

1-16 pag.

4/16.06.2023

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 580985/1/09.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581114/45/30/09.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A;

Având în vedere Actul nr.5498/25.05.2023 al Inspectoratului Școlar Județean Cluj;

Potrivit prevederilor art. 112 alin (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 297 alin. (1) lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 101;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Horea”, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A, a următorului imobil:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A, compus din: teren cu nr. cad. 352248, în suprafață de 6.148 mp. având valoare de inventar 7.201.400 lei și construcțiile cu nr. cad. 352248-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 782 mp., suprafață construită desfășurată 2346 mp. având valoare de inventar 10.908.900 lei și nr. cad. 352248-C2- nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 57 mp., suprafață construită desfășurată de 57 mp., având valoare de inventar 12.825 lei;

(2) Imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Școlii Gimnaziale „Horea”.

(3) Școala gimnazială „Horea” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-

Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale
„Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre privind darea în administrare, este cel în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Horea” - unitate cu personalitate juridică, imobilul fiind identificat în regim de carte funciară astfel:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A, compus din: teren cu nr. cad. 352248, în suprafață de 6.148 mp. și construcțiile cu nr. cad. 352248-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 782 mp., suprafață construită desfășurată 2346 mp. și nr. cad. 352248-C2- nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 57 mp., suprafață construită desfășurată 57 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

Imobilul în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și cel menționat mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995, fiind incluse în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la cap. 5 „Școli, grădinițe”, poziția 101,

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate. În cazul Școlii Gimnaziale „Horea” acest protocol nu a fost întocmit la nivelul anilor 2005-2006.

Pentru reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care nu au fost întocmite protocoale de dare în administrare și/sau pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cazuri în care se încadrează și imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Horea” a imobilului cu destinație de școală, compuse din teren și construcție, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A, pentru desfășurarea activității specifice unității de învățământ școlar cu personalitate juridică.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de dare în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Horea”, a
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 580985 din data de 09.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a Școlii gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A, înscris în CF nr. 352248 Cluj-Napoca;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre privind darea în administrare, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Horea” - unitate cu personalitate juridică sunt identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 19A, compus din: teren cu nr. cad. 352248, în suprafață de 6.148 mp. și construcțiile cu nr. cad. 352248-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 782 mp., suprafață construită desfășurată 2346 mp. și nr. cad. 352248-C2- nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 57 mp., suprafață construită desfășurată 57 mp.;

Imobilele în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preuniversitar de stat, printre care se numără și cel menționat mai sus, au intrat în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca în baza Protocolului de predare-preluare nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca potrivit dispozițiilor Legii nr. 520/2002, modificată prin Legea nr. 354/2004, privind aprobarea O.U.G. nr. 184/2001 pentru modificarea și completarea Legii Învățământului nr. 84/1995, fiind incluse în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la cap. 5 „Școli, grădinițe”, poziția 101.

Conform fișelor contabile, imobilul are următoarea valoare de inventar:

-teren cu nr. cad. 352248, în suprafață de 6.148 mp. având valoare de inventar 7.201.400 lei
-construcția cu nr. cad. 352248-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 782 mp., suprafață construită desfășurată 2346 mp. având valoare de inventar 10.908.900,00 lei
- construcția nr. cad. 352248-C2- nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 57 mp., suprafață construită desfășurată 57 mp., având valoare de inventar 12.825,00 lei;

Conform prevederilor legale, au fost întocmite protocoale de dare în administrare a imobilelor în favoarea unităților școlare respectiv, pentru majoritatea imobilelor preluate.În cazul Școlii Gimnaziale „Horea” acest protocol nu a fost întocmit la nivelul anilor 2005-2006.

Pentru reglementarea acestei situații, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat pentru care nu au fost întocmite protocoale de dare în administrare și/sau pentru care situația juridică a fost reglementată prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cazuri în care se încadrează și imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Prin Actul nr. 5498/25.05.2023 Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj își exprimă acordul pentru darea în administrare a imobilelor.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112 (1) „Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică”; (2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

- Codul civil, potrivit căruia:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile care aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, să fie, după caz:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

a) educația.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112 alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 867-870 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

1. Aprobarea dării în administrare, în favoarea Școlii Gimnaziale „Horea”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 19A:

- imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 19A, compus din: teren cu nr. cad. 352248, în suprafață de 6.148 mp. având valoare de inventar 7.201.400 lei, construcția cu nr. cad. 352248-C1 – nr. niveluri 3, suprafața construită la sol de 782 mp., suprafață construită desfășurată 2346 mp. având valoare de inventar 10.908.900,00 lei și construcția nr. cad. 352248-C2- nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 57 mp., suprafață construită desfășurată 57 mp., având valoare de inventar 12.825,00 lei; conform Fișelor mijlocului fix care se constituie în Anexa 1 la hotărâre;

- imobilul va fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru și pe perioada desfășurării activității specifice Școlii Gimnaziale „Horea”.

- Școala Gimnaziale „Horea” are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare potrivit destinației de școală;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**ȘEF SERVICIU,
MIRON MIHAELA**

09.06.2023

Întocmit consilier, Teodora Dinu

CARTE FUNCİARĂ NR. 352248
COPIE

Carte Funciară Nr. 352248 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352248	6.148	Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit; gard din prefabricate din beton și limită convențională pe latura de Nord, gard metalic cu fundație din beton și limită convențională pe latura de Est, gard metalic cu fundație din beton pe latura de Sud, gard metalic cu fundație din beton, gard din prefabricate din beton și limită convențională pe latura de Vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	352248-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:782 mp; S. construita desfasurata:2346 mp; Unitate de învățământ edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă având suprafața construită desfășurată de 2346 mp
A1.2	352248-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45604 / 02/03/2023		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 71, din 02/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 90186/45/455, din 13/02/2023 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 247827, din 21/02/2023 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 02/03/2023 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 02/03/2023 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

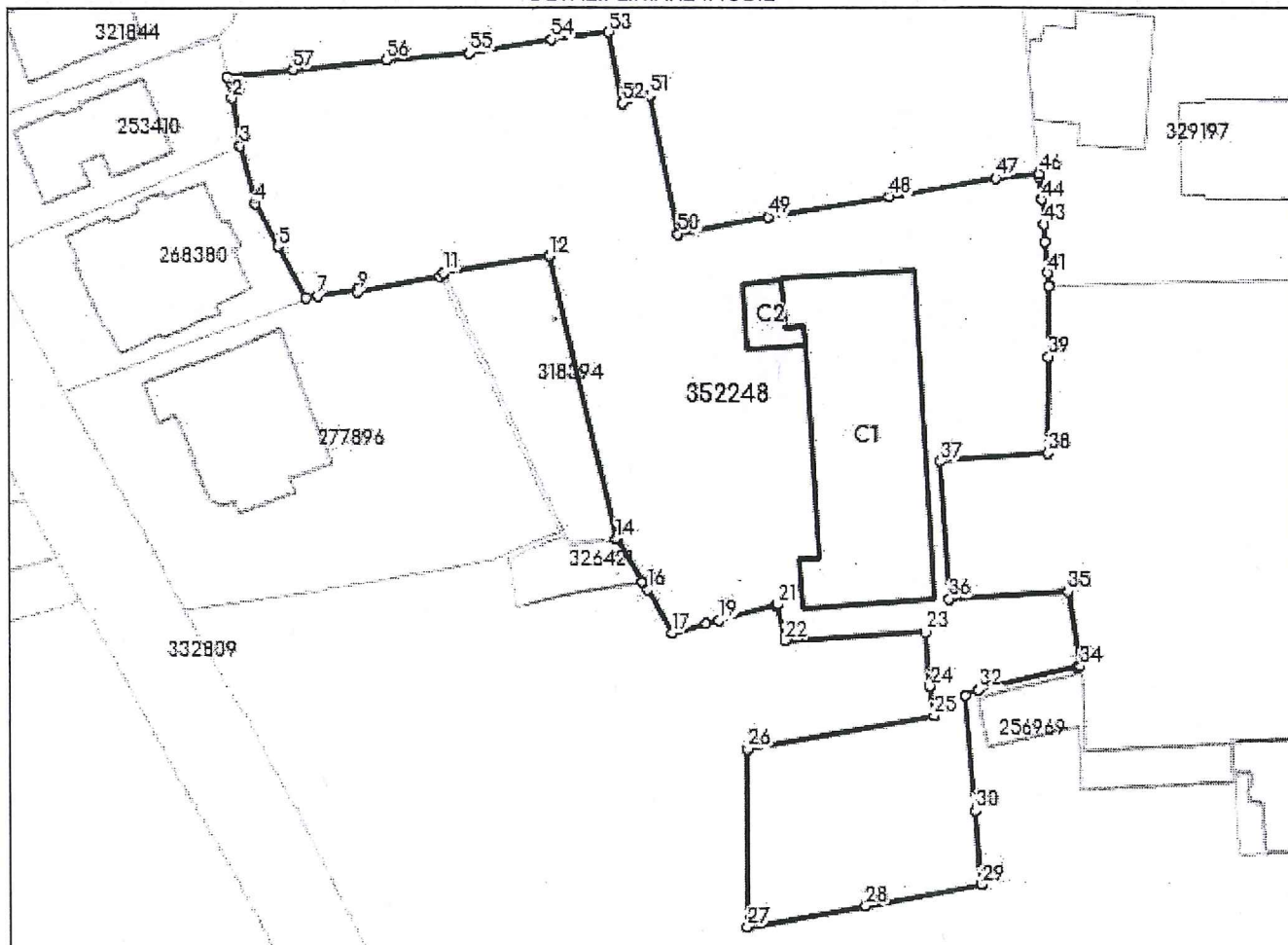
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352248	6.148	Imobil parțial împrejmuit: gard din prefabricate din beton și limită convențională pe latura de Nord, gard metalic cu fundație din beton și limită convențională pe latura de Est, gard metalic cu fundație din beton pe latura de Sud, gard metalic cu fundație din beton, gard din prefabricate din beton și limită convențională pe latura de Vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.148	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	352248-C1	construcții administrative și social culturale	782	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:782 mp; S. construită desfășurată:2346 mp; Unitate de învățământ edificată în anul 1968, cu regim de înălțime P+2E, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă și acoperiș de tablă având suprafața construită desfășurată de 2346 mp.
A1.2	352248-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Construcție anexă edificată în anul 1968 cu regim de înălțime P, pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită desfășurată de 57 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.105	2	3	6.744	3	4	8.275
4	5	6.872	5	6	8.242	6	7	1.746
7	8	5.806	8	9	0.403	9	10	11.783
10	11	0.756	11	12	15.02	12	13	40.383
13	14	0.159	14	15	7.09	15	16	1.342
16	17	6.949	17	18	4.973	18	19	1.881
19	20	8.2	20	21	0.281	21	22	5.11
22	23	20.109	23	24	7.581	24	25	4.151
25	26	27.023	26	27	24.723	27	28	17.103
28	29	16.712	29	30	10.4	30	31	16.126
31	32	1.937	32	33	14.318	33	34	0.46
34	35	10.473	35	36	16.798	36	37	19.234
37	38	15.344	38	39	13.455	39	40	9.889
40	41	1.8	41	42	4.348	42	43	2.456
43	44	3.405	44	45	3.256	45	46	0.493
46	47	6.264	47	48	15.277	48	49	17.508
49	50	12.905	50	51	19.626	51	52	4.125
52	53	9.967	53	54	8.051	54	55	11.784
55	56	11.536	56	57	13.628	57	1	9.529

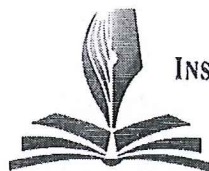
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

92	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. distriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Șpiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1980	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Coloșul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teren - 26165 mp				
	1.6.2.	Coloșul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Camin fete	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Coloșul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 11108 mp	21 Decembrie nr. 12B-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisfor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 7993 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Moșilor nr. 5-7			
	1.6.2.	Camin	str. Calea Turzii nr. 2		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iulia Maniu nr. 25			
	1.6.2.		str. Avram Iancu nr. 8			
	1.6.2.		str. Avram Iancu nr. 13-15			
100	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Partizanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	Str. J. Curie nr. 4			
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Iulia Maniu nr. 18	1968		
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	Str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Câmpeni nr. 3C	1957		
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Oșului nr. 129	1948	60,556.57	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Calea Baciului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Traian Vuia nr. 87			
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Sighisorei nr. 15	2001,2004		
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1963		
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Oșului nr. 129		420,686.53	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Detunata nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. S. Albini nr. 53	1948	99,554.98	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Nirajului nr. 9			
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Donath nr. 20			
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Fabricii nr. 55	1950		
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Brașov nr. 27	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Herculan nr. 13	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Colocnei nr. 93-99	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Jiului nr. 36			
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. S. Toduță nr. 9			
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Grădinarilor nr. 6			
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135,118.58	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Bucureștii nr. 22	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Nășăud nr. 10			
			str. S. Albini nr. 91	2000	1,231,792.96	Municipiul Cluj - Napoca



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR

JUDEȚEAN CLUJ

Nr. 5988 /25.05.2023

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

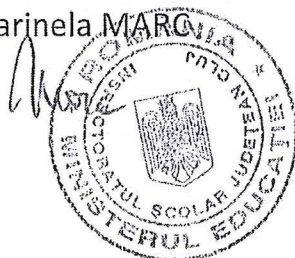
Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 550034/453/23.05.2023 privind reglementarea dreptului de administrare în domeniul public al municipiului pentru unități de învățământ înserate mai jos vă facem cunoscut că în ședința Consiliului de administrație a I.S.J. Cluj din data de 25.05.2023, a fost dat avizul în acest sens. Bunurile aparținând unităților de învățământ conform evidenței actuale din rețeaua școlară au fost predate autorității locale.

- Școala Gimnazială "Emil Isac" Cluj-Napoca- str. Giordano Bruno nr. 46
- Școala Gimnazială "Horea" Cluj-Napoca- str. Horea nr. 19A
- Grădinița Cu Program Prolungit "Căsuța Poveștilor" Cluj-Napoca - str. București nr. 22 - personalitate juridică (p.j.)
 - str. Parcul Feroviarilor nr. 1A - Structura 1
 - str. Rovine nr. 3 - Structura 2
- Grădinița „Zâna Zorilor” Grădinița Cu Program Prolungit "Zâna Zorilor" Cluj-Napoca
 - str. Sighișoarei nr. 15 (p.j)
 - str. Pasteur nr. 12 - S. 1
- Grădinița Cu Program Prolungit "Rază De Soare" Cluj-Napoca-str. Moșilor, ap. 25-26 (p.j.)
 - str. Izlazului nr. 12, ap. 25, ap. 26 - S.1.
- Grădinița Cu Program Prolungit "Universul Copiilor"Cluj-Napoca- A. Moldoveanu nr. 5-7 (p.j.)
- Grădinița Cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Cluj-Napoca- str. Grigore Alexandrescu nr. 47A (p.j.)
- Grădinița Cu Program Prolungit "Albinuța"Cluj-Napoca- str. Grigore Alexandrescu nr. 27 (p.j.)
- Grădinița Cu Program Normal "Albinuța" - Structura 1 Cluj-Napoca
- str. Grigore Alexandrescu nr. 21A -fosta grădiniță Curcubeul
- Grădinița Cu Program Prolungit "Mica Sirenă" Cluj-Napoca- str. Al. Vlahuță nr. 59 (p.j.)

- Grădinița Cu Program Prelungit "Academia Piticilor" Cluj-Napoca- str. Tazlău nr. 11 (p.j.)
- Grădinița Cu Program Prelungit "Neghiniță" Cluj-Napoca- str. Corneliu Coposu nr. 20 (p.j.)
 - str. Partizanilor nr. 17 (S.1)
- Grădinița Cu Program Prelungit "Buburuza" Cluj-Napoca-str. Mehedinți nr. 19, ap.1 ,ap. 2 (p.j.)
 - str. Cioplea nr. 4 (S.1)
- Grădinița Cu Program Prelungit "Poienița" Cluj-Napoca - str. Alverna nr. 63 (p.j.)
 - str. Brașov nr. 27 (S.1.)

Inspector Școlar General,

Marinela MARCUIA



Consilier,

Marchis Ioan

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categori: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
CLADIRE C1 - SCOALA HOREA - STR.HOREA NR.19A				Codul de clasificare: 1.6.2 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Iulie 1963 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 5.60 SCOALA HOREA							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158788	01/07/63, PI, 1	Preluare initiala	1	2.109.128,41	0,00	2.109.128,41	0,00
158788	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	31.004,18	0,00	2.140.132,59	0,00
158788	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	205.880,75	0,00	2.346.013,34	0,00
158788	15/02/23, AMFFS, 97597	Modificare valoare cf.HCL 71/2023	1	8.562.886,66	0,00	10.908.900,00	0,00
158788	15/02/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	10.908.900,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Cladiri administrative			
CLADIRE C2 - SCOALA HOREA - STR.HOREA NR.19A				Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Februarie 2023 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 5.60 SCOALA HOREA							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169820	15/02/23, AI, 71	cf.HCL71/2023	1	12.825,00	0,00	12.825,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....



Sef serviciu
Dorina Petrice

.....



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
TEREN - 6148 MP - SCOALA HOREA - STR.HOREA NR.19A				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: Februarie 2023			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri - Public							
Magazia: TERENURI - 5. SCOLI, GRADINITE - DOM. PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804889	15/02/23, AI, 97597	cf.HCL71/2023	1	7.201.400,00	0,00	7.201.400,00	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradaș

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....