

7/16.06.2023

1-19 pag.

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12 și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12 și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581164/1/09.06.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 581237/45/30/09.06.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12 și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Văzând HCL nr. 922/2022 privind cumpărarea imobilului-construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, de către Municipiul Cluj-Napoca, urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin Hotărârea nr. 467/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 alin. (1) și art. 863 alin. e) din *Codul civil*, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. 5 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la *Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, teren înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165, cu suprafața de 1.694 mp și construcția înscrisă în CF nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, identificată cu nr. cadastral 258165-C1, cu suprafața construită la sol de 1035 mp, regim de

înălțime D+P+7E, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își va desfășura activitatea Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la Art. 1,

(2) Valoarea de inventar a imobilului teren este de 252.229,77 lei și a imobilului construcție de 28.908.576,00 lei.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12 și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, *teren* înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165, cu suprafața de 1.694 mp, pe care este edificată *construcția* înscrisă în CF nr. 258165-C1, identificată cu nr. cadastral 258165-C1, cu suprafața construită la sol de 1035 mp (suprafața desfășurată de 8.211 mp), regim de înălțime D+P+7E, se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă actuală de 1/1 parte.

Consiliul local întrunit în ședință, în data de 4 iulie 2022, prin HCL nr. 467 a aprobat exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului - construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12.

Exercitarea dreptului de preempțiune a fost determinată de aspectele organizatorice și funcționale existente la nivelul executivului prin prisma deficitului de spații, ca urmare a implementării unor proiecte ample de investiții pe de o parte, iar pe de altă parte raportat la necesitatea asigurării continuității serviciilor publice și a respectării standardelor de sănătate și securitate în muncă.

Pentru imobilul situat în Piața Unirii nr. 1 aflat în administrarea Consiliului local, este încheiat contract de proiectare și întocmit proiectul la faza DTAC în scopul reabilitării și consolidării construcțiilor existente și desființării construcțiilor parazitare.

Referitor la proiectul de metrou: Pentru execuția structurii subterane de metrou este necesară ocuparea terenului pe perioada lucrărilor de execuție (și implicit eliberarea amplasamentului de construcțiile existente) numai în zona aferentă stațiilor (inclusiv accese de metrou, ieșiri de urgență).

În acest sens, imobilul situat pe Calea Moșilor nr. 7 unde își desfășoară activitatea Centrul pentru Informare Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, având o suprafață desfășurată de 328,58 mp este propus pentru demolare, în vederea construirii Interstației Sportului – Piața Unirii - Universitate (ieșire de urgență).

Prin HCL nr. 922 din data de 12 decembrie 2022 Consiliul local a aprobat cumpărarea, de către Municipiul Cluj-Napoca, a imobilului-construcție situat în strada George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165-C1, cu suprafața construită la sol de 1035 mp (suprafața desfășurată de 8.211 mp), regim de înălțime D+P+7E, la prețul de 5.870.000 euro, care a fost plătit în lei la cursul B.N.R. din data plății, respectiv 28.908.576 lei.

Imobilul - construcție situat în strada George Barițiu nr. 10-12 a fost preluat în urma predării de către vânzător conform Procesului verbal de predare-primire spațiu nr. 939866/45/22.12.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, *teren* înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165, pe care este edificată *construcția* înscrisă în CF nr. 258165-C1, identificată cu nr. cadastral 258165-C1, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își va desfășoara activitatea Primăria Municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12 și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 581164/1 din data de 09.06.2023, al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12 și trecerea imobilului în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul-teren care face obiectul proiectului de hotărâre, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, înscris în C.F. 258165 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165, cu suprafața de 1.694 mp, pe care este edificată construcția administrativă cu nr. cadastral 258165-C1, se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă actuală de 1/1 parte.

Imobilul-construcție care face obiectul proiectului de hotărâre, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, înscris în CF nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165-C1, cu suprafața construită la sol de 1035 mp (suprafața desfășurată de 8.211 mp), clădire cu regim de înălțime D+P+7E, structură din beton armat, ziduri de cărămidă și b.c.a, cu destinația de construcție administrativă, se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în cotă de 1/1 și este compus din:

- *demisol* – 11 încăperi, spațiu ALA, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 coridor, casa scării, lift;
- *parter* – 13 încăperi, sală casierie, 13 ghișee casierie, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 coridor, 3 lifturi, 2 case de scară, spațiu grup răcire, 2 garaje, copertină;
- *etaj I* – 14 încăperi, sală operațiuni, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 3 lifturi, 2 case de scară, 3 balcoane;
- *etaj II* – 12 încăperi, sală operațiuni, 2 grupuri sanitare, 2 casă de scară, 3 lifturi, 3 balcoane;
- *etaj III* – 10 încăperi, sală operațiuni, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scară, 3 lifturi, 3 balcoane;
- *etaj IV* – 20 încăperi, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scară, 2 lifturi, 5 balcoane;
- *etaj V* – 16 încăperi, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 case de scară, 3 lifturi, 5 balcoane;

- etaj VI – 12 încăperi, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 3 băi, 3 terase, 2 balcoane, 1 cupolă;
- etaj VII – 14 încăperi, 3 băi, 1 grup sanitar, 1 terasă, 2 holuri, 2 case de scară, 4 cupole.

Exercitarea dreptului de preempțiune a fost determinată de aspectele organizatorice și funcționale existente la nivelul executivului prin prisma deficitului de spații, ca urmare a implementării unor proiecte ample de investiții pe de o parte, iar pe de altă parte raportat la necesitatea asigurării continuității serviciilor publice și a respectării standardelor de sănătate și securitate în muncă.

Pentru imobilul situat în Piața Unirii nr. 1 aflat în administrarea Consiliului local, este încheiat contract de proiectare și întocmit proiectul la faza DTAC în scopul reabilitării și consolidării construcțiilor existente și desființării construcțiilor parazitare.

Referitor la proiectul de metrou: Pentru execuția structurii subterane de metrou este necesară ocuparea terenului pe perioada lucrărilor de execuție (și implicit eliberarea amplasamentului de construcțiile existente) numai în zona aferentă stațiilor (inclusiv accese de metrou, ieșiri de urgență).

În acest sens, imobilul situat pe Calea Moșilor nr. 7 unde își desfășoară activitatea Centrul pentru Informare Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, având o suprafață desfășurată de 328,58 mp este propus pentru demolare, în vederea construirii Interstației Sportului – Piața Unirii - Universitate (ieșire de urgență).

Prin HCL nr. 922 din data de 12 decembrie 2022 Consiliul local a aprobat cumpărarea, de către Municipiul Cluj-Napoca, a imobilului-construcție situat în strada George Baritiu nr. 10-12, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165-C1, cu suprafața construită la sol de 1035 mp (suprafața desfășurată de 8.211 mp), regim de înălțime D+P+7E, la prețul de 5.870.000 euro, care a fost plătit în lei la cursul B.N.R. din data plății, respectiv 28.908.576 lei.

Imobilul - construcție situat în strada George Baritiu nr. 10-12 a fost preluat în urma predării de către vânzător conform Procesului verbal de predare-primire spațiu nr. 939866/45/22.12.2022 și se impune declararea acestuia ca bun de interes public local și trecerea în domeniul public în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Cluj-Napoca, din considerentele expuse anterior.

Valoarea de inventar a imobilului teren este de 252.229,77 lei și a imobilului construcție de 28.908.576 lei

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căreia:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

2.) *Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:*

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

3.) *Cod civil, potrivit căruia:*

Art. 555. Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 alin. (1) și art. 863 alin. e) *Cod civil*, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. 5 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la *Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- Declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, teren înscris în C.F. nr. 258165 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 258165, cu suprafața de 1.694 mp și construcția înscrisă în CF nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, cu suprafața construită la sol de 1035 mp (suprafața desfășurată de 8.211 mp), regim de înălțime D+P+7E, aflat în proprietatea

Municipiului Cluj-Napoca, în care își va desfășoara activitatea Primăria Municipiului Cluj-Napoca;

- Trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat, valoarea de inventar a imobilului teren este de 252.229,77 lei și a imobilului construcție de 28.908.576 lei;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron
Întocmit, Gabriela Tat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258165 Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94447 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100134081338



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8049
Nr. topografic:781,782

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str George Baritiu, Nr. 10-12, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 258165 | 1.694 | Construcția C1 înscrisă în CF 258165-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 87146 / 15/05/2018 Act Administrativ nr. 142, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 78555, din 03/05/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B2 | Se notează recepția documentației tehnice având ca obiect atribuire nr. cadastral și modificarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 1717 mp la 1694 mp | A1 |
| 79556 / 13/04/2023 Act Administrativ nr. 446364/453, din 04/04/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

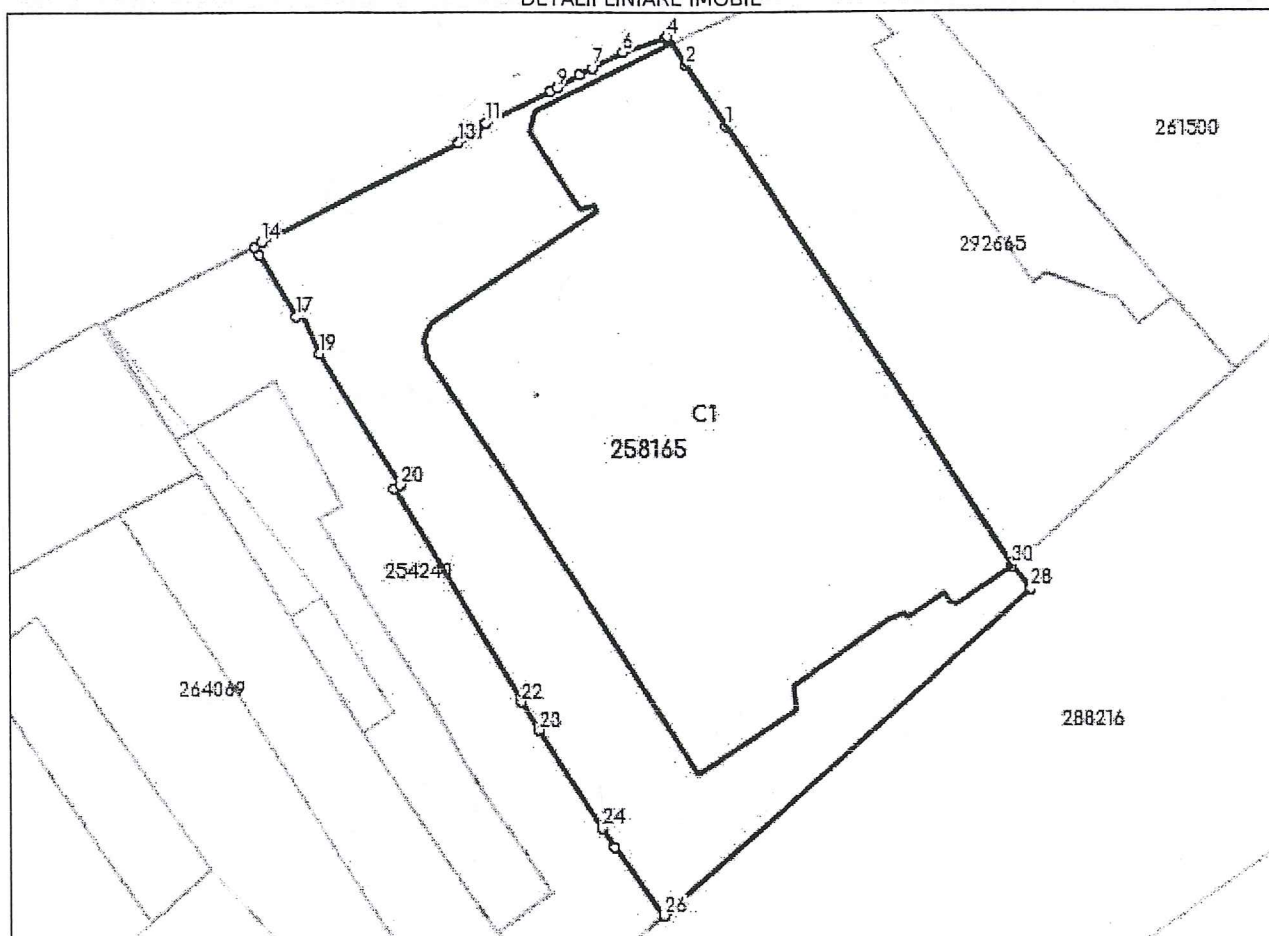
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 258165 | 1.694 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 1.694 | - | - | 781,782 | Imobil împrejmuit pe latura de E de conturul exterior al construcției, pe latura de V de conturul exterior al construcției vecine, pe laturile de N și S este neîmprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 5.052 |
| 3 | 4 | 2.358 |
| 5 | 6 | 3.198 |
| 7 | 8 | 1.041 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 0.08 |
| 4 | 5 | 0.145 |
| 6 | 7 | 2.44 |
| 8 | 9 | 1.775 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 9 | 10 | 0.625 | 10 | 11 | 5.034 |
| 11 | 12 | 0.934 | 12 | 13 | 1.488 |
| 13 | 14 | 15.598 | 14 | 15 | 0.582 |
| 15 | 16 | 0.672 | 16 | 17 | 5.012 |
| 17 | 18 | 0.457 | 18 | 19 | 3.091 |
| 19 | 20 | 10.803 | 20 | 21 | 0.533 |
| 21 | 22 | 17.23 | 22 | 23 | 2.353 |
| 23 | 24 | 8.145 | 24 | 25 | 1.565 |
| 25 | 26 | 5.91 | 26 | 27 | 0.636 |
| 27 | 28 | 33.801 | 28 | 29 | 2.006 |
| 29 | 30 | 0.051 | 30 | 1 | 36.523 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

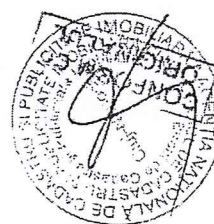
Data și ora generării,

05/05/2023, 09:54



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 258165-C1
COPIE
Carte Funciară Nr. 258165-C1 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136532
Nr. topografic:781/C,782/C

Construcții

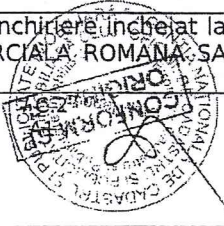
| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|---|---|
| A1 | 258165-C1 | Loc. Cluj-Napoca, Str Gheorghe Barițiu, Nr. 10-12, Jud. Cluj | S. construita la sol:1035 mp; Clădire cu structură din beton armat,ziduri din cărămidă și b.c.a la demisol, 11 încăperi,spațiu ALA,2 grupuri sanitare ,2 holuri, 1 coridor, casa scării,lift,la parter 13 încăperi,sală casierie ,13 ghișee casierie ,2 grupuri sanitare ,2 holuri,1 coridor,3 lifturi,2 case de scară,spațiu grup răcire ,2 garaje, copertină la et.I 14 încăperi,sală operațiuni,2 holuri,2 grupuri sanitare ,3 lifturi ,2 case de scară,3 balcoane, la et. II: 12 încăperi,sală operațiuni ,2 grupuri sanitare ,2 casa de scară , 3 lifturi,3 balcoane, la et.III: 10 încăperi , sală operațiuni ,2 grupuri sanitare,2 holuri,2 case de scară,3 lifturi,3 balcoane, la et.IV: 20 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri,2 case de scară,2 lifturi,5 balcoane,la et. V: 16 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri ,2 case de scară,3 lifturi,5 balcoane, la et.VI: 12 încăperi,2 grupuri sanitare,2 holuri,3 băi, 3 terase ,2 balcoane,1 cupolă,la et. VII: 14 încăperi,3 băi,1 grup sanitar ,1 terasă 2 holuri,2 case de scară,4 cupole ,clădire edificată pe terenul înscris în c.f. 8049 cu nr.top. 781,782. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-------------|
| 1860 / 09/02/2000 Cerere nr. 0 (a procesului verbal nr.1137/19.11.1997 și documentația tehnică anexată); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobândit prin Construire; cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. JUD. CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 136532) | A± |
| 25740 / 04/03/2010 Act Notarial nr. 169, din 25/02/2010 emis de BNP MAGDALENA IVĂNICĂ; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL. | A± |
| 60643 / 25/05/2010 Act Notarial nr. 421, din 29/04/2010 emis de BNP MAGDALENA IVĂNICĂ; | |
| B3 Se întabulează actul adițional aut cu nr.421/29.04.2010- BNP Ivanica Magdalena, prin care se confirmă ca prețul imobilului a fost achitat integral, astfel ca la data autentificării prezentului contract , s-a operat transferul dreptului de proprietate, în favoarea : SC. REAL ESTATE MANAGEMENT SRL. | A1 / B-5 |
| 222690 / 19/12/2017 Act Notarial nr. 1390, din 23/11/2016 emis de Oprea Bianca Alina; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 30/01/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 2.1, din 23/11/2016 emis de ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR BANCII COMERCIALE ROMANE SA; | |
| B4 se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate | A1 |
| 72425 / 23/04/2018 Act Notarial nr. 1390, din 23/11/2016 emis de Oprea Bianca Alina; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act | |

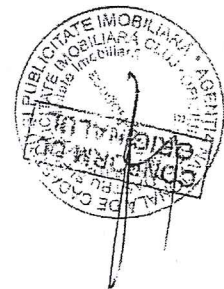
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------|
| Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 30/01/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 2.1, din 23/11/2016 emis de ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR BANCII COMERCIALE ROMANE SA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 | / B.6 A1 |
| 268936 / 16/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4616, din 15/12/2022 emis de Popa Ionut Florin; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305873 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|---|
| 68625 / 28/06/2012 | | |
| Act Notarial nr. 666, din 13/06/2012 emis de BNP IVANICA MAGDALENA (contractul de închiriere încheiat la data de 01.03.2012 între SC. BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL și BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI); | | |
| C1 | Se notează contractul de închiriere încheiat la data de 01.03.2012 între SC. BCR REAL ESTATE MANAGEMENT SRL în calitate de locatar și BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI, în calitate de locatar, de la data semnării prezentului contract până la data de 28.04.2015, având ca obiect imobilul de sub A1. |  |
| 72425 / 23/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. 1390, din 23/11/2016 emis de Oprea Bianca Alina; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE, din 04/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 2.1, din 23/11/2016 emis de ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR BANCII COMERCIALE ROMANE SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 30/01/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; | | |
| C2 | se radiază înscrierea de sub C1 | A1 |
| 140712 / 02/08/2018 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR. 400 A, din 02/02/2018 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. DOS. EX. 2363/2017, din 25/07/2018 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL; | | |
| C3 | Se notează urmarirea silita imobiliara, în baza încheierii civile nr. 400 A/02.02.2018, Tribunalul Bucuresti, Dosar executiional 2363/2017 din data de 25.07.2018, BEJ CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditorii PINTEA IRINA LUCRETIA și PINTEA ADRIAN CONSTANTIN pentru suma de 88131,33 lei reprezentând debit, față de debitorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA | / C.6 A1 |
| 156127 / 30/07/2020 | | |
| Act Administrativ nr. SOLICITARE NOTARE URMARIRE SILITA DOS. EX. 215/2020, din 28/07/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ADAM DRAGOS; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA LA DOS. 4785/301/2020, din 13/03/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI; | | |
| C4 | Se notează urmarirea silita imobiliara, în baza încheierii civile nr. 4785/301/2020, Tribunalul Bucuresti, Dosar executiional 215/28.07.2020 din data de 28.07.2020, BEJ ADAM DRAGOS, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditorul Adam Eusebiu pentru suma de 3662,68 euro și 29650,07 lei reprezentând debit + 4118,37 lei dobanda legala penalizatoare + 2000 euro comision de administrare + 1415,68 euro + 247 euro comision de acordare și 10763,64 cheltuieli de executare silita, față de debitorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA | / C.5 A1 |
| 196429 / 23/09/2020 | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE INCETARE EXECUTARE DOS. EX. 215/2020, din 21/09/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ADAM DRAGOS; | | |
| C5 | se radiază înscrierea de sub C4 | A1 |
| 117212 / 27/05/2022 | | |
| Act Administrativ nr. DOSAR EX. 2363/2017, din 26/10/2018 emis de BEJ CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL; | | |
| C6 | se radiază notarea urmărirea silită imobiliară de sub C3 | A1 |
| 268936 / 16/12/2022 | | |

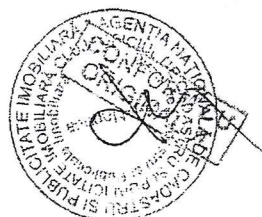
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-------------|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4616, din 15/12/2022 emis de Popa Ionut Florin; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5870000 EUR | / C.8 A1 |
| 1) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:361757 | | |
| 16972 / 26/01/2023 | | |
| Act Notarial nr. 35, din 19/01/2023 emis de Oprea Bianca Alina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 26/01/2023 emis de Oprea Bianca Alina; | | |
| C8 | se radiază înscrierea de sub C1 | A1 |

Cosmina Raluca BAL
Consilier



Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-----------|--|--------------|-----------------------|---|
| A1 | 258165-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.035 | Cu acte în CF propriu | S. construită la sol:1035 mp; Clădire cu structură din beton armat,ziduri din cărămidă și b.c.a la demisol. 11 încăperi,spațiu ALA,2 grupuri sanitare ,2 holuri, 1 coridor,casa scării, lift,la parter 13 încăperi,sală casierie ,13 ghișee casierie ,2 grupuri sanitare ,2 holuri,1 coridor,3 lifturi,2 case de scară,spațiu grup răcire ,2 garaje,copertină la et.I 14 încăperi,sală operațiuni,2 holuri,2 grupuri sanitare ,3 lifturi ,2 case de scară,3 balcoane, la et. II: 12 încăperi, sală operațiuni ,2 grupuri sanitare ,2 casa de scară , 3 lifturi,3 balcoane, la et.III: 10 încăperi ,sală operațiuni ,2 grupuri sanitare,2 holuri,2 case de scară,3 lifturi,3 balcoane, la et.IV: 20 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri,2 case de scară,2 lifturi,5 balcoane,la et.V: 16 încăperi,2 grupuri sanitare ,2 holuri ,2 case de scară,3 lifturi,5 balcoane, la et.VI: 12 încăperi,2 grupuri sanitare,2 holuri,3 băi, 3 terase ,2 balcoane,1 cupolă,la et.VII: 14 încăperi,3 băi,1 grup sanitar ,1 terasă 2 holuri,2 case de scară,4 cupole , clădire edificată pe terenul înscris în c.f. 8049 cu nr.top. 781,782. |



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind cumpărarea imobilului-construcție, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, de către Municipiul Cluj-Napoca, urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin Hotărârea nr. 467/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilului-construcție, situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, de către Municipiul Cluj-Napoca, urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin Hotărârea nr. 467/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 902876/1/6.12.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 902899/45/30/6.12.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune cumpărarea imobilului-construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, de către Municipiul Cluj-Napoca, urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin Hotărârea nr. 467/2022;

Văzând Hotărârea nr. 467/2022 privind exercitarea dreptului de preemțiune, de către Municipiul Cluj-Napoca, pentru cumpărarea imobilului-construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, precum și Hotărârea nr. 862/2022 privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2022;

Luând în considerare Procesul-verbal final de negociere nr. 889881/25.11.2022, al Comisiei mixte pentru negocierea prețului de cumpărare, constituită în baza Hotărârii nr. 776/2020 (desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare, ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor monument istoric), care a avut la bază Raportul de evaluare actualizat nr. NCV 5209/23.11.2022, întocmit de evaluatorul, autorizat A.N.E.V.A.R., S.C. Neoconsult Valuation S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 3 lit. b), art. 4 alin. (4), (7) și (8) din Legea nr. 422/2001 (*republicată*) privind protejarea monumentelor istorice, ale art. 553 alin. (1) și (4), art. 557, art. 1650 alin. (1), art. 1666 și art. 1730 alin. (1) Cod civil, precum și ale art. 129, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (1), 133 alin. (2) și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cumpărarea, de către Municipiul Cluj-Napoca, a imobilului-construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, strada George Barițiu nr. 10-12, identificat cu nr. cad. 258165-C1, cu suprafața construită la sol de 1035 mp., regim de înălțime D+P+7E, înscris în C.F. nr. 258165-C1 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Băncii Comerciale Române S.A., în cota actuală de 1/1 parte, la prețul de 5.870.000 euro, care va fi plătit în lei la cursul B.N.R. din data plății, urmare a exercitării dreptului de preemțiune prin Hotărârea nr. 467/2022.

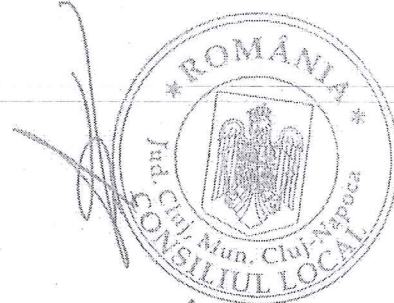
Art. 2. Se aprobă achitarea, de către Municipiul Cluj-Napoca, a cheltuielilor aferente încheierii Contractului de vânzare-cumpărare a imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare, care se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

| Denumirea | | Fișa mijlocului fix | | Categorie: Cladiri administrative | | | |
|---|-----------------------------------|---|--------------|---|--------|---------------|--|
| IMOBIL - STR.GEORGE BARITIU NR.10-12 | | | | Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Decembrie 2022 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC | | | |
| Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC | | | | | | | |
| Magazia: DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 169736 | 15/12/22, AI, 923685 | cf.HCL922/2022 | 1 | 28.908.576,00 | 0,00 | 28.908.576,00 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

MOIGRADA
N OLIMPIA

Semnat digital de
MOIGRADAN OLIMPIA
Data: 2022.12.29
11:30:53 +02'00'

MARIS
MONICA-
ANGELICA

Semnat digital
de MARIS
MONICA-
ANGELICA
Data: 2022.12.29
09:03:53 +02'00'

Sef serviciu
Dorina Petrice

PETRIȚE
DORINA

Digitally signed by
PETRIȚE DORINA
Date: 2022.12.29
11:28:00 +02'00'

| | | |
|--|----------------------------|---|
| Denumirea | Fișa mijlocului fix | Categorie: Terenuri |
| GEORGE BARITIU - 10-12 - 1694 MP - SOCIETATEA BANCA COMERCIALA ROMANA SA | | Codul de clasificare: 9.2.1 |
| | | Data dării în folosință: Decembrie 1980 |
| | | Data amortizării complete: |
| | | Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT |

Gestiunea: Terenuri - Privat

Magazia: TERENURI CONCESIUNI, GRADINI, FOLOSINTA GRATUITA DOM. PRIVAT

| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------|--------|------------|--|
| 801228 | 01/12/80, PI, 1 | Preluare initiala | 1 | 226.761,28 | 0,00 | 226.761,28 | 0,00 |
| 801228 | 31/12/17, R, 1 | Reevaluare | 1 | 3.333,39 | 0,00 | 230.094,67 | 0,00 |
| 801228 | 30/09/20, SCHDEN, 1 | Modificare denumire | 1 | 0,00 | 0,00 | 230.094,67 | 0,00 |
| 801228 | 31/12/20, R, 1 | Reevaluare | 1 | 22.135,10 | 0,00 | 252.229,77 | 0,00 |
| 801228 | 31/01/23, SCHDEN, 1 | Modificare denumire | 1 | 0,00 | 0,00 | 252.229,77 | 0,00 |

Director executiv
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN OLIMPIA
Semnat digital de MOIGRADAN OLIMPIA
Data: 2023.04.03 12:51:44 +03'00'

Sef serviciu
Dorina Petrice

PETRICE
DORINA
Digitally signed by
PETRICE DORINA
Date: 2023.04.03
12:42:07 +03'00'

POP
BOGDAN-
MIHAI
Semnat digital de POP
BOGDAN-MIHAI
Date: 2023.04.03
11:38:09 +03'00'