

1-23 pag.

5/16.06.2023

### HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581271/1/09.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581306/45/30/09.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 296, 297 alin. (1) lit. d) și 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor precum, ale Procesului-verbal nr. 417035/23.03.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ale Hotărârii de Guvern nr. 869/2007 pentru recunoașterea Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor ca fiind de utilitate publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, parter, identificat prin nr. topo. 5520/1/VI, compus din: o farmacie, wc, cu suprafața utilă de 55,70 mp, părți indivize comune în cotă de 21,93/100 parte, înscris în CF nr. 279799-C1-U4, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului identificat la art. 1, având valoarea de inventar de 151.838,55 lei, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, a imobilului identificat la art. 1.

**Art. 4.** (1) Imobilul va fi dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților specifice Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Obligațiile Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;
- b) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei etc.;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit bunul;
- d) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- e) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- f) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, este Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj.

(4) Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(5) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(6) Obligațiile Municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

**Art. 5.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al



orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PRIMARUL**

**Nr. 581271/1/09.06.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, parter, identificat prin nr. topo. 5520/1/VI, compus din: o farmacie, wc, cu suprafața utilă de 55,70 mp, părți indivize comune în cotă de 21,93/100 parte, înscris în CF nr. 279799-C1-U4, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Prin adresa 257902/27.02.2023, respectiv nr. 518197/08.05.2023, Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor (A.N.C.M.R.R. din M.A.I.), Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, solicită alocarea unui spațiu, respectiv își exprimă interesul de a prelua în folosință gratuită imobilul identificat mai sus pentru desfășurarea activității.

Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, este recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 869/01.08.2007,

Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj are personalitate juridică, conform Încheierii civile nr. 10536/CC/2011, pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosarul nr. 23490/211/2011.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 23.05.2023, a luat în discuție solicitarea și a decis darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Mărășești nr. 17, ap. 6, în favoarea (A.N.C.M.R.R. din M.A.I.), Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, pe perioada desfășurării activităților specifice.

Imobilul este înregistrat în domeniul privat al municipiului, prin urmare, în vederea dării în folosință gratuită, imobilul va fi declarat de interes public local și va fi trecut din domeniul privat, în domeniul public al municipiului.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului situat în str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, pe perioada desfășurării activităților specifice asociației.

**PRIMAR**  
**Emil BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581271 din data de 09.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea acestuia, în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, parter, identificat prin nr. topo. 5520/1/VI, compus din: o farmacie, wc, cu suprafața utilă de 55,70 mp, părți indivize comune în cotă de 21,93/100 parte, înscris în CF nr. 279799-C1-U4, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Prin adresa 257902/27.02.2023, respectiv nr. 518197/08.05.2023, Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retragere din Ministerul Administrației și Internelor (A.N.C.M.R.R. din M.A.I.), Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, solicită alocarea unui spațiu, respectiv își exprimă interesul de a prelua în folosință gratuită imobilul identificat mai sus pentru desfășurarea activității.

Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, este recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 869/01.08.2007,

Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj are personalitate juridică, conform Încheierii civile nr. 10536/CC/2011, propunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosarul nr. 23490/211/2011.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 23.05.2023, a luat în discuție solicitarea și a decis darea în folosință gratuită a imobilului situat în str. Mărășești nr. 17, ap. 6, în favoarea (A.N.C.M.R.R. din M.A.I.), Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj.

Imobilul este înregistrat în domeniul privat al municipiului, prin urmare, în vederea dării în folosință gratuită, imobilul va fi declarat de interes public local și va fi trecut din domeniul privat, în domeniul public al municipiului.

Valoarea de inventar a imobilului propus a fi dat în folosință gratuită, conform fișei contabile, este de 151.838,55 lei.

Imobilul va fi dat în folosință gratuită cu destinația de sediu al Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere, în vederea desfășurării activităților specifice asociației, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Referitor la situația juridică a spațiului arătăm următoarele.

Prin Nota internă nr. 670660/2021, Serviciul revendicări comunică faptul că imobilul nu a fost revendicat în baza legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare iar revendicarea formulată în baza legii nr. 10/2001 a fost soluționată prin respingere.

Conform Adresei nr. 503915/2017 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România, spațiul nu a fost revendicat în temeiul OUG nr. 94/2000 sau a OUG nr. 83/1999.

Precizăm că imobilul este inclus pe lista spațiilor care a fost comunicată Tribunalului Cluj în vederea soluționării cererii de chemare în judecată formulată în dosarul nr. 2586/117/2020, având ca obiect Legea 10/2001.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

*Art. 129. Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*ART. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate*

*ART. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate*

*(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.*

*(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.*

*(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.*

*(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.*



(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

ART. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

Art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350. Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351. Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității



*administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din OUG nr. 57/2019.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 296, 297 alin. 1 lit. d), 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6, parter, identificat prin nr. topo. 5520/1/IV, compus din: o farmacie, wc, cu suprafața utilă de 55,70 mp, părți indivize comune în cotă de 21,93/100 parte, înscris în CF nr. 279799-C1-U4, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

- aprobarea trecerii imobilului identificat la art. 1, având valoarea de inventar de 151.838,55 lei, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

- aprobarea dării în folosință gratuită, Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor (A.N.C.M.R.R. din M.A.I.), Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, a imobilului.

- imobilul va fi dat în folosință gratuită pe perioada desfășurării activității specifice A.N.C.M.R.R. din M.A.I., Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Obligațiile A.N.C.M.R.R. din M.A.I. Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, sunt următoarele:

a) să se îngrijească de conservarea imobilului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;

b) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei etc.;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit bunul;

d) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

e) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

f) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, este A.N.C.M.R.R. din M.A.I., Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj.

- A.N.C.M.R.R. din M.A.I., Filiala „Mihai Viteazul” jud. Cluj, are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.



- Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

- Obligațiile Municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

- Nerespectarea prevederilor hotărârii sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU  
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

Insp. Cozmina Ignat

Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

09.06.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ PENTRU  
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

**Extras din Procesul-verbal nr. 417035/23.03.2023**  
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.03.2023

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Petruș Flavia-Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca-Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Lăpușan Roxana Lucia, Buha Anamaria.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 10 membri, dintr-un total de 11, Comisia este legal constituită.

Se supune la vot ordinea de zi. Cu unanimitate aceasta a fost aprobată.

Se ia în discuție punctul 5 al Ordinii de zi, respectiv analizarea adreselor nr. 506256/3.09.2021 și nr. 605300/28.10.2021, ale Filialei Mihai Viteazu Județul Cluj a Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru desfășurarea activității conform obiectului de activitate al asociației și filialei, în care să poată primi membri acesteia, să organizeze întâlniri cu aceștia dar și cu conducerea filialei.

Se ia act de faptul că Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din Ministerul Administrației și Internelor este persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, ca fiind de utilitate publică în baza HG nr. 552/2007.

Comisia cu unanimitatea voturilor celor prezenți decide avizează de principiu acordarea unui drept de folosință gratuită pe perioada desfășurării activităților specifice. Procedural solicitanta va fi invitată pentru vizionarea spațiului situat în municipiul Cluj Napoca, str. Mărășești nr. 17, ap. 6.

**PREȘEDINTE**

**Dan Ștefan Tarcea**

Dan-Stefan  
Tarcea

Digitally signed by Dan-  
Stefan Tarcea  
Date: 2023.03.23 15:47:03  
+02'00'

**Întocmit**

**Maria Mureșan**

MURESAN MARIA  
Semnat digital de MURESAN  
MARIA  
Data: 2023.03.23 15:02:52 +02'00'

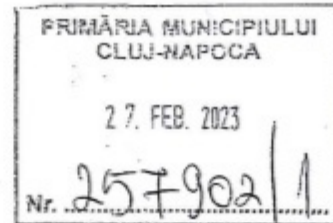


ROMANIA  
A.N.C.M.R.R. din M.A.I.

Nr. 185 din 27.02.2023



Filiala " MIHAI VITEAZUL " *25*  
a Județului CLUJ *M. Murășcu*  
*Cluj 28.02.2023*



**Către**

**Primăria Municipiului Cluj-Napoca**  
**În atenția domnului prof. univ. dr. Emil BOC**  
**Primar al Municipiului Cluj-Napoca**

Subscrisa Filiala " Mihai Viteazul " a județului Cluj a Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și Retrageră din Ministerul Afacerilor Interne, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 27, județul Cluj, reprezentată prin Gl.bg. (r.) dr. ing. Aurel LITAN, în calitate de președinte, conform încheierii 11707/CC/07.10.2019, având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 869 din 01.08.2007 prin care a fost recunoscut caracterul de utilitate publică pentru ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI RETRAGERE DIN MINISTERUL AFACERILOR INTERNE, hotărâre ce a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 552 din 13.08.2007, asociație a cărei filială suntem, dar și având în vedere faptul că în prezent nu avem un sediu pentru a ne desfășura activitatea curentă precum și activități ocazionate de diverse momente din viața comunității în care trăim, în conformitate cu prevederile art. 108 din Constituția României, a art. 39, alin. 1 din O.G. 26/2000, modificată prin legea 246/2005, și având în vedere caracterul de utilitate publică a asociației, înțelegem să formulăm prezenta:

### **CERERE**

Prin care vă solicităm în mod respectuos să ne puneți la dispoziție / să ne acordați un sediu în care să ne putem desfășura activitatea conform

obiectului de activitate al asociației și filialei, să putem primii membrii și să putem desfășura activități ale conducerii filialei sau cu prilejul unor zile importante din viața comunității.

Filiala noastră are peste 1500 de membrii, cadre militare în rezervă și retragere din structurile poliției, jandarmeriei, a celor de la I.S.U., și din cadrul Ministerului Public și a celui de Justiție, din care majoritatea în municipiul Cluj-Napoca.

Considerăm că sintagma “ de utilitate publică “ se aplică foarte bine asociației noastre deoarece membrii ei au contribuit , și dacă este cazul vor mai contribui, la realizarea unui climat de ordine și liniște publică în municipiul nostru, în județ sau țară iar repartizarea de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca a unui spațiu adecvat, în care să ne putem desfășura activitatea constituie o recunoaștere a contribuției noastre la climatul de liniște și ordine publică din Municipiul Cluj-Napoca, cunoscut ca cel mai sigur municipiu din țară.

*Anexăm prezentei solicitări o sinteză a activităților desfășurate în anul 2022 precum și documente ce arată legalitatea filialei noastre și cele referitoare la activitatea financiar-contabilă.*

Cu deosebit respect,

**PREȘEDINTE**

al

**A.N.C.M.R.R. din M.A.I.**

**Filiala “MIHAI VITEAZUL” a Județului CLUJ**

Gl. bg. (r).

*Aurel Litani*  
**dr. ing. Aurel LITAN**





ROMANIA  
A.N.C.M.R.R. din M.A.I.



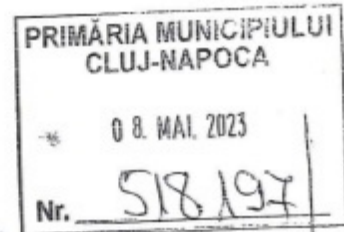
Filiala "MIHAI VITEAZUL"  
a Județului CLUJ

*M. Mișteruș  
C. Ignat +  
453  
08-05-2023*

Nr. 210 din 04.05.2023

1936

*Adriana David  
09.05.23*



Către

**Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Serviciul Administrare Spații și Terenuri**

Urmare a adresei noastre nr. 208 din 03.05.2023 vă facem cunoscut faptul că, în urma vizionării spațiului repartizat, precum și a analizei în structura de conducere a filialei noastre considerăm că spațiul situat în imobilul din strada Mărășești nr. 17, ap. 6, corespunde cerințelor și obiectivelor statutare ale asociației naționale, și implicit ale filialei.

Dorim să întreprindem demersurile legale pentru a putea folosi acest spațiu.

Vă mulțumim pentru disponibilitatea pe care o arătați față de cei ce au avut, și au, ca singur țel în viață apărarea țării, a ordinii și siguranței publice iar încheierea unui parteneriat între Primăria municipiului Cluj-Napoca și filiala noastră demonstrează respectul pe care cetățenii municipiului nostru îl acordă celor ce au contribuit la realizarea obiectivului „Cluj-Napoca, cel mai sigur oraș din țară”

Cu deosebit respect,

**PREȘEDINTE**

al

**A.N.C.M.R.R. din M.A.I.**

Filiala "MIHAI VITEAZUL" a Județului CLUJ

Gl. bg. (r).

*Aurel Litau*  
dr. ing. Aurel LITAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 279799-C1-U4 Cluj-Napoca

Nr. cerere	81592
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare

100132082596



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120102

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mărășești, Nr. 17, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, pod, coridor de acces în clădire, coridoarele de la subsol, WC, scările de acces, subsol, pod

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5520/1/VI	-	55,7	21,93	-	compus din: 1 farmacie, wc, cu SU= 55,70 mp, pic 21,93 parte in cf 120101

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81592 / 19/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 462645/453, din 11/04/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 468773, din 11/04/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. DECLARATIE NR 462671/453/2023, din 11/04/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1.) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu privat		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Mărășești, Nr. 17, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj  
**Părți comune:** Terenul, fundațiile, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, pod, coridor de acces în clădire, coridoarele de la subsol, WC, scările de acces, subsol, pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5520/1/VI	-	55,7	21,93	-	compus din: 1 farmacie, wc, cu SU= 55,70 mp, pic 21,93 parte in cf 120101

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

28-04-2023

Data eliberării,

11

11. MAI 2023

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Magda DOBRAI

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Cladiri administrative</b>
SPATIU STR. MARASESTI NR.17 - AP. 6		Codul de clasificare: <b>1.6.4</b> Durata normala de functionare: <b>50 ani</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b> Norma amortizare: <b>2,00 %</b> Amortizare lunară: <b>0, 00</b> Val amortizată cumulată: <b>151.838, 55</b> Val amortizată rămasă: <b>0, 00</b> Domeniu: <b>PRIVAT</b>

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167184	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	136.506,90	0,00	136.506,90	0,00
167184	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.006,65	0,00	138.513,55	0,00
167184	30/06/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	138.513,55	0,00
167184	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	13.325,00	0,00	151.838,55	0,00
167184	31/03/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	151.838,55	0,00

Director executiv  
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu  
 Dorina Petrice



**HOTĂRÂRE nr. 869 din 1 august 2007**

pentru recunoașterea Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor ca fiind de utilitate publică

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 552 din 13 august 2007

Data intrării în vigoare: 13 August 2007

**Istoric consolidări**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 39 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ARTICOL UNIC**

Se recunoaște Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră din Ministerul Administrației și Internelor, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

-----  
Ministrul internelor  
și reformei administrative,  
Cristian David

p. Ministrul economiei  
și finanțelor,  
Doina-Elena Dascălu,  
secretar de stat

București, 1 august 2007.

Nr. 869.

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA  
SECȚIA CIVILĂ  
Operator de date cu caracter personal 3185  
DOSAR NR.23490/211/2011

ÎNCHEIERE CIVILĂ NR.10536/CC/2011  
Ședința Camerei de consiliu din 2 septembrie 2011  
Instanța constituită din:  
JUDECĂTOR: BOGDAN GEORGE ZDRENGHEA  
GREFIER: MARIA-IRINA OLARU

S-a luat în examinare cererea formulată de petiționarul Marian Octavian-Anghel având ca obiect acordarea personalității juridice FILIALEI „MIHAI VITEAZU” JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA A ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE DIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR.

Soluționarea cererii s-a făcut în Camera de consiliu, fără citarea părții.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care instanța constată că la dosarul cauzei s-au depus suficiente acte pentru justa soluționare a cererii și, în baza art.150 C.pr.civ., declară închisă faza probatorie și reține cauza în pronunțare.

#### INSTANȚA

Prin cererea înregistrată sub dosar nr.23490/211/2011, petiționarul Marian Octavian-Anghel a solicitat instanței ca, prin încheierea ce se va pronunța, să acorde personalitate juridică FILIALEI „MIHAI VITEAZU” JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA A ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE DIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR și să dispună înscrierea acesteia în Registrul persoanelor juridice al Judecătorei Cluj-Napoca privind asociațiile și fundațiile fără scop patrimonial.

Din examinarea actelor depuse la dosar se constată că filiala s-a constituit în data de 18.08.2011, pentru durată nedeterminată, urmând să aibă sediul în Cluj-Napoca str.Traian nr.27 jud.Cluj și având ca scop: reprezentarea cadrelor militare în rezervă și în retragere în relația cu ANCMRR, precum și cu alte instituții investite cu protecția socială a cetățenilor.

Rezultă de asemenea că a fost desemnată conducerea filialei prin Consiliul Director alcătuit din: președinte - MARIAN V.OCTAVIAN-ANGHEL, prim vicepreședinte - IVAN N.CRĂCIUN, vicepreședinte - URIAN I. CONSTANTIN, secretar - PORUMB I. FLORIN, membru - MIRON D.DUMITRU, comisia de cenzori fiind alcătuită din: președinte - SCHEULEAC I.IONEL, membri - UILECAN L.IOAN, GORDAN I.OCTAVIAN.

În dovedirea îndeplinirii condițiilor prevăzute de O.G.nr.26/2000, actualizată, pentru desfășurarea activității filialei s-au depus la dosar dovedirea constituirii patrimoniului inițial în valoare de 700 LEI, acte cu privire la sediul unde urmează să funcționeze filiala, copia actului de constituire și extras din statutul ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE DIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR, actul constitutiv și statutul autentificate 110 și 111 din 23.08.2011 de notar public Mureșan Dorina Aurora Silvia, cazierile fiscale ale membrilor asociați.

Având în vedere că în cauză sunt întrunite condițiile prevăzute de dispozițiile art.4-7 din O.G.nr.26/2000, actualizată, cererea formulată de petiționar urmează să fie admisă, în sensul că se va încuviința acordarea personalității juridice FILIALEI „MIHAI VITEAZU” JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA A ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE DIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR și se va dispune înscrierea filialei în Registrul asociațiilor și fundațiilor, un exemplar al încheierii se va comunica Administrației Financiare a mun.Cluj-Napoca, iar un exemplar al încheierii însoțit de un exemplar



din actele depuse de petiționar se va comunica PARCHETULUI de pe lângă JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
DISPUNE:**

Admite cererea formulată de petiționarul Marian Octavian-Anghel, cu domiciliul în Cluj-Napoca- \_\_\_\_\_ jud.Cluj, având ca obiect acordarea personalității juridice FILIALEI „MIHAI VITEAZU” JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA A ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE DIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR, și în consecință:

Încuviințează acordarea personalității juridice, în condițiile O.G.nr.26/2000, actualizată, FILIALEI „MIHAI VITEAZU” JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA A ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE DIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR în conformitate cu actul constitutiv și statutul autentificate 110 și 111 din 23.08.2011 de notar public Mureșan Dorina Aurora Silvia, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Dispune înscrierea acesteia în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la Judecătoria Cluj-Napoca, cu următoarele date:

Denumirea: FILIALA „MIHAI VITEAZU” JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA A ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A CADRELOR MILITARE ÎN REZERVĂ ȘI ÎN RETRAGERE DIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Sediul: Cluj-Napoca str.Traian nr.27 jud.Cluj

Scopul: reprezentarea cadrelor militare în rezervă și în retragere în relația cu ANCMRR, precum și cu alte instituții investite cu protecția socială a cetățenilor

Conducerea asociației este asigurată prin Consiliul Director alcătuit din:

PREȘEDINTE - MARIAN V.OCTAVIAN-ANGHEL,

PRIM VICEPREȘEDINTE - IVAN N.CRĂCIUN,

VICEPREȘEDINTE - URIAN I. CONSTANTIN,

SECRETAR - PORUMB I. FLORIN,

MEMBRU - MIRON D.DUMITRU

Comisia de cenzori este alcătuită din: președinte - SCHEULEAC IONEL, membri - UILECAN L.IOAN, GORDAN I.OCTAVIAN.

Dispune comunicarea hotărârii către Administrația Finanțelor Publice a Mun.Cluj-Napoca, iar un exemplar al hotărârii, însoțit de un exemplar din actele depuse de petiționar, se va comunica PARCHETULUI de pe lângă JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA.

Cu drept de recurs în termen de 5 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică azi, 2 septembrie 2011.

**JUDECĂTOR  
BOGDAN GEORGE ZDRENGHEA**

**GREFIER  
MARIA-IRINA OLARU**



ROMÂNIA  
TRIBUNALUL CLUJ

Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 2-4, jud. Cluj

Telefon: 0264-595812; 0264-431057. 0264596111. Fax: 0264-595844. Email: tr-cluj-reg@just.ro

SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 2586/117/2020

Prezentul document este supus reglementărilor aflate sub incidența regulamentului U.E. nr. 679/2016

Emis la 10.03.2023

CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, jud. Cluj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
16. MAR 2023
Nr. 310 297/3

În vederea soluționării cererii de chemare în judecată promovată de reclamantii POP NICOLAE SABIN, POP FLORIN EMILIAN, POP ALIN ALEXANDRU și pe pârâții MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR și PRIMARUL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, având ca obiect legea 10/2001.

Potrivit dispozițiilor instanței stabilite prin încheierea ședinței publice din data de 01 martie 2023,

Vă solicităm să comunicați instanței care imobile din lista „Tabel Imobile Primărie, Selecție 2023” sunt libere și nu au contract de închiriere precum și să comunicați situația juridică a acestora. Atașăm adresei, pentru o facilitarea răspunsului „Tabelul Imobile Primărie, Selecție 2023”

Vă solicităm să comunicați instanței răspunsul anterior termenului de judecată fixat pentru data de 29 martie 2023, ora 12:30, sala 130, complet 2 F-NCPC.

PREȘEDINTE  
Nicoară Monica-Corina

GREȘIER  
Iepan Alina-Alexandra



277	161260	BULEVARDUL EROILOR NR 31, AP 17	69,61MP+28M TEREN	S. ATIU-PARTER, LIBRARIË+DEPOZIT	
279	160922	BULEVARDUL EROILOR, NR 35, AP 2	28,18MP	SPATIU- PARTER,MAGAZIN	CONTRACT INCHIRIERE
284	161254	BULEVARDUL EROILOR, NR 38	172,3MP	SPATIU-PARTER, 6 INCAPERI	CONTRACT INCHIRIERE
285	161250	BULEVARDUL EROILOR, NR 38	30,49MP	SPATIU-PARTER, MAGAZIN	
284	160928	BULEVARDUL EROILOR, NR 48	54,3MP	SPATIU-PARTER, MAGAZIN	CONTRACT INCHIRIERE
288	160587	BISERICII ORTODOXE, NR 11	94,1MP	SPATIU-6 INCAPERI	CONTRACT INCHIRIERE
330	120675	OASULUI, NR 110-112	113,02MP+339MP TEREN	SPATIU-CASA, MAGAZIN ALIMENTAR	
534	160497	BLV. 21 DECEMBRIE, NR 3, AP 3	107,5MP+32,1MP TEREN	SPATIU	CONTRACT INCHIRIERE
535	160498	BLV. 21 DECEMBRIE, NR 3, AP 3	77,02M+22,99MP TEREN	SPATIU-2 ATELIERE, 1 DEPOZIT	CONTRACT INCHIRIERE
536	160492	BLV. 21 DECEMBRIE, NR 4-6, AP 1	60MP+7MP TEREN	SPATIU-1 INCAPERE	CONTRACT INCHIRIERE
537	160494	BLV. 21 DECEMBRIE, NR 4-6, AP 8	136MP+16MP TEREN	SPATIU-ATELIER+DEPOZIT	CONTRACT INCHIRIERE
542	160370	BLV. 21 DECEMBRIE, NR 32, AP 2	49MP+7MP TEREN	SPATIU-ANTICARIAT	CONTRACT INCHIRIERE
543	160371	BLV. 21 DECEMBRIE, NR 32, AP 6	18,52M+3MP TEREN	SPATIU	
587	160985	GHEORGHE BARITIU, NR 2 AP 3	31,06MP	SPATIU -PARTER	
588	160986	GHEORGHE BARITIU, NR 2 AP 1	36,02MP	SPATIU-PARTER, LAB, FOTO	
539	167184	MARASESTI, NR 17	56,5MP+20MP TEREN	SPATIU-FARMACIE	
646	160589	BOLYAI JANOS, NR 4, AP 5	195,47MP+33MP TEREN	SPATIU-3.MAGAZII, SALON	
647	160590	BOLYAI JANOS, NR 4, AP 6	29,38MP+5MP TEREN	SPATIU COMERCIAL	
649	167187	BOLYAI JANOS, NR 7, AP 22	121,22MP	SPATIU-2 ATELIERE+MAGAZIE	
650	160595	BOLYAI JANOS, NR 7, AP 23	133,21MP	SPATIU-SALA VANZARE+DEPOZIT	
752	160199	HOREA, NR 38-40 AP 2	36,7MP+56MP TEREN	SPATIU-PARTER CAB. DENTAR	



GUVERNUL ROMÂNIEI  
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE  
a unor bunuri imobile care au aparținut  
cultelor religioase din România

Nr. 4068/C/30.10.2017

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj  
În atenția domnului Emil BOC, Primar



Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dvs. nr. 433109, 435184, 438050, 443014, 450452/453/10.10.2017, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 74589/RG/24.10.2017 și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 4068/C/24.10.2017, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. str. Regele Ferdinand nr. 27, nr. top. 258;
2. str. Regele Ferdinand nr. 31, nr. top. 260;
3. str. Mărășești nr. 17 FN, nr. top. 5520;
4. str. Caracal nr. 29, nr. top. 9510;
5. str. Dragoș Vodă nr. 24, nr. top. 7401,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, **nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.**

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România **nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.**

Asfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.



În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

*Cu deosebită considerație,*

74  
DIRECTOR  
Ileana-Alexandrina BORDEIANU

