

1-26 pag.

5/16.06.2023

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului identificat cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului identificat cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581330/1/09.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581429/45/30/09.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului identificat cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 297 alin. (1) lit. a) și 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 869 Cod civil, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 514/2022 privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare Parc Est, Procesul Verbal de Recepție 2014/2023 al OCPI Cluj precum și ale Hotărârii nr. 994/2017 privind includerea imobilului cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becaș, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 302953/472953 parte din imobil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului în suprafață de 165.662 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becaș, cu nr. cadastral 326522, înscris în C.F. nr. 326522 Cluj-Napoca, pentru realizarea lucrării de interes public „Amenajare Parc Est”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cluj-Napoca nr. 514/2022 privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare Parc Est.

(2) Predarea-primirea terenului în suprafață de 165.662 mp., având valoarea de inventar de 27.239.802,66 lei, va fi făcută prin protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a
Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului identificat cu nr. cadastral
326522, situat în municipiul Cluj-Napoca

Imobilul-teren intravilan care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona toponimică Becaș, are suprafață de 165.662 mp. și este identificat prin nr. cadastral 326522, înscris în C.F. nr. 326522, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea RADP Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 2573/2023, Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca (RADP) solicită revocarea dreptului de administrare asupra terenului, motivat de faptul că nu poate desfășura activități economice pe teren care să susțină cheltuielile cu impozitul datorat.

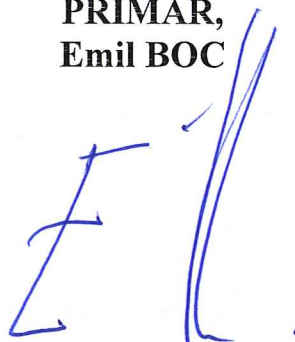
În altă ordine de idei, arătăm că terenul intravilan identificat prin nr. cadastral 326522 este cuprins în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții **Amenajare Parc Est**.

Pentru acest obiectiv, prin Hotărârea nr. 514 din 7 iulie 2022 a fost aprobată Documentația și indicatorii tehnico-economici, Scenariul I din Studiul de fezabilitate, pe o suprafață totală de intervenție de 540450 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului în suprafață de 165.662 mp., identificat prin nr. cadastral 326522, înscris în C.F. nr. 326522 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr.581429/453/09.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public
Cluj-Napoca asupra terenului identificat cu nr. cadastral 326522,
situat în municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581330 din data de 09.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului identificat cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul-teren intravilan care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona toponimică Becaș, are suprafață de 165.662 mp., este identificat prin nr. cadastral 326522, înscris în C.F. nr. 326522 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea RADP Cluj-Napoca și aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca în baza Hotărârii nr. 994/2017.

Prin adresa nr. 2573/2023, Regia Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca (RADP) solicită revocarea dreptului de administrare asupra terenului, motivat de faptul că nu poate desfășura activități economice pe teren care să susțină cheltuielile cu impozitul datorat.

În altă ordine de idei, arătăm că terenul intravilan identificat prin nr. cadastral 326522, este cuprins în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții **Amenajare Parc Est** conform Proces verbal de recepție 2014/2023.

Pentru acest obiectiv, prin Hotărârea nr. 514 din 7 iulie 2022 a fost aprobată Documentația și indicatorii tehnico-economici, Scenariul I din Studiul de fezabilitate, pe o suprafață totală de intervenție de 540450 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Raportat la cele menționate, se impune revocarea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului în suprafață de 165.662 mp., identificat prin nr. cadastral 326522, înscris în C.F. nr. 326522 Cluj-Napoca.

Conform fișei contabile, imobilul are valoarea de inventar de 27.239.802,66 lei.

Cu privire la cadrul legal, arătăm că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

Art. 301. Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

- Noul cod civil, potrivit căruia:

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organel care l-a constituit.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...)

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului (...).

Raportat la dispozițiile art. 869 NCC, ale art. 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) și 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea revocării dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra terenului în suprafață de 165.662 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becaș, cu nr. cadastral 326522, înscris în C.F. nr. 326522 Cluj-Napoca, pentru realizarea lucrării de interes public „Amenajare Parc Est”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cluj-Napoca nr. 514/2022 privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare Parc Est.

- predarea-primirea terenului în suprafață de 165.662 mp., având valoarea de inventar de 27.239.802,66 lei, va fi făcută prin protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.


**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Consilier Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

 09.06.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa BCPI: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2014 / 2023

Întocmit astăzi, **28/04/2023**, privind cererea **81673** din **19/04/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

2. Executant: Bruma Simion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație în vederea întocmirii Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul Amenajare Parc Est Cluj-Napoca.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	02.04.2023	inscris sub semnatura privata	Bruma Simion
Plan topo	02.04.2023	inscris sub semnatura privata	Bruma Simion
Dxf_atasat_la_	02.04.2023	inscris sub semnatura privata	Bruma Simiom
Plan topo	28.04.2023	inscris sub semnatura privata	Bruma Simion
CU	28.04.2023	inscris sub semnatura privata	Bruma Simion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2014 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic, scara 1:1000, certificat de către expropriator;

Inventarul de coordonate al imobilului pe care se desfășoară lucrarea în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 2341/28.07.2021;

Dovada achitării tarifelor legale- scutit;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 540450 mp, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
250948	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 250948 din stratul permanent!
265912	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 265912 din stratul permanent!
306614	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 306614 din stratul permanent!
312523	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 312523 din stratul permanent!
311647	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 311647 din stratul permanent!
308230	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 308230 din stratul permanent!
334288	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 334288 din stratul permanent!
250955	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 250955 din stratul permanent!
272021	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 272021 din stratul permanent!
267447	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 267447 din stratul permanent!
267434	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 267434 din stratul permanent!
334456	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 334456 din stratul permanent!
269234	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 269234 din stratul permanent!
341000	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 341000 din stratul permanent!
269595	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 269595 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
323120	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 323120 din stratul permanent!
333375	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 333375 din stratul permanent!
333469	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 333469 din stratul permanent!
327680	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 327680 din stratul permanent!
312969	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 312969 din stratul permanent!
279837	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 279837 din stratul permanent!
302518	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 302518 din stratul permanent!
318773	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 318773 din stratul permanent!
318772	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 318772 din stratul permanent!
270375	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270375 din stratul permanent!
270376	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270376 din stratul permanent!
270381	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270381 din stratul permanent!
270377	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270377 din stratul permanent!
270378	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270378 din stratul permanent!
270382	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270382 din stratul permanent!
270374	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270374 din stratul permanent!
270379	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270379 din stratul permanent!
270373	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270373 din stratul permanent!
270372	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270372 din stratul permanent!
270371	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270371 din stratul permanent!
270370	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270370 din stratul permanent!
270369	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270369 din stratul permanent!
312524	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 312524 din stratul permanent!
326522	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 326522 din stratul permanent!
271490	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 271490 din stratul permanent!
334815	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 334815 din stratul permanent!
263588	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 263588 din stratul permanent!
262647	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 262647 din stratul permanent!
291225	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 291225 din stratul permanent!
340981	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 340981 din stratul permanent!
271475	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 271475 din stratul permanent!
337837	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 337837 din stratul permanent!
344756	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 344756 din stratul permanent!
329031	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 329031 din stratul permanent!
259439	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 259439 din stratul permanent!
332550	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 332550 din stratul permanent!
335280	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 335280 din stratul permanent!
334180	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 334180 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
307061	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 307061 din stratul permanent!
341690	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 341690 din stratul permanent!
318549	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 318549 din stratul permanent!
271492	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 271492 din stratul permanent!
345667	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 345667 din stratul permanent!
322119	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 322119 din stratul permanent!
345668	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 345668 din stratul permanent!
345669	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 345669 din stratul permanent!
345671	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 345671 din stratul permanent!
345672	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 345672 din stratul permanent!
278466	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 278466 din stratul permanent!
338986	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 338986 din stratul permanent!
319417	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 319417 din stratul permanent!
300189	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 300189 din stratul permanent!
270380	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 270380 din stratul permanent!
282995	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 282995 din stratul permanent!
255105	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 255105 din stratul permanent!
309008	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 309008 din stratul permanent!
319217	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 319217 din stratul permanent!
327589	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 327589 din stratul permanent!
319458	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 319458 din stratul permanent!
294113	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 294113 din stratul permanent!
340676	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 340676 din stratul permanent!
260592	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 260592 din stratul permanent!
336806	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 336806 din stratul permanent!
261707	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 261707 din stratul permanent!
261671	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 261671 din stratul permanent!
337060	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 337060 din stratul permanent!
337061	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 337061 din stratul permanent!
261651	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 261651 din stratul permanent!
337254	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 337254 din stratul permanent!
335264	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 335264 din stratul permanent!
303899	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 303899 din stratul permanent!
338935	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 338935 din stratul permanent!
342220	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 342220 din stratul permanent!
259487	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 259487 din stratul permanent!
259452	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 259452 din stratul permanent!
288878	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 288878 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
316157	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 316157 din stratul permanent!
340238	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 340238 din stratul permanent!
338209	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 338209 din stratul permanent!
339692	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 339692 din stratul permanent!
297726	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 297726 din stratul permanent!
315891	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 315891 din stratul permanent!
315890	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 315890 din stratul permanent!
335992	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 335992 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
352258	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 352258 din stratul permanent!
342107	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 342107 din stratul permanent!
350860	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 350860 din stratul permanent!
352483	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 352483 din stratul permanent!
352483	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 352483 din stratul permanent!
352484	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 352484 din stratul permanent!
352484	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 352484 din stratul permanent!
339641	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 339641 din stratul permanent!
338715	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 338715 din stratul permanent!
294731	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 294731 din stratul permanent!
303450	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 303450 din stratul permanent!
334455	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 334455 din stratul permanent!
334222	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 334222 din stratul permanent!
298143	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 298143 din stratul permanent!
345412	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 345412 din stratul permanent!
323206	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 323206 din stratul permanent!
306613	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 306613 din stratul permanent!
339643	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 339643 din stratul permanent!
342108	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 342108 din stratul permanent!
342143	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 342143 din stratul permanent!
308229	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 308229 din stratul permanent!
334289	Avertizare	Receptia 1994849: Imobilul TR-1717-1 se suprapune cu terenul 334289 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI KONRADI

Mihai

Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.04.28
11:43:33 +03'00'



Catre,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIU SI EVIDENTA PROPRIETATII

REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ - NAPOCA	
INTRAT	Nr. 2543 / 15.02.2023
IEȘIT	

Referitor la terenul situat in Becas, aflat in proprietatea Municipiului si in administrarea R.A.D.P. Cluj-Napoca

Subscrisa **REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca Calea Someșeni nr.2, reprezentată prin Director General **ing. Ion Pantelimon**, prin prezenta va rugam sa promovati o hotarare de Consiliu Local prin care sa se dispuna revocarea dreptului de administrare a R.A.D.P. Cluj-Napoca asupra terenurilor situat in Becas, imobil inscrise in C.F. 326522, cadastral 326522, in suprafata de 165.662 mp.

Mentionam ca, suntem in imposibilitatea de a mai detine imobilul mai sus aratat, deoarece in cursul anului 2022 am achitat impozit pe teren in cuantum de 102.000 lei, iar pe suprafata detinuta, nu putem desfasura activitati economice prin care sa : reusim sa amortizam cheltuielile efectuate.

Cu stima.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Ion PANTELIMON



Biroul Juridic
c.j. Vasile-Pap Emese



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326522 Cluj-Napoca

Nr. cerere	89136
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115114572



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326522		165.662	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121938 / 14/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7885/CC/2016, din 08/07/2016 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 261562, din 06/06/2016 emis de DITL Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 39942, din 06/06/2017 emis de ONRC Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. 5267/2016, din 30/05/2016 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 120605, din 12/07/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 218/A/2017, din 15/02/2017 emis de Tribunalul Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 302953/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, Domeniu Public, în administrarea 2) RADP CLUJ-NAPOCA , CIF:201233	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) RADP CLUJ-NAPOCA , CIF:201233	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011.	A1
25795 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE NR.994, din 19/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B4	se modifica denumirea proprietarului tabular de sub B 1 din STATUL ROMAN în MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

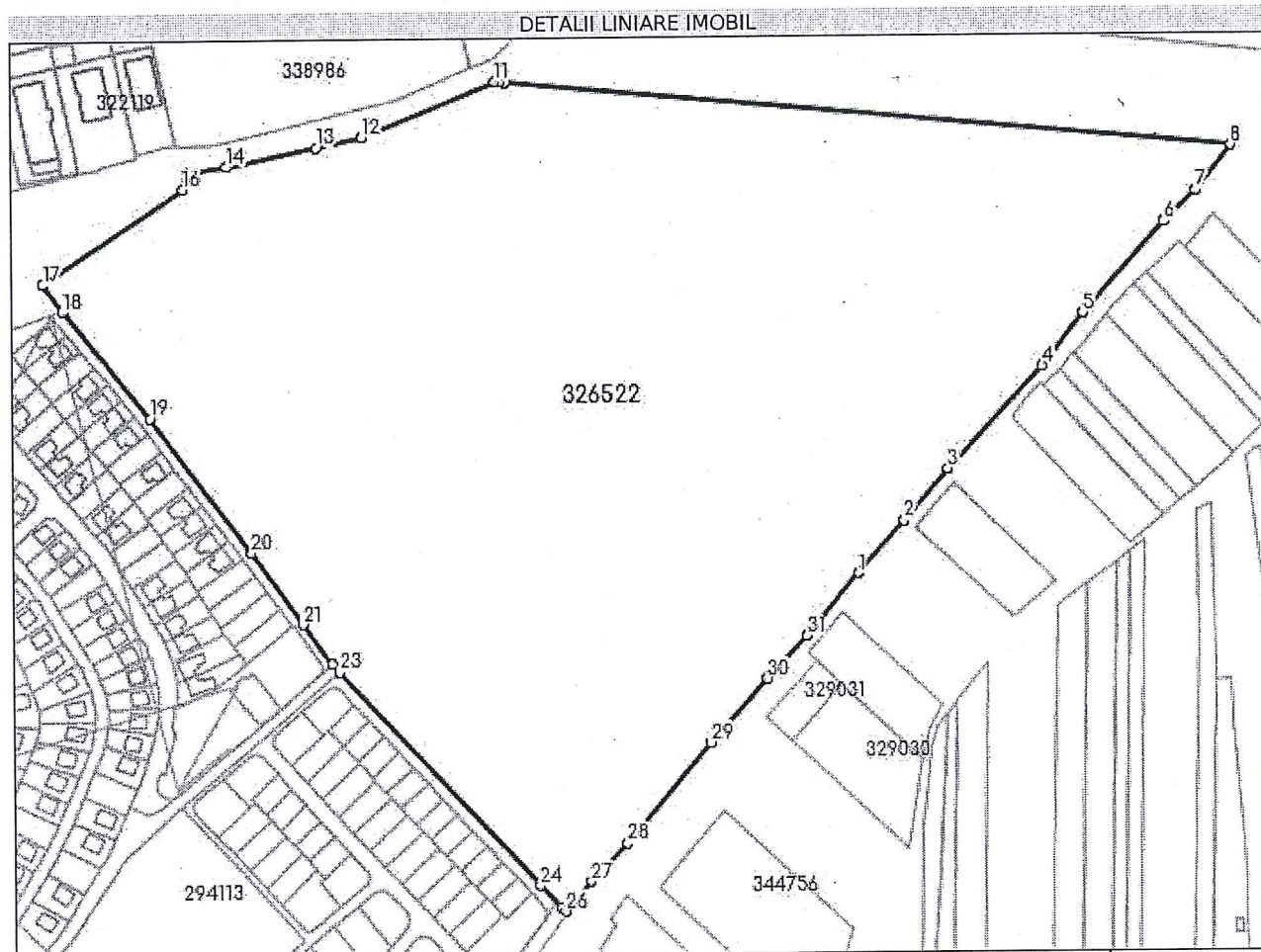
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326522	165.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165.662	-	-	-	Împrejmuț parțial cu gard din plasa de sarma pe latura sud-vestică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.265
3	4	79.31
5	6	68.971
7	8	31.974
9	10	2.717
11	12	81.756

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	38.542
4	5	37.884
6	7	25.34
8	9	417.584
10	11	2.718
12	13	26.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	52.951
15	16	9.476
17	18	19.084
19	20	95.184
21	22	28.465
23	24	166.061
25	26	3.319
27	28	30.139
29	30	48.398
31	1	46.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	22.583
16	17	95.621
18	19	77.848
20	21	50.371
22	23	6.075
24	25	17.459
26	27	22.59
28	29	73.928
30	31	32.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2022, 11:00

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becaș, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 302953/472953 parte din imobil

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind includerea imobilului cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becaș, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 302953/472953 parte din imobil – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 559904/45/06.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune includerea imobilului cu nr. cadastral 326522, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becaș, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 302953/472953 parte din imobil;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și Sentința nr. 5267/2016, rămasă definitivă;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Becaș, teren intravilan în suprafață de 165.662 mp., identificat prin nr. cadastral 326522, înscris în CF nr. 326522 Cluj-Napoca, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a Anexei 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin înscrierea imobilului identificat la art. 1, cu valoarea de inventar de 24.849.300 lei, la Capitolul 24. Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Cluj-Napoca asupra cotei de 302953/472953 parte din imobilul identificat la art. 1.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Farcea

Contrasemnează,
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Boșca



TABEL PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Regim juridic public/privat	Categoria de folosinta	Nr. carte funciara/ Nr. Tarla	Nr.cadastral/ Nr topo	Suprafata imobil din cartea funciara (mp)	Suprafata imobil de expropriat (mp)	Suprafata constructie de expropriat (mp)	Lungime constructie de expropriat (ml)	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	
1	1	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Public	Ape stataoare Curti constructii	297726	297726	31610 4940	377 391			
2	2	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Public	Curti constructii	338209	338209	9953	69			
3	3	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Public	Drum	335992	335992	9680	634			
4	4	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Public	Drum	261340	Nr.Top 15557/3/3/1/1/5/1/1 /1	173330	1451			
			SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA, SZOVATI JÁNOS-RICHARD, SZOVATI MARTON-ROLAND, SZOVATI ROZALIA-RENATA, UTAN VASILE-GHEORGHE, UTAN ILEANA, UTAN IOAN, UTAN MARIȘCA	Privat	314974	C1 Zid de sprijin						16
						C2 Rampa de acces auto					81	
						C3 Imprejmuire						18
						C5 Imprejmuire pe fundatie de beton						16
						C6 Imprejmuire pe fundatie de beton						20
C86 Bloc de locuinte						22						
5	5	Cluj-Napoca	SZOVATI IOAN, SZOVATI ROZALIA	Privat	Arabil C4 Parcare in rampa cu dale	315891	315891	52 45	45	37		
6	6	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA,	Public	Arabil	315890	315890	1145	1129			
			Proprietar neidentificat	Privat							218	
			Proprietar neidentificat								2	
			Proprietar neidentificat								44	
			Proprietar neidentificat								1	
			Proprietar neidentificat								261	
7	7	Cluj-Napoca	GRIGORESCU ANDREI AUREL VALENTIN, GRIGORESCU MARIA, ZAHARIA CLAUDIU ION, ZAHARIA ELENA, BĂLC IOAN, LUCA ILDICO MAGDALENA, CSOG ERNO, GODICI IOAN, GODICI LILIANA, ANGHELUȘ FRANCISC, ANGHELUȘ EVA, KOVACS BALAZS, VARGA DANIEL - CIPRIAN, VARGA DANIELA - IULIA, RUS ANICA, RUS GAVRIL, NEMES SABIN, CAMPEAN MINERVA ZAMFIRA, CAMPEAN ILIE, FLOREA CORNEL, FLORREA DORINA ELENA, OROSZ KRISZTINA-IZABELLA, URS ADRIAN-MARIUS, URS BIANCA- SIMONA, LOLA LIVIU, LOLA ELENA- VALERIA, POPTAMAS CRISTIAN, HOSSU ALEXANDRA, SOCIETATEA ROYAL DISTRIBUTION SRL, MURESAN PAUL- CIPRIAN, TOMESCU OVIDIU, TOMESCU DOINA- MARIA, BRINDA TEODOR ALEXANDRU, BRINDA FRASINA, BONOR ALEXANDRU, BONDOR RODICA OLIVIA, BOB IOAN FLORIN, TANTAU VASILE, TANTAU MARIA, SZENTPETERY IOAN- ALEXANDRU, MATEI IOAN, MATEI ADRIANA- MARIA, VODA GHEORGHE, VODA FLOAREA, OANTA IOAN-MARINEL, OANTA ANUTA, BEKO ELISABETA, VALEAN REMUS, IUSCO GEORGE- CIPRIAN, SC CANTABRIA CONSULT SRL, SHALABNA MARIA CLAUDIA, OPRIS GHEORGHE, OPRIS MARIA, MOLDOVAN DARIUS FLAVIUS, MOLDOVAN IOANA, DONCA MARIAN- ADRIAN, DONCA SIMONA AURICA, CHIHAIA CRISTIAN, MURG DANIEL, SC INSTAL EXPERT SRL, COTOARE MARIA. GHENCEA VALERIU, GHENCEA MARIA, FLOREA GRUP SRL, LUMPERDEAN OVIDIU- VALERIU, LUMPERDEAN LAURA- DIANA- CORINA, FILIP GHEORGHE, FILIP MIRELA- MONICA, THEIL JOHANNES KARL, THEIL CAMELIA ELENA,	Privat	Curti constructii	316157	316157	3423	76			

64	64	Cluj-Napoca	DULCA GEORGETA, CHELCAN LILIANA, NICULA FLORENTA-DIANA	Privat	Arabil	306614	306614	1950	1950		
65	65	Cluj-Napoca	DULCA IOAN, DARGAU MARIA	Privat	Făneță	9621	Nr.Top 15563	23020	342		
66	66	Cluj-Napoca	DULCA IOAN, DARGAU MARIA	Privat	Dr	9621	Nr.Top 15563	23020	610		
67	67	Cluj-Napoca	DULCA IOAN, DARGAU MARIA	Privat	Făneță	9621	Nr.Top 15563	23020	522		
68	68	Cluj-Napoca	VEREȘEZAN VASILE	Privat	Arabil	269595	269595	3000	366		
69	69	Cluj-Napoca	KOVACS IOSIF	Privat	Arabil	341000	341000	2500	349		
70	70	Cluj-Napoca	VEREȘEZAN IOAN, VEREȘEZAN VASILE, VEREȘEZAN IOSIF, VEREȘEZAN MARIUS, VEREȘEZAN ALEXANDRU, VEREȘEZAN ISAILĂ-DANIEL, MARIUȚA VERGINIA, RUSU ALEXANDRU-DAN, RUSU LIVIU-IONUȚ, IANCU ADRIANA, VOGL MARIA, VOGL IOAN, LUCACIU ALEXANDRU	Privat	Arabil	269234	269234	3000	437		
71	71	Cluj-Napoca	SZILAGYI GHEORGHE, SZILAGYI ANA, STUPIAR MARIA	Privat	Arabil	TP 28077/2326	T99/A44	3000	436		
72	72	Cluj-Napoca	BIRTALAN STEFAN, BIRTALAN MIKLOS, BIRTALAN SIGISMUND, BIRTALAN MIHAI, BIRTALAN ALEXANDRU	Privat	Arabil	TP 28040/833	T99/A43	2500	366		
73	73	Cluj-Napoca	SZABO IOSIF	Privat	Arabil	TP 28009/1115	T99/A42	3700	554		
74	74	Cluj-Napoca	VARGA ROZA	Privat	Arabil	302518	302518	2500	326		
75	75	Cluj-Napoca	FLOREA FELICIA	Privat	Arabil	279837	279837	2479	371		
76	76	Cluj-Napoca	MOLDOVAN MARIA	Privat	Arabil	312969	312969	2500	377		
77	77	Cluj-Napoca	SZABO MIHAI, SZABO IOSIF, SZABO FRANCISC, SZABO SUSANA	Privat	Arabil	TP 5355/660	T99/38	2800	424		
78	78	Cluj-Napoca	NAGY IOAN, NAGY MARTON, NAGY EMESE	Privat	Arabil	TP 5437/593	T99/A37/1	5000	1008		
79	79	Cluj-Napoca	NAGY ANA KAROLINA	Privat	Arabil	TP 5355/600	T99/A37	4400	933		
80	80	Cluj-Napoca	SZASZ ALPAR-FRANCISC, HILPERT GEB. SZASZ EDIT, SZASZ KÁROLY, KESZEINE SZASZ JUDIT, SZÁSZ IOSIF, SZASZ ALPAR-FRANCISC, SCHUTZE GEB. HORJA KINGA REKA, SZÁSZ IOSIF	Privat	Arabil	327680	327680	2400	374		
81	81	Cluj-Napoca	SC DSD INVEST COM SRL	Privat	Arabil	333469	333469	3000	540		
82	82	Cluj-Napoca	SC. EOSAN COMCONSTRUCT SRL	Privat	Arabil	333375	333375	1000	206		
83	83	Cluj-Napoca	DAVID MARIA	Privat	Arabil	323120	323120	2500	549		
84	84	Cluj-Napoca	SALVADORI WALTER	Privat	Arabil	291225	291225	3000	676		
85	85	Cluj-Napoca	DĂLĂLĂU CĂLIN	Privat	Arabil	262647	262647	1250	286		
86	86	Cluj-Napoca	MARIESAN DIANA MARIA	Privat	Arabil	263588	263588	1250	295		
87	87	Cluj-Napoca	DONATH ORSOLYA-ERIKA	Privat	Arabil	334815	334815	2500	667		
88	88	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca - teren la dispozitia comisiilor locale de Fonf Funciar	Privat	Arabil	99	5725/2		1285		
89	89	Cluj-Napoca	MARCHIȘ MARIA-MARINELA, MARCHIȘ VASILE-STELIAN	Privat	Arabil	332550	332550	2500	846		
90	90	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA, PALMERI ELISABETA, TOTI MARIA	Privat	Arabil	286324	Nr.Cad 24743	2500	903		
91	91	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Privat	Arabil	289987	Nr.Cad 19422	2500	882		
92	92	Cluj-Napoca	KEREKES MIHAI	Privat	Arabil	259439	259439	2500	795		
93	93	Cluj-Napoca	SC. GRUP ENERGOINSTAL SA.	Privat	Arabil	329031	329031	865	865		
94	94	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca - teren la dispozitia comisiilor locale de Fonf Funciar	Privat	Arabil	99	A5725/2		77		
95	95	Cluj-Napoca	KALMAN SUSANA, JAKAB MIHAI	Privat	Arabil	298299	Nr.Cad 10204	5000	780		
96	96	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca - teren la dispozitia comisiilor locale de Fonf Funciar	Privat	Arabil	99	A5725/2		157		
97	97	Cluj-Napoca	PROCREDIT BANK A.G.	Privat	Arabil	344756	344756	7500	293		
98	98	Cluj-Napoca	TARKANY GHEORGHE	Privat	Arabil	TP 28083/1487	T99/A17	2800	289		
99	99	Cluj-Napoca	PROCREDIT BANK A.G., IBB IRESIDENCE SOPOR SRL	Privat	Arabil	340981	340981	5800	312		
100	100	Cluj-Napoca	KUN ANNA	Privat	Arabil	334180	334180	3300	30		
101	101	Cluj-Napoca	ADORJÁN ZSUZSÁNNA	Privat	Arabil	335280	335280	3300	22		
102	102	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca - teren la dispozitia comisiilor locale de Fonf Funciar	Privat	Arabil	99	A5725/2		57		
103	103	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Publici	drum	341690	341690	5638	328		
				Publici	C82 Trotuar					42	
104	104	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Publici	Arabil	341690	341690	5638	92		
				Publici	C82 Trotuar					36	
105	105	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	Publici	Arabil	341690	341690	5638	3		
106	106	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Privat	Arabil	307061	307061	334	63		
107	107	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Privat	Arabil	318549	318549	675	50		
				Publici	C82 Trotuar					20	
108	108	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Privat	Arabil	319458	319458	659	61		
				Publici	C82 Trotuar					10	
109	109	Cluj-Napoca	SDC IMOBILIARE SRL, NEVA CONSTRUCT INVEST SRL	Privat	Arabil	327589	327589	399	51		
110	110	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Publici	Arabil	319217	319217	2202	113		
111	111	Cluj-Napoca	SOCIETATEA BT DEVELOPMENT SOPORULUI SRL	Privat	Arabil	309008	309008	1170	69		
112	112	Cluj-Napoca	NEVA CONSTRUCT INVEST SRL, SDC IMOBILIARE SRL	Privat	Arabil	282995	282995	10118	95		
113	113	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ	Publici	Ape curgatoare	305309	Nr.Top 15558	12740	18639		
				Publici	C82 Trotuar					29	
114	114	Cluj-Napoca	MUNICIPUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Publici	Curti constructii	255105	255105	27800	1707		
115	115	Cluj-Napoca	MUNICIPUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	Publici	Curti constructii	294113	294113	54000	2235		
116	116	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Publici	Drum	337837	337837	2206	1187		
117	117	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, RADP CLUJ-NAPOCA	Publici	Curti constructii	326522	326522	165662	165662		
118	118	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Privat	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23020	15315		
119	119	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Privat	Drum	323614	Nr.Top 15565	23020	538		
120	120	Cluj-Napoca	SZABO ROZALIA, KILIN IOSIF, MOJZES ROZALIA, KILIN ALEXANDRU, SZALMA ELISABETA	Privat	Arabil	323614	Nr.Top 15565	23020	7931		
121	121	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, TCOB RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, MOCAN BENIAMIN, MOCAN NICOLAE, MOCAN DANIELA	Privat	Arabil	318773	318773	3628	3628		
122	122	Cluj-Napoca	PETEAN ZOLTAN, PETEAN IRINA-ZORICA, MOCAN BENIAMIN, ABRUDAN CORNEL, ABRUDAN MARIA-MARTA, TCOB RENT SRL, POP AUREL, POP NASTASIA, DIOȘAN IULIA-MONICA, ORBĂN SĂNDOR, BOCOS MARIA	Privat	Arabil	318772	318772	7764	7764		
123	123	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca - teren la dispozitia comisiilor locale de Fonf Funciar	Privat	Arabil		Nr. Top 15567		3429		
124	124	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca - teren la dispozitia comisiilor locale de Fonf Funciar	Privat	Arabil		Nr. Top 15567		1286		
125	125	Cluj-Napoca	SIMA MINODORA, SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ	Privat	Arabil	270375	270375	1400	1400		
126	126	Cluj-Napoca	BORDEA RADU-COSTIN	Privat	Arabil	270376	270376	679	679		
127	127	Cluj-Napoca	SIMA AURELIA, SIMA MINODORA, ZECIU ROXANA LIVIA, BORDEA MIHAELA, GORGAN IOAN, GORGAN DANIELA GEORGETA, HANGA SIMONA-LAURA, GRIGORIȚĂ ADRIAN, SIMA GRAȚIAN DARIUS, FASOLA ANGELICA-ELENA, SC BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ, COZEA OVIDIU, COZEA NARCISA -ALINA, BORDEA RADU-COSTIN	Privat	Arabil	270381	270381	3266	3266		
128	128	Cluj-Napoca	BORDEA MIHAELA	Privat	Arabil	270377	270377	721	721		

194	194	Cluj-Napoca	SC IULIUS MALL CLUJ SRL, ERSTE GROUP BANK AG, BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, OTP BANK NYRT, OTP BANK ROMÂNIA SA, RAIFFEISENLANDESBANK NIEDEROSTERREICH-WIEN AG	Privat	Curti constructii	261707	261707	946	61		
195	195	Cluj-Napoca	SC IULIUS MALL CLUJ SRL, ERSTE GROUP BANK AG, BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, OTP BANK NYRT, OTP BANK ROMÂNIA SA, RAIFFEISENLANDESBANK NIEDEROSTERREICH-WIEN AG	Privat	Curti constructii	261671	261671	1344	153		
196	196	Cluj-Napoca	S.C. IULIUS MALL CLUJ S.R.L.	Privat	Curti constructii	337060	337060	768	526		
197	197	Cluj-Napoca	SC IULIUS MALL CLUJ SRL, ERSTE GROUP BANK AG, BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, OTP BANK NYRT, OTP BANK ROMÂNIA SA, RAIFFEISENLANDESBANK NIEDEROSTERREICH-WIEN AG	Privat	Curti constructii	261651	261651	559	465		
198	198	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	Public	Drum	261340	Nr.Top 15557/3/3/1/1/5/1/1 /1	173330	9476		
			Proprietar neidentificat		C23 Imprejmuire					118	
			Proprietar neidentificat		C25 Magazie				13		
199	199	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Public	Ape statatoare	290975	14865/1 15535/2/1/1 15540/3/2/3 15541/1/2/2 15541/2/2/2 15541/3/2 15541/4/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/1/2	34244	56541		
200	200	Cluj-Napoca	STATUL ROMÂN, în administrarea MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	Public	Curti constructii	260592	260592	34437	281		
TOTAL SUPRAFETE SAU LUNGIMI EXPROPRIATE									540450	6747	2338

Intocmit
S.C. CLUSTER POINT S.R.L.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN - ZONA BECAS - 165.662 MP - CF 326522		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Decembrie 2017
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Terenuri - Public**Magazia: **TERENURI - 25. R.A.D.P. CLUJ - DOM.PUBLIC**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804715	19/12/17, AI, 994		1	24.849.300,00	0,00	24.849.300,00	0,00
804715	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	2.390.502,66	0,00	27.239.802,66	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Amenajare Parc Est

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare Parc Est** - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 598086/1/27.06.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598311/27.06.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare Parc Est**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Studiul de Fezabilitate, înregistrată sub nr. 716740/23.12.2021;

Văzând Avizul nr. 95/07.06.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4 și art. 7 alin. 4 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare Parc Est**, Scenariul I din Studiul de fezabilitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		406.105.495,91	69.674.061,28	475.779.557,19
Din care C + M		287.186.245,50	54.565.386,64	341.751.632,14

b) indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Amenajarea Parcului Est din Cluj-Napoca sunt:

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	54 ha
2.	Suprafața plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	39 ha
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	6,8 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	5295
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	14,83
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	610
7.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	18
8.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	13
9.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	7
10.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
11.	Număr săli de evenimente	1
12.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
13.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
14.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
15.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
16.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	6

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă realizarea pavilionului multifuncțional (cu sală de evenimente, sală de sport și vestiare pentru întreg ansamblul de dotări sportive exterioare), achiziționarea arborilor și a componentei de vegetație în general, realizarea lucrărilor de reabilitare a sistemului hidrotehnic, amenajarea aleilor, achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness/mobilier și achiziționarea terenurilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor componente care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Amenajarea propusă vizează dezvoltarea unui sistem de alei și pasarele pietonale, piste de biciclete, lucrări de rehabilitare și amplificare a sistemului hidrotehnic și a vegetației, protejarea zonei de biotop, realizarea unui sistem de iluminat public adaptat, mobilier de parc, de joacă și de sport, o clădire-pavilion cu regim de înălțime S+P+1 cu sală de sport, sală multifuncțională de evenimente, vestiare pentru toate dotările sportive interioare și exterioare, punct de informare și punct de alimentație publică, o seră-pavilion cu regim de înălțime P cu punct de informare și punct de alimentație publică, mici pavilioane parter în parc, modernizarea segmentelor din trotuarele și străzile adiacente, regularizarea Străzii Dunării între numărul 158A și 172, amenajarea de trasee noi de acces pietonal din toate vecinătățile, precum și parcări auto și de biciclete.

Suprafața pe care este propusă investiția este de 540450 mp, din care: a) 287684 mp suprafață estimată teren public aflat în proprietatea sau administrarea municipiului (201828 mp cu geometrie definită în CF, respectiv 85856 mp estimați fără geometrie definită în CF), b) 10080 mp teren public în proprietatea statului, c) 198742 mp suprafață estimată teren aflat în proprietate privată (135891 mp cu geometrie definită în CF, respectiv 62851 mp estimați fără geometrie definită în CF) și d) 43944 mp suprafață estimată terenuri neidentificate electronic.

Din perspectiva coridorului de expropriere, arătăm că acesta corespunde suprafeței de intervenție de 540450 mp, fiind identificat în sistem de coordonate Stereo 70 conform planului topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu proces verbal de recepție 3687 din 22/06/2022, anexa 6.2. la prezentul studiu.

Investiția este compusă din următoarele obiecte:

Obiectul 1: Amenajarea biotopului zonă umedă, a zonelor sale de acces și de protecție 188 127 mp

Proiectul vizează păstrarea unui nivel cât mai redus de impact antropic, evitarea creării condițiilor pentru turismul în masă, a utilizărilor necontrolate și invazive, care pot dăuna în special faunei. Se vor face lucrări de protejare și amenajare a biotopului zonă umedă propriu-zisă, și realizarea de zone tampon, zone de acces și tranzit.

Sistemul de alei va consta din trasee de vizitare cu zone suspendate pe segmentele umede, fără iluminat public în interiorul zonei de biotop. Iluminat este adaptat pentru o conviețuire armonioasă cu mediul natural, urmărindu-se crearea unui coridor nocturn cu o soluție de iluminare durabilă care să afecteze cât mai puțin flora și fauna. Accesul în arealul de protecție va fi restricționat sezonier în perioade critice precum cele de cuibărit. Pentru partea urbană a obiectului în partea de nord, se vor amenaja noi accese și se vor moderniza aleile pietonale. Se urmărește accesibilizarea zonelor cu pantă pronunțată și diversificarea acceselor. Se va regulariza profilului străzii Dunării între numărul 158A și 172 cu lărgirea la o lățime de 13m, cu trotuare, piste pentru bicicliști și carosabil în dublu sens, pentru a asigura accesibilitatea parcului, precum și pentru a permite extinderea liniei de transport în comun din cartierul Între Lacuri spre est. Se va realiza o parcare publică cu 38 locuri, a unui acces pietonal în parc, respectiv posibilitatea realizării unei stații de transport în comun în dreptul acesteia, pe Strada Dunării nr. 166

Se vor reconfigura amenajările hidrotehnice existente cu mijloacele cât mai puțin invazive în vederea extinderii sistemului de canale, principalul canal nou propus făcând legătura între lacul 3 și lacurile 5 și 6 din nord.

Zonele de acces vor fi dotate cu mobilier urban pe când zona protejată va avea dotări minime și non-invazive, din materiale naturale, câteva locuri de odihnă și în special de observare a florei și faunei, structuri pavilionare deschise, naturaliste cu rol de umbrar sau *bird watch* ascuns pentru observarea neinvazivă a faunei și avifaunei. Sunt prevăzute de asemenea locuri de joacă, de sport și edicule cu grupuri sanitare autonome cu autocurățire.

În arealul de protecție intervențiile peisajere sunt reduse, vizând creșterea biodiversității, protejarea și diversificarea habitatelor și controlarea extinderii speciilor invazive sau cu potențial invaziv fiind prevăzute acțiuni de conservare și rehabilitare ecologică. Vegetația matură cu importanță ecologică și habitate seminaturale de zăvoaie și biocenoze vor fi păstrate și conservate. Zona tampon a zonei de protecție - zona umedă nou creată, va fi un peisaj în continuă evoluție în timp, cu momente de varietate crescută sau scăzută de specii în funcție de prezența sau absența apei într-un sistem insular cu o mare varietate de habitate. Se vor introduce aliniamente de arbori, specifici ambiențelor umede, pentru a da structură, identitate, pentru diversificarea tipurilor de habitate și pentru reper vizual. Zona de legătură cu cartierul Între Lacuri suportă o serie de lucrări de amenajare ce presupun plantarea de noi exemplare de arbori, din diferite specii exclusiv autohtone, propuse pe criteriile care au în vedere adaptabilitatea la sit și aspectul lor estetic, dar și zone de vegetație tapisantă, de arbuști și plante perene și vegetație acvatică și ripariană, adaptată zonelor umede și semi-umede, pentru a crește atractivitatea și valoarea sitului din perspectiva biodiversității dar și pentru un decor urban mai ridicat.

Din perspectiva habitatelor și a speciilor de plante, se urmărește menținerea unei rețele funcționale de mlaștini cu stufăriș și pajiști umede, cu tufărișuri autohtone și menținerea și reabilitarea vegetației lemnoase aluvionare. Zonele de stufăriș își vor păstra forma și structura și se va prevedea interzicerea oricăror activități care le-ar putea periclita, întrucât mozaicul creat de acesta este esențial pentru protecția avifaunei.

Indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Obiectul 1 sunt:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	18 ha
2.	Suprafața luciuri de apă/zonă umede (lacuri, canale, pârâu)	2,2ha.
3.	Număr de arbori noi plantați	1382
4.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	4,37
5.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	90
6.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	4
7.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	4
8.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	1
9.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	2

Obiectul 2: Amenajarea culoarului văii Becaş între Strada Sopor și Calea Someșeni 108 416 mp

Valea Becășului pe acest segment face parte pe de o parte din ansamblul Parcului Est, iar pe de altă parte din viitorul coridor verde-albastru din lungul întregului traseu al pârâului, prevăzut în Strategia Integrată de Dezvoltare și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Cluj-Napoca.

Se prevede amenajarea peisajeră cu conservarea și extinderea habitatelor riverane specifice coridorului ecologic din lungul pârâului, realizarea de legături pietonale și bicicliste consistente pe întreaga lungime a segmentului dintre Strada Sopor și Calea Someșeni cu legături transversale peste vale în dreptul arterelor pietonale propuse prin PUZ Sopor, respectiv în dreptul bazei sportive Gheorgheni. Se va reabilita cursul văii cu realizarea racordurilor hidrotehnice cu zona umedă din Obiectul 1, inclusiv realizarea unui canal nou paralel cu pârâul Becaş, ce va aduce în zona umedă o parte din surplusul de debit în momentele de ploi abundente. Se prevede de asemenea realizarea unui sistem de iluminat public adaptat, mobilier de parc, de joacă și de sport, mici pavilioane parter. În zona adiacentă Căii Someșeni (nr. 6-8) este prevăzută realizarea unei parcuri publice, a unui acces pietonal în parc, respectiv posibilitatea realizării unei stații de transport în comun în dreptul acesteia. Adiacent se va realiza o seră-pavilion cu regim de înălțime P cu punct de informare și punct de alimentație publică.

Pe malul stâng, în baza sportivă Gheorgheni, se vor completa aleile existente pentru realizarea unui traseu continuu pietonal de la Strada Sopor până la cartierul Armatei, racordându-se mai departe la trotuarele străzii General Gheorghe Avramescu prin eliminarea împrejmuirii. În dreptul bazei sportive este prevăzut un pod pietonal peste Becăș în dreptul imobilelor colective de locuințe existente de pe Strada Sopor. Împrejmuirile dintre valea Becășului și Strada General George Avramescu respectiv baza sportivă vor fi eliminate pe întreaga lungime. Tot pe malul stâng sunt prevăzute poteci pietonale din materiale permeabile pe trasee punctuale de legătură, precum și o legătură în lungime la o distanță consistentă de Becăș și canalul nou propus.

Pe malul drept, proiectul prevede amenajarea unei circulații pietonale și a unei piste de biciclete, realizându-se o legătură velo pe toată lungimea adiacentă Parcului Est. Acest coridor de mobilitate alternativă va fi racordat cu legăturile ciclo-pietonale transversale prevăzute în PUZ Sopor, în dreptul cărora se vor realiza și poduri pietonale de traversare a văii către Parcul Est. Actualul drum de acces în pepinieră dinspre est se va termina într-o zonă de acces în parc amenajată cu loc de întoarcere pentru autovehicule, accesul acestora fiind interzis în parc. Pentru realizarea zonei de acces în parc din Calea Someșeni se va reconfigura accesul auto către Selgros, pentru a fluidiza circulația auto, pietonală și velo, tot aici fiind prevăzută și o parcare de 38 de locuri.

Iluminatul este adaptat pentru o conviețuire armonioasă cu mediul natural, urmărindu-se crearea unui coridor nocturn cu o soluție de iluminare durabilă care să afecteze cât mai puțin flora și fauna și să se asigure că vizitatorii parcului se simt în siguranță. Va fi gestionat prin sisteme de control care adaptează intensitatea luminii local și temporal, atunci și acolo unde este nevoie.

Zonele de acces vor fi dotate cu mobilier urban, din materiale naturale, iar zona adiacentă Becășului va avea dotări minime și non-invasive, din materiale naturale, câteva locuri de odihnă și în special de observare a florei și faunei,

obiecte de orientare și informare. Sunt prevăzute de asemenea locuri de joacă, de sport și un edicol cu grupuri sanitare autonome cu autocurățire.

În lungul culoarului Becașului sunt prevăzute acțiuni de conservare și reabilitare ecologică, fără a se efectua intervenții asupra vegetației, în afara acțiunilor de curățare, unde este necesar, sau eliminare punctuală a unor indivizi din specii alohtone cu caracter invaziv accentuat. Singurele intervenții consistente asupra vegetației existente pe malurile Becașului sunt în dreptul podurilor de acces dinspre Sopor. Pentru zona de mal drept, nou propusă, cât și pentru zona noului canal propus în lungul Becașului, se prevede includerea în compoziția vegetală a unui număr cât mai mare dintre plantele existente pe amplasament (arbori și arbuști), precum și introducerea de specii noi, exclusiv autohtone.

Din perspectiva habitatelor și a speciilor de plante, se urmărește menținerea unei rețele funcționale cu galerie aluvionara, stufăriș și pajiști umede; reprimarea speciilor invazive deja existente în fragmentele cu valoarea naturală ridicată și evitarea invadării cu specii invazive. Arborii autohtoni maturi, indiferent de valoarea naturală a parcelei, vor fi păstrați iar exemplarele considerate remarcabile vor fi valorificate prin includerea lor în trasee tematice și educative. Zonele de stufăriș își vor păstra forma și structura și se va prevedea interzicerea oricăror activități care le-ar putea periclita se vor păstra nealterate fragmente de habitate valoroase din prisma diversității speciilor și cât mai mulți arbori bătrâni și scorburoși, pentru conservarea și protecția speciilor de lilieci, mamifere, amfibieni și fluturi prezenți în această zonă.

Indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Obiectul 2 sunt:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	10 ha
2.	Număr de arbori noi plantați	1325
3.	Suprafața luciuri de apă/zone umede (lacuri, canale, pârâu)	0,7ha
4.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	3,4
5.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	240
6.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	5
7.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	3
8.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	2
9.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	1
10.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	2

Obiectul 3: Amenajarea lacului 3, a zonelor sale de acces și de protecție

86 815 mp

Alături de lacul Gheorghieni aflat în imediata apropiere, lacul 3 este cea mai extinsă suprafață de apă din zonă, cu un pronunțat caracter de loisir și peisajer. Lacul se situează într-o zonă puternic urbanizată, cu o presiune foarte mare, dovadă operațiunile imobiliare recente dar și amenajările spontane realizate de locuitorii din zonă pentru a profita de acest laciu de apă. Pasajul dintre Lacul Gheorghieni și Lacul 3 este poarta de intrare din partea vestică dinșpre complexul comercial Iulius Mall și o piesă cheie în sistemul hidrografic al Parcului Est.

Se vor reconfigura amenajările hidrotehnice existente, cu descoperirea canalului de legătură dintre Lacul 1 și Lacul 3 și refacerea topografiei de pe acest pasaj propus pentru renaturalizare.

Se va reconfigura accesul pietonal din nord, de pe strada Galați, cu introducerea unei zone generoase de acces în parc și a unei alei adiacente lacului 3 în partea de vest, la distanță de zona umedă valoroasă. Sunt prevăzute alei în jurul lacului 3, însă în zonele de mal cu stufăriș aleile vor fi retrase sau suspendate pentru a nu periclita biodiversitatea. Se va realiza un acces pietonal nou, de la capătul Aleii Valeriu Bologa, printre complexul Viva City și zona Armatei. Pe lungimea adiacentă complexului Viva City este prevăzută o barieră vegetală cu rol de separare vizuală.

Iluminatul este adaptat pentru o conviețuire armonioasă cu mediul natural, urmărindu-se crearea unui coridor nocturn cu o soluție de iluminare durabilă care să afecteze cât mai puțin flora și fauna și să se asigure că vizitatorii parcului se simt în siguranță. Iluminatul exterior va fi limitat la zona urbană a obiectului, prin corpuri moderne cu tehnologii cu consum redus de energie. Iluminatul pe aleile principale, va fi gestionat prin sisteme de control care adaptează intensitatea luminii exact acolo unde este nevoie și când, asigurând eficiență energetică și îmbunătățind în același timp calitatea luminii, prin adaptarea temperaturii de culoare.

Parcul va fi dotat cu mobilier urban din materiale naturale și telescoape pentru observarea păsărilor. Sunt prevăzute locuri de joacă și sport și un edicol cu grupuri sanitare autonome cu autocurățire.

Din punct de vedere al vegetației, se va păstra și accentua caracterul natural și de zonă umedă, cu introducerea de specii acvatice și sub-acvatice atât cu rol ecologic și estetic, cât și cu rol de filtrare și curățare a apei, în special în acele bazine vegetate de filtrare situate pe latura sudică a lacului. Vegetația tipică de stufăriș va fi protejată prin conservare și reabilitare ecologică. Latura nordică va avea un caracter mai urban, cu accese amenajate la apă și grupuri de arbori pentru a schimba actualul raport al lacului cu blocurile înconjurătoare; cea sudică, va avea aliniamente de arbori cu aspect fluid. Noile exemplare de arbori, arbuști, plante perene sau acvatice, din diferite specii, sunt propuse pe criterii care au în vedere adaptabilitatea la sit și aspectul lor estetic.

Zonele de stufăriș își vor păstra forma și structura și se va prevedea interzicerea oricăror activități care le-ar putea periclita, întrucât mozaicul creat de acesta este esențial pentru protecția avifaunei. Se prevede definirea unui calendar diferențiat, în funcție de speciile prezente în fiecare areal și perioadele lor de cuibărire, pe baza cărui vor fi efectuate intervențiile din aceste zone, cum ar fi introducerea unor conexiuni pietonale prin pasarele metalice.

Indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Obiectul 3 sunt:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	8 ha
2.	Suprafața luciuri de apă/zonă umede (lacuri, canale, pârâu)	3,7 ha
3.	Număr de arbori noi plantați	649
4.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	2,99
5.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	150
6.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	3
7.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	2
8.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	1

Obiectul 4: Amenajarea zonei de grădină publică urbană a parcului

157 092 mp

Este prevăzută realizarea unei piste pentru bicicliști în dublu sens și a unui trotuar lărgit pe latura sudică a străzii Lucia Sturdza Bulandra. Adiacent, se va realiza de asemenea legătura pietonală prevăzută în PUZ Cartierul Armatei dintre cimitir și zona de case. În zona de acces adiacentă străzii G-ral Nicolae Dăscălescu se va realiza o parcare cu 83 locuri precum și o zonă pietonală amplă.

În această zonă de acces dinspre Cartierul Armatei sunt prevăzute o serie de funcțiuni publice atât interioare cât și exterioare. În jurul pavilionului multifuncțional va fi dezvoltată o zonă sportivă care cuprinde 3 terenuri de baschet de 32x19 m, 6 terenuri de tenis de 39,8x20 m și un teren de fotbal cu gazon hibrid de 108x70 m (suprafețe de joc cu zone de siguranță). Pavilionul reunește o sală de sport de nivel competițional național și o sală de evenimente multifuncțională. Terasa generoasă a pavilionului permite desfășurarea de activități în aer liber ferite de ploaie, precum și funcționarea unui punct de alimentație publică de tip cafenea. Clădirea va avea un regim de înălțime S+P+E parțial și o arie construită de 2039 mp + 2070 mp copertina și o arie desfășurată de 3787 mp + 2070 mp copertina. Sala de sport este amplasată semi-îngropat și are o capacitate maximă de 96 de persoane în tribună, iar vestiarele adiacente deservesc atât sala cât și terenurile exterioare. Pereții exteriori vor avea un finisaj din tablă perforată arcuită (registru etajului), iar tâmplăria exterioară va fi fațadă cortină cu sticlă structurală cu geam tripan (registru parterului). Structura supraterană va fi din panouri CLT termoprotejate, iar acoperișul va fi tip terasă, cu structura din grinzi de lemn lamelar și plăci CLT peste care este prevăzută un sistem de acoperiș terasă înierbată.

Iluminatul exterior va fi limitat la zona urbană a obiectului, prin corpuri moderne cu tehnologii cu consum redus de energie. Iluminatul pe aleile principale va fi gestionat prin sisteme de control care adaptează intensitatea luminii exact acolo unde și când este nevoie, asigurând eficiență energetică și îmbunătățind în același timp calitatea luminii, prin adaptarea temperaturii de culoare. Terenurile exterioare de baschet și tenis vor avea iluminat specific sportiv, cel de fotbal urmând a nu fi iluminat pentru a evita poluarea luminoasă spre zona mai naturală.

Pe lângă terenurile pentru tenis, fotbal și baschet, în această zonă sunt prevăzute locuri de joacă și fitness pentru toate vârstele și o zonă de pumptrack. În parcul nou creat vor fi amplasate structuri cu rolul de umbrar și mobilier urban din materiale naturale. Sunt prevăzute două locuri de joacă și două locuri pentru activități sportive dotate cu echipamente din materialele naturale iar suprafețele de călcare vor fi permeabile, diferențiate atât pe vârste cât și ca și caracter. Este prevăzut de asemenea un edicol cu grupuri sanitare autonome cu autocurățire.

Tipul de mobilier ales, de la elementele de șezut, pentru orientare, informare sau iluminat, se doresc a fi minim invazive vizual, din materiale naturale, sustenabile, rezistente. La fel și materialitatea suprafețelor de călcare trebuie să se încadreze în aceeași direcție, de la poteci informale sau pierdute în peisaj, fără infrastructuri invazive, până la alei mai generoase dar din agregate naturale legate cu apa.

Se propune plantarea de noi exemplare de arbori, din diferite specii, propuse pe criterii care au în vedere adaptabilitatea la sit și aspectul lor estetic și intercalarea acestora cu exemplare în stare bună și din specii potrivite din fosta pepiniară sau cu exemplare valoroase prezente pe sit, cum ar fi salcia monumentală sau alte exemplare de plopi, mesteceni etc. De asemenea, propunerea de amenajare mai cuprinde și plantarea de vegetație tapisantă sau acoperitoare, din specii de arbuști sau subarbuști și plante perene și vegetație acvatică și ripariană, adaptată zonelor umede și semi-umede din lungul noilor canale. Tipurile și gradul de intervenție asupra vegetației au fost elaborate conform informațiilor oferite în Studiul de Biodiversitate și Studiul Dendrologic, necesare realizării documentației de proiectare a amenajării Parcului Est. Sunt incluse în compoziția vegetală un număr mare dintre plantele existente pe amplasament (arbori și arbuști), precum și specii noi, exclusiv autohtone. Speciile exotice propuse se vor regăsi doar în zona actuală pepiniară, pentru a completa compoziția deja existentă, cu rol de accent vegetal dar și educativ, sub formă de arborete. Amenajările peisagistice oferă astfel diverse atmosfere și ambianțe în funcție de caracterul existent în care se înserează. Viziunea peisajului în propunerea de amenajare are un caracter cu o estetică naturalistă, ecologică, realizată pe baze sustenabile și urmărește creșterea diversității și calității ecologice cu specii noi adecvate, accesibilizarea sitului și crearea de conexiuni între obiective, introducerea unor zone diferențiate funcțional.

Indicatorii minimali de performanță și calitativi relevanți pentru Obiectul 4 sunt:

Nr.	Indicator propus	Capacitate Indicator
1.	Suprafața zonă de intervenție	15 ha
2.	Suprafața luciuri de apă/zonă umede (lacuri, canale, pârâu)	0,1 ha
3.	Număr de arbori noi plantați	1939
4.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	3,8
5.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	130
6.	Număr stații de încărcare pentru mașini electrice	9
7.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	2
8.	Număr zone pentru sport cu aparate de fitness pentru diferite categorii de vârstă și cu grade diferențiate de dificultate	2
9.	Număr puncte de informare interioare (în cadrul pavilioanelor)	2
10.	Număr săli de evenimente	1
11.	Număr săli de sport de nivel competițional național (baschet)	1
12.	Număr terenuri de sport exterioare pe gazon hibrid	1
13.	Număr terenuri de tenis exterioare	6
14.	Număr terenuri de baschet exterioare	3
15.	Număr pavilioane deschise (umbrare/observatoare ascunse pentru păsări)	1

Încadrarea lucrărilor de amenajare și construcție: Categoria de importanță a lucrărilor propuse este C – lucrări cu importanță normală – conform HG 766/1997, respectiv clasa II de importanță conform Normativului P100/2013 (pentru pavilionul multifuncțional).

Întocmit:

Asociere Metapolis Architects – Atelier Mass – Studio de Peisaj Ana Horhat

Reprezentant: arh./urb. Mircea Munteanu

M. Munteanu

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1
Studiu de Fezabilitate Amenajare PARC EST, Cluj-Napoca, România

În prețuri constante, la cursul INFOEURO= 4,9477 lei / euro din data de APR 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	37.533.200	7.585.989	0	0	37.533.200	7.585.989
1.2	Amenajarea terenului	13.157.658	2.659.348	2.499.955	505.276	15.657.613	3.164.625
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	3.164.663	700.257	658.286	133.049	4.122.948	833.306
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	2.777.607	561.394	527.745	106.665	3.305.352	668.058
TOTAL CAPITOL 1		56.933.127	11.506.988	3.685.986	744.990	60.619.113	12.251.978
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2.883.736	582.844	547.910	110.740	3.431.646	693.584
TOTAL CAPITOL 2		2.883.736	582.844	547.910	110.740	3.431.646	693.584
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	919.068	185.757	174.623	35.294	1.093.691	221.050
3.1.1	Studii de teren	725.580	146.650	137.860	27.863	863.440	174.513
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	48.372	9.777	9.191	1.856	57.563	11.634
3.1.3	Alte studii specifice	145.116	29.330	27.572	5.573	172.688	34.903
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43.535	8.799	8.272	1.672	51.806	10.471
3.3	Expertiză tehnică	48.372	9.777	9.191	1.856	57.563	11.634
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.837	978	919	186	5.756	1.163
3.5	Proiectare	4.923.584	995.530	935.861	189.151	5.861.445	1.184.681
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate / MUR	483.720	97.767	91.907	18.576	575.627	116.342
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.370.228	479.057	450.343	91.021	2.820.571	570.077
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	870.694	175.980	165.432	33.436	1.036.126	209.416
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.047	12.136	11.409	2.306	71.456	14.432
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.140.895	230.591	216.770	43.812	1.357.665	274.403
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	2.153.897	435.333	409.240	82.713	2.563.137	518.046
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.435.931	290.222	272.827	55.142	1.708.173	345.364
3.7.2	Auditul financiar	717.966	145.111	136.413	27.571	854.379	172.682
3.8	Asistență tehnică	2.048.604	414.052	389.235	78.670	2.437.839	492.722
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	338.604	68.437	64.335	13.003	402.939	81.440
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	287.873	58.171	54.685	11.053	342.498	69.224
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	50.791	10.265	9.650	1.950	60.441	12.216
3.8.2	Dirigenția de șantier	1.710.000	345.615	324.900	65.667	2.034.900	411.282
TOTAL CAPITOL 3		10.143.897	2.050.225	1.927.340	389.543	12.071.237	2.439.767
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	251.495.409	50.830.772	47.784.128	9.657.847	299.279.537	60.488.618
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1.209.836	244.525	229.869	46.460	1.439.704	290.985
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	11.715.444	2.367.857	2.225.934	449.893	13.941.378	2.817.749
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	24.257.805	4.902.845	4.608.983	931.541	28.866.788	5.834.385
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		288.678.495	58.345.998	54.848.914	11.085.740	343.527.408	69.431.738
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	12.720.081	2.570.908	2.416.815	488.472	15.136.896	3.059.380
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.197.338	2.465.254	2.317.494	468.398	14.514.832	2.933.652
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	522.743	105.654	99.321	20.074	622.064	125.728
5.1.2.1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.866.711	377.289	0	0	1.866.711	377.289
5.2	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.435.931	290.222	0	0	1.435.931	290.222
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	287.186	58.044	0	0	287.186	58.044
5.2.3	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0	0
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	143.593	29.022	0	0	143.593	29.022
5.2.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32.110.605	6.490.007	6.101.015	1.233.101	38.211.620	7.723.108
5.3	Cheltuieli pentru infirmare și publicitate	287.186	58.044	54.565	11.028	341.752	69.073
5.4	Cheltuieli pentru infirmare și publicitate	46.984.583	9.496.247	8.572.396	1.732.602	55.556.979	11.228.849
TOTAL CAPITOL 5		46.984.583	9.496.247	8.572.396	1.732.602	55.556.979	11.228.849
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	160.553	32.450	30.505	6.166	191.058	38.616
6.2	Proba tehnologică	321.106	64.900	61.010	12.331	382.116	77.231
TOTAL CAPITOL 6		481.659	97.350	91.515	18.497	573.174	115.847
TOTAL GENERAL		406.105.495,91	82.079.652,34	69.674.061,28	14.082.111,14	475.779.557,19	96.161.763,48
Din care C + H		287.186.245,50	58.044.393,45	54.365.386,64	11.028.434,76	341.751.632,14	69.072.828,21

Data: 30-Mai-22

Beneficiar / Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



Director, *[Signature]*

[Signature]

Annexă la Hotărârea nr. 514/2022
cuprinde un număr de 7 pagini.