

1-19 d.

65/16.06.2023

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 582058/1/9.06.2023 al consilierului local Dan Ștefan Tarcea, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 582256/45/30/9.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, alin. (1) din Legea nr. 367/2022 privind dialogul social, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 618/2018 privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, precum și ale Procesului-verbal nr. 549015/23.05.2023 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Ținând cont de Actul nr. 535383/16.05.2023 emis de Sindicatul liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS, afiliat la FNȘA, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, identificat prin nr. topo. 10962/1/II, sală de curs, cu suprafața utilă de 29,75 mp., părți indivize comune în cotă de 628/10000 parte, teren în cotă de 628/10000 parte, înscris în C.F. nr. 271213-C1-U7 Cluj-Napoca,

în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 61.520,51 lei.

Art. 2. Prelungirea termenului de folosință gratuită se face pe o perioadă de cinci ani, pentru desfășurarea activităților specifice Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS., începând cu data de 01.07.2023, prin act adițional la protocolul de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, prin care este reglementat dreptul de folosință gratuită asupra imobilului identificat la art. 1 și, respectiv, încetarea folosinței gratuite asupra apartamentului 1, ca urmare a renunțării la drept potrivit Actului nr. 535383/16.05.2023 emis de Sindicatul Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 582058/1/09.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală - CIVITAS

Spațiul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, identificat prin nr. topo. 10962/1/II, sală de curs, cu suprafața utilă de 29,75 mp., părți indivize comune în cotă de 628/10000 parte, teren în cotă de 628/10000 parte, înscris în C.F. nr. 271213-C1-U7 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 618/2018, Consiliul local a aprobat trecerea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1 și 2, din domeniul privat în domeniul public al municipiului și darea acestora, în folosință gratuită, Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS, până la data de 30.06.2023.

Prin adresa nr. 13/06.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 535383 din data de 16.05.2023, Sindicatul Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS, solicită prelungirea perioadei de folosință gratuită asupra spațiului identificat ca ap. 2, precizând că renunță la apartamentul 1, situat la subsol, pe care nu l-a utilizat niciodată.

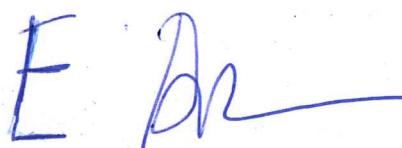
Sindicatul Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS a predat spațiul identificat ca ap. 1 prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 535383/451, încheiat în data de 22.05.2023.

Solicitarea organizației a fost supusă analizei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, care, luând act de faptul că aceasta a achizitat toate debitele restante, a decis, în ședința din data de 23.05.2023, prelungirea termenului de dare în folosință gratuită cu cinci ani, doar pentru apartamentul 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea cu cinci ani a termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, cu suprafața utilă de 29,75 mp., pentru desfășurarea activității organizației, prin act adițional, prin care este reglementat dreptul de folosință gratuită asupra imobilului identificat la art. 1 și, respectiv, încetarea folosinței gratuite asupra apartamentului 1, ca urmare a renunțării la drept potrivit Actului nr. 535383/16.05.2023, emis de Sindicatul Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 582256/45/30/09.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de prelungire a termenului de dare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 582058 din data de 09.06.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de dare în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Spațiul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, identificat prin nr. topo. 10962/1/II, sală de curs, cu suprafața utilă de 29,75 mp., părți indivize comune în cotă de 628/10000 parte, teren în cotă de 628/10000 parte, înscris în C.F. nr. 271213-C1-U7 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea nr. 618/2018, Consiliul local a aprobat trecerea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1 și 2, din domeniul privat în domeniul public al municipiului și darea acestora, în folosință gratuită, Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS, până la data de 30.06.2023.

Prin adresa nr. 13/06.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 535383 din data de 16.05.2023, Sindicatul Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS, solicită prelungirea perioadei de folosință gratuită asupra spațiului identificat ca ap. 2, precizând că renunță la apartamentul 1, situat la subsol, pe care nu l-a utilizat niciodată.

~~Sindicatul Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS a predat spațiul identificat ca ap. 1 prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 535383/451, încheiat în data de 22.05.2023.~~

Solicitarea organizației a fost supusă analizei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, care, luând act de faptul că aceasta a achitat toate debitele restante, a decis, în ședința din data de 23.05.2023, prelungirea termenului de dare în folosință gratuită doar pentru apartamentul 2, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS.

Precizăm că, în ședința din data de 23.05.2023 Comisia a analizat situația contractelor/dreptului de folosință gratuită având ca obiect spații cu altă destinație, care expiră la data de 30.06.2023, stabilind ca termenul de prelungire sa fie de cinci ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului/dreptului de folosință este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, comisia a stabilit prelungirea termenului până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de cinci ani de la data expirării.

Prelungirea perioadei de folosință gratuită pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, va fi cu cinci ani, prin act adițional la Protocolul de predare-primire, întocmit în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, care va reglementa dreptul de folosință gratuită asupra imobilului identificat la art. 1 și, respectiv, încetarea folosinței gratuite asupra apartamentului 1, ca urmare a renunțării la drept, potrivit Actului nr. 535383/16.05.2023 al Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS.

Spațiul are valoarea de inventar de 61.520,51 lei.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- Legea nr. 367/2022 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

ART. 22 (1) Organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 22 alin. (1) al Legii nr. 367/2022 privind dialogul social, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea prelungirii termenului de dare în folosință gratuită, în favoarea Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS, afiliat la FNISA, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 2, identificat prin nr. topo. 10962/1/II, sală de curs, cu suprafața utilă de 29,75 mp., părți indivize comune în cotă de 628/10000 parte, teren în cotă de 628/10000 parte, înscris în C.F. nr. 271213-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 61.520,51 lei.

- Prolungirea termenului de folosință gratuită se face pe o perioadă de cinci ani, pentru desfășurarea activităților specifice Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS., începând cu data de 01.07.2023, prin act adițional la protocolul de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, prin care este reglementat dreptul de folosință gratuită asupra imobilului identificat la art. 1 și, respectiv, încetarea folosinței gratuite asupra apartamentului 1, ca urmare a renunțării la drept potrivit Actului nr. 535383/16.05.2023 emis de Sindicatul Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală CIVITAS.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAȚUCA FERIZAN**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

Insp. Cozmina Ignat

Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

09.06.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Extras din Procesul-verbal nr. 549015/23.05.2023
al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 23.05.2023

Sunt prezenți: Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Petruș Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Alina Ionela supleant al doamnei Lăpușan Roxana-Lucia, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv Analizarea termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație care expiră la data de 30.06.2023.

Comisia ia act de documentele puse la dispoziție de către executivul local (contracte, cereri de prelungire, justificare prelungire, mod de îndeplinire obiectele contractuale, procesele verbale de verificare imobile) și analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, justificarea prelungirii, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora.

Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 5 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării.

Comisia ia act de faptul că Sindicatul Civitas a achitat debitul restant, depunând în acest sens ordine de plată, solicitând prelungirea doar pentru ap. 2 (situat la parter) în suprafață de 29,72 m.p, renunțând la ap. 1.

Comisia ia act de solicitarea Parohiei Reformate V, privind opțiunea de neprelungire a locațiunii, sens în care contractul de închiriere nr. 883/10.07.1995, încetează la împlinirea termenului, respectiv 30.06.2023.

Astfel,

Față de aceste elemente, Comisia trece la analizarea solicitărilor și situațiilor, stabilind prelungirea termenului, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului	407105/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
2	Compania de Transport Public Cluj Napoca	2140/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
3	Mic Sergiu Crinuț	67536/13.02.2019 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
4	Muzeul de Artă	1744/1.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului.
5	Compania de Transport Public Cluj Napoca SA	2141/14.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
6	Universitatea de Arte și Design Cluj Napoca	1749/24.09.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
7	Consiliul Național al Audiovizualului	2394/18.07.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
8	Matiș Delia și Matiș Horațiu	1874/29.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
9	Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj Napoca RA	947/27.07.1995 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 5 ani de la data expirării contractului
10	Clubul Sportiv Municipal	1970/22.03.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
11	Compania de Apă Someș SA	2580/10.02.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
12	SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ "CIVITAS"	217/21.08.2018 Protocol folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de folosință gratuită pentru ap. 2, raportat la renunțarea organizației sindicale la ap. 1 din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1
13	Școala Populară de Arte Tudor Jarda	2109/12.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
14	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2258/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
15	Teatrul Maghiar de Stat Cluj Napoca	2259/25.06.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
16	Compania de Apă Someș SA	2097/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
17	Redacția Tribuna	2599/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
18	Cseh Gyoparka	404632/18.12.2012 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
19	Academia Română Filiala Cluj	2618/25.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
20	Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj Arhivele Statului	2611/17.08.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
21	Borș Felicia și Borș Grigore	2288/2.11.2001	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data

	Andrei	contract închiriere	expirării contractului.
22	Direcția Regională de Metrologie Legală Cluj Napoca	2421/8.03.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
23	Compania de Apă Someș SA	2099/2.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului
24	Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj	57490/28.02.2011 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 5 ani de la data expirării contractului

Decizia va procedura de avizare de către deliberativul local.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2023.05.23
13:00:39 +03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

Semnatar: Muresan Maria

Data si ora semnarii: 23-05-2023 11:32:26

CARTE FUNCİARĂ NR. 271213-C1-U7
COPIE

Carte Funciară Nr. 271213-C1-U7 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, podul, acoperișul, scările , coridoarele , spălătoria , wc-ul, conductee principale de apă, canal, gaz, instalații electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 10962/1/II	-	29,75	628/10000	628/10000	Apartament nr. 2, la parter, compus din: sala curs cu suprafata utila de 29,75

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 18/02/1997		
Cerere nr. inregistrata cu nr de mai sus și documentatie cadastrala,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a		
2) CONSILIUL LOCAL AL MÜNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vasile Alecsandri, Nr. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, podul, acoperișul, scările, coridoarele, spălătoria, wc-ul, conductee principale de apă, canal, gaz, instalații electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 10962/1/II	-	29,75	628/10000	628/10000	Apartament nr. 2, la parter, compus din: sala curs cu suprafața utilă de 29,75

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri administrative
SPATIU STR.V.ALECSANDRI NR.1 - AP.2 - CIVITAS		Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**
 Magazia: **DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168924	21/08/18, AI, 392124	CF.HCL 618/2018	1	56.121,62	0,00	56.121,62	0,00
168924	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	5.398,89	0,00	61.520,51	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

PROTOCOL

privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas”, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1

Încheiat azi 21.08.2018, cu ocazia predării-primirii unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, între;

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, tel/fax: 0264-596936, cod fiscal 4305857, reprezentat prin: Primar Emil BOC, în calitate de PREDĂTOR
- și
- SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ „CIVITAS”, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, reprezentată prin: Președinte Valer SUCIU, în calitate de PRIMITOR.

Art. 1. S-a încheiat prezentul protocol de predare-primire în vederea punerii în executare a H.C.L. nr. 618/01.08.2018, privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.

Art. 2. Se predau în folosință gratuită Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas”, până la data de 30.06.2023, în vederea desfășurării activității specifice, imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificate astfel:

- apartamentul nr. 1, nr. topo. 10962/1/I, cu suprafața utilă de 152,19 mp., cu părți indivize comune în cotă de 32,12/100 parte, înscris în CF nr. 271213-C1-U6, situat la parter, compus din trei birouri, cu valoare de inventar de 316.978,29 lei;
- apartamentul nr. 2, nr. topo. 10962/1/II, cu suprafața utilă de 29,75 mp., cu părți indivize comune în cotă de 6,28/100 parte, înscris în CF nr. 271213-C1-U7, situat la parter, compus din sală de curs, cu valoare de inventar de 56.121,62 lei.

Art. 3. Obligațiile părților:

3.1. Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

- să nu împiedice desfășurarea activității pentru care au fost date în folosință gratuită spațiile din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.

3.2. Obligațiile Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas”:

- să se îngrijească de conservarea imobilului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;
- să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură,

întreținerea curățeniei, etc.;

- să utilizeze imobilul primit în scopul desfășurării activității specifice;
- să restituie spațiul primit în folosință gratuită, la încetarea activității.

Art. 4. Prezentul protocol a fost întocmit în 4 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor și intră în vigoare la data semnării.

Am predat,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR,
Emil BOC

SECRETAR,
Jr. Aurora ROSCA

DIRECTOR EXECUTIV,
Olimpia MOI GRĂDAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
Iulia ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
Raluca FERIZAN

CONSILIER SERV. ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
Florica MĂRINCUȘ

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ
PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Mihaela MIRON

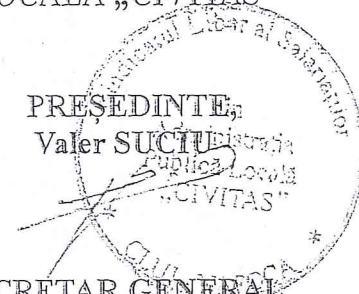
ÎNTOCMIT,
Cons. Steliana TURDEAN

Am primit,

SINDICATUL LIBER AL SALARIAȚILOR
DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ
LOCALĂ „CIVITAS”

PREȘEDINTE,
Valer SUCIU

SECRETAR GENERAL
Gheorghe Remus MUREȘAN



CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Oláh Emese, Mihaela Suci, Oliga Valentin Florin și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 348904/45/20.07.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1;

Reținând prevederile Legii nr. 62/2011, republicată și actualizată, a dialogului social, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora și ale art. 867-870, 874-875 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 7 lit. a, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, Capitolul „Consiliul local Cluj-Napoca”, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, identificate astfel:

- apartamentul nr. 1, nr. topo. 10962/1/I, cu suprafața utilă de 152,19 mp., cu părți indivize comune în cotă de 32,12/100 parte, înscris în CF nr. 271213-C1-U6, situat la parter, compus din trei birouri, cu valoare de inventar de 316.978,29 lei;

- apartamentul nr. 2, nr. topo. 10962/1/II, cu suprafața utilă de 29,75 mp., cu părți indivize comune în cotă de 6,28/100 parte, înscris în CF nr. 271213-C1-U7, situat la parter, compus din sală de curs, cu valoare de inventar de 56.121,62 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas”, a imobilelor identificate la art. 1, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilele vor fi date în folosință gratuită până la data de 30.06.2023, în baza unui protocol de predare-primire, în vederea desfășurării activității specifice.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Sindicatul liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas”.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: serviciuladministrare spatiiterenuri@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 535383/451/22.05.2023

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, 22.05.2023, cu ocazia predării/preluării SPAȚIULUI CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri, nr. 1, ap. 1, titular drept de folosință gratuită: Sindicatul liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas”, reprezentat prin Mariusan Rencus, în calitate de secretar general identificat prin B.I./C.I. seria CJ, nr. 152890

Spațiul în suprafață de 152,19 mp. se predă astfel:

INVENTARUL LOCUINȚEI
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

(spoieți, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)
stare: fi bogat uși interioare nr.: 2
uși exterioare nr.: 1 geamuri nr.: 7

INSTALAȚII
de încălzire

calorifere: — boiler: —
sobe: —
prize: 15 electrice bucăți
corpuri de iluminat 10 bucăți
întrerupătoare: 3 bucăți

sanitare

vas WC: — bucăți oglindă: — bucăți
chiuvetă: — bucăți vana: — bucăți
robineți: — bucăți duș: — bucăți
etajeră: — bucăți baterie: — bucăți

Locuința este/nu este racordată la rețeaua:
electrică: da apă: —
termoficare: — gaz: —

La data predării/preluării
contoarele de utilități au următorul index:
curent electric: — apă caldă: —
gaz: — apă rece: —

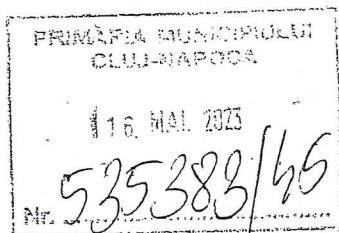
Mențiuni:

AM PREDAT/PRIMIT,
Cosmin Ispret
CI

AM PRIMIT/PREDAT,
Marian Rencus
[Signature]

Cluj-Napoca
22-05-2023

Nr. 13 din 16.05.2023



În atenția:

Serviciului Administrare Spații, Terenuri

Doamnei **Raluca-Bogdana FEREZAN** – Șef serviciu

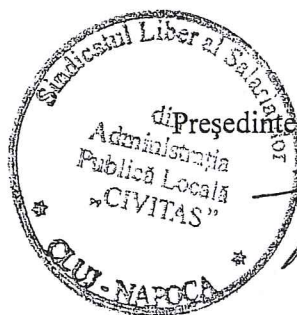
C. Ignat
M. Mureșan
16.05.2023.

Având în vedere situația spațiului alocat pentru desfășurarea activității Sindicatului CIVITAS, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1 și 2, organizația noastră vă transmite următoarele:

1. Taxa restantă pentru clădiri, în sumă de 17,227.00 lei și taxa curentă pentru clădiri în valoare de 4090 lei au fost achitate în data de 08.05.2023 și 16.05.2023.

2. Referitor la protocolul pentru alocare spațiu birou, solicităm prelungirea protocolului de utilizare doar pentru ap nr. 2 (situat la parter), în suprafață de 29,72 mp cu nr. topo 10962/1/II și renunțăm la ap. nr. 1 (situat la subsol), în suprafață de 152,19 mp, cu nr. topo 10962/1/I care nu a fost utilizat niciodată, datorită condițiilor insalubre, impropriei desfășurării activității (anexăm prezentei imagini care exemplifică condițiile improprie pentru desfășurarea activității în spațiul corespunzător apartamentului nr. 1).

Cu respect,



Valer SUCIU

Președinte al Sindicatului CIVITAS
Administrația
Publică Locală
"CIVITAS"

Nr. 8 din 27.03.2023

În atenția:

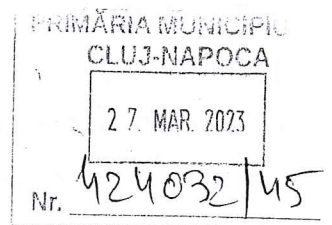
Primăriei municipiului Cluj-Napoca

Domnului **Emil BOC** – Primar

Serviciului Administrare Spații, Terenuri

Doamnei **Raluca-Bogdana FERESAN** – Șef serviciu

A. Buceant
R. Muresan
Cluj 27-03-2023



Urmare a adresei nr. 93503/451/14.02.2023 prin care Serviciul Administrare Spații, Terenuri solicită Sindicatului Liber al Salariaților din Administrația Publică Locală „CIVITAS” să-și exprime opțiunea privind prelungirea utilizării gratuite a spațiului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1, ap. 1 și 2, având în vedere faptul că la data de 30.06.2023 se împlinește termenul folosinței gratuite,

Luând în considerare prevedederile LEGII nr. 367 din 19 decembrie 2022 privind dialogul social, Art. 22 alin (1) și (2):

„(1) Organizațiile sindicale pot dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care sunt înființate.

(2) Organizațiile sindicale legal constituite pot negocia prin contractul/acordul colectiv de muncă la nivel de unitate sau prin acord, în condițiile art. 119, punerea la dispoziție a spațiilor și facilităților necesare desfășurării activității sindicale”,

În conformitate cu Art. 72 din Acordul colectiv încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Sindicatul CIVITAS în data de 18.08.2022, având numărul de înregistrare 692099/1/18.08.2022 și 32/18.08.2022, care prevede:

„Art. 72 Angajatorul va asigura un spațiu cu titlu gratuit pentru funcționarea Sindicatului „CIVITAS”,

Vă solicităm pe această cale prelungirea pentru continuarea folosinței gratuite a spațiului alocat Sindicatului „CIVITAS”, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Vasile Alecsandri nr. 1, ap (1) și (2), necesar desfășurării în condiții optime a activității organizației.

Menționăm o serie de activități desfășurate până în prezent la sediul situat la adresă:

- ședințe ale Biroului executiv;
- întâlniri cu reprezentanții sau membrii de sindicat ai organizației, pentru discutarea problemelor cu care aceștia se confruntă;
- întâlniri cu reprezentanții salariaților din primăriile de comune afiliate Sindicatului CIVITAS;
- utilizarea spațiului pentru depozitarea și arhivarea documentelor organizației sindicale;
- întâlniri cu reprezentanții Federației Naționale a Sindicatelor din Administrație, organizație la care Sindicatului CIVITAS este afiliat;
- organizarea de ședințe sau întâlniri cu reprezentanți ai instituțiilor din sectorul de activitate „Administrație publică”, în vederea promovării intereselor salariaților;
- organizarea de întâlniri comune ale sindicatelor din sectoare de activitate diferite, pentru coordonarea și concertarea acțiunilor specifice;
- nu în ultimul rând, menționăm că la adresa amintită este asigurată permanența de către un consilier juridic, aflat la dispoziția membrilor de sindicat din județ, pentru soluționarea oricăror probleme specifice activității sau consultanță.

În speranța ca solicitarea noastră va fi soluționată în mod favorabil, vă mulțumim.

Valer SUCIU

Președinte al Sindicatului CIVITAS

