

1-27 prog.

3/16.06.2023

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor”, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A și str. Rovine nr. 3

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor”, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A și str. Rovine nr. 3 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581040/1/09.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581170/45/30/09.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor”, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A și str. Rovine nr. 3;

Având în vedere Actul nr. 5498/25.05.2023 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Potrivit prevederilor art. 112 alin (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, pozițiile 132, 143 și 118;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor”, unitate de învățământ preșcolar cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, a următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, compus din: teren cu nr. cad. 309738, în suprafață de 1628 mp. și construcția cu nr. cad. 309738-C1 - Grădiniță cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 338 mp., pe fundații continue din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1915, compusă din: două camere de grupă, două camere, o bucătărie, o cămară, un cabinet medical, un birou, o baie, un GS, un hol, un culoar, imobil înscris în CF nr. 309738 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 3.142.000 lei pentru teren și 486.729,59 lei pentru construcție;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A, compus din teren cu nr. cadastral 341841, în suprafață de 2046 mp. și construcția cu nr. cadastral 341841-C1 - Grădiniță cu trei niveluri, cu suprafața construită la sol de 618 mp., cu regim de înălțime P+E+M, realizată în anul 1955, pe fundații din beton și piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, imobil înscris în CF nr. 341841 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 2.506.746,92 lei pentru teren și 6.607.240,15 lei pentru construcție;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rovine nr. 3, compus din teren cu nr. cad. 290363, cu suprafața de 1215 mp. și construcția cu nr. cad. 290363-C1, - Grădiniță cu suprafața construită la sol de 238 mp., cu regim de înălțime S+P+2E, edificată între anii 2012-2013, cu suprafața construită desfășurată de 675,30 mp., imobil înscris în CF nr. 290363 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 2.522.500 lei pentru teren și 1.610.243,76 lei pentru construcție.

(2) Imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Grădiniței cu Program prelungit „Căsuța Poveștilor” și a structurilor I și II.

(3) Grădinița cu program prelungit ”Căsuța Poveștilor” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de grădiniță;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor”, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A și str. Rovine nr. 3

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre privind darea în administrare, sunt cele în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor” - unitatea cu personalitate juridică și structurile I și II ale grădiniței și sunt identificate în regim de carte funciară astfel:

1. Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, compus din: teren cu nr. cad. 309738, în suprafață de 1628 mp. și construcția cu nr. cad. 309738-C1 - Grădiniță cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 338 mp., imobil înscris în CF nr. 309738 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

2. Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A, compus din: teren cu nr. cadastral 341841, în suprafață de 2046 mp. și construcția cu nr. cadastral 341841-C1 - Grădiniță cu trei niveluri, cu suprafața construită la sol de 618 mp., cu regim de înălțime P+E+M, imobil înscris în CF nr. 341841 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Structura I a grădiniței;

3. Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rovine nr. 3, compus din: teren cu nr. cad. 290363, cu suprafața de 1215 mp. și construcția cu nr. cad. 290363-C1, - Grădiniță cu suprafața construită la sol de 238 mp., cu regim de înălțime S+P+2E, edificată între anii 2012-2013, cu suprafața construită desfășurată de 675,30 mp., imobil înscris în CF nr. 290363 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Structura II a grădiniței.

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și cele menționate mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995, fiind incluse în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la cap. 5 „Școli, grădinițe”, pozițiile 132, 143 și 118.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate.

În cazul grădinițelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu au fost întocmite protocoalele de dare în administrare, la nivelul anilor 2005-2006.

Pentru reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care nu au fost întocmite protocoale de dare în administrare și/sau pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor” a imobilelor cu destinație de grădiniță, compuse din teren și construcție, situate în municipiul Cluj-Napoca, strada București nr. 22, Parcul Feroviarilor nr. 1A și Rovine nr. 3, pentru desfășurarea activității specifice unității de învățământ preșcolar cu personalitate juridică și a structurilor I și II ale grădiniței.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de dare în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor”, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A și str. Rovine nr. 3

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581040 din data de 09.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de dare în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor”, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, str. Parcul Feroviarilor nr. 1A și str. Rovine nr. 3;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit „Căsuța Poveștilor” - unitatea cu personalitate juridică și structurile I și II ale grădiniței, sunt identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, compus din: teren cu nr. cad. 309738, în suprafață de 1628 mp. și construcția cu nr. cad. 309738-C1 - Grădiniță cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 338 mp., pe fundații continue din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1915, compusă din: două camere de grupă, două camere, o bucătărie, o cămară, un cabinet medical, un birou, o baie, un GS, un hol, un culoar, imobil înscris în CF nr. 309738 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 3.142.000 lei pentru teren și 486.729,59 lei pentru construcție;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A, compus din teren cu nr. cadastral 341841, în suprafață de 2046 mp. și construcția cu nr. cadastral 341841-C1 - grădiniță cu trei niveluri, cu suprafața construită la sol de 618 mp., cu regim de înălțime P+E+M, realizată în anul 1955, pe fundații din beton și piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, imobil înscris în CF nr. 341841 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pentru desfășurarea activității Grădiniței „Căsuța Poveștilor” - Structura I, având valoarea de inventar de 2.506.746,92 lei pentru teren și 6.607.240,15 lei pentru construcție;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rovine nr. 3, compus din teren cu nr. cad. 290363, cu suprafața de 1215 mp. și construcția cu nr. cad. 290363-C1, - Grădiniță cu suprafața construită la sol de 238 mp., cu regim de înălțime S+P+2E, edificată între anii 2012-2013, cu suprafața construită desfășurată de 675,30 mp., imobil înscris în CF nr. 290363 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pentru desfășurarea activității Grădiniței „Căsuța Poveștilor” - Structura II, având valoarea de inventar de 2.522.500 lei pentru teren și 1.610.243,76 lei pentru construcție.

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și cele menționate mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat

între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995, fiind incluse în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la cap. 5 „Școli, grădinițe”, pozițiile 132, 143 și 118.

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate.

În cazul grădinițelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, nu au fost întocmite protocoalele de dare în administrare, la nivelul anilor 2005-2006. Menționăm că pentru imobilul situat pe str. Rovine nr.3 nu a putut fi întocmit protocol de dare în administrare în anul 2005 fiind edificat între anii 2012-2013.

Pentru reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care nu au fost întocmite protocoale de dare în administrare și/sau pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin Actul nr. 5498/15.05.2023, Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj își exprimă acordul pentru darea în administrare a imobilelor.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea

unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului

public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1. Aprobarea dării în administrare, în favoarea Grădiniței cu Program Prolungit „Căsuța Poveștilor”, unitate de învățământ preșcolar cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, a următoarelor imobile:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. București nr. 22, compus din: teren cu nr. cad. 309738, în suprafață de 1628 mp. și construcția cu nr. cad. 309738-C1 - Grădiniță cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 338 mp., pe fundații continue din beton, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1915, compusă din: două camere de grupă, două camere, o bucătărie, o cămară, un cabinet medical, un birou, o baie, un GS, un hol, un culoar, imobil înscris în CF nr. 309738 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 3.142.000 lei pentru teren și 486.729,59 lei pentru construcție;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A, compus din teren cu nr. cadastral 341841, în suprafață de 2046 mp. și construcția cu nr. cadastral 341841-C1 - Grădiniță cu trei niveluri, cu suprafața construită la sol de 618 mp., cu regim de înălțime P+E+M, realizată în anul 1955, pe fundații din beton și piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, imobil înscris în CF nr. 341841 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pentru desfășurarea activității Grădiniței „Căsuța Poveștilor” - Structura I, având valoarea de inventar de 2.506.746,92 lei pentru teren și 6.607.240,15 lei pentru construcție;

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rovine nr. 3, compus din teren cu nr. cad. 290363, cu suprafața de 1215 mp. și construcția cu nr. cad. 290363-C1, - Grădiniță cu

suprafața construită la sol de 238 mp., cu regim de înălțime S+P+2E, edificată între anii 2012-2013, cu suprafața construită desfășurată de 675,30 mp., imobil înscris în CF nr. 290363 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pentru desfășurarea activității Grădiniței „Căsuța Poveștilor” - Structura II, având valoarea de inventar de 2.522.500 lei pentru teren și 1.610.243,76 lei pentru construcție.

- imobilele vor fi date în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Grădiniței cu Program prelungit „Căsuța Poveștilor” și a structurilor I și II.

- Grădinița cu program prelungit ”Căsuța Poveștilor” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de grădiniță;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

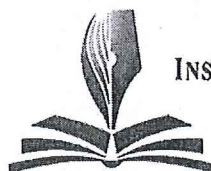
**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**ȘEF SERVICIU,
MIRON MIHAELA**

09.06.2023

Întocmit, Cons. Adriana David



Nr. 5998 /25.05.2023

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 550034/453/23.05.2023 privind reglementarea dreptului de administrare în domeniul public al municipiului pentru unități de învățământ înserate mai jos vă facem cunoscut că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din data de 25.05.2023, a fost dat avizul în acest sens. Bunurile aparținând unităților de învățământ conform evidenței actuale din rețeaua școlară au fost predate autorității locale.

- Școala Gimnazială "Emil Isac" Cluj-Napoca- str. Giordano Bruno nr. 46
- Școala Gimnazială "Horea" Cluj-Napoca- str. Horea nr. 19A
- Grădinița Cu Program Prolungit "Căsuța Poveștilor" Cluj-Napoca - str. București nr. 22 - personalitate juridică (p.j.)
 - str. Parcul Feroviarilor nr. 1A - Structura 1
 - str. Rovine nr. 3 - Structura 2
- Grădinița „Zâna Zorilor” Grădinița Cu Program Prolungit "Zâna Zorilor" Cluj-Napoca
 - str. Sighișoarei nr. 15 (p.j)
 - str. Pasteur nr. 12 - S. 1
- Grădinița Cu Program Prolungit "Rază De Soare" Cluj-Napoca-str. Moților, ap. 25-26 (p.j.)
 - str. Izlazului nr. 12, ap. 25, ap. 26 - S.1.
- Grădinița Cu Program Prolungit "Universul Copiilor"Cluj-Napoca- A. Moldoveanu nr. 5-7 (p.j.)
- Grădinița Cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Cluj-Napoca- str. Grigore Alexandrescu nr. 47A (p.j.)
- Grădinița Cu Program Prolungit "Albinuța"Cluj-Napoca- str. Grigore Alexandrescu nr. 27 (p.j.)
- Grădinița Cu Program Normal "Albinuța" - Structura 1 Cluj-Napoca
- str. Grigore Alexandrescu nr. 21A -fosta grădiniță Curcubeul
- Grădinița Cu Program Prolungit "Mica Sirenă" Cluj-Napoca- str. Al. Vlahuță nr. 59 (p.j.)

- Grădinița Cu Program Prelungit "Academia Piticilor" Cluj-Napoca- str. Tazlău nr. 11 (p.j.)
- Grădinița Cu Program Prelungit "Neghinița" Cluj-Napoca- str. Corneliu Coposu nr. 20 (p.j.)
 - str. Partizanilor nr. 17 (S.1)
- Grădinița Cu Program Prelungit "Buburuza" Cluj-Napoca-str. Mehedinti nr. 19, ap.1 ,ap. 2 (p.j.)
 - str. Cioplea nr. 4 (S.1)
- Grădinița Cu Program Prelungit "Poienița" Cluj-Napoca - str. Alverna nr. 63 (p.j.)
 - str. Brașov nr. 27 (S.1.)

Inspector Școlar General,

Marinela MARC



Consilier,

Marchis Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	93636
Ziua	29
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115268986



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 309738 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucuresti, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309738	1.628	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309738-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Bucuresti, Nr. 22, Jud. Cluj	S. construita la sol:338 mp; GRADINITA cu regim de inaltime P, pe fundatii continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, edificata în anul 1915, compusa din: 2 camere grupa, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 cabinet medical, 1 birou, 1 baie, 1 GS, 1 hol, 1 culoar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169271 / 28/11/2014 Act Administrativ nr. 279, din 15/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 95843/14-07-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 428251/25-11-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B1	se înființează prezenta CF urmare dezlipirii imobilului înscris în CF 274296 CLUJ NAPOCA cu nr. top 5252	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, CIF: 4305857	A1
5954 / 16/01/2015 Act Administrativ nr. 169271, din 28/11/2014 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 4295/06-01-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE,act administrativ nr. 169271/28-11-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, CIF: 4305857	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

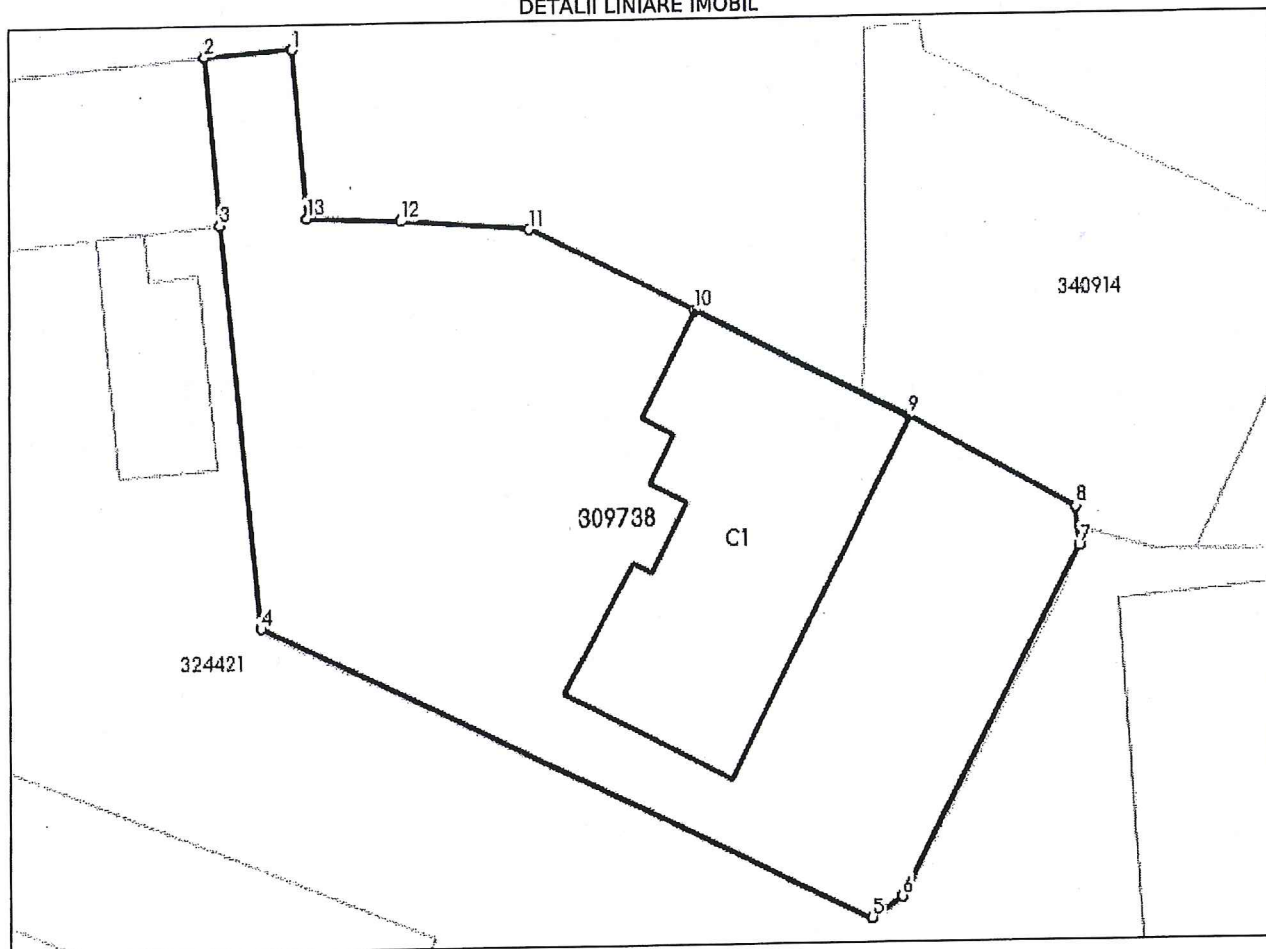
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309738	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.628	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309738-C1	construcții administrative și social culturale	338	Cu acte	S. construită la sol:338 mp; GRADINITA cu regim de înălțime P, pe fundații continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip șarpanta din lemn cu înveliș din țiglă, edificată în anul 1915, compusă din: 2 camere grupă, 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 cabinet medical, 1 birou, 1 baie, 1 GS, 1 hol, 1 culoar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.731
2	3	10.79
3	4	25.938
4	5	44.245
5	6	2.369
6	7	25.213
7	8	2.496
8	9	12.218
9	10	15.773
10	11	11.819
11	12	8.552
12	13	6.124
13	1	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2022, 08:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	178696
Ziua	13
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106854055	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 341841 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Parcul Feroviarilor, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	341841	2.046	Teren imprejmuit; Imprejmuīt cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	341841-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Parcul Feroviarilor, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:618 mp; Gradinita, cu regim de înălțime P+E+M, realizată în anul 1955, pe fundatii din beton si piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanța din lemn cu invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
254735 / 11/12/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 11/12/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU; Act Administrativ nr. 748, din 31/10/2019 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 602213, din 08/12/2020 emis de SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 600123/45/455, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HG, din 11/12/2020 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/12/2020 emis de POPOVICIU CONSTANTIN-CORNELIU; Act Administrativ nr. 211954/431, din 16/04/2019 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

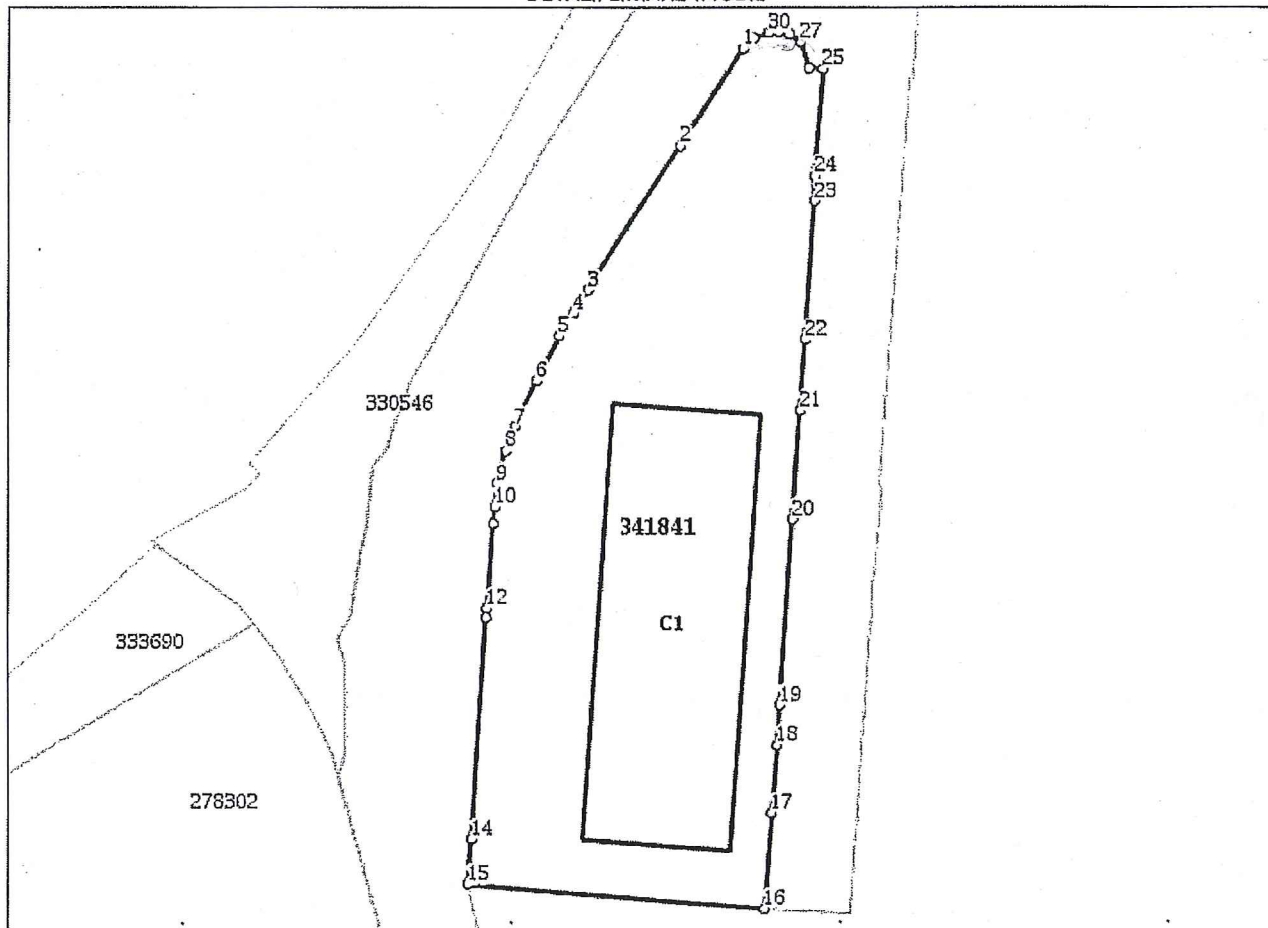
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
341841	2.046	Imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.046	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	341841-C1	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construita la sol:618 mp; Gradinita, cu regim de înălțime P+E+M, realizată în anul 1955, pe fundații din beton și piatră, zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare din țigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.144
3	4	2.718

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.728
4	5	2.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.985
7	8	2.531
9	10	2.284
11	12	8.285
13	14	21.731
15	16	29.498
17	18	6.691
19	20	18.185
21	22	7.015
23	24	2.414
25	26	1.416
27	28	1.332
29	30	0.992
31	1	1.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	5.008
8	9	3.299
10	11	1.684
12	13	0.851
14	15	4.47
16	17	9.339
18	19	3.892
20	21	10.588
22	23	13.515
24	25	10.399
26	27	2.614
28	29	1.186
30	31	1.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2021, 12:32

Candidia-Romina BENȚA
referent

CARTE FUNCİARĂ NR. 290363
COPIE

Carte Funciară Nr. 290363 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Rovine, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	290363	1.215	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	290363-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Rovine, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:238 mp; GRADINITA, cu regim de inaltime S+P+2E, edificata intre anii 2012-2013, cu o suprafata construita desfasurata de 675.30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68426 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 61694, din 12/06/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 255/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1
59942 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 857, din 11/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 104667, din 17/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Normativ nr. 144777, din 09/08/2018 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 77, din 16/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL;		
B2	Se notează recepția documentației tehnice privind repositionare imobil.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1.1
227731 / 19/10/2021		
Act Normativ nr. HOT.DE GIVERN NR.193/2006, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HOT.GUVERN NR.193, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează apartenența la domeniul public a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

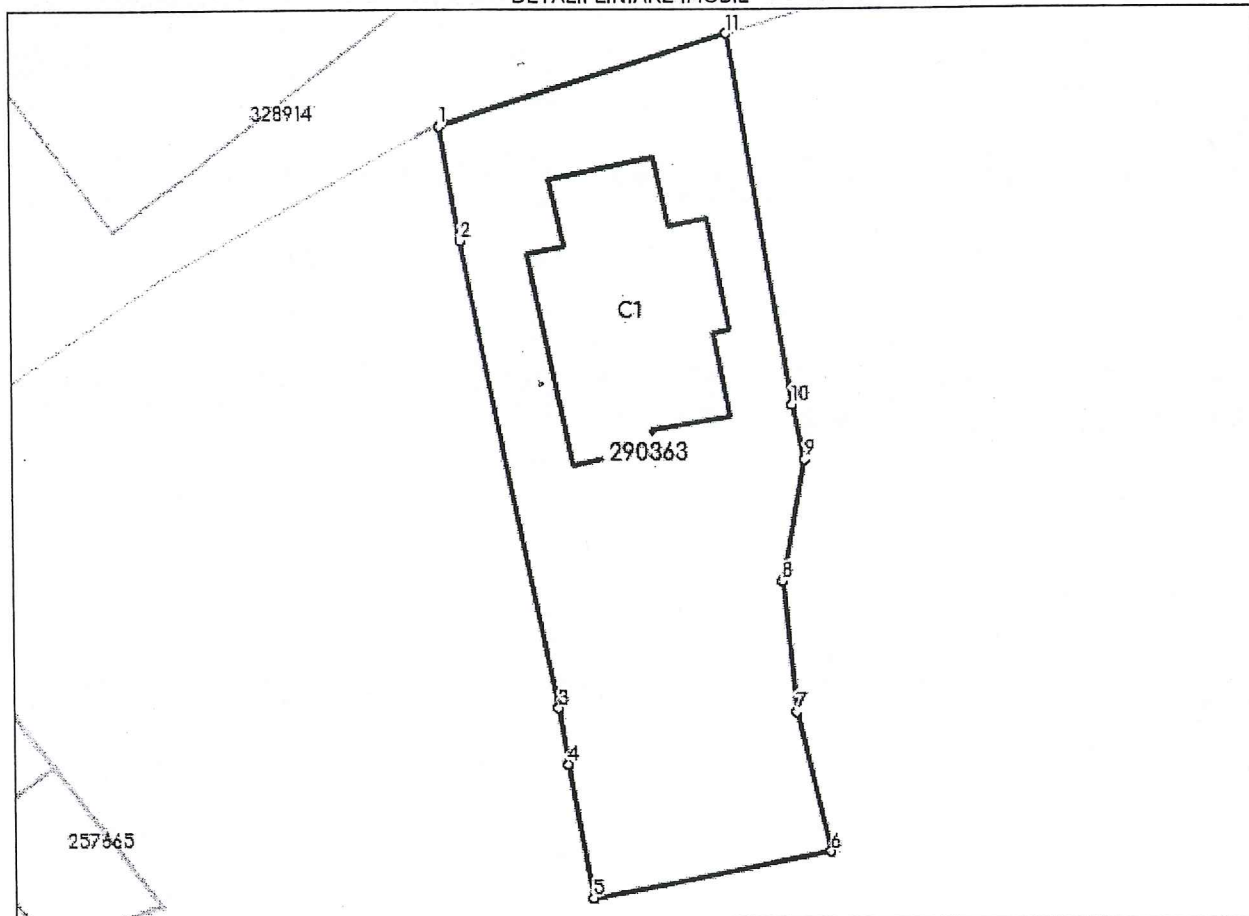
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
290363	1.215	Teren împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	290363-C1	construcții administrative și social culturale	238	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:238 mp; GRADINITA, cu regim de inaltime S+P+2E, edificata între anii 2012-2013, cu o suprafața construita desfășurată de 675.30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.588
2	3	35.294
3	4	4.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	10.063
5	6	18.217
6	7	10.654
7	8	9.708
8	9	9.188
9	10	4.16
10	11	27.927
11	1	22.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

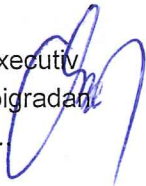
Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN - 1628 MP - GRADINITA CASUTA POVESTILOR - STR.BUCURESTI NR.22		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Mai 2023
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804907	17/05/23, AI, 539973	cf.NI539973/2023	1	3.142.000,00	0,00	3.142.000,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradaș

.....



Sef serviciu
Dorina Petrice

.....



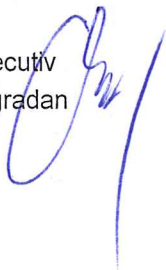
Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CLADIRE - GRADINITA NR.47 - STR.BUCURESTI NR.22		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Septembrie 1915 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.73 GRADINITA CASUTA POVESTILOR NR. 47**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158870	01/09/15, PI, 1	Preluare initiala	1	437.582,86	0,00	437.582,86	0,00
158870	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	6.432,46	0,00	444.015,32	0,00
158870	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	42.714,27	0,00	486.729,59	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....



Sef serviciu
Dorina Petrice

.....



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri
TEREN - 2046 MP - STR.PARCUL FERROVIARILOR NR.1A - GRADINITA NR.61		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Aprilie 2019
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804759	18/04/19, AI, 218151		1	2.414.280,00	0,00	2.414.280,00	0,00
804759	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	232.253,73	0,00	2.646.533,73	0,00
804759	09/12/22, AMFFS, 912432	Corectie reevaluare 2020	1	0,00	139.786,81	2.506.746,92	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....



Sef serviciu
Dorina Petrice


.....




Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRADINITA NR.61 - STR.PARCUL FROVIARILOR NR.1A		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Aprilie 2019 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.120 GRADINITA NR. 61 - PARCUL FERROVIARILOR NR.1A**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169093	18/04/19, AI, 2181511		1	2.255.707,30	0,00	2.255.707,30	0,00
169093	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	216.999,04	0,00	2.472.706,34	0,00
169093	09/12/22, AMFFS, 912432	Corectie reevaluare 2020	1	0,00	130.605,46	2.342.100,88	0,00
169093	27/03/23, AMFFS, 341841	Majorare valoare E+M cf.CF341841	1	4.265.139,27	0,00	6.607.240,15	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigradan
 

.....

 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
TEREN - 1215 MP - GRADINITA CASUTA POVESTILOR - STR.ROVINE NR.3				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: Mai 2023			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri - Public							
Magazia: TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804906	17/05/23, AI, 539920	cf.NI539920/2023	1	2.522.500,00	0,00	2.522.500,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
CLADIRE - GRAD.CASUTA POV. - STR.ROVINE NR.3		Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Aprilie 2013 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.75 GRADINITA CASUTA POVESTILOR NR. 8**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167703	25/04/13, PI, 1	Preluare initiala	1	1.368.830,66	0,00	1.368.830,66	0,00
167703	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	20.121,81	0,00	1.388.952,47	0,00
167703	21/03/19, AMFFS, 160962	Majorare valoare cf.Adresa 160962/21.03.2019 si PV 140500	1	79.980,00	0,00	1.468.932,47	0,00
167703	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	133.617,22	0,00	1.602.549,69	0,00
167703	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	7.694,07	0,00	1.610.243,76	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigradan

 Sef serviciu
 Dorina Petrice

0	1	2	3	4	5	6
80	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliera	str. D. Barcianu nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blisriței nr. 21	1968	13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teran - 592408 mp				
91	1.6.2.	Colégiul Tehnic "Raluca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teran - 10814 mp				
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colégiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teran - 26165 mp				
94	1.6.2.	Colégiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Camin lete	str. Memorandumului nr. 22		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colégiul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teran - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Al. Vlașcă nr. 12-14		3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Vlașcă nr. 44-48			
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Moșilor nr. 5-7		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Camin	str. Calea Turzii nr. 2			
99	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iuliu Maniu nr. 25			
	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 6			
100	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 13-15			
101	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Giordano Bruno 46	1959	1.856.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Partizanilor nr. 17	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 18	Str. J. Cărnă nr. 4			
106	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		
107	1.6.2.	Grădinița nr. 32	Str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Câmpeni nr. 3C	1957		
109	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Oașului nr. 129	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 44	Calea Baclui nr. 56	1920	189.949,28	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Decebal nr. 50-52	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Războieni nr. 67	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Traian Vuia nr. 87			
114	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 41	1934	504.246,80	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Decebal nr. 49-51	1920	299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 77	str. Sighișoarei nr. 15	2001;2004		
117	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Zonilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		
118	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Oașului nr. 129		420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Delunala nr. 2	1971	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Rovine nr. 3	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Rovine nr. 3	1948	99.554,96	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. S. Albinilor nr. 53			
123	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Nirajului nr. 9			
124	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Donath nr. 20	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. A. Iancu nr. 78	1950		
126	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Fabricii nr. 55	1910	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Brașov nr. 27	1969	2.320.569,06	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Herculeane nr. 13	1970	1.694.586,32	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Cojocnel nr. 93-99			
130	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Iuliu nr. 36			
131	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. S. Toduță nr. 9	1910	850.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 124			
133	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135.118,56	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
			str. București nr. 22			
			str. Mășău nr. 10			
			str. S. Albinilor nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca

0.	1	2	3	4	5	6
135	1.6.2.	Grădinița nr.53	str. Tămăvelor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr.67	str. Alveș nr.64	1967	429,278.38	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Grădinița nr.4	str. Arinilor nr. 2-4	1940	582.87	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr.9	str. Moșilor nr. 117			Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr.12	str. Donath nr. 150	1905	155.16	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr.16	str. Moșilor nr. 135	1927		Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr.36	str. Izlazului nr. 12	1981		Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.	Grădinița nr.55	str. Gr. Alexandrescu nr. 21	1975	532.59	Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.	Grădinița nr.61	Parcul Feroviarilor nr. 1A	1975;1993		Municipiul Cluj - Napoca
144	1.6.2.	Grădinița nr.63	str. Al. Vlahuță nr. 59	1973	1,465.91	Municipiul Cluj - Napoca
145	1.6.2.	Grădinița nr.64	str. Gr. Alexandrescu nr. 47	1975	1,584.16	Municipiul Cluj - Napoca
146	1.6.2.	Grădinița nr. 66	str. Fântânele nr. 46	1976;1978	1,963.28	Municipiul Cluj - Napoca
147	1.6.2.	Grădinița nr. 68	str. Mehedinți nr. 19	1978	397.81	Municipiul Cluj - Napoca
148	1.6.2.	Grădinița nr. 70	str. Moldovaeanu nr. 5-7	1977	0.26	Municipiul Cluj - Napoca
149	1.6.2.	Grădinița nr. 71	str. Tazlău nr. 11	1975;1977	959.02	Municipiul Cluj - Napoca
150	1.6.2.	Grădinița nr. 72	str. Cioplea f.n.	1980	1,435.47	Municipiul Cluj - Napoca
151	1.6.2.	Grădinița nr. 73	TOTAL		575.17	Municipiul Cluj - Napoca
					262,918,282.16	

6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII

152	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. St. O. Iosif nr. 1-3			Municipiul Cluj - Napoca
153	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. Decebal nr.21			Municipiul Cluj - Napoca
154	1.6.2.1.	Centrul de zi Tera Minunilor	str. Infrățirii nr.75		247,461.20	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		247,461.20	

7. BLOCURI LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL, CU TERENURILE APERENTE

155	156941	Apartament nr.1 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
156	156942	Apartament nr.2 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
157	156943	Apartament nr.3 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81,542.45	Municipiul Cluj - Napoca
158	156944	Apartament nr.4 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
159	156945	Apartament nr.5 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
160	156946	Apartament nr.6 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
161	156947	Apartament nr.7 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
162	156948	Apartament nr.8 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
163	156949	Apartament nr.9 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
164	156950	Apartament nr.10 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
165	156951	Apartament nr.11 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
166	156952	Apartament nr.12 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
167	156953	Apartament nr.13 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
168	156954	Apartament nr.14 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
169	156955	Apartament nr.15 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
170	156956	Apartament nr.16 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
171	156957	Apartament nr.17 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
172	156958	Apartament nr.18 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
173	156960	Apartament nr.19 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
174	156959	Apartament nr.20 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
175	156961	Apartament nr.21 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81,542.45	Municipiul Cluj - Napoca
176	156962	Apartament nr.22 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057.75	Municipiul Cluj - Napoca
177	156963	Apartament nr.23 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
178	156964	Apartament nr.24 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
179	156965	Apartament nr.25 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
180	156966	Apartament nr.26 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
181	156967	Apartament nr.27 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
182	156968	Apartament nr.28 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
183	156969	Apartament nr.29 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
184	156971	Apartament nr.30 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788.72	Municipiul Cluj - Napoca
185	156972	Apartament nr.31 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca
186	156973	Apartament nr.32 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928.50	Municipiul Cluj - Napoca