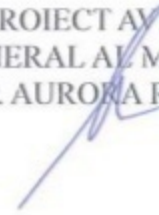


36/16.06.2023



1-25 pag.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 575296/1/07.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 575437/451/07.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), alin. (7) lit. (q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 67/2023 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 554800 din data de 25.05.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023, cu poziția 5, în sensul atribuirii prin închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Cluj-Napoca str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38, persoanei aflate pe lista de priorități pe anul 2023 aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023, la poziția 6, respectiv Cioban Laurențiu, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38, este de 202.913,36 lei.

Art. II. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:
Secretarul general municipiului,
Jr. Aurora Roșca

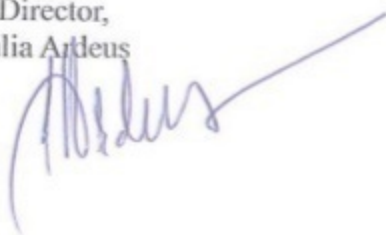
Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu.....voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin
Hotărârea nr. 67/2023

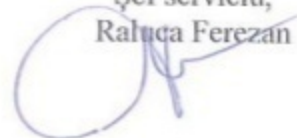
NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 67/2023	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	MUREȘAN ALEXANDRU*	1	TIMIȘULUI	81	T5/3	1	3
2	MATEI ANA GABRIELA *	2	CRAIOVA	26		PARTER	1A
3	RUPA MARGIT*	3	TIMIȘULUI	81	4	3	10
4	SOMO EVA*	4	HOREA	24	B	DEMISOL	1
5	CIOBAN LAURENȚIU	6 (balotaj)	PARÂNG	13	X2	ETAJ II	38

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 168/2023.

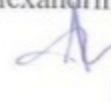
Director,
Iulia Ardeus



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



REFERAT DE APROBARE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023)

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 67/2023, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 168/2023 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2023, la pozițiile 1-4.

În cadrul ședinței din data de 25.05.2023, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat act de faptul ca este disponibil un imobil cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Cluj-Napoca și anume: str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38.

Astfel, raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023, Comisia a constatat faptul că solicitanții înscrși la pozițiile 5 și 6 înregistrează același punctaj (119 puncte), motiv pentru care a procedat la departajarea acestora, prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021.

Comisia a aplicat primul criteriu de departajare și anume cel privind situația locativă, luând act de faptul că solicitantul aflat la poziția 5 în lista finală de priorități, domnul Pop Marius Cornel, nu a depus documente privind acest criteriu, iar solicitantul aflat la poziția 6 în lista finală de priorități, domnul Cioban Laurențiu, locuiește cu chirie. Astfel a constatat faptul că situația domnului Cioban Laurențiu este mai gravă, sens în care a restabilit ordinea de prioritate după cum urmează: domnul Cioban Laurențiu – poziția 5, iar domnul Pop Marius Cornel – poziția 6.

Ulterior, Comisia a procedat la repartizarea locuinței sociale situată în municipiul Cluj Napoca,

str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38, cu S.U de 30,98 m.p. (cu structura formată din o cameră și dependințe), identificată în CF nr. 258166-C1-U45, domnului Cioban Laurențiu (o persoană), conform Procesului-verbal nr. 554800/25.05.2023.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023.

PRIMAR

EMIL BOC

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eh.', is written below the printed name.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 575296/1/07.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 67/2023, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 168/2023 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2023, la pozițiile 1-4.

În cadrul ședinței din data de 25.05.2023, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat act de faptul ca este disponibil un imobil

cu destinația de locuință socială, situată în municipiul Cluj-Napoca și anume: str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 30,98 m.p., imobil ce nu face obiectul revendicării sau litigiilor.

Astfel, raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023, Comisia a constatat faptul că solicitantii înscrși la pozițiile 5 și 6 înregistrează același punctaj (119 puncte), motiv pentru care a procedat la departajarea acestora, prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021.

Comisia a aplicat primul criteriu de departajare și anume cel privind situația locativă, luând act de faptul că solicitantul aflat la poziția 5 în lista finală de priorități, domnul Pop Marius Cornel, nu a depus documente privind acest criteriu, iar solicitantul aflat la poziția 6 în lista finală de priorități, domnul Cioban Laurențiu, locuiește cu chirie. Astfel a constatat faptul că situația domnului Cioban Laurențiu este mai gravă, sens în care a restabilit ordinea de prioritate după cum urmează: domnul Cioban Laurențiu – poziția 5, iar domnul Pop Marius Cornel – poziția 6.

Ulterior, Comisia a procedat la repartizarea locuinței sociale situată în municipiul Cluj Napoca, str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38, cu S.U de 30,98 m.p. (cu structura formată din o cameră și dependințe), identificată în CF nr. 258166-C1-U45, domnului Cioban Laurențiu (familia formată din o persoană), conform Procesului-verbal nr. 554800/25.05.2023.

Față de cele mai sus arătate, din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.e: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit a „Atribuțiile consiliului local

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”.

Art. 129 alin. 7 lit. q

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

alin. 1 "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."

alin. 2 "Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii."

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare:

Art. 22 "În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă."

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 44: "Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale."

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 67/2023 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

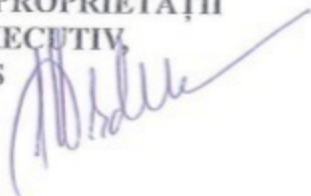
Din punct de vedere economic, arătăm faptul că locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38 are valoarea de inventar de 202.913,36 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 168/2023 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023, cu poziția 5, astfel:

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 67/2023	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	MUREȘAN ALEXANDRU	1	TIMIȘULUI	81	T5/3	1	3
2	MATEI ANA GABRIELA	2	CRAIOVA	26		PARTER	1A
3	RUPA MARGIT	3	TIMIȘULUI	81	4	3	10
4	SOMO EVA	4	HOREA	24	B	DEMISOL	1
5	CIOBAN LAURENȚIU	6 (balotaj)	PARÂNG	13	X2	ETAJ II	38

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ




SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

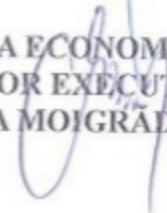


DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS



07.06.2023

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

Extras din Procesul-verbal nr. 554800/25.05.2023

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de
necesitate.

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marius, Fugel Edina, Lăpuşan Roxana Lucia,
Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 9 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv "Repartizarea locuinţelor sociale
disponibile"

Comisia ia act de faptul că prin Hotărârea nr. 168/2023 a fost aprobată lista de repartizare, în
vederea atribuirii, prin închiriere, a locuinţelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritaţi pe anul
2023, la poziţiile 1-4.

Comisia reţine faptul că la acest moment sunt disponibile un număr de 4 locuinţe sociale, situate
în municipiul Cluj Napoca, str. Parâng nr. 13, bl. X2, ap. 38, etaj II (cu structura formată dintr-o cameră
şi dependinţe), str. Timişului nr. 73, sc. 1, ap. 16, etaj 3, (cu structura formată din 2 camere şi
dependinţe), Piaţa Mihai Viteazu nr. 31, ap. 2, parter (cu structura formată din 2 camere şi dependinţe)
şi str. Zorilor nr. 36, sc. 1, ap. 1, parter (cu structura formată din 3 camere şi dependinţe).

Astfel, raportat la persoanele înscrise în lista finală de prioritaţi, aprobată prin Hotărârea nr.
67/2023, Comisia a constatat faptul că solicitanţii înscrşi la poziţiile 5 şi 6 înregistrează acelaşi punctaj
(119 puncte), motiv pentru care a procedat la departajarea acestora, prin aplicarea criteriilor de
departajare prevăzută în Anexa 1 Cap. VI, alin. 2 din HCL nr. 583/2021.

Comisia aplică primul criteriu de departajare şi anume cel privind situaţia locativă, luând act de
faptul că solicitantul aflat la poziţia 5 în lista finală de prioritaţi, domnul Pop Marius Cornel, nu a depus
documente privind acest criteriu, iar solicitantul aflat la poziţia 6 în lista finală de prioritaţi, domnul
Cioban Laurenţiu, locuieşte cu chirie, constată că situaţia domnului Ciobanu Laurenţiu este mai gravă.

Pe cale de consecinţă, Comisia restabileşte ordinea de prioritate după cum urmează: domnul
Cioban Laurenţiu – poziţia 5, iar domnul Pop Marius Cornel – poziţia 6 şi procedează la repartizarea
locuinţei sociale situată în municipiul Cluj Napoca, str. Parâng nr. 13, bl. X2, etaj II, ap. 38, cu S.U de
30,98 m.p. (cu structura formată din o cameră şi dependinţe), domnului Cioban Laurenţiu (familia
formată din o persoană).

Decizia va urma procedura de avizare de către deliberativul local.

Cu privire la celelalte locuințe, respectiv, str. Timișului nr. 73, sc. 1, ap. 16, etaj 3, Piața Mihai Viteazu nr. 31, ap. 2, parter și str. Zorilor nr. 36, sc. 1, ap. 1, parter, raportat la structura acestora și anume că sunt cu 2 camere și 3 camere, Comisia văzând lista de prioritate și structura familiilor solicitanților, în vederea evitării repartizării locuințelor cu 2 camere, respectiv 3 camere familiilor compuse din o persoană, decide ca aceste imobile să fie repartizate în funcție de actualizarea listei locuințelor disponibile.

Membrii Comisiei cu unanimitatea celor prezenți mandatează pe doamna președinte Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

Oláh Emese

OLAH
EMESE

Digitally signed by
OLAH EMESE
Date: 2023.05.25
14:48:04 +03'00'

HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2023,
aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424177/1/27.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424271/451/27.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), alin. (7) lit. (q), ale art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 67/2023 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 417040 din data de 23.03.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin Hotărârea nr. 67/2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, bl. T5, sc. 3, etaj 1, ap. 3, este de 319.760,19 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Craiova nr. 26, parter, ap. 1A, este de 323.959,28 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 81, sc. 4, et. 3, ap. 10, este de 201.300,64 lei.

(5) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 24, Corp B, demisol, ap. 1, este de 237.471,75 lei.

(6) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(7) Durata de închiriere este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 168 din 4 aprilie 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin
Hotărârea nr. 67/2023

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 67/2023	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL/ SC.	ET.	AP.
1	MUREȘAN ALEXANDRU	1	TIMIȘULUI	81	T5/3	1	3
2	MATEI ANA GABRIELA	2	CRAIOVA	26		PARTER	1A
3	RUPA MARGIT	3	TIMIȘULUI	81	4	3	10
4	SOMO EVA	4	HOREA	24	B	DEMISOL	1

Director,
Iulia Arden



Șef serviciu,
Raluca-Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 53500/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53566/451/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 878/2022 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 47320 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor din data de 20.01.2023;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 878/2022, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale. www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 873/2022

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 873/2022	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2023
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	RĂCEAN ELENA	RESPINS	NE	NE
2	VARGA GHIZELA	RESPINS	NE	NE
3	ADAM CRISTIAN	RESPINS	NE	NE
4	BOLDIAR SANDOR	RESPINS	NE	NE
5	TILICA ALEXANDRU	RESPINS	NE	NE
6	VARGA ROMEO	RESPINS	NE	NE
7	KALAI ANNA	RESPINS	76	76
8	GRETA ELENA	RESPINS	NE	NE
9	MĂRCUȘ ROZALIA CAMELIA	RESPINS	92	92
10	AL-EASSA ANCA DOINA	RESPINS	81	81

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2023, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	MUREŞAN ALEXANDRU		128
2	MATEI ANA GABRIELA		121
3	RUPA MARGIT		121
4	SOMO EVA		120
5	POP MARIUS CORNEL		119
6	CIOBAN LAURENŢIU		119
7	DIOSZEGI ISTVAN		118
8	CHITA FELICIAN IOAN		118
9	PUCANI MARTIN		117
10	TRUŢĂ RODICA		117
11	VARZĂ MIHAI		117
12	CHIOREAN MĂDĂLINA SANDRA		115
13	ARGHELUŞ FLORIN		115
14	COROIAN ANDREEA MIHAELA		112
15	TOTH SZILARD-KRISZTIAN		111
16	GERGELY ANA		109
17	SVAJCZER EVA		105
18	BOLDIJAR GHEORGHE		105
19	BRAD TEODOR ALEXANDRU		105
20	FABIAN GYONGYI		104
21	ADAM ANDREEA		104
22	NEGREA LAURĂ		103
23	ROMAN RODICA ANGELA		103
24	AMZA MIHAI		103
25	BOGAR ADALBERT		103
26	CIOBANU VASILE		103
27	UNGURAŞ ELISABETA		103
28	JASCĂU ALEXA		102
29	HANŢ GHEORGHE		102
30	ZANGAR ANGELICA		101
31	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		100
32	MUREŞAN DANIEL		100
33	NAGY EVA ETELKA		100
34	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		99
35	LUKACS FLORENTINA		98
36	CĂMPEAN IOAN		97
37	RAŢ CLAUDIA		97
38	VARGA ALEXANDRU		97
39	TĂMAŞ CLAUDIA GABRIELA		96
40	BIRTAR RALUCA		96
41	MUREŞAN ECATERINA		96
42	SIMA MARIANA		95
43	URSU CAMELIA OLGUŢA		95
44	SZABO ZOLTAN		95
45	COJOCNEAN NICOLAE		95
46	DIOSZEGI MARIA		94

47	RUS CĂTĂLINA		94
48	BOLDIAR ANGHEL		93
49	PAȘCALĂU IOANA DELIA		93
50	VARGA CATIJA VERONICA		93
51	COJOCNEAN MARIUS		93
52	OROSZ COSTIN ALEXANDRU		93
53	BERECZ ȘTEFAN		92
54	KALANYOS MARCEL		92
55	SĂȘĂRMAN CLAUDIA CRISTINA		92
56	MĂRCUȘ ROZALIA CAMELIA		92
57	NIMAȘ TUDOR		91
58	SOTMARI FRANCISC		91
59	VARGA SIMONA MARIA		91
60	CSIKI MARCELA ELENA	A	90
61	CALANYOS MARGARETA		90
62	GEREBENES SARA		90
63	OROSZ FERENCZ ÁRPAD	V	89
64	HODINA MIHAIELA LIANA		88
65	BERKI CIPRIAN FLORIN		87
66	MUREȘAN ALEXANDRU		87
67	CONEA ELENA MIA	A	86
68	MATEI LIVIU		86
69	MUREȘAN CLAUDIU		86
70	MOLNAR ANA-MARIA		85
71	VILD IULIANA		85
72	NOJE COSMINA SIMONA		85
73	BUDI MAGDALENA		85
74	ROTAȘ AURELIA ZOICA		83
75	SZEKELY TIBERIU		83
76	VLAD DANIELA MARIA		82
77	ȚURA GHEORGHE DĂNUȚ		82
78	AL-EASSA ANCA-DOINA		81
79	ELEKES MARINELA UȚA		81
80	BODEANU MIRELA-GABRIELA		79
81	ONACIU COSMIN		78
82	TRUȚĂ MARIANA		78
83	MUSTEA PETRU		77
84	ȘOIM ANDREI OVIDIU		77
85	DAN IRINA RODICA		77
86	CSIKI GHEORGHE ROBINSON		77
87	BERCHI EMIL CRISTIAN		76
88	KALAI ANNA		76
89	FARCAȘ FLORIAN		75
90	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU		75
91	VARGA ZELMA		75
92	REZMUVES ROMULUS		75
93	BOCOR ANDRADA		75
94	TONEA GABRIEL FELICIAN		75
95	CZANKA NICOLAE		75
96	FARKAS ANA MARIA		75
97	SEBEȘI ANA MARIA		75
98	VLASA ANA AURELIA		74
99	MOLDOVAN LUCACI		74
100	TRIF EMIL		74
101	BERECZKI IOSIF		73
102	SÎRGHE TATIANA CARMEN		73

103	MANEA SIMONA GABRIELA	72
104	MOLDOVAN MARTON	72
105	MOLDOVAN ȘTEFAN DAN	71
106	KOVACS ANDREEA	71
107	DAROCZI MONICA	70
108	KOVACS ROMULUS	70
109	ROZSA ION	70
110	KONTI MELINDA-MAGDALENA	69
111	STOICA DUMITRU ADRIAN	69
112	MANDRIC FLORIN	69
113	DOBOS MIRCEA MARIUS	69
114	FARKAȘ MIHAI	69
115	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	68
116	VARGA ANA	68
117	MUREȘAN ADAM	68
118	COZMA ALEXANDRU IOAN	67
119	MILAC MARIA STANCA	67
120	BERKI CASIAN	67
121	FARCAȘ ANGELA	66
122	MUREȘAN TITU CLAUDIU	66
123	VIGH ECATERINA IOANA	65
124	NONICA IOSIF CRISTIAN	64
125	KIS ANAMARIA SIMONA	64
126	ROMAN ION	63
127	LĂCĂTUȘ EMILUȚ	63
128	CETERAȘ IOAN	63
129	BARTEȘ ELENA RODICA	63
130	ȘFAIȚ ROMEO VASILE	63
131	PETRUCA DIANA CRISTINA	63
132	VARGA ALEXANDRU	63
133	CSURKULY IDA	63
134	ZSIGA MAGDALENA	62
135	CZULI GELU ALEXANDRU	62
136	RAD ROMEO	61
137	SAJO BABA IRINA	60
138	CHIȘ IOANA	59
139	SUBȚIREL CIPRIAN BOGDAN	59
140	CALANYOS MONICA	58
141	TONDER SANDOR	57
142	IVAN VIOREL	57
143	KONCZ IZABELLA	56
144	ELEKEȘ TEREZA	56
145	SZILAGYI DRAGOMIR	55
146	STAN FLORIN MANUEL	54
147	DIOSZEGI ROMINA-NATALIA	54
148	ROSTAȘ MIHAELA-ANDREIA	52
149	ARMAN ȘTEFAN	51
150	VANDICI CECILIA IOANA	51
151	RADULEA ȘTEFANIA OANA	50
152	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	50
153	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	50
154	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	48
155	ADAM ANDREI	48
156	SILIAN PETRONELA-MONALISA	47
157	CENGHERI AGNETA	47
158	MOLDOVAN ALINA DANIELA	45
159	TODERAȘ FELICIA	44

160	MARINCAȘ ALISA-ANTONELA		44
161	VALKAI-IANI ETELKA		43
162	OROSZ EMOKE		43
163	MOLDOVAN CRISTIAN EUGEN ANANIE		43
164	LIȚA CODRUȚA ELISABETA		43
165	JONAS TUNDE ANDREA		42
166	RISZT OLIMPIU-MARTIN		42
167	COROIANU EVA		42
168	BOZSAK MIHAI-FRANCISC		42
169	KURUCZ IGNAT		42
170	ȘERBAN MARIANA-ADRIANA		38
171	KALO ROBERT JENO		38
172	ELEKES IULIANA		38
173	ADAM FLAVIU IOSIF		38
174	ROȘU VASILE		33
175	PAKAI EVA		32
176	FERC VALERIA-DANIELA		23
177	FELSEGHI ELIZA		NE
178	ELEKES ETELKA		NE
179	AMBRUȘ ANAMARIA		NE
180	HUZUIU ELENA		NE
181	SZOMMER SZABO ILDIKO		NE
182	BOANCĂ IULIAN-FLORIN		NE
183	GOIA ADRIAN		NE
184	HANUSCHII IOAN		NE
185	NEAGOȘ MIRCEA-LUCIAN		NE
186	SZABO KOCSIS IRINA		NE
187	PLĂCINTĂ GHEORGHE		NE
188	SĂRAC IOAN		NE
189	ZSIGA VIOLETA-RIBANA		NE
190	ELEKES IULIU		NE
191	PETEAN ȘTEFANIA		NE
192	ABDUL-CAIR BELGHIN		NE
193	CSETE PARASCHIVA		NE
194	TOMOȘ CORNEL		NE
195	VINCZI ILDIKO		NE*
196	GEREBEREȘ ELISABETA		NE
197	RĂCEAN ELENA		NE
198	ADAM IOANA LIDIA		NE
199	VARGA GHIZELA		NE
200	VALEA ALEXANDRA CRISTINA		NE
201	DOCZI MARTA ZITA		NE
202	ARGHELUS NELU		NE
203	GRETA PETRU		NE
204	NOVAK BELA ALEXANDRU		NE
205	GEREBERES MAGDALENA		NE
206	CRETA IULIANA ELENA		NE
207	CZULI ADRIAN IOAN		NE
208	MAXIM LAURENȚIU		NE
209	KULCSAR ROXANA CARMEN		NE
210	CSULI ALEXANDRU		NE
211	FARKAȘ MARIA		NE
212	STROE EUGENIA		NE
213	RUSU STELIAN		NE
214	ZSIGA SIMONA SPERANȚA		NE
215	ARMAN ILEANA VICTORIȚA		NE

216	KOVACS MARIA-ROZALIA	NE
217	BERKE RĂZVAN-VASILE	NE
218	LUGOJAN ELISABETA	NE
219	GRETA ELENA	NE
220	BOLDIJAR SANDOR	NE
221	CRISTUREAN EMILIA IOANA	NE
222	MĂNĂȘTUREAN CRINA EUGENIA	NE
223	ELEKEȘ MARIANA	NE
224	ADAM MARIA VANDANA	NE
225	DOGHI VIOREL	NE
226	CALANYOS ALEXANDRU	NE
227	ILEA RAMONA LAURA	NE
228	MOLDOVAN ILIE-VASILE	NE
229	LĂCĂTUȘ ANGHELUȚ GHEORGHE	NE
230	VARGA IANOS	NE
231	PETREAN ACATONE ADRIAN	NE
232	COLOJI LIVIU TITUS	NE
233	ELEKES ETELKA	NE
234	ELEKES GIANI ALIN	NE
235	LAKO JANOS	NE
236	PETEAN DOREL GRUIA	NE
237	ROZSA MARIA-VIOLETA	NE
238	GRETA ERNEST-ALEXANDRU	NE
239	ROBOTIN MIHAELA	NE
240	PARADICZA ILDIKO	NE
241	ZSIGA VIORICA	NE
242	KALLO ANTON	NE
243	VARGA ROMEO	NE
244	ELEKES ERIKA	NE
245	CZANKA ALEXANDRU	NE
246	COJOCNEAN FLORE	NE
247	ADAM CRISTIAN	NE
248	VITAN IOAN	NE
249	TILICA ALEXANDRU	NE
250	VALEA PETRU	NE
251	JORJ ANA	NE
252	RUNCAN BLĂNCUȚA	NE
253	KOLOSİ CARMEN CORINA	NE
254	NAGY JENO	NE
255	BOLDIJAN MIRELA	NE
256	MORAR DIANA LORENA	NE
257	DĂBĂCAN ANAMARIA	NE
258	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
259	IANCU CARMEN-CRISTINA	NE
260	GABOR BANO	NE
261	CIURI CĂLIN LUCIAN	NE*

*NOTĂ: TITULAR REPARTIȚIE CONFORM HOTĂRĂRII NR. 833/2022

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERSA

ȘEF SERVICIU,
RALUȚA FEREZAN

Anexa la Hotărârea nr. 61/2023 cuprinde un număr de 5 pagini.

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice			
IMOBIL - STR.PARANG NR.13, AP.38 - LOCUINTA SOCIALA - CF.258166-C1-U45				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: ianuarie 1981 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea:CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia:DOM.PUB IMOBILE - 7.2 LOC.SOC-C.FL.58/A,58/B,P.RAT							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169680	12/08/22, AI, 684286	cf.HCL 606/2022	1	202.913,36	0,00	202.913,36	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradaș

19.05.2023
PM

Sef serviciu
Dorina Petrice



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 258166-C1-U45 Cluj-Napoca

Nr. cerere	199792
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10019235238

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Parâng, Nr. 13, Bl. X2, Ap. 38, Jud. Cluj
Părți comune: Fundațiile, pereți exteriori și interiori, planșee, acoperiș terasă, fațada, holuri intrare, casa scării, uscătoare, instalațiile comune canal și apă caldă și rece, încălzire centrală, electricitate, instalații comune RTV, trotuar de protecție în jurul blocului, bransamente până la 5 m de bloc.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23402/S/XXXVIII		30,98	1,27/100		Apartament nr. 38, compus din: cameră, bucatărie, antreu, cămară de alimente, baie, logie

B. Partea II. Proprietari și acte

	Referințe
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	
149987 / 01/09/2017	
Act Administrativ nr. 338297/453/2017, din 23/08/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, documentație de Intabulare 3229/81, 2405/80, emis de G.I.G.C.L. CLUJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu public, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Parâng, Nr. 13, Bl. X2, Ap. 38, Jud. Cluj
 Părți comune: Fundațiile, pereți exteriori și interiori, planșee, acoperiș terasă, fațada, holuri intrare, casa
 scării, uscătorie, instalațiile comune canal și apă caldă și rece, încălzire centrală, electricitate, instalații
 comune RTV, trotuar de protecție în jurul blocului, bransamente până la 5 m de bloc.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23402/S/XXXVIII	-	30,98	1,27/100	-	Apartament nr. 38, compus din: cameră, bucatărie, antreu, cămară de alimente, baie, logie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-09-2022

Data eliberării,
/ /

27. OCT. 2022

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA
Pirvu Braicu Adrian
ASISTENT REGISTRATOR
(paraful și semnătura)

Referent,
J. JADER
(paraful și semnătura)