

1-6 pag.

35/16.06.2023

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 580909/1/9.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 580981/45/30/9.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31);

Reținând prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 130 alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31) prin introducerea unui nou articol, care va avea următorul conținut:

„Art. 3¹. Se mandatează doamna/domnul _____, pentru semnarea actului de alipire în forma autentică”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 11/2023 rămân nemodificate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31)

Prin Hotărârea nr. 11, adoptată în ședința din data de 18.01.2023, Consiliul local a aprobat alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, identificate astfel:

- imobilul-teren în suprafață de 124 mp., identificat cu nr. topo. 9197/1, înscris în C.F. nr. 275748 Cluj-Napoca, în proprietatea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 41/62 parte și cu drept de proprietate în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/124 parte, cu construcția C1, înscrisă în CF 275748-C1;

- imobilul-teren în suprafață de 28 mp. identificat cu nr. cadastral 305813, înscris în C.F. nr. 305813 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Prin alipire va rezulta imobilul compus din: teren în suprafață de 152 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 82/152 parte, în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/152 parte și în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 28/152 parte, cu drept de concesiune asupra cotei de 28/152 parte în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Conform prevederilor legale specifice, alipirea imobilelor se face în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii, fiind considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Documentația tehnică de alipire, întocmită de Lujerdean Silviu Ciprian, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, a fost însușită de către Consiliul local prin Hotărârea nr. 11/2023, iar pentru semnarea actului de alipire întocmit în formă autentică este necesară mandatarea unui reprezentant al Consiliului local.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 11/2023 privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea imobilelor cu nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, cu un articol privind mandatarea unui reprezentant al Consiliului local pentru semnarea actului de alipire în formă autentică.

PRIMAR,
Emil BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind
completarea Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea Documentației tehnice pentru alipirea
imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în
municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31)**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 580909 din data de 9.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31),

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 11, adoptată în ședința din data de 18.01.2023, Consiliul local a aprobat alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, identificate astfel:

- imobilul-teren în suprafață de 124 mp., identificat cu nr. topo. 9197/1, înscris în C.F. nr. 275748 Cluj-Napoca, în proprietatea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 41/62 parte și cu drept de proprietate în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/124 parte, cu construcția C1, înscrisă în CF 275748-C1;

- imobilul-teren în suprafață de 28 mp. identificat cu nr. cadastral 305813, înscris în C.F. nr. 305813 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Prin alipire va rezulta imobilul compus din: teren în suprafață de 152 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica, în cotă de 82/152 parte, în favoarea lui Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/152 parte și în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 28/152 parte, cu drept de concesiune asupra cotei de 28/152 parte în favoarea lui Ignat Remus Mircea și soția Ignat Monica.

Conform prevederilor legale specifice, alipirea imobilelor se face în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii, fiind considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Documentația tehnică de alipire, întocmită de Lujerdean Silviu Ciprian, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, a fost însușită de către Consiliul local prin Hotărârea nr. 11/2023, iar pentru semnarea actului de alipire întocmit în formă autentică este necesară mandatarea unui reprezentant al Consiliului local.

Din perspectiva juridică, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, potrivit căruia:

Art. 25 din (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

(2) *Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

- Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

Art. 130.

(6) *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.*

- Art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Atribuțiile consiliului local, potrivit căruia :

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 25 alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale art 130 alin (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

Aprobarea completării Hotărârii nr. 11/2023 (însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31) prin introducerea unui nou articol, care va avea următorul conținut:

„Art. 3¹. Se mandatează doamna/domnul _____, pentru semnarea actului de alipire în forma autentică”.

- Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 11/2023 rămân neschimbate.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU TOPOMETRIE, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

09.06.2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 25514/1/11.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 25744/45/30/11.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru alipirea imobilelor identificate prin nr. topo. 9197/1 și nr. cad. 305813, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31;

Reținând prevederile art. 879 alin. (1) Cod civil, ale art. 132 alin. (1), (3) și 135 alin. (1) și (3) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Autorizația de construire nr. 1142/6.10.2014, de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 323263/26.05.2021 și de Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 551/13.09.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea următoarelor imobile:

- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 124 mp., identificat cu nr. topo. 9197/1, înscris în C.F. nr. 275748 Cluj-Napoca, în proprietatea domnului Ignat Remus Mircea și a soției Ignat Monica, în cotă de 41/62 parte și cu drept de proprietate în favoarea domnului Mureșan Marius Ioan, în cotă de 42/124 parte, cu construcția C1, înscrisă în CF 275748-C1;

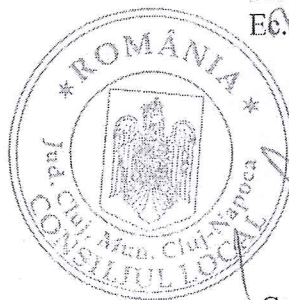
- imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, în suprafață de 28 mp. identificat cu nr. cadastral 305813, înscris în C.F. nr. 305813 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, în baza Actului nr. 334234/14.10.2013, în favoarea domnului Ignat Remus Mircea și a soției Ignat Monica.

(2) Prin alipirea celor două imobile, va fi format un singur corp cadastral, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, compus din: teren în suprafață de 152 mp. și construcție, care va fi înscris în C.F. nou, cu nr. cadastral nou, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea domnului Ignat Remus Mircea și a soției Ignat Monica, în cotă de 82/152 parte, în favoarea domnului Mureșan Marius Ioan în cotă de 42/152 parte și în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 28/152 parte, cu drept de concesiune asupra cotei de 28/152 parte, în favoarea domnului Ignat Remus Mircea și a soției Ignat Monica, pe o perioadă de 49 de ani, în baza Actului nr. 334234/14.10.2013.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fierului nr. 31, întocmită de Lujerdean Silviu Ciprian, persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, cu Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr. 1491, documentație ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca