

1-23 pag.

37/16.06.2023

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581112/1/09.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581195/45/30/09.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2 și 7, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 549015 din data de 23.05.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, Hotărârea nr. 325/2015 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1, precum și de Hotărârea nr. 90/2016 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, cu un nou alineat după cum urmează:

„(2) Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 1:

- Corp de clădire III, cu nr. cadastral 302961-C3, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 39 mp., compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., înscris în C.F. nr. 302961-C3 Cluj-Napoca, cu valoarea de inventar de 143.099,35 lei;
- Apartament 3 situat la parter, cu nr. cadastral 302961-C1-U3, compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., părți indivize comune în cotă de 595/10000 parte, cote teren de 39/648 parte, înscris în CF nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca, cu valoarea de inventar de 335.811,38 lei;

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 alin (1) al Hotărârii nr. 325/2015, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, în sensul suplimentării suprafeței date în administrare în favoarea Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul teritorial Cluj, pe durata și pentru desfășurarea activităților specifice, cu suprafața de 106,11 mp., respectiv:

- Corp de clădire III, cu nr. cadastral 302961-C3, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 39 mp., compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., mp., înscris în C.F. nr. 302961 Cluj-Napoca, cu valoarea de inventar de 143.099,35 lei;

- Apartament 3 situat la parter, cu nr. cadastral 302961-C1-U3, compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., părți indivize comune în cotă de 595/10000 parte, cota teren de 39/648 parte, înscris în CF nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca, valoarea de inventar de 335.811,38 lei;

- Cabină portar, cu suprafața utilă de 14,31 mp., identificată ca parte din apartamentul 1, cu nr. cadastral 302961-C1-U1, înscris în CF nr. 302961-C1-U1, cu valoarea de inventar de 74.653,74 lei.

Art. III. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri”.

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 325/2015, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, rămân nemodificate.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 581112/1/09.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016

Prin Hotărârea nr. 325/2015, modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, Consiliul local a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 1 ap. 1, identificat prin nr. cadastral 302961-C1-U1, cu suprafața utilă de 827,04 mp. și darea acestuia în administrare, parțial, respectiv fără cabina portarului în suprafață de 14,31 mp., în favoarea Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 515150 din 05.05.2023, Direcția Națională Anticorupție solicită darea în administrare a unor spații libere din același imobil.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație a luat în discuție cererea în ședința din data de 23.05.2023 și, reținând faptul că instituția deține un drept de administrare asupra unor părți din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 1, decide suplimentarea spațiilor atribuite în baza HCL nr. 325/22.09.2015 și HCL nr. 90/11.03.2016, în favoarea acesteia, pe durata și pentru desfășurarea activităților specifice, cu următoarele imobile/spații:

- Corp de clădire III, cu nr. cadastral 302961-C3, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 39 mp., compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., înscris în C.F. nr. 302961 Cluj-Napoca;

- Apartament 3 situat la parter, cu nr. cadastral 302961-C1-U3, compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., părți indivize comune în cotă de 595/10000 parte, cota teren de 39/648 parte, înscris în CF nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca;

- Cabină portar, cu suprafața utilă de 14,31 mp., identificată ca parte din apartamentul 1, cu nr. cadastral 302961-C1-U1, înscris în CF nr. 302961-C1-U1.

În scopul constituirii dreptului de administrare, Corpul de clădire III și apartamentul 3 vor fi declarate ca bunuri de interes public local și vor fi trecute din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016 prin suplimentarea spațiilor atribuite în administrarea Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, cu spațiile situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 1, respectiv Corpul de clădire III, Apartamentul 3 și cabina portar din cadrul apartamentului 1, pentru și pe perioada desfășurării activității Serviciului teritorial Cluj.

PRIMAR
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581112 din data de 09.06.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016 ;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 325/2015, modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, Consiliul local a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 1 ap. 1, identificat prin nr. cadastral 302961-C1-U1, cu suprafața utilă de 827,04 mp. și darea acestuia în administrare, parțial, respectiv fără cabina portarului în suprafața de 14,31 mp., în favoarea Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 515150 din 05.05.2023, Direcția Națională Anticorupție solicită darea în administrare a unor spații libere din același imobil.

Conform Procesului-verbal nr. 549015/23.05.2023, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație a luat în discuție cererea și, reținând faptul că instituția deține un drept de administrare asupra unor părți din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 1, decide suplimentarea spațiilor atribuite în baza HCL nr. 325/22.09.2015 și HCL nr. 90/11.03.2016, în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, pe durata și pentru desfășurarea activităților specifice Serviciului teritorial Cluj, cu următoarele imobile/spații:

- Corp de clădire III, cu nr. cadastral 302961-C3, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 39 mp., compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., înscris în C.F. nr. 302961 Cluj-Napoca;

- Apartament 3 situat la parter, cu nr. cadastral 302961-C1-U3, compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., părți indivize comune în cotă de 595/10000 parte, cota teren de 39/648 parte, înscris în CF nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca;

- Cabină portar, cu suprafața utilă de 14,31 mp., identificată ca parte din apartamentul 1, cu nr. cadastral 302961-C1-U1, înscris în CF nr. 302961-C1-U1.

În scopul constituirii dreptului de administrare, Corpul de clădire III și apartamentul 3 vor fi declarate ca bunuri de interes public local și vor fi trecute din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public.

Potrivit fișelor contabile, imobilele au următoarele valori de inventar :

- Corp de clădire III, compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., valoare de inventar de 143.099,35 lei;
- Apartament 3 compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., valoare de inventar de 335.811,38 lei.
- Cabina portar, din cadrul ap.1, valoare de inventar de 74.653,74 lei.

Hotărârea va fi completată cu prevederile Codului administrativ cu privire la dreptul de administrare.

Conform informațiilor furnizate de compartimentele de specialitate prin Nota internă nr. 175808/453/2015, respectiv nr. 341366/304/2015, imobilul nu este revendicat în temeiul legilor 501/2002 și 66/2004 iar notificarea depusă în baza Legii nr. 10/2001 este soluționată prin respingere.

Prin Nota internă nr. 726487/30/03.10.2022, actualizată în data de 31.05.2023, Direcția Juridică comunică faptul că pentru imobil mai este înregistrat Dosarul nr. 26342/211/2017, având ca obiect pretenții (contravaloare lipsă de folosință).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică, sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de interes sau de uz și interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de interes sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de interes sau de uz public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din OUH nr. 57/2019.

Din perspectivă juridică, raportat la prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2 și 7, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, astfel:

- modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, cu un nou alineat după cum urmează:

„(2) Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 1:

- Corp de clădire III, cu nr. cadastral 302961-C3, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 39 mp., compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., înscris în C.F. nr. 302961-C3 Cluj-Napoca, cu valoarea de inventar de 143.099,35 lei;
- Apartament 3 situat la parter, cu nr. cadastral 302961-C1-U3, compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., părți indivize comune în cotă de 595/10000 parte, cote teren de 39/648 parte, înscris în CF nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca, cu valoarea de inventar de 335.811,38 lei;

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 alin (1) al Hotărârii nr. 325/2015, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, în sensul suplimentării suprafeței date în administrare în favoarea Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție, pentru Serviciul teritorial Cluj, pe durata și pentru desfășurarea activităților specifice, cu suprafața de 106,11 mp., respectiv:

- Corp de clădire III, cu nr. cadastral 302961-C3, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 39 mp., compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., mp., înscris în C.F. nr. 302961 Cluj-Napoca, cu valoarea de inventar de 143.099,35 lei;

- Apartament 3 situat la parter, cu nr. cadastral 302961-C1-U3, compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., părți indivize comune în cotă de 595/10000 parte, cota teren de 39/648 parte, înscris în CF nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca, valoarea de inventar de 335.811,38 lei;

- Cabină portar, cu suprafața utilă de 14,31 mp., identificată ca parte din apartamentul 1, cu nr. cadastral 302961-C1-U1, înscris în CF nr. 302961-C1-U1, cu valoarea de inventar de 74.653,74 lei.

Art. III. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri”.

- Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 325/2015, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 90/2016, rămân nemodificate.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

Întocmit, Cons. Adriana David

Cons. Liliana Moldovan

09.06.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea cererii formulate de către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție Serviciul Teritorial Cluj, înregistrată sub nr. 515150/1/5.05.2023 prin care solicită un drept de administrare asupra imobilelor situate în str. Dorobanților nr. 1, ap. 3, cu S.U. de 64,37 m.p, construcție-garaj în suprafață de 27,43 m.p și cabină portar în suprafață de 14,31 m.p.

Comisia ia act de faptul că în baza Hotărârii nr. 325/2015 Consiliului local al municipiului Cluj Napoca a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia a imobilului situat în municipiul Cluj Napoca str. Dorobanților nr. 1, ap. 1, identificat prin număr cadastral 302961-C1-U1, precum și darea în administrare Ministerului Public, Direcției Naționale Anticorupție Serviciul teritorial Cluj a imobilului în cauză parțial (suprafață totală de 748,39 m.p). Ulterior, prin Hotărârea nr. 90/2016 Consiliul local a modificat HCL nr. 325/2015 în sensul suplimentării suprafeței date în administrare cu 64,14 m.p.

Astfel, Comisia cu unanimitatea celor prezenți decide suplimentarea suprafeței pentru care a fost acordat un drept de administrare în favoarea Ministerului Public Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție Direcția Națională Anticorupție, Serviciul Teritorial Cluj, cu următoarele suprafețe:

- Corp de clădire III, cu nr. cadastral 302961-C3, regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 39 mp., compus din: garaj, magazie, cu suprafața utilă de 27.43 mp., înscris în C.F. nr. 302961-C3 Cluj-Napoca;

- Apartament 3 situat la parter, compus din: două birouri, grup sanitar, cu suprafața utilă de 64,37 mp., părți indivize comune în cotă de 595/10000 parte, cota teren de 39/648 parte, înscris în CF nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca, număr cadastral 302961-C1-U3;

- Cabină portar, cu suprafața utilă de 14,31 mp., identificată ca parte din apartamentul 1, cu

nr. cadastral 302961-C1-U1, înscris în CF nr. 302961-C1-U1 Cluj-Napoca, pe durata desfășurării activităților specifice.

Astfel, decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-
Ștefan
Tarcea

Digitally signed
by Dan-Ștefan
Tarcea
Date: 2023.05.23
13:01:25 +03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

Semnatar: Muresan Maria
Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:34:47

CARTE FUNCİARĂ NR. 302961-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 302961-C1-U3 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, acoperișul, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	302961-C1-U3	75	64,37	595/10000	39/648	Apartamentul nr.3 la parter compus din:2 birouri,grup sanitar,cu su=64.37 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41367 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 458, din 10/10/2013 emis de PRIMARIA CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciara 302961-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 302961-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 302961-C1 inscrisa in cartea funciara 302961-C1;	A1
Decret nr. 260, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege și restabilirea stării de carte funciara anterioară și construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14; pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14;</i>	A1
Act Administrativ nr. 458, din 10/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 5359/16-01-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se înființează cartea funciara 302961 a imobilului cu numarul cadastral 302961/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254580 inscris in cartea funciara 883 (identificator electronic 254580); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14; pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14;</i>	A1
17546 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 37707/453, din 17/01/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	se notează rerspungerea cererii înregistrate de Municipiul Cluj-Napoca privind întabularea dreptului de proprietate	A1
57189 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 464751/453, din 25/04/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 301126/453, din 13/03/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj**Părți comune:** fundațiile, acoperișul, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	302961-C1-U3	75	64,37	595/10000	39/648	Apartamentul nr.3 la parter compus din:2 birouri,grup sanitar,cu su=64.37 mp

Neutilizabil în circuitul civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 302961-C1-U1
COPIE**

Carte Funciară Nr. 302961-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 1, Et. subsol, parter, etaj, mansarda, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, acoperișul, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	302961-C1-U1	602	827,04	7650/10000	495/648	
Apartamentul nr.1.compus din: -la subsol:pivnita -la parter:5 birouri,wc,hol,casa troliu,acces mansarda, cabina portar,terasa. -la etaj:14 birouri,sala protocol,coridor,casa lift,antreu, grup sanitar,acces mansarda si etaj. -la mansarda:arhiva,depozit,birou,casa lift,cu su.totala de 827.04 mp						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41367 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 458, din 10/10/2013 emis de PRIMARIA CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 302961-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 302961-C1-U1/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 302961-C1 inscrisa in cartea funciara 302961-C1;	A1
Decret nr. 260, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege și restabilirea stării de carte funciara anterioară și construire, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14; pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14;</i>	A1
Act Administrativ nr. 458, din 10/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 5359/16-01-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 302961 a imobilului cu numarul cadastral 302961/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254580 inscris in cartea funciara 883 (identificator electronic 254580); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14; pozitie transcrisa din CF 302961-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 22574 din 19-FEB-14;</i>	A1
205897 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE N R 325, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ , -Domeniul Public	A1
B5	Se noteaza respingerea capatului de cerere privind inscrierea dreptului de administrare in favoarea Ministerului Public, Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie , Directia Nationala Anticoruptie pentru serviciul Teritorial Cluj	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 1, Et. subsol,parter,etaj,mansarda, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, acoperișul, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	302961-C1-U1	602	827,04	7650/10000	495/648	

Apartamentul nr.1.compus din:

-la subsol:pivnita

-la parter:5 birouri,wc,hol,casa troliu,acces mansarda, cabina portar,terasa.

-la etaj:14 birouri,sala protocol,coridor,casa lift,antreu, grup sanitar,acces mansarda si etaj.

-la mansarda:arhiva,depozit,birou,casa lift,cu su.totala de 827.04 mp

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 302961-C3
COPIE**

Carte Funciară Nr. 302961-C3 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	302961-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:39 mp; -Constr.tip parter,pe fundatii din beton,zidarie din caramida, acoperita cu tigla,compusa din:garaj, magazie cu su = 27.43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22574 / 19/02/2014		
Act Administrativ nr. 458, din 10/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 5359/16-01-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființeaza cartea funciara 302961 a imobilului cu numarul cadastral 302961/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254580 înscris în cartea funciara 883 (identificator electronic 254580);	A1.3
Act Administrativ nr. 531, din 27/10/2009 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ -N (documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B3	asupra terenului se înscriu trei corpuri de clădire în favoarea Statului Român în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254580/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 135610 din 21/12/2009; pozitie transcrisa din CF 254580/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 135610 din 21/12/2009;</i>	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:012345, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254580/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 135610 din 21/12/2009;-</i>	A1.3
Act Administrativ nr. 42344/431, din 03/03/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM SI DEZVOLTAE URBANA , SERVICIU;		
B5	se notează respingerea cererii înregistrate de Pinteza Nicolae pentru SC Flora SA privind schimbarea adresei postale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254580/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 45689 din 21/04/2011; pozitie transcrisa din CF 254580/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 45689 din 21/04/2011;</i>	A1.3
Act Administrativ nr. 5359, din 16/01/2014 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1 în imobilele cu nr. cadastral 302961 și 302962 UAT Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254580/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 16939 din 07/02/2014; pozitie transcrisa din CF 254580/Cluj-Napoca, înscrisa prin incheierea nr. 16939 din 07/02/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.22574/19.02.2014, act nr.458/10.10.2013</i>	A1.3
B7	se radiază notarea de sub B 6	A1.3
205897 / 14/12/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE N R 325, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B9	Se noteaza respingerea capatului de cerere privind inscrierea dreptului de administrare in favoarea Ministerului Public, Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie , Directia Nationala Anticoruptie pentru serviciul Teritorial Cluj	A1.3
17530 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 37531/453, din 17/01/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	302961-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; - Constr.tip parter,pe fundatii din beton,zidarie din caramida,acoperita cu tigla,compusa din: garaj, magazie cu su = 27.43 mp

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

România
Calea Dorobanților nr. 1, ap. 1
Cluj Napoca, județ Cluj
Cod poștal 400117



Telefon: 0372.777.843
Fax: 0264.450.816
e-mail: anticoruptie@pna.ro
www.pna.ro

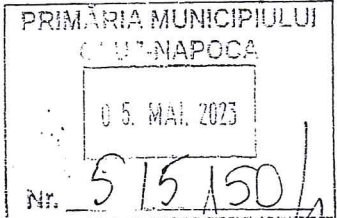
Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție
Directia Națională Anticorupție

SERVICIUL TERITORIAL CLUJ

02.05.2023

Operator date nr. 4472

Nr. 1082/X/10/2023



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
-DOMNULUI PRIMAR EMIL BOC-**

Prin Hotărârea nr. 325/2015 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al acestuia a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1, identificat prin număr cadastral 302961-C1-U1, precum și darea în administrarea Direcției Naționale Anticorupție-Serviciul teritorial Cluj a imobilului în cauză, parțial (suprafața totală de 748,39 mp).

Ulterior, prin Hotărârea nr. 90/2016 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a modificat HCL 325/2015 în sensul suplimentării suprafeței date în administrare cu 64,14 mp.

Conform documentelor care se află în posesia noastră, în imobilul din strada Dorobanților nr. 1 municipiul Cluj-Napoca mai deține apartamentul nr. 3 în suprafață utilă de 64,37 mp înscris în CF 302961-C1-U3, construcție-garaj în suprafață de 27,43 mp înscris în CF 302961-C3 și cabină portar în suprafață de 14,31 mp, parte a apartamentului înscris în CF 302961-C1-U1.

Având în vedere necesitățile locative actuale ale Serviciului teritorial Cluj din cadrul DNA (*mărirea schemei de personal, existența unui birou tehnic, etc.*) vă rugăm să analizați oportunitatea dării în administrarea Serviciului teritorial Cluj și a celor trei spații identificate mai sus (spații care în prezent sunt libere) și inițierea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Cu deosebită considerație,

**PROCUROR ȘEF SERVICIU
IONUȚ VASILE**



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Cladiri administrative			
IMOBIL DOROBANTILOR NR.1,AP.1 - DNA				Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 42. ALTE IMOBILE - CONS. LOCAL							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168280	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	3.878.921,35	0,00	3.878.921,35	0,00
168280	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	57.020,14	0,00	3.935.941,49	0,00
168280	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	378.637,57	0,00	4.314.579,06	0,00

Director executiv
Olimpia Moigrădan

Sef serviciu
Dorina Petrice

4.314.579,06 lei - - - - 827,04 MP

x - - - - 14,31 MP

x = $\frac{4314579,06 \times 14,31}{827,04}$

x = 74.653,74 lei

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative					
SPATIU STR. DOROBANTILOR NR.1 - AP. 3		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 335.811, 38 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
168180	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	301.903,38	0,00	301.903,38	0,00
168180	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	4.437,97	0,00	306.341,35	0,00
168180	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	29.470,03	0,00	335.811,38	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN OLIMPIA
Serviciu digital de MOIGRADAN OLIMPIA
 Data: 2022.09.07 12:50:25 +03'00'

POP
BOGDAN-
MIHAI

Serviciu digital de POP
BOGDAN-MIHAI
Data: 2022.09.07
12:50:14 +03'00'

Sef serviciu
Dorina Petrice

PETRICE
DORINA
Digitally signed by
 PETRICE DORINA
 Date: 2022.09.07
 12:50:25 +03'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Alte constructii neregasite in cadrul grupei 1
SPATIU STR. DOROBANTILOR NR.1 - GARAJ + MAGAZIE		Codul de clasificare: 1.10 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 1995 Norma amortizare: 3,33 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 143.099, 36 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operatiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Numar bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
168181	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	128.650,14	0,00	128.650,14	0,00
168181	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.891,15	0,00	130.541,29	0,00
168181	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	12.558,07	0,00	143.099,36	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

MOIGRADAN-
 OLIMPIA

Semnat digital de
 MOIGRADAN OLIMPIA
 Data: 2022.10.07 12:28:18
 +03'00'

POP BOGDAN-
 MIHAI

Semnat digital de
 POP BOGDAN-MIHAI
 Data: 2022.10.07
 11:31:12 +03'00'

Sef serviciu
 Dorina Petrice

PETRICE
 DORINA

Digitally signed by
 PETRICE DORINA
 Date: 2022.10.07
 11:35:44 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 (trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Horváth Anna, Radu Moisin și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 90849/45/03.03.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 325/2015;

Reținând avizul comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 02.03.2016, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 861, 866-870 Cod civil și ale H.C.L. nr. 325/2015;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se aprobă modificarea și completarea art. 3 alin (1) al Hotărârii nr. 325/2015, în sensul suplimentării suprafeței date în administrare cu 64,14 mp., parte din ap. 1 situat în str. Dorobanților nr. 1, reprezentând, la parter: birou în suprafață de 22,65 mp., birou în suprafață de 29,82 mp., birou și acces la mansardă în suprafață de 11,67 mp., potrivit planului care constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel încât suprafața totală a spațiilor să fie de 812,53 mp.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 325/2015 rămân nemodificate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
J. Aurora Roșca

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Horvath Anna, Radu Moisin și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 341641/45/16.09.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție pentru Serviciul Teritorial Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Reținând Avizul Comisiei de spații cu altă destinație decât locuințe din data de 16.09.2015;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al acestuia a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1, identificat prin nr. cadastral 302961-C1-U1, cu suprafața utilă de 827,04 mp., părți indivize comune în cotă de 7650/10000 și teren atribuit în cotă de 495/648 parte, situat la subsol, parter, etaj și mansardă, compus din: la subsol: pivniță – la parter: 5 birouri, wc, hol, casa troliu, acces mansardă,

cabina portarului, terasă - la etaj: 14 birouri, sala protocol, coridor, casa lift, antreu, grup sanitar, acces mansardă și etaj – la mansardă: arhiva, depozit, birou, casa lift, imobil înscris în CF nr. 302961-C1-U1.

Art. 2. Se aprobă completarea Anexei 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, prin includerea imobilului identificat la art. 1, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.2. Alte imobile, poziția 1.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, Ministerului Public, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de casație și Justiție, Direcția Națională Anticorupție pentru Serviciul Teritorial Cluj, pe perioada desfășurării activității, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, ap. 1, parțial, respectiv a următoarelor spații, în suprafață totală de 748,39 mp.: Subsol: pivniță în suprafață de 26,55 mp.; Parter: birou în suprafață de 7,30 mp., birou în suprafață de 17,60 mp., wc în suprafață de 2,85 mp., hol plus casa troliu în suprafață de 20,15 mp., acces mansardă, terasă; Etaj: birou în suprafață de 17,56 mp., birou în suprafață de 13,31 mp., birou în suprafață de 15,12 mp., birou în suprafață de 28,26 mp., birou în suprafață de 13,64 mp., birou în suprafață de 31,20 mp., birou în suprafață de 29,17 mp., birou în suprafață de 13,29 mp., birou în suprafață de 23,67 mp., birou în suprafață de 9,37 mp., birou în suprafață de 10,05 mp., birou în suprafață de 13,65 mp., birou în suprafață de 16,61 mp., birou în suprafață de 13,62 mp., sală protocol în suprafață de 20,16 mp., coridor plus casă lift în suprafață de 42,30 mp., antreu în suprafață de 9,51 mp., grup sanitar plus acces mansardă în suprafață de 11,27 mp.; Mansardă: arhivă în suprafață de 153,41 mp., birou în suprafață de 9,25 mp., depozit plus casa lift, în suprafață de 179,52 mp.

(2) Spațiul va fi predat prin protocol de predare-primire, după finalizarea lucrărilor de reparație necesare asigurării funcționalității imobilului, care cad în sarcina proprietarului.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,

Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca