.

Prin cererile înregistrate sub nr. 99569/16.02.2023 și nr. 246991/21.02.2023, Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, a solicitat prelungirea termenului de comodat.

Conform prevederilor Cap X, art. 15 din contractul de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

În vederea analizării prelungirii termenului de comodat, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 23.05.2023, care reținând faptul că Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj și-a îndeplinit obligațiile contractuale, a decis prelungirea termenului de comodat pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, conform procesului verbal nr. 549015 din 23.05.2023.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

**O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 108 alin. e**, potrivit căruia:

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

**Art. 129 alin.2 lit.c**, potrivit căruia:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

**Art. 355**, potrivit căruia:

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

#### **Cod Civil**

**Art. 2.146**, potrivit căruia:

Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

**Art. 2.148 alin 2**, potrivit căruia:

Obligația comodatarului

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

**Contractul de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011.**

**Cap. X, art. 15**, potrivit căruia:

„Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit e, art.129 alin. 2, lit c și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146 și ale art. 2148 alin. 2 Cod civil, ale Cap X, art. 15 din Contractul de

comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică comodatara este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor contractuale de natură financiară. Valoarea de inventar a imobilului este de 158.192,72 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 57490 din data de 28.02.2011 încheiat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,  
ILEANA LUPULESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ PENTRU  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

*Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023*  
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

*Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.*

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 ( situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data



	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

**PREȘEDINTE**

**Dan Ștefan Tarcea**

Dan-Stefan Tarcea  
Tarcea

Digitally signed by  
Dan-Stefan Tarcea  
Date: 2023.05.23  
13:00:39 +03'00'

**Întocmit**

**Maria Mureșan**

Semnatar: Muresan Maria  
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. 57490/451/28.02.2011

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință  
situate în municipiul Cluj-Napoca, Str. I.C.Bratianu nr.13

### I. Parțile contractante

Între **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR SORIN APOSTU**, în calitate de COMODANT,  
și

**INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA CLUJ**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. George Cosbuc nr. 2, având Cod fiscal 12329865, în calitate de COMODATAR.

În baza HCL nr. 73 din 22.02.2011, s-a încheiat prezentul contract de COMODAT.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de comodant împrumutată, iar al doilea, în calitate de comodatari, ia cu împrumut folosința suprafețelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C.Bratianu nr. 13, înscris în C.F. - individuala nr. 148373, nr. topo. 512/1/4/II, după cum urmează:

A. Suprafețele împrumutate folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 3 folosite ca birouri, în suprafața de 68,55 mp., din care 3 încăperi de 68,55 mp. ca suprafața locativă principală necesară desfășurării activității de bază și - încăperi de - mp. ca dependințe.

B. Suprafețe folosite în comun. Număr total de încăperi 2 folosite pentru hol și grup sanitar, în suprafața de 15,77 mp. din care aferenta COMODATARULUI din prezentul contract un număr de - încăperi în suprafața de - mp. ca suprafața locativă principală, iar 2 încăperi în suprafața de 15,77mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafața de - mp. revine COMODATARULUI o suprafața de - mp.

D. Valoarea de inventar a spațiului este de 133.986 lei, conform evidențelor din contabilitate, stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza H.G. nr. 103/2007.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor împrumutate este consemnată în procesul verbal anexă la contract.



### III. Termenul

ART. 3. Termenul contractului de comodat este cu incepere de la 22.02.2011 pana la data de 31.12.2015.

ART.4. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata se atribuie in regim de comodat in favoarea INSPECTORATULUI TERITORIAL DE MUNCA CLUJ.

### IV. Obligatiile COMODANTULUI

ART.5. COMODANTUL se obliga:

- a) sa predea suprafata ce face obiectul contractului de comodat , in stare normala de folosinta existenta la data incheierii contractului de comodat si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre COMODATAR, suprafata care face obiectul contractului de comodat.

### V. Obligatiile COMODATARULUI

ART. 6. COMODATARUL dobandeste numai dreptul de folosinta a spatiului imprumutat cu obligatia de a-l restitui in natura in individualitatea sa si la scadenta contractului, totodata obligandu-se:

- a) sa foloseasca spatiul imprumutat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice COMODANTULUI suprafata imprumutata pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar;
- d) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare folosintei lucrurilor , neavand dreptul sa ceara restituirea acestor cheltuieli;
- e) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele imprumutate detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii in cadrul spatiului pentru care a fost incheiat prezentul contract de comodat, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv

a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura  
ca:

- a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
- b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;





- curatiera cosurilor, curatiera, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii COMODATARULUI;
- intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii COMODATARULUI inclusiv lucrarile aferente;
- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereleor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare;
- curatiera gratarelor la cazane;
- curatiera injectoarelor si arzatoarelor ungera partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatiera rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor,
- desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil;
- repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala;
- sudarea serpentinelor, curatiera de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;
- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective;
- inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungera motorului etc; revizuirea si curatiera recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile



sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

f) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a comodatariilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarile intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

g) – pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a comodatariilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

## **VI. Alte obligatii**

ART. 7. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a COMODANTULUI.

ART. 8. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina COMODATARULUI.

ART. 9. COMODATARUL nu se obliga sa plateasca echivalentul uzurii suferite de spatiul ce face obiectul contractului de comodat , ca urmare a folosirii lui potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

## **VII. Cesiunea**

ART. 10. - 1. COMODATARULUI i se interzice :

- a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

## **VIII. Raspunderea contractuala**

ART. 11 . Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in scris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

## **IX. Incetarea contractului**

ART. 12. Contractul inceteaza:

- a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si de drept la implinirea termenului prin restituire la termenul prevazut in contract;
- c) prin reziliere, daca:
  - nu se respecta destinatia stipulata in contract ( schimbarea acesteia );
  - comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;



- comodatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a spatiului imprumutat;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 13. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, incetarea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

## X. Clauze finale

ART. 14. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 15. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.16. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 17. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT  
P R I M A R  
SORIN APOSTU



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FERÉZAN

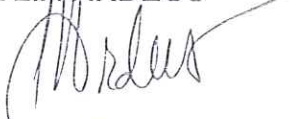


02. MAR. 2017

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN



DIRECTOR DPMEP  
IULIA ARDEUS



INTOCMIT  
CORNELIA MIRON



COMODATAR  
INSPECTORATUL TERITORIAL  
DE MUNCA CLUJ



ITM CLUJ  
Data: 02.03.2017



NR.190682 /30.05.2014

ACT ADIȚIONAL NR 1 / 30.05.2014  
LA CONTRACTUL DE COMODAT Nr. 57490/451/28.02.2011

**Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. GEORGE COȘBUC nr. 2, având cod fiscal 12329865, în calitate de COMODATAR, reprezentat prin Inspector Șef Daniel Păcurariu, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 205/29.05.2014,

**Obiectul actului adițional:**

1.Se modifică capitolul II, Art 1, astfel:

ART. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de COMODANT atribuie prin împrumut către, INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ, în calitate de COMODATAR, suprafața de 95,91 mp, parte din apartamentul 2 din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință în folosință exclusivă și cu suprafața de 14,17 în folosință comună, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. BRĂȚIANU nr.13-15, identificat în CF individual nr. 148373 și nr. topo 512/1/4/II, după cum urmează:

„ Suprafețele împrumutate folosite în exclusivitate: număr total de 6 încăperi (suprafață principală necesară desfășurării activității de bază) în suprafață de 95,91 mp și 14,17 mp în folosință comună ( suprafață calculată raportat la suprafața principală).”

„ Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de 72 mp revine comodatarului o suprafață de 65 mp .”

„ Valoarea de inventar a spațiului, pentru suprafața de 110,08 mp, este de 199.834,29 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007.”

2. Se completează capitolul privind obligațiile comodatarului cu următoarele clauze:

- comodatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al comodantului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de comodatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, comodatarul nu poate să ceară restituirea



contravalorii acestora. În cazul în care investiția comodatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către comodatar comodantului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către comodatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

-comodatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al comodantului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

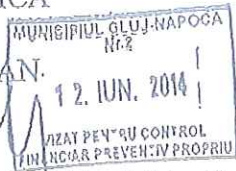
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDIAN.



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

11.06.2014.

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
RAMONA MIȘ

COMODATAR,  
Inspectoratul teritorial de muncă Cluj, prin  
Inspector Șef,  
NICOL PĂCURARIU





NR. 469563/451/17.12.2015

ACT ADIȚIONAL NR. 2/17.12.2015

LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 57490/451/28.02.2011

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. GEORGE COȘBUC nr. 2, județul Cluj, identificată prin CUI/CIF 12329865, reprezentată prin INSPECTOR ȘEF DANIEL OCTAVIAN PĂCURARIU, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

1. Temei : HCL nr. 430//2015, Cod Fiscal.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul contractului de comodat este până la data de 30.06.2018.

2. Se completează cap.V al contractului de comodat, așa cum a fost completat și modificat prin actul adițional anterior, cu următorul aliniat:

Comodatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligația de declarare, obligația de plată).

3 Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ANINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

LOCATAR  
INSPECTORATUL TERITORIAL  
DE MUNCĂ CLUJ

PRIN INSPECTOR ȘEF,  
DANIEL OCTAVIAN PĂCURARIU





Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. GEORGE COȘBUC nr. 2, județul Cluj, identificată prin C.I.F. 12329865, reprezentată prin Inspector Șef. Daniel Octavian Păcurariu, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 261694/45/30.5.2018, HCL nr. 779/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de comodat, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de 30.06.2023”.

1.2. Se completează contractul de comodat așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi modificată acolo unde este cazul de către comodant prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel :“Valoarea de inventar a imobilului este de 226.792 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ROMANIA  
COMODANT  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC  
JUDEȚUL CLUJ

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

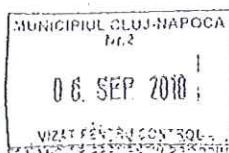
D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDIOS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

COMODATAR,  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ  
prin,  
INSPECTOR ȘEF,  
DANIEL OCTAVIAN PĂCURARIU

DATA 18.09.2018



**ACT ADIȚIONAL NR 4 / 22.11.2019**

**LA CONTRACTUL DE COMODAT Nr. 57490/451/28.02.2011**

**Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **COMODANT** și

**INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. GEORGE COȘBUC nr. 2, având cod fiscal 12329865, în calitate de **COMODATAR**, reprezentat prin Inspector Șef Daniel Octavian Păcurariu, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul Civil, Codul procedură civilă, Cod fiscal, Cod de procedură fiscală, cererea nr. 100833/2019, HCL nr. 817/2019

**Obiectul actului adițional:**

1. Obiectul actului adițional îl constituie modificarea capitolului II, Art 1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1/30.05.2014, în sensul extinderii suprafețelor atribuite, cu suprafața de 12,42 m.p., parte din apartamentul 2, care va avea următorul conținut:


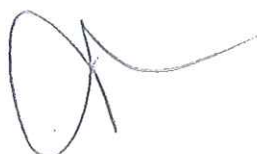
„ART. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **COMODANT** atribuie prin împrumut către, **INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ**, în calitate de **COMODATAR**, suprafața de 122,50 mp, reprezentând apartamentul 2, spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. **I.C. BRĂȚIANU nr. 13-15**, identificat în CF individual nr. 322757-C1-U2 și nr. topo 512/1/4/II, după cum urmează:

Suprafețele împrumutate folosite în exclusivitate: 6 birouri, 1 grup sanitar, 1 oficiu, 1 hol.

Din curtea sau grădina aferentă clădirii comodatului îi revine o suprafață de 72 mp.

Valoarea de inventar a apartamentului 2, situat în str. I.C.Brătianu nr.13-15 este de 242.483,48 lei, conform evidențelor contabile.”

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,

prin

PRIMAR

EMIL BOG



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

Handwritten signature of Olimpia Moigrădan.

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

*Lucia-Roxana Lăpușan* 29.11.2019

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

Handwritten signature of Iulia Ardeuș.

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,

RAMONA MIȘ

Handwritten signature of Ramona Miș.

COMODATAR,

Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj,

prin,

Inspector Șef,

DANIEL OCTAVIAN PĂCURARIU





Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Cladiri administrative			
CLADIRE PRIMARIE C1 - STR.I.C.BRATIANU NR.13-15 - AP.2 - 122,50 MP				Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1000102	12/05/23, SCIND-1, 530878	Rezultat din scindare	1	158.192,72	0,00	158.192,72	0,00

Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

22.05.2023

MP

Sef serviciu  
Dorina Petrice

Bon Trimate Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern


Informatii document Circulatie Conex Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere


## E-mail - 246991 / 2023


Inregistrata de Pompilia Cenan La data 21.02.2023


Numar registru << 246991/2023 (cod web: 999A) Numar extern

Conex direct / Mai multe  
conexe

Provenienta ITM\*\*\*\*\*  CUI/CNP

Email ssm\*\*\*\*\*  Telefon

Adresa judetul CI\*\*\*\*\* 

Adresant PRI\*\*\*\*\* 

Modalitate transmitere  Standard  Standard si email  Doar email

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins \* E-mail INFORMARE SPATIU I.C. BRATIANU, NR. 13-15 SSM-ITM CLUJ

Observatii

Stare  - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

*J. Populescu +  
H. Hurezeanu  
21.02 2023*



INSPECȚIA MUNCII  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ

Nr. 6310 / SSM / 21. FEB. 2023

Către: Primaria Municipiului Cluj-Napoca  
Serviciul Administrare Spatii, Terenuri

Referitor: Informare spatiu situat in municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Bratianu, nr. 13-15, ap. 2

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 82185/451/08.02.2023, inregistrata la Inspectoratul Teritorial de Munca Cluj, sub nr. 5766/15.02.2022, prin care ne solicitati optiunea de a continua sau nu raportul contractual privind folosirea spatiului situat in municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Bratianu, nr. 13-15, ap. 2, va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere actul aditional nr. 3/30.08.2018, incheiat la contractul de comodat nr. 57490/451/28.02.2011, prin care termenul de comodat este pana la data de 30.06.2023, va informam asupra necesitatii prelungirii acestui termen si mentinerea raportului contractual cu dumneavoastra.

In acest sens precizam ca in locatia situata in municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Bratianu, nr. 13-15, ap. 2, isi desfasoara activitatea un numar de 20 inspectori de munca cu atributii de control in domeniul Securitatii si Sanatatii in munca.

Inspectoratul Teritorial de Munca Cluj functioneaza in baza Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspecției Muncii, republicată cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.488/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Inspecției Muncii, precum și pentru stabilirea unor măsuri cu caracter organizatoric, cu modificările și completările ulterioare; In baza art.20, punctul 27 din Regulamentul de organizare și funcționare al Inspectoratului Teritorial de Muncă aprobat prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr.1095/2018 cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de control al inspectorilor de munca presupune desfasurarea controlului atat la sediul angajatorilor cat si la sediul institutiei. Astfel un numar considerabil de angajatori se prezinta zilnic la sediul inspectoratului situat pe str. I.C. Bratianu, nr. 13-15, in vederea incheierii actelor de control, depunerii documentelor solicitate urmare a controlului in teren, depunerii de documente privind accidentele de munca.

Deasemenea precizam ca in limita prevazuta de lege, avand in vedere locatia sus mentionata, aceasta este intretinuta, Inspectoratul Teritorial de Munca facand investitiile necesare astfel incat conditiile de munca ale angajatilor sa fie optime si starea cladirii sa fie pastrata corespunzator .

Cu deosebita consideratie,

Daniel Octavian PACURARIU  
Inspector sef



str. George Cosbuc nr. 2, ep-400375, Cluj -Napoca, Jud. Cluj  
Tel.: 0264-598407, 592448 Fax: 0264-439219  
www.itmcluj.ro ; itmcluj@itmcluj.ro

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. 6083



Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document  Circulatie  Conexe  Comentarii  Detalii arhiva  Distributie  Fisiere

E-mail - 99569 / 2023 *Conex 246991/2023*

Inregistrata de Roxana Flavia Ilies La data 16.02.2023  
 Numar registru  Numar extern  
 Conex direct  /    
**multe conexe**  
 Provenienta INS\*\*\*\*\*  CUI/CNP  
 Email adi\*\*\*\*\*  Telefon 026\*\*\*\*\*   
 Adresa judetul Cl\*\*\*\*\*   
 Adresant PRI\*\*\*\*\*   
 Modalitate transmitere  Standard  Standard si  
 email  Doar email  
 Tip act E-mail Nr. file 1  
 Cuprins \*   
 Observatii  
 Stare  - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus  
 Termen de rezolvare 30 zile  
 Data Exped. Expediat  
 Indicativ Dosar Arhiva  
 GUID CRM

*R. Mist  
 M. Muresan  
 16.02.2023*



INSPECȚIA MUNCII  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ CLUJ

Nr.5766/16.02.2023

CĂTRE,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Urmare adresei dvs. nr 82185/451/08.02.2023, înregistrată la noi sub nr.5766/15.02.2023, privind problematica folosirii spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.I.C.Brătianu, nr.13-15, ap.2, vă comunicăm opțiunea noastră de a continua raportul contractual privind folosirea spațiului menționat mai sus.

Cu respect,

Daniel-Octavian PĂCURARIU,



Luminița COTĂRLĂ,

Șef ȘERUAI

Emilia Lucei - ref. adresa Brătianu  
0440819412